

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Osijeku
PRETHODNI POSTUPAK BROJ: St-561/2020
DUŽNIK: GABARIT d.d., Osijek, Gajev trg 3, MBS 030016219, OIB 11490108573

IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj 5 St-561/2020-3 od dana 01.12.2020. imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom dužnika GABARIT d.d. za građevinske radove i trgovinu, Osijek, Gajev trg 3, MBS 030016219, OIB 11490108573, te mi je naloženo ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, te dostaviti sudu pisano izvješće o istom.

Dana 19. 11. 2020. zaprimljen je na Trgovačkom sudu u Osijeku prijedlog FINE RC Zagreb prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom, temeljem odredbe članka 27. stavak 5. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (Narodne novine 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13). U prijedlogu je navela da je dužnik dana 31. 12. 2012., podnio Prijedlog za otvaranje predstečajne nagodbe, a da je Financijska agencija, Nagodbeno vijeće donijelo dana 10. 03. 2020. donijelo Rješenje o obustavi postupka predstečajne nagodbe budući da plan financijskog restrukturiranja nije bio prihvaćen. U prijedlogu je također navela da na dan 13. 11. 2020. dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana te stoga podnosi Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka. Člankom 27. stavak 5. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (Narodne novine 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13), propisano je da ako je postupak predstečajne nagodbe obustavljen, a postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka, Financijska agencija, odnosno nagodbeno vijeće će podnijeti prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom u roku od 8 dana nakon izvršnosti rješenja o obustavi. Člankom 442. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017), propisano je da će se postupci predstečajne nagodbe koji su pokrenuti na temelju Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (Narodne novine 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13), dovršiti prema odredbama toga Zakona.

Dana 17.12.2020. stečajni dužnik podnio je prijedlog za odgodom ročišta i prekidom postupka ovosudnog postupka u bitnom navodeći kako je podnio Upravnu tužbu protiv Rješenja o odbijanju žalbe UP/II 423-01/20-02/2 od 06.10.2020. kojom je osporavao Rješenje o obustavi postupka predstečajne nagodbe obzirom da je u prethodno vođenom upravnom postupku, izrekom Upravnog suda u Osijeku naloženo postupak predstečajne nagodbe ponoviti, a kojim uvažavanjem bi nad stečajnim dužnikom imao biti ponovljen predstečajni postupak. Ističući kako osnovanost pokretanja ovosudnog postupka ovisi o odluci koju će upravni sud donijeti temeljem podnesene tužbe.

Uvažavajući izneseno i vodeći računa o pravima, obvezama i interesima svih uključenih strana u ovom postupku ovim izvješćem adresirana su pitanja i razmotrene posljedice uložene tužbe u mjeri u kojoj je moguće predvidjeti tijekove postupaka.

UTVRĐIVANJE STEČAJNOG RAZLOGA I IMOVINE DUŽNIKA

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku utvrđeno je kako je dužnik registriran kao dioničko društvo osnovano 13.10.2010. godine. Temeljni kapital društva iznosi 681.000,00 kuna, jedini dioničar društva i osoba ovlaštena za zastupanje je g. Marko Milas.

Temeljem potvrde o blokadi računa i novčanih sredstva utvrđeno je kako dužnik na dan izdavanja iste ima evidentirano 2554 dana neprekidne blokade, odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje. Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 3.529.634,67 kn. Subjekt je u neprekidnoj blokadi od 13.12.2013.

Prilog: Potvrda FINA od 10.12.2020.

Slijedom navedenog utvrđenja ostvaren je stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz čl.6. Stečajnog zakona (NN 71/2015 i 104/2017) dalje SZ.

Pozivi na dostavu potrebne dokumentacije poslani su na adresu zakonskog zastupnika poštom preporučeno s povratnicom i obično, te na adresu sjedišta stečajnog dužnika poštom i mail-om. Po primitku pismena bez odgode me kontaktirala dodijeljena osoba stečajnog dužnika i dostavila traženu dokumentaciju iz koje proizlazi sljedeće stanje imovine i obveza stečajnog dužnika kako slijedi:

POPIS IMOVINE

Konto	Opis (datum nabave)	Knjigovodstvena vrijednost (kn)		Napomena:	Laička procjena stvarne vrijednosti /mogućnost naplativosti (kn)
		PRIJE	NAKON		
		amortizacije ili vrijednosnog usklađenja			
0201	Građevinsko zemljište u poslovnim knjigama, k.č.br.687 k.o. Aljmaš, u naravi voćnjak i kuća za odmor, 624m2	44.300,00	44.300,00	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist PU u iznosu od 2.003.706,79 kn sa z.z.kmt. i troškovima od 20.040,00kn od 02.12.2013. temeljem sudskog rješenja Ovr-4398/2013	44.300,00
0400	Nekretnine namjenjene prodaji, kčbr. 1698, pu 107, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-13, Sv.Roka 38a, Osijek, 37,48m2	135.577,13	135.577,13	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist PU u iznosu od 580.640,39 sa z.z.kmt. od 07.12.2010. po ugovoru o zasnivanju založnog prava Ov-11469/10, i razlučnim pravom drugog reda prvenstva za korist PU u iznosu od 2.003.706,79 kn sa z.z.kmt. i troškovima od 20.040,00kn od 02.12.2013. temeljem sudskog rješenja Ovr-4398/2013	135.577,13
0400	Nekretnine namjenjene prodaji, kčbr. 1698, pu 153, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-59-1, Sv.Roka 38a, Osijek, 19,55m2	75.484,86	75.484,86	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist PU u iznosu od 580.640,39 sa z.z.kmt. od 07.12.2010. po ugovoru o zasnivanju založnog prava Ov-11469/10, i razlučnim pravom drugog reda prvenstva za korist PU u iznosu od 2.003.706,79 kn sa z.z.kmt. i troškovima od 20.040,00kn od 02.12.2013. temeljem sudskog rješenja Ovr-4398/2013	75.484,86
0400	Nekretnine namjenjene prodaji, kčbr. 1698, pu 106, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-12-1, Sv.Roka 38a, Osijek, 16,95m2	65.422,07	65.422,07	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist PU u iznosu od 580.640,39 sa z.z.kmt. od 07.12.2010. po ugovoru o zasnivanju založnog prava Ov-11469/10, i razlučnim pravom drugog reda prvenstva za korist PU u iznosu od 2.003.706,79 kn sa	65.422,07

				z.z.kmt. i troškovima od 20.040,00kn od 02.12.2013. temeljem sudskog rješenja Ovr-4398/2013	
0400	Nekretnine namjenjene prodaji, kčbr. 1698, pu 121, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-27, Sv.Roka 38a, Osijek, 23,72m2	94.014,02	94.014,02	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist PU u iznosu od 2.003.706,79 kn sa z.z.kmt. i troškovima od 20.040,00kn od 02.12.2013. temeljem sudskog rješenja Ovr-4398/2013	94.014,02
0400	Nekretnine namjenjene prodaji, kčbr. 515/1, zk.ul 254, k.o. Ivanovac, u naravi kuća i dvorište 363m2	390.259,98	390.259,98	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist PU u iznosu od 2.003.706,79 kn sa z.z.kmt. i troškovima od 20.040,00kn od 02.12.2013. temeljem sudskog rješenja Ovr-4398/2013	390.259,98
0121	Licenca za server, program XC (27.04.2005.)	6.050,00	0,00	Provjerom je utvrđeno kako se rabljene licence prodaju na tržištu za neznatne vrijednosti,	500,00
0312	Uredska oprema aparat za uvezivanje Unibind 225 (09.05.2005.)	5.739,36	0,00	Neznatna vrijednost obzirom na godinu nabave, mogućnost prodaje ovisi o stanju u kojem se uređaj nalazi	200,00
0313	Telefonska centrala s pripadajućim instalacijama (01.01.2000.)	34.878,64	0,00	Neznatna vrijednost procjenjuje se na 10% nabavne vrijednosti uz pretpostavku postojanja interesa za kupnju obzirom na široku rasprostranjenost mobilne telefonije i gašenje fiksni linija	3.487,00
0317	Oprema za graditeljstvo (kranovi, bageri, skele) kontejner KO 101/B modificirani s PU panelima (02.11.2006)	23.086,00	0,00	Potrebna procjena vještaka, za potrebe izvješća uzima se 20% nabavne vrijednosti	4.617,20
0317	Oprema za graditeljstvo (kranovi, bageri, skele) Oplata meva mamut 392,52 m2 (28.11.2006)	210.432,97	0,00	Potrebna procjena vještaka, za potrebe izvješća uzima se 20% nabavne vrijednosti	42.086,59
0317	Oprema za graditeljstvo (kranovi, bageri, skele) kontejner tip 101/B (05.05.2008.)	23.800,00	0,00	Potrebna procjena vještaka, za potrebe izvješća uzima se 20% nabavne vrijednosti	4.760,00
0317	Oprema za graditeljstvo (kranovi, bageri, skele) HILTI set D-LP/DD (05.11.2009)	121.500,00	0,00	Potrebna procjena vještaka, za potrebe izvješća uzima se 20% nabavne vrijednosti	24.300,00
0317	Oprema za graditeljstvo (kranovi, bageri, skele) MTM 2000 completa di centralnina idraulica (05.11.2009)	165.000,00	0,00	Potrebna procjena vještaka, za potrebe izvješća uzima se 20% nabavne vrijednosti	33.000,00

0321	Pokućstvo kožna garnitura (01.01.1997.)	27.322,38	0,00	Eventualna postojeća tržišna vrijednost ovisi o stanju u kojem se pokućstvo nalazi, za potrebe izvješća uzima se 10% nabavne vrijednosti	2.732,24
0321	Pokućstvo ormar (01.01.2001)	4.116,44	0,00	Eventualna postojeća tržišna vrijednost ovisi o stanju u kojem se pokućstvo nalazi, za potrebe izvješća uzima se 10% nabavne vrijednosti	411,64
0321	Pokućstvo pisaći stol (01.01.2001.)	1.355,58	0,00	Eventualna postojeća tržišna vrijednost ovisi o stanju u kojem se pokućstvo nalazi, za potrebe izvješća uzima se 10% nabavne vrijednosti	135,56
0321	Pokućstvo kuhinja (31.07.2007.)	7.018,15	0,00	Eventualna postojeća tržišna vrijednost ovisi o stanju u kojem se pokućstvo nalazi, za potrebe izvješća uzima se 10% nabavne vrijednosti	701,82
0321	Pokućstvo radni stol 2 komada (31.08.2007.)	4.480,00	0,00	Eventualna postojeća tržišna vrijednost ovisi o stanju u kojem se pokućstvo nalazi, za potrebe izvješća uzima se 10% nabavne vrijednosti	448,00
0321	Pokućstvo garnitura polukružna (31.08.2007.)	3.850,00	0,00	Eventualna postojeća tržišna vrijednost ovisi o stanju u kojem se pokućstvo nalazi, za potrebe izvješća uzima se 10% nabavne vrijednosti	385,00
0322	Pogonski i skladišni inventar (stalaže) Klima Haier (23.05.2007)	2.540,98	0,00	Eventualna postojeća tržišna vrijednost ovisi o stanju u kojem se ugrađena stvar nalazi, za potrebe izvješća uzima se 10% nabavne vrijednosti	254,10
0322	Pogonski i skladišni inventar (stalaže) Kamin maestral na kruta goriva (07.10.2009)	2.206,51	0,00	Eventualna postojeća tržišna vrijednost ovisi o stanju u kojem se ugrađena stvar nalazi, za potrebe izvješća uzima se 20% nabavne vrijednosti	441,30
0323	Alati i mjerni i kontrolni instrumenti Hladnjak (01.01.2001)	1.572,39	0,00	Eventualna postojeća tržišna vrijednost ovisi o stanju u kojem se pokućstvo nalazi, za potrebe izvješća uzima se 20% nabavne vrijednosti	314,48
0324	Audio i video oprema Glazbena linija Sony (01.01.2002)	1.810,77	0,00	Eventualna postojeća tržišna vrijednost ovisi o stanju u kojem se pokućstvo nalazi, za potrebe izvješća uzima se 30% nabavne vrijednosti	543,23
0522	Djela likovnih umjetnika Umjetnička slika 1 (01.01.1996)	9.125,00	9.125,00		9.125,00
	Djela likovnih umjetnika Umjetnička slika 2 (01.01.1996)	925,00	925,00		925,00

	Djela likovnih umjetnika Umjetnička slika 3 (01.01.1996)	925,00	925,00		925,00
	Djela likovnih umjetnika Umjetnička slika 4 (01.01.1996)	4.500,00	4.500,00		4.500,00
	Djela likovnih umjetnika Umjetnička slika 5 (01.01.1996)	3.500,00	3.500,00		3.500,00
0763	Ustupljena potraživanja	5.589.023,45	5.589.023,45	U odnosu na iskazano potraživanje zaprimljeno je sljedeće očitovanje" uvjetno potraživanje prema ugovoru o prodaji i ustupu potraživanja (nije po računu za robu ili usluge, radi se o potraživanju koje još nije nastalo). Prema ugovoru, ukoliko Težišteprojekt d.o.o. naplati potraživanje od društva Humanitas d.d, dužno je u roku od 30 dana uplatiti naplaćeni iznos Gabaritu d.d. Naplata potraživanja nije vjerojatna, Težište-projekt d.o.o. nema obvezu plaćanja dok se ne naplati od društva Humanitas d.d." Obzirom da je društvo Humanitas d.d. brisano iz sudskog registra dana 31.10.2016 rješenjem Tt-16/6720-2., za potrebe ovog izvješća navedeno potraživanje smatra se nenaplativim.	0,00
12	Potraživanja kratkoročna	187.197,47	50.403,85	Stečajni dužnik predmetom je predstečajne nagodbe od 26.03.2013 kada prestaju redovne gospodarske aktivnosti, potraživanja u zastari	0,00
14	Potraživanja od države za poreze, prirez, carinu	660,03	660,03	Stečajni dužnik predmetom je predstečajne nagodbe od 26.03.2013 kada prestaju redovne gospodarske aktivnosti, potraživanja u zastari	0,00
19	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	15.468,29	15.468,29	Stečajni dužnik predmetom je predstečajne nagodbe od 26.03.2013 kada prestaju redovne gospodarske aktivnosti, potraživanja u zastari	0,00

6600	Roba u skladištu-oprema za mesnice (popis se prilaže izvješću)	614.600,01	614.600,01	U odnosu na iskazanu imovinsku stavku zaprimljeno je sljedeće očitovanje: "Oprema za mesnice je na temelju Sporazuma vjerovnika i dužnika o zamjeni ispunjenja u formi javnobilježničkog akta sa snagom ovršne isprave od društva Palčok d.o.o. Osijek preuzeta kao naplata na ime duga za radove 2005.godine. Nemamo informaciju koliko je oprema bila stara kada smo ju preuzeli, osim podatka od kada je bila u vlasništvu Palčoka (ne znamo je li nabavljena nova ili polovna). Iste godine smo oglašavali prodaju opreme i uspjeli prodati samo mali dio. Oprema je uskladištena u Ivanovcu, uopće nije korištena od kada je u vlasništvu Gabarita. Po našoj procjeni nema značajnu vrijednost. Eventualna prodaja je najvjerojatna društvima za otkup metala" Za potrebe ovog izvješća uzima se 10% iskazane vrijednosti.	61.460,00
	UKUPNO IMOVINA	7.877.742,48	7.094.188,69		1.004.811,22

Od navedenog ukupnog iznosa na koji se procjenjuje vrijednost imovine za potrebe prethodnog postupka ističem kako se iznos od 805.058,06 kn odnosi na namirenje razlučnih vjerovnika, dok se preostali iznos od 199.753,16 kn odnosi na namirenje stečajnih vjerovnika.

Prilog: Bruto bilanca 2020

Oprema za mesnice-opis

Ugovori o ustupu potraživanja od 06.03.2015. s dodatkom od 16.12.2015.

Ujedno uvidom u poslovne knjige stečajnog dužnika utvrđeno je sljedeće stanje dugovanja:

POPIS OBVEZA

Konto	Vjerovnik	Iznos	Napomena
2200 1475	TEŽIŠTE-PROJEKT d.o.o.,IVANOVAC	14.500,00	obveze prema dobavljačima
2200 1415	VELEBIT osiguranje d.d.,Zagreb	644,41	obveze prema dobavljačima
2200 1468	TURJAK - OSIJEK ustanova za zdravstvenu skrb,za djelatnost medicine rada Osijek	1.155,00	obveze prema dobavljačima
2200 1386	ANTEA BROKERI d.o.o.,Zagreb	34.000,00	obveze prema dobavljačima
2200 1392	SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO d.d.,Zagreb	55.051,46	obveze prema dobavljačima
2200 1228	HEP OPSKRBA d.o.o.,Zagreb	918,90	obveze prema dobavljačima
2200 1315	NOTA BENE d.o.o.,Osijek	138,56	obveze prema dobavljačima
2200 0964	HRVATSKE CESTE d.o.o.,Zagreb	880,91	obveze prema dobavljačima
2200 1115	HRVATSKE VODE ZAGREB,Osijek	42.720,51	obveze prema dobavljačima
2200 0905	EUROAGRAM TIS d.o.o.,Zagreb	30.563,03	obveze prema dobavljačima
2200 0955	SCHINDLER HRVATSKA d.o.o.,Zagreb	3.704,84	obveze prema dobavljačima

2200	0847	FINANCIJSKA AGENCIJA Podružnica Osijek,Osijek	2.340,65	obveze prema dobavljačima
2200	0899	BUKOS d.o.o.,AUTOSERVIS "BUZINA",Vuka	54.933,15	obveze prema dobavljačima
2200	0623	MEHANOTEHNA d.o.o.,Osijek	940,00	obveze prema dobavljačima
2200	0809	PUMPA SERVIS d.o.o.,Osijek	7.410,10	obveze prema dobavljačima
2200	0603	HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.,Osijek	568,72	obveze prema dobavljačima
2200	0605	MIT d.o.o.,Osijek	375,00	obveze prema dobavljačima
2200	0565	BILIĆ d.o.o.,Vukovar	3.336,56	obveze prema dobavljačima
2200	0592	HEP - TOPLINARSTVO d.o.o.,Osijek	9.865,46	obveze prema dobavljačima
2200	0500	SUHOMONT d.o.o.,pod.za graditeljstvo i usluge,Vinkovci	957,92	obveze prema dobavljačima
2200	0535	LORENČIĆ CROATIA d.o.o.,Zagreb-Sloboština	19.613,35	obveze prema dobavljačima
2200	0399	GRAD OSIJEK,Osijek	261.082,58	obveze prema dobavljačima
2200	0475	TEŽIŠTE d.o.o.,IVANOVAC	27.398,88	obveze prema dobavljačima
2200	0285	HRVATSKI TELEKOM d.d.,Zagreb	21,96	obveze prema dobavljačima
2200	0354	KARAT d.o.o.,ĐAKOVO,Piškorevci	6.278,52	obveze prema dobavljačima
2200	0190	PERIĆ LIDIJA javni bilježnik,Osijek	13.065,45	obveze prema dobavljačima
2200	0272	UNIKOM d.o.o.,Osijek	1.689,28	obveze prema dobavljačima
2200	0170	CENTAR MCS d.o.o.,Zagreb	3.025,00	obveze prema dobavljačima
2200	0173	CENTAR ALATA d.o.o.,Osijek	4.137,65	obveze prema dobavljačima
2200	0073	ORT d.o.o.,Osijek	15.667,16	obveze prema dobavljačima
2200	0129	INSTITUT IGH d.d.,Osijek	1.414,50	obveze prema dobavljačima
2200	0010	EUROHERC Podružnica Osijek	4.043,86	obveze prema dobavljačima
2250	1336	HALE MONT d.o.o.	676,50	obveze temeljem primljenih predujmova
2250	1060	ŠARIĆ LUKA	17.787,90	obveze temeljem primljenih predujmova
2250	0919	EUDORA LET d.o.o.	34.709,71	obveze temeljem primljenih predujmova
2250	0499	DOM d.o.o.	426,82	obveze temeljem primljenih predujmova
2250	0067	JOSIPOVIĆ MIRKO obrt za prijevoz i trgovinu	30.000,00	obveze temeljem primljenih predujmova
2312	0475	TEŽIŠTE d.o.o.,IVANOVAC	103.680,00	temeljem traženog i zaprimljenog očitovanja u odnosu na iskazano potraživanje utvrđeno je kako se radi o ugovoru o prijenosu potraživanju (Pleslić- revizija d.o.o.) u iznosu od 103.680,00
2312	1475	TEŽIŠTE-PROJEKT d.o.o.,IVANOVAC	187.304,41	temeljem traženog i zaprimljenog očitovanja u odnosu na iskazano potraživanje utvrđeno je kako se radi o ugovoru o prijenosu potraživanja (Gašo d.o.o.) u iznosu od 187.074,41kn
2399	1474	VIDAKOVIĆ GORAN	1.042.327,87	temeljem traženog i zaprimljenog očitovanja u odnosu na iskazano potraživanje utvrđeno je kako se radi o ugovoru o prijenosu potraživanja (Albatros d.o.o.) u iznosu od 1.042.327,87kn Kako je u sva tri slučaja stečajni dužnik cesus, odnosno dužnik promjena osobe vjerovnika ne utječe na iskazane obveze
24		KRATKOROČNE OBVEZE ZA POREZE, DOPRINOSE I DR	3.272.199,09	obveze prema državi, lokalnoj samoupravi, dr fiskalne i parafiskalne obveze
UKUPNO OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA U POSLOVNIM KNJIGAMA			5.311.555,67	

Uvažavajući činjenicu da ustupljeno potraživanje u knjigama iskazano na kontu 0763 u iznosu od 5.589.023,45 kn nije naplaćeno, niti će obzirom na prestanak postojanja dužnika (cesusa) biti naplaćeno, te kako obveza plaćanja opisana člankom 5. Ugovora o prodaji i ustupu potraživanja od 06.03.2015., izmijenjena dodatkom 16.12.2015., nastupa tek po naplati cjelokupnog iznosa, tako je potrebno navedeno potraživanje otpisati kao porezno nepriznato iz poslovnih knjiga primjenom članka 9. Zakon o porezu na dobit (NN 177/04, 90/05, 57/06, 146/08, 80/10, 22/12, 148/13, 143/14, 50/16, 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20), no već utvrđenjem nemogućnosti naplate ostvaren je i stečajni razlog prezaduženosti iz članka 7 SZ.

Uvidom u evidenciju HZMO utvrđeno je da dužnik nema zaposlenih radnika, niti je iste imao unazad dvije godine od podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

Dokaz: potvrda HZMO od 14.12.2020.

Zatraženi su i podaci kojima raspolaže Državna geodetska uprava sukladno kojima je dužnik upisan u katastarski operat odnosno evidentiran kao nositelj prava na nekretninama na području RH kako je prikazano u popisu imovine.

Dokaz: uvjerenje DGU od 14.12.2020.

Prema podacima CVH STP "CROATIA" dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila, na potvrdi su navedena vozila koja su bila u vlasništvu stečajnog dužnika s datumima objave. Zatraženi su i dostavljeni računi iz kojih je vidljiva prodaja pokretnina.

Dokaz: CZV Uvjerenje od 04.01.2020.

U svrhu utvrđenja eventualnih pobojnih radnji zatraženo je očitovanje stečajnog dužnika koje glasi: „U razdoblju blokade poslovnog računa vršena su plaćanja putem ugovora o preuzimanju ispunjenja. Uplate nisu korištene za poslovnu aktivnost (nije je bilo), već za npr. Narodnim Novinama, javnom bilježniku – za održavanje skupštine dioničara, FINI za objavu financijskih izvještaja, dijelom SKDD-u za uslugu održavanje dionica i sl.“ Iz navedenog slijedi kako su obveze stečajnog dužnika u okolnostima blokade računa plaćali drugi subjekti, uglavnom povezana društva.

Na upit vezan uz promet nekretninama zaprimljeno je očitovanje koje glasi: „U razdoblju od zadnje 4 godine društvo nije bilo sudionikom prometa nekretnina“

Prilog: Izjava stečajnog dužnika s opisom dosadašnjeg postupka

Primjeri ugovora o preuzimanju ispunjenja

PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Na bazi zakonski predviđenog trajanja od 1,5 godine i imovine utvrđene u ovom izvješću.

Poštanski troškovi 10 preporučenih pismena	140,60 kn
Uvjerenje DGO	20,00 kn
Potvrda CZV	17,94 kn
Izrada pečata	150,00 kn
Trošak knjigovodstvenih usluga (1000mj+PDV)	22.500,00 kn
Izvadak iz sudskog registra	35,00 kn
Upis promjene RPS FINA	25,00 kn
Izvaci iz zemljišnih knjiga za predmete prodaje	120,00 kn
Procjena vrijednosti nekretnina	12.000,00 kn
Procjena vrijednosti pokretnina	5.000,00 kn
Troškovi oglašavanja prodaje	3.000,00 kn
Naknada FINA-e T(700kn za prvi i 200 za svaki sljedeći predmet prodaje) procjena troška za 4 dražbe i 6 predmeta prodaje	6.800,00 kn

Arhiviranje dokumentacije	3.000,00 kn
Bankarske naknade za vođenje, zatvaranje i plaćanja preko poslovnog računa	1.000,00 kn
Trošak korištenja osobnog vozila =	
Osijek - Aljmaš - Osijek (30km 1 smjer, 60km povratno x2kn/km = 120kn)	180,00 kn
Osijek - Ivanovac - Osijek (15km 1 smjer, 30km povratno x2kn/km = 60kn)	
Trošak potrošnje uredskog materijala	
omot papira 30,00 kn	30,00 kn
koverte, fascikli, registratori	200,00 kn
toner	160,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju (prema procijenjenoj vrijednosti SM 1.004.811,22 kn)	100.336,79 kn
UKUPNO	154.715,33 kn

ZAKLJUČAK

Na strani dužnika utvrđeno je postojanje oba stečajna razloga kako su opisani člancima 6 i 7 SZ.

Iz pribavljene dokumentacije i saznanja o poslovanju stečajnog dužnika proizlazi kako dužnik raspolaže imovinom iz koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka, razlučni vjerovnici i potencijalno dio potraživanja stečajnih vjerovnika.

Uvažavajući činjenicu uložene upravne tužbe stečajni postupak započeo je slijedom obustavljenog predstečajnog postupka, podnošenjem prijedloga za otvaranjem stečajnog postupka od strane ovlaštenog predlagatelja, iz čega proizlazi nužnost postupanja po istom.

Ujedno uvažavajući nastojanja stečajnog dužnika predlaže se po otvaranju stečajnog postupka omogućiti iznošenje stečajnog plana obzirom da kroz navedeni institut stečajni dužnik ima iste mogućnosti koje bi imao u okviru predstečajnog postupka.

Nadalje obzirom da predstečajni postupak ne utječe na razlučna prava kako je propisano člankom 71. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/2012, 144/2012) ne postoji zapreka da se ista unovče u okviru ovoga postupka obzirom da im je u oba postupka osigurano pravo na odvojeno namirenje.

U odnosu na stečajne vjerovnike koji bi imali biti namireni iz preostale imovine koja nije opterećena razlučnim pravima opreza radi, po prodaji iste moguće je položiti dobivene iznose u sudski depozit do okončanja upravnog spora.

Osijek 12.01.2021.

Privremena stečajna upraviteljica
Sanela Kučar