



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Posl.br. Ovr-1813/2009-117

Općinski građanski sud u Zagrebu po sudskom savjetniku Antonio Jurić-Bubiću, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Stečajna masa iza GLUMINA BANKA d.d. – u stečaju, Zagreb, Strojarska ulica 20, OIB: 97579212723, zastupani po stečajnoj upraviteljici Antoniji Galić Kondži, a svi zastupani po punomoćniku Luki Dorotiću, odvjetniku u Zagrebu, protiv ovršenika Franja Plivelić, Kornatska ulica 1, Zagreb, OIB: 22626218790, radi ovrhe, 22. rujna 2026.

ZAKLJUČAK O PRODAJI NEKRETNINA

I. Utvrđuje se da je ukupna vrijednost nekretnina ovršenika i to u suvlasničkom dijelu $\frac{1}{2}$ nekretnina upisanih u:

- a) z.k. ul. 3664 k.o. G. Stenjevec, kčbr. 832/4, oranica Perjavica površine 1360 m² - 101.668,33 eura,
- b) z.k. ul. 100604 k.o. G. Stenjevec, kčbr. 832/1, oranica Perjavica, površine 1359 m² - 171.703,83 eura (u naravi i roh-bau objekt koji se nalazi na predmetnoj čestici).

II. Nekretnine će biti izložene usmenoj drugoj javnoj dražbi koja će se održati u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 84, soba br. 404/IV kat, dana

20. siječnja 2027. u 9,00 sati.

III. Vrijednost nekretnine može konačno biti utvrđena na ročištu za prodaju.

IV. Zaključak o prodaji objaviti će se na oglasnoj ploči suda, a ovrhovoditelju se daje ovlaštenje o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja, odnosno o zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

V. Uvjeti prodaje:

1. Prodaju se nekretnine i to: I. a) 2. suvlasnički dio: $\frac{1}{2}$, z.k. ul. 3664 k.o. G. Stenjevec, kčbr. 832/4, oranica Perjavica površine 1360 m²,

I. b) 2. suvlasnički dio: $\frac{1}{2}$, z.k. ul. 100604 k.o. G. Stenjevec, kčbr. 832/1, oranica Perjavica, površine 1359 m².

2. Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i prava građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 82. st. 1. OZ-a). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi nekretnine (čl. 82. st. 3. OZ-a).

3. Utvrđena vrijednost nekretnina iznosi: pod I. a) 101.668,33 eura, pod I. b) 171.703,83 eura.

4. Nekretnina se na dražbi ne može prodati ispod 1/3 procijenjene vrijednosti (pod I. a) 33.889,44 eura, pod I. b) 57.234,61 eura). Kupac je dužan platiti poreze i pristojbe u vezi s prodajom.

5. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u navedenom roku od 30 dana.

6. Kao kupci na dražbi mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su najkasnije 3 dana prije održavanja ročišta za dražbu položile osiguranje u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke V. 3. Osiguranje se uplaćuje na račun ovog suda broj HR17 2390 0011 3000 0326 5, model HR05, poziv na broj 116-1813-09, a potencijalni kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obvezan predložiti sucu prije nego što sudac pristupi dražbi. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe.

7. Stranci mogu nekretnine steći sukladno čl. 354. do čl. 358.b Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Ovršenik ne može biti kupac.

VI Određuje se razgledavanje nekretnine na licu mjesta u Zagrebu, Perjavica 78 (oranica Perjavica kčbr. 832/4 i kčbr. 832/1 - list 32 spisa), za dan 22. listopada 2026. u 13,30 sati, pod uvjetom da ovrhovoditelj u roku 8 dana uplati predujam od 20,48 eura na račun ovog suda broj HR17 2390 0011 3000 0326 5, model HR05, poziv na broj 116-1813-09. Nesmetano razgledavanje osigurat će se putem sudskog ovršitelja. Pozivaju se ovršenik i sve druge osobe koje su u posjedu nekretnine da omoguće zainteresiranim ponuditeljima nesmetani ulazak i razgledavanje, te se pritom upozoravaju da u suprotnom mogu biti udaljeni s nekretnine, a izreći će im se i novčana kazna.

U Zagrebu 22. rujna 2026.

Sudski savjetnik:
Antonio Jurić-Bubić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka žalba nije dozvoljena.

DNA:

1. Ovrhovoditelju, po pun.
2. Ovršeniku
3. Založnom vjerovniku – Addiko bank d.d.
4. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi
5. HGK
6. Oglasna ploča - 30 dana
7. Sudskom ovršitelju Nenadu Kuncu
8. Spis

Broj zapisa: **9-3088d-88064**

Kontrolni broj: **0b27a-adadb-44fad**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.