

Z A P I S N I K
od 25. rujna 2026.

o održanom očevidu na licu mjesta povodom prijedloga za osiguranje dokaza
u Opatiji, Nova Cesta 156/1
s početkom u 12,00 sati

Nazočni od suda:	Pravna stvar:
Nataša Vukić	Predlagatelj osiguranja: ARDI d.o.o. Opatija
sudac	Protivnik osiguranja: HOME SERVICE ISTRIA d.o.o. Rijeka
Barbara Slavujević	Radi: osiguranja dokaza
Zapisničar	

Utvrđuje se da su pristupili:

Za	Zam. pun. Marko Smojver, odv. kod pun. Nikola Fanuko u Rijeci,
predlagatelja	punomoć u spisu
osiguranja:	
Za protivnika	Nitko, dostava poziva uredno iskazana
osiguranja:	
Za vještaka:	Jasminka Lilić iz Rijeke

Utvrđuje se da je očevidu prisutna Megan Valenta, predstavница predlagatelja.

Utvrđuje se da predstavница predlagatelja sudu i vještaku pokazuje stambenu zgradu na adresi Nova cesta 156/1 u Opatiji.

Utvrđuje se da se pregledavaju nedostaci koje je predlagatelj popisao u prijedlogu, a izrađenom po Uredu ovlaštenog inženjera građevinarstva Gorana Mamule od 27.7.2026. Obilazi se ravni krov sa izvedenom staklenom ogradom koja je na dodir klimava, komadi navojnih šipki koji su vidljivi, kanalica za odvodnju oborinskih voda pokrivena rezanom keramikom, bazen na ravnom krovu, spoj terase krova sa vratima na terasu te se pregledavaju sobe u kojima je bila prisutna plijesan radi curenja vode. Na dan očevida zidovi su bili već pofarbani. Obilazi se okoliš.

Vještak navodi da je za potrebe izrade nalaza i mišljenja potrebno dostaviti:

- jedinične cijene sa količinama prema ponudama 31 i 32 u slučaju ako postoje;
- glavni arhitektonski projekt;
- strojarski projekt (bazenska tehnika);
- projekt vodovoda i kanalizacije te oborinske odvodnje (uređenja okoliša).

Po dostavi navedene dokumentacije vještak će izvršiti dodatni pregled.

Vještak napominje da je osnovala firmu te predlaže ispravak rješenja na Jasminka Lilić d.o.o., Rijeka, Švalbina 7, OIB: 74019970460.

Sudac donosi

r j e š e n j e

I. Ispravlja se rješenje ovoga suda poslovni broj R1-120/2026-2 od 8. rujna 2026. na način da u točki IV. isto glasi: " Vještačenje se povjerava stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo Jasminki Lilić iz društva JASMINKA LILIĆ d.o.o., Rijeka, Švalbina 7, OIB: 74019970460 ".

II. U preostalom dijelu rješenje poslovni broj R1-120/2026-2 od 8. rujna 2026. ostaje neizmijenjeno.

III. Nalaže se strankama da vještaku dostave:

- jedinične cijene sa količinama prema ponudama 31 i 32 u slučaju ako postoje;
- glavni arhitektonski projekt;
- strojarski projekt (bazenska tehnika);
- projekt vodovoda i kanalizacije te oborinske odvodnje (uređenja okoliša).

IV. Nalaže se stalnom sudskom vještaku Jasminki Lilić iz društva JASMINKA LILIĆ d.o.o., Rijeka, da u roku od 30 dana od dana primitka dokumentacije iz točke III. ovog rješenja izradi nalaz i mišljenje prema zadaći utvrđenoj u točki II. rješenja poslovni broj R1-120/2026-2 od 8. rujna 2026. te da taj nalaz i mišljenje podnese sudu.

Prisutni izjavljuju da su slušali glasno kazivanje zapisničaru i da nemaju prigovora na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 13,30 sati.

VJEŠTAK:
Jasminka Lilić v.r.

SUDAC
Nataša Vukić v.r.

STRANKE:
Zam. pun. Marko Smojver v.r.

ZAPISNIČAR
Barbara Slavujević v.r.

Istovjetnost prijepisa izvorniku ovjerava sudac Nataša Vukić.

Dokument je elektronički potpisan:
NATAŠA VUKIĆ

Vrijeme potpisivanja:
28-09-2026
14:54:30



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI
2.5.4.97=#130D48523838373835393634393537
L=RIJEKA
S=VUKIĆ
G=NATAŠA
CN=NATAŠA VUKIĆ

Broj zapisa: **9-3088d-c99de**

Kontrolni broj: **00d89-84d35-cb3ad**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NATAŠA VUKIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.