

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb

13 -02- 2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-3137/2019

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM d.o.o. u stečaju, kojeg zastupaju punomoćnici Tomislav Orehovec, Irena Vinter Gregorić, Krešimir Kiš, Martina Šimunović Lepoša i Ksenija Grejić Dolenec, odvjetnici iz Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović, odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Smičiklasova 18

OIB

92174812949

Adresa / sjedište

Zagreb, Škorpikova 11

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

KOSTKO d.o.o.

OIB

67367164777

Adresa / sjedište

Zagreb, Sokolska 54

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. potraživanje: Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi se postupak pod posl. brojem P-381/19 u kojem vjerovnik kao tužitelj potražuje od dužnika kao II-tuženika s osnova prava plodouživanja iznos od 18.315.767,12 kn, uvećan za zakonske zatezne kamate te trošak parničnog postupka.
2. potraživanje: Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi se postupak pod posl. brojem P-524/19 u kojem vjerovnik kao tužitelj potražuje od dužnika kao II-tuženika s osnova prava plodouživanja iznose od 1.414.606,49 kn i 28.454.963,80 kn, uvećane za zakonske zatezne kamate te trošak parničnog postupka.

Iznos dospjele tražbine 56.638.961,67 kn

(1. potraživanje – 18.315.767,12 kn glavnice + 4.870.257,71 kn kamata na glavicu + 458.200,00 kn parničnog troška = ukupno 23.644.224,83 kn; 2. potraživanje - 29.869.570,29 kn glavnice + 2.125.166,55 kn kamata na glavicu + 1.000.000,00 kn parničnog troška = 32.994.736,84 kn)

Glavnica 48.185.337,41 kn

Kamate 6.995.424,26 kn

Parnični trošak 1.458.200,00 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. potraživanje: izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu zk.č.br. 38/77, zk.ul. 22714 k.o. Jankomir, izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu zk.č.br. 38/75, 38/76 i 38/88, zk.ul. 22763 k.o. Jankomir, Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 10.06.2014., Ugovor o podzakupu poslovnog prostora od 18.6.2014., 1. Aneks Ugovora o podzakupu poslovnog prostora od 3. prosinca 2014., rekapitulacija troškova društva PEVEC d.d., knjigovodstvena kartica partnera KOSTKO d.o.o., preslike parničnih radnji (tužba od 21.2.2019., podnesak od 1.7.2019., ročište od 13.9.2019., ročište od 23.1.2020.), obračun kamata

2. potraživanje: izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu zk.č.br. 38/67, zk.ul. 1126 k.o. Jankomir, Ugovor o plodouživanju od 1.12.2010., uz Aneks, Ugovor o podzakupu poslovnog prostora od 1.9.2016., preslike parničnih radnji (tužba od 8.3.2019., podnesak od 1.7.2019., ročište od 13.9.2019., odgovor na protutužbu od 14.10.2019., podnesak od 18.11.2019., ročište od 19.11.2019., podnesak od 19.12.2019., podnesak od 17.01.2019.), obračuni kamata

Vjerovnik raspolaže ovršnim ispravama DA ☒ NE ☐ za iznos 56.638.961,67 kn

Naziv ovršnih isprava

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

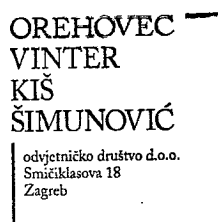
Mjesto i datum

Zagreb, 12. veljače 2020. godine

Potpis vjerovnika

Prilozi

- punomoć za zastupanje
- dokumentacija kao u tekstu



ODVJETNIK
TOMISLAV OREHOVEC

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read 'TOMISLAV OREHOVEC'.

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani):

1. **Tomislav Orehovec**, odvjetnik
2. **Irena Vinter Gregorić**, odvjetnik
3. **Krešimir Kiš**, odvjetnik
4. **Martina Šimunović Lepoša**, odvjetnik
5. **Ksenija Grejić Dolenec**, odvjetnik

predstečajnom postupku koji se vodi

pred Trgovačkim sudom u Zagrebu

pod poslovnim brojem St-3137/2019

na tužbu (prijedlog, prijavu) TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM d.o.o. u stečaju, Zagreb,
Škorpikova 11, OIB: 92174812949

protiv KOSTKO d.o.o., Zagreb, Sokolska 54, OIB: 67367164777

radi prijave tražbine i zastupanja u predstečajnom postupku

Ovlašćujem(o) gore navedene odvjetnike iz Odvjetničkog društva Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović d.o.o., da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrebe sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnose tužbe, prijedloge i ostale podneske, da dadu u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prime novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaju potvrde.

Pristajem(o) da gore navedene odvjetnike za slučaj spriječenosti zamijeni:

1. **Ana Marija Fofić**, odvjetnička vježbenica
2. **Kristina Smiljanić**, odvjetnička vježbenica
3. **Martin Milak**, odvjetnički vježbenik
4. **Dario Zaradić**, odvjetnički vježbenik
5. **Valentina Bakarić**, odvjetnička vježbenica
6. **Tea Gunjarić**, odvjetnička vježbenica
7. **Lorena Panežić**, odvjetnička vježbenica
8. **Marija Habijanec**, odvjetnička vježbenica

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu

U Zagrebu, dana 03.02.2020.

TRGOVAČKI CENTAR

SOLIDUM d.o.o. u stečaju

ZAGREB - Škorpikova stečajni upravitelj Ante Jukić



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 24.07.2018. 23:18

Katastarska općina: 999901, JANKOMIR

Broj zadnjeg dnevnika: Z-59126/2017

Aktivne plombe: Z-22440/2017, Z-22441/2017, Z-29319/2018, Z-35776/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	člv	m2	
1.	38/77	4 ZGRADE I DVORIŠTE U ULICI V. ŠKORPIKA			34514	Pripis iz uložka 1158
		UKUPNO:			34514	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 ŽUŽIĆ TIN, OIB: 63332855918, VELIKA GORICA, JOSIPA KOZARCA 20	
2.1		VIDI C-27 ZABILJEŽBA OVRHE

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 12.03.2015. broj Z-11089/15 Temeljem tužbe zaprimljene na Općinskom sudu u Velikoj Gorici dana 11.03.2015. godine, zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji.	ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Primljeno: 19. kolovoza 2004. Z-27716/04. Temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 17.08.2004., pod br. OU-1848/04 po javnom bilježniku Ilinka Lisonek, uknjižuje se pravo zalogu u A u iznosu od 2.898.274 CHF u kunsjoj protuvrijednosti, po srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria Bank d. d., važećem na dan korištenja kredita uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera postupka uknjižbe, poreze i takse, nastale temeljem ugovora o kreditu br. 1761/02, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A	2.898.274,00 CHF	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	Zabilježuje se da je glavni uložak zk ul. br. 1126 k.o. Jankomir.		ZABILJEŽBA
3.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, JANKOMIR

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 22714

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Primljeno:19. kolovoza 2004., Z -27716/04 Temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 17.08.2004., pod br. OU-1848/04 po javnom bilježniku Ilinka Lisonek, uknjižuje se pravo zaloga u A u iznosu od 1.450.000 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, po srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria Bank d. d., važećem na dan korištenja kredita uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera postupka uknjižbe, poreze i takse, nastale temeljem ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 36/3, za korist: H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A	1.450.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	Zabilježuje se da je glavni uložak zk ul. br. 1126 k.o. Jankomir.		ZABILJEŽBA
14.			
14.4	Zaprimljeno 20.08.2008. broj Z-48207/08 Na temelju Ugovora o kreditu br.011-323/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 11.kolovoza 2008.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.500.000,00 EUR (slovima: dvamilijunapetstotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove i to prijenosom neizbrisane hipoteke upisane pod poslovnim brojem Z-10531/06 u iznosu od 34.744.693,39 KN, za korist: H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A	2.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
14.5	Zaprimljeno 20.08.2008. broj Z-48207/08 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.1126 k.o.Jankomir a sporedni ulošci zk.ul. zk.ul. 2566 k.o.Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA
14.6	Zaprimljeno 20.08.2008. broj Z-48209/08 Na temelju Ugovora o kreditu br.011-324/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 11.kolovoza 2008.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15.000.000,00 KN (slovima: petnaestmilijuna kuna) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove i to prijenosom neizbrisane hipoteke upisane pod poslovnim brojem Z-10531/06 u iznosu od 34.744.693,39 KN, za korist: H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A	15.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
14.7	Zaprimljeno 20.08.2008. broj Z-48209/08 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.1126 k.o.Jankomir a sporedni ulošci zk.ul. zk.ul. 2566 k.o.Grad Zagreb		SPOREDNI ULOŽAK
15.			
15.1	Primljeno: 30. svibnja 2006. Z-37823/06 Na temelju ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 36/2003 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 09. svibnja 2003. godine solemniziranog po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Suade Jašarević iz Zagreba, Baruna Trenka 5 pod brojem OU-361/2003, aneksa broj 1 uz ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 36/2003 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 14. siječnja 2004. godine, aneksa II uz ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 36/2003 od 17. kolovoza 2004. godine i aneksa III uz ugovor o odobrenju za financijsko praćenje broj 36/2003 od 24. svibnja 2006. godine solemniziranog po javnom bilježniku Ilinka Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 pod brojem OU-1148/2006 dana 25. svibnja 2006. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 550.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., važećem na dan korištenja okvira, uvećano za kamatu obračunatu u skladu s odlukom o kamatnim stopama, te naknadu i prateće troškove u skladu s odlukom o visini naknade za usluge koje banka primjenjuje u svom poslovanju, za korist:	550.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, JANKOMIR

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 22714

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A		
15.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
15.3	Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk.ul. 1126 K.O. Jankomir.		ZABILJEŽBA
17.			
17.1	Zaprimljeno 07.10.2008. broj Z-57138/08 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 radi pokretanja postupka ispravka pogrešnog upisa.		ZABILJEŽBA
18.			
18.1	Zaprimljeno 17.06.2011. broj Z-31699/11 Temeljem ugovora o kreditu broj:011-51010127 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 08. lipnja 2011.g.uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 20.702.000,00 EUR (dvadesetmilijunasedamstodvjetisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita , uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A	20.702.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
18.2	Zaprimljeno 17.06.2011. broj Z-31699/11 zabilježuje se da je kao glavni zk. ul. određen zk. ul. 1126 k.o. Jankomir		ZABILJEŽBA
21.			
21.1	Zaprimljeno 09.09.2011. broj Z-43639/11 Temeljem Ugovora o plodouživanju od 01. 12. 2010., Anexa ugovoru o plodouživanju od 08. 09. 2011. i Povijesnog izvodka iz sudskog registra od 08. 09. 2011. god., uknjižuje se pravo plodouživanja na rok od 24 godine, na 15583/34514 dijela nekretnina Žužić Željka, Josipa Kozarca br. 20, Velika Gorica (OIB 85772913531), za korist: TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM D.O.O., OIB: 92174812949, ŠKORPIKOVA BR. 11, ZAGREB		PRAVO PLODOUŽIVANJA NA 15583/34514 DIJELA ČK. BR. 38/77
21.2	Zaprimljeno 08.02.2012. broj Z-7733/12 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja PVN Zagreb, d.o.o., Zagreb, Škorpikova 11 radi uknjižbe prava zakupa		ZABILJEŽBA
22.			
22.1	Zaprimljeno 18.01.2012. broj Z-4043/12 Na temelju ugovora o plodouživanju od 1. prosinca 2010.g. i povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 17. siječnja 2012.g. uknjižuje se pravo plodouživanja na 18931/34514 dijela nekretnine - za korist: TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM D.O.O., OIB: 92174812949, ŠKORPIKOVA BR. 11, ZAGREB		PRAVO PLODOUŽIVANJA NA 18931/34514 DIJELA
23.			
23.1	Zaprimljeno 24.12.2013. broj Z-58413/13 Na temelju Rješenja o osiguranju ovoga suda br. Ovr-3362/13-2 od 17.12.2013. godine uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 16.419.417,80 kuna, sa zakonskom zateznom kamatom od ovršnosti odnosno od dana 05. rujna 2013. godine do isplate prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanom za 5 postotnih poena, REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	16.419.417,80 KN	SPOREDNI ULOŽAK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, JANKOMIR

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 22714

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
23.2	Zaprimljeno 24.12.2013. broj Z-58413/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
23.3	Zaprimljeno 24.12.2013. broj Z-58413/13 Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen: zk. ul. 5485 k.o. Šestine.		ZABILJEŽBA
27.			
27.1	Zaprimljeno 27.11.2014. broj Z-50709/14 Temeljem rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.Ovr-3009/2014 od 24.studenog 2014.zabilježuje se ovrha.		ZABILJEŽBA OVRHE
28.			
28.1	Zaprimljeno 24.11.2016.g. pod brojem Z-53920/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 24.03.2016, PUNOMOĆ KOJA ISPRAVA SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD BROJEM Z-40878/16 03.02.2016, prijenosom hipotekarne tražbine upisane u prvenstvenom redu pod posl. br. Z-31701/11, radi osiguranja tražbine u iznosu od 236.753,95 EUR, s imena nosioca tog prava Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. (OIB:14036333877) za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB	236.753,95 EUR	sporedni uložak
28.2	Zaprimljeno 24.11.2016.g. pod brojem Z-53920/2016 Zaprimljeno 17.06.2011. Z-31701/11 zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk. ul. broj: 1126 k.o. Jankomir.		zabilježba
29.			
29.1	Zaprimljeno 27.06.2017.g. pod brojem Z-34478/2017 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, posl. br. Z-34478/17 EOS Matrix d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Horvatova 82 na rješ. posl. br. Z-3439/17 od 06. lipnja 2017. g.		Ozn. Z-3439/17
30.			
30.1	Zaprimljeno 06.06.2012.g. pod brojem Z-30055/2012 UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U BJELOVARU, POSL.BR. GŽ-2954/2014 15.04.2016, u 15583/34514 dijela PVN ZAGREB D.O.O., OIB: 00572650259, ULICA VELIMIRA ŠKORPIKA 11, 10000 ZAGREB		
31.			
31.1	Zaprimljeno 08.11.2017.g. pod brojem Z-59126/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se djelomično odbijeni prijedlog predlagatelja Pevec d.d. radi upisa prijenosa založnih prava.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.07.2018.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 24.07.2018. 23:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, JANKOMIR

Broj ZK uložka: 22763

Broj zadnjeg dnevnika: Z-59126/2017
Aktivne plombe: Z-22440/2017, Z-22441/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	38/75	GOSPODARSKO DVORIŠTE ULICA VELIMIRA ŠKORPIKA			23356	Pripis iz uložka 1126
2.	38/76	PUT ULICA VELIMIRA ŠKORPIKA			215	Pripis iz uložka 1126
3.	38/88	PUT ULICA VELIMIRA ŠKORPIKA			209	Pripis iz uložka 1126
		UKUPNO:			23780	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
ŽUŽIĆ TIN, OIB: 63332855918, VELIKA GORICA, JOSIPA KOZARCA 20		
2.1		VIDI C-24 ZABILJEŽBA OVRHE

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 12.03.2015. broj Z-11089/15	ZABILJEŽBA
Temeljem tužbe zaprimljene na Općinskom sudu u Velikoj Gorici dana 11.03.2015. godine, zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji.		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, JANKOMIR

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 22763

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Primljeno:19. kolovoza 2004. Z-27716/04 Temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 17. 08. 2004., br. OU-1848/04 jav. bilj. Ilinka Lisonek, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama Solidum-Žužić d.o.o. iz Zagreba, Petrova br. 60, upisane u A I (jedan), u iznosu od: 2.898.274 CHF u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse nastale temeljem ugovora o kreditu br. 1761/2002., za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A	2.898.274,00 CHF	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 30.04.2014. broj Z-19300/14 Zabilježuje se da je zk. ul. br. 1126 k.o. Jankomir glavni uložak.		ZABILJEŽBA
3.			
3.1	Primljeno:19. kolovoza 2004., Z-27716/04 Temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 17. 08. 2004., br. OU-1848/04 jav. bilj. Ilinka Lisonek, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama Solidum-Žužić d.o.o. iz Zagreba, Petrova br.6 0, upisane u AI (jedan), u iznosu od : 1.450.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera postupka uknjižbe, poreze i takse nastale temeljem ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 36/2003., za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A	1.450.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	Zaprimljeno 30.04.2014. broj Z-19300/14 Zabilježuje se da je zk. ul. br. 1126 k.o. Jankomir glavni uložak.		ZABILJEŽBA
14.			
14.3	Zaprimljeno 20.08.2008. broj Z-48207/08 Na temelju Ugovora o kreditu br.011-323/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 11.kolovoza 2008.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.500.000,00 EUR (slovima: dvamilijunapetstotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove i to prijenosom neizbrisane hipoteke upisane pod poslovnim brojem Z-10531/06 u iznosu od 34.744.693,39 KN, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A	2.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
14.4	Zaprimljeno 20.08.2008. broj Z-48209/08 Na temelju Ugovora o kreditu br.011-324/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 11.kolovoza 2008.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15.000.000,00 KN (slovima: petnaestmilijuna kuna) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove i to prijenosom neizbrisane hipoteke upisane pod poslovnim brojem Z-10531/06 u iznosu od 34.744.693,39 KN, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A	15.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
14.5	Zaprimljeno 30.04.2014. broj Z-19300/14 Zabilježuje se da je zk. ul. br. 1126 k.o. Jankomir glavni uložak (zabilježba se odnosi na založna prava upisana pod posl. br. Z-10531/06, Z-48207/08 i Z-48209/08)..		ZABILJEŽBA
15.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, JANKOMIR

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 22763

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.1	Primljeno: 30. svibnja 2006. Z-37823/06	550.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
	Na temelju ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 36/2003 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 09. svibnja 2003. godine solemiziranog po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Suade Jašarević iz Zagreba, Baruna Trenka 5 pod brojem OU-361/2003, aneksa broj 1 uz ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 36/2003 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 14. siječnja 2004. godine, aneksa II uz ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 36/2003 od 17. kolovoza 2004. godine, aneksa III uz ugovora o odobrenju za financijsko praćenje broj 36/2003 od 24. svibnja 2006. godine solemiziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 pod brojem OU-1148/2006 dana 25. svibnja 2006. godine i izjave od 29. svibnja 2006. godine,, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 550.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za kamatu obračunatu u skladu s odlukom o kamatnim stopama, te naknadu i prateće troškove u skladu s odlukom o visini naknade za usluge koje banka primjenjuje u svom poslovanju, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A		
15.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
15.3	Zaprimljeno 30.04.2014. broj Z-19300/14		ZABILJEŽBA
	Zabilježuje se da je zk. ul. br. 1126 k.o. Jankomir glavni uložak.		
17.			
17.1	Zaprimljeno 17.06.2011. broj Z-31699/11	20.702.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
	Temeljem ugovora o kreditu broj:011-51010127 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 08. lipnja 2011.g.uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 20.702.000,00 EUR (dvadesetmilijunasedamstodvjetisuće eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita , uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A		
17.2	Zaprimljeno 30.04.2014. broj Z-19300/14		ZABILJEŽBA
	Zabilježuje se da je zk. ul. br. 1126 k.o. Jankomir glavni uložak.		
19.			
19.1	Zaprimljeno 18.01.2012. broj Z-4043/12		
	Na temelju ugovora o plodouživanju od 1. prosinca 2010.g. i povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 17. siječnja 2012.g. uknjižuje se pravo plodouživanja za korist: TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM D.O.O., OIB: 92174812949, ŠKORPIKOVA BR. 11, ZAGREB		
20.			
20.1	Zaprimljeno 24.12.2013. broj Z-58413/13	16.419.417,80 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	Na temelju Rješenja o osiguranju ovoga suda br. Ovr-3362/13-2 od 17.12.2013. godine uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 16.419.417,80 kuna, sa zakonskom zateznom kamatom od ovršnosti odnosno od dana 05. rujna 2013. godine do isplate prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanom za 5 postotnih poena, REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		
20.2	Zaprimljeno 24.12.2013. broj Z-58413/13		ZABILJEŽBA
	Zabilježuje se ovršivost tražbine.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, JANKOMIR

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 22763

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
20.3	Zaprimljeno 24.12.2013. broj Z-58413/13 Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen: zk. ul. 5485 k.o. Šestine.		ZABILJEŽBA
24.			
24.1	Zaprimljeno 27.11.2014. broj Z-50709/14 Temeljem rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.Ovr-3009/2014 od 24.studenog 2014.zabilježuje se ovrha.		ZABILJEŽBA OVRHE
25.			
25.1	Zaprimljeno 24.11.2016.g. pod brojem Z-53920/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 24.03.2016, PUNOMOĆ KOJA ISPRAVA SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD BROJEM Z-40878/16 03.02.2016, prijenosom hipotekarne tražbine upisane u prvenstvenom redu pod posl. br. Z-31701/11, radi osiguranja tražbine u iznosu od 236.753,95 EUR, s imena nosioca tog prava Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. (OIB:14036333877) za korist: H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB	236.753,95 EUR	sporedni uložak
25.2	Zaprimljeno 24.11.2016.g. pod brojem Z-53920/2016 Zaprimljeno 30.04.2014. broj Z-19300/14 Zabilježuje se da je zk. ul. br. 1126 k.o. Jankomir glavni uložak.ZABILJEŽBA		zabilježba
26.			
26.1	Zaprimljeno 27.06.2017.g. pod brojem Z-34478/2017 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, posl. br. Z-34478/17 EOS Matrix d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Horvatova 82 na rješ. posl. br. Z-3439/17 od 06. lipnja 2017. g.		Ozn. Z-3439/17
27.			
27.1	Zaprimljeno 08.11.2017.g. pod brojem Z-59126/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se djelomično odbijeni prijedlog predlagatelja Pevec d.d. radi upisa prijenosa založnih prava.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.07.2018.

TIN ŽUŽIĆ, Velika Gorica, Josipa Kozarca br. 20, OIB: 63332855918 kao zakupodavatelj, s jedne strane

KOSTKO d.o.o., Zagreb, Banjavčičeva 5, OIB: 67367164777, zastupan po direktoru Tinu Žužiću, kao zakupac, s druge strane,

sklopili su dana 10.06.2014. sljedeći

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavatelj daje, a zakupac prima u zakup dio poslovnih prostora izgrađenih na kčbr. 38/77 4 zgrade i dvorište u Ulici V. Škorpika od 34514 m² upisane u zk.ul.br. 22714 k.o. Jankomir, kčbr. 38/75 gospodarsko dvorište Ulica Velimira Škorpika od 23356 m², kčbr. 38/76 put Ulica Velimira Škorpika od 215 m² i kčbr. 38/88 put Ulica Velimira Škorpika od 209 m² iz zk.ul.br. 22763 k.o. Jankomir, te kčbr. 38/79 put V. Škorpika od 3038 m² iz zk.ul.br. 1158 k.o. Jankomir.

Članak 2.

Prostore iz čl. 1. ovog Ugovora, zakupac će koristiti radi obavljanja svoje registrirane poslovne djelatnosti.

Članak 3.

Za korištenje prostora iz čl. 1. ovog Ugovora stranke ugovaraju zakupninu od 5.000,00 kn (pettisuća kuna) mjesečno neto i zakupac je dužan plaćati zakupninu mjesečno do 10.-og u mjesecu za tekući mjesec na žiro-račun zakupodavatelja.

Članak 4.

Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme.

Članak 5.

Zakupodavatelj se obvezuje platiti porez na zakupninu, dok će zakupac obvezuje podmiriti sve ostale troškove vezane za korištenje predmetnih prostora: električnu struju, plin, vodu, komunalne usluge, telefon i dr.

Članak 6.

Ugovorne stranke su sporazumne da zakupac može zakupljeni prostor dati u podzakup drugome.

Članak 7.

Zakupac se obvezuje koristiti prostorije iz čl. 1. ovog Ugovora pažnjom dobrog domaćina, te je dužan o svom trošku otkloniti sva oštećenja koja bi nastala prilikom korištenja prostora.

Članak 8.

Svaka ugovorna stranka ima pravo otkazati ovaj Ugovor s otkaznim rokom od mjesec dana.

Ako zakupac ne bi uredno plaćao zakupninu, zakupodavatelj ima pravo otkazati ovaj Ugovor s otkaznim rokom od 15 dana.

Članak 9.

Za slučaj spora ugovora se mjesna nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 10.

Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog Ugovora glede zakupa poslovnog prostora iz čl. 1. ovog Ugovora, primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu poslovnog prostora.

Članak 11.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora, ugovorne stranke ga vlastoručno potpisuju.

Zakupodavatelj:
Tin Žužić

Tin Žužić

Zakupac:
KOSTKO d.o.o.
direktor Tin Žužić

Tin Žužić

KOSTKO d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu,
usluge i građenje
Zagreb, Banjavčičeva 5

Ja, javni bilježnik, Marko Jurlina, Velika Gorica, Ulica kralja Dmitra Zvonimira 10 potvrđujem da su

1. **TIN ŽUŽIĆ** (OIB: 63332855918), rođen 05.08.1992. godine, Velika Gorica, JOSIPA KOZARCA 20, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105683595 izdanu od PP VELIKA GORICA, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.
2. **TIN ŽUŽIĆ**, rođen 05.08.1992. godine, Velika Gorica, JOSIPA KOZARCA 20, direktor, osoba ovlaštena za zastupanje KOSTKO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Banjavčičeva 5, MBS: 080899983, OIB: 67367164777, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105683595 izdanu od PP VELIKA GORICA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata je u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak po čl.37. PPJT 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-4613/14

U Velikoj Gorici, 10.06.2014.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerav potpis.



Javni bilježnik
Marko Jurlina

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
Javnobilježnički prisjednik

Ja, javni bilježnik, Marko Jurlina, Velika Gorica, Ulica kralja Dmitra Zvonimira 10 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA od 10.06.2014.

Ispisana je računalom, rukopisom, pisanim strojem, drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom, a ima 2 stranice i ovjerava se u 2 primjerka.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka TIN ŽUŽIĆ (OIB: 63332855918), rođen 05.08.1992. godine, Velika Gorica, JOSIPA KOZARCA 20.

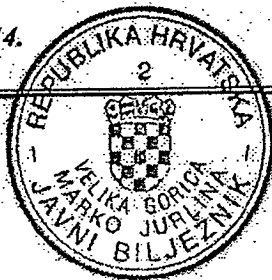
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada po čl.19. st.2. PPJT zaračunata je u iznosu od 20,00 kn + PDV 25% (5,00 kn), a trošak po čl.37. PPJT 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-4614/14

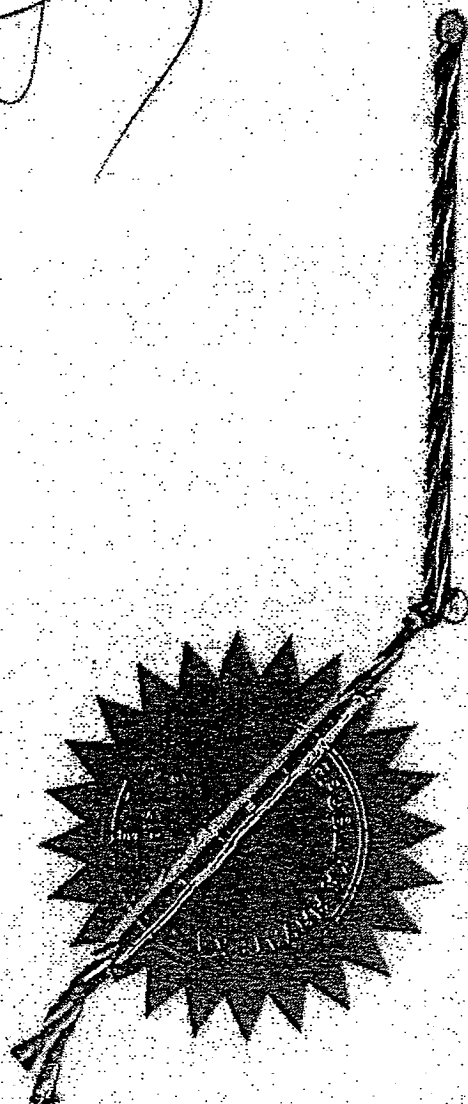
U Velikoj Gorici, 10.06.2014.

Javni bilježnik

Marko Jurlina



**ZA JAVNOBILJEŽNIČKU
MARKA JURLINU
javnobilježnički prisjednik
IVA BRAZDA**



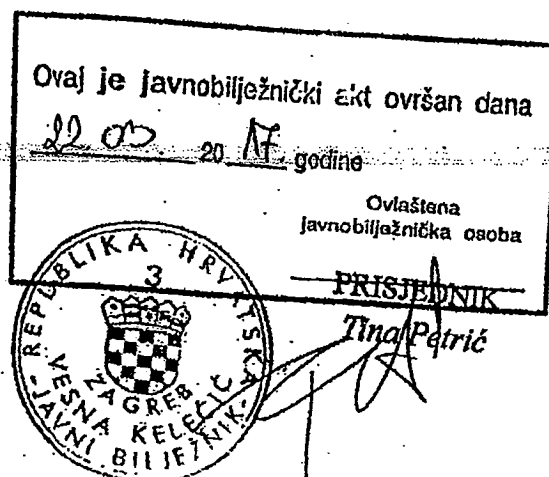
OV.
07583-14

**UGOVOR O PODZAKUPU
POSLOVNOGA PROSTORA**

sklopljen između

KOSTKO d.o.o.,
Banjavčičeva 5, Zagreb,
MBS: 080899983
OIB: 67367164777
(u daljnjem tekstu: Podzakupodavac)

PEVEC maloprodaja neprehrambene robe dioničko društvo
Ante Trumbića 1b, Bjelovar
MBS: 080463718
OIB 73660371074
(u daljnjem tekstu: Podzakupnik)



OSTKO d.o.o., Banjavčičeva 5, Zagreb, MBS: 080899983, OIB: 67367164777 zastupano po
 faktoru Tinu Žužić iz Velike Gorice, Josipa Kozarca br. 20 (u daljnjem tekstu: Podzakupodavac)-----

PEVEC maloprodaja neprehrambene robe dioničko društvo, Ante Trumbića 1 b, Bjelovar, MB:
 7739506; OIB: 73660371074, zastupano po predsjedniku Uprave Darku Šket (u daljnjem tekstu:
 Podzakupnik)-----

zaključili su slijedeći-----

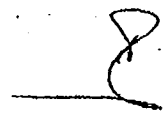
UGOVOR O PODZAKUPU POSLOVNOGA PROSTORA

Članak 1 Predmet podzakupa

1. Podzakupodavac daje, a Podzakupnik prima u podzakup z.k.č.br. 38/77 4 zgrade i dvorište u ul. V. Škorpika površine 34514 m² upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 22714, k.o. Jankomir, z.k.k.č.br. 38/79 put u ulici V. Škorpika površine 3038 m² upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 1158, k.o. Jankomir, s time da veličina zakupljenog dijela odgovara u naravi zatvorenom i djelomično otvorenom poslovnom prostoru (zimski vrt) površine 10.707,00 m² (desettisućsedamstosedačetvornihmetara).-----
2. Podzakupodavac Podzakupniku daje na isključivo korištenje bez naknade najmanje 350 (tristopedeset) parkirališnih mjesta za osobna vozila te dodatnih 1400 m² parkirališnog prostora, kao i neophodna dvorišta za istovar i prilaze radi potreba njegovih kupaca i dobavljača, pri čemu će zakupnik imati pravo parkirati i na parkiralištima koja su na položajnom nacrtu (Prilog 1.) označena žutom bojom.-----
 Zakupljena zgrada (centar) kao i djelomično otvoreni prostor (zimski vrt) označeni su u položajnom nacrtu (Prilog 1.) crvenom bojom.-----
3. Podzakupnik sam i njegovi kupci/djelatnici/dobavljači/poslovni partneri imaju pravo koristiti zajedničku površinu i zajedničke prostorije objekta, te je navedeno korištenje sadržano u iznosu zakupnine.-----
4. Ugovome strane sporazumno utvrđuju da Podzakupodavac ima pravo davanja predmetnih nekretnina u podzakup i na korištenje temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora ovjerenog po javnom bilježniku Marku Jurina iz Velike Gorice pod brojem OV-4613/14 dana 10. lipnja 2014. godine.-----

Članak 2. Namjena i trajanje podzakupa

1. Podzakupnik zakupljeni prostor uzima u podzakup za prodajne, skladišne i uredske svrhe, tj. za obavljanje trgovačke djelatnosti Podzakupnika.-----
2. Podzakupodavac daje zakupljeni prostor u zakup Podzakupniku na rok od 10 (deset) godina.-----
3. Početkom podzakupnog odnosa smatra se 01. siječnja 2015. godine.-----
 Ugovome strane suglasno utvrđuju da će Podzakupnik stupiti u posjed Predmeta zakupa dana 1. siječnja 2015. godine.-----
4. U trenutku primopredaje prostor mora biti funkcionalno odvojen pregradom u površini od 10707 m², kako je označeno u Prilogu 1 crvenom bojom. Stranke će sastaviti primopredajni zapisnik kojim će utvrditi stanje prostora na dan predaje, eventualne primjedbe Podzakupnika na ispravnost uređaja i-----

opremljujuće opreme te rok u kojem će Podzakupodavac iste otkloniti.

Primopredajni zapisnik će potpisati ovlašteni predstavnici Podzakupodavca, Podzakupnika i Posjednika poslovnog prostora koji je predmet podzakupa.

Podzakupniku će u trenutku primopredaje biti predana sva važeća dokumentacija, projekti, atesti, energetska ispitivanja, energetski certifikat i sva ostala dokumentacija nužna za obavljanje ugovorene djelatnosti Podzakupnika.

Podzakupodavac i vlasnik prostora odgovaraju solidarno za povredu obveznopravnog odnosa stupanju u posjed i početku zakupa na dan utvrđen ovim ugovorom, te se obvezuju naknaditi Podzakupniku stvarnu štetu i izmakle koristi.

Članak 3. Zakupnina

1. Podzakupodavac i Podzakupnik suglasno ugovaraju mjesečnu zakupninu u iznosu od 4,50 EUR (slovima: četiri Eura i pedeset centi) po m² neto iskoristive površine zgrade i djelomično otvorenog prostora (zimski vrt). Sukladno navedenom, mjesečna zakupnina iznosi EUR 48.181,50 (slovima: četrdesetosamstisućstoosamdesetjedan Eur i pedeset centi).

2. Pored zakupnine Podzakupodavac i Podzakupnik ugovaraju mjesečnu zakupninu dvije reklamne plohe na totemu visine 36 m, dimenzija 10 x 6 m i reklamne plohe na pročelju zgrade (prijedano sa ulice V. Škorpika) veličine 32 x 12 m u ukupnom iznosu EUR 3.000,00 (slovima: tritisuće EUR).

3.	Ukupna	mjesečna	zakupnina	iznosi	EUR	51.181,50
(slovima: pedesetjednutisućstoosamdesetjedaneur i pedesetcenti)						

Nakon isteka 1,5 (jedne i pol godine) Podzakupodavac i Podzakupnik suglasno ugovaraju mjesečnu zakupninu u iznosu od 5,00 EUR (slovima: pet Eura) po m² neto iskoristive površine zgrade i djelomično otvorenog prostora (zimski vrt). Sukladno navedenom, mjesečna zakupnina od 1. srpnja 2016. godine iznosi EUR 53.535,00 (slovima: pedesettritisućpetstotridesetpet Eur).

Ukupna mjesečna zakupnina od 1. srpnja 2016. uključujući reklamne plohe navedene u članku 3. stavak 2. iznosi EUR 56.535,00 (slovima: pedesetšeststisućpetstotridesetpeteura).

Ovaj iznos doprjeva mjesečno u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke na dan isplate s dodatkom zakonski određenog poreza na dodanu vrijednost.

Zakupnina će se zajedno sa zakonom propisanim porezom na dodanu vrijednost plaćati mjesečno unaprijed do 10. (desetog) dana u mjesecu za tekući mjesec na račun Podzakupodavca.

4. Kao sredstvo osiguranja plaćanja Podzakupnik je, kod potpisa ugovora, dužan uplatiti iznos 2 (dvije) mjesečne zakupnine.

Nakon isteka 1,5 (jedne i pol godine) Podzakupodavac i Podzakupnik suglasno ugovaraju mjesečnu zakupninu vrijednost koje se usklađuje jednom godišnje na temelju indeksa potrošačkih cijena 1996., koji objavljuje Austrijski državni zavod za statistiku. Kao baza ugovora se indeks objavljen u mjesecu početka obveze plaćanja zakupnine, u ovom slučaju siječanj 2015. Ukoliko se gore navedeni indeks više neće objavljivati, mjerodavnim se smatra indeks koji je stupio na njegovo mjesto. Ukoliko se ne objavi zamjenski indeks, kao baza vrijedi slična vrijednost izračunata prema istim načelima. Povećanja indeksa utvrđuju se na temelju usporedbe indeksa koji su objavljeni za studeni tekuće godine kao i prošle godine. Zakupnina se povećava u cjelokupnom poslovnom iznosu povećanja indeksa. Povećanje koje iz toga rezultira vrijedi od siječnja sljedeće godine.

Članak 4. Održavanje i troškovi

Režijske troškove zakupljenog prostora, koji se sastoje od troškova grijanja, vode, telefona, struje i sl., plaća Podzakupnik neposredno društvima pružateljima navedenih usluga, na način kako je navedeno: _____

STRUJA – plaća se mjesečno, prema stanju kontrolnog brojila, pri očitavanju brojila od strane za to ovlaštene osobe. _____

VODA – plaća se mjesečno prema stanju kontrolnog brojila, pri očitavanju brojila od strane za to ovlaštene osobe. _____

PLIN – plaća se direktno plinari, odnosno ovlaštenom dobavljaču plina. _____

KOMUNALNA NAKNADA – plaća se mjesečno. Osnova za izračun komunalne naknade je površina hale od 10.707,00 m² i otvorene površine od 26.845,00 m². Izračun naknade se vrši prema koeficijentu koji je određen u Rješenju o visini komunalne naknade za tekuću godinu Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet Grada Zagreba. _____

SLIVNO VODNA NAKNADA – plaća se mjesečno, osnova za izračun vodno slivne naknade je površina hale od 10.707,00 m² i otvorene površine od 26.845,00 m². Iznos se računa prema koeficijentu koji je određen u Rješenju o visini slivne naknade donesenog od strane nadležnih voda za tekuću godinu. _____

ČIŠĆENJE TE ODRŽAVANJE ZELENIH POVRŠINA I RASVJETE – čišćenje se plaća mjesečno. Pod čišćenjem se podrazumijeva manualno čišćenje svakodnevno, te strojno čišćenje i uklanjanje snijega. Predmet čišćenja su parkirališta, pristupne ceste, manipulativni prostor oko centra te zelene površine. Iznos naknade za čišćenje te održavanje zelenih površina i rasvjete je trenutna tržišna cijena usluga. Osnova za izračun je otvorena površina od 26.845,00 m². _____

NAKNADA ZA ZAŠTITU VODA – plaća se jednom godišnje u iznosu koji je razmjeran sa prodajnom površinom prodajnog centra Pevec u odnosu na prodajnu površinu čitavog centra za koji se plaća navedena naknada. _____

2. Podzakupnik plaća Podzakupodavcu odgovarajući dio zajedničkih režijskih troškova trgovačkog centra, koji se sastoje od troškova vanjske parkirališne rasvjete, čišćenja vanjskog prostora (parkiralište i prometnice) izvan unutarnjeg prostora trgovačkog centra i sl., a o čemu će ugovorne strane sklopiti poseban sporazum. Održavanje navedenih prostora, Podzakupodavac preuzima na svoj trošak. _____

3. Podzakupnik ima pravo o svom trošku poduzimati preinake, nadogradnje kao i instalacije koje služe njegovoj poslovnoj namjeni, u skladu sa važećim zakonskim propisima. Podzakupodavac i vlasnik predmeta zakupa se potpisom ovog ugovora obvezuju Podzakupniku dati sve potrebne suglasnosti i pružiti svu potrebnu pomoć pri ishođenju eventualno potrebnih dozvola za izvođenje novih preinaka i uporabu objekta. _____

4. Po završetku zakupnog odnosa takve preinake i nadogradnje prelaze u vlasništvo vlasnika predmeta podzakupa. U vlasništvo vlasnika predmeta zakupa nakon isteka podzakupnog odnosa ne prelazi pokretna oprema koja nije trajno povezana s nekretninom. _____

5. Podzakupodavac ima pravo poduzimati radnje na poboljšanju i građevinske izmjene zakupljenog prostora u dogovoru s Podzakupnikom. Ukoliko bi bez prethodnog dogovora sa Podzakupnikom započeo građevinske radove kojima bi bitno ograničio korištenje zakupljenog prostora, Podzakupnik ima pravo na potpunu naknadu štete. U slučaju da građevinski radovi budu izvedeni zbog nadolazeće opasnosti ili otklanjanja bitnog nedostatka na građevini, Podzakupnik nema pravo na naknadu štete. _____

6. Podzakupodavac preuzima remont, održavanje i svrsishodno poboljšanje supstance objekta u kojem se nalazi predmet zakupa (nosivi dijelovi hale, krov, podna podkonstrukcija vodovi do priključaka Podzakupnika, vanjska uređenja i parkirališta) o svom trošku, te će navedenu supstancu držati u dogovorenom prikladnom stanju, kao i u stanju koje odgovara dotičnim važećim upravnim propisima, za cjelokupno vrijeme trajanja zakupa. Podzakupodavac nije zadužen za remont i _____

održavanje gornjeg sloja poda, niti najdonjeg sloja krova (toplinska izolacija).

07.5.83

14

7. U slučaju da Podzakupodavac ne udovolji svojim obvezama održavanja predmeta zakupa, Podzakupnik ima pravo poduzimanja potrebnih popravaka na teret Podzakupodavca, a radi remonta i održavanja ovog predmeta zakupa (nosivi dijelovi hale, krov, podna podkonstrukcija, vodovi do priključaka Podzakupnika, vanjska uređenja i parkirališta), a radi održavanja istoga u stanju u kojemu je Podzakupodavac obavezan održavati, te zbog navedenoga nastale troškove uračunati u naknadu za podzakup. Podzakupodavac je potpisom ovog ugovora suglasan, da za navedene troškove Podzakupnik prema svom izboru zadrži ili umanjí zakupninu.

Članak 5. Reklamni natpisi

1. Podzakupnik ima pravo u zakupljenom prostoru i na vanjskoj fasadi zakupljenog objekta postaviti plošne reklamne natpise bez naknade u skladu s promidžbenim nastupom Podzakupnika.

2. Podzakupnik je s poštivanjem aktualnih zakonskih propisa, ali bez bilo kakvih daljnjih ograničenja, na predmetu zakupa zajedno s pripadajućim površinama ovlašten provoditi sve vrste prezentacije robe, blok skladišta (npr. građevinski materijali) te je ovlašten i trajno izlagati vrtnu i drvenu kuće. Za to pravo Podzakupniku se ne zaračunavaju daljnji troškovi, budući da je to podmireno plaćanjem zakupnine.

Članak 6. Uređenje zakupljenog prostora nakon primopredaje

1. Podzakupodavac potpisom ovog ugovora daje svoju suglasnost da Podzakupnik smije vršiti i sve druge preinake u zakupljenom prostoru bez suglasnosti Podzakupodavca, ukoliko se iste ne tiču supstancije zgrade.

2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će bez obzira na pisanu suglasnost Podzakupodavca sve izmjene i poboljšanja u zakupljenom prostoru Podzakupnik izvesti na vlastiti trošak i rizik, a iste će po isteku ili eventualnom raskidu ugovora postati vlasništvo vlasnika predmeta zakupa, osim prenosivih dijelova namještaja i uređaja koji nisu trajno vezani uz nekretninu. Podzakupodavac nije dužan nadoknaditi nikakve troškove koji će Podzakupniku nastati radi izvođenja gore naznačenih poboljšanja ili tehničkih instalacija i sl.

3. Podzakupodavac će kod svih budućih građevinskih preinaka proširenja, adaptacije, i sličnih građevinskih poduhvata podupirati Podzakupnika i pružati mu svu neophodnu moguću pomoć.

Članak 7. Otkaz ugovora

1. Podzakupodavac daje zakupljeni prostor u zakup Podzakupniku na rok od 10 (deset) godina. Podzakupodavac se potpisom ovog ugovora odriče svog prava na otkaz ovog ugovora na rok od 5 (pet) godina, što znači da Podzakupodavac ovaj ugovor prvi puta može otkazati nakon 5 (pet) godina uz otkazni rok od 6 (šest) mjeseci.

2. Podzakupnik se odriče svog prava na otkaz ovog ugovora na rok od 5 (pet) godina uz otkazni rok od 6 (šest) mjeseci.

3. Ugovorne strane smatraju razdoblje odnosa zakupa do 31. prosinca 2019. fiksno određenim, bez mogućnosti otkazivanja istog sukladno stavku 2. ovog članka, te ovu odredbu uglavljuju kao bitan

sastojak ovog ugovora. -----

Nakon 31. prosinca 2019. Podzakupnik jednostranom izjavom ima pravo u svako vrijeme uz održavanje 6 (šest) mjesečnog otkaznog roka raskinuti odnos zakupa bez navođenja razloga ili produžiti Aneksom ugovora daljnjih 5 (pet) godina pod istim uvjetima, te ugovorne strane ovu odredbu ugovaraju kao bitan sastojak ugovora. -----

Podzakupodavac ima to pravo po isteku 5. (pet) godine zakupa uz 6(šest) mjesečni otkazni rok, te ugovorne strane ovu odredbu ugovaraju kao bitan sastojak ugovora. -----

4. Utvrđuje se da Podzakupodavac radi neispunjenja ovog ugovora od strane Podzakupnika jednostrano, bez otkaznog roka ima pravo otkaza ovog ugovora ako Podzakupnik ne plati najmanje dvije uzastopne mjesečne zakupnine, a ne plati niti u roku od 30 (trideset) dana nakon primitka opomene u obliku preporučenog pisma. -----

5. Podzakupnik ima pravo raskinuti ugovor ukoliko zakupljeni prostor bude imao nedostatke koji bi bitno onemogućavali korištenje zakupljenog prostora na način predviđen ovim ugovorom, ali samo ukoliko prethodno pisanim putem bude opomenuo Podzakupodavca i ostavio mu prijedlog rok. -----

6. Podzakupnik se obvezuje da će prilikom iseljenja predati Podzakupodavcu zakupljeni prostor prazan od osoba i svojih stvari, a u stanju u kojem ga je primio, uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo redovnom upotrebom poslovnih prostora, prirodnim trošenjem materijala ili preinakom od strane Podzakupnika. -----

Članak 8. Ovršnost ugovora o zakupu

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se ovaj ugovor, po njegovoj solemnizaciji kod javnog bilježnika, smatrati ovršnom javnobilježničkom ispravom sukladno članku 54. Zakona o javnom bilježništvu. -----

2. Temeļjem ovog ugovora može se provesti neposredna ovrha radi predaje zakupljenog prostora iz članka 1. ovog ugovora u posjed Podzakupodavcu u slučaju raskida ugovora. -----

3. Ako Podzakupnik ne plati ugovorenu zakupninu u rokovima i na način utvrđen ovim ugovorom, Podzakupnik ovlašćuje Podzakupodavca da na temelju ovog ugovora može radi naplate navedenog duga po zakupnini provesti ovrhu na cjelokupnoj imovini i garanciji u iznosu dvije unaprijed plaćene mjesečne zakupnine Podzakupnika. -----

4. Troškove javnobilježničke solemnizacije ovog ugovora o zakupu snosi Podzakupnik. -----

Članak 9. Sporedni dogovori

1. Za valjanost svih sporednih dogovora kao i dodataka i izmjena ovog ugovora potreban je pisani oblik, što vrijedi i za sporazum o odstupanju od pisanog oblika. Sve obavijesti imaju se dostaviti u obliku preporučenog pisma kako na upravu Podzakupodavca tako i na upravu Podzakupnika. -----

Članak 10.
Ostali dogovori

Podzakupodavac ovime daje svoju izričitu suglasnost da Podzakupnik može koristiti sve opise koji su mogući prema poreznim propisima, i to za investicije koje je poduzeo na predmetu zakupa.

Članak 11.
Završne odredbe

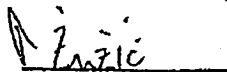
1. Podzakupnik ne može bez pisane suglasnosti Podzakupodavca zakupljeni prostor dati u zakup, osim društvima kojima je osnivač Pevec d.d.
2. Nepridržavanje odredbi prethodnog stavka ovog članka predstavlja razlog za raskid ugovora.
3. Ovaj ugovor o podzakupu prelazi u pogledu svih prava i obveza obiju ugovornih strana na njihove pravne sljednike, s bilo koje pravne osnove. Ugovorne strane obvezuju se u slučaju pojedinačnog pravnog sljedništva ovaj ugovor o zakupu u punom sadržaju prenijeti na svoje pravne sljednike.
Ukoliko bi nad Podzakupodavcem tijekom važenja ovog Ugovora bio pokrenut postupak likvidacije, predstečajna nagodba ili otvaranje stečajnog postupka, vlasnik predmeta zakupa obvezuje se preuzeti prava utvrđena ovim Ugovorom.
4. Ugovorne strane suglasno ugovaraju za slučaj spora nadležnost svako nadležnog suda sa sjedištem u Zagrebu. Jezik pregovora i ugovora je hrvatski. Primjenjuje se hrvatsko pravo.
5. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja, a sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka a jedan primjerak je za javnobilježničke potrebe.

U Zagrebu, dana 18. lipnja 2014.

ZAKUPODAVAC
KOSTKO d.o.o.

Direktor
Tin Žužić

KOSTKO d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu,
usluge i gradnje
Zagreb, Banjavčičeva 5



Prilozi i sastavni dijelovi ugovora:
Prilog 1.: Nacrt prostora

ZAKUPNIK
PEVEC d.d.

Predsjednik Uprave
Darko Šket

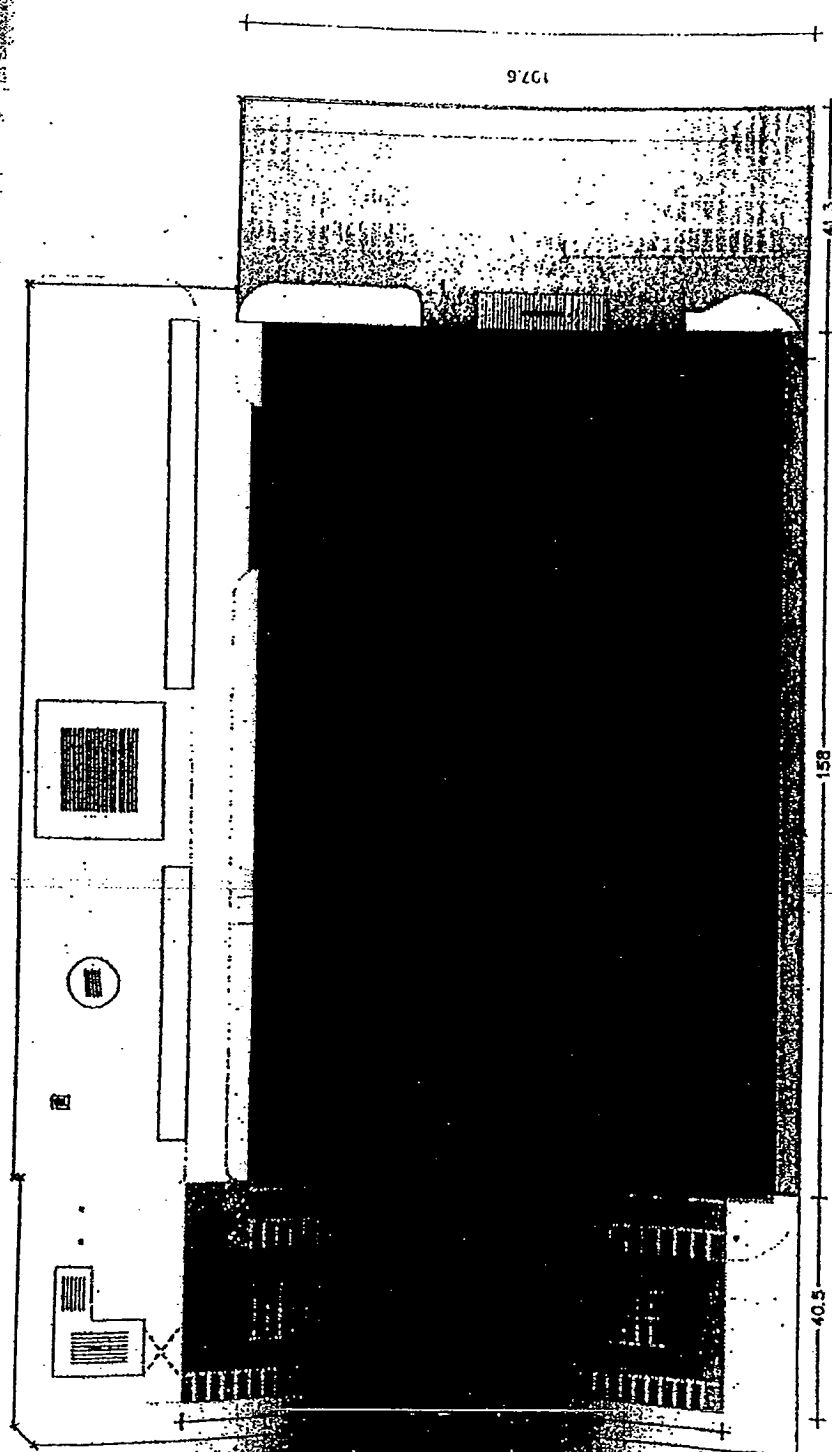


 **PEVEC**
maloprodaja
neprehrambene robe d.d.
OBILOVAR, Ante Trumbića 1B

OV.

17 5 8 3 1 4

PRIOLOG br.1





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
VESNA KELEČIĆ
Zagreb
Zagrebačka avenija 104c/III

Posl. broj: OV-7583/14

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Bilježnik Vesna Kelečić iz Zagreba, Zagrebačka avenija 104c/III, potvrđujem da je PEVEC
PODAJA NEPREHRAMBENE ROBE DIONIČKO DRUŠTVO (OIB: 73660371074), BJELOVAR,
KUMBIČA 1B, kao podzakupnik, zastupan od DARKO ŠKET (OIB: 06128975111), KRIŽEVCI,
MARCELA KIEPACHA 51, predsjednik uprave, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila
iskl. uvidom u sudski registar trgovačkih društava na današnji dan podnijela prednju
ispavu - Ugovor o podzakupu poslovnog prostora sklopljen sa Kostko d.o.o. dana
2014. (osamnaestog lipnja dvije tisuće četnaeste) godine, na potvrdu u 5 (pet) primjerka.

Pravnu valjnost stranke utvrdila sam uvidom u:
1405194 izdanom od PP KRIŽEVCI dana 29. studenog 2010. (dvadesetidevetog studenog
tisućdesete) koja vrijedi do 29. studenog 2020. (dvadesetidevetog studenog
tisućdvadesete).

Priznajem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da po svom obliku odgovara propisima o
bilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
U skladu s oblikom pravnog posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Bilježnik izjavljuje da je upoznat i da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze te
da odgovara njegovoj pravnoj volji, što potvrđuje svojim potpisom.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 4.225,00 kn + PDV 25% (1.056,25 kn), a trošak
1.000 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Poslovni broj: OV-7583/14
U Zagrebu, 18.06.2014. (osamnaestog lipnja dvjetisućečetnaeste) godine.



Javni bilježnik
Vesna Kelečić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Tina Petrić

Ja, javni bilježnik Vesna Kelečić iz Zagreba, Zagrebačka avenija 104 potvrđujem da je ova preslika izvorne isprave "Ugovor o podzakupu poslovnog prostora solemniziran u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-7583/14 dana 18.06.2014. godine, s iskazanom klauzulom ovršnosti sa danom 22.03.2017. godine"

Ispisan je računalnim pisačem-rukopisom-sa otisnutim štambiljem u ima 9 stranica i ovjerava se u 1 primjerku.

Izvornu isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, u donijela ju je sa sobom stranka SNJEŽANA TANASOVSKI (OIB: 77239241871), rođena 28.10.1960. godine, VELIKO POLJE, GRAD ZAGREB, BIBINJSKA ULICA 2.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 14,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 190,00 kn + PDV 25% (47,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-4145/17
U Zagrebu, 22.03.2017.



Javni bilježnik
Vesna Kelečić
za javnog bilježnika
javnobilježnički
pristojnik
Tina Pottić

OV-
01444 15

**1. ANEKS UGOVORA O PODZAKUPU
POSLOVNOGA PROSTORA
OD 18. LIPNJA 2014.**

sklopljenog između

KOSTKO d.o.o.,
Banjavčičeva 5, Zagreb,
MBS: 080899983
OIB: 67367164777
(u daljnjem tekstu: Podzakupodavac)

PEVEC maloprodaja neprehrambene robe dioničko društvo
Ante Trumbića 1b, Bjelovar
MBS: 080463718
OIB 73660371074
(u daljnjem tekstu: Podzakupnik)

Ovaj je javnobilježnički akt ovršan dana

22. 05. 2017 godine

Ovlaštena
javnobilježnička osoba

PRISJEDNIK

Ljiljana Petrić



[Handwritten signatures]

KOSTKO d.o.o., Banjavčičeva 5, Zagreb, MBS: 080899983, OIB: 67367164777 zastupano po direktoru Tinu Žužić iz Velike Gorice, Josipa Kozarca br. 20 (u daljnjem tekstu: Podzakupodavac)-----

PEVEC maloprodaja neprehrambene robe dioničko društvo, Ante Trumbića 1 b, Bjelovar, MB: 1739506; OIB: 73660371074, zastupano po predsjedniku Uprave Darku Šket (u daljnjem tekstu: Podzakupnik)-----

zaključili su slijedeći-----

**1. ANEKS UGOVORA O PODZAKUPU
POSLOVNOGA PROSTORA
OD 18. LIPNJA 2014. GODINE**

Članak 1.

Mijenja se članak 1. stavak 1. Ugovora, te isti glasi:-----

Predmet podzakupa

1. Podzakupodavac daje, a Podzakupnik prima u podzakup z.k.č.br. 38/77 4 zgrade i dvorište u ul. V. Škorpika površine 34514 m² upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 22714, k.o. Jankomir, zk.k.č.br. 38/79 put u ulici V. Škorpika površine 3038 m² upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 1158, k.o. Jankomir, s time da veličina zakupljenog dijela odgovara u naravi zatvorenom i djelomično otvorenom poslovnom prostoru (zimski vrt) površine 15.252,00 m² (petnaestisućadvjestopedesetdvacetvometra) u položajnom nacrtu označeni crvenom i plavom bojom.-----

Članak 2.

Mijenja se članak 3., stavak 1., 2. i 3. te isti glase:-----

Zakupnina

1. Podzakupodavac i Podzakupnik suglasno ugovaraju mjesečnu zakupninu u iznosu od 4,50 EUR (slovima: četiri Eura i pedeset centi) po m² neto iskoristive površine zgrade i djelomično otvorenog prostora (zimski vrt). Sukladno navedenom, mjesečna zakupnina iznosi EUR 68.634,00 (slovima: šezdesetosamstisućastotridestčetiri Eura).-----

2. Pored zakupnine Podzakupodavac i Podzakupnik ugovaraju mjesečnu zakupninu dvije reklamne plohe na totemu visine 36 m, dimenzija 10 x 6 m i reklamne plohe na pročelju zgrade (gledano sa ulice V. Škorpika) veličine 32 x 12 m u ukupnom iznosu EUR 3.000,00 (slovima: tritisuće EUR).-----

3. Ukupna mjesečna zakupnina iznosi EUR 71.634,00 (slovima: sedamdesetjednatisućastotridestčetiri Eura).-----

Nakon isteka 1,5 (jedne i pol godine) Podzakupodavac i Podzakupnik suglasno ugovaraju mjesečnu zakupninu u iznosu od 5,00 EUR (slovima: pet Eura) po m² neto iskoristive površine zgrade i djelomično otvorenog prostora (zimski vrt). Sukladno navedenom, mjesečna zakupnina od 1.srpnja 2016. godine iznosi EUR 76.260,00 (slovima: sedamdesetšeststisućadvjestošezdeset Eura).-----

Ukupna mjesečna zakupnina od 1.srpnja 2016. uključujući reklamne plohe navedene u članku 3. stavak 2. iznosi EUR 79.260,00 (slovima: sedamdesetdevetstisućadvjestošezdeset Eura).-----

Ovaj iznos dospijeva mjesečno u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke na dan isplate s dodatkom zakonski određenog poreza na dodanu vrijednost.-----

Zakupnina će se zajedno sa zakonom propisanim porezom na dodanu vrijednost plaćati mjesečno unaprijed do 10. (desetog) dana u mjesecu za tekući mjesec na račun Podzakupodavca.-----

Članak 3.

Mijenja se članak 4. stavak 1., te isti glasi:-----

Održavanje i troškovi

1. Režijske troškove zakupljenog prostora, koji se sastoje od troškova grijanja, vode, telefona, struje i sl., plaća Podzakupnik neposredno društvima pružateljima navedenih usluga, na način kako je nadalje navedeno:-----

STRUJA – plaća se mjesečno, prema stanju kontrolnog brojila, pri očitavanju brojila od strane za to ovlaštene osobe.-----

VODA – plaća se mjesečno prema stanju kontrolnog brojila, pri očitavanju brojila od strane za to ovlaštene osobe.-----

PLIN – plaća se direktno plinari, odnosno ovlaštenom dobavljaču plina.

KOMUNALNA NAKNADA – plaća se mjesečno. Osnova za izračun komunalne naknade je površina hale od 15.252,00 m² i otvorene površine od 22.300,00 m². Izračun naknade se vrši prema koeficijentu koji je određen u Rješenju o visini komunalne naknade za tekuću godinu Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet Grada Zagreba.

SLIVNO VODNA NAKNADA – plaća se mjesečno, osnova za izračun vodno slivne naknade je površina hale od 15.252,00 m² i otvorene površine od 22.300,00 m². Iznos se računa prema važećem koeficijentu koji je određen u Rješenju o visini slivne naknade donesenog od strane Hrvatskih voda za tekuću godinu.

ČIŠĆENJE TE ODRŽAVANJE ZELENIH POVRŠINA I RASVJETE – čišćenje se plaća mjesečno. Pod čišćenjem se podrazumijeva manualno čišćenje svakodnevno, te strojno čišćenje i uklanjanje snijega. Predmet čišćenja su parkirališta, pristupne ceste, manipulativni prostor oko centra te zelene površine. Iznos naknade za čišćenje te održavanje zelenih površina i rasvjete je trenutna tržišna cijena tih usluga. Osnova za izračun je otvorena površina od 22.300,00 m².

NAKNADA ZA ZAŠTITU VODA – plaća se jednom godišnje u iznosu koji je razmjernan sa prodajnom površinom prodajnog centra Pevec u odnosu na prodajnu površinu čitavog centra za koji se plaća navedena naknada.

Članak 4.

Svi ostali uvjeti i članci osnovnog Ugovora ostaju nepromijenjeni.

Članak 5.

Ovršnost Aneksa ugovora o zakupu

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se ovaj Aneks ugovora, po njegovoj solemnizaciji kod javnog bilježnika, smatrati ovršnom javnobilježničkom ispravom sukladno članku 54. Zakona o javnom bilježništvu.
2. Temeljem ovog Aneksa ugovora može se provesti neposredna prisilna ovrha radi predaje zakupljenog prostora iz članka 1. ovog Aneksa ugovora u posjed Podzakupodavcu u slučaju raskida ovog Aneksa ugovora i Ugovora o podzakupu poslovnog prostora od 18. lipnja 2014.
3. Ako Podzakupnik ne plati ugovorenu zakupninu u rokovima i na način utvrđen ovim Aneksom ugovora i Ugovorom o podzakupu poslovnog prostora od 18. lipnja 2014. Podzakupnik ovlašćuje Podzakupodavca da na temelju ovog Aneksa ugovora može radi naplate navedenog duga po zakupnini provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini i garanciji u iznosu dvije unaprijed plaćene mjesečne zakupnine Podzakupnika.
4. Troškove javnobilježničke solemnizacije ovog Aneksa ugovora snosi Podzakupodavac.

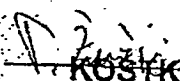
Članak 6.

Ovaj Aneks ugovora stupa na snagu danom potpisivanja, a sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka a jedan primjerak je za javnobilježničke potrebe.

U Zagrebu, dana 3. prosinca 2014.

PODZAKUPODAVAC
KOSTKO d.o.o.
Direktor
Tin Žužić

PODZAKUPNIK
PEVEC d.d.
Predsjednik Uprave
Darko Šket


KOSTKO d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu,
usluge i građenje
Zagreb, Banjavčičeva 5

 **PEVEC**
maloprodaja
neprehrambeno robno d.d.
Bjelovar, Ante Trumbića 1B



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
VESNA KELEČIĆ
Zagreb
Zagrebačka avenija 104c/III

Posl. broj: OV-1444/15

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Vesna Kelečić iz Zagreba, Zagrebačka avenija 104 c/III, potvrđujem da su: _____
1. KOSTKO d.o.o. (OIB: 67367164777), ZAGREB, BANJAVČICEVA 5, kao podzakupodavač, zastupan od TIN ŽUŽIĆ (OIB: 63332855918), VELIKA GORICA, JOSIPA KOZARCA 20, direktor, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava RH na današnji dan, potvrdu o osobnom identifikacijskom broju _____
2. PEVEC MALOPRODAJA NEPREHRAMBENE ROBE DIONIČKO DRUŠTVO (OIB: 73660371074), BJELOVAR, ANTE TRUMBIĆA 1B, kao podzakupnik, zastupan od DARKO ŠKET (OIB: 06128975111), KRIŽEVCI, ULICA MARCELA KIEPACHA 51, predsjednik uprave, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila elektronskim uvidom u sudski registar trgovačkih društava na današnji dan podnijeli prednju privatnu ispravu - Aneks ugovora o podzakupu poslovnog prostora od 18. lipnja 2014. godine sklopljen dana 03.12.2014. (trećeg prosinca dvije tisuće četrnaeste) godine, na potvrdu u 5 (pet) primjerka. _____

Istovjetnost sam utvrdila uvidom u: _____

1. OI 105683595 izdanom od PP VELIKA GORICA dana 12. ožujka 2013. (dvanaestog ožujka dvijetisućetrinaeste) koja vrijedi do 12. ožujka 2018. (dvanaestog ožujka dvijetisućeosamnaeste). _____
2. OI 104405194 izdanom od PP KRIŽEVCI dana 29. studenog 2010. (dvadesetdevetog studenog dvijetisućedesete) koja vrijedi do 29. studenog 2020. (dvadesetdevetog studenog dvijetisućedvadesete). _____

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. _____
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. _____
Sudionici izjavljuju da su upoznati i da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji, što potvrđuju svojim potpisom. _____

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 60,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. _____

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 800,00 kn + PDV 25% (200,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn). _____

Poslovni broj: OV-1444/15

U Zagrebu, 09.02.2015. (devetog veljače dvijetisućepetnaeste) godine. _____



Javni bilježnik
Vesna Kelečić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Tina Petrić

Ja, javni bilježnik Vesna Kelečić iz Zagreba, Zagrebačka avenija 104 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave "1. Aneks Ugovora o podzakupu poslovnog prostora od 18. lipnja 2014. solenuiziran u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-1444/15 dana 09.02.2015. godine, s iskazanom klauzulom ovršnosti sa danom 22.03.2017. godine".

Ispisan je računalnim pisačem-rukopisom-sa otisnutim štambiljem a ima 4 stranice i ovjerava se u 1 primjerku.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka SNJEŽANA TANASOVSKI (OIB: 77239241871), rođena 28.10.1960. godine, VELIKO POLJE, GRAD ZAGREB, BIBINJSKA ULICA 2.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 120,00 kn + PDV 25% (30,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-4146/17

U Zagrebu, 22.03.2017.



Javni bilježnik
Vesna Kelečić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
prisjednik
Tina Petrić

Stečajni upravitelj
ANTE JUKIĆ
Majstora Radonje 12, Zagreb. ajukic.zg@gmail.com

TIN ŽUŽIĆ
Ulica Ivana Banjavčića 5
10 000 ZAGREB

Zagreb, 25.01.2017.g.

PREDMET: Ugovori o zakupu poslovnih prostora koji se nalazi na nekretninama upisanim u zk.ul. 1158 i zk.ul. 22714 oba k.o. Jankomir

Poštovani,

obraćam Vam se u svojstvu stečajnog upravitelja trgovačkog društva TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Škorpikova 11, OIB: 92174812949, a vezano uz zakup poslovnih prostora koji se nalaze na nekretninama upisanim, između ostalog, u zk.ul. 1158, zk.ul. 22714, oba k.o. Jankomir.

Na navedenim nekretninama Vi ste upisani kao vlasnik te je, ujedno, na istima pod br. Z-4043/2012 uknjiženo pravo plodouživanja za korist TRGOVAČKOG CENTRA SOLIDUM d.o.o., slijedom čega Vam postojanje istog nije moglo ostati nepoznato.

Kao što znate, TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM d.o.o. je, kao plodouživatelj, a temeljem sklopljenih ugovora o zakupu, poslovne prostore na predmetnim nekretninama davao u zakup.

Sukladno članku 205. stavku 1. i 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, plodouživatelj ima pravo na zakupnine te druge prihode koje stvar daje za vrijeme trajanja prava plodouživanja, a temeljem sklopljenih ugovora o zakupu.

Slijedom svega navedenog, ovime Vas kao stečajni upravitelj stečajnog dužnika pozivam da najkasnije u roku od 8 (osam) dana od primitka ovog dopisa na račun stečajnog dužnika TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Škorpikova 11, OIB: 92174812949, i to račun broj IBAN: HR4623400091190023434, koji se vodi kod Privredne banke Zagreb d.d., izvršite isplatu svih iznosa koje ste u razdoblju od travnja 2014. godine do danas kao vlasnik nekretnine primali od zakupnika poslovnih prostora koji se nalaze na predmetnim nekretninama.

Napominjem da ću u slučaju Vaše ogluhe, protekom ostavljenog roka, protiv Vas pokrenuti odgovarajuće sudske postupke radi zaštite prava i interesa stečajnog dužnika TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM d.o.o. u stečaju te stečajnih vjerovnika, a koji će u konačnici rezultirati dodatnim nepotrebnim troškovima.

S poštovanjem,

TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM d.o.o. u stečaju
stečajni upravitelj Ante Jukić

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080899983

OIB:

67367164777

TVRTKA:

- 1 KOSTKO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu, usluge i građenje
- 1 KOSTKO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Zagreb (Grad Zagreb)
Banjavčičeva 5
- 6 Zagreb (Grad Zagreb)
Sokolska 54

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - pružanje usluga informacijskog društva
- 1 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 1 * - pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1 * - pružanje usluga smještaja
- 1 * - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 1 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 * - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 1 * - ostale turističke ponude
- 1 * - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 1 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 * - nadzor nad gradnjom
- 1 * - računovodstveni poslovi
- 1 * - športska rekreacija
- 1 * - organiziranje koncerata, seminara, priredbi, revija, izložbi, festivala, zabavnih igara i sl.
- 1 * - djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu
- 1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - proizvodnja električne energije

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - prijenos električne energije
- 1 * - distribucija električne energije
- 1 * - opskrba električnom energijom
- 1 * - organiziranje tržišta električnom energijom
- 2 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 2 * - upravljačke djelatnosti holding društava
- 2 * - stavljanje na tržište sadnog materijala
- 2 * - stavljanje na tržište sjemena
- 2 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 2 * - djelatnost otpremništva
- 2 * - djelatnost proizvodnje, stavljanja na tržište i korištenja kemikalija
- 2 * - gospodarenje šumama
- 2 * - proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijskog materijala

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1# Tin Žužić, OIB: 63332855918
Velika Gorica, Josipa Kozarca 20
- 3# TIN ŽUŽIĆ, OIB: 63332855918
Zagreb, ULICA IVANA BANJAVČIĆA 5
- 6# TIN ŽUŽIĆ, OIB: 63332855918
Zagreb, ULICA IVANA BANJAVČIĆA 5
- 1# - jedini osnivač d.o.o.
- 6# - jedini osnivač d.o.o.
- 6# - prestao biti jedini osnivač d.o.o.
- 6# Tomislav Filipović, OIB: 69450049523
Zagreb, Kamaufova ulica 12
- 7 TOMISLAV FILIPOVIĆ, OIB: 69450049523
Zagreb, ULICA IVANA BANJAVČIĆA 5
- 6 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Tin Žužić, OIB: 63332855918
Velika Gorica, Josipa Kozarca 20
- 3# TIN ŽUŽIĆ, OIB: 63332855918
Zagreb, ULICA IVANA BANJAVČIĆA 5
- 6# TIN ŽUŽIĆ, OIB: 63332855918
Zagreb, ULICA IVANA BANJAVČIĆA 5
- 1# - direktor
- 6# - direktor
- 1# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 6# - prestao biti direktor dana 23.02.2018. godine
- 6# Tomislav Filipović, OIB: 69450049523
Zagreb, Kamaufova ulica 12
- 6# TOMISLAV FILIPOVIĆ, OIB: 69450049523
Zagreb, ULICA IVANA BANJAVČIĆA 5
- 6 - direktor
- 6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao direktor dana 23.02.2018. godine

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 20.000,00 kuna
- 4# 20.000,00 kuna
- 4# 18.020.000,00 kuna
- 5 30.200.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju d.o.o. od 09.12.2013. godine
- 2 Na temelju Odluke o izmjeni Izjave o osnivanju od 13. srpnja 2015. izmijenjena je važeća Izjava o osnivanju od 9. srpnja 2013. godine, te je potpuni tekst Izjave o osnivanju dostavljen u zbirku isprava.
- 4 Odlukom jedinog člana društva izmijenjen je temeljni akt društva - Izjava o osnivanju od 13.07.2015. godine, te je dana 02.05.2016. godine sačinjen novi tekst Izjave o osnivanju, dostavljen sudu i jedini je važeći.
- 5 Odlukom jedinog člana društva izmijenjen je temeljni akt društva - Izjava o osnivanju od 2. svibnja 2016. godine u članku 5. u dijelu koji se odnosi na temeljni kapital, te je dana 16. svibnja 2017. sačinjen potpuni tekst Izjave o osnivanju, dostavljen sudu i jedini je važeći.

Promjene temeljnog kapitala:

- 4 Temeljni kapital društva povećan je Odlukom jedinog člana društva dana 02.05.2016. godine sa iznosa od 20.000,00 kuna za iznos od 18.000.000,00 kuna na iznos od 18.020.000,00 kuna.
- 5 Temeljni kapital društva povećan je Odlukom jedinog člana društva dana 16. svibnja 2017. godine s iznosa od 18.020.000,00 kn za iznos od 12.180.000,00 kn na iznos od 30.200.000,00 kn, iz zadržane dobiti i povećanjem postojećeg poslovnog udjela.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	31.07.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	Izjava o neaktivnosti
eu	29.04.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-13/29835-6	07.03.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-15/21290-2	24.07.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-15/33405-1	16.11.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-16/14746-2	04.05.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-17/21808-2	25.05.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-18/8038-2	28.02.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-18/28290-1	20.07.2018	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.07.2014	elektronički upis

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	29.04.2015	elektronički upis
eu /	30.06.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti

PS: 1. Pevec d.d.

Savska cesta 84, 10360 SESVETE



Vrijeme: 31.03.2017:08:24:16

Korisnik: DJURDJICAK

Izvešće: gb_kar_pp_k_ntl

Uk.stranica: 9

KNJIGOVODSTVENA KARTICA PARTNERA

Razdoblje knjiženja: 01.01.2015. - 31.12.2015.

Bez konta: 650000

U osnovnoj valuti

Poslovnica: 193244-KOSTKO D.O.O. (67367164777)
Partner: BANJAVICEVA/S
ZAGREB

Za konta: 075000 - 994999
Za partnere: 193244 - 193244

Poredak podataka po šifri partnera
Poredak podataka po datumu dokumenata
Prikaz ukupnog prometa

Z. Datum	Yd. Ogrib	Br. dok	Ver. PRB	Dat. dosp.	Dat. DVOB	Duguje	Potražuje	Saldov. Val.	Vrsta dokumenta	Opis knjiženja	
KONTO										Zatvaranje u osnovnoj valuti (HRK)	
O 01.01.2015	105	631/1	1-14P	1	2	24.06.2014	24.06.2014	24.06.2014	24.06.2014	DEPOZIT KOSTKO D.O.O.	
						-193,827.87	0.00	-193,827.87			
O 01.01.2015	604		151-1-14P	1	22	30.06.2014	30.06.2014			PLACANJE PO RACUNU ZA PREDUJAM	
						969,139.36	0.00	775,311.49			
Ukupno za konto:						775,311.49	0.00	775,311.49	HRK		
KONTO										Zatvaranje u osnovnoj valuti (HRK)	
19.01.2015	410	3876/0021/3	0021-319019380-15	1	5	19.01.2015	19.01.2015	0.00	250.92	410 0021-319019380-15	1 Izn. napl. AMEX
Z 19.01.2015	410	3876/0021/3	0021-319019380-15	1	1	19.01.2015	19.01.2015	250.92	0.00		1 Prod. izn. (por. + pril.)
14.03.2015	410	3427/0021/7	0021-714034131-15	1	5	14.03.2015	14.03.2015	0.00	849.00	410 0021-714034131-15	1 Izn. napl. PBZ VIS. VP1
Z 14.03.2015	410	3427/0021/7	0021-714034131-15	1	1	14.03.2015	14.03.2015	849.00	0.00		1 Prod. izn. (por. + pril.)
14.03.2015	410	3436/0021/7	0021-714034140-15	1	4	14.03.2015	14.03.2015	0.00	153.00	410 0021-714034140-15	1 Izn. naplate GOT
Z 14.03.2015	410	3436/0021/7	0021-714034140-15	1	1	14.03.2015	14.03.2015	153.00	0.00		1 Prod. izn. (por. + pril.)
17.03.2015	410	12364/0021/4	0021-417037010-15	1	6	17.03.2015	17.03.2015	0.00	405.24	410 0021-417037010-15	1 Izn. napl. AMEX
Z 17.03.2015	410	12364/0021/4	0021-417037010-15	1	1	17.03.2015	17.03.2015	405.24	0.00		1 Prod. izn. (por. + pril.)
15.04.2015	410	22831/0021/2	0021-215048224-15	1	7	15.04.2015	15.04.2015	0.00	472.86	410 0021-215048224-15	1 Izn. napl. AMEX
Z 15.04.2015	410	22831/0021/2	0021-215048224-15	1	1	15.04.2015	15.04.2015	472.86	0.00		1 Prod. izn. (por. + pril.)
17.04.2015	410	19690/0021/1	0021-117041836-15	1	5	17.04.2015	17.04.2015	0.00	240.46	410 0021-117041836-15	1 Izn. napl. AMEX
Z 17.04.2015	410	19690/0021/1	0021-117041836-15	1	1	17.04.2015	17.04.2015	240.46	0.00		1 Prod. izn. (por. + pril.)
21.04.2015	410	11694/0021/5	0021-521043053-15	1	5	21.04.2015	21.04.2015	0.00	323.94	410 0021-521043053-15	1 Izn. napl. PBZ VIS. VP1
Z 21.04.2015	410	11694/0021/5	0021-521043053-15	1	1	21.04.2015	21.04.2015	323.94	0.00		1 Prod. izn. (por. + pril.)
26.04.2015	410	1566/0019/2	0019-226041689-15	1	5	26.04.2015	26.04.2015	0.00	629.00	410 0019-226041689-15	1 Izn. napl. PBZ VIS. VP1
Z 26.04.2015	410	1566/0019/2	0019-226041689-15	1	1	26.04.2015	26.04.2015	629.00	0.00		1 Prod. izn. (por. + pril.)
06.05.2015	410	18744/0021/8	0021-806051445-15	1	5	06.05.2015	06.05.2015	0.00	132.88	410 0021-806051445-15	1 Izn. napl. AMEX
Z 06.05.2015	410	18744/0021/8	0021-806051445-15	1	1	06.05.2015	06.05.2015	132.88	0.00		1 Prod. izn. (por. + pril.)
20.05.2015	410	22966/0021/8	0021-820056202-15	1	5	20.05.2015	20.05.2015	0.00	143.88	410 0021-820056202-15	1 Izn. napl. AMEX
Z 20.05.2015	410	22966/0021/8	0021-820056202-15	1	1	20.05.2015	20.05.2015	143.88	0.00		1 Prod. izn. (por. + pril.)
24.05.2015	410	21701/0021/5	0021-524054124-15	1	5	24.05.2015	24.05.2015	0.00	749.90	410 0021-524054124-15	1 Izn. napl. PBZ VIS. VP1
Z 24.05.2015	410	21701/0021/5	0021-524054124-15	1	1	24.05.2015	24.05.2015	749.90	0.00		1 Prod. izn. (por. + pril.)
25.05.2015	410	24339/0021/8	0021-825057759-15	1	4	25.05.2015	25.05.2015	0.00	499.00	410 0021-825057759-15	1 Izn. napl. AMEX

Razdoblje knjiženja: 01.01.2015. - 31.12.2015.

U osnovnoj valuti

Str.: 2 / 9

PŠ: 1. Pevec d.d.

Savska cesta 84, 10360 SESVETE

KNJIGOVODSTVENA KARTICA PARTNERA

azdoblje knjiženja: 01.01.2015. - 31.12.2015.

Bez konta:

650000

U osnovnoj valuti



Vrijeme: 31.03.2017 08:24:16
Korisnik: DJURDJIĆAK
Izvešće: gb_kar_pp_k_nli
Uk.stranica: 9

Država	Opis	Broj	Verzija	Dat. dob.	Dat. dob.	Dug. plać.	Potraž. plać.	Saldo val.	Zatvaranje u osnovnoj valuti (HRK)
120000	Potraživanja od kupaca dobara i usluga								
27.11.2015	410 80499/0021/8	0021-827110730-15 1	4	27.11.2015	27.11.2015	0.00	6.00	-6.00	410 0021-827110730-15 1
27.11.2015	410 80499/0021/8	0021-827110730-15 1	1	27.11.2015	27.11.2015	0.00	0.00	0.00	1 Prod. izn (por. + pril)
02.12.2015	410 81868/0021/8	0021-802122265-15 1	5	02.12.2015	02.12.2015	0.00	148.54	-148.54	410 0021-802122265-15 1
02.12.2015	410 81868/0021/8	0021-802122265-15 1	1	02.12.2015	02.12.2015	148.54	0.00	0.00	1 Izn. naplate GOT
04.12.2015	410 82540/0021/8	0021-804123042-15 1	4	04.12.2015	04.12.2015	0.00	271.78	-271.78	1 Prod. izn (por. + pril)
04.12.2015	410 82540/0021/8	0021-804123042-15 1	1	04.12.2015	04.12.2015	271.78	0.00	0.00	1 Izn. naplate GOT
08.12.2015	410 98055/0021/2	0021-208120615-15 1	5	08.12.2015	08.12.2015	0.00	169.95	-169.95	1 Prod. izn (por. + pril)
08.12.2015	410 98055/0021/2	0021-208120615-15 1	1	08.12.2015	08.12.2015	169.95	0.00	0.00	1 Izn. nap. ZABA V. VZ1
09.12.2015	410 83834/0021/8	0021-809124520-15 1	4	09.12.2015	09.12.2015	0.00	29.99	-29.99	1 Prod. izn (por. + pril)
09.12.2015	410 83834/0021/8	0021-809124520-15 1	1	09.12.2015	09.12.2015	29.99	0.00	0.00	1 Izn. naplate GOT
14.12.2015	410 73541/0021/1	0021-114122861-15 1	5	14.12.2015	14.12.2015	0.00	1,199.90	-1,199.90	1 Prod. izn (por. + pril)
14.12.2015	410 73541/0021/1	0021-114122861-15 1	1	14.12.2015	14.12.2015	1,199.90	0.00	0.00	1 Izn. nap. ZABA V. VZ1
16.12.2015	410 85677/0021/8	0021-816126638-15 1	5	16.12.2015	16.12.2015	0.00	55.89	-55.89	1 Prod. izn (por. + pril)
16.12.2015	410 85677/0021/8	0021-816126638-15 1	1	16.12.2015	16.12.2015	55.89	0.00	0.00	1 Izn. naplate GOT
22.12.2015	410 76478/0021/1	0021-122126086-15 1	6	22.12.2015	22.12.2015	0.00	275.39	-275.39	1 Prod. izn (por. + pril)
22.12.2015	410 76478/0021/1	0021-122126086-15 1	1	22.12.2015	22.12.2015	275.39	0.00	0.00	1 Izn. nap. ZABA V. VZ1
Ukupno za konto:									40,591.97 0.00 HRK
137020	Potraživanja za plaćene predjumeve - domaći dobavi								
12.01.2015	604	9-1-15	2 3	12.01.2015	12.01.2015	-860,351.59	0.00	-860,351.59	Zatvaranje u osnovnoj valuti (HRK)
12.01.2015	604	9-1-15	1 3	12.01.2015	12.01.2015	860,351.59	0.00	0.00	PLAĆANJE PO R.C.
20.01.2015	604	16-1-15	2 9	20.01.2015	20.01.2015	-1,052,651.05	0.00	-1,052,651.05	39/1/1
20.01.2015	604	16-1-15	1 9	20.01.2015	20.01.2015	1,052,651.05	0.00	0.00	39/1/1
18.02.2015	604	42-1-15	1 6	18.02.2015	18.02.2015	11,564.43	0.00	11,564.43	101/1/1
24.02.2015	604	47-1-15	1 3	24.02.2015	24.02.2015	81,692.18	0.00	93,256.61	56/1/1
24.02.2015	604	47-1-15	1 2	24.02.2015	24.02.2015	102,691.64	0.00	195,948.25	106/1/1
28.02.2015	616	139-15	1 42	28.02.2015		-102,691.64	0.00	93,256.61	2 106/1/1
28.02.2015	616	139-15	1 43	28.02.2015		-81,692.18	0.00	11,564.43	3 56/1/1
27.03.2015	603	72-1-15	1 15	27.03.2015	27.03.2015	109,659.11	0.00	121,223.54	183/1/1
30.04.2015	616	271-15	1 162	30.04.2015		-109,659.11	0.00	11,564.43	15 183/1/1
31.05.2015	616	372-15	1 80	31.05.2015		-11,564.43	0.00	0.00	6 101/1/1
Ukupno za konto:									0.00 0.00 HRK

PS: 1 Pevecd.d.

Savska cesta 84, 10360 SESVETE

KNJIGOVODSTVENA KARTICA PARTNERA

Razdoblje knjiženja: 01.01.2015. - 31.12.2015.

Bez konta: 650000

U osnovnoj valuti



Kupujte s osmijehom!

Vrijeme: 31.03.2017, 08:24:16

Korisnik: DJURDJICAK

Izvešće: gb_kar_bp_k_nit

Uk stranica: 9

Za	Vb	Odgib	Eksture	Veri	RBR	Dat	Dok	Daj	Dost	D	Divo	Digije	Potražuje	Saldovaj	Vezni	Dokumen
KONTO	220000	Dobavljači za robu u zemlji														
Z 05.01.2015 130 37/1/1	197-15	1	1	05.01.2015	10.01.2015	05.01.2015		0.00	162,471.10	-162,471.10				B2B-DEBIT NT		-->
Z 05.01.2015 130 36/1/1	198-15	1	1	05.01.2015	10.01.2015	05.01.2015		0.00	685,505.49	-847,976.59				PROJEKT		-->
Z 05.01.2015 130 38/1/1	199-15	1	1	05.01.2015	10.01.2015	05.01.2015		0.00	12,375.00	-860,351.59				B2B-DEBIT NT		-->
Z 05.01.2015 130 39/1/1	253-15	1	1	05.01.2015	15.01.2015	05.01.2015		0.00	1,052,651.05	-1,913,002.64				PROJEKT		-->
Z 12.01.2015 604	9-1-15	2	74	12.01.2015				162,471.10	0.00							-->
Z 12.01.2015 604	9-1-15	2	75	12.01.2015				685,505.49	0.00							-->
Z 12.01.2015 604	9-1-15	2	76	12.01.2015				12,375.00	0.00							-->
Z 12.01.2015 604	16-1-15	2	81	20.01.2015				1,052,651.05	0.00	0.00						-->
Z 12.01.2015 604	1733-15	1	1	28.01.2015	19.02.2015	28.01.2015		0.00	81,692.18	-81,692.18				B2B-DEBIT		-->
Z 12.01.2015 604	616-15	1	1	03.02.2015	12.02.2015	03.02.2015		0.00	12,375.00	-94,067.18				B2B-DEBIT NT		-->
Z 12.01.2015 604	615-15	1	1	04.02.2015	12.02.2015	04.02.2015		0.00	689,277.13	-783,344.31				PROJEKT		-->
Z 12.01.2015 604	816-15	1	1	04.02.2015	10.02.2015	04.02.2015		0.00	162,471.10	-945,815.41				B2B-DEBIT NT		-->
Z 12.02.2015 604	37-1-15	1	15	12.02.2015	12.02.2015			689,277.13	0.00							-->
Z 12.02.2015 604	37-1-15	1	14	12.02.2015	12.02.2015			12,375.00	0.00							-->
Z 12.02.2015 604	1087-15	1	1	13.02.2015	20.02.2015	13.02.2015		0.00	25,593.25	-269,756.53				SPECIFIKACIJA NT		-->
Z 12.02.2015 604	1088-15	1	1	13.02.2015	20.02.2015	13.02.2015		0.00	25,593.25	-295,349.78				PROJEKT		-->
Z 12.02.2015 604	40-1-15	1	46	16.02.2015	16.02.2015			162,471.10	0.00							-->
Z 12.02.2015 604	1734-15	1	1	16.02.2015	20.02.2015	16.02.2015		0.00	102,691.64	-235,570.32				PLAĆANJE PO RAC.		-->
Z 12.02.2015 604	46-1-15	1	9	23.02.2015	23.02.2015			25,593.25	0.00							-->
Z 12.02.2015 604	46-1-15	1	44	23.02.2015	23.02.2015			25,593.25	0.00							-->
Z 12.02.2015 604	139-15	1	40	28.02.2015				81,692.18	0.00							-->
Z 12.02.2015 604	139-15	1	41	28.02.2015				102,691.64	0.00							-->
Z 12.02.2015 604	1576-15	1	1	02.03.2015	10.03.2015	02.03.2015		0.00	25,593.25	-25,593.25				NT-PROJEKT		-->
Z 12.02.2015 604	1602-15	1	1	02.03.2015	10.03.2015	02.03.2015		0.00	12,796.63	-38,389.88				B2B-DEBIT		-->



VR. Oznaka fakture	Broj	Var. RBR	Dat. dok.	Dat. dosp.	Dat. dugo	Potražuje	Saldo val.	Vezni dokumen.
KONTIJO	220000	Dobavljači za robu iz zemlji						
1603-15	1 1	02.03.2015	10.03.2015	02.03.2015	0.00	162,471.10	-200,860.98	
1604-15	1 1	02.03.2015	10.03.2015	02.03.2015	0.00	81,235.55	-282,096.53	
1606-15	1 1	02.03.2015	10.03.2015	02.03.2015	0.00	688,581.83	-970,678.36	
1636-15	1 1	02.03.2015	10.03.2015	02.03.2015	0.00	12,375.00	-983,053.36	
60-1-15	1 18	10.03.2015	10.03.2015		25,593.25	0.00	-957,460.11	
60-1-15	1 19	10.03.2015	10.03.2015		12,796.63	0.00	-944,663.48	
60-1-15	1 23	10.03.2015	10.03.2015		162,471.10	0.00	-782,192.38	
60-1-15	1 21	10.03.2015	10.03.2015		81,235.55	0.00	-700,956.83	
60-1-15	1 22	10.03.2015	10.03.2015		688,581.83	0.00	-12,375.00	
60-1-15	1 20	10.03.2015	10.03.2015		12,375.00	0.00	0.00	
2378-15	1 1	17.03.2015	25.03.2015	17.03.2015	0.00	121,129.55	-121,129.55	
2444-15	1 1	17.03.2015	25.03.2015	17.03.2015	0.00	-121,129.55	0.00	
4046-15	1 1	27.03.2015	27.03.2015	27.03.2015	0.00	109,659.11	-109,659.11	
6590-15	1 1	27.03.2015	23.06.2015	27.03.2015	0.00	18,000.00	-127,659.11	
212-15	1 3	31.03.2015			121,129.55	0.00	-6,529.56	
212-15	1 4	31.03.2015			-121,129.55	0.00	-127,659.11	
3137-15	1 1	01.04.2015	09.04.2015	01.04.2015	0.00	684,104.70	-811,763.81	
3150-15	1 1	01.04.2015	09.04.2015	01.04.2015	0.00	12,375.00	-824,138.81	
3852-15	1 1	01.04.2015	29.04.2015	01.04.2015	0.00	162,471.10	-986,609.91	
3853-15	1 1	01.04.2015	29.04.2015	01.04.2015	0.00	25,593.25	-1,012,203.16	
4392-15	1 1	01.04.2015	09.04.2015	01.04.2015	0.00	6,000.00	-1,018,203.16	
85-6036-15	1 22	09.04.2015	09.04.2015		684,104.70	0.00	-334,098.46	
88-6177-15	1 32	13.04.2015	13.04.2015		12,375.00	0.00	-321,723.46	
4176-15	1 1	20.04.2015	28.04.2015	20.04.2015	0.00	-7,940.88	-313,762.58	
4180-15	1 1	20.04.2015	28.04.2015	20.04.2015	0.00	130,667.86	-444,450.44	
4183-15	1 1	20.04.2015	28.04.2015	20.04.2015	0.00	7,500.00	-451,950.44	
4185-15	1 1	20.04.2015	28.04.2015	20.04.2015	0.00	6,187.50	-458,137.94	
101-6303-15	1 8	28.04.2015	28.04.2015		-7,940.88	0.00	-466,078.82	
101-6303-15	1 73	28.04.2015	28.04.2015		130,667.86	0.00	-335,410.96	
101-6303-15	1 74	28.04.2015	28.04.2015		7,500.00	0.00	-327,910.96	
101-6303-15	1 75	28.04.2015	28.04.2015		6,187.50	0.00	-321,723.46	

[illegible]



Vb Oligib faktura		Bilagod Ver		Dobavljaci Dobavljaci		Duguje Duguje		Potražuje Potražuje		Saldo Val Saldo Val		Veznik Veznik		Zatvaranje U osnovnoj valuti (HRK)	
KONTO	220000	Dobavljaci za robu iz zemlji													
01.07.2015	130	377/1/1	7172-15	1	1	01.07.2015	09.07.2015	01.07.2015	0.00	162,471.10	-188,064.35	B28-DEBIT	->>		
01.07.2015	130	374/1/1	7174-15	1	1	01.07.2015	09.07.2015	01.07.2015	0.00	12,375.00	-200,439.35	B28-DEBIT	->>		
01.07.2015	130	373/1/1	7177-15	1	1	01.07.2015	09.07.2015	01.07.2015	0.00	678,732.15	-879,171.50	B28-DEBIT	->>		
01.07.2015	130	375/1/1	7440-15	1	1	01.07.2015	09.07.2015	01.07.2015	0.00	6,000.00	-885,171.50	B28-DEBIT	->>		
01.07.2015	130	379/1/1	7664-15	1	1	01.07.2015	24.07.2015	01.07.2015	0.00	-593.03	-884,578.47	B28-DEBIT	->>		
09.07.2015	604		159-6002-15	1	14	09.07.2015			25,593.25	0.00	-858,985.22	130	7171-15	1	SPECIFIKACIJA
09.07.2015	604		159-6002-15	1	15	09.07.2015			162,471.10	0.00	-696,514.12	130	7172-15	1	SPECIFIKACIJA
09.07.2015	604		159-6002-15	1	18	09.07.2015			12,375.00	0.00	-684,139.12	130	7174-15	1	SPECIFIKACIJA
09.07.2015	604		159-6002-15	1	17	09.07.2015			678,732.15	0.00	-5,406.97	130	7177-15	1	SPECIFIKACIJA
09.07.2015	604		159-6002-15	1	16	09.07.2015			6,000.00	0.00	593.03	130	7440-15	1	SPECIFIKACIJA
20.07.2015	130	382/1/1	8163-15	1	1	20.07.2015	28.07.2015	20.07.2015	0.00	143,655.99	-143,062.96	B28-DEBIT	->>		
28.07.2015	604		175-5807-15	1	15	28.07.2015			-593.03	0.00	-143,655.99	130	7964-15	1	SPECIFIKACIJA
28.07.2015	604		175-5807-15	1	14	28.07.2015			143,655.99	0.00	0.00	130	8163-15	1	SPECIFIKACIJA
01.08.2015	130	420/1/1	8534-15	1	1	01.08.2015	09.08.2015	01.08.2015	0.00	25,593.25	-25,593.25	B28-DEBIT	->>		
01.08.2015	130	419/1/1	8535-15	1	1	01.08.2015	09.08.2015	01.08.2015	0.00	162,471.10	-188,064.35	B28-DEBIT	->>		
01.08.2015	130	416/1/1	8536-15	1	1	01.08.2015	09.08.2015	01.08.2015	0.00	679,627.58	-867,691.93	B28-DEBIT	->>		
01.08.2015	130	417/1/1	8537-15	1	1	01.08.2015	09.08.2015	01.08.2015	0.00	12,375.00	-880,066.93	B28-DEBIT	->>		
01.08.2015	130	418/1/1	8639-15	1	1	01.08.2015	09.08.2015	01.08.2015	0.00	4,000.00	-884,066.93	B28-DEBIT	->>		
10.08.2015	604		185-5687-15	1	11	10.08.2015			25,593.25	0.00	-858,473.68	130	8534-15	1	SPECIFIKACIJA
10.08.2015	604		185-5687-15	1	12	10.08.2015			162,471.10	0.00	-696,002.58	130	8535-15	1	SPECIFIKACIJA
10.08.2015	604		185-5687-15	1	15	10.08.2015			679,627.58	0.00	-16,375.00	130	8536-15	1	SPECIFIKACIJA
10.08.2015	604		185-5687-15	1	14	10.08.2015			12,375.00	0.00	-4,000.00	130	8537-15	1	SPECIFIKACIJA
20.08.2015	130	426/1/1	9337-15	1	1	20.08.2015	28.08.2015	20.08.2015	0.00	152,834.21	-152,834.21	B28-DEBIT	->>		
28.08.2015	604		200-5990-15	1	78	28.08.2015			152,834.21	0.00	0.00	130	9337-15	1	Komercijalna plata
01.09.2015	130	462/1/1	9786-15	1	1	01.09.2015	09.09.2015	01.09.2015	0.00	25,593.25	-25,593.25	B28-DEBIT	->>		
01.09.2015	130	463/1/1	9787-15	1	1	01.09.2015	09.09.2015	01.09.2015	0.00	162,471.10	-188,064.35	B28-DEBIT	->>		
01.09.2015	130	465/1/1	9788-15	1	1	01.09.2015	09.09.2015	01.09.2015	0.00	676,045.88	-864,110.23	B28-DEBIT	->>		
01.09.2015	130	465/1/1	9789-15	1	1	01.09.2015	09.09.2015	01.09.2015	0.00	12,375.00	-876,485.23	B28-DEBIT	->>		
01.09.2015	130	464/1/1	9839-15	1	1	01.09.2015	09.09.2015	01.09.2015	0.00	4,000.00	-880,485.23	B28-DEBIT	->>		
09.09.2015	604		210-5951-15	1	11	09.09.2015			25,593.25	0.00	-854,891.98	130	9786-15	1	SPECIFIKACIJA
09.09.2015	604		210-5951-15	1	61	09.09.2015			162,471.10	0.00	-692,420.88	130	9787-15	1	SPECIFIKACIJA
09.09.2015	604		210-5951-15	1	62	09.09.2015			491,981.53	0.00	-200,439.35	130	9788-15	1	SPECIFIKACIJA

KNJIGOVODSTVENA KARTICA PARTNERA

Razdoblje knjiženja: 01.01.2015. - 31.12.2015.

Bez konta: 650000

U osnovnoj valuti



Vrijeme: 31.03.2017; 08:24:16
Korisnik: DJURDJICAK
Izvešće: gb_kar_pp_k_nif
Uk.stranica: 9

KONTO		Dobavljači za robu u zemlji		Ver. Rbr. Datum		Duguje		Potražuje		Saldo val. Vrijed. Dokument		Zatvaranje u osnovnoj valuti (HRK)	
09.09.2015	604	210-5951-15	1 13	09.09.2015		184,064.35	0.00	0.00	-16,375.00	130	9788-15	1	SPECIFIKACIJA
09.09.2015	604	210-5951-15	1 63	09.09.2015		12,375.00	0.00	0.00	-4,000.00	130	9789-15	1	SPECIFIKACIJA
09.09.2015	604	210-5951-15	1 64	09.09.2015		4,000.00	0.00	0.00	0.00	130	9839-15	1	SPECIFIKACIJA
Z 20.09.2015	130 471/1/1	10655-15	1 1	20.09.2015 28.09.2015 20.09.2015		0.00	123,365.59	0.00	-123,365.59				
29.09.2015	604	227-1-15	1 24	29.09.2015		123,365.59	0.00	0.00	0.00	130	10655-15	1	Komercijalno plaćanje
Z 01.10.2015	130 506/1/1	11013-15	1 1	01.10.2015 09.10.2015 01.10.2015		0.00	162,471.10	0.00	-162,471.10				
Z 01.10.2015	130 507/1/1	11014-15	1 1	01.10.2015 09.10.2015 01.10.2015		0.00	25,593.25	0.00	-186,064.35				
Z 01.10.2015	130 504/1/1	11015-15	1 1	01.10.2015 09.10.2015 01.10.2015		0.00	12,375.00	0.00	-200,439.35				
Z 01.10.2015	130 503/1/1	11016-15	1 1	01.10.2015 09.10.2015 01.10.2015		0.00	685,000.13	0.00	-885,439.48				
Z 01.10.2015	130 505/1/1	11065-15	1 1	01.10.2015 09.10.2015 01.10.2015		0.00	4,000.00	0.00	-889,439.48				
Z 07.10.2015	130 508/1/1	11428-15	1 1	07.10.2015 07.10.2015 07.10.2015		0.00	-17,899.86	0.00	-871,539.62				
09.10.2015	604	235-1-15	1 36	09.10.2015		162,471.10	0.00	0.00	-709,068.52	130	11013-15	1	SPECIFIKACIJA
09.10.2015	604	235-1-15	1 124	09.10.2015		25,593.25	0.00	0.00	-683,475.27	130	11014-15	1	SPECIFIKACIJA
09.10.2015	604	235-1-15	1 125	09.10.2015		12,375.00	0.00	0.00	-671,100.27	130	11015-15	1	SPECIFIKACIJA
09.10.2015	604	235-1-15	1 126	09.10.2015		685,000.13	0.00	0.00	13,899.86	130	11016-15	1	SPECIFIKACIJA
09.10.2015	604	235-1-15	1 67	09.10.2015		4,000.00	0.00	0.00	17,899.86	130	11065-15	1	Komercijalno plaćanje
Z 20.10.2015	130 512/1/1	11895-15	1 1	20.10.2015 28.10.2015 20.10.2015		0.00	128,309.28	0.00	-110,409.42				
Z 28.10.2015	615	255-15	1 11	28.10.2015 28.10.2015		10,073.21	0.00	0.00	-100,336.21	130	11895-15	1	581681
28.10.2015	604	251-1-15	1 33	28.10.2015		-17,899.86	0.00	0.00	-118,236.07	130	11428-15	1	SPECIFIKACIJA
28.10.2015	604	251-1-15	1 32	28.10.2015		118,236.07	0.00	0.00	0.00	130	11895-15	1	SPECIFIKACIJA
Z 01.11.2015	130 547/1/1	12450-15	1 1	01.11.2015 09.11.2015 01.11.2015		0.00	162,471.10	0.00	-162,471.10				
Z 01.11.2015	130 546/1/1	12451-15	1 1	01.11.2015 09.11.2015 01.11.2015		0.00	25,593.25	0.00	-188,064.35				
Z 01.11.2015	130 550/1/1	12452-15	1 1	01.11.2015 09.11.2015 01.11.2015		0.00	680,523.00	0.00	-868,587.35				
Z 01.11.2015	130 549/1/1	12453-15	1 1	01.11.2015 09.11.2015 01.11.2015		0.00	12,375.00	0.00	-880,962.35				
Z 01.11.2015	130 548/1/1	12716-15	1 1	01.11.2015 09.11.2015 01.11.2015		0.00	4,000.00	0.00	-884,962.35				
Z 09.11.2015	615	302-15	1 1	09.11.2015 09.11.2015		20,807.61	0.00	0.00	-864,154.74	130	12450-15	1	598341
10.11.2015	604	262-1-15	1 55	10.11.2015		141,663.49	0.00	0.00	-722,491.25	130	12450-15	1	SPECIFIKACIJA
10.11.2015	604	262-1-15	1 58	10.11.2015		25,593.25	0.00	0.00	-696,898.00	130	12451-15	1	SPECIFIKACIJA
10.11.2015	604	262-1-15	1 57	10.11.2015		680,523.00	0.00	0.00	-16,375.00	130	12452-15	1	SPECIFIKACIJA
10.11.2015	604	262-1-15	1 56	10.11.2015		12,375.00	0.00	0.00	-4,000.00	130	12453-15	1	SPECIFIKACIJA
12.11.2015	604	264-1-15	1 56	12.11.2015		4,000.00	0.00	0.00	0.00	130	12716-15	1	Komercijalno plaćanje
Z 20.11.2015	130 555/1/1	13433-15	1 1	20.11.2015 28.11.2015 20.11.2015		0.00	105,995.99	0.00	-105,995.99				

KNJIGOVODSTVENA KARTICA PARTNERA

Razdoblje knjiženja: 01.01.2015. - 31.12.2015.

Bez konta: 650000

U osnovnoj valuti

U osnovnoj valuti									
Z	Viz	Bilježnica	Bilješka	Dugovi	Potraživanja	Saldo na dan	Vezani poslovanja	U osnovnoj valuti	
KONTO	220000	Dobavljači za robu iz zemlje						Zatvaranje u osnovnoj valuti (HRK)	
01.12.2015	604	280-1+15	1 36	01.12.2015		105,995.99	0.00	130	13433-15
Z-01.12.2015	130	586/1/1	1 1	01.12.2015	09.12.2015	01.12.2015	0.00	4,000.00	-4,000.00
Z-01.12.2015	130	584/1/1	1 1	01.12.2015	09.12.2015	01.12.2015	0.00	25,593.25	-25,593.25
Z-01.12.2015	130	585/1/1	1 1	01.12.2015	09.12.2015	01.12.2015	0.00	162,471.10	-192,064.35
Z-01.12.2015	130	588/1/1	1 1	01.12.2015	09.12.2015	01.12.2015	0.00	682,088.85	-874,153.20
Z-01.12.2015	130	587/1/1	1 1	01.12.2015	09.12.2015	01.12.2015	0.00	12,375.00	-886,528.20
09.12.2015	604	287-1-15	1 17	09.12.2015		4,000.00	0.00	130	13770-15
09.12.2015	604	287-1-15	1 18	09.12.2015		25,593.25	0.00	130	13778-15
09.12.2015	604	287-1-15	1 21	09.12.2015		162,471.10	0.00	130	13779-15
09.12.2015	604	287-1-15	1 20	09.12.2015		682,088.85	0.00	130	13787-15
09.12.2015	604	287-1-15	1 19	09.12.2015		12,375.00	0.00	130	13800-15
Z-20.12.2015	130	599/1/1	1 1	20.12.2015	28.12.2015	20.12.2015	0.00	97,078.25	-97,078.25
29.12.2015	604	302-1-15	1 51	29.12.2015		97,078.25	0.00	130	14725-15
Ukupno za konto:				220000		13,189,305.23	13,189,305.23	0.00	HRK
Zatvaranje u osnovnoj valuti (HRK)									
KONTO	992400	Izdane zadužnice							
O-28.05.2015	640	4-15	1 39	28.05.2015	20.04.2015	100,000.00	0.00	100,000.00	OV-5790/15 KOSTKO
O-28.05.2015	640	4-15	1 40	28.05.2015	20.04.2015	100,000.00	0.00	200,000.00	OV-5791/15 KOSTKO
O-28.05.2015	640	4-15	1 41	28.05.2015	20.04.2015	100,000.00	0.00	300,000.00	OV-5792/15 KOSTKO
O-28.05.2015	640	4-15	1 42	28.05.2015	20.04.2015	100,000.00	0.00	400,000.00	OV-5793/15 KOSTKO
Ukupno za konto:				992400		400,000.00	0.00	400,000.00	HRK
Ukupno za partnera:									
						14,405,208.69	13,225,897.20	1,179,311.49	HRK

PS: 1 Pevec d.d.

Savska cesta 84, 10360 SESVETE

KNJIGOVODSTVENA KARTICA PARTNERA

Razdoblje knjiženja: 01.01.2016. - 31.12.2016.

Bez konta: 650000

Poslojni partner: 193244 KOSTKO D.O.O. (67367164777)
BANJAVICEVA 5
ZAGREB

Za konta:
Za partnere: 075000 - 994999
193244 - 193244

U osnovnoj valuti

Poredak podataka po šifri partnera

Poredak podataka po datumu dokumenata

Prikaz ukupnog prometa



Vrijeme: 31.03.2017. 08:22:41
Korisnik: DJURDJIČAK
Izvešće: gb_kar_pp_k_nrl
Uk.sranica: 10

Zahtjev	VB	Opis	Br. dok.	Vrij. RB	Dat. dok.	Dat. dno	Duguje	Potražuje	Saldo val.	Opis knjiženja
KONTO:	075000	Potraživanja za dane depozite i sl.								Zatvaranje u osnovnoj valuti (HRK)
O 01.01.2016	105	63/1/1	1-14PP	1	24.06.2014	24.06.2014	-193,827.87	0.00	-193,827.87	DEPOZIT KOSTKO D.O.O.
O 01.01.2016	604		151-1-14PP	1	22	30.06.2014	969,139.36	0.00	775,311.49	PLAĆANJE PO RAČUNU ZA PREDUJAM
Ukupno za konto:							775,311.49	0.00	775,311.49	HRK
KONTO:	120000	Potraživanja od kupaca dobara i usluga								Zatvaranje u osnovnoj valuti (HRK)
16.01.2016	410	1838/0011/1	0011-116011932-16	1	16.01.2016	16.01.2016	0.00	339.00	-339.00	410 0011-116011932-16 1 Izn. naplate GOT
Z 16.01.2016	410	1838/0011/1	0011-116011932-16	1	16.01.2016	16.01.2016	339.00	0.00	0.00	1 Prod. izn (por. + priji)
18.01.2016	410	2986/0021/8	0021-818013995-16	1	18.01.2016	18.01.2016	0.00	74.95	-74.95	410 0021-818013995-16 1 Izn. naplate GOT
Z 18.01.2016	410	2986/0021/8	0021-818013995-16	1	18.01.2016	18.01.2016	74.95	0.00	0.00	1 Prod. izn (por. + priji)
27.01.2016	410	4931/0021/8	0021-827016339-16	1	27.01.2016	27.01.2016	0.00	78.95	-78.95	410 0021-827016339-16 1 Izn. naplate GOT
Z 27.01.2016	410	4931/0021/8	0021-827016339-16	1	27.01.2016	27.01.2016	78.95	0.00	0.00	1 Prod. izn (por. + priji)
29.01.2016	410	6346/0021/3	0021-329013821-16	1	29.01.2016	29.01.2016	0.00	361.57	-361.57	410 0021-329013821-16 1 Izn. nap. ZABA V. VZ1
Z 29.01.2016	410	6346/0021/3	0021-329013821-16	1	29.01.2016	29.01.2016	361.57	0.00	0.00	1 Prod. izn (por. + priji)
05.02.2016	410	6805/0021/8	0021-805028598-16	1	05.02.2016	05.02.2016	0.00	73.70	-73.70	410 0021-805028598-16 1 Izn. naplate GOT
Z 05.02.2016	410	6805/0021/8	0021-805028598-16	1	05.02.2016	05.02.2016	73.70	0.00	0.00	1 Prod. izn (por. + priji)
08.02.2016	410	9563/0021/1	0021-108029553-16	1	08.02.2016	08.02.2016	0.00	299.80	-299.80	410 0021-108029553-16 1 Izn. nap. ZABA V. VZ1
Z 08.02.2016	410	9563/0021/1	0021-108029553-16	1	08.02.2016	08.02.2016	299.80	0.00	0.00	1 Prod. izn (por. + priji)
10.02.2016	410	9894/0021/1	0021-110029940-16	1	10.02.2016	10.02.2016	0.00	152.76	-152.76	410 0021-110029940-16 1 Izn. nap. ZABA V. VZ1
Z 10.02.2016	410	9894/0021/1	0021-110029940-16	1	10.02.2016	10.02.2016	152.76	0.00	0.00	1 Prod. izn (por. + priji)
17.02.2016	410	9347/0021/8	0021-817021580-16	1	17.02.2016	17.02.2016	0.00	85.49	-85.49	410 0021-817021580-16 1 Izn. naplate GOT
Z 17.02.2016	410	9347/0021/8	0021-817021580-16	1	17.02.2016	17.02.2016	85.49	0.00	0.00	1 Prod. izn (por. + priji)
22.02.2016	410	13653/0021/3	0021-322021906-16	1	22.02.2016	22.02.2016	0.00	610.78	-610.78	410 0021-322021906-16 1 Izn. nap. ZABA V. VZ1
Z 22.02.2016	410	13653/0021/3	0021-322021906-16	1	22.02.2016	22.02.2016	610.78	0.00	0.00	1 Prod. izn (por. + priji)
22.02.2016	410	510/0021/7	0021-722023044-16	1	22.02.2016	22.02.2016	0.00	103.98	-103.98	410 0021-722023044-16 1 Izn. naplate GOT
Z 22.02.2016	410	510/0021/7	0021-722023044-16	1	22.02.2016	22.02.2016	103.98	0.00	0.00	1 Prod. izn (por. + priji)
01.03.2016	410	15737/0021/1	0021-101036456-16	1	01.03.2016	01.03.2016	0.00	45.98	-45.98	410 0021-101036456-16 1 Izn. naplate GOT
Z 01.03.2016	410	15737/0021/1	0021-101036456-16	1	01.03.2016	01.03.2016	45.98	0.00	0.00	1 Prod. izn (por. + priji)
08.03.2016	410	14479/0021/8	0021-808037507-16	1	08.03.2016	08.03.2016	0.00	47.88	-47.88	410 0021-808037507-16 1 Izn. naplate GOT

Zatvaranje osnovnog računa (HRK)														
KONTO	120000	Potraživanja od kupaca i dobavljača usluga					Duguje	Potražuje	Saldo Val.	Vezni dokument				
Z	VO OIB	Bilježnica	Var RBZ	Dat dobav	Dat davo									
Z	08.03.2016	410	14479/0021/8	0021-808037507-16	1	08.03.2016	08.03.2016	47.88	0.00	0.00	1	Prod.lzn.(por.+pril)		
Z	09.03.2016	410	7195/0011/1	0011-109039729-16	1	09.03.2016	09.03.2016	0.00	239.90	-239.90	410	0011-109039729-16	1	Izn. naplate GOT
Z	09.03.2016	410	7195/0011/1	0011-109039729-16	1	09.03.2016	09.03.2016	239.90	0.00	0.00	1	Prod.lzn.(por.+pril)		
Z	09.03.2016	410	17792/0021/1	0021-109038736-16	1	09.03.2016	09.03.2016	0.00	70.99	-70.99	410	0021-109038736-16	1	Izn.nap.ZABA-V.VZ1
Z	09.03.2016	410	17792/0021/1	0021-109038736-16	1	09.03.2016	09.03.2016	70.99	0.00	0.00	1	Prod.lzn.(por.+pril)		
Z	09.03.2016	410	14889/0021/8	0021-810037994-16	1	09.03.2016	09.03.2016	0.00	99.50	-99.50	410	0021-810037994-16	1	Izn. naplate GOT
Z	10.03.2016	410	14889/0021/8	0021-810037994-16	1	10.03.2016	10.03.2016	99.50	0.00	0.00	1	Prod.lzn.(por.+pril)		
Z	10.03.2016	410	14889/0021/8	0021-810037994-16	1	10.03.2016	10.03.2016	99.50	0.00	0.00	1	Izn.nap.PBZ Mae. MPl		
Z	17.03.2016	410	24782/0011/3	0011-317030671-16	1	17.03.2016	17.03.2016	0.00	59.00	-59.00	410	0011-317030671-16	1	Izn.nap.PBZ Mae. MPl
Z	17.03.2016	410	24782/0011/3	0011-317030671-16	1	17.03.2016	17.03.2016	59.00	0.00	0.00	1	Prod.lzn.(por.+pril)		
Z	06.04.2016	410	25363/0021/1	0021-106047150-16	1	06.04.2016	06.04.2016	0.00	398.00	-398.00	410	0021-106047150-16	1	Izn.nap.ZABA-V.VZ1
Z	06.04.2016	410	25363/0021/1	0021-106047150-16	1	06.04.2016	06.04.2016	398.00	0.00	0.00	1	Prod.lzn.(por.+pril)		
Z	07.04.2016	410	26635/0021/3	0021-307046241-16	1	07.04.2016	07.04.2016	0.00	70.98	-70.98	410	0021-307046241-16	1	Izn. naplate GOT
Z	07.04.2016	410	26635/0021/3	0021-307046241-16	1	07.04.2016	07.04.2016	70.98	0.00	0.00	1	Prod.lzn.(por.+pril)		
Z	08.04.2016	410	34080/0011/2	0011-208045149-16	1	08.04.2016	08.04.2016	0.00	339.00	-339.00	410	0011-208045149-16	1	Izn. naplate GOT
Z	08.04.2016	410	34080/0011/2	0011-208045149-16	1	08.04.2016	08.04.2016	339.00	0.00	0.00	1	Prod.lzn.(por.+pril)		
Z	08.04.2016	410	33815/0011/3	0011-308040832-16	1	08.04.2016	08.04.2016	0.00	189.99	-189.99	410	0011-308040832-16	1	Izn. naplate GOT
Z	08.04.2016	410	33815/0011/3	0011-308040832-16	1	08.04.2016	08.04.2016	189.99	0.00	0.00	1	Prod.lzn.(por.+pril)		
Z	15.04.2016	410	10725/0021/5	0021-515047561-16	1	15.04.2016	15.04.2016	0.00	23.99	-23.99	410	0021-515047561-16	1	Izn. naplate GOT
Z	15.04.2016	410	10725/0021/5	0021-515047561-16	1	15.04.2016	15.04.2016	23.99	0.00	0.00	1	Prod.lzn.(por.+pril)		
Z	15.04.2016	410	10725/0021/5	0021-515047561-16	1	15.04.2016	15.04.2016	0.00	42.99	-42.99	410	0021-818041594-16	1	Izn. naplate GOT
Z	18.04.2016	410	27025/0021/8	0021-818041594-16	1	18.04.2016	18.04.2016	0.00	42.99	0.00	1	Prod.lzn.(por.+pril)		
Z	18.04.2016	410	27025/0021/8	0021-818041594-16	1	18.04.2016	18.04.2016	42.99	0.00	0.00	1	Izn. naplate GOT		
Z	20.04.2016	410	12004/0021/5	0021-520048979-16	1	20.04.2016	20.04.2016	0.00	29.98	-29.98	410	0021-520048979-16	1	Izn. naplate GOT
Z	20.04.2016	410	12004/0021/5	0021-520048979-16	1	20.04.2016	20.04.2016	29.98	0.00	0.00	1	Prod.lzn.(por.+pril)		
Z	20.04.2016	410	12004/0021/5	0021-520048979-16	1	20.04.2016	20.04.2016	0.00	27.95	-27.95	410	0021-102056024-16	1	Izn. naplate GOT
Z	02.05.2016	410	33379/0021/1	0021-102056024-16	1	02.05.2016	02.05.2016	0.00	27.95	0.00	1	Prod.lzn.(por.+pril)		
Z	02.05.2016	410	33379/0021/1	0021-102056024-16	1	02.05.2016	02.05.2016	27.95	0.00	0.00	1	Izn. naplate GOT		
Z	03.05.2016	410	32002/0021/8	0021-803057146-16	1	03.05.2016	03.05.2016	0.00	55.83	-55.83	410	0021-803057146-16	1	Izn. naplate GOT
Z	03.05.2016	410	32002/0021/8	0021-803057146-16	1	03.05.2016	03.05.2016	55.83	0.00	0.00	1	Prod.lzn.(por.+pril)		
Z	04.05.2016	410	34481/0021/3	0021-304054826-16	1	04.05.2016	04.05.2016	0.00	19.90	-19.90	410	0021-304054826-16	1	Izn. naplate GOT
Z	04.05.2016	410	34481/0021/3	0021-304054826-16	1	04.05.2016	04.05.2016	19.90	0.00	0.00	1	Prod.lzn.(por.+pril)		
Z	05.05.2016	410	32617/0021/8	0021-805057850-16	1	05.05.2016	05.05.2016	0.00	61.54	-61.54	410	0021-805057850-16	1	Izn. naplate GOT
Z	05.05.2016	410	32617/0021/8	0021-805057850-16	1	05.05.2016	05.05.2016	61.54	0.00	0.00	1	Prod.lzn.(por.+pril)		
Z	12.05.2016	410	35001/0021/8	0021-812050481-16	1	12.05.2016	12.05.2016	0.00	52.96	-52.96	410	0021-812050481-16	1	Izn. naplate GOT
Z	12.05.2016	410	35001/0021/8	0021-812050481-16	1	12.05.2016	12.05.2016	52.96	0.00	0.00	1	Prod.lzn.(por.+pril)		
Z	12.05.2016	410	35001/0021/8	0021-812050481-16	1	12.05.2016	12.05.2016	0.00	52.96	0.00	1	Izn. naplate GOT		

KNJIGOVODSTVENA KARTICA PARTNERA

Razdoblje knjiženja: 01.01.2016. - 31.12.2016.

Bez konta: 650000

U osnovnoj valuti

Zbirno		Srednja		Vredn.		Duguje		Potražuje		Saldo		Vredn. dokument	
KONTO		420000		Potraživanja od kupaca dobara i usluga		Duguje		Potražuje		Saldo		Vredn. dokument	
01.06.2016	410	42929/0021/1	0021-101066611-16	1	01.06.2016	01.06.2016	0,00	19,98	0,00	-19,98	410	0021-101066611-16	1
01.06.2016	410	42925/0021/1	0021-101066611-16	1	01.06.2016	01.06.2016	0,00	0,00	0,00	0,00			1
03.06.2016	410	42880/0021/3	0021-303064124-16	1	03.06.2016	03.06.2016	0,00	1,599,90	0,00	-1,599,90	410	0021-303064124-16	1
03.06.2016	410	42880/0021/3	0021-303064124-16	1	03.06.2016	03.06.2016	1,599,90	0,00	0,00	0,00			1
06.06.2016	410	49084/0021/2	0021-206062256-16	1	06.06.2016	06.06.2016	0,00	69,90	0,00	-69,90	410	0021-206062256-16	1
06.06.2016	410	49084/0021/2	0021-206062256-16	1	06.06.2016	06.06.2016	69,90	0,00	0,00	0,00			1
06.06.2016	410	22563/0021/5	0021-506060790-16	1	06.06.2016	06.06.2016	0,00	43,98	0,00	-43,98	410	0021-506060790-16	1
06.06.2016	410	22563/0021/5	0021-506060790-16	1	06.06.2016	06.06.2016	43,98	0,00	0,00	0,00			1
14.06.2016	410	46480/0021/1	0021-114060615-16	1	14.06.2016	14.06.2016	0,00	9,99	0,00	-9,99	410	0021-114060615-16	1
14.06.2016	410	46480/0021/1	0021-114060615-16	1	14.06.2016	14.06.2016	9,99	0,00	0,00	0,00			1
20.06.2016	410	53482/0021/2	0021-220067120-16	1	20.06.2016	20.06.2016	0,00	1,952,93	0,00	-1,952,93	410	0021-220067120-16	1
20.06.2016	410	53482/0021/2	0021-220067120-16	1	20.06.2016	20.06.2016	1,952,93	0,00	0,00	0,00			1
21.06.2016	410	7039/0021/9410	0021-7039-16	1	21.06.2016	21.06.2016	0,00	4,018,05	0,00	-4,018,05	410	0021-7039-16	1
21.06.2016	410	7039/0021/9410	0021-7039-16	1	21.06.2016	21.06.2016	4,018,05	0,00	0,00	0,00			1
28.06.2016	410	51033/0021/8	0021-828060208-16	1	28.06.2016	28.06.2016	0,00	77,19	0,00	-77,19	410	0021-828060208-16	1
28.06.2016	410	51033/0021/8	0021-828060208-16	1	28.06.2016	28.06.2016	77,19	0,00	0,00	0,00			1
01.07.2016	410	52073/0021/8	0021-801071372-16	1	01.07.2016	01.07.2016	0,00	184,79	0,00	-184,79	410	0021-801071372-16	1
01.07.2016	410	52073/0021/8	0021-801071372-16	1	01.07.2016	01.07.2016	184,79	0,00	0,00	0,00			1
18.07.2016	410	62816/0021/2	0021-218077321-16	1	18.07.2016	18.07.2016	0,00	284,89	0,00	-284,89	410	0021-218077321-16	1
18.07.2016	410	62816/0021/2	0021-218077321-16	1	18.07.2016	18.07.2016	284,89	0,00	0,00	0,00			1
23.07.2016	410	59951/0021/8	0021-823070077-16	1	23.07.2016	23.07.2016	0,00	103,18	0,00	-103,18	410	0021-823070077-16	1
23.07.2016	410	59951/0021/8	0021-823070077-16	1	23.07.2016	23.07.2016	103,18	0,00	0,00	0,00			1
29.07.2016	410	40238/0011/1	0011-129070034-16	1	29.07.2016	29.07.2016	0,00	189,90	0,00	-189,90	410	0011-129070034-16	1
29.07.2016	410	40238/0011/1	0011-129070034-16	1	29.07.2016	29.07.2016	189,90	0,00	0,00	0,00			1
02.08.2016	410	68278/0021/2	0021-202083375-16	1	02.08.2016	02.08.2016	0,00	22,99	0,00	-22,99	410	0021-202083375-16	1
02.08.2016	410	68278/0021/2	0021-202083375-16	1	02.08.2016	02.08.2016	22,99	0,00	0,00	0,00			1
22.08.2016	410	66366/0021/1	0021-122082650-16	1	22.08.2016	22.08.2016	0,00	24,99	0,00	-24,99	410	0021-122082650-16	1
22.08.2016	410	66366/0021/1	0021-122082650-16	1	22.08.2016	22.08.2016	24,99	0,00	0,00	0,00			1
30.08.2016	410	73490/0021/8	0021-830085141-16	1	30.08.2016	30.08.2016	0,00	50,98	0,00	-50,98	410	0021-830085141-16	1
30.08.2016	410	73490/0021/8	0021-830085141-16	1	30.08.2016	30.08.2016	50,98	0,00	0,00	0,00			1
01.09.2016	410	78169/0021/2	0021-201094220-16	1	01.09.2016	01.09.2016	0,00	164,93	0,00	-164,93	410	0021-201094220-16	1
01.09.2016	410	78169/0021/2	0021-201094220-16	1	01.09.2016	01.09.2016	164,93	0,00	0,00	0,00			1
01.09.2016	414	78262/0021/2	0021-201094325-16	1	01.09.2016	01.09.2016	0,00	-96,97	0,00	96,97	414	0021-201094325-16	1
01.09.2016	414	78262/0021/2	0021-201094325-16	1	01.09.2016	01.09.2016	-96,97	0,00	0,00	0,00			1

PS: 1 Pevec d.d.

Savska cesta 84, 10360 SESVETE

KNJIGOVODSTVENA KARTICA PARTNERA

Razdoblje knjiženja: 01.01.2016. - 31.12.2016.

Bez konta: 650000

U osnovnoj valuti

Za		Vrsta		Datum		Duguje		Potražuje		Saldo		Vezni dokumenti		Zatvaranje u osnovnoj valuti (HRK)	
KONTO		120000		Potraživanja od kupaca dobara i usluga											
Z 01.09.2016	414	78262/0021/2	0021-201094325-16	1	01.09.2016	01.09.2016	-96,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0021-201094326-16	1	Izn. naplate	GOT
01.09.2016	410	78263/0021/2	0021-201094326-16	5	01.09.2016	01.09.2016	0,00	162,89	162,89	-162,89	0,00	0021-201094326-16	1	Izn. naplate	GOT
Z 01.09.2016	410	78263/0021/2	0021-201094326-16	1	01.09.2016	01.09.2016	162,89	0,00	162,89	0,00	0,00	0021-201094326-16	1	Prod. izn. (por. + pril.)	
06.09.2016	410	70710/0021/1	0021-106097462-16	4	06.09.2016	06.09.2016	0,00	19,90	19,90	-19,90	0,00	0021-106097462-16	1	Izn. naplate	GOT
Z 06.09.2016	410	70710/0021/1	0021-106097462-16	1	06.09.2016	06.09.2016	19,90	0,00	19,90	0,00	0,00	0021-106097462-16	1	Prod. izn. (por. + pril.)	
06.09.2016	410	70676/0021/3	0021-306095053-16	4	06.09.2016	06.09.2016	0,00	22,90	22,90	-22,90	0,00	0021-306095053-16	1	Izn. naplate	GOT
Z 06.09.2016	410	70676/0021/3	0021-306095053-16	1	06.09.2016	06.09.2016	22,90	0,00	22,90	0,00	0,00	0021-306095053-16	1	Prod. izn. (por. + pril.)	
14.09.2016	410	10795/0021/9410	0021-10795-16	1	14.09.2016	14.09.2016	0,00	1,966,60	1,966,60	-1,966,60	0,00	0021-10795-16	1	Izn. nap. PBZ, Mae.	MP1
14.09.2016	410	10795/0021/9410	0021-10795-16	1	14.09.2016	14.09.2016	0,00	4,000,00	4,000,00	-5,966,60	0,00	0021-10795-16	1	Izn. nap. ZABA M.	CZ2
Z 14.09.2016	410	10795/0021/9410	0021-10795-16	1	14.09.2016	14.09.2016	5,966,60	0,00	5,966,60	0,00	0,00	0021-10795-16	1	Prod. izn. (por. + pril.)	
14.09.2016	410	78370/0021/8	0021-814090670-16	4	14.09.2016	14.09.2016	0,00	49,99	49,99	-49,99	0,00	0021-814090670-16	1	Izn. naplate	GOT
Z 14.09.2016	410	78370/0021/8	0021-814090670-16	1	14.09.2016	14.09.2016	49,99	0,00	49,99	0,00	0,00	0021-814090670-16	1	Prod. izn. (por. + pril.)	
28.09.2016	410	82721/0021/8	0021-828095619-16	5	28.09.2016	28.09.2016	0,00	99,90	99,90	-99,90	0,00	0021-828095619-16	1	Izn. nap. ZABA V. VZ1	
Z 28.09.2016	410	82721/0021/8	0021-828095619-16	1	28.09.2016	28.09.2016	99,90	0,00	99,90	0,00	0,00	0021-828095619-16	1	Prod. izn. (por. + pril.)	
Z 30.09.2016	910	877021/9910	0021-87-16	1	30.09.2016	15.10.2016	25,121,00	0,00	25,121,00	0,00	0,00	0021-11518-16	1	Prod. izn. (por. + pril.)	
30.09.2016	410	11518/0021/9410	0021-11518-16	1	30.09.2016	30.09.2016	0,00	177,96	177,96	0,00	0,00	0021-11518-16	1	Izn. nap. PBZ, VIS.	VP1
Z 30.09.2016	410	11518/0021/9410	0021-11518-16	1	30.09.2016	30.09.2016	177,96	0,00	177,96	0,00	0,00	0021-11518-16	1	Prod. izn. (por. + pril.)	
04.10.2016	410	80369/0021/3	0021-304105754-16	6	04.10.2016	04.10.2016	0,00	465,08	465,08	-465,08	0,00	0021-304105754-16	1	Izn. nap. ZABA V. VZ1	
Z 04.10.2016	410	80369/0021/3	0021-304105754-16	1	04.10.2016	04.10.2016	465,08	0,00	465,08	0,00	0,00	0021-304105754-16	1	Prod. izn. (por. + pril.)	
18.10.2016	410	90342/0021/2	0021-218107590-16	4	18.10.2016	18.10.2016	0,00	9,98	9,98	-9,98	0,00	0021-218107590-16	1	Izn. naplate	GOT
Z 18.10.2016	410	90342/0021/2	0021-218107590-16	1	18.10.2016	18.10.2016	9,98	0,00	9,98	0,00	0,00	0021-218107590-16	1	Prod. izn. (por. + pril.)	
Z 19.10.2016	615	349-16	349-16	1	220	19.10.2016	19.10.2016	0,00	25,121,00	0,00	0,00	0021-87-16	1	857673	
Z 24.10.2016	410	82864/0021/1	0021-124101034-16	5	24.10.2016	24.10.2016	0,00	159,90	159,90	-159,90	0,00	0021-124101034-16	1	Izn. nap. ZABA V. VZ1	
Z 24.10.2016	410	82864/0021/1	0021-124101034-16	1	24.10.2016	24.10.2016	159,90	0,00	159,90	0,00	0,00	0021-124101034-16	1	Prod. izn. (por. + pril.)	
25.10.2016	410	92097/0021/8	0021-825106057-16	5	25.10.2016	25.10.2016	0,00	60,97	60,97	-60,97	0,00	0021-825106057-16	1	Izn. naplate	GOT
Z 25.10.2016	410	92097/0021/8	0021-825106057-16	1	25.10.2016	25.10.2016	60,97	0,00	60,97	0,00	0,00	0021-825106057-16	1	Prod. izn. (por. + pril.)	
31.10.2016	616	496-16	496-16	1	129	31.10.2016	31.10.2016	0,00	60,439,20	-60,439,20	0,00	0021-97-16	1	97/0021/9910	
31.10.2016	616	496-16	496-16	1	128	31.10.2016	31.10.2016	0,00	-60,439,20	0,00	0,00	0021-100-16	1	Prod. izn. (por. + pril.)	
Z 31.10.2016	910	97/0021/9910	0021-97-16	1	31.10.2016	15.11.2016	60,439,20	0,00	60,439,20	0,00	0,00	0021-97-16	1	100/0021/9910	
Z 31.10.2016	911	100/0021/9910	0021-100-16	1	31.10.2016	15.11.2016	-60,439,20	0,00	-60,439,20	0,00	0,00	0021-100-16	1	Prod. izn. (por. + pril.)	
Z 31.10.2016	910	101/0021/9910	0021-101-16	1	31.10.2016	20.11.2016	60,439,20	0,00	60,439,20	0,00	0,00	0021-101-16	1	Prod. izn. (por. + pril.)	
02.11.2016	410	94402/0021/8	0021-802118642-16	4	02.11.2016	02.11.2016	0,00	30,00	30,00	-30,00	0,00	0021-802118642-16	1	Izn. naplate	GOT

PS: 1 Pevec d.d.

Savska cesta 84, 10360 SESVETE

KNJIGOVODSTVENA KARTICA PARTNERA

Razdoblje knjiženja: 01.01.2016. - 31.12.2016.

Bez konta: 650000

U osnovnoj valuti

Z. Vredn. po knjigovodstvenim pravilima		Dobavljači za robu u zemlji		Duganje		Potražuje		Saldo Val. (Vredn. po knjigovodstvenim pravilima)		Zatvaranje u osnovnoj valuti (HRK)			
KONTO		220000		0.00		104,995.81		-104,995.81		->->			
Z. 20.04.2016	130	195-01-99	4709-16	1	1	20.04.2016	27.04.2016	20.04.2016	0.00	104,995.81	1	Komercijalno plaćanje B2B-DEBIT	->->
27.04.2016	604		99-1-16	1	37	27.04.2016			104,995.81	0.00	130	4709-16	->->
Z. 02.05.2016	130	215-01-99	5085-16	1	1	02.05.2016	09.05.2016	02.05.2016	0.00	25,593.25	1	Komercijalno plaćanje B2B-DEBIT	->->
Z. 02.05.2016	130	214-01-99	5086-16	1	1	02.05.2016	09.05.2016	02.05.2016	0.00	162,471.10	130	5085-16	->->
Z. 02.05.2016	130	212-01-99	5087-16	1	1	02.05.2016	09.05.2016	02.05.2016	0.00	12,375.00	130	5086-16	->->
Z. 02.05.2016	130	211-01-99	5088-16	1	1	02.05.2016	09.05.2016	02.05.2016	0.00	668,882.48	130	5087-16	->->
Z. 02.05.2016	130	213-01-99	5170-16	1	1	02.05.2016	09.05.2016	02.05.2016	0.00	4,000.00	130	5088-16	->->
09.05.2016	604		110-1-16	1	23	09.05.2016			25,593.25	0.00	130	5085-16	->->
09.05.2016	604		110-1-16	1	24	09.05.2016			162,471.10	0.00	130	5086-16	->->
09.05.2016	604		110-1-16	1	27	09.05.2016			12,375.00	0.00	130	5087-16	->->
09.05.2016	604		110-1-16	1	26	09.05.2016			668,882.48	0.00	130	5088-16	->->
09.05.2016	604		110-1-16	1	25	09.05.2016			4,000.00	0.00	130	5170-16	->->
Z. 20.05.2016	130	242-01-99	6261-16	1	1	20.05.2016	27.05.2016	20.05.2016	0.00	91,706.41	1	SPECIFIKACIJA B2B-DEBIT	->->
27.05.2016	604		125-1-16	1	97	27.05.2016			91,706.41	0.00	130	6261-16	->->
Z. 01.06.2016	130	274-01-99	7035-16	1	1	01.06.2016	08.06.2016	01.06.2016	0.00	669,777.90	1	SPECIFIKACIJA B2B-DEBIT	->->
Z. 01.06.2016	130	273-01-99	7038-16	1	1	01.06.2016	14.06.2016	01.06.2016	0.00	12,375.00	130	7035-16	->->
Z. 01.06.2016	130	271-01-99	7039-16	1	1	01.06.2016	14.06.2016	01.06.2016	0.00	162,471.10	130	7038-16	->->
Z. 01.06.2016	130	270-01-99	7041-16	1	1	01.06.2016	14.06.2016	01.06.2016	0.00	25,593.25	130	7039-16	->->
Z. 01.06.2016	130	272-01-99	7146-16	1	1	01.06.2016	10.06.2016	01.06.2016	0.00	4,000.00	130	7041-16	->->
10.06.2016	603		135-1-16	1	63	10.06.2016			4,000.00	0.00	130	7146-16	->->
13.06.2016	603		137-1-16	1	35	13.06.2016			669,777.90	0.00	130	7035-16	->->
14.06.2016	603		138-1-16	1	90	14.06.2016			12,375.00	0.00	130	7038-16	->->
14.06.2016	603		138-1-16	1	92	14.06.2016			162,471.10	0.00	130	7039-16	->->
14.06.2016	603		138-1-16	1	91	14.06.2016			25,593.25	0.00	130	7041-16	->->
Z. 23.06.2016	130	296-01-99	8649-16	1	1	23.06.2016	20.07.2016	23.06.2016	0.00	102,606.00	1	SPECIFIKACIJA B2B-DEBIT	->->
Z. 01.07.2016	130	320-01-99	8081-16	1	1	01.07.2016	08.07.2016	01.07.2016	0.00	162,471.10	130	8081-16	->->
Z. 01.07.2016	130	321-01-99	8083-16	1	1	01.07.2016	08.07.2016	01.07.2016	0.00	25,593.25	130	8083-16	->->
Z. 01.07.2016	130	318-01-99	8084-16	1	1	01.07.2016	08.07.2016	01.07.2016	0.00	12,375.00	130	8084-16	->->
Z. 01.07.2016	130	317-01-99	8088-16	1	1	01.07.2016	08.07.2016	01.07.2016	0.00	745,044.00	130	8088-16	->->
Z. 01.07.2016	130	319-01-99	8198-16	1	1	01.07.2016	08.07.2016	01.07.2016	0.00	4,000.00	130	8198-16	->->
08.07.2016	604		159-1-16	1	121	08.07.2016			162,471.10	0.00	130	8081-16	->->
08.07.2016	604		159-1-16	1	122	08.07.2016			25,593.25	0.00	130	8083-16	->->
08.07.2016	604		159-1-16	1	125	08.07.2016			12,375.00	0.00	130	8084-16	->->

PS: 1 Pevec d.d.

Savska cesta 84, 10360 SESVETE

KNJIGOVODSTVENA KARTICA PARTNERA

Razdoblje knjiženja: 01.01.2016. - 31.12.2016.

Bez konta: 650000

U osnovnoj valuti



Vrijeme: 31.03.2017: 08:22:41
Korisnik: DJURDJICAK
Izvršitelj: gb_kar_pp_k_nhl
Uk.stranica: 10

KONTO		Dobavljači za robu u zemlji		Dugice		Potražuje		Saldo (Val) (Vezni dokument)		Zaključak u osnovnoj valuti (HRK)	
220000		159-1-16		124		08.07.2016		745,044.00		130 8088-16	
08.07.2016	604	159-1-16	1	124	08.07.2016	124	08.07.2016	745,044.00	0.00	-106,606.00	1 SPECIFIKACIJA
08.07.2016	604	159-1-16	1	123	08.07.2016	123	08.07.2016	4,000.00	0.00	-102,606.00	1 SPECIFIKACIJA
20.07.2016	604	169-1-16	1	35	20.07.2016	35	20.07.2016	102,606.00	0.00	0.00	1 SPECIFIKACIJA
Z 21.07.2016	130 346-01-99	9314-16	1	1	21.07.2016	28.07.2016	21.07.2016	0.00	114,389.00	-114,389.00	-->>
Z 01.08.2016	130 377-01-99	9605-16	1	1	01.08.2016	08.08.2016	01.08.2016	0.00	741,081.00	-855,470.00	B2B-DEBIT
Z 01.08.2016	130 376-01-99	9606-16	1	1	01.08.2016	08.08.2016	01.08.2016	0.00	12,375.00	-867,845.00	B2B-DEBIT
Z 01.08.2016	130 374-01-99	9607-16	1	1	01.08.2016	08.08.2016	01.08.2016	0.00	162,471.10	-1,030,316.10	B2B-DEBIT
Z 01.08.2016	130 373-01-99	9608-16	1	1	01.08.2016	08.08.2016	01.08.2016	0.00	25,593.25	-1,055,909.35	B2B-DEBIT
Z 01.08.2016	130 375-01-99	9761-16	1	1	01.08.2016	08.08.2016	01.08.2016	0.00	4,000.00	-1,059,909.35	B2B-DEBIT
08.08.2016	604	184-1-16	1	51	08.08.2016	51	08.08.2016	741,081.00	0.00	-318,828.35	1 SPECIFIKACIJA
08.08.2016	604	184-1-16	1	54	08.08.2016	54	08.08.2016	12,375.00	0.00	-306,453.35	1 SPECIFIKACIJA
08.08.2016	604	184-1-16	1	53	08.08.2016	53	08.08.2016	162,471.10	0.00	-143,982.25	1 SPECIFIKACIJA
08.08.2016	604	184-1-16	1	52	08.08.2016	52	08.08.2016	25,593.25	0.00	-118,389.00	1 SPECIFIKACIJA
16.08.2016	604	190-1-16	1	83	16.08.2016	83	16.08.2016	114,389.00	0.00	-4,000.00	1 Komercijalno plaćanje
Z 23.08.2016	130 388-01-99	10526-16	1	1	23.08.2016	02.09.2016	23.08.2016	0.00	130,788.81	-134,788.81	-->>
Z 01.09.2016	130 412-01-99	10859-16	1	1	01.09.2016	08.09.2016	01.09.2016	0.00	162,471.10	-297,259.91	B2B-DEBIT
Z 01.09.2016	130 410-01-99	10860-16	1	1	01.09.2016	08.09.2016	01.09.2016	0.00	12,375.00	-309,634.91	B2B-DEBIT
Z 01.09.2016	130 413-01-99	10861-16	1	1	01.09.2016	08.09.2016	01.09.2016	0.00	25,593.25	-335,228.16	B2B-DEBIT
Z 01.09.2016	130 411-01-99	10862-16	1	1	01.09.2016	08.09.2016	01.09.2016	0.00	4,000.00	-339,228.16	B2B-DEBIT
Z 01.09.2016	130 409-01-99	10887-16	1	1	01.09.2016	08.09.2016	01.09.2016	0.00	741,081.00	-1,080,309.16	B2B-DEBIT
02.09.2016	604	205-1-16	1	60	02.09.2016	60	02.09.2016	130,788.81	0.00	-949,520.35	1 Komercijalno plaćanje
08.09.2016	604	210-1-16	1	42	08.09.2016	42	08.09.2016	162,471.10	0.00	-787,049.25	1 SPECIFIKACIJA
08.09.2016	604	210-1-16	1	43	08.09.2016	43	08.09.2016	12,375.00	0.00	-774,674.25	1 SPECIFIKACIJA
08.09.2016	604	210-1-16	1	46	08.09.2016	46	08.09.2016	25,593.25	0.00	-749,081.00	1 SPECIFIKACIJA
08.09.2016	604	210-1-16	1	45	08.09.2016	45	08.09.2016	4,000.00	0.00	-745,081.00	1 SPECIFIKACIJA
08.09.2016	604	210-1-16	1	44	08.09.2016	44	08.09.2016	741,081.00	0.00	-4,000.00	1 SPECIFIKACIJA
Z 20.09.2016	130 442-01-99	11944-16	1	1	20.09.2016	27.09.2016	20.09.2016	0.00	113,664.58	-117,664.58	-->>
26.09.2016	604	225-1-16	1	67	26.09.2016	67	26.09.2016	4,000.00	0.00	-113,664.58	1 Komercijalno plaćanje
27.09.2016	604	226-1-16	1	27	27.09.2016	27	27.09.2016	113,664.58	0.00	0.00	1 Komercijalno plaćanje
Z 03.10.2016	130 469-01-99	12380-16	1	1	03.10.2016	10.10.2016	03.10.2016	0.00	744,053.25	-744,053.25	-->>
Z 03.10.2016	130 468-01-99	12381-16	1	1	03.10.2016	10.10.2016	03.10.2016	0.00	12,375.00	-756,428.25	B2B-DEBIT
Z 03.10.2016	130 465-01-99	12382-16	1	1	03.10.2016	10.10.2016	03.10.2016	0.00	25,593.25	-782,021.50	B2B-DEBIT



KNJIGOVODSTVENA KARTICA PARTNERA

Razdoblje knjiženja: 01.01.2016. - 31.12.2016.

Bez konta: 650000

U osnovnoj valuti

[illegible]

Str.: 6 / 10

Z	VD	Biljok	Vredn. RBW	Dat. dob.	Dat. dosp.	Dat. dugo	Potražnja	Saldovale	Vezni dokum.					
KONTO: 220000 Dobavljači za robu u zemlji														
Z	03.10.2016	130	466-01-99	12383-16	1	1	03.10.2016	10.10.2016	03.10.2016	0.00	162,471.10	-944,492.60	B2B-DEBIT	-->
Z	03.10.2016	130	467-01-99	12867-16	1	1	03.10.2016	18.10.2016	03.10.2016	0.00	4,000.00	-948,492.60	B2B-DEBIT	-->
	11.10.2016	604		237-1-16	1	37	11.10.2016			744,053.25	0.00	-204,439.35	130 12380-16	1 SPECIFIKACIJA
	11.10.2016	604		237-1-16	1	40	11.10.2016			12,375.00	0.00	-192,064.35	130 12381-16	1 SPECIFIKACIJA
	11.10.2016	604		237-1-16	1	39	11.10.2016			472.25	0.00	-191,592.10	130 12382-16	1 SPECIFIKACIJA
	11.10.2016	604		237-1-16	1	38	11.10.2016			162,471.10	0.00	-29,121.00	130 12383-16	1 SPECIFIKACIJA
	18.10.2016	604		243-1-16	1	70	18.10.2016			4,000.00	0.00	-25,121.00	130 12867-16	1 Komercijalno plaćanje
Z	19.10.2016	615		349-16	1	219	19.10.2016	19.10.2016		25,121.00	0.00	0.00	130 12382-16	1 837672
Z	21.10.2016	130	487-01-99	13477-16	1	1	21.10.2016	28.10.2016	21.10.2016	0.00	108,567.64	-108,567.64		-->
	28.10.2016	604		252-1-16	1	29	28.10.2016			108,567.64	0.00	0.00	130 13477-16	1 Plaćanje na osnovi fakture
Z	03.11.2016	130	502-01-99	14103-16	1	1	03.11.2016	10.11.2016	03.11.2016	0.00	162,471.10	-162,471.10	B2B-DEBIT	-->
Z	03.11.2016	130	503-01-99	14104-16	1	1	03.11.2016	10.11.2016	03.11.2016	0.00	25,593.25	-188,064.35	B2B-DEBIT	-->
Z	03.11.2016	130	500-01-99	14106-16	1	1	03.11.2016	10.11.2016	03.11.2016	0.00	12,375.00	-200,439.35	B2B-DEBIT	-->
Z	03.11.2016	130	499-01-99	14107-16	1	1	03.11.2016	10.11.2016	03.11.2016	0.00	743,100.00	-943,539.35	B2B-DEBIT	-->
Z	03.11.2016	130	501-01-99	14111-16	1	1	03.11.2016	10.11.2016	03.11.2016	0.00	4,000.00	-947,539.35	B2B-DEBIT	-->
	10.11.2016	604		262-1-16	1	88	10.11.2016			162,471.10	0.00	-785,068.25	130 14103-16	1 SPECIFIKACIJA
	10.11.2016	604		262-1-16	1	89	10.11.2016			25,593.25	0.00	-759,475.00	130 14104-16	1 SPECIFIKACIJA
	10.11.2016	604		262-1-16	1	92	10.11.2016			12,375.00	0.00	-747,100.00	130 14106-16	1 SPECIFIKACIJA
	10.11.2016	604		262-1-16	1	91	10.11.2016			743,100.00	0.00	-4,000.00	130 14107-16	1 SPECIFIKACIJA
	10.11.2016	604		262-1-16	1	90	10.11.2016			4,000.00	0.00	0.00	130 14111-16	1 SPECIFIKACIJA
Z	21.11.2016	130	525-01-99	15230-16	1	1	21.11.2016	02.12.2016	21.11.2016	0.00	105,946.36	-105,946.36	B2B-DEBIT	-->
Z	01.12.2016	130	553-01-99	15413-16	1	1	01.12.2016	08.12.2016	01.12.2016	0.00	4,000.00	-109,946.36	B2B-DEBIT	-->
Z	01.12.2016	130	555-01-99	15454-16	1	1	01.12.2016	08.12.2016	01.12.2016	0.00	747,025.50	-856,971.86	B2B-DEBIT	-->
Z	01.12.2016	130	551-01-99	15500-16	1	1	01.12.2016	13.12.2016	01.12.2016	0.00	25,593.25	-882,565.11	B2B-DEBIT	-->
Z	01.12.2016	130	552-01-99	15501-16	1	1	01.12.2016	13.12.2016	01.12.2016	0.00	162,471.10	-1,045,036.21	B2B-DEBIT	-->
Z	01.12.2016	130	554-01-99	15502-16	1	1	01.12.2016	13.12.2016	01.12.2016	0.00	12,375.00	-1,057,411.21	B2B-DEBIT	-->
	02.12.2016	606		231-1-16	1	7	02.12.2016			105,946.36	0.00	-951,464.85	130 15230-16	1 SPECIFIKACIJA
	08.12.2016	604		286-1-16	1	57	08.12.2016			4,000.00	0.00	-947,464.85	130 15413-16	1 Komercijalno plaćanje
	13.12.2016	604		290-1-16	1	49	13.12.2016			25,593.25	0.00	-921,871.60	130 15500-16	1 SPECIFIKACIJA
	13.12.2016	604		290-1-16	1	51	13.12.2016			162,471.10	0.00	-759,400.50	130 15501-16	1 SPECIFIKACIJA
	13.12.2016	604		290-1-16	1	50	13.12.2016			12,375.00	0.00	-747,025.50	130 15502-16	1 SPECIFIKACIJA
	19.12.2016	604		295-1-16	1	72	19.12.2016			747,025.50	0.00	0.00	130 15454-16	1 Komercijalno plaćanje

KNJIGOVODSTVENA KARTICA PARTNERA

Razdoblje knjiženja: 01.01.2016. - 31.12.2016.

Bez konta: 650000

U osnovnoj valuti



Vrijeme: 31.03.2017, 08:22:41
Korisnik: DJURDJICAK
Izvešće: gb_kar_pp_k_nrl
Uk.stranica: 10

Z VEXORIGIB (kartica)										Ver. RBR - Dobro, dobro, dobro, dobro										Saldo Val. Vez. na 01.01.2016									
KONTO										Duguje										Potražuje									
Z 21.12.2016 130 570-01-99										1 1										112,300.16									
28.12.2016 604										1 36										0.00									
Ukupno za Konto:										220000										12,287,175.14									
KONTO										Izdane zadužnice										Zatvaranje u osnovnoj valuti (HRK)									
O 01.01.2016 640										4-15P 1 41										100,000.00									
O 01.01.2016 640										4-15P 1 39										200,000.00									
O 01.01.2016 640										4-15P 1 42										300,000.00									
O 01.01.2016 640										4-15P 1 40										400,000.00									
Ukupno za Konto:										992400										400,000.00 HRK									
Ukupno za partnera										13,573,683.21										12,393,640.92									

KNJIGOVODSTVENA KARTICA PARTNERA

Razdoblje knjiženja: 01.01.2017. - 31.12.2017.

Bez konta: 650000

Poslovni partner: 193244 - KOSTKO DO O.O. (67367164777)
BANJAVCI GEVAJE
ZAGREB

Za konta: 075000 - 994999
Za partnere: 193244 - 193244

U osnovnoj valuti

Poredak podataka po šifri partnera

Poredak podataka po datumu dokumenata

Prikaz ukupnog prometa



Vrijeme: 31.03.2017. 08:25:23

Korisnik: DŽURDJIĆAK

Izvešće: gb_kar_pp_k_nrl

Uk.stranica: 2

Z. Datum	VD Osnovna faktura	BrdoK	Veri RBR	Dat Dob	Dat DVO	Duguje	Potražuje	Saldo Vali	Vezni dokument	Osnovni iznos					
KONTO 120000 Potraživanja od kupaca dobara i usluga															
Z. 01.01.2017	910	10/0021/9910	0021-10-17	1	1	01.01.2017	15.02.2017	01.01.2017	4,813.79	0.00	4,813.79	Zatvaranje osnovnoj valuti (HRK)	1	Prod.lzn (por.+pril)	
20.01.2017	600		15-1-17	1	111	20.01.2017			0.00	4,730.80	82.99	910	0021-116-16	1	RACUN
Z. 01.02.2017	910	21/0021/9910	0021-21-17	1	1	01.02.2017	17.03.2017	01.02.2017	4,488.69	0.00	4,571.68	116/0021/9910	1	Prod.lzn (por.+pril)	
07.02.2017	600		29-1-17	1	403	07.02.2017			0.00	4,813.79	-242.11	910	0021-10-17	1	12/2016 CAFFE BAR - KOMUNALNO RN.
20.02.2017	410	9797/0021/2	0021-220022709-17	1	5	20.02.2017	20.02.2017		0.00	69.99	-312.10	410	0021-220022709-17	1	10/0021/
Z. 20.02.2017	410	9797/0021/2	0021-220022709-17	1	1	20.02.2017	20.02.2017	20.02.2017	69.99	0.00	-242.11		1	Izn.nap.ZABA - V. VZ1	
Z. 28.02.2017	615		87-17	1	23	28.02.2017	28.02.2017		0.00	4,488.69	-4,730.80	910	0021-21-17	1	957253
Z. 01.03.2017	910	29/0021/9910	0021-29-17	1	1	01.03.2017	05.04.2017	01.03.2017	4,340.35	0.00	-390.45		1	Prod.lzn (por.+pril)	
06.03.2017	410	12522/0021/2	0021-206035680-17	1	4	06.03.2017			0.00	14.99	-405.44	410	0021-206035680-17	1	Izn.: naplate GOT
Z. 06.03.2017	410	12522/0021/2	0021-206035680-17	1	1	06.03.2017	06.03.2017	06.03.2017	14.99	0.00	-390.45		1	Prod.lzn (por.+pril)	
09.03.2017	410	13709/0021/8	0021-809033012-17	1	4	09.03.2017			0.00	29.97	-420.42	410	0021-809033012-17	1	Izn.: naplate GOT
Z. 09.03.2017	410	13709/0021/8	0021-809033012-17	1	1	09.03.2017	09.03.2017	09.03.2017	29.97	0.00	-390.45		1	Prod.lzn (por.+pril)	
22.03.2017	410	15548/0021/5	0021-522030705-17	1	4	22.03.2017			0.00	37.88	-428.33	410	0021-522030705-17	1	Izn.: naplate GOT
Z. 22.03.2017	410	15548/0021/5	0021-522030705-17	1	1	22.03.2017	22.03.2017	22.03.2017	37.88	0.00	-390.45		1	Prod.lzn (por.+pril)	
Z. 30.03.2017	615		129-17	1	109	30.03.2017	30.03.2017		0.00	4,340.35	-4,730.80	910	0021-29-17	1	971636
Ukupno za konto:						120000	18,526.46	13,795.66	-4,730.80	HRK					
KONTO 137020 Potraživanja za plaćene preduljmove - domaći dobavi															
O. 27.03.2017	604		72-1-17	1	84	27.03.2017	27.03.2017		100,000.00	0.00	100,000.00	Zatvaranje osnovnoj valuti (HRK)		ZD.OV-	
O. 27.03.2017	604		72-1-17	1	89	27.03.2017	27.03.2017		100,000.00	0.00	200,000.00	5791/15 JB ZAGREB		ZD.OV-	
O. 27.03.2017	604		72-1-17	1	86	27.03.2017	27.03.2017		100,000.00	0.00	300,000.00	5793/15 JB ZAGREB		ZD.OV-	
O. 27.03.2017	604		72-1-17	1	82	27.03.2017	27.03.2017		100,000.00	0.00	400,000.00	5792/15 JB ZAGREB		ZD.OV-	
Ukupno za konto:						137020	0.00	400,000.00	HRK						
KONTO 220000 Dobavljači za robu u zemlji															
Z. 02.01.2017	130	9-01-99	53-17	1	1	02.01.2017	13.01.2017	02.01.2017	0.00	749,007.00	-749,007.00	Zatvaranje osnovnoj valuti (HRK)		B2B-DEBIT	

Str.: 1 / 2



KNJIGOVODSTVENA KARTICA PARTNERA

Razdoblje knjiženja: 01.01.2017. - 31.12.2017.

Bez konta: 650000

U osnovnoj valuti

U osnovnoj valuti									
Zbirka		Bilanca		Dobitak		Potražuje		Saldovali	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno		Ukupno	
Ukupno									

KNJIGOVODSTVENA KARTICA PARTNERA

Razdoblje knjiženja: 01.01.2014. - 31.12.2014.

Poslovni partner: BANJA VOGELJA
ZAGREB

193244 - KOSTKO D.O.O. (67367164777)
BANJA VOGELJA

Bez konta: 650000

Za konta:
Za partnere:075000 - 994999
193244 - 193244

U osnovnoj valuti

Poredak podataka po šifri partnera

Poredak podataka po datumu dokumenata

Prikaz ukupnog prometa

Vrijeme: 31.03.2017: 08:23:40
Korisnik: DJURDJICAK
Izvešće: gb_kar_pp_k_npl
Uk. stranica: 2

Za dobavo	Ud. origina	Broj	Val. RBR	Dat. dob.	Dat. dob.	Duguje	Potražuje	Saldo val.	Val. dok. kum.	Obilježanje
KOMTO	075000	Potraživanja za dane depozite listi								
O 24.06.2014	105 - 631/1	1-14	1	2	24.06.2014	24.06.2014	24.06.2014	0.00	-193,827.87	Zatvaranje u osnovnoj valuti (HRK)
O 30.06.2014	604	151-1-14	1	22	30.06.2014	30.06.2014		0.00	775,311.49	DEPOZIT KOSTKO D.O.O.
Ukupno za konto:		075000						0.00	775,311.49	PLAC. PO R.N. ZA PREDJAM KOSTKO
KOMTO	120000	Potraživanja od kupaca i dobara i usluga								
O 08.09.2014	410 - 66428/0021/4	0021-408099540-14 1	4		08.09.2014	08.09.2014		0.00	99.90	Zatvaranje u osnovnoj valuti (HRK)
Z 08.09.2014	410 - 66428/0021/4	0021-408099540-14 1	1		08.09.2014	08.09.2014		99.90	0.00	1 Izjn. napl. AMEX
O 24.10.2014	410 - 128444/0021/1	0021-124100818-14 1	4		24.10.2014	24.10.2014		0.00	99.90	1 Prod. izn (por. + pril)
Z 24.10.2014	410 - 128444/0021/1	0021-124100818-14 1	1		24.10.2014	24.10.2014		99.90	0.00	1 Izjn. napl. AMEX
O 24.10.2014	410 - 81857/0021/4	0021-424107435-14 1	4		24.10.2014	24.10.2014		0.00	79.99	1 Prod. izn (por. + pril)
Z 24.10.2014	410 - 81857/0021/4	0021-424107435-14 1	1		24.10.2014	24.10.2014		79.99	0.00	1 Izjn. napl. AMEX
O 07.11.2014	410 - 80086/0021/3	0021-307116786-14 1	5		07.11.2014	07.11.2014		0.00	136.87	1 Prod. izn (por. + pril)
Z 07.11.2014	410 - 80086/0021/3	0021-307116786-14 1	1		07.11.2014	07.11.2014		136.87	0.00	1 Izjn. napl. AMEX
O 18.11.2014	410 - 138997/0021/1	0021-118112674-14 1	4		18.11.2014	18.11.2014		0.00	239.97	1 Prod. izn (por. + pril)
Z 18.11.2014	410 - 138997/0021/1	0021-118112674-14 1	1		18.11.2014	18.11.2014		239.97	0.00	1 Izjn. napl. AMEX
O 21.11.2014	410 - 84968/0021/3	0021-321112360-14 1	4		21.11.2014	21.11.2014		0.00	254.40	1 Prod. izn (por. + pril)
Z 21.11.2014	410 - 84968/0021/3	0021-321112360-14 1	1		21.11.2014	21.11.2014		254.40	0.00	1 Izjn. napl. AMEX
O 01.12.2014	410 - 88365/0021/3	0021-301126201-14 1	4		01.12.2014	01.12.2014		0.00	159.60	1 Prod. izn (por. + pril)
Z 01.12.2014	410 - 88365/0021/3	0021-301126201-14 1	1		01.12.2014	01.12.2014		159.60	0.00	1 Izjn. napl. AMEX
O 04.12.2014	410 - 94098/0021/2	0021-204127821-14 1	4		04.12.2014	04.12.2014		0.00	190.38	1 Prod. izn (por. + pril)
Z 04.12.2014	410 - 94098/0021/2	0021-204127821-14 1	1		04.12.2014	04.12.2014		190.38	0.00	1 Izjn. napl. AMEX
O 08.12.2014	410 - 95078/0021/2	0021-208128925-14 1	5		08.12.2014	08.12.2014		0.00	130.90	1 Prod. izn (por. + pril)
Z 08.12.2014	410 - 95078/0021/2	0021-208128925-14 1	1		08.12.2014	08.12.2014		130.90	0.00	1 Izjn. napl. AMEX
O 09.12.2014	410 - 95347/0021/4	0021-409123388-14 1	4		09.12.2014	09.12.2014		0.00	23.60	1 Prod. izn (por. + pril)
Z 09.12.2014	410 - 95347/0021/4	0021-409123388-14 1	1		09.12.2014	09.12.2014		23.60	0.00	1 Izjn. napl. AMEX
O 19.12.2014	410 - 130852/0005/2	0005-219120588-14 1	6		19.12.2014	19.12.2014		0.00	2,541.19	1 Prod. izn (por. + pril)
Z 19.12.2014	410 - 130852/0005/2	0005-219120588-14 1	1		19.12.2014	19.12.2014		2,541.19	0.00	1 Izjn. napl. PBZ VIS. VPI
O 21.12.2014	410 - 131826/0005/2	0005-221121740-14 1	5		21.12.2014	21.12.2014		0.00	796.95	1 Prod. izn (por. + pril)
Z 21.12.2014	410 - 131826/0005/2	0005-221121740-14 1	1		21.12.2014	21.12.2014		796.95	0.00	1 Izjn. napl. PBZ VIS. VPI

Str.: 1 / 2

[illegible]

OREHOVEC
VINTER
KIŠ
ŠIMUNOVIĆ

Zagreb, 21. 02. 2019.

TRGOVAČKI SUD 22
U ZAGREBU
PRIMLJENO

21-02-2019

poštom — neposredno
u primj — prilozi
pristojba

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU

Tužitelj: TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Škorpikova 11, OIB: 92174812949, kojeg zastupaju punomoćnici Tomislav Orehovec, Irena Vinter Gregorić, Krešimir Kiš, Martina Šimunović Lepoša, Ksenija Grejić Dolenec, Ivan Oršolić i Domagoj Mikašek, odvjetnici iz Odvjetničkog društva Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović & Partneri d.o.o., Zagreb, Smičiklasova 18

Tuženici: 1. Tin Žužić, Velika Gorica, Josipa Kozarca 20, OIB: 63332855918

2. KOSTKO d.o.o., Zagreb, Sokolska 54, OIB: 67367164777

4x

VPS: 18.315.767,12 kn

Tužitelj podnosi naslovnom Sudu i putem Suda tuženiku sljedeću

TUŽBU

- I. Izvješćuje se naslovni Sud da je tužitelj opunomoćio Tomislava Orehovca, Irenu Vinter Gregorić, Krešimira Kiša, Martinu Šimunović Lepoša, Kseniju Grejić Dolenec, Ivana Oršolića i Domagoja Mikašeka, odvjetnike iz odvjetničkog društva Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović & Partneri d.o.o., Zagreb, Smičiklasova 18, za zastupanje u ovoj pravnoj stvari, slijedom čega se umoljava naslovni Sud da sva pismena namijenjena tužitelju dostavlja na adresu njegovih gore iskazanih punomoćnika.

Dokaz: punomoć za zastupanje

Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović, odvjetničko društvo d.o.o.

Smičiklasova 18 / HR-10000 Zagreb / T: +385 1 244 2454 / F: +385 1 244 2455 / info@ovks.hr / www.ovks.hr

Upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080802384 / OIB: 95898073413 / Temeljni kapital: 2.090.000,00 kn

IBAN: HR2923400091110533986, otvoren kod PBZ d.d., Zagreb / HR4323900011100933092, otvoren kod HPB d.d., Zagreb

Partneri: Tomislav Orehovec / Irena Vinter Gregorić / Krešimir Kiš / Martina Šimunović Lepoša

na taj dio se odnosi ~~plodovi~~

SPORAZUM

Obrasci od

30.04.2014

- II. I-tuženik je vlasnik ~~nekretnine~~ upisane u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.č.br. 38/77, zk.ul. 22714, k.o. Jankomir, u naravi 4 zgrade i dvorište u ulici V. Škorpika ukupne površine 34514 m².

Na predmetnoj je nekretnini temeljem Ugovora o plodouživanju od dana 01. prosinca 2010. godine te Anexa ugovoru o plodouživanju od 08. rujna 2011. godine zasnovano i u zemljišnim knjigama uknjiženo pravo plodouživanja predmetne nekretnine u korist tužitelja, a na rok od 24 godine.

Dokaz: izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu zk.č.br. 38/77, zk.ul. 22714, k.o. Jankomir

- III. I-tuženik je vlasnik ~~nekretnine~~ upisane u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.č.br. 38/75, 38/76 i 38/88, sve upisane u zk.ul. 22763, k.o. Jankomir, u naravi gospodarsko dvorište u Ulici Velimira Škorpika površine 23356 m², put u Ulici Velimira Škorpika površine 215 m² te put u Ulici Velimira Škorpika površine 209 m².

Na predmetnoj je nekretnini temeljem Ugovora o plodouživanju od dana 01. prosinca 2010. godine zasnovano i u zemljišnim knjigama uknjiženo pravo plodouživanja predmetne nekretnine u korist tužitelja, a na rok od 24 godine.

Dokaz: izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu zk.č.br. 38/77, zk.ul. 22714, k.o. Jankomir

- IV. S obzirom na to da tužitelj na nekretninama iz točki II. i III. ove Tužbe ima pravo plodouživanja, isti je sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ovlašten u svakome se pogledu služiti predmetnom nekretninom te od nje ubirati plodove. Sukladno odredbama čl. 204. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, tužitelj je ovlašten služiti se poslužnom stvari u opsegu koji ne ovisi o tome kolike su njegove potrebe.

Uzimajući u obzir da je riječ o nekretnini koja u naravi predstavlja poslovni prostor sa pripadajućom infrastrukturom, tužitelj je kao plodouživatelj ovlašten ubirati plodove na način da predmetne nekretnine daje u zakup.

Sukladno odredbama čl. 205. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, tužitelju pripada sav prihod koji poslužne stvari (predmetne nekretnine) daju bez umanjenja njihova sućanstva. Dakle, plodouživatelju pripada čisti prihod od čiste vrijednosti poslužne stvari.

Nadalje, temeljem odredbe čl. 205. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima tužitelju pripadaju svi civilni plodovi (najamnine, zakupnine, kamate i drugi prihodi koje stvar daje), i to za razdoblje trajanja plodouživanja, a bez obzira na dospijee i okolnost da li je potraživanje sa navedenih osnova naplaćeno.

Slijedom navedenog, tužitelj kao plodouživatelj ima pravo potpunog i isključivog gospodarskog iskorištavanja (ubiranja civilnih plodova) na nekretninama iz točki II. i III. Tužbe za čitavo vrijeme trajanja prava plodouživanja.

- V. Zanimajući navedena ovlaštenja tužitelja kao plodouživatelja, I-tuženik je, kao zakupodavac sa II-tuženikom, kao zakupnikom, dana 10. lipnja 2014. godine sklopio Ugovor o zakupu poslovnog prostora, i to upravo u odnosu na nekretnine iz točki II. i III. ove Tužbe.

Dokaz: Ugovor o zakupu poslovnog prostora od dana 10. lipnja 2014.

Rečenim Ugovorom o zakupu predmetne su nekretnine dane u zakup na neodređeno vrijeme, uz isplatu zakupnine u iznosu od 5.000,00 kn mjesečno. Povrh toga, ugovorena je mogućnost zakupnika, ovdje II-tuženika, da predmetne nekretnine daje u podzakup.

II-tuženik je tako dana 18. lipnja 2014. godine sklopio Ugovor o podzakupu poslovnog prostora te dana 03. prosinca 2014. godine 1. Aneks Ugovora o podzakupu poslovnog prostora sa društvom PEVEC d.d., Sesvete, Savska cesta 84, OIB: 73660371074 (dalje u tekstu: PEVEC d.d., Sesvete). Navedenim Ugovorima ugovoren je podzakup poslovnih prostora te reklamnih površina na razdoblje od 10 godina, a sa početkom primjene od siječnja 2015. godine. Temeljem navedenih Ugovora je II-tuženik za nekretnine na kojima tužitelj ima pravo plodouživanja ubirao podzakup.

Dokaz: Ugovor o podzakupu poslovnog prostora od dana 18. lipnja 2014.
1. Aneks Ugovora o podzakupu poslovnog prostora od dana 03. prosinca 2014.

Kako tuženicima s obzirom na to da je tužiteljevo pravo plodouživanja upisano u zemljišne knjige isto nije moglo biti nepoznato, gore navedeni ugovori ništavi su s obzirom na to da su protivni zakonskim propisima te moralu.

Kako s obzirom na ovlaštenja tužitelja kao plodouživanja sav prihod od zakupa i podzakupa pripada tužitelju, isti se obratio I-tuženikom sa zahtjevom za isplatu, no I-tuženik se na taj zahtjev ogлуšio.

Dokaz: dopis tužitelja od dana 25. siječnja 2017.

Posebno se napominje da je u vrijeme sklapanja spornih ugovora, pa sve do dana 23. veljače 2018. godine, I-tuženik bio jedini član i jedini direktor II-tuženika.

Dokaz: povijesni izvadak iz sudskog registra za II-tuženika

Slijedom navedenog, tužitelj je primoran podnijeti ovu Tužbu kako bi ostvario svoja prava koja mu kao plodouživatelju nepobitno pripadaju primjenom odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

- VI.** Kao plodouživatelj, tužitelju pripadaju sve koristi od predmetne nekretnine, pri čemu se te koristi utvrđuju prema tržišnog vrijednosti istih.

S obzirom na sklopljeni Ugovor o podzakupu poslovnog prostora, tužitelj prihvaća iznos podzakupnine utvrđen tim Ugovorom kao tržišnu cijenu zakupa predmetnog poslovnog prostora te sukladno tim podacima postavlja tužbeni zahtjev u ovoj pravnoj stvari.

Tužitelj je od podzakupnika, društva PEVEC d.d., Sesvete, pribavio podatke o isplatama II-tuženiku te iz navedenog proizlazi visina tužbenog zahtjeva. Kako je razvidno iz dostavljene dokumentacije, društvo PEVEC d.d., Sesvete, II-tuženiku je isplatilo sa osnova zakupnine poslovnih prostora ukupni iznos od 17.463.641,84 kn u razdoblju od siječnja 2015. godine do veljače 2017. godine.

Također, II-tuženik i PEVEC d.d., Sesvete 1. Aneksom Ugovora o podzakupu ugovorili su i zakupninu za oglasne površine na zgradi te je po toj osnovi u istome razdoblju isplaćen iznos od 852.125,28 kn. S obzirom na to da i prihod od zakupa oglasnih površina predstavlja civilne plodove nekretnine, tužitelj potražuje isplatu toga iznosa.

Dokaz: uvid u Rekapitulaciju troškova društva PEVEC d.d., Sesvete
uvid u Knjigovodstvenu karticu partnera KOSTKO d.o.o.
financijsko vještačenje, uz uvid u poslovne knjige društva PEVEC d.d., Sesvete i društva KOSTKO d.o.o., po potrebi

Nakon veljače 2017. godine društvo PEVEC d.d., Sesvete je povodom obraćanja tužitelja uvažilo činjenicu postojanja tužiteljeva prava plodouživanja na predmetnoj nekretnini te je slijedom navedenog od tada započelo da plaćanjem iznosa zakupnina tužitelju koji ima pravo na ubiranje istih.

- VII.** Slijedom svega navedenog, tužitelj predlaže da naslovni Sud donese sljedeću

PRESUDU

1. Nalaže se tuženicima Tinu Žužiću, Velika Gorica, Josipa Kozarca 20, OIB: 63332855918 i društvu KOSTKO d.o.o., Zagreb, Sokolska 54, OIB: 67367164777 da solidarno isplate tužitelju, društvu TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Škorpikova 11, OIB: 92174812949 iznos od 18.315.767,12 kn, uvećano za zakonske zatezne kamate koje na rečeni iznos teku od dana 25. siječnja 2017. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet (5) postotnih poena.

2. Nalaže se tuženicama Tinu Žužiću, Velika Gorica, Josipa Kozarca 20, OIB: 63332855918 i društvu KOSTKO d.o.o., Zagreb, Sokolska 54, OIB: 67367164777 da solidarno nadoknade tužitelju, društvu TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Škorpikova 11, OIB: 92174812949 prouzročeni parnični trošak uvećan za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja prvostupanjske presude pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri (3) postotna poena, sve u roku od 8 dana.

OREHOVEC
VINTER
KIŠ
ŠIMUNOVIĆ
odvjetničko društvo d.o.o.
Smičiklasova 18
Zagreb

TUŽITELJ:
po punomoći:

Tužitelj traži naknadu troška:

1. Sastav tužbe po odvjetniku sukl. OTbr. 7.1.	91.640,00 kn
2. 25% PDV-a na sastav tužbe	22.910,00 kn
Ukupno:	114.550,00 kn

ODVJETNIK
TOMISLAV OREHOVEC

ODVJETNICA
KSENIA GREJIC DOLE
ZAGREB, SMICIKLASOVA 1

OREHOVEC
VINTER
KIŠ
ŠIMUNOVIĆ

Zagreb, 01.07.2019.

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10 000 Zagreb

Posl.broj: P- 381/19

Naš broj: N-3046

Tužitelj: TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Škorpikova 11, OIB: 92174812949, koje zastupaju punomoćnici Tomislav Orehovec, Irena Vinter Gregorić, Krešimir Kiš, Martina Šimunović Lepoša, Ksenija Grejić Dolenec, Ivan Oršolić i Domagoj Mikašek, odvjetnici iz Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović, odvjetničko društvo, Zagreb, Smičiklasova 18

Tuženici:

1. **Tin Žužić, Velika Gorica**, Josipa Kozarca 20, OIB: 63332855918
2. **KOSTKO d.o.o., Zagreb, Sokolska 54**, OIB: 67367164777
oboje zastupani po OD Glamuzina & Grošeta iz Zagreba

3X

radi: isplate

Tužitelj dostavlja naslovnom Sudu i putem suda punomoćniku tuženika sljedeći

PODNEŠAK

- I. Izvješćuje se naslovni Sud da je tužitelj zaprimio odgovor na tužbu tuženika od 13.05.2019. godine, te se na zaprimljeno kao i na dosadašnji tijek postupka očituje u nastavku kako slijedi.

Tužitelj ostaje kod tužbe i tužbenog zahtjeva u cijelosti kao i svih do sada iznesenih navoda.

Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović, odvjetničko društvo d.o.o.

Smičiklasova 18 / HR-10000 Zagreb / T: +385 1 244 2454 / F: +385 1 244 2455 / info@ovks.hr / www.ovks.hr

Upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080802384 / OIB: 95898073413 / Temeljni kapital: 2.090.000,00 kn

IBAN: HR2923400091110533986, otvoren kod PBZ d.d., Zagreb / HR4323900011100933092, otvoren kod HPB d.d., Zagreb

Partneri: Tomislav Orehovec / Irena Vinter Gregorić / Krešimir Kiš / Martina Šimunović Lepoša

Tužitelj osporava sve navode iz odgovora na tužbu tuženika a koji su u suprotnosti s dosadašnjim navodima tužitelja.

Tužitelj ističe kako se u ovoj pravnoj stvari potraživanje tužitelja temelji na pravu plodouživanja koje je bilo upisano u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda na nekretninama u Zagrebu, k.o. Jankomir, zkčbr. 38/77, u **zk.ul.br. 22714**, u naravi 4 zgrade i dvorište u ulici Velimira Škorpika, površine 34514 m², te zk.č.br. 38/75, 38/76, 38/88, upisano u **zk uložak 22763**, k.o. Jankomir, u naravi gospodarsko dvorište u ulici Velimira Škorpika površine 23356m², put u ulici Velimira Škorpika površine 215m² te put u Ulici Velimira Škorpika površine 209m².

Dokaz: - uvid u povijesne zk izvatke za gore navedene nekretnine, već
prileže spisu

- II. Sukladno odredbama čl. 220. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne Novine broj: 152/14, dalje u tekstu ZOVSP) propisano je na koji način se osniva služnost na nekretnini i jednako tako na koji način ista prestaje.

- II.1. Prema navedenim odredbama, cit: „*Pravo služnosti na nekretnini osniva se **uknjižbom** toga prava u zemljišnoj knjizi...*“, jednako tako u st. 4. istog članka cit: „*Odredbe ovoga Zakona o osnivanju prava služnosti na nekretninama **upisom** u zemljišnu knjigu na odgovarajući način se primjenjuju i na promjene i **prestanak služnosti na temelju pravnih poslova***“.

S obzirom na isto neosnovani su navodi tuženika iz odgovora na tužbu kako je pravo plodouživanja tužitelja na predmetnoj nekretnini prestalo odreknućem.

Jednako tako, sporazumni raskid predmetnog Ugovora o plodouživanju na koji se pozivaju tuženici nije pravno valjan u smislu odredbi ZOVSP i načina prestanka služnosti. Naime tuženici se pozivaju na odreknuće kao jedan od načina prestanka prava služnosti zaboravljajući na izričitu odredbu ZOVSP i to čl. 239. koja jasno i nedvojbeno propisuje u slučaju odreknuća ovlaštenika u st.5. cit: „*Ako je služnost upisana u zemljišnoj knjizi, **ona će prestati tek kad bude izbrisana***“.

- II.2. Pored navedenog, uvidom u povijesni zemljišno knjižni izvadak za predmetnu nekretninu upisanu u zkulbr 22714, k.o. Jankomir, razvidno je da je nad istom došlo do prijenosa prava vlasništva sa

- (i) ŽUŽIĆ ŽELJKO, OIB: 85772913531, JOSIPA KOZARCA BR. 20, VELIKA GORICA odnosno ovdje i tuženika, na
- (ii) ŽUŽIĆ TIN, OIB: 63332855918, VELIKA GORICA, JOSIPA KOZARCA 20

i to temeljem Ugovora o darovanju nekretnina od **18. prosinca 2013. godine** i Anexa ugovora o darovanju nekretnina od **28. ožujka 2014. godine** uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Žužić Željka.

Predmetna promjena je provedena u sudskom postupku koji se vodio pod poslovnim brojem Z-19300/14 a u kojem je prijedlog za uknjižbu prava vlasništva nad predmetnom nekretninom na ime Žužić Tin predan 30. travnja 2014. godine.

Tuženici u svojem odgovoru na tužbu dostavljaju Sporazumni raskid Ugovora o plodouživanju koji je navodno sklopljen dana 30. travnja 2014. godine, a potpis ovdje I tuženika na je na istom ovjeren od strane javnog bilježnika dana 08. svibnja 2014. godine.

Dakle, u trenutku kada je I. tuženik sklopio Sporazum o raskidu ugovora o pravu na plodouživanje, isti više nije bio uopće vlasnik nekretnine jer je vlasništvo nad istom prenio još Ugovorom o darovanju sklopljenom 18. prosinca 2013. godine.

Dokaz: - uvid u ZK izvadak, zkulbr. 22714, k.o. Jankomir, dostavljeno uz tužbu

- II.3. Tužitelj ističe da sve kada bi i priloženi Sporazum o raskidu ugovora o plodouživanju i imao učinke odreknuća (a nema) ovlaštenika plodouživatelja isti ne bi imao nikakav učinak.

Jednako tako, Sporazum o raskidu Ugovora o plodouživanju nikada nije bio zabilježen u zemljišnoj knjizi niti bi isti mogao biti proveden iz razloga jer nije nedvojbeno utvrđeno da je ovlaštenik prava plodouživanja uopće potpisao Sporazum odnosno dao svoju suglasnost. Naime, sukladno zakonu o zemljišnim knjigama iz isprave temeljem koje se pravo ovlaštenika mijenja odnosno umanjuje ili prestaje mora nedvojbeno proizlaziti da je upravo ta osoba o čijem se interesu radi pristala na isto. Iz priloženog sporazuma to ne proizlazi te zemljišnoknjižni sud nikada ne bi niti proveo takav sporazum kao titulus prestanka prava služnosti.

S obzirom da pravo plodouživanja tužitelja nije nikada prestalo sve do trenutka pravomoćnosti rješenja o prodaji predmetne nekretnine u ovršnom postupku jasno je kako je pravno osnovan tužbeni zahtjev tužitelja. Isto se potkrepljuje i činjenicom da su sami tuženici uz odgovor na tužbu dostavili rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-3009/2014-116 od 27.studenog 2018.g. iz kojeg jasno proizlazi da je predmetna služnost u tom trenutku postojala na predmetnoj nekretnini te će se ista brisati tek po pravomoćnosti istog rješenja.

Dakle, sam ZOVDSP jasno propisuje titulus i modus za nastanak i prestanak predmetnih zemljišno knjižnih prava. Tužitelj smatra kako je iz dokumentacije dostavljene od strane tuženika jasno da predmetno knjižno pravo nije prestalo na zakonom propisani način, a time da isto nije niti prestalo. Upravo je na samim tuženicima bilo da isti provedu zakonom propisani postupak te dostave odgovarajući dokument (što dostavljeni Sporazumni raskid ugovora o plodouživanju svakako nije) zemljišno knjižnom sudu kako bi predmetno pravo plodouživanja i prestalo. Upravo iz postupanja istih je razvidno da su isti bili upoznati s činjenicom da predmetno pravo nije prestalo na način na koji to prikazuje tuženik, odnosno da je tužitelj i dalje bio ovlaštenik plodouživanja.

- III. U odnosu na navode tuženika kako tužitelj nema ovlaštenje za postavljanje bilo kakvih zahtjeva s osnova zakupnine nakon 25. srpnja 2018.g., tužitelj ističe kako su isti neosnovani s obzirom da se tužbeni zahtjev temelji na ugovorima o zakupu sklopljenim prije tog datuma odnosno potraživanje tužitelja koje je predmet ovog postupka se ne odnosi na spomenuti vremenski period. Isto tako, neosnovani su navodi da isti ne bi bio ovlašten sklapati ugovore o zakupu nakon 25. srpnja 2018.godine, a sve temeljem navedenog Ad II u ovom podnesku.

U odnosu na navode tuženika kako tužitelj nema ovlaštenje za postavljanje bilo kakvih zahtjeva s osnova zakupnine jer nema suglasnost skupštine vjerovnika, tužitelj ističe kako mu ista suglasnost nije niti potrebna. Naime odredbe stečajnog zakona ne zabranjuju stečajnom upravitelju sklapati takvu vrstu pravnih poslova, jer isti idu u korist društvu u stečaju odnosno od istih će se uprihodovati sredstva kojima će se povećati stečajna masa i time omogućiti potpunije namirenje vjerovnika.

Smisao navedenih odredbi na koje se poziva tuženik je ta da bi takva suglasnost bila potrebna kada bi se time potencijalno moglo još više zadužiti društvo u stečaju, a ne obrnuto kako to smatra tuženik. Upravo je jedan od osnovnih zadataka stečajnog upravitelja da u ime društva u stečaju naplati i pokrene postupke naplate potraživanja koje društvo u stečaju ima prema trećima, a što je upravo ovdje i slučaj.

- IV. Glede navoda tuženika kako I-tuženik nije vlasnik sporne nekretnine, tužitelj ističe kako je isti bio vlasnik sporne nekretnine, a isto je nebitno za predmetni spor jer se potraživanje tužitelja temelji na pravu plodouživanja koje je bilo poznato I-tuženiku odnosno nije mu moglo ostati nepoznato s obzirom na upis istog prava u zemljišnoj knjizi za predmetne nekretnine.

Pogrešno tuženici smatraju kako je tužbeni zahtjev koji se odnosi na razdoblje do 16. veljače 2016.g. u zastari smatrajući kako se na isto primjenjuje propisani rok zastare od 3 godine. Naime, tužitelj svoje potraživanje temelji na stvarnom pravu pravu plodouživanja stoga se na predmetni spor ne odnosi trogodišnji rok zastare.

Temeljem svega navedenog, predlaže se naslovnom sudu provesti sve predložene dokaz, te nakon navedenog usvojiti tužbeni zahtjev u cijelosti uz obvezu naknade parničnog troška tužitelja.

TUŽITELJ:
po punomoći:

OREHOVEC
VINTER
KIŠ
ŠIMUNOVIĆ
odvjetničko društvo d.o.o.
Smičiklasova 18
Zagreb

ODVJETNIK
KREŠIMIR KIŠ
ZAGREB, SMIČIKLASOVA 18

Z A P I S N I K
od 23. siječnja 2020. godine
o održanom pripremnom
ročištu kod Trgovačkog suda u Zagrebu.

NAZOČNI OD SUDA:

PRAVNA STVAR:

Jelena Antičić Šego
(sudac)

TUŽITELJ:

TRGOVAČKI CENTAR
SOLIDUM d.o.o. u stečaju
Zagreb

Sanja Čiček
(zapisničar)

PRVOTUŽENIK:

TIN ŽUŽIĆ iz Velike Gorice

DRUGOTUŽENIK: KOSTKO d.o.o. Zagreb
radi: isplate

Sudac započinje raspravu u 09,00 sati i objavljuje predmet raspravljanja.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za tužitelja: odv. Krešimir Kiš, OD.Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović & partneri, po
punomoći

Za tuženike: odv. Ante Glamuzina, OD Glamuzina & Grošeta, po punomoći

Sud donosi

r j e š e n j e

Otvara se prethodni postupak.

Punom. tužitelja ostaje kod tužbe i tužbenog zahtjeva u cijelosti kao i svih navoda iznesenih.

Predaje za sud i za suprotnu stranku presliku izjave od 30. siječnja 2013. navodno ovjerenu kod javnog bilježnika pod brojem OV-3654/13 te je od javnog bilježnika zatražena dokumentacija koja je zavedena pod brojem OV-3654/13 iz koje proizlazi da se ne radi o istoj dokumentaciji odnosno izjavi od 30. siječnja 2013. iz kojeg bi proizlazilo da se tužitelj odrekao prava plodouživanja na predmetnim nekretninama.

Također pun. tužitelja ističe da je po kaznenoj prijavi za krivotvorenje dokumentacije povučen prijedlog za uknjižbu brisanja prava plodouživanja.

Također pun. tužitelja predaje za sud i suprotnu stranku presliku zapisnika sa skupštine vjerovnika održane 26. srpnja 2018. u predmetu St-942/14, a iz kojeg je vidljivo da je stečajni upravitelj dobio odobrenje skupštine vjerovnika za pokretanje ovog postupaka.

Punom. tuženika ostaje kod odgovora na tužbu kao i svih navoda iznesenih tijekom postupka te predaje za sud i suprotnu stranku podnesak i protutužbu.

Pun. tuženika navodi da je nad drugotuženikom otvoren predstečajni postupak te predlaže odrediti prekid, a budući da su tuženici jedinstveni suparničari.

Utvrđuje se da je u predmetu St-3137/19 15. siječnja 2020. otvoren predstečajni postupka na dužnikom KOSTKO d.o.o.

Sud donosi

r j e š e n j e

Utvrđuje se prekid postupka u predmetnoj pravnoj stvari.

Stranke se odriču prava na žalbu, te ne traže pisani otpravak rješenja.

Rješenje je pravomoćno s danom 23. siječnja 2020.

Dovršeno u 09,23 sati.

SUDAC:

Zapisničar:

STRANKE:

Z A P I S N I K
od 13. rujna 2019. godine
o održanom pripremnom ročištu kod Trgovačkog suda u Zagrebu

Prisutni od strane suda

Sudac:

Srđan Sessa

Zapisničar:

Marija Jakić

Pravna stvar:

Tužitelj: TRGOVAČKI CENTAR
SOLIDUM d.o.o. u stečaju, Zagreb,
Škorpikova 11

I-tuženik: Željko Žužić, Velika Gorica,
Josipa Kozarca 20

II-tuženik: KOSTKO d.o.o., Zagreb,
Sokolska 54

III-tuženik: WOK WORLD d.o.o.,
Zagreb, Škorpikova 11

Radi: isplate

Sudac otvara pripremno ročište u 9,00 sati i objavljuje predmet raspravljanja.
Ročište je javno.

Za tužitelja: Ivan Oršolić, odvjetnik u OD Orehovec i partneri, dostava poziva uredna

Za I i II tuženika: Ante Glamuzina, odvjetnik, dostava poziva uredna

Za III-tuženika: Kristina Starčević Pavelka, odvjetnica, dostava poziva uredna

Sud donosi rješenje

- I. Današnje ročište će se održati u prisutnosti uredno pozvanih stranaka.
- II. Otvara se prethodni postupak.

Tužitelj ostaje kod tužbe i svih dosadašnjih navoda, kao i kod dokaznih prijedloga. Nadalje ostaje kod zahtjeva iz tužbe temeljem čl.186 b ZPP-a te predlaže sudu da obveže I i II tuženika da dostave sudu ugovore o zakupu i ugovore o podzakupu te druge pravne poslove sklopljene sa trećim osobama sa uporabom i/ili korištenja dijela ili dijelova predmetne nekretnine. Nadalje predlaže da I i II tuženik polože račune koji su izdani temeljem tih ugovora o zakupu i podzakupu čiju dostavu traži. Predlaže da II tuženik dostavi poslovne knjige radi provođenja knjigovodstvenog-financijskog vještačenja. Predlaže saslušanje

stranaka u postupku. Predaje sudu i suprotnoj strani izjavu izjavu tužitelja od 30. siječnja 2013. koja je predana na provedbu zk odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu te izjavu od 30. siječnja 2013. koja je pribavljena izravno od javne bilježnice Željke Marošlavac, a iz koje proizlazi da postoji osnovana sumnja da je isprava predana zk odjelu krivotvorena te ističe da su kod oba dvije izjave potpisi ovjereni kod istog javnog bilježnika pod istim poslovnim brojem. Tužitelj nadalje ističe da je prema njegovim saznanjima pokrenut kazneni postupak te nakon pokretanja istog povučena provedba izjave na zemljišno knjižnom sudu. Nadalje predlaže da se od zemljišno-knjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu pribavi podatak pod kojim brojem je navedena isprava zavedena te da se nakon toga pribave isti spisi. Predlaže saslušanje bivše direktorice tužitelja Snježane Tanasovski na adresi Senova 2, Zagreb na okolnost davanja predanih izjava i po potrebi predlaže saslušanje javne bilježnice Željke Marošlavac na adresi Zagreb, avenija Dubrovnik 12, a na okolnost ovjere predmetnih izjava. Zaključno tužitelj ističe da su predane izjave očigledno sadržajno različite.

I i II-tuženik ostaje kod odgovora na tužbu i svih dosadašnjih navoda. U odnosu na danas istaknute prijedloge tužitelja temeljene na odredbi čl. 186 b ZPP-a I i II-tuženik ističu da za tako što nisu ispunjeni uvjeti jer je tužitelj posve jasno i precizno odredio visinu tužbenog zahtjeva. U tom smislu upućuje na točku 9. odgovora na tužbu. U odnosu na pitanje prekida ovog postupka do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se pred ovim sudom vodi pod poslovnim brojem P-634/17 ustraje kod dosadašnjih prijedloga za prekidom postupka te ukoliko sud taj prijedlog ne usvoji podnosi protu tužbu te primjerak iste predaje sudu, tužitelju I III-tuženiku. U odnosu na dokumentaciju koju je tužitelj predao na današnjem ročištu predlaže da mu sud ostavi rok da bi se mogao očitovati na danas zaprimljenu dokumentaciju. Nadalje predlaže odgodu pripremnog ročišta.

III-tuženik ostaje kod odgovora na tužbu i svih dosadašnjih navoda ističe prigovor pasivne legitimacije kao i prigovor aktivne legitimacije tužitelja kao i visini tužbenog zahtjeva. Pridružuje se u cijelosti navodima punomoćnika I i II tuženika iznesenim na današnjem ročištu te predlaže s obzirom na danas dostavljenu dokumentaciju tužitelja kao i na danas zaprimljenu protutužbu I i II tuženika traži od suda primjereni rok za očitovanje na iste.

Tužitelj također od suda traži primjereni rok radi očitovanja na danas zaprimljenu protutužbu I i II tuženika te ističe da I i II tuženik nisu ovlašteni na ovakav način podnijeti protutužbu.

Sud donosi

rješenje

/d.

- I. Današnje pripremno ročište se odgađa te se zakazuje novo za 19. studenog 2019. u 9,00 sati što prisutni punomoćnici stranaka primaju na znanje te se neće posebno pozivati.
- II. Strankama se dodjeljuje rok od 30 dana da se očituju na danas zaprimljenu dokumentaciju kao i protutužbu.
- III. Sud će izvršiti uvid u spis ovog suda poslovi broj St-942/14.

Dovršeno u 9,34 sati

S u d a c :

Stranke:

Zapisničar:

TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM d.o.o. - u stečaju
Škorpikova 11
Zagreb

KOSTKO d.o.o.
Sokolska 54
Zagreb

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	ZZK	Saldo
25.01.2017	30.06.2017	157	18.315.767,12	9,68	762.618,36	19.078.385,48
01.07.2017	31.12.2017	184	18.315.767,12	9,41	868.839,78	19.947.225,26
01.01.2018	30.06.2018	181	18.315.767,12	9,09	825.609,55	20.772.834,81
01.07.2018	31.12.2018	184	18.315.767,12	8,82	814.364,17	21.587.198,97
01.01.2019	30.06.2019	181	18.315.767,12	8,54	775.655,17	22.362.854,15
01.07.2019	31.12.2019	184	18.315.767,12	8,30	766.351,77	23.129.205,92
01.01.2020	15.01.2020	14	18.315.767,12	8,11	56.818,91	23.186.024,83
Ukupno		1086	18.315.767,12 kn		4.870.257,71 kn	23.186.024,83 kn



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 07.03.2019. 23:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, JANKOMIR

Broj ZK uložka: 1126

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22441/2017

Aktivne plombe: Z-64936/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	38/67	POSLOVNA ZGRADA BR. 11 (TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM), ULICA VELIMIRA ŠKORPIKA POV. 24529 M2, SKLADIŠTE POV. 354 M2, TRAFOSTANICA POV. 24 M2 I GOSPODARSKO DVORIŠTE POV. 25083 M2 POSLOVNA ZGRADA BR. 11 (TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM) SKLADIŠTE TRAFOSTANICA GOSPODARSKO DVORIŠTE			49990 24529 354 24 25083	
		UKUPNO:			49990	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 17.02.2014. broj Z-7269/14	
2.1	Zabilježuje se da je za poslovnu zgradu br. 11, skladište te trafostanicu, sagrađene na zk.č.br. 38/67 priložen akt za uporabu i to potvrda izvedenog stanja Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo - središnji odsjek za graditeljstvo, klasa: 361-03/2008-05/4 ur.broj: 251-13-22/108-08-7 od 07. svibnja 2008.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
	ŽUŽIĆ ŽELJKO, OIB: 85772913531, JOSIPA KOZARCA BR. 20, VELIKA GORICA	
3.1		VIDI C-27.1 ZABILJEŽBA OVRHE
4.1	Zaprimljeno 13.05.2016. broj Z-21965/16 Temeljem Tužbe podnesene kod Općinskog suda u Velikoj Gorici dana 11.svibnja 2016. zabilježuje se spor.	ZABILJEŽBA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, JANKOMIR

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1126

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.5	Zaprimljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-3443/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆ OD 12.12.2016. ULOŽENA U ZBIRKU ISPRAVA POSL. BR. Z-3459/17, u prvenstvenom redu založnog prava upisanog pod posl. br. Z-27716/04 (Zaprimljeno: 19.08.2004.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 2.898.274,00 CHF, sa imena nosioca tog prava H-Abduco d.o.o., OIB: 13667298928, za korist novog založnog vjerovnika:	2.898.274,00 CHF	Glavni uložak
2.6	Zaprimljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-3443/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da su sporedni ulošci zk.ul. 1158 k.o. Jankomir i zk.ul. 902 k.o. Mošćenica, a zk.ul. 1126 k.o. Jankomir je glavni uložak.		na 2.5
2.7	Zaprimljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-3443/2017 Prvenstveni red upisa: Z-19300/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je zk. ul. br. 22763 k.o. iste sporedni uložak.		na 2.5
2.8	Zaprimljeno 08.11.2017.g. pod brojem Z-59126/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul.br. 22714 k.o. Jankomir		ZABILJEŽBA na 2.5
2.9	Zaprimljeno 08.11.2017.g. pod brojem Z-59126/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 03.11.2017, uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-27716/04 u iznosu od 2.898.274,00 CHF s dosadašnjeg vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., OIB 76674680107, za korist: PEVEC D.D., OIB: 73660371074, SAVSKA CESTA 84, 10360 SESVETE		na 2.5
3.			
3.5	Zaprimljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-3439/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆ OD 12. PROSINCA 2016. ULOŽENA U ZBIRKU ISPRAVA POSL. BR. Z-3459/17, u prvenstvenom redu založnog prava upisanog pod posl. br. Z-27716/04 (Zaprimljeno: 19.08.2004.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 1.450.000,00 EUR, sa imena nosioca tog prava H-Abduco d.o.o., OIB: 13667298928, za korist novog založnog vjerovnika:	1.450.000,00 EUR	Glavni uložak
3.6	Zaprimljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-3439/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da su sporedni ulošci zk.ul. 1158 k.o. Jankomir i zk.ul. 902 k.o. Mošćenica.		na 3.5
3.7	Zaprimljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-3439/2017 Prvenstveni red upisa: Z-19300/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je zk. ul. br. 22763 k.o. iste sporedni uložak.		na 3.5
3.8	Zaprimljeno 08.11.2017.g. pod brojem Z-59126/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul.br. 22714 k.o. Jankomir		ZABILJEŽBA na 3.5

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.9	Zaprimljeno 08.11.2017.g. pod brojem Z-59126/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 03.11.2017, uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-27716/04 u iznosu od 1.450.000,00 EUR-a s dosadašnjeg vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., OIB 76674680107, za korist: PEVEC D.D., OIB: 73660371074, SAVSKA CESTA 84, 10360 SESVETE		na 3.5
14.			
14.12	Zaprimljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-3439/2017 Prvenstveni red upisa: Z-48209/2008 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆ OD 12. PROSINCA 2016. ULOŽENA U ZBIRKU ISPRAVA POSL. BR. Z-3459/17, u prvenstvenom redu založnog prava upisanog pod posl. br. Z-48209/08 (Zaprimljeno: 20.08.2008.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 15.000.000,00 kn, sa imena nosioca tog prava H-Abduco d.o.o., OIB: 13667298928, za korist novog založnog vjerovnika:	15.000.000,00 KN	Glavni uložak
14.13	Zaprimljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-3439/2017 Prvenstveni red upisa: Z-48209/2008 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da su sporedni ulošci zk.ul.1158 k. o.Jankomir, zk.ul.2566 k.o.Grad Zagreb.		na 14.12
14.14	Zaprimljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-3439/2017 Prvenstveni red upisa: Z-19300/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je zk. ul. br. 22763 k.o. iste sporedni uložak.		na 14.12
14.15	Zaprimljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-3441/2017 Prvenstveni red upisa: Z-48207/2008 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆ OD 12. PROSINCA 2016. ULOŽENA U ZBIRKU ISPRAVA POSL. BR. Z-3459/17, u prvenstvenom redu založnog prava upisanog pod posl. br. Z-48207/08 (Zaprimljeno: 20.08.2008.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 2.500.000,00 EUR, sa imena nosioca tog prava H-Abduco d.o.o., OIB: 13667298928, za korist novog založnog vjerovnika:	2.500.000,00 EUR	Glavni uložak
14.16	Zaprimljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-3441/2017 Prvenstveni red upisa: Z-48207/2008 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da su sporedni ulošci zk.ul.1158 k. o.Jankomir, zk.ul.2566 k.o.Grad Zagreb.		na 14.15
14.17	Zaprimljeno 08.11.2017.g. pod brojem Z-59126/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, založnog prava u iznosu od 15.000.000,00 kn pod posl.br. Z-48209/18, označen i zk.ul.br. 22714 k.o. Jankomir.		ZABILJEŽBA
14.18	Zaprimljeno 08.11.2017.g. pod brojem Z-59126/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 03.11.2017, uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-48209/08 u iznosu od 15.000.000,00 kn s dosadašnjeg vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., OIB 76674680107, za korist: PEVEC D.D., OIB: 73660371074, SAVSKA CESTA 84, 10360 SESVETE		na 14.12

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.19	Zaprimljeno 08.11.2017.g. pod brojem Z-59126/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, založnog prava upisanog pod posl.br. Z-48207/08 u iznosu od 2.500.000,00 EUR-a, označen zk.ul.br. 22714 i zk.ul.br. 22763 k.o. Jankomir		ZABILJEŽBA na 14.15
14.20	Zaprimljeno 08.11.2017.g. pod brojem Z-59126/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 03.11.2017, uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-48207/08 u iznosu od 2.500.000,00 EUR-a s dosadašnjeg vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., OIB 76674680107, za korist: PEVEC D.D., OIB: 73660371074, SAVSKA CESTA 84, 10360 SESVETE		na 14.15
15.			
15.6	Zaprimljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-3439/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆ OD 12. PROSINCA 2016. ULOŽENA U ZBIRKU ISPRAVA POSL. BR. Z-3459/17, u prvenstvenom redu založnog prava upisanog pod posl. br. Z-37823/06 (Zaprimljeno: 30.05.2006.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 550.000,00 EUR, sa imena nosioca tog prava H-Abduco d.o.o., OIB: 13667298928, za korist novog založnog vjerovnika:	550.000,00 EUR	Glavni uložak
15.7	Zaprimljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-3439/2017 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE, Zabilježuje se ovršivost tražbine.		na 15.6
15.8	Zaprimljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-3439/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u zk.ul. 1158 k.o. Jankomir.		na 15.6
15.9	Zaprimljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-3439/2017 Prvenstveni red upisa: Z-19300/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je zk. ul. br. 22763 k.o. iste sporedni uložak.		na 15.6
15.10	Zaprimljeno 08.11.2017.g. pod brojem Z-59126/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul.br. 22714 k.o. Jankomir.		ZABILJEŽBA na 15.6
15.11	Zaprimljeno 08.11.2017.g. pod brojem Z-59126/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 03.11.2017, uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-37823/06 u iznosu od 550.000,00 EUR-a s dosadašnjeg vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., OIB 76674680107, za korist: PEVEC D.D., OIB: 73660371074, SAVSKA CESTA 84, 10360 SESVETE		na 15.6
19.			
19.5	Zaprimljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-3441/2017 Prvenstveni red upisa: Z-31699/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆ OD 12. PROSINCA 2016. ULOŽENA U ZBIRKU ISPRAVA POSL. BR. Z-3459/17, u prvenstvenom redu založnog prava upisanog pod posl. br. Z-31699/11 (Zaprimljeno: 17.06.2011.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 20.702.000,00 EUR, sa imena nosioca tog prava H-Abduco d.o.o., OIB: 13667298928, za korist novog založnog vjerovnika:	20.702.000,00 EUR	Glavni uložak

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
19.6	Zaprimljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-3441/2017 Prvenstveni red upisa: Z-31699/2011 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se da je kao sporedni zk. ul. određen zk. ul. 1158 k.o. Jankomir		na 19.5
19.7	Zaprimljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-3441/2017 Prvenstveni red upisa: Z-19300/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je zk. ul. br. 22763 k.o. iste sporedni uložak.		na 19.5
19.8	Zaprimljeno 08.11.2017.g. pod brojem Z-59126/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul.br. 22714 k.o. Jankomir i zk.ul.br. 25893 k. o. Grad Zagreb (E-8).		ZABILJEŽBA na 19.5
19.9	Zaprimljeno 08.11.2017.g. pod brojem Z-59126/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 03.11.2017, uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-31699/11 u iznosu od 20.702.000,00 EUR-a s dosadašnjeg vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., OIB 76674680107, za korist: PEVEC D.D., OIB: 73660371074, SAVSKA CESTA 84, 10360 SESVETE		na 19.5
21.			
21.1	Zaprimljeno 18.01.2012. broj Z-4043/12 Na temelju ugovora o plodouživanju od 1. prosinca 2010.g. i povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 17. siječnja 2012.g. uknjižuje se pravo plodouživanja za korist: TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM D.O.O. U STEČAJU, OIB: 92174812949, ŠKORPIKOVA BR. 11, ZAGREB		
21.5	Zaprimljeno 26.04.2017.g. pod brojem Z-22441/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Trgovački centar Solidum d.o.o. u stečaju radi upisa zabilježbe otvaranja stečajnog postupka.		na 21.1
22.			
22.1	Zaprimljeno 24.12.2013. broj Z-58413/13 Na temelju Rješenja o osiguranju ovoga suda br. Ovr-3362/13-2 od 17.12.2013. godine uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 16.419.417,80 kuna, sa zakonskom zateznom kamatom od ovršnosti odnosno od dana 05. rujna 2013. godine do isplate prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanom za 5 postotnih poena, REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	16.419.417,80 KN	SPOREDNI ULOŽAK
22.2	Zaprimljeno 24.12.2013. broj Z-58413/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
22.3	Zaprimljeno 24.12.2013. broj Z-58413/13 Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen: zk. ul. 5485 k.o. Šestine.		ZABILJEŽBA
26.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
26.1	Zaprimljeno 01.09.2014. broj Z-35858/14 Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-2288/14 od 26. kolovoza 2014., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.052.654,75 kuna sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 25. veljače 2014. do isplate prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587	2.052.654,75 KN	
26.2	Zaprimljeno 01.09.2014. broj Z-35858/14 Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena		
27.			
27.1	Zaprimljeno 27.11.2014. broj Z-50709/14 Temeljem rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.Ovr-3009/2014 od 24.studenog 2014.zabilježuje se ovrha.		ZABILJEŽBA OVRHE
28.			
28.1	Zaprimljeno 24.11.2016.g. pod brojem Z-53920/2016 Prvenstveni red upisa: Z-31701/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 24.03.2016, PUNOMOĆ KOJA ISPRAVA SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD BROJEM Z-40878/16 03.02.2016, prijenosom hipotekarne tražbine upisane u prvenstvenom redu pod posl. br. Z-31701/11, radi osiguranja tražbine u iznosu od 236.753,95 EUR, s imena nosioca tog prava Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.(OIB:14036333877) za korist: H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB	236.753,95 EUR	
29.			
29.1	Zaprimljeno 24.11.2016.g. pod brojem Z-53920/2016 Prvenstveni red upisa: Z-31701/2011 Zaprimljeno 17.06.2011. broj Z-31701/11 Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen zk. ul. 1158 k.o. Jankomir.		ZABILJEŽBA
29.2	Zaprimljeno 24.11.2016.g. pod brojem Z-53920/2016 Prvenstveni red upisa: Z-19300/2014 Zaprimljeno 30.04.2014. broj Z-19300/14 Zabilježuje se da je zk. ul. br. 22763 k.o. iste sporedni uložak.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.03.2019.

1
ŽELJKO ŽUŽIĆ iz Velike Gorice, Josipa Kozarca br.20, OIB 85772913531-----
(u daljnjem tekstu: vlasnik poslužne nekretnine)-----
|-----

TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Škorpikova 11, MBS
080522725, OIB: 92174812949-----
(u daljnjem tekstu: plodouživatelj)-----

sklapaju dana 01.12.2010. sljedeći-----

UGOVOR O PLODOUŽIVANJU

Članak 1.

Vlasnik poslužne nekretnine ovim ugovorom, u korist plodouživatelja, osniva pravo plodouživanja na nekretninama oznake z.k.č.br. 38/67, u naravi 6 zgrada i tvorničko dvorište u ulici V.Škorpika od 24493 m², z.k.č.br. 38/75, u naravi tvorničko dvorište u ul. V. Škorpika, od 33517 m². Z.k.č.br. 38/76, u naravi 1 zgrada i tvorničko dvorište u ul. V. Škorpika od 15760 m², upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.1126, k.o. Jankomir, ovlašten predmetne nekretnine davati u zakup-----

Članak 2.

Vlasnik poslužne nekretnine dopuštaja plodouživatelju da temeljem ovog Ugovora bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja u zemljišnim knjigama nadležnog Općinskog suda u Zagrebu ishodi uknjižbu prava plodouživanja na svoje ime i u svoju korist kao tereta na poslužnim nekretninama iz čl. 1. ovog ugovora.-----

Članak 3.

Pravo plodouživanja iz članka 1. ovog ugovora osniva se bez naknade.-----

Članak 4.

Plodouživatelj je ovlašten služiti se poslužnom nekretninom iz članka 1. ovog ugovora u skladu s njezinom namjenom.-----

Članak 5.

Plodouživatelj je dužan kao dobar domaćin održavati poslužnu nekretninu u stanju u kojem ju je primio, te snositi troškove redovitog održavanja i obnavljanja iste, te javne obveze u vezi s njom.-----

Članak 6.

Ovaj ugovor sklapa se na rok od 24 godine.-----



Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove koji proizađu iz ovog ugovora ili u vezi s njim pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora se ugovara nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 8.

Sve izmjene ovog ugovora moraju biti sastavljene u pisanom obliku i jedino tako obvezuju ugovorne strane.

Članak 9.

Ovaj ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjeraka od kojih jedan zadržava javni bilježnik koji ovjerava potpise na ovom ugovoru a drugi pripada plodouživatelju te ga ugovorne strane u znak suglasnosti sa svim njegovim odredbama dobrovoljno i vlastoručno potpisuju.

Vlasnik poslužne nekretnine:
ŽELJKO ŽUŽIĆ

Plodouživatelj:
**TRGOVAČKI CENTAR
SOLIDUM d.o.o.**

**TRGOVAČKI CENTAR
SOLIDUM d.o.o.**
ZAGREB — Škorpikova 11

Ja, Javni bilježnik **Željka Maroslavac** iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da je stranka:

- **ŽELJKO ŽUŽIĆ**, Velika Gorica, Josipa Kozarca 20, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102165643 izdanu od PP Velika Gorica, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis/rukoznak.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn.
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-11479/11
U Zagrebu, 11.04.2011.



JAVNI BILJEŽNIK
Željka Maroslavac

Po ovlaštenju
PRISJEDNIK
Željka Maroslavac

2-43639/11

ŽELJKO ŽUŽIĆ iz Velike Gorice, Josipa Kozarca br. 20, OIB: 85772913531 (u nastavku teksta: vlasnik poslužne nekretnine)

i

TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Škorpikova 11, MBS: 080522725, OIB: 92174812949, zastupano po direktoru Snježani Tanasovski, (u nastavku teksta: plodouživatelj)

sklapaju sljedeći:

ANEX UGOVORA O PLODOUŽIVANJU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 1. prosinca 2010. godine zaključile Ugovor o plodouživanju ovjeren po javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, ovjeren pod brojem OV-11479/11 kojim je vlasnik poslužne nekretnine osnovao pravo plodouživanja u korist plodouživatelja na 15583/34514 dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. 1158, k.o. Jankomir, i to kč.br. 38/77, u naravi 4 zgrade i dvorište u ulici V. Škorpika, ukupne površine 34514 m², na rok od 24 godine.

Članak 2.

Ovim Anexom ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prilikom sklapanja Ugovora o plodouživanju od 1. prosinca 2010. godine došlo do propusta u navođenju osobe ovlaštene za zastupanje plodouživatelja te se isti mijenja, pa slijedom navedenog uvod spomenutog Ugovora sada glasi:

„**ŽELJKO ŽUŽIĆ** iz Velike Gorice, Josipa Kozarca br. 20, OIB: 85772913531 (u nastavku teksta: vlasnik poslužne nekretnine)

i

TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Škorpikova 11, MBS: 080522725, OIB: 92174812949, zastupano po direktoru Snježani Tanasovski, (u nastavku teksta: plodouživatelj)“

Članak 3.

Ovim Anexom ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prilikom sklapanja Ugovora o plodouživanju od 1. prosinca 2010. godine, došlo do propusta u navođenju imena i prezimena ovlaštenog potpisnika za plodouživatelja, tako da se mjesto za potpis ovlaštene osobe plodouživatelja u Ugovoru o plodouživanju od 1. prosinca 2010. godine nadopunje na način:

„Plodouživatelj:

TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM d.o.o.

2-43639/11



zastupano po direktoru Snježani Tanasovski

Članak 4.

U svemu ostalom odredbe osnovnog Ugovora o plodouživanju od 1. prosinca 2010. godine ostaju iste.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da je ovaj Anex sastavni dio osnovnog Ugovora. Troškove ovjere ovog Anexa ugovora snosi plodouživaatelj.

Članak 6.

Stranke su suglasne da je u odredbama ovog aneksa sadržana njihova prava i stvarna volja, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Članak 7.

Ovaj Anex ugovora sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, jedan za javnog bilježnika, a jedan za stranke uz obvezu stranaka da sačine ovjerene preslike dovoljnog broja primjeraka za svoje potrebe.

U Zagrebu, 8. rujna 2011. godine

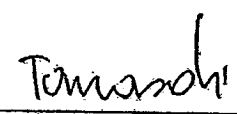
Vlasnik poslužne nekretnine:

ŽELJKO ŽUŽIĆ:



Plodouživaatelj:

**TRGOVAČKI CENTAR
SOLIDUM d.o.o.**
zastupano po direktoru
Snježani Tanasovski:

 **TRGOVAČKI CENTAR
SOLIDUM d.o.o.**
ZAGREB – Škorpikova 11

Ja, Javni bilježnik Željka Maroslavac iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da su stranke:

SNJEZANA TANASOVSKI, Zagreb, Šenova 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15627390 izdanu od MUP Zagreb, kao direktor društva TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Škorpičkova 11, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080522725, čiju sam ovlast za zastupanje utvrdila elektronskim uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.

ŽELJKO ŽUŽIĆ, Velika Gorica, Josipa Kozarca 20, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102165643 izdanu od PP Velika Gorica, priznao potpis na ispravi kao svoj.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis/rukoznak.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn.

Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 13,80 kn.

BROJ: OV-28954/11

U Zagrebu, 08.09.2011.



JAVNI BILJEŽNIK

Željka Maroslavac

Po ovlaštenju
PRISJEDNIK
Gordana Manojlović

ŽELJK
(u o

KOSTKO d.o.o., 10 000 Zagreb, Banjavčičeva 5, OIB:67367164777 kojeg zastupa direktor Tin Žužić, u daljnjem tekstu: Podzakupodavac)

WOK WORLD d.o.o., Zagreb, Škorpikova 11, OIB:47229863678, kojeg zastupa direktor Dai Xiao (u daljnjem tekstu: Podzakupnik)

OV-

sklapaju slijedeći

13345 10

UGOVOR O PODZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA broj: 1/16

1. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Podzakupodavac predaje, a Podzakupnik prima na korištenje poslovni prostor (u daljnjem tekstu: Lokal) u Centru "Solidum", Škorpikova 11, Jankomir (u daljnjem tekstu: Centar)

površine: **908** (slovima: devetsto osam) m² (prostor broj 17)

u svrhu obavljanja djelatnosti: pružanja ugostiteljskih usluga (restoran) koji je pobliže označen na položajnom nacrtu koji predstavlja Prilog 1 ovom Ugovoru.

Navedenu djelatnost Podzakupnik ne može mijenjati bez pismene suglasnosti Podzakupodavca.

Podzakupnik pored Lokala opisanog u st. 1. ovog članka ima pravo korištenja parkirališnog prostora ispred Centra za potrebe njegovih kupaca, prostora za manipulaciju robom, ulaznog pretprostora i hodnih staza, higijensko-sanitarnih čvorova.

Podzakupodavac i Podzakupnik su se sporazumjeli da svaka ugovorna strana može prenijeti na treću osobu sva prava i obveze iz ovog Ugovora.

Podzakupodavac se obvezuje da neće iznajmljivati postore novim zakupnicima koji bi se bavili restoranskom djelatnošću bez prethodne suglasnosti Podzakupnika. Zatečeni restoranski prostori ostaju u funkciji i sa namjenom koju su imali do trenutka sklapanja ovog Ugovora.

Članak 2.

Podzakupnik može svoja prava i obveze iz ovog Ugovora bez posebnog odobrenja Podzakupodavca prenijeti na treći pravni subjekt (fizičku ili pravnu osobu) koja je vlasnik odnosno većinski suvlasnik Podzakupnika, njegov član obitelji ili nasljednik u pravnoj liniji, odnosno na drugi pravni subjekt u isključivom ili većinskom suvlasniku Podzakupnika.

Podzakupnik je suglasan da Podzakupodavac može prenijeti na treću osobu sva prava i obveze iz ovog Ugovora.

2. ZAKUPNINA, OSTALI TROŠKOVI I OSIGURANJE PLAĆANJA

Članak 3.

Mjesečna zakupnina na ime korištenja Lokala za razdoblje od 1.3.2017. (slovima: prvog ožujka dvijetisućesedamnaeste godine) ugovara se u iznosu od **7,00 EUR** (slovima: sedam EUR-a) po m², što ukupno iznosi mjesečno **6.356,00 EUR** (slovima: šest tisuć, tristo pedeset šest EUR-a) bez PDV-a, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke na dan ispostavljanja fakture.

Ukoliko Podzakupnik ne otvori Lokal do 1.3.2017. godine, zakupnina se, bez obzira na to, obračunava od toga datuma, ali se za mjesec ožujak i travanj 2017. godine, obračunava u iznosu od 50% vrijednosti navedene u stavku 1. ovog članka, odnosno u iznosu od **3.178,00 EUR** (slovima: tri tisuć, osamdeset osam eura).

Mjesečna zakupnina na ime korištenja Lokala od 1.3.2022. (slovima: prvog ožujka dvijetisuć, dvadeset druge

godine) ugovara se u iznosu od **8,00 EUR** (slovima: osam EUR-a) po m2, što ukupno iznosi mjesečno **7.264,00 EUR** (slovima: sedam tisuć dvjesto šezdeset četiri EUR-a) bez PDV-a, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke na dan ispostavljanja fakture. 13345 10

Pored zakupnine iz stavka 1. i stavka 2. ovog članka Podzakupnik je dužan plaćati i zajedničke troškove održavanja Centra i Lokala (zajednička struja, plin, voda, te komunalne naknade za Lokal i Centar). Na ime tih troškova ugovara se mjesečni paušal u iznosu od **2,50 EUR** (slovima: dva EUR-a i pedeset centi) po m2, što ukupno iznosi mjesečno **2.270,00 EUR** (slovima: dvije tisuće dvjesto sedamdeset EUR-a) bez PDV-a, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke na dan ispostavljanja fakture.

Pored zakupnine navedene u stavku 1., odnosno 2. ovog članka, te zajedničkih režijskih troškova, Podzakupnik je obavezan platiti Podzakupodavcu i troškove vlastite potrošnje struje, plina i vode, a sve prema očitanoj potrošnji prema kontrolnim brojlama koje će Podzakupnik postaviti o svom trošku. —————
Obračun zakupnine i troškova paušala režijskih troškova Podzakupodavac će vršiti **unaprijed** za svaki slijedeći mjesec.

Podzakupodavac će Podzakupniku fakturu dostaviti preporučenom pošiljkom do 5 (slovima: petog) u tekućem mjesecu, a Podzakupnik istu mora podmiriti najkasnije u roku od 10 (slovima: deset) dana od primitka računa kada zakupnina dospijeva. —————

Za svaki dan zakašnjenja nakon proteka navedenog roka, Podzakupnik je dužan platiti zakonsku zateznu kamatu. —————

Troškovi potrošnje struje, plina i vode, obračunavati će se unatrag za protekli mjesec, nakon očitavanja stanja na kontrolnom brojilu i po primitku računa od isporučioца usluga. —————

Podzakupnik je obavezan pri potpisu ovog Ugovora dati **bianco** potpisanu zadužnicu na iznos šest (6) mjesečnih zakupnina, ovjerenu kod javnog bilježnika, kao garanciju pravovremenog podmirenja dospjele mjesečne zakupnine i ostalih troškova iz ovog članka. Zadužnicu je Podzakupodavac dužan vratiti Podzakupniku bez odgode po prestanku ovog Ugovora. Zadužnica se može koristiti samo za plaćanje zakupnine i troškova iz ovog članka. —————

Početak zakupnog odnosa smatra se datum otvorenja restorana, a najkasnije od **1.3.2017.** (slovima: prvi ožujka dvije tisuće sedamnaeste godine) —————

Ukoliko Podzakupodavac do datuma **1.6.2017.** godine ne iznajmi više od **50% netto** poslovnih prostora u prizemlju (ne uključujući kvadraturu aneksa na istočnoj strani Centra, cijena zakupnine navedene u članku 3. stavak 1., umanjiti će se za **10%**, do trenutka dok popunjenost ne bude iznosila **50% netto** površine. ————

3. TRAJANJE ZAKUPA I POČETAK OBAVLJANJA DJELATNOSTI

Članak 4.

Ugovorni odnos traje od datuma otvorenja restorana, a najkasnije od **1.3.2017.** (slovima: prvog ožujka dvije tisuće sedamnaeste godine) do **1.3.2032.** (slovima: prvog ožujka dvije tisuće trideset druge godine), osim ukoliko ga jedna od ugovornih strana ne otkáže pisanim putem prije isteka Ugovora, te u slučajevima iz čl. 14. ovog Ugovora. —————

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Podzakupodavac predati Lokal na korištenje do **1.10.2016.** (slovima: prvog listopada dvije tisuće šesnaeste godine), a Podzakupnik se obavezuje izvršiti sve radove oko uređenja Lokala najkasnije do **1.3.2017.** (slovima: prvog ožujka dvije tisuće sedamnaeste godine). —————

Članak 6.

Prigodom primopredaje Lokala sastavlja se zapisnik u koji se unose podaci o stanju ugovornog prostora. Potpisom zapisnika o primopredaji, Podzakupnik potvrđuje da uzima u zakup prostor u viđenom stanju. ————

4. UREĐENJE LOKALA

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Podzakupodavac predaje Lokal u viđenom stanju. Podzakupnik se

4. UREĐENJE LOKALA

OV-

13345 10

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Podzakupodavac predaje Lokal u viđenom stanju. Podzakupnik se obvezuje, o svom trošku izvršiti sve unutrašnje radove vezane uz instalacije, završne radove, odnosno sve što je neophodno za obavljanje djelatnosti, na način predviđen u Tehničkom opisu.

Članak 8.

Kod uređenja, opremanja i korištenja Lokala, Podzakupnik se obvezuje primjenjivati propise o zaštiti na radu i protupožarnoj zaštiti te provoditi potrebne mjere i postupke za čuvanje i zaštitu cjelokupne imovine Podzakupodavca.

U slučaju nastanka bilo kakve štete, koja bi nastala krivnjom Podzakupnika u korištenju Lokala, prometnica, zajedničkih prostorija, zelenih površina, instalacijskih uređaja i sl. Podzakupnik je dužan podmiriti troškove otklanjanja štete i uspostavljanja prijašnjeg stanja. U tom slučaju Podzakupodavac je dužan to pismeno (preporučeno) od Podzakupnika zatražiti u roku od 8 (slovima:osam) dana od saznanja za štetu i štetnika. Ukoliko Podzakupnik u datom mu roku to ne izvrši, Podzakupodavac ima pravo isto izvršiti na trošak i teret Podzakupnika.

Članak 9.

U cilju višeg nivoa funkcioniranja i estetskog izgleda svakog prodajnog mjesta, Podzakupnik se obvezuje svoj Lokal urediti prema usuglašenom i interno ovjerenom projektu od strane Podzakupodavca.

Podzakupnik se obvezuje urediti zakupljeni Lokal na način da poštuje sve zakonske propise kojima je regulirana sigurnost osoba i stvari u zakupljenom prostoru, te unaprijediti vizualni identitet i povećati atraktivnost istog.

Podzakupniku se dozvoljava postava svog reklamnog natpisa na fasadi iznad ulaza u Lokal.

U slučaju neispunjenja obveze preuzete prethodnim stavkom ovog članka, Podzakupnik se obvezuje namiriti Podzakupodavcu svu nastalu štetu, a neispunjenje obveze utvrdit će se od strane stručne ovlaštene osobe. Podzakupnik ne smije početi sa radovima na uređenju svog Lokala, sve dok ne dobije pismenu suglasnost od strane Podzakupodavca.

Podzakupnik ne smije bez suglasnosti Podzakupodavca činiti preinake poslovnog prostora, kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena.

Preinake poslovnog prostora mogu se izvoditi isključivo prema usuglašenom i interno ovjerenom projektu od strane Podzakupodavca.

Ako Podzakupnik bez suglasnosti Podzakupodavca, odnosno unatoč njegovu protivljenju izvrši preinake ili nastavi s izvođenjem radova, Podzakupodavac ima pravo raskinuti Ugovor. U tom slučaju Podzakupodavac ima pravo na naknadu štete.

Podzakupnik je obavezan u zakonskom roku, o svom trošku, izvršiti sva potrebna ispitivanja instalacija (elektro itd.) i provoditi mjere zaštite od požara. O istima je dužan posjedovati atestnu dokumentaciju.

Za sve eventualne nezgode koje mogu nastupiti iz nepridržavanja mjera iz Zakona o zaštiti na radu i Zakona o zaštiti od požara, koje nastanu krivnjom Podzakupnika, Podzakupnik snosi materijalnu i krivičnu odgovornost, kako prema Podzakupodavcu, tako i prema trećim osobama, te je podzakupnik dužan podmiriti u ime Podzakupodavca nastalu štetu.

Podzakupodavac ima pravo vršiti interni nadzor nad objektom i vršiti, isključivo o svom trošku, investicijske zahvate na objektu (popravlak fasade, krovništva, cjelokupnih instalacija i sl.)

Podzakupnik je dužan omogućiti pristup glavnim zajedničkim instalacijama, te osloboditi pristup priključnim mjestima i dopustiti izvođenje radova na svom prostoru u svrhu održavanja investicijskih radova.

U slučaju štete nastale, od strane Podzakupodavca, tehničkim održavanjem Lokala, Podzakupodavac je istu dužan nadoknaditi.

Članak 10.

Ukoliko će Podzakupnik obavljati investicijske radove ili neku drugu preinaku, a vezano uz poboljšanje uvjeta poslovanja, Podzakupodavac će takovu akciju razmotriti i eventualno pismeno podržati, uz napomenu da sva takova ulaganja idu na teret Podzakupnika.

Po isteku roka ovog Ugovora, kao i u slučaju raskida Ugovora, te otkaza Ugovora do kojih je došlo krivnjom Podzakupnika, Podzakupnik nema pravo, ni po kojoj osnovi, na povrat sredstava uložениh u adaptaciju Lokala.

5. PROVOĐENJE ODGOVARAJUĆIH PROPISA

13345 10

Članak 11.

Podzakupodavac ne preuzima odgovornost za imovinu Podzakupnika smještenu u Lokalu, a Podzakupnik je dužan istu osigurati na punu vrijednost, protiv svih rizika, kojima bi mogla biti izložena za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Podzakupodavac se obvezuje Podzakupniku osigurati redovitu isporuku električne energije, osim u slučaju više sile.

Članak 12.

Podzakupnik se obvezuje tijekom trajanja ovog Ugovora poštivati odredbe Pravilnika o kućnom redu na prostoru Centra kao i Zakona o zaštiti od požara.

Ukoliko se Podzakupnik ne pridržava odredbi akata iz prethodnog stava i ostalih zakonskih propisa i time ugrozi sigurnost ljudi i imovine, Podzakupodavac može poduzeti sve adekvatne mjere, u ime i na trošak Podzakupnika, da ukloni uzrok ugrožavanja sigurnosti ljudi i imovine.

6. OTKAZ UGOVORA**Članak 13.**

Niti jedna od ugovornih strana ne može otkazati ovaj ugovor prije isteka roka navedenog u članku 4., osim što Podzakupodavac može otkazati ugovor u slučajevima navedenim u članku 14.

Nakon isteka ugovornog odnosa Podzakupnik je dužan Lokal vratiti Podzakupodavcu u u adaptiranom stanju, sa svim preinakama koje je Podzakupodavac prethodno pismeno odobrio. K tome Podzakupodavac uvažava uobičajeno trošenje zbog uporabe prostora.

Podzakupnik ima pravo ukloniti svoje instalirane uređaje i postavljeni namještaj.

Ulaganje u zakupljeni prostor ostaje vlasništvo Podzakupnika koje se amortizira po stopi od 20% (slovima: dvadeset posto) godišnje. Za slučaj da Podzakupodavac raskine Ugovor, zbog nekog drugog razloga koji nije naveden u članku 14. ovog Ugovora, prije proteka pet (slovima:pet) godina, dakle roka amortizacije, Podzakupodavac je bez odgode dužan isplatiti Podzakupniku neamortizirani dio ulaganja po troškovniku. Za slučaj da Podzakupnik otkáže ovaj Ugovor prije proteka pet godina Podzakupnik nema pravo potraživanja sredstava uloženi u adaptaciju Lokala.

U slučaju da bi do prestanka ovog Ugovora o podzakupu došlo bez krivnje Podzakupnika, Podzakupodavac se obvezuje naknaditi svu štetu Podzakupniku.

Članak 14.

Utvrđuje se da Podzakupodavac može raskinuti ovaj Ugovor u svako doba bez obzira na ugovorene ili zakonske odredbe o trajanju zakupa, kao i na odredbe o trajanju otkaznog roka, ako poslije pisane Podzakupodavčeve opomene Podzakupnik:

- koristi poslovni prostor protivno Ugovoru ili mu nanosi znatnu štetu, koristeći ga bez dužne pažnje
- u roku od petnaest (15) dana od priopćenja pisane opomene ne plati dospjelu zakupninu i troškove za dva (2) mjeseca tekuće godine,
- bez odobrenja podzakupodavca vrši preinake u Lokalu
- ako ne uredi prostor u skladu sa odobrenom dokumentacijom
- izda dio ili cijeli poslovno-prodajni prostor drugome u podzakup, protivno ovom Ugovoru,
- ako samovoljno promijeni ugovorenu djelatnost,

Podzakupnik može otkazati ovaj Ugovor u svako doba bez obzira na ugovorne ili zakonske odredbe o trajanju zakupa, ako Podzakupodavac u primjerenom roku, koji mu je Zakupnik ostavio, ne dovede poslovni prostor u stanje u kojem ga je dužan predati, odnosno održavati.

Ništa u ovom članku ne isključuje primjenu svih odredbi o raskidu Ugovora o zakupu koje su sadržane u Zakonu o zakupu poslovnog prostora.

7. OVRŠNA KLAUZULA

Članak 15.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave u skladu s odredbom čl. 54. Zakona o javnom bilježništvu, te je podzakupnik suglasan da Podzakupodavac na temelju njega može neposredno provesti prisilnu ovrhu na njegovoj cjelokupnoj imovini, kao i na njegovim računima i novčanim sredstvima kod bilo koje banke ili drugog subjekta koji obavlja poslove novčanog prometa, radi naplate tražbine iz čl. 3. ovog Ugovora po njenom dospjeću.

Članak 16.

Podzakupnik izričito izjavljuje da je suglasan da sva dospelja, a nepodmirena potraživanja s osnove zakupnine, utroška električne energije, vode, grijanja, odvoza smeća, troškova održavanja, podzakupodavac kao vjerovnik namiri, bez daljnjih pitanja ili odobrenja, neposredno putem prisilne ovrhe na njegovoj cjelokupnoj imovini u svoju korist na temelju ovog Ugovora kao ovršne isprave.

Podzakupnik je suglasan da se u svrhu naplate bilo kojeg potraživanja Podzakupodavca iz ovog Ugovora s osnove utvrđene u stavku 1. ovog članka, po dospelosti potraživanja, može neposredno provesti prisilna ovrha na njegovim računima i novčanim sredstvima kod bilo koje banke ili drugog subjekta koji obavlja poslove novčanog prometa.

Ugovorne strane suglasne su da će javni bilježnik, temeljem zahtjeva Podzakupodavca, na ovaj Ugovor staviti potvrdu ovršnosti, ukoliko Podzakupnik ne dokaže da je ispunio svoju obvezu preuzetu ovim Ugovorom, a koja proizlazi iz čl. 3. Ugovora.

Podzakupnik pristaje da će se dospelost obveze iz ovog Ugovora utvrditi na temelju obračuna koji će Podzakupodavac, ukoliko isti nije u suprotnosti s odredbama ovog Ugovora, uz zahtjev za izdavanje potvrde ovršnosti, dostaviti javnom bilježniku.

Članak 17.

Podzakupnik je suglasan da Podzakupodavac, u slučaju raskida ili otkaza Ugovora, može ostvariti pravo pridržaja na njegovoj imovini koja se nalazi u prostoru iz čl. 1. ovog Ugovora, sve do ispunjenja njegovih obveza.

Podzakupnik izričito izjavljuje da Podzakupodavac može neposredno na temelju ovog Ugovora kao ovršne isprave po raskidu Ugovora, isteku Ugovora ili proteku otkaznog roka, bez daljnjih pitanja ili odobrenja, protiv njega tražiti prisilnu ovrhu radi predaje u posjed nekretnina opisanih u čl. 1. ovog Ugovora, a koje su predmet zakupnog odnosa.

Članak 18.

Podzakupnik može dokazati da je ispunio obveze preuzete ovim Ugovorom:

- potvrdom financijske institucije iz koje je vidljivo da je izvršio uplatu u cilju vraćanja dugovanog iznosa,
- potvrdom Podzakupodavca iz koje je vidljivo da je podmirena dospelja obveza,
- te drugim uobičajenim sredstvima kojima se dokazuje ispunjenje obveze.

Članak 19.

Zahtjev Podzakupodavca za izdavanje potvrde ovršnosti smatrat će se osnovanim, ako se uz zahtjev javnom bilježniku dostavi:

- Ugovor o zakupu, tj. podaci o Ugovoru
- obračun dugovanja Podzakupnika (izvod otvorenih stavaka ovjeren i potpisan od strane ovlaštene osobe Podzakupodavca),

Članak 20.

Podzakupnik izričito izjavljuje da je suglasan snositi troškove solemnizacije.

OV.

8. ZAVRŠNE ODREDBE

13345 10

Članak 21.

Ugovorne strane su suglasne, da ih obvezuju samo oni sporazumi i dogovori koji su načinjeni u pisanom obliku i potpisani od ovlaštenih predstavnika stranaka, a temelje se na odredbama Zakona o zakupu poslovnog prostora (NN 91/96, 124/97), te Zakona o obveznim odnosima (NN 91/96, 112/99).

Članak 22.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa objiju strana.

Članak 23.

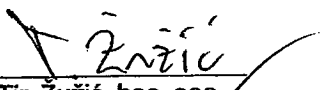
Sve eventualne nesporazume stranke će riješiti dogovorno, a za slučaj spora po ovom Ugovoru ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 24.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka, od kojih je 1 (slovima: jedan) namijenjen Javnom bilježniku, 3 (slovima: tri) pripadaju Podzakupodavcu, a 2 (slovima: dva) pripadaju Podzakupniku, te ga ugovorne strane u znak suglasnosti sa svim njegovim odredbama dobrovoljno i vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu 1.9.2016. (slovima: prvi rujna dvijetisućešesnaeste godine)

Za ZAKUPODAVCA:


Tin Žužić, bac. oec.
direktor

OSTKO d.o.o.
greb, Banjavčičeva 5

Za ZAKUPNIKA:


Dai Xiao
direktor

WOK WORLD d.o.o.
Škorpikova 11 ZAGREB
OIB: 47229863678



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

VESNA KELEČIĆ

Zagreb

Zagrebačka avenija 104

Posl. broj: OV-13345/16

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Vesna Kelečić iz Zagreba, Zagrebačka avenija 104, potvrđujem da je **WOK WORLD d.o.o. (OIB: 47229863678), ZAGREB, ŠKORPIKOVA 11**, kao podzakupnik, zastupan od **XIAO DAI (OIB: 41177687025), ZAGREB, ULICA ANTUNA ŠOLJANA 16, direktor**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava RH na današnji dan podnijela prednju privatnu ispravu - Ugovor o podzakupu poslovnog prostora broj: 1/16 (jedan/jedan šest) sklopljen sa **Kostko d.o.o.**, na potvrdu u 5 (pet) primjerka. _____

Istovjetnost stranke utvrdila sam uvidom u: _____

Boravišnom iskaznicom 3133448 izdanom od PU Zagrebačka dana 10. prosinca 2013. (desetog prosinca dvijetisućetrinaeste) koja vrijedi do 10. prosinca 2023. (desetog prosinca dvijetisućedvadesettreće). _____

Stranka Xiao Dai govori i razumije hrvatski jezik te stoga nije potrebna prisutnost sudskog tumača. _____

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. _____

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. _____

Sudionik izjavljuje da je upoznat i da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze te da to odgovara njegovoj pravoj volji, što potvrđuje svojim potpisom. _____

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 360,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. _____

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.16 u iznosu od 1.700,00 kn + PDV 25% (425,00 kn), _____

Poslovni broj: OV-13345/16 _____

U Zagrebu, 31.08.2016. (tridesetiprvog kolovoza dvijetisućešesnaeste) godine. _____

Javni bilježnik
Vesna Kelečić

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik

Tina Petrić



OREHOVEC
VINTER
KIŠ
ŠIMUNOVIĆ

Zagreb, 08. 03. 2019.

TRGOVAČKI SUD 22
U ZAGREBU
PRIMLJENO

11-03-2019

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU

Tužitelj: TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM d.o.o. — u stečaju, Zagreb, Škorpikova 11, OIB: 92174812949, kojeg zastupaju punomoćnici Tomislav Orehovec, Irena Vinter Gregorić, Krešimir Kiš, Martina Šimunović Lepoša, Ksenija Grejić Dolenec, Ivan Oršolić i Domagoj Mikašek, odvjetnici iz Odvjetničkog društva Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović d.o.o., Zagreb, Smičiklasova 18

Tuženici:

1. Željko Žužić, Velika Gorica, Josipa Kozarca 20, OIB: 85772913531
2. KOSTKO d.o.o., Zagreb, Sokolska 54, OIB: 67367164777
3. WOK WORLD d.o.o., Zagreb, Škorpikova 11, OIB: 47229863678

3x

VPS: 29.869.570,28 kn

radi: polaganja isprava; isplate

Tužitelj podnosi naslovnom Sudu i putem Suda tuženiku sljedeću

TUŽBU

- I. Izvješćuje se naslovni Sud da je tužitelj opunomoćio Tomislava Orehovca, Irenu Vinter Gregorić, Krešimira Kiša, Martinu Šimunović Lepoša, Kseniju Grejić Dolenec, Ivana Oršolića i Domagoja Mikašeka, odvjetnike iz odvjetničkog društva Orehovec & Partneri d.o.o., Zagreb, Smičiklasova 18, za zastupanje u ovoj pravnoj stvari, slijedom čega se umoljava naslovni Sud da sva pismena namijenjena tužitelju dostavlja na adresu njegovih gore iskazanih punomoćnika.

Dokaz: - punomoć za zastupanje

Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović, odvjetničko društvo d.o.o.

Smičiklasova 18 / HR-10000 Zagreb / T: +385 1 244 2454 / F: +385 1 244 2455 / info@ovks.hr / www.ovks.hr

Upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080802384 / OIB: 95898073413 / Temeljni kapital: 2.090.000,00 kn

IBAN: HR2923400091110533986, otvoren kod PBZ d.d., Zagreb / HR4323900011100933092, otvoren kod HPB d.d., Zagreb

Partneri: Tomislav Orehovec / Irena Vinter Gregorić / Krešimir Kiš / Martina Šimunović Lepoša

- II. I-tuženik je vlasnik nekretnine upisane u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.č.br. 38/67, zk.ul. 1126, k.o. Jankomir, u naravi poslovna zgrada broj 11 (trgovački centar Solidum), Ulica Velimira Škorpika površine 24529 m², skladište površine 354 m², trafostanica površine 24 m² i gospodarsko dvorište površine 25083 m².

Na predmetnoj je nekretnini temeljem Ugovora o plodouživanju od dana 01. prosinca 2010. godine zasnovano i u zemljišnim knjigama uknjiženo pravo plodouživanja predmetne nekretnine u korist tužitelja, a na rok od 24 godine.

Dokaz: izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu zk.č.br. 38/67, zk.ul. 1126, k.o. Jankomir
Ugovor o plodouživanju od dana 01. prosinca 2010. godine, uz Anex

- III. S obzirom na to da tužitelj na nekretninama iz točke II. ove Tužbe ima pravo plodouživanja, isti je sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ovlašten u svakome se pogledu služiti predmetnom nekretninom te od nje ubirati plodove. Sukladno odredbama čl. 204. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, tužitelj je ovlašten služiti se poslužnom stvari u opsegu koji ne ovisi o tome kolike su njegove potrebe.

Uzimajući u obzir da je riječ o nekretnini koja u naravi predstavlja poslovni prostor sa pripadajućom infrastrukturuom, tužitelj je kao plodouživaatelj ovlašten ubirati plodove na način da predmetne nekretnine daje u zakup.

Sukladno odredbama čl. 205. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, tužitelju pripada sav prihod koji poslužne stvari (predmetne nekretnine) daju bez umanjenja njihova sućanstva. Dakle, plodouživaatelju pripada čisti prihod od čiste vrijednosti poslužne stvari.

Nadalje, temeljem odredbe čl. 205. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima tužitelju pripadaju svi civilni plodovi (najamnine, zakupnine, kamate i drugi prihodi koje stvar daje), i to za razdoblje trajanja plodouživanja, a bez obzira na dospijeeće i okolnost da li je potraživanje sa navedenih osnova naplaćeno.

Slijedom navedenog, tužitelj kao plodouživaatelj ima pravo potpunog i isključivog gospodarskog iskorištavanja (ubiranja civilnih plodova) na nekretninama iz točke II. Tužbe za čitavo vrijeme trajanja prava plodouživanja.

Radi zaštite svojega prava plodouživanja, tužitelj je protiv I- i II-tuženika dana 15. ožujka 2017. godine podnio tužbu radi zaštite prava plodouživanja te ispraženjenja i predaje u posjed predmetne nekretnine. Navedeni spor vodi se pred naslovnim Sudom pod posl. br. P-634/17.

Dokaz: Tužba od dana 15. ožujka 2017. godine
priklop ovosudnog spisa posl. br. P-634/17, po potrebi

- IV. U skladu sa svojim zakonskim ovlaštenjima, tužitelj je davao u zakup poslovne prostore na nekretnini iz točke II. ove Tužbe trećim osobama. Međutim, zanemarujući ovlaštenja tužitelja kao plodouživatelja, nezakonitim ugovorima preneseni su ugovori o zakupu sa tužitelja na I-tuženika.

II-tuženiku su potom zakupnici i podzakupnici poslovnih prostora u nekretnini iz točke II. ove Tužbe plaćali zakupninu odnosno podzakupninu za predmetne poslovne prostore. Tako su II- i III-tuženik sklopili Ugovor o podzakupu poslovnog prostora broj 1/16 od dana 31. kolovoza 2016. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Vesne Kelečić iz Zagreba pod posl. br. OV-13345/16.

Dokaz: Ugovor o podzakupu poslovnog prostora od dana 31. kolovoza 2016.

Predmetnim Ugovorom o podzakupu II-tuženik, kao podzakupodavac te III-tuženik, kao podzakupnik, ugovorili su podzakup poslovnog prostora površine 908 m² u svrhu pružanja ugostiteljskih usluga, sa trajanjem ugovora do 01. ožujka 2032. godine. Stranke su za razdoblje od 01. ožujka 2017. godine do 01. ožujka 2022. godine ugovorile podzakupninu u iznosu od 7,00 EUR-a po m² prostora, odnosno u ukupnom iznosu od 6.356,00 EUR mjesečno, uvećano za PDV.

Kako tuženicima s obzirom na to da je tužiteljevo pravo plodouživanja upisano u zemljišne knjige isto nije moglo biti nepoznato, gore navedeni ugovori ništavi su s obzirom na to da su protivni zakonskim propisima te moralu.

Kako s obzirom na ovlaštenja tužitelja kao plodouživanja sav prihod od zakupa i podzakupa pripada tužitelju, isti se obratio tuženicima, kao i svim drugim takvim posjednicima poslovnih prostora u predmetnoj nekretnini sa zahtjevom za isplatu, no tuženici su se na taj zahtjev oglušili.

Dokaz: dopis tužitelja II-tuženiku od dana 25. siječnja 2017. godine
dopis tužitelja III-tuženiku od dana 21. prosinca 2016. godine
dokaz o upućivanju dopisa posjednicima prostora

Slijedom navedenog, tužitelj je primoran podnijeti ovu Tužbu kako bi ostvario svoja prava koja mu kao plodouživatelju nepobitno pripadaju primjenom odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

- V. S obzirom na Ugovor o podzakupu poslovnog prostora broj 1/16 opisan pod točkom IV. ove Tužbe, tužitelj od tuženika potražuje isplatu iznosa podzakupnina za razdoblje od 01. ožujka 2017. godine do dana podnošenja ove Tužbe, zaključno sa podzakupninom za veljaču 2019. godine. S obzirom na ugovoreni mjesečni iznos podzakupnine od 6.356,00 EUR mjesečno, uvećano za PDV, dospjele podzakupnine u trenutku podnošenja ove Tužbe ukupno iznose 152.544,00 EUR, što uvećano za PDV ukupno iznosi 190.680,00 EUR-a, što u kuinskoj protuvrijednosti na dan sastava ove Tužbe prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke iznosi 1.414.606,49 kn.

Dokaz: uvid u Ugovor o podzakupu poslovnog prostora, u spisu

Pribava podataka Ministarstva financija – porezne uprave o fakturiranim i isplaćenim zakupninama i podzakupninama u spornome razdoblju, po potrebi

- VI. Povrh sklapanja Ugovora o podzakupu poslovnog prostora broj 1/16 iz točke V. Tužbe, I- i II-tuženik su brojnim trećim osobama dali u zakup, odnosno podzakup preostale poslovne prostore u predmetnoj poslovnoj zgradi – nekretnini iz točke II. ove Tužbe. Naime, predmetna je nekretnina u naravi poslovna zgrada (trgovački centar Solidum) površine 24529 m² na kojoj se nalaze deseci poslovnih prostora. Pored toga, u zgradi postoji i skladište površine 354 m². Navedeno je utvrđeno Zapisnikom o posvjedočenju činjenica kojega je dana 22. kolovoza 2017. godine u Zagrebu, Škorpikova 11, Trgovački centar Solidum, sastavila javna bilježnica Tihana Sudar iz Zagreba pod posl. br. OU-302/17.

Prema saznanjima tužitelja, tržišna zakupnina poslovnog prostora u nekretnini iz točke II. Tužbe iznosi 7,00 EUR-a mjesečno po m² poslovnog postora, dok tržišna zakupnina skladišnog prostora u predmetnoj nekretnini iznosi 2,00 EUR-a mjesečno po m² skladišnog prostora. Opravanost navedenog iznosa zakupnine poslovnog prostora proizlazi i iz Ugovora o podzakupu iz točke IV. ove Tužbe.

Uzimajući da je u podzakupu polovica predmetne zgrade, te da je površina predmetne poslovne zgrade (trgovačkog centra Solidum) 24529 m² (umanjeno za 908 m² danih u podzakup kako je opisano u točki IV. ove Tužbe) te površina skladišta 354 m², tužitelj ovaj tužbeni zahtjev pod točkom 2. istoga postavlja radi isplate prihoda od (pod)zakupnine u ukupnom iznosu od 83.381,50 EUR-a mjesečno (1/2 od 23621 m² x 7,00 EUR te 354 m² x 2,00 EUR), a što za razdoblje od svibnja 2015. godine (budući je dana 29. travnja 2015. godine otvoren stečajni postupak nad tužiteljem) do veljače 2019. godine ukupno iznosi 3.835.549,00 EUR-a (što na dan podnošenja ove Tužbe prema srednjem tečaju HNB-a iznosi 28.454.963,80 kn).

Za slučaj da tuženici osporavaju navedenu visinu zakupnina, predlaže se od Ministarstva financija – Porezne uprave zatražiti podatke o svim prihodima koje su I- i II-tužitelj od svibnja 2015. godine do veljače 2019. godine ostvarili od nekretnina iz točke II. ove Tužbe. Podredno, predlaže se provesti vještačenje po vještaku za procjenu nekretnina kako bi se utvrdila tržišna vrijednosti zakupa predmetnih poslovnih i skladišnih prostora.

Tužitelj pridržava pravo urediti tužbeni zahtjev pod točkom II. po izvođenju gore navedenih dokaza te po polaganju isprava i podataka sukladno predloženom Rješenju iz točke VII. ove Tužbe.

- VII. S obzirom na to da tužitelj ne raspolaže ugovorima koje su I- i II-tuženik sklapali sa trećim osobama u pogledu zakupa i podzakupa poslovnih prostora na nekretninama iz točke II. ove Tužbe, predlaže se Naslovnom sudu da temeljem odredbe čl. 186.b Zakona o parničnom postupku (Narodne novine, 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, dalje u tekstu: ZPP), a vezano za odredbu čl. 325a. ZPP-a donijeti sljedeće

Rješenje

Nalaže se tuženicama Željku Žužiću, Velika Gorica, Josipa Kozarca 20, OIB: 85772913531 i društvu KOSTKO d.o.o., Zagreb, Sokolska 54, OIB: 67367164777, da tužitelju, društvu TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Škorpikova 11, OIB: 92174812949, polože sve ugovore o zakupu, ugovore o podzakupu te druge pravne poslove sklopljene sa trećim osobama u svezi sa uporabom i/ili korištenjem dijela ili dijelova nekretnina upisanih u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.č.br. 38/67, zk.ul. 1126, k.o. Jankomir, u naravi poslovna zgrada broj 11 (trgovački centar Solidum), Ulica Velimira Škorpika površine 24529 m², skladište površine 354 m², trafostanica površine 24 m² i gospodarsko dvorište površine 25083 m², sve u roku od 8 dana.

Nalaže se tuženicama Željku Žužiću, Velika Gorica, Josipa Kozarca 20, OIB: 85772913531 i društvu KOSTKO d.o.o., Zagreb, Sokolska 54, OIB: 67367164777, da tužitelju, društvu TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Škorpikova 11, OIB: 92174812949, polože račune o svim iznosima primljenima po osnovi zakupa, podzakupa, najma, podnajma ili po bilo kojoj drugoj osnovi u svezi sa uporabom i/ili korištenjem dijela ili dijelova nekretnina upisanih u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.č.br. 38/67, zk.ul. 1126, k.o. Jankomir, u naravi poslovna zgrada broj 11 (trgovački centar Solidum), Ulica Velimira Škorpika površine 24529 m², skladište površine 354 m², trafostanica površine 24 m² i gospodarsko dvorište površine 25083 m², sve u roku od 8 dana.

- VIII. Slijedom svega navedenog, tužitelj predlaže da naslovni Sud donese sljedeću

PRESUDU

1. Nalaže se tuženicama Željku Žužiću, Velika Gorica, Josipa Kozarca 20, OIB: 85772913531, društvu KOSTKO d.o.o., Zagreb, Sokolska 54, OIB: 67367164777 i društvu WOK WORLD d.o.o., Zagreb, Škorpikova 11, OIB: 47229863678 da solidarno isplate tužitelju, društvu TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Škorpikova 11, OIB: 92174812949 iznos od 1.414.606,49 kn, uvećano za zakonske zatezne kamate koje na rečeni iznos teku od dana podnošenja ove Tužbe po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim

trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet (5) postotna poena.

2. Nalaže se tuženima Željku Žužiću, Velika Gorica, Josipa Kozarca 20, OIB: 85772913531 i društvu KOSTKO d.o.o., Zagreb, Sokolska 54, OIB: 67367164777 da solidarno isplate tužitelju, društvu TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Škorpikova 11, OIB: 92174812949 iznos od 28.454.963,80, uvećano za zakonske zatezne kamate koje na rečeni iznos teku od dana podnošenja ove Tužbe po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet (5) postotna poena.
3. Nalaže se tuženima da solidarno nadoknade tužitelju prouzročeni parnični trošak uvećan za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja prvostupanjske presude pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri (3) postotna poena, sve u roku od 8 dana.

OREHOVEC
VINTER
KIŠ
ŠIMUNOVIĆ
odvjetničko društvo d.o.o.
Smičiklasova 18
Zagreb

TUŽITELJ:
po punomoći:

ODVJETNICA
KSENİJA GREJİĆ DOLENEC
ZAGREB, SMİČIKLASOVA 18

Tužitelj traži naknadu troška:

1. Sastav tužbe po odvjetniku sukl. OTbr. 7.1.	100.000,00 kn
2. 25% PDV-a na sastav tužbe	25.000,00 kn
Ukupno:	125.000,00 kn

prot. 12.07.2019.

OREHOVEC
VINTER
KIŠ
ŠIMUNOVIĆ

Zagreb, 01.07.2019.

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10 000 Zagreb

Posl.broj: P- 524/19

Naš broj: N-3041

Tužitelj: TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Škorpikova 11, OIB: 92174812949, koje zastupaju punomoćnici Tomislav Orehovec, Irena Vinter Gregorić, Krešimir Kiš, Martina Šimunović Lepoša, Ksenija Grejić Dolenec, Ivan Oršolić i Domagoj Mikašek, odvjetnici iz Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović, odvjetničko društvo, Zagreb, Smičiklasova 18

Tuženici:

1. Željko Žužić, Velika Gorica, Josipa Kozarca 20, OIB: 85772913531
2. KOSTKO d.o.o., Zagreb, Sokolska 54, OIB: 67367164777
3. WOK WORLD d.o.o., Zagreb, Škorpikova 11, OIB: 47229863678

3X radi: polaganja isprava; isplate

Tužitelj dostavlja naslovnom Sudu i putem suda punomoćniku tuženika sljedeći

P O D N E S A K

- I. Izvješćuje se naslovni Sud da je tužitelj zaprimio odgovor na tužbu II. tuženika od 06. svibnja 2019. godine, kao i odgovor na tužbu III. tuženika od dana 29. travnja 2019. godine, te se na zaprimljeno kao i na dosadašnji tijek postupka očituje u nastavku kako slijedi.

Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović, odvjetničko društvo d.o.o.

Smičiklasova 18 / HR-10000 Zagreb / T: +385 1 244 2454 / F: +385 1 244 2455 / info@ovks.hr / www.ovks.hr

Upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080802384 / OIB: 95898073413 / Temeljni kapital: 2.090.000,00 kn

IBAN: HR2923400091110533986, otvoren kod PBZ d.d., Zagreb / HR4323900011100933092, otvoren kod HPB d.d., Zagreb

Partneri: Tomislav Orehovec / Irena Vinter Gregorić / Krešimir Kiš / Martina Šimunović Lepoša

Tužitelj ostaje kod tužbe i tužbenog zahtjeva u cijelosti kao i svih do sada iznesenih navoda.

Tužitelj osporava sve navode iz odgovora na tužbu tuženika a koji su u suprotnosti s dosadašnjim navodima tužitelja.

Tužitelj ističe kako se u ovoj pravnoj stvari potraživanje tužitelja temelji na pravu plodouživanja koje je bilo upisano u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda na nekretninama u Zagrebu, k.o. Jankomir, zkčbr. 38/77, u **zk.ul.br. 22714**, u naravi 4 zgrade i dvorište u ulici Velimira Škorpika, površine 34514 m², te zk.č.br. 38/75, 38/76, 38/88, upisano u **zk uložak 22763**, k.o. Jankomir, u naravi gospodarsko dvorište u ulici Velimira Škorpika površine 23356m², put u ulici Velimira Škorpika površine 215m² te put u Ulici Velimira Škorpika površine 209m².

Dokaz: - uvid u povijesne zk izvatke za gore navedene nekretnine, već
prileže spisu

- II. Sukladno odredbama čl. 220. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne Novine broj: 152/14, dalje u tekstu ZOVSP) propisano je na koji način se osniva služnost na nekretnini i jednako tako na koji način ista prestaje.

Prema navedenim odredbama, cit: „*Pravo služnosti na nekretnini osniva se **uknjižbom** toga prava u zemljišnoj knjizi...*“, jednako tako u st. 4. istog članka cit: „*Odredbe ovoga Zakona o osnivanju prava služnosti na nekretninama **upisom** u zemljišnu knjigu na odgovarajući način se primjenjuju i na promjene i **prestanak služnosti na temelju pravnih poslova***“.

S obzirom na isto neosnovani su navodi tuženika iz odgovora na tužbu kako je pravo plodouživanja tužitelja na predmetnoj nekretnini prestalo odreknućem.

Jednako tako, sporazumni raskid predmetnog Ugovora o plodouživanju na koji se pozivaju tuženici nije pravno valjan u smislu odredbi ZOVSP i načina prestanka služnosti. Naime tuženici se pozivaju na odreknuće kao jedan od načina prestanka prava služnosti zaboravljajući na izričitu odredbu ZOVSP i to čl. 239. koja jasno i nedvojbeno propisuje u slučaju odreknuća ovlaštenika u st.5. cit: „*Ako je služnost upisana u zemljišnoj knjizi, **ona će prestati tek kad bude izbrisana***“.

Pored navedenog, predmetni Sporazum o raskidu ugovora o plodouživanja na nekretninama upisanim u zkulbr. 1126 k.o. Jankomir pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, uopće ne udovoljava zakonskim propisima. Naime, sam opis nekretnine kako je isti naznačen u Sporazumu od dana 30. travnja 2014. godine uopće ne odgovara opisu nekretnine kako je ista bila naznačena u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u trenutku navodnog sklapanja tog pravnog posla.

Naime, Temeljem diobnog nacrtu sa iskazom čestica, prijavnog lista br. 1 Rn-1364/2013 k.o. Jankomir, prijavnog lista br. 2 Rn-1364/2013 k.o. Jankomir sa kopijom katastarskog plana,

pravomoćnog rješenja Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Odjel za katastar vodova i nekretnina, Odsjek II - Susjedgrad od 06. veljače 2014. došlo je do:

(i) promjena površine kod zk.č.br. 38/67 6 zgrada i tvorničko dvorište u ulici V. Škorpika pov. 24493 m², tako da ista od tada glasi: zk.č.br. 38/67 7 zgrada i gospodarsko dvorište površine 49990 m², zk.č.br. 38/88 put Ulica Velimira Škorpika površine 209 m²,

(ii) promjena površine kod zk.č.br. 38/75 tvorničko dvorište u ulici V. Škorpika površine 33517 m², tako da sada glasi: zk.č.br. 38/75 gospodarsko dvorište Ulica Velimira Škorpika površine 23356 m²,

(iii) promjena površine kod zk.č.br. 38/76 1 zgrada i tvorničko dvorište u ulici V. Škorpika površine 15760 m², tako da sada glasi: zk.č.br. 38/76 put Ulica Velimira Škorpika površine 215 m²,

(iv) promjena izgrađenosti kod zk.č.br. 38/67 7 zgrada i gospodarsko dvorište površine 49990 m², tako da sada glasi: zk.č.br. 38/67 poslovna zgrada br. 11 (trgovački centar Solidum), Ulica Velimira Škorpika površine 24529 m², skladište površine 354 m², trafostanica površine 24 m² i gospodarsko dvorište površine 25083 m² ukupne površine 49990 m².

Dakle, iz predmetnog Sporazuma se uopće ne može utvrditi na koju se točno nekretninu isti odnosi s obzirom na gore opisane promjene u obliku i površini pojedinih čestica. Pored navedenog, iz dostavljene preslike proizlazi da na istoj nije ovjeren potpis osobe čije se zemljišno knjižno pravo mijenja odnosno koja ga gubi, slijedom čega nadležni zemljišno knjižni sud, sve kada i ne bi postojao gore opisani nedostatak, ne bi mogao provesti predmetni Sporazum i izvršiti uknjižbu brisanja prava plodouživanja a što je nužni preduvjet za prestanak istog.

Dokaz: - povijesni ZK izvadak za nekretninu upisanu u zkulbr 1126, k.o. Jankomir

Tužitelj ističe sve kada bi i priloženi Sporazum o raskidu ugovora o plodouživanju i imao učinke odreknuća (a nema) ovlaštenika plodouživatelja isti ne bi imao nikakav učinak.

Jednako tako, Sporazum o raskidu Ugovora o plodouživanju nikada nije bio zabilježen u zemljišnoj knjizi niti bi isti mogao biti proveden iz razloga jer nije nedvojbeno utvrđeno da je ovlaštenik prava plodouživanja uopće potpisao Sporazum odnosno dao svoju suglasnost. Naime, sukladno zakonu o zemljišnim knjigama iz isprave temeljem koje se pravo ovlaštenika mijenja odnosno umanjuje ili prestaje mora nedvojbeno proizlaziti da je upravo ta osoba o čijem se interesu radi pristala na isto. Iz priloženog sporazuma to ne proizlazi te zemljišnoknjižni sud nikada ne bi niti proveo takav sporazum kao titulus prestanka prava služnosti.

S obzirom da pravo plodouživanja tužitelja nije nikada prestalo sve do trenutka pravomoćnosti rješenja o prodaji predmetne nekretnine u ovršnom postupku jasno je kako je pravno osnovan tužbeni zahtjev tužitelja. Isto se potkrepljuje i činjenicom da su sami tuženici uz odgovor na tužbu dostavili rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-3009/2014-116 od 27.studenog 2018.g. iz kojeg jasno proizlazi da je predmetna služnost u

tom trenutku postojala na predmetnoj nekretnini te će se ista brisati tek po pravomoćnosti istog rješenja.

Dakle, sam ZOVDSP jasno propisuje titulus i modus za nastanak i prestanak predmetnih zemljišno knjižnih prava. Tužitelj smatra kako je iz dokumentacije dostavljene od strane tuženika jasno da predmetno knjižno pravo nije prestalo na zakonom propisani način, a time da isto nije niti prestalo. Upravo je na samim tuženicima bilo da isti provedu zakonom propisani postupak te dostave odgovarajući dokument (što dostavljeni Sporazumni raskid ugovora o plodouživanju svakako nije) zemljišno knjižnom sudu kako bi predmetno pravo plodouživanja i prestalo. Upravo iz postupanja istih je razvidno da su isti bili upoznati s činjenicom da predmetno pravo nije prestalo na način na koji to prikazuje tuženik, odnosno da je tužitelj i dalje bio ovlaštenik plodouživanja.

- III. U odnosu na navode tuženika kako tužitelj nema ovlaštenje za postavljanje bilo kakvih zahtjeva s osnova zakupnine jer nema suglasnost skupštine vjerovnika, tužitelj ističe kako mu ista suglasnost nije niti potrebna. Naime odredbe stečajnog zakona ne zabranjuju stečajnom upravitelju sklapati takvu vrstu pravnih poslova, jer isti idu u korist društvu u stečaju odnosno od istih će se uprihodovati sredstva kojima će se povećati stečajna masa i time omogućiti potpunije namirenje vjerovnika.

Smisao navedenih odredbi na koje se poziva tuženik je ta da bi takva suglasnost bila potrebna kada bi se time potencijalno moglo još više zadužiti društvo u stečaju, a ne obrnuto kako to smatra tuženik. Upravo je jedan od osnovnih zadataka stečajnog upravitelja da u ime društva u stečaju naplati i pokrene postupke naplate potraživanja koje društvo u stečaju ima prema trećima, a što je upravo ovdje i slučaj.

- IV. Glede na navoda I. i II-tuženika da odluka u ovom sporu ovisi o prethodnom pitanju koje se rješava u ovosudnom predmetu posl.br. P-634/17 tužitelj se istome protivi jer isti postupak se vodi radi ispražnjenja i predaje u posjed predmetne nekretnine tužitelju te radi zabrane II-tuženiku Kostko d.o.o. da ubuduće uznemirava i onemogućava izvršenje prava plodouživanja tužitelja.

S obzirom na navedeno tužitelj ističe kako postupak koji se vodi kod naslovnog suda P-634/17 nije postupak koji bi imao značaj prethodnog pitanja o kojem bi ovisila odluka u ovoj pravnoj stvari. Posebno uzimajući u obzir da je pravo plodouživanja nesporno bilo upisano u zemljišnoj knjizi za predmetnu nekretninu do trenutka brisanja (prestanka) uslijed prodaje predmetne nekretnine u postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu posl.br. Ovr-3009/2014.

OREHOVEC
VINTER
KIŠ
ŠIMUNOVIĆ
odvjetničko društvo d.o.o.
Šmičiklasova 18
Zagreb

TUŽITELJ:
po punomoći:

ODVJETNIK
KREŠIMIR KIŠ
ZAGREB, SMIČIKLASOVA 18

Z A P I S N I K
od 13. rujna 2019. godine
o održanom pripremnom ročištu kod Trgovačkog suda u Zagrebu

Prisutni od strane suda

Sudac:

Srđan Sessa

Zapisničar:

Marija Jakić

Pravna stvar:

Tužitelj: TRGOVAČKI CENTAR
SOLIDUM d.o.o. u stečaju, Zagreb,
Škorpikova 11

I-tuženik: Željko Žužić, Velika Gorica,
Josipa Kozarca 20

II-tuženik: KOSTKO d.o.o., Zagreb,
Sokolska 54

III-tuženik: WOK WORLD d.o.o.,
Zagreb, Škorpikova 11

Radi: isplate

Sudac otvara pripremno ročište u 9,00 sati i objavljuje predmet raspravljanja.
Ročište je javno.

Za tužitelja: Ivan Oršolić, odvjetnik u OD Orehovec i partneri, dostava poziva uredna
Za I i II tuženika: Ante Glamuzina, odvjetnik, dostava poziva uredna
Za III-tuženika: Kristina Starčević Pavelka, odvjetnica, dostava poziva uredna

Sud donosi rješenje

- I. Današnje ročište će se održati u prisutnosti uredno pozvanih stranaka.
- II. Otvara se prethodni postupak.

Tužitelj ostaje kod tužbe i svih dosadašnjih navoda, kao i kod dokaznih prijedloga. Nadalje ostaje kod zahtjeva iz tužbe temeljem čl.186 b ZPP-a te predlaže sudu da obveže I i II tuženika da dostave sudu ugovore o zakupu i ugovore o podzakupu te druge pravne poslove sklopljene sa trećim osobama sa uporabom i/ili korištenja dijela ili dijelova predmetne nekretnine. Nadalje predlaže da I i II tuženik polože račune koji su izdani temeljem tih ugovora o zakupu i podzakupu čiju dostavu traži. Predlaže da II tuženik dostavi poslovne knjige radi provođenja knjigovodstvenog-financijskog vještačenja. Predlaže saslušanje

stranaka u postupku. Predaje sudu i suprotnoj strani izjavu izjavu tužitelja od 30. siječnja 2013. koja je predana na provedbu zk odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu te izjavu od 30. siječnja 2013. koja je pribavljena izravno od javne bilježnice Željke Maroslavac, a iz koje proizlazi da postoji osnovana sumnja da je isprava predana zk odjelu krivotvorena te ističe da su kod oba dvije izjave potpisi ovjereni kod istog javnog bilježnika pod istim poslovnim brojem. Tužitelj nadalje ističe da je prema njegovim saznanjima pokrenut kazneni postupak te nakon pokretanja istog povučena provedba izjave na zemljišno knjižnom sudu. Nadalje predlaže da se od zemljišno-knjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu pribavi podatak pod kojim brojem je navedena isprava zavedena te da se nakon toga pribave isti spisi. Predlaže saslušanje bivše direktorice tužitelja Snježane Tanasovski na adresi Šenova 2, Zagreb na okolnost davanja predanih izjava i po potrebi predlaže saslušanje javne bilježnice Željke Maroslavac na adresi Zagreb, avenija Dubrovnik 12, a na okolnost ovjere predmetnih izjava. Zaključno tužitelj ističe da su predane izjave očigledno sadržajno različite.

I i II-tuženik ostaje kod odgovora na tužbu i svih dosadašnjih navoda. U odnosu na danas istaknute prijedloge tužitelja temeljene na odredbi čl. 186 b ZPP-a I i II-tuženik ističu da za tako što nisu ispunjeni uvjeti jer je tužitelj posve jasno i precizno odredio visinu tužbenog zahtjeva. U tom smislu upućuje na točku 9. odgovora na tužbu. U odnosu na pitanje prekida ovog postupka do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se pred ovim sudom vodi pod poslovnim brojem P-634/17 ustraje kod dosadašnjih prijedloga za prekidom postupka te ukoliko sud taj prijedlog ne usvoji podnosi protu tužbu te primjerak iste predaje sudu, tužitelju I III-tuženiku. U odnosu na dokumentaciju koju je tužitelj predao na današnjem ročištu predlaže da mu sud ostavi rok da bi se mogao očitovati na danas zaprimljenu dokumentaciju. Nadalje predlaže odgodu pripremnog ročišta.

III-tuženik ostaje kod odgovora na tužbu i svih dosadašnjih navoda ističe prigovor pasivne legitimacije kao i prigovor aktivne legitimacije tužitelja kao i visini tužbenog zahtjeva. Pridružuje se u cijelosti navodima punomoćnika I i II tuženika iznesenim na današnjem ročištu te predlaže s obzirom na danas dostavljenu dokumentaciju tužitelja kao i na danas zaprimljenu protutužbu I i II tuženika traži od suda primjereni rok za očitovanje na iste.

Tužitelj također od suda traži primjereni rok radi očitovanja na danas zaprimljenu protutužbu I i II tuženika te ističe da I i II tuženik nisu ovlašteni na ovakav način podnijeti protutužbu.

Sud donosi

rješenje

- I. Današnje pripremno ročište se odgađa te se zakazuje novo za 19. studenog 2019. u 9,00 sati što prisutni punomoćnici stranaka primaju na znanje te se neće posebno pozivati.
- II. Strankama se dodjeljuje rok od ~~30 dana~~ da se očituju na danas zaprimljenu dokumentaciju kao i protutužbu.
- III. Sud će izvršiti uvid u spis ovog suda poslovi broj St-942/14.

Dovršeno u 9,34 sati

S u d a c :

Zapisničar:

Stranke:

OREHOVEC
VINTER
KIŠ
ŠIMUNOVIĆ

Zagreb, 14. 10. 2019.

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10 000 Zagreb

Posl.broj: P- 524/19
Naš broj: N-3041

Tužitelj-protutuženik:

TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Škorpikova 11, OIB: 92174812949, koje zastupaju punomoćnici Tomislav Orehovec, Irena Vinter Gregorić, Krešimir Kiš, Martina Šimunović Lepoša, Ksenija Grejić Dolenc, Ivan Oršolić i Domagoj Mikašek, odvjetnici iz Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović, odvjetničko društvo, Zagreb, Smičiklasova 18

Tuženici-protutužitelji:

1. Željko Žužić, Velika Gorica, Josipa Kozarca 20, OIB: 85772913531

2. KOSTKO d.o.o., Zagreb, Sokolska 54, OIB: 67367164777

Tuženik:

3. WOK WORLD d.o.o., Zagreb, Škorpikova 11, OIB: 47229863678

3X

radi: polaganja isprava; isplate

Tužitelj dostavlja naslovnom Sudu i putem suda punomoćnicima tuženika sljedeći

ODGOVOR NA PROTUTUŽBU

Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović, odvjetničko društvo d.o.o.

Smičiklasova 18 / HR-10000 Zagreb / T: +385 1 244 2454 / F: +385 1 244 2455 / info@ovks.hr / www.ovks.hr

Upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080802384 / OIB: 95898073413 / Temeljni kapital: 2.090.000,00 kn

IBAN: HR2923400091110533986, otvoren kod PBZ d.d., Zagreb / HR4323900011100933092, otvoren kod HPB d.d., Zagreb

Partneri: Tomislav Orehovec / Irena Vinter Gregorić / Krešimir Kiš / Martina Šimunović Lepoša

- I. Tužitelj-protutuženik se protivi protutužbi i protutužbenom zahtjevu kao neosnovanima u cijelosti, i to kako glede osnova, tako i glede visine protutužbenog zahtjeva te ističe da su navodi iz protutužbe neistiniti te krajnje neosnovani, i to kako pravno, tako i stvarno, te se na istu očituje kako slijedi:

Prije svega, tužitelj-protutuženik ističe kako su tužitelji-protutuženici propustili naznačiti vrijednost predmeta spora, odnosno protutužbenog zahtjeva, te se predlaže naslovnom Sudu da istu utvrditi temeljem relevantnih odredaba Zakona o parničnom postupku.

Nadalje, tužitelj-protutuženik smatra kako tužitelji-protutuženici nisu ovlašteni sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku postaviti protutužbeni zahtjev na ovakav način, odnosno pod uvjetom da naslovni Sud ne smatra da je odluka o točki I petita tužbe podnesen u postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. P-634/17 prejudicijalno pitanje za odluku u ovoj pravnoj stvari. Slijedom navedenog, tužitelj-protutuženik predlaže naslovnom Sudu da pozove tužitelje-protutuženike da isprave protutužbu pod prijetnjom odbacivanja iste.

Tužitelj-protutuženik ističe kako osporava sve navode iz protutužbe. Posebno se ističe kako predmetni Ugovor o plodouživanju nije raskinut s danom 30. travnja 2014. godine, a kako to tvrde tužitelji-protutuženici, te tužitelj-protutuženik upućuje na navode iz podneska od dana 12. srpnja 2019. godine u pogledu navedenog.

Nadalje, Tužitelj-protutuženik osporava navode tužitelja-protutuženika da je predmetno pravo plodouživanja prestalo odreknućem.

- II. Slijedom svega iznijetoga, a budući da je u potpunosti razvidno da je protutužbeni zahtjev neosnovan, traži se od naslovnog Suda da nakon provedene rasprave odbije protutužbu i protutužbeni zahtjev tuženika-protutužitelja kao neosnovan u cijelosti, te istoga obveže na naknadu prouzročenog parničnog troška.

TUŽITELJ-PROTUTUŽENIK:
po punomoći:

Ivan
Oršolić

Digitalno potpisao:
Ivan Oršolić
Datum: 2019.10.14
18:23:03 +02'00'

OREHOVEC
VINTER
KIŠ
ŠIMUNOVIĆ

PRIDAN
NOVI
19.11.2019.

Zagreb, 18. 11. 2019.

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10 000 Zagreb

Posl.broj: P- 524/19
Naš broj: N-3041

Tužitelj-protutuženik: TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Škorpikova 11, OIB: 92174812949, koje zastupaju punomoćnici Tomislav Orehovec, Irena Vinter Gregorić, Krešimir Kiš, Martina Šimunović Lepoša, Ksenija Grejić Dolenec, Ivan Oršolić i Domagoj Mikašek, odvjetnici iz Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović, odvjetničko društvo, Zagreb, Smičiklasova 18

Tuženici-protutužitelji: 1. **Željko Žužić, Velika Gorica**, Josipa Kozarca 20, OIB: 85772913531

2. **KOSTKO d.o.o., Zagreb, Sokolska 54**, OIB: 67367164777, oboje zastupani po odvjetnicima iz odvjetničkog društva Glamuzina i Grošeta iz Zagreba

Tuženik: 3. **WOK WORLD d.o.o., Zagreb**, Škorpikova 11, OIB: 47229863678, zastupano po kristini Starčević Pavelka odvjetnici u Zagrebu

3X

radi: polaganja isprava; isplate

Tužitelj-protutuženik dostavlja naslovnom Sudu i putem suda punomoćnicima tuženika sljedeći

PODNEŠAK

- I. Tužitelj-protutuženik se na podnesak i protutužbu prvo i drugo tuženika-protutužitelja kojeg je zaprimio na ročištu dana 13.rujna 2019. godine kao i na dosadašnji tijek postupka očituje u nastavku kako slijedi.

Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović, odvjetničko društvo d.o.o.

Smičiklasova 18 / HR-10000 Zagreb / T: +385 1 244 2454 / F: +385 1 244 2455 / info@ovks.hr / www.ovks.hr

Upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080802384 / OIB: 95898073413 / Temeljni kapital: 2.090.000,00 kn

IBAN: HR2923400091110533986, otvoren kod PBZ d.d., Zagreb / HR4323900011100933092, otvoren kod HPB d.d., Zagreb

Partneri: Tomislav Orehovec / Irena Vinter Gregorić / Krešimir Kiš / Martina Šimunović Lepoša

Tužitelj-protutuženik ostaje kod tužbe i tužbenog zahtjeva te kod odgovora na protutužbu.

Tužitelj-protutuženik osporava sve navode iz podneska I-II tuženika kao i protutužbenog zahtjeva a koji su u suprotnosti s dosadašnjim navodima tužitelja-protutuženika.

Tužitelj opetovano ističe kako se u ovoj pravnoj stvari potraživanje tužitelja-protutuženika temelji na pravu plodouživanja koje je bilo upisano u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Jankomir, zkčbr. 38/67, u zk.ul.br. 1126, u naravi poslovna zgrada br.11 (Trgovački Centar Solidum) Ulica Velimira Škorpika, površine 24529 m2, skladište površine 354 m2, trafostanica površine 24m2 i gospodarsko dvorište površine 25083 m2, ukupne površine 49990m2

Dokaz: -uvid u povijesni zk izvadak za gore navedenu nekretninu

Sukladno čl. 220. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne Novine broj: 152/14, dalje u tekstu ZOVSP) propisano je na koji način se osniva služnost na nekretnini i jednako tako na koji način ista prestaje.

CIT: „Pravo služnosti na nekretnini osniva se **uknjižbom** toga prava u zemljišnoj knjizi...“, jednako tako u st.4. istog članka CIT: „Odredbe ovoga Zakona o osnivanju prava služnosti na nekretninama **upisom** u zemljišnu knjigu na odgovarajući način se primjenjuju i na promjene i **prestanak služnosti** na temelju pravnih poslova“.

S obzirom na isto neosnovani su navodi tuženika iz odgovora na tužbu kako je pravo plodouživanja tužitelja na predmetnoj nekretnini prestalo odreknućem.

Jednako tako, Sporazumni raskid predmetnog Ugovora o plodouživanju na koji se pozivaju tuženici nije pravno valjan u smislu odredbi ZOVSP i načina prestanka služnosti. Naime tuženici se pozivaju na odreknuće kao jedan od načina prestanka prava služnosti zaboravljajući na izričitu odredbu ZOVSP i to čl. 239. koja jasno i nedvojbeno propisuje u slučaju odreknuća ovlaštenika u st.5. CIT: „Ako je služnost upisana u zemljišnoj knjizi, ona će prestati tek kad bude izbrisana“.

Tuženici-protutužitelji neosnovano u točki 3. podneska i protutužbe od 12.09.2019. godine ističu kako se osobne služnosti osnivaju i ukidaju neovisno od upisa iste u zemljišnu knjigu pri tome se pozivajući na jedan dio literature Stipković Stvarno pravo, Zagreb 1998.g. Tužitelj -protutuženik ističe kako se u ovoj pravnoj stvari primjenjuje zakon koji je bio na snazi u trenutku nastanka materijalnopravnog odnosa u konkretnom slučaju primjenjuje se zakon koji je bio na snazi u trenutku nastanka prava plodouživanja u korist tužitelja-protutuženika.

U tom pravcu neosnovani su i nejasni navodi tuženika-protutužitelja da se tužitelj pogrešno poziva na relevantne odredbe čl.220.st.4. Zakona o vlasništvu, da bi isti u točki 3.u 4.pasusu isticali kako se čl.220.st.4. odnosi na osnivanje prava stvarnih služnosti, pri tome ne navodeći ostatak odredbe: CIT:“ se primjenjuju i na promjene i **prestanak služnosti** na temelju pravnih poslova“.

S obzirom da pravo plodouživanja tužitelja nije nikada prestalo sve do trenutka pravomoćnosti rješenja o prodaji predmetne nekretnine u ovršnom postupku jasno je kako je pravno osnovan tužbeni zahtjev tužitelja. Isto se potkrepljuje i činjenicom da su sami tuženici uz odgovor na tužbu dostavili rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-3009/2014-116 od 27.studenog 2018.g. iz kojeg jasno proizlazi da je predmetna služnost u tom trenutku postojala na predmetnoj nekretnini te će se ista brisati tek po pravomoćnosti istog rješenja.

- II. **Sporazumni raskid ugovora o plodouživanju od dana 30. travnja 2014. godine na koji se pozivaju tuženici-protutužitelji se ne odnosi na pravo plodouživanja temeljem kojeg tužitelj temelji svoj tužbeni zahtjev. Naime tužitelj je podnio tužbu temeljenu na ugovoru o plodouživanju od dana 01.12.2010. godine a ugovor se odnosi na osnivanje prava plodouživanja na nekretnini: zk.čbr.38/67 u naravi 6 zgrada i tvorničko dvorište u ulici V. Škorpika od 24493m², z.k.čbr. 38/76, upisane u zk uložak 1126.k.o. Jankomir.**

Dokaz: - uvid u tužbu

Sporazumni raskid ugovora o plodouživanju od dana 30.travnja 2014. godine odnosi se na nekretninu zk.čbr. 38/77 upisanu u zk. uložak 22714 k.o. Jankomir.

Dokaz:- uvid u sporazum na koji se pozivaju tuženici

S obzirom na isto sve i da isti sporazum ima pravnu valjanost isti nije bitan za predmetnu pravnu stvar iz razloga jer se potraživanje tužitelja temelji na pravu plodouživanja koje i sami tuženici ovime priznaju da nije prestalo dostavljajući sporazumni raskid koji se uopće ne odnosi na predmetnu nekretninu koja je obuhvaćena tužbenim zahtjevom.

- III. **Sporazumni raskid predmetnog ugovora o plodouživanju na koji se pozivaju tuženici ne samo da se ne odnosi na predmetne nekretnine nego isti nije jedan od načina prestanka prava plodouživanja iz razloga jer zakon ne poznaje sporazumni način prestanka prava plodouživanja. U trenutku sklapanja istoga sporazuma dana 30.04.2014. godine Željko Žužić kao jedna od strana tog Sporazuma više nije bio vlasnik nekretnine a kako se to pogrešno navodi u Sporazumu stoga isti Sporazum nije pravno valjan.**

Jednako tako, Sporazumni raskid ugovora o plodouživanju od dana 30. travnja 2014. godine na koji se pozivaju tuženici-protutužitelji da bi bio valjan plodouživatelj Trgovački centar Solidum d.o.o., morao bi za takvu radnju imati suglasnost Skupštine društva sukladno Zakonu u trgovačkim društvima koji se primjenjuje u ovoj pravnoj stvari. S obzirom na isto i iz tog razloga je Sporazum na zakonu neosnovan te kao takav nevaljan bez ikakvog pravnog učinka.

Sporazum na koji se tuženici pozivaju isti su pokušali provesti u zemljišnim knjigama ali je isti prijedlog odbijen.

- IV. U odnosu na navode I. i II-tuženika da odluka u ovom sporu ovisi o prethodnom pitanju koje se rješava u ovosudnom predmetu posl.br. P-634/17 tužitelj se istome protivi iz razloga jer je isti postupak pravomoćno okončan te je ovdje tužitelj usvojen s tužbenim zahtjevom u cijelosti.

Dokaz: - uvid u isti predmet koji se vodio kod naslovnog suda.

V. U odnosu na protutužbeni zahtjev tuženika:

Tužitelj ističe kako je isti neuredan iz razloga jer u istome nije naznačena vrijednost predmeta spora, stoga se predlaže naslovnom sudu sukladno relevantnim odredbama Zakona o parničnom postupku isti odrediti.

Postavljeni tužbeni zahtjev kako su ga postavili tuženici-protutužitelji nije predviđen sukladno Zakonu o parničnom postupku, naime ne može se postaviti tužbeni zahtjev na način da ukoliko sud ne prihvati da je točka I. tužbenog zahtjeva u predmetu P-634/17 prejudicijelno pitanje da tada postavlja tužbeni zahtjev. Zakon ne predviđa da se tužbeni zahtjev postavi na način da je vezan s točkom iz drugog sudskog postupka.

- VI. Predlaže se usvojiti tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti uz obvezu naknade parničnih troškova tužitelju te odbiti protutužbeni zahtjev tuženika u cijelosti uz obvezu naknade parničnog troška tužitelju.

Trošak:	
-sastav	: 100.000,00 kn
-pdv: 25%:	25.000,00 kn
Ukupno:	125.000,00 kn

OREHOVEC
VINTER
KIŠ
ŠIMUNOVIĆ

odvjetničko društvo d.o.o.
Smičiklasova 18
Zagreb

TUŽITELJ:
po punomoći:

ODVJETNIK
IVAN ORŠOLIĆ
ZAGREB, SMIČIKLASOVA 18

Z A P I S N I K
od 19. studenog 2019. godine
o održanom pripremnom ročištu kod Trgovačkog suda u Zagrebu

Prisutni od strane suda

Sudac:

Srđan Sessa

Zapisničar:

Sandra Budja

Pravna stvar:

Tužitelj: TRGOVAČKI CENTAR
SOLIDUM d.o.o. u stečaju, Zagreb,
Škorpikova 11

I.tuženik: Željko Žužić, Velika Gorica,
Josipa Kozarca 20,

II.tuženik: KOSTKO d.o.o., Zagreb,
Sokolska 54

III.tuženik: WOK WORLD d.o.o., Zagreb,
Škorpikova 11

Radi: isplate

Sudac otvara pripremno ročište u 9,15 sati i objavljuje predmet raspravljanja.
Ročište je javno.

Za tužitelja: Ivan Oršolić, odvjetnik, dostava poziva uredna

Za I. i II. tuženika: Ante Glamuzina, odvjetnik, dostava poziva uredna, Jurica Grbić
odvjetnički vježbenik

Za III. tuženika: Bojana Tadić prema zamjeničkoj punomoći koju predaje u spis, odvjetnica,
dostava poziva uredna

Sud donosi rješenje

- I. Današnje ročište će se održati u prisutnosti uredno pozvanih stranaka.
- II. Otvara se prethodni postupak.

Tužitelj ostaje kod tužbe i svih dosadašnjih navoda kao i dokaznih prijedloga.

Predaje za sud i suprotnu stranu podnesak od 18.11.2019. kojim se dodatno očituje na navode tuženika. Nadalje predaje za sud i suprotnu stranu cijeloviti ZK izvadak za ZKu 1126 KO Jankomir

I i II tuženik ostaju kod odgovora na tužbu i svih dosadašnjih navoda i dokaznih prijedloga kao i kod protutužbe od 12. rujna 2019. godine.

I i II tuženik se očituje kako slijedi.

U odnosu na tužiteljev odgovor na protutužbu, protutužitelji ističu vrijednost predmeta spora s iznosom od 51.000,00 kuna.

U odnosu na isprave datirane sa 30.01.2013. godine, koje je tužitelj predao na ročištu 13. rujna 2019. godine a posebno uzimajući u obzir izjavu tužitelja o odreknuću prava plodouživanja, povjerenu po javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba, pod poslovnim brojem Ov-3654/13 od 07. veljače 2013 (list 117-120 spisa) protutuženici ističu novi protutužbeni zahtjev, odnosno eventualnu kumulaciju sa postojećim, budući je ugovor o plodouživanju, ukoliko se utvrdi da je izjava o odreknuću prava plodouživanja od dana 30.01.2013. vjerodostojan dokument prestao važiti dana 30.01.2013. Također tužitelj u spis i za protivnu stranu predaju dopis kojim su pozvali javnu bilježnicu Željku Maroslavac da im dostavi ispravu pod posl. brojem Ov-3654/13 podredno presliku te isprave ovjerenu pod poslovnim brojem Ov-11513/17, te ističu kako su usmeno kontaktirali navedenu javnu bilježnicu, te su obaviješteni kako se spisi tih ovjera ne nalaze kod javnog bilježnika, tveć su izlučeni po traženju nadležne Policijske uprave radi obavljanja istražnih radnji. Iz tog razloga, javni bilježnik punomoćniku I. i II. tuženika nije želio niti moga izdati tražene isprave. Iz tog razloga I. i II. tuženik predlažu da sud, temeljem odredbe članka 234. ZPP-a, od javnog bilježnika Željke Maroslavac zatraži alternativno izdavanje nazočenih isprava, odnosno podatak o tome pod kojim se poslovnim brojem vodi postupak u kojem su te isprave tražene od strane policijske uprave. Također I. i II. tuženik predlažu prekid postupka do utvrđenja vjerodostojnosti izjave od dana 30.01.2013. godine ovjerene od javnog bilježnika Željke Maroslavac pod poslovnim brojem Ov-3654/13, budući ovo pitanje predstavlja prethodno pitanje za protutužbeni, pa onda i tužbeni zahtjev. Ukoliko bi sud zaključio pripremni postupak I. i II. tuženik predlažu da se na okolnost vjerodostojnosti isprava sasluša javni bilježnik Željka Maroslavac.

III. tuženik ostaje kod odgovora na tužbu i svih dosadašnjih navoda te kod navoda iz podneska od 07.11.2019. Suglasan je sa navodima I. i II. tuženika iznesenih na današnjem ročištu a koji su u suglasju sa dosadašnjim navodima III. tuženika. Predlaže izvesti dokaze koji su naznačeni u odgovoru na tužbu kao i u podnesku od 07.11.2019. te je suglasan s provođenjem dokaznih prijedloga I. i II. tuženika kao i s prijedlogom za prekid postupka.

Tužitelj prigovora VPS-u protutužbenog zahtjeva kako je to naznačio I. i II. tuženik te također od suda traži rok na očitovanje na podnesak III. tuženika od 07.11.2019. koji nije ni zaprimio, kao i na danas zaprimljeni novopostavljeni protutužbeni zahtjev I. i II. tuženika.

Tužitelj se protivi prekidu postupka kako je to predložio I. i II. tuženik.

Tužitelj ispravlja točku II. tužbe od 12. ožujka 2019. na način da naznačuje valutu "kuna".

Sud donosi

rješenje

Utvrđuje se vrijednost predmeta protutužbenog zahtjeva u iznosu od 51.000,00 kuna.

Utvrđuje se da je sud zatražio uvid u spis St-942/14 međutim isti nije dostavljen sudu budući da sukladno dopisu TS u Zagrebu stalna služba u Karlovcu posl. broj St-942/14 od 20. rujna 2019. godine da se u predmetu cijelo vrijeme poduzimaju određene radnje.

Sud donosi

rješenje

- I. Zaključuje se prethodni postupak.
- II. Provest će se dokaz saslušanjem stranaka Snježane Tanasovski, Šenoina 2, Zagreb, odvjetnika Tomislava Penića na adresi Baruna Filipovića 16a, Zagreb te Tina Žužića na adresi Banjavčičeva 5 te Željke Maroslavac na adresi Avenija Dubrovnik 12, Zagreb.
- III. Po potrebi će se provesti knjigovodstveno-financijsko vještačenje.
- IV. Pribavit će se spisi Općinskog građanskog suda u Zagrebu – Zemljišno knjižni odjel na okolnost da li se izjava od 30. siječnja 2013. godine nalazi kod Zemljišno knjižnog suda.
- V. Nalaže se tužitelju da ^{1-2.} u roku od 30 dana dostavi sudu dokaz da je imao odobrenje stečajnog suca za pokretanje ovog postupka
- VI. Nalaže se tužitelju da se u roku od 30 dana očituje na podnesak III. tuženika od 07.11.2019.
- VII. Daljnje odluke pisanim putem.

Nakon pročitano g zapisnika prisutni ne stavljaju primjedbe na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9:54 sati

S u d a c :

Stranke:

Zapisničar:

OREHOVEC
VINTER
KIŠ
ŠIMUNOVIĆ

22 19.12.19.

Zagreb, 19.12.2019.

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU

Posl. broj: P-524/2019

Naš broj: N-3041

Tužitelj: TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Škorpikova 11, OIB: 92174812949, a koje zastupaju punomoćnici Tomislav Orehovec, Irena Vinter Gregorić, Krešimir Kiš, Martina Šimunović Lepoša, Ksenija Grejić Dolenec, odvjetnici iz Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović, odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Smičiklasova 18, OIB: 95898073413

I-Tuženik: Željko Žužić, Velika Gorica, Josipa Kozarca 20, OIB: 85772913531

II-Tuženik: KOSTKO d.o.o., Zagreb, Sokolska 54, OIB: 67367164777

III-Tuženik: WOK WORLD d.o.o., Zagreb, Škorpikova 11, OIB: 47229863678

1X

radi: isplate

Tužitelj podnosi naslovnom Sudu sljedeći

PODNEŠAK

Umoljava se naslovni Sud da Tužitelju produlji rok za postupanje po Rješenju Suda od dana 19. studenog 2019. godine budući da Tužitelj zbog kratkoće roka nije bio u mogućnosti udovoljiti traženom.

TUŽITELJ:
po punomoći:
OREHOVEC
VINTER
KIŠ
ŠIMUNOVIĆ
odvjetničko društvo d.o.o.
Smičiklasova 18
Zagreb
ODVJETNIK
TOMISLAV OREHOVEC

Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović, odvjetničko društvo d.o.o.

Smičiklasova 18 / HR-10000 Zagreb / T: +385 1 244 2454 / F: +385 1 244 2455 / info@ovks.hr / www.ovks.hr
Upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080802384 / OIB: 95898073413 / Temeljni kapital: 2.090.000,00 kn
IBAN: HR2923400091110533986, otvoren kod PBZ d.d., Zagreb / HR4323900011100933092, otvoren kod HPB d.d., Zagreb
Partneri: Tomislav Orehovec / Irena Vinter Gregorić / Krešimir Kiš / Martina Šimunović Lepoša

OREHOVEC
VINTER
KIŠ
ŠIMUNOVIĆ

Zagreb, 17.01.2020.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.broj: P- 524/19

Naš broj: N-3041

Tužitelj: **TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Škorpikova 11, OIB: 92174812949, koje zastupaju punomoćnici Tomislav Orehovec, Irena Vinter Gregorić, Krešimir Kiš, Martina Šimunović Lepoša, Ksenija Grejić Dolenec, Ivan Oršolić i Domagoj Mikašek, odvjetnici iz Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović, odvjetničko društvo, Zagreb, Smičiklasova 18

Tuženici:

1. **Željko Žužić, Velika Gorica**, Josipa Kozarca 20, OIB: 85772913531
2. **KOSTKO d.o.o., Zagreb, Sokolska 54**, OIB: 67367164777
3. **WOK WORLD d.o.o., Zagreb, Škorpikova 11**, OIB: 47229863678

3X **radi: polaganja isprava; isplate**

Tužitelj-protutuženik dostavlja naslovnom Sudu i putem suda punomoćnicima tuženika sljedeći

P O D N E S A K

- I. Tužitelj-protutuženik se na podnesak i protutužbu prvo i drugo tuženika-protutužitelja kojeg je zaprimio na ročištu dana 13. rujna 2019. godine, podnesak III. tuženika kojeg je tužitelj zaprimio dana 11. prosinca 2019. godine, kao i na dosadašnji tijek postupka očituje u nastavku kako slijedi.

Tužitelj-protutuženik ostaje kod tužbe i tužbenog zahtjeva te kod odgovora na protutužbu. Tužitelj-protutuženik osporava sve navode iz podneska I-II tuženika kao i protutužbenog zahtjeva a koji su u suprotnosti s dosadašnjim navodima tužitelja-protutuženika.

Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović, odvjetničko društvo d.o.o.

Smičiklasova 18 / HR-10000 Zagreb / T: +385 1 244 2454 / F: +385 1 244 2455 / info@ovks.hr / www.ovks.hr

Upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080802384 / OIB: 95898073413 / Temeljni kapital: 2.090.000,00 kn

IBAN: HR2923400091110533986, otvoren kod PBZ d.d., Zagreb / HR4323900011100933092, otvoren kod HPB d.d., Zagreb

Partneri: Tomislav Orehovec / Irena Vinter Gregorić / Krešimir Kiš / Martina Šimunović Lepoša

U odnosu na opetovane prigovore tuženika da tužitelj nije imao odobrenje za pokretanje predmetnog postupka, tužitelj u privitku dostavlja presliku Zapisnika sa skupštine vjerovnika održane dana 26. srpnja 2018 godine u predmetu posl. br. St-942/14 iz kojeg je razvidno da je skupština vjerovnika dala suglasnost stečajnom upravitelju.

Dokaz: - preslika Zapisnika u predmetu St-942/14

- II. Tužitelj opetovano ističe kako se u ovoj pravnoj stvari potraživanje tužitelja-protutuženika temelji na pravu plodouživanja koje je bilo upisano u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Jankomir, zkčbr. 38/67, u zk.ul.br. 1126, u naravi poslovna zgrada br.11 (Trgovački Centar Solidum) Ulica Velimira Škorpika, površine 24529 m2, skladište površine 354 m2, trafostanica površine 24m2 i gospodarsko dvorište površine 25083 m2, ukupne površine 49990m2

Dokaz: - uvid u povijesni zk izvadak za gore navedenu nekretninu

Sukladno čl. 220. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br: 152/14, dalje u tekstu ZOVSP) propisano je da se služnost na nekretnini osniva te na jednak način i prestaje, cit: „*Pravo služnosti na nekretnini osniva se uknjižbom toga prava u zemljišnoj knjizi...*“, dok je stavkom 4 istog članka propisano da: „*Odredbe ovoga Zakona o osnivanju prava služnosti na nekretninama upisom u zemljišnu knjigu na odgovarajući način se primjenjuju i na promjene i prestanak služnosti na temelju pravnih poslova*“.

S obzirom na isto neosnovani su navodi tuženika iz odgovora na tužbu kako je pravo plodouživanja tužitelja na predmetnoj nekretnini prestalo odreknućem. U odnosu na Izjavu koju navode tuženici od dana 30. siječnja 2013. godine, a za koju je u tijeku kazneni postupak radi osnove sumnje da je sastavljanjem iste počinjeno kazneno djelo, tužitelj ističe, da sve kad bi ista i bila pravno valjana, a što se osporava, tužitelj ponovno ukazuje da se temeljem iste nije izvršio odgovarajući upis u zemljišne knjige kako je isti propisan zakonom. Budući da navedeni upis zemljišno knjižnog prava ima konstitutivni učinak koji je propisan odredbama ZOVSP, samo temeljem iste nije niti moglo prestati pravo plodouživanja.

Jednako tako, Sporazumni raskid predmetnog Ugovora o plodouživanju na koji se pozivaju tuženici nije pravno valjan u smislu odredbi ZOVSP i načina prestanka služnosti. Naime tuženici se pozivaju na odreknuće kao jedan od načina prestanka prava služnosti zaboravljajući na izričitu odredbu ZOVSP i to čl. 239. koja jasno i nedvojbeno propisuje u slučaju odreknuća ovlaštenika u st.5. CIT: „*Ako je služnost upisana u zemljišnoj knjizi; ona će prestati tek kad bude izbrisana*“.

I. i II. tuženici- protutužitelji neosnovano u točki 3. podneska i protutužbe od 12.09.2019. godine ističu kako se osobne služnosti osnivaju i ukidaju neovisno od upisa iste u zemljišnu knjigu pri tome se pozivajući na jedan dio literature Stipković Stvarno pravo, Zagreb 1998.g. Tužitelj -protutuženik ističe kako se u ovoj pravnoj stvari primjenjuje zakon koji je bio na snazi u trenutku nastanka materijalnopravnog odnosa, te se u konkretnom slučaju primjenjuju prethodno citirane odredbe. U tom smislu su neosnovani i nejasni navodi I. II. tuženika-protutužitelja da se tužitelj pogrešno poziva na relevantne odredbe čl.220. st. 4. ZOVSP-a, da

bi isti u točki 3. u 4. pasusu isticali kako se čl.220. st. 4. odnosi na osnivanje prava stvarnih služnosti, pri tome ne navodeći ostatak odredbe: cit: " *se primjenjuju i na promjene i prestanak služnosti na temelju pravnih poslova*".

S obzirom da pravo plodouživanja tužitelja nije nikada prestalo sve do trenutka pravomoćnosti rješenja o prodaji predmetne nekretnine u ovršnom postupku jasno je kako je pravno osnovan tužbeni zahtjev tužitelja. Navedeno proizlazi i iz činjenice da su sami tuženici uz odgovor na tužbu dostavili rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-3009/2014-116 od 27.studenog 2018. godine iz kojeg jasno proizlazi da je predmetna služnost u tom trenutku postojala na predmetnoj nekretnini te će se ista brisati tek po pravomoćnosti istog rješenja.

- III. Isto tako, sporazumni raskid ugovora o plodouživanju od dana 30. travnja 2014 .godine na koji se pozivaju tuženici-protutužitelji **se ne odnosi na pravo plodouživanja temeljem kojeg tužitelj temelji svoj tužbeni zahtjev.** Naime tužitelj je podnio tužbu temeljenu na ugovoru o plodouživanju od dana 01. 12. 2010. godine a ugovor se odnosi na osnivanje prava plodouživanja na nekretnini: zk.čbr.38/67 u naravi 6 zgrada i tvorničko dvorište u ulici V. Škorpika od 24493m2, z.k.čbr. 38/76, upisane u zk uložak 1126.k.o. Jankomir.

Sporazumni raskid ugovora o plodouživanju od dana 30.travnja 2014. godine odnosi se na drugu nekretninu, odnosno na nekretninu **zk.čbr. 38/77** upisanu u **zk. uložak br. 22714 k.o. Jankomir.**

S obzirom na navedeno, sve kada bi predmetni sporazum i bio pravno valjana osnova za prestanak služnosti, a što se osporava iz ranije navedenih razloga, isti nije bitan za predmetnu pravnu stvar iz razloga jer isti ne odnosi na ugovorni odnos koje je osnova za predmetni tužbeni zahtjev.

Tužitelj ističe da predmetni Sporazumni raskid ugovora o plodouživanju na koji se pozivaju tuženici ne samo da se ne odnosi na predmetne nekretnine nego **isti nije jedan od načina prestanka prava plodouživanja propisan mjerodavnim zakonom.** Pored navedenog, ističe se i da u trenutku sklapanja tog sporazuma dana 30. 04. 2014. godine gosp. Željko Žužić kao jedna od strana tog Sporazuma više nije niti bio vlasnik nekretnine a kako se to pogrešno navodi u Sporazumu, odnosno isti nije mogao raspolagati predmetnim pravom kako je to određeno u Sporazumu.

Pored navedenog, Sporazumni raskid ugovora o plodouživanju od dana 30. travnja 2014. godine na koji se pozivaju tuženici-protutužitelji da bi proizvodio pravne učinke, plodouživatelj Trgovački centar Solidum d.o.o., bi morao za takvu radnju imati suglasnost Skupštine društva sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

Da predmetni sporazum na koji se pozivaju tuženici nije valjana osnova za prestanak prava služnosti je razvidno i iz činjenice da je isti dostavljen nadležnom zemljišno knjižnom sudu radi upisa brisanja prava služnosti, a koji prijedlog je od strane suda odbijen.

- IV. U odnosu na navode I. i II-tuženika da odluka u ovom sporu ovisi o prethodnom pitanju koje se rješava u ovosudnom predmetu posl.br. P-634/17 tužitelj se istome protivi iz razloga jer je isti postupak pravomoćno okončan te je ovdje tužitelj usvojen s tužbenim zahtjevom u cijelosti.
- V. U odnosu na protutužbeni zahtjev tuženika tužitelj ističe da predmetni protutužbeni zahtjev kako su ga postavili tuženici-protutužitelji nije predviđen odredbama Zakona o parničnom postupku. Naime, navedeni zakon odnosno odredbe istog ne predviđaju mogućnost da se istakne tužbeni zahtjev na način da ukoliko sud ne prihvati da je točka I. tužbenog zahtjeva u predmetu P-634/17 prejudicijelno pitanje da isti odlučuje o istaknutom zahtjevu zahtjev, odnosno predmetni zakon ne predviđa mogućnost da se tužbeni zahtjev istakne na način da bude vezan s točkom iz drugog sudskog postupka.
- VI. Slijedom svega iznijetog, predlaže se usvojiti tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti uz obvezu naknade parničnih troškova tužitelju te odbiti protutužbeni zahtjev tuženika u cijelosti uz obvezu naknade parničnog troška tužitelju.

TUŽITELJ:
po punomoći:

Trošak:
-sastav 100.000,00 kn
-pdv: 25%: 25.000,00 kn
Ukupno: 125.000,00 kn

Krešimir
Kiš

Digitally signed
by Krešimir Kiš
Date: 2020.01.17
11:39:28 +01'00'

TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM d.o.o. - u stečaju
Škorpikova 11
Zagreb

KOSTKO d.o.o.
Sokolska 54
Zagreb

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	ZZK	Saldo
11.03.2019	30.06.2019	112	1.414.606,49	8,54	37.069,67	1.451.676,16
01.07.2019	31.12.2019	184	1.414.606,49	8,30	59.188,69	1.510.864,84
01.01.2020	15.01.2020	14	1.414.606,49	8,11	4.388,37	1.515.253,21
Ukupno		311	1.414.606,49 kn		100.646,72 kn	1.515.253,21 kn

TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM d.o.o. - u stečaju
Škorpikova 11
Zagreb

KOSTKO d.o.o.
Sokolska 54
Zagreb

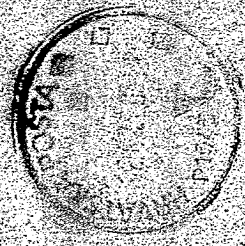
Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	ZZK	Saldo
11.03.2019	30.06.2019	112	28.454.963,80	8,54	745.660,38	29.200.624,18
01.07.2019	31.12.2019	184	28.454.963,80	8,30	1.190.586,87	30.391.211,05
01.01.2020	15.01.2020	14	28.454.963,80	8,11	88.272,58	30.479.483,63
Ukupno		311	28.454.963,80 kn		2.024.519,83 kn	30.479.483,63 kn

IN DER
S
IMUNOVIC
Zagreb

10101 Zagreb

FINA
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIME EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB 1

13-02-2020

PREDSTAVLJENJE NAGODBE
PRIMANJE I OPIREMA POSTE
KLASA
UR. BROJ

AR