REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove



KLASA: UP/I-363-03/26-01/1936
URBROJ: 2163-6-05/20-26-1

Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20,114/22, 152/24 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **28,35 EUR** godišnje za nekretninu površine 31,50 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
STAMBENI PROSTOR	1	1,00	1,00	0,90	31,50

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.
3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,08 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 0,90 EUR u godišnjem iznosu
4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **7,09 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **28,35** eura godišnje za nekretninu površine 31,50 m², na k.č. br. 33/34, k.o. NOVA VAS, u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD POREČ - PARENZO Upravni odjel za komunalni sustav Poreč - Parenzo 1 Poreč - Parenzo Obrtnička samostalna zanatska radnja CITTÀ DI POREČ - PARENZO REGIONE ISTRIANA REPUBBLICA DI CROAZIA

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTA DI POREČ - PARENZO

Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove
KLASA: UP/I-363-03/24-01/3147
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 12.02.2024.

00008_7320

26

05 -04- 2024

Potpis ovlaštene osobe

786 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.** ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **24,24 EUR** godišnje za nekretninu površine 37,20 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
STAMBENI PROSTOR	1	1.00	1,00	0,65	37,20

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **6,06 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

786-1.571-787

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 16/18).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O. ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **24,24** eura godišnje za nekretninu površine 37,20 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.

786-1.572-788

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

Postao pravomoćna
22-05-2026
Potpis ovlaštene osobe

KLASA: UP/I-363-03/26-01/1937
URBROJ: 2163-6-05/20-26-1

Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20,114/22, 152/24 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **33,48 EUR** godišnje za nekretninu površine 37,20 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
STAMBENI PROSTOR	1	1,00	1,00	0,90	37,20

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.
3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,08 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 0,90 EUR u godišnjem iznosu
4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **8,37 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m^2, koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **33,48** eura godišnje za nekretninu povšine 37,20 m^2, na k.č. br. 33/34, k.o. NOVA VAS, u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTA DI POREČ - PARENZO

Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove
KLASA: UP/I-363-03/24-01/3148
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 12.02.2024.

00000_7320

26

rješenje je postalo pravomoćno
dana 05.-04-.2024.
Potpis ovlaštene osobe

787 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.** ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **20,52 EUR** godišnje za nekretninu površine 31,50 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
STAMBENI PROSTOR	1	1.00	1,00	0,65	31,50

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **5,13 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

787-1.573-784

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 16/18).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O. ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **20,52** eura godišnje za nekretninu površine 31,50 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl. [illegible]



787-1.574-790

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

Rješenje je postalo pravomoćno
22 -05- 2026
Potpis ovlaštene osobe

KLASA: UP/I-363-03/26-01/1926
URBROJ: 2163-6-05/20-26-1

Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20,114/22, 152/24 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **28,35 EUR** godišnje za nekretninu površine 31,50 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
STAMBENI PROSTOR	1	1,00	1,00	0,90	31,50

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.
3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,08 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 0,90 EUR u godišnjem iznosu
4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **7,09 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m^2, koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **28,35** eura godišnje za nekretninu povšine 31,50 m^2, na k.č. br. 33/34, k.o. NOVA VAS, u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTA DI POREČ - PARENZO

Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove
KLASA: UP/I-363-03/24-01/3149
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 12.02.2024.

00002_7320

26

Rješenje je postalo pravomoćno
dana 05-04-2024
Potpis ovlaštene osobe

788 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.** ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **22,68 EUR** godišnje za nekretninu površine 34,90 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
STAMBENI PROSTOR	1	1.00	1,00	0,65	34,90

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **5,67 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

788-1.575-789

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 16/18).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O. ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **22,68** eura godišnje za nekretninu površine 34,90 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl. iur.

788-1.576-790

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

22 -05- 2026

KLASA: UP/I-363-03/26-01/1927
URBROJ: 2163-6-05/20-26-1

Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20,114/22, 152/24 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **31,41 EUR** godišnje za nekretninu površine 34,90 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
STAMBENI PROSTOR	1	1,00	1,00	0,90	34,90

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.
3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,08 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 0,90 EUR u godišnjem iznosu
4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **7,85 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **31,41** eura godišnje za nekretninu površine 34,90 m², na k.č. br. 33/34, k.o. NOVA VAS, u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTA DI POREČ - PARENZO

Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove
KLASA: UP/I-363-03/24-01/3150
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 12.02.2024.

00004_7320

26

05 -04- 2024

789 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.** ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **21,12 EUR** godišnje za nekretninu površine 32,50 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
STAMBENI PROSTOR	1	1.00	1,00	0,65	32,50

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **5,28 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 16/18).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O. ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **21,12** eura godišnje za nekretninu površine 32,50 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD POREČ - PARENZO Upravni odjel za komunalni sustav Poreč - Parenzo CITTÀ DI POREC - PARENZO REGIONE ISTRIANA REPUBBLICA DI CROAZIA

789-1.578-792

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

Rješenje je postalo pravomoćno
dana 22.05.2026
Potpis ovlaštene osobe

KLASA: UP/I-363-03/26-01/1928
URBROJ: 2163-6-05/20-26-1

Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20,114/22, 152/24 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **29,25 EUR** godišnje za nekretninu površine 32,50 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
STAMBENI PROSTOR	1	1,00	1,00	0,90	32,50

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.
3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,08 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 0,90 EUR u godišnjem iznosu
4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **7,31 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **29,25** eura godišnje za nekretninu povšine 32,50 m², na k.č. br. 33/34, k.o. NOVA VAS, u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTA DI POREČ - PARENZO

Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove
KLASA: UP/I-363-03/24-01/3151
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 12.02.2024.

00006_7320

26

Rješenje je postalo pravomoćno
dana 05 -04- 2024
Potpis ovlaštene osobe

790 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.** ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **25,32 EUR** godišnje za nekretninu površine 38,90 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
STAMBENI PROSTOR	1	1.00	1,00	0,65	38,90

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **6,33 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

790-1.579-791

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 16/18).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O. ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **25,32** eura godišnje za nekretninu površine 38,90 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl. [illegible]



790-1.580-792



je postalo pravomoćno
22 -05- 2026
Potpis ovlaštene osobe

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

KLASA: UP/I-363-03/26-01/1929
URBROJ: 2163-6-05/20-26-1

Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20,114/22, 152/24 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **35,01 EUR** godišnje za nekretninu površine 38,90 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
STAMBENI PROSTOR	1	1,00	1,00	0,90	38,90

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.
3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,08 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 0,90 EUR u godišnjem iznosu
4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **8,75 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **35,01** eura godišnje za nekretninu površine 38,90 m², na k.č. br. 33/34, k.o. NOVA VAS, u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTA DI POREČ - PARENZO

Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove
KLASA: UP/I-363-03/24-01/3152
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 12.02.2024.

00008_7320

26

Primljeno osobno pismonoša
dana ..05.-04-.2024.....
Potpis ovlaštene osobe

791 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.** ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **21,12 EUR** godišnje za nekretninu površine 32,50 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
STAMBENI PROSTOR	1	1.00	1,00	0,65	32,50

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **5,28 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

791-1.581-793

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 16/18).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O. ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **21,12** eura godišnje za nekretninu površine 32,50 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.



791-1.582-794

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

Rješenje je postalo pravomoćno
dana 22-05-2026
Potpis ovlaštene osobe

KLASA: UP/I-363-03/26-01/1930
URBROJ: 2163-6-05/20-26-1

Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20,114/22, 152/24 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **29,25 EUR** godišnje za nekretninu površine 32,50 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
STAMBENI PROSTOR	1	1,00	1,00	0,90	32,50

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.
3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,08 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 0,90 EUR u godišnjem iznosu
4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **7,31 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **29,25** eura godišnje za nekretninu površine 32,50 m², na k.č. br. 33/34, k.o. NOVA VAS, u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTA DI POREČ - PARENZO

Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove
KLASA: UP/I-363-03/24-01/3146
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 12.02.2024.

00000_7320

26

Rješenje je postalo pravomoćno
05 -04- 2024
Potpis ovlaštene osobe

792 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.** ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **23,64 EUR** godišnje za nekretninu površine 36,40 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
STAMBENI PROSTOR	1	1.00	1,00	0,65	36,40

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **5,91 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

792-1_583-793

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 16/18).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O. ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **23,64** eura godišnje za nekretninu površine 36,40 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl. ing.

792-1.584-794

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

Rješenje je postalo pravomoćno
dana 22.-05-.2026
Potpis ovlaštene osobe

KLASA: UP/I-363-03/26-01/1931
URBROJ: 2163-6-05/20-26-1

Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20,114/22, 152/24 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **32,76 EUR** godišnje za nekretninu površine 36,40 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
STAMBENI PROSTOR	1	1,00	1,00	0,90	36,40

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.
3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,08 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 0,90 EUR u godišnjem iznosu
4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **8,19 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **32,76** eura godišnje za nekretninu povšine 36,40 m², na k.č. br. 33/34, k.o. NOVA VAS, u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

05 -04- 2024

KLASA: UP/I-363-03/24-01/295
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 09.02.2024.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 I 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **509,60 EUR** godišnje za nekretninu površine 98,00 m², na k.č. br. 1824 k.o. POREČ u GROŽNJANSKA 5, Poreč/Parenzo.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	1	8,00	1,00	0,65	98,00

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **42,47 EUR** mjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s danom dospijeća do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i

socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 18/23).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **509,60** eura godišnje za nekretninu povšine 98,00 m², na k.č. br. 1824, k.o. POREČ, u GROŽNJANSKA 5, Poreč/Parenzo.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Rješenje je postalo pravomoćno
dana 22 -05- 2026
Potpis ovlaštene osobe

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

KLASA: UP/I-363-03/26-01/12494
URBROJ: 2163-6-05/20-26-1
Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **705,60 EUR** godišnje za nekretninu površine 98,00 m², na k.č. br. 1824 k.o. POREČ u GROŽNJANSKA 5, POREČ / PARENZO.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	1	8,00	1,00	0,90	98,00

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.
3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,60 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 7,20 EUR u godišnjem iznosu.
4.Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **58,80 EUR** mjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s danom dospijeća do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m^2, koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **705,60** eura godišnje za nekretninu povšine 98,00 m^2, na k.č. br. 1824, k.o. POREČ, u GROŽNJANSKA 5, POREČ / PARENZO.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

05 -04- 2024

KLASA: UP/I-363-03/24-01/297
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 09.02.2024.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 I 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **1.102,40 EUR** godišnje za nekretninu površine 212,00 m², na k.č. br. 807 k.o. POREČ u Červar Porat, PARK MAESTRAL 3, Červar Porat.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	1	8,00	1,00	0,65	212,00

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **91,87 EUR** mjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s danom dospijeća do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i

socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 18/23).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **1.102,40** eura godišnje za nekretninu povšine 212,00 m², na k.č. br. 807, k.o. POREČ, u Červar Porat, PARK MAESTRAL 3, Červar Porat.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

Potpis ovlaštene osobe

KLASA: UP/I-363-03/26-01/12495
URBROJ: 2163-6-05/20-26-1
Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **1.526,40 EUR** godišnje za nekretninu površine 212,00 m², na k.č. br. 807 k.o. POREČ u Červar Porat, PARK MAESTRAL 3, Červar Porat.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	1	8,00	1,00	0,90	212,00

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.
3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,60 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 7,20 EUR u godišnjem iznosu.
4.Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **127,20 EUR** mjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s danom dospijeća do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m^2, koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **1.526,40** eura godišnje za nekretninu površine 212,00 m^2, na k.č. br. 807, k.o. POREČ, u Červar Porat, PARK MAESTRAL 3, Červar Porat.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

Potpis je poslan elektronski
05 -04- 2024
Potpis ovlaštene osobe

KLASA: UP/I-363-03/24-01/296
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 09.02.2024.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 I 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **506,61 EUR** godišnje za nekretninu površine 108,25 m², na k.č. br. 2055/3 k.o. BADERNA u BADERNA 11 C, BADERNA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	2	8,00	0,90	0,65	108,25

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **42,22 EUR** mjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s danom dospijeća do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i

socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 18/23).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **506,61** eura godišnje za nekretninu povšine 108,25 m², na k.č. br. 2055/3, k.o. BADERNA, u BADERNA 11 C, BADERNA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD POREČ – PARENZO CITTÀ DI POREČ – PARENZO ... je postalo pravomoćno
dana 22 -05- 2026
Potpis ovlaštene osobe

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÀ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

KLASA: UP/I-363-03/26-01/12496
URBROJ: 2163-6-05/20-26-1
Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **701,46 EUR** godišnje za nekretninu površine 108,25 m², na k.č. br. 2055/3 k.o. BADERNA u BADERNA 11 C, Baderna.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	2	8,00	0,90	0,90	108,25

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.
3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,54 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 6,48 EUR u godišnjem iznosu.
4.Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **58,46 EUR** mjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s danom dospijeća do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **701,46** eura godišnje za nekretninu površine 108,25 m², na k.č. br. 2055/3, k.o. BADERNA, u BADERNA 11 C, Baderna.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Split, Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **St-431/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD POREČ - PARENZO

OIB

41303906494

Adresa / sjedište:

OBALA MARŠALA TITA 5, 52440 POREČ

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

STUDENAC d.o.o.

OIB

02023029348

Adresa / sjedište

ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. POREZ NA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA:

1.1. Rješenje KLASA: UP/I-410-20/22-01/509, URBROJ: 2163-6-20/15-22-1 OD DANA 22.12.2022.
1.2. Rješenje KLASA: UP/I-410-20/26-01/164, URBROJ: 2163-6-20/10-26-1 OD DANA 27.02.2026.

2. NAKNADA ZA UREĐENJE VODA

2.1. Rješenje KLASA: UP/I-325-08/22-08/46, URBROJ: 374-3301-2-22-1 OD DANA 17.03.2022.
2.2. Rješenje KLASA: UP/I-325-08/19-08/64323, URBROJ: 374-3301-2-19-1 OD DANA 02.01.2020.
2.3. Rješenje KLASA: UP/I-325-08/20-08/55, URBROJ: 374-3301-2-20-1 OD DANA 29.04.2020.
2.4. Rješenje KLASA: UP/I-325-08/21-08/253, URBROJ: 374-3301-2-21-1 OD DANA 14.12.2021.
2.5. Rješenje KLASA: UP/I-325-08/23-05/44440, URBROJ: 374-3301-2-23-1 OD DANA 20.07.2023.
2.6. Rješenje KLASA: UP/I-325-08/21-08/54, URBROJ: 374-3301-2-21-1 OD DANA 09.04.2021.
2.7. Rješenje KLASA: UP/I-325-08/19-08/64326, URBROJ: 374-3301-2-19-1 OD DANA 02.01.2020.
2.8. Rješenje KLASA: UP/I-325-08/21-08/254, URBROJ: 374-3301-2-21-1 OD DANA 14.12.2021.

2.9. Rješenje KLASA: UP/I-325-08/21-08/255, URBROJ: 374-3301-2-21-1 OD DANA 14.12.2021.
2.10. Rješenje KLASA: UP/I-325-08/19-08/64327, URBROJ: 374-3301-2-20-2 OD DANA 17.03.2020.
2.11. Rješenje KLASA: UP/I-325-08/21-08/256, URBROJ: 374-3301-2-21-1 OD DANA 14.12.2021.
2.12. Rješenje KLASA: UP/I-325-08/21-08/257, URBROJ: 374-3301-2-21-1 OD DANA 14.12.2021.
2.13. Rješenje KLASA: UP/I-325-08/21-08/258, URBROJ: 374-3301-2-21-1 OD DANA 14.12.2021.
2.14. Rješenje KLASA: UP/I-325-08/21-08/259, URBROJ: 374-3301-2-21-1 OD DANA 14.12.2021.
2.15. Rješenje KLASA: UP/I-325-08/21-08/260, URBROJ: 374-3301-2-21-1 OD DANA 14.12.2021.
2.16. Rješenje KLASA: UP/I-325-08/21-08/261, URBROJ: 374-3301-2-21-1 OD DANA 14.12.2021.
2.17. Rješenje KLASA: UP/I-325-08/21-08/262, URBROJ: 374-3301-2-21-1 OD DANA 14.12.2021.
2.18. Rješenje KLASA: UP/I-325-08/21-08/263, URBROJ: 374-3301-2-21-1 OD DANA 14.12.2021.
2.19. Rješenje KLASA: UP/I-325-08/21-08/264, URBROJ: 374-3301-2-21-1 OD DANA 14.12.2021.
2.20. Rješenje KLASA: UP/I-325-08/21-08/265, URBROJ: 374-3301-2-21-1 OD DANA 14.12.2021.
2.21. Rješenje KLASA: UP/I-325-08/20-14/520, URBROJ: 374-3301-2-20-2 OD DANA 27.10.2020.
2.22. Rješenje KLASA: UP/I-325-08/20-08/95 URBROJ: 374-3301-2-20-1 OD DANA 06.07.2020.
2.23. Rješenje KLASA: UP/I-325-08/19-08/64293, URBROJ: 374-3301-2-19-1 OD DANA 26.11.2019.

3. KOMUNALNA NAKNADA

3.1. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/24-01/294, URBROJ: 2163-6-05/21-24-1 OD DANA 09.02.2024.
3.2. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/26-01/12493, URBROJ: 2163-6-05/20-26-1 OD DANA 23.03.2026.
3.3. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/24-01/290, URBROJ: 2163-6-05/21-24-1 OD DANA 09.02.2024.
3.4. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/26-01/12489, URBROJ: 2163-6-05/20-26-1 OD DANA 23.03.2026.
3.5. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/24-01/292, URBROJ: 2163-6-05/21-24-1 OD DANA 09.02.2024.
3.6. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/26-01/12491, URBROJ: 2163-6-05/20-26-1 OD DANA 23.03.2026.
3.7. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/24-01/3153, URBROJ: 2163-6-05/21-24-1 OD DANA 12.02.2024.
3.8. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/26-01/1925, URBROJ: 2163-6-05/20-26-1 OD DANA 23.03.2026.
3.9. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/24-01/293, URBROJ: 2163-6-05/21-24-1 OD DANA 09.02.2024.
3.10. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/26-01/12492, URBROJ: 2163-6-05/20-26-1 OD DANA 23.03.2026.
3.11. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/24-01/291, URBROJ: 2163-6-05/21-24-1 OD DANA 09.02.2024.
3.12. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/26-01/12490, URBROJ: 2163-6-05/20-26-1 OD DANA 23.03.2026.
3.13. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/24-01/289, URBROJ: 2163-6-05/21-24-1 OD DANA 09.02.2024.
3.14. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/26-01/12488, URBROJ: 2163-6-05/20-26-1 OD DANA 23.03.2026.
3.15. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/24-01/3154, URBROJ: 2163-6-05/21-24-1 OD DANA 12.02.2024.
3.16. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/26-01/1932, URBROJ: 2163-6-05/20-26-1 OD DANA 23.03.2026.
3.17. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/24-01/3155, URBROJ: 2163-6-05/21-24-1 OD DANA 12.02.2024.
3.18. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/26-01/1933, URBROJ: 2163-6-05/20-26-1 OD DANA 23.03.2026.
3.19. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/24-01/298, URBROJ: 2163-6-05/21-24-1 OD DANA 09.02.2024.
3.20. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/26-01/12497 URBROJ: 2163-6-05/20-26-1 OD DANA 23.03.2026.
3.21. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/24-01/3156 URBROJ: 2163-6-05/21-24-1 OD DANA 12.02.2024.
3.22. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/26-01/1934, URBROJ: 2163-6-05/20-26-1 OD DANA 23.03.2026.
3.23. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/24-01/3157, URBROJ: 2163-6-05/21-24-1 OD DANA 12.02.2024.
3.24. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/26-01/1935, URBROJ: 2163-6-05/20-26-1 OD DANA 23.03.2026.
3.25. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/24-01/3158, URBROJ: 2163-6-05/21-24-1 OD DANA 12.02.2024.
3.26. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/26-01/1936, URBROJ: 2163-6-05/20-26-1 OD DANA 23.03.2026.
3.27. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/24-01/3147, URBROJ: 2163-6-05/21-24-1 OD DANA 12.02.2024.
3.28. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/26-01/1937, URBROJ: 2163-6-05/20-26-1 OD DANA 23.03.2026.
3.29. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/24-01/3148, URBROJ: 2163-6-05/21-24-1 OD DANA 12.02.2024.
3.30. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/26-01/1926, URBROJ: 2163-6-05/20-26-1 OD DANA 23.03.2026.
3.31. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/24-01/3149, URBROJ: 2163-6-05/21-24-1 OD DANA 12.02.2024.
3.32. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/26-01/1927, URBROJ: 2163-6-05/20-26-1 OD DANA 23.03.2026.
3.33. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/24-01/3150, URBROJ: 2163-6-05/21-24-1 OD DANA 12.02.2024.
3.34. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/26-01/1928, URBROJ: 2163-6-05/20-26-1 OD DANA 23.03.2026.
3.35. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/24-01/3151, URBROJ: 2163-6-05/21-24-1 OD DANA 12.02.2024.
3.36. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/26-01/1929, URBROJ: 2163-6-05/20-26-1 OD DANA 23.03.2026.
3.37. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/24-01/3152, URBROJ: 2163-6-05/21-24-1 OD DANA 12.02.2024.

3.38. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/26-01/1930, URBROJ: 2163-6-05/20-26-1 OD DANA 23.03.2026.
3.39. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/24-01/3146, URBROJ: 2163-6-05/21-24-1 OD DANA 12.02.2024.
3.40. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/26-01/1931, URBROJ: 2163-6-05/20-26-1 OD DANA 23.03.2026.
3.41. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/24-01/295, URBROJ: 2163-6-05/21-24-1 OD DANA 09.02.2024.
3.42. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/26-01/12494, URBROJ: 2163-6-05/20-26-1 OD DANA 23.03.2026.
3.43. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/24-01/297, URBROJ: 2163-6-05/21-24-1 OD DANA 09.02.2024.
3.44. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/26-01/12495, URBROJ: 2163-6-05/20-26-1 OD DANA 23.03.2026.
3.45. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/24-01/296, URBROJ: 2163-6-05/21-24-1 OD DANA 09.02.2024.
3.46. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/26-01/12496, URBROJ: 2163-6-05/20-26-1 OD DANA 23.03.2026.

Iznos dospjele tražbine **21.669,33 (EUR)**

Glavnica **21.130,70 (EUR)**

Kamate **538,63 (EUR)**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **1.427,22 (EUR) mjesečno**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Kartica kupaca po nivou i naknadi od dana 15.10.2026. godine – Naknada za uređenje voda
- Kartica kupaca po nivou i naknadi od dana 15.10.2026. godine – Komunalna naknada
- Kartica kupaca po nivou i naknadi od dana 15.10.2026. godine – Komunalna naknada
- Kartica kupaca po nivou i naknadi od dana 15.10.2026. godine – Porez na korištenje javnih površina
- Kartica kupaca od dana 15.10.2026. godine – Tražbina koja dospijeva mjesečno nakon otvaranja predstečajnog postupka

---

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos 21.669,33 (EUR)

Naziv ovršne isprave

1. Rješenje KLASA: UP/I-410-20/22-01/509, URBROJ: 2163-6-20/15-22-1 OD DANA 22.12.2022.
2. Rješenje KLASA: UP/I-410-20/26-01/164, URBROJ: 2163-6-20/10-26-1 OD DANA 27.02.2026.
3. Rješenje KLASA: UP/I-325-08/22-08/46, URBROJ: 374-3301-2-22-1 OD DANA 17.03.2022.
4. Rješenje KLASA: UP/I-325-08/19-08/64323, URBROJ: 374-3301-2-19-1 OD DANA 02.01.2020.
5. Rješenje KLASA: UP/I-325-08/20-08/55, URBROJ: 374-3301-2-20-1 OD DANA 29.04.2020.
6. Rješenje KLASA: UP/I-325-08/21-08/253, URBROJ: 374-3301-2-21-1 OD DANA 14.12.2021.
7. Rješenje KLASA: UP/I-325-08/23-05/44440, URBROJ: 374-3301-2-23-1 OD DANA 20.07.2023.
8. Rješenje KLASA: UP/I-325-08/21-08/54, URBROJ: 374-3301-2-21-1 OD DANA 09.04.2021.
9. Rješenje KLASA: UP/I-325-08/19-08/64326, URBROJ: 374-3301-2-19-1 OD DANA 02.01.2020.
10. Rješenje KLASA: UP/I-325-08/21-08/254, URBROJ: 374-3301-2-21-1 OD DANA 14.12.2021.
11. Rješenje KLASA: UP/I-325-08/21-08/255, URBROJ: 374-3301-2-21-1 OD DANA 14.12.2021.
12. Rješenje KLASA: UP/I-325-08/19-08/64327, URBROJ: 374-3301-2-20-2 OD DANA 17.03.2020.
13. Rješenje KLASA: UP/I-325-08/21-08/256, URBROJ: 374-3301-2-21-1 OD DANA 14.12.2021.
14. Rješenje KLASA: UP/I-325-08/21-08/257, URBROJ: 374-3301-2-21-1 OD DANA 14.12.2021.
15. Rješenje KLASA: UP/I-325-08/21-08/258, URBROJ: 374-3301-2-21-1 OD DANA 14.12.2021.
16. Rješenje KLASA: UP/I-325-08/21-08/259, URBROJ: 374-3301-2-21-1 OD DANA 14.12.2021.
17. Rješenje KLASA: UP/I-325-08/21-08/260, URBROJ: 374-3301-2-21-1 OD DANA 14.12.2021.
18. Rješenje KLASA: UP/I-325-08/21-08/261, URBROJ: 374-3301-2-21-1 OD DANA 14.12.2021.
19. Rješenje KLASA: UP/I-325-08/21-08/262, URBROJ: 374-3301-2-21-1 OD DANA 14.12.2021.
20. Rješenje KLASA: UP/I-325-08/21-08/263, URBROJ: 374-3301-2-21-1 OD DANA 14.12.2021.
21. Rješenje KLASA: UP/I-325-08/21-08/264, URBROJ: 374-3301-2-21-1 OD DANA 14.12.2021.
22. Rješenje KLASA: UP/I-325-08/21-08/265, URBROJ: 374-3301-2-21-1 OD DANA 14.12.2021.
23. Rješenje KLASA: UP/I-325-08/20-14/520, URBROJ: 374-3301-2-20-2 OD DANA 27.10.2020.
24. Rješenje KLASA: UP/I-325-08/20-08/95 URBROJ: 374-3301-2-20-1 OD DANA 06.07.2020.

25. Rješenje KLASA: UP/I-325-08/19-08/64293, URBROJ: 374-3301-2-19-1 OD DANA 26.11.2019.
26. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/24-01/294, URBROJ: 2163-6-05/21-24-1 OD DANA 09.02.2024.
27. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/26-01/12493, URBROJ: 2163-6-05/20-26-1 OD DANA 23.03.2026.
28. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/24-01/290, URBROJ: 2163-6-05/21-24-1 OD DANA 09.02.2024.
29. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/26-01/12489, URBROJ: 2163-6-05/20-26-1 OD DANA 23.03.2026.
30. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/24-01/292, URBROJ: 2163-6-05/21-24-1 OD DANA 09.02.2024.
31. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/26-01/12491, URBROJ: 2163-6-05/20-26-1 OD DANA 23.03.2026.
32. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/24-01/3153, URBROJ: 2163-6-05/21-24-1 OD DANA 12.02.2024.
33. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/26-01/1925, URBROJ: 2163-6-05/20-26-1 OD DANA 23.03.2026.
34. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/24-01/293, URBROJ: 2163-6-05/21-24-1 OD DANA 09.02.2024.
35. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/26-01/12492, URBROJ: 2163-6-05/20-26-1 OD DANA 23.03.2026.
36. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/24-01/291, URBROJ: 2163-6-05/21-24-1 OD DANA 09.02.2024.
37. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/26-01/12490, URBROJ: 2163-6-05/20-26-1 OD DANA 23.03.2026.
38. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/24-01/289, URBROJ: 2163-6-05/21-24-1 OD DANA 09.02.2024.
39. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/26-01/12488, URBROJ: 2163-6-05/20-26-1 OD DANA 23.03.2026.
40. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/24-01/3154, URBROJ: 2163-6-05/21-24-1 OD DANA 12.02.2024.
41. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/26-01/1932, URBROJ: 2163-6-05/20-26-1 OD DANA 23.03.2026.
42. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/24-01/3155, URBROJ: 2163-6-05/21-24-1 OD DANA 12.02.2024.
43. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/26-01/1933, URBROJ: 2163-6-05/20-26-1 OD DANA 23.03.2026.
44. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/24-01/298, URBROJ: 2163-6-05/21-24-1 OD DANA 09.02.2024.
45. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/26-01/12497 URBROJ: 2163-6-05/20-26-1 OD DANA 23.03.2026.
46. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/24-01/3156 URBROJ: 2163-6-05/21-24-1 OD DANA 12.02.2024.
47. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/26-01/1934, URBROJ: 2163-6-05/20-26-1 OD DANA 23.03.2026.
48. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/24-01/3157, URBROJ: 2163-6-05/21-24-1 OD DANA 12.02.2024.
49. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/26-01/1935, URBROJ: 2163-6-05/20-26-1 OD DANA 23.03.2026.
50. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/24-01/3158, URBROJ: 2163-6-05/21-24-1 OD DANA 12.02.2024.
51. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/26-01/1936, URBROJ: 2163-6-05/20-26-1 OD DANA 23.03.2026.
52. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/24-01/3147, URBROJ: 2163-6-05/21-24-1 OD DANA 12.02.2024.
53. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/26-01/1937, URBROJ: 2163-6-05/20-26-1 OD DANA 23.03.2026.
54. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/24-01/3148, URBROJ: 2163-6-05/21-24-1 OD DANA 12.02.2024.
55. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/26-01/1926, URBROJ: 2163-6-05/20-26-1 OD DANA 23.03.2026.
56. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/24-01/3149, URBROJ: 2163-6-05/21-24-1 OD DANA 12.02.2024.
57. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/26-01/1927, URBROJ: 2163-6-05/20-26-1 OD DANA 23.03.2026.
58. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/24-01/3150, URBROJ: 2163-6-05/21-24-1 OD DANA 12.02.2024.
59. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/26-01/1928, URBROJ: 2163-6-05/20-26-1 OD DANA 23.03.2026.
60. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/24-01/3151, URBROJ: 2163-6-05/21-24-1 OD DANA 12.02.2024.
61. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/26-01/1929, URBROJ: 2163-6-05/20-26-1 OD DANA 23.03.2026.
62. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/24-01/3152, URBROJ: 2163-6-05/21-24-1 OD DANA 12.02.2024.
63. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/26-01/1930, URBROJ: 2163-6-05/20-26-1 OD DANA 23.03.2026.
64. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/24-01/3146, URBROJ: 2163-6-05/21-24-1 OD DANA 12.02.2024.
65. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/26-01/1931, URBROJ: 2163-6-05/20-26-1 OD DANA 23.03.2026.
66. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/24-01/295, URBROJ: 2163-6-05/21-24-1 OD DANA 09.02.2024.
67. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/26-01/12494, URBROJ: 2163-6-05/20-26-1 OD DANA 23.03.2026.
68. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/24-01/297, URBROJ: 2163-6-05/21-24-1 OD DANA 09.02.2024.
69. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/26-01/12495, URBROJ: 2163-6-05/20-26-1 OD DANA 23.03.2026.
70. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/24-01/296, URBROJ: 2163-6-05/21-24-1 OD DANA 09.02.2024.
71. Rješenje KLASA: UP/I-363- 03/26-01/12496, URBROJ: 2163-6-05/20-26-1 OD DANA 23.03.2026.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

/

/

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

/

/

Iznos tražbine /_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

/

/

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

/

/

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

POREČ, 15.10.2026.

Potpis vjerovnika

GRAD POREČ – PARENZO p.p.

ANDREJ STANIČ
odvjetnik
Poreč, P. Budicin 1



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 23 -10- 2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

Pošiljatelj:
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
21000 SPLIT, SUKOIŠANSKA 6

STEČAJNI POSTUPAK
POSREDNO

7320_00026

FINANCIJSKA AGENCIJA SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B
21000 SPLIT

Oznaka spisa: St-431/2026
Naziv otpravka: Podnesak od 16.10.2026.; Prilog od: 16.10.2026.; Prilog od: 16.10.2026.; Prilog od: 16.10.2026.; Prilog od: 16.10.2026.; Prilog od: 16.10.2026.Prilog od: 16.10.2026.; Prilog od: 16.10.2026.; Prilog od: 16.10.2026.; Prilog od: 16.10.2026.; Prilog od: 16.10.2026.

20.10.2026: 21:55
HP-Hrvatska pošta

D AR

RE176342643HR