



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1927/2025-31

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ARMUS GREDICE d.o.o. Zagreb, Gredice 100, OIB: 02049551638, dana 24. rujna 2026. godine,

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ARMUS GREDICE d.o.o. Zagreb, Gredice 100, OIB: 02049551638, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, i to:

- nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, broj zk. ul. 16284, k.o. Trešnjevka Nova, broj kat. čest. 6398/2 D.L. 22:23, Gredice, ORANICA, ukupna površina 478 m² i to:

- Rbr. 1. Suvlasnički dio: 15/32

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika:

1. Republika Hrvatska, OIB: 52634238587

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog Rješenja.

III. Određuje se upis zabilježbe ovog Rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. ovog Rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem St-1927/2025-15 od 10. prosinca 2025. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ARMUS GREDICE d.o.o. Zagreb, Gredice 100, OIB: 02049551638, te stečajnu masu čini nekretnina koja je

predmet ove prodaje, a kako je ista navedena i opisana u toč. I. Izreke ovog rješenja.

2. Stečajna upraviteljica podnijela je prijedlog da se nekretnina opisana u točki I. ovog rješenja, a na kojoj je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika, prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.
3. Stoga je, a na temelju odredbe članka 247. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ), odlučeno kao u izreci ovog rješenja.
4. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe članka 247. stavak 3. SZ-a.

U Zagrebu, 24. rujna 2026.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi u roku od osam dana od dana dostave rješenja, a dostavlja se Trgovačkom sudu u Zagrebu o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e – Oglasna ploča suda
2. Stečajni upravitelj
3. Razlučni vjerovnik
 - Repbulika Hrvatska putem ŽDO Zahreb
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3088d-a1bf2**

Kontrolni broj: **085be-c062a-df7c9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.