

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj: **St-3022/2024**

IZVJEŠĆE
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIIM UZROCIMA
Greenfell Construction d.o.o. u stečaju, Samobor

Stečajni upravitelj
Damir Furdek, mag. oec.

Karlovac, srpanj 2025.

Sadržaj:

- OSNOVNI PODACI O TRGOVAČKOM DRUŠTVU- DUŽNIKU
- POSLOVANJE DUŽNIKA I UZROCI NESPOSObNOSTI ZA PLAĆANJE
- IMOVINA DUŽNIKA KOJA POTENCIJALNO ČINI STEČAJNU MASU
- OBVEZE DUŽNIKA ZABILJEŽENE U POSLOVNIM KNJIGAMA
- IZGLEDI ZA NASTAVAK POSLOVANJA I STEČAJNI PLAN
- POSLOVI KOJE JE PODUZEIO STEČAJNI UPRAVITELJ
- PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

OSNOVNI PODACI O TRGOVAČKOM DRUŠTVU- DUŽNIKU

Tvrtka Greenfell Construction d.o.o. za proizvodnju metalnih konstrukcija, skraćeno Greenfell Construction d.o.o., OIB: 59799096634 upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, 29.06.2021. godine. Sjedište tvrtke je u Samoboru, Ulica Gornji kraj 15. Osnivač i jedini član društva je Krešimir Guliš, OIB: 61555438272, Samobor, Ulica Gornji kraj 15. Krešimir Guliš je i osoba ovlaštena za zastupanje od osnivanja do otvaranja stečajnog postupka, a Ivan Guliš, OIB: 17015272040 Zagreb, Ulica Ivane Brlić - Mažuranić 80, prokurista od 26.01.2022.

Krešimir Guliš bio je i član društva PASSMART d.o.o. do 12.03.2025., odnosno do otvaranja i zaključenja stečajnog postupka po čl. 132 SZ.

Temeljni kapital društva je 2.654,46 eura, dok je pretežita djelatnost prema NKD 2025 - 25.11.0 Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova. Na dan otvaranja stečajnog postupka, 23.04.2025., kod dužnika je bilo zaposleno troje radnika.

POSLOVANJE DUŽNIKA I UZROCI NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE

Dužnik je zapao u teškoće radi investiranja u proizvodnu opremu i specijalne strojeve za dogovorene poslove od kojih je naručitelj odustao, a oprema se zbog svoje specijalističke namjene nije mogla upotrijebiti za poslove dostupne na tržištu. Pokušaj da potom s Končarom zaključe posao također je propao budući da je konkurencija ponudila neznatno nižu cijenu.

Jedan od razloga zapadanja u nepremostive financijske teškoće, prema izjavi ovlaštene osobe, je povećanje svih troškova poslovanja-od plaća do zakupnine i repromaterijala. Kao razlog ističe se i nužnost otpisa dijela potraživanja prema jednome kupcu zbog nagodbe u parničnom postupku te propusti u vođenju poslovnih knjiga radi kojih je plaćen PDV i porez na dobit viši od potrebnog. Objektivno, vjerojatno se radi i o propustu ovlaštene osobe u pravovremenoj i cjelovitoj dostavi isprava i odgovarajućoj komunikaciji s knjigovodstvom.

Bilanca za 2024. godinu iskazuje materijalnu dugotrajnu imovinu u visini 8.645,29€, a kratkotrajnu imovinu u visini 115.231,02€. Kratkotrajna imovina se najvećim dijelom sastoji od potraživanja u iznosu 69.809,90€, zatim kratkotrajne financijske imovine u vrijednosti 69.809,90€ te novcu u banci i blagajni u vrijednosti 12.220,23€.

Pasiva u 2024. iskazuje kratkoročne obveze od 107.334,70€, dok dugoročnih obveza nema. Račun dobiti i gubitka za 2024. godinu iskazuje dobit od 6.031,60€ dok kumulirana dobit iz prethodnih godina iznosi 5.106,77€.

U bilanci na dan otvaranja stečajnog postupka, 23.04.2025., imovina dužnika sastoji se od materijalne dugotrajne imovine knjigovodstvene vrijednosti 6.705,23€ te kratkotrajne imovine ukupne vrijednosti 112.812,71€ koja se najvećim dijelom sastoji od potraživanja u iznosu 66.816,06€ i kratkotrajne financijske imovine vrijednosti 32.638,90€.

Dugovna strana bilance (pasiva) koja pokazuje izvore financiranja, ima iskazane kratkoročne obveze od 115.577,25€. To su slijedeće obveze: a) zajmovi i depoziti 13.770,22€, b) dobavljači 31.894,57€, c) zaposlenici 36.907,78€, d) porezi, doprinosi i sl. davanja 22.033,69€ te ostale kratkoročne obveze u manjim pojedinačnim iznosima. U tom kratkom razdoblju poslovanja, od 01.01. do 23.04.2025. ostvaren je gubitak od 12.600,92€, budući da su ukupni prihodi iznosili samo 1.156,00€, a ukupni rashodi 13.756,92€. Najveći dio rashoda čine troškovi osoblja i materijalni troškovi.

Već naizgled je jasno da iskazani rezultati poslovanja za 2024. i prethodne godine ne odražavaju stvarno stanje, jer u tom slučaju stečajni dužnik ne bi bio u položaju nesposobnosti za plaćanja. Računovodstvo, međutim, knjiži samo onu dokumentaciju koju je primilo od poduzetnika, a tu je bilo očiglednih propusta i manjkavosti. Zato je stvarno stanje imovine ono koje će biti ustanovljeno kroz stečajni postupak, polazeći od knjigovodstvenih podataka kroz niz godina ali i utvrđivanja promjena koje su u stvarnosti dogodile kao i zatečenog stanja.

IMOVINA DUŽNIKA KOJA POTENCIJALNO ČINI STEČAJNU MASU

Od **dugotrajne materijalne imovine** prilikom popisa imovine (inventure) obavljene u sjedištu dužnika i mjestu poslovanja, dana 06. svibnja 2025., utvrđeno je ukupno 16 (šesnaest) strojeva, alata i uređaja, uključujući teretni automobil, koji čine osnovna sredstva dužnika. Od toga se dva stroja za savijanje cijevi na principu ručne CNC obrade metala nalaze u iznajmljenoj lokaciji u Puli. Od ukupno utvrđenih šesnaest strojeva samo su tri u potpunosti ispravna, dok je jedan stroj u kvaru ali bi se mogao osposobiti, a teretni automobil Renault Mascott, 2008.g., je također u kvaru s nevažećom prometnom dozvolom koja je istekla 13.07.2024. godine. Ostalih jedanaest strojeva je neispravno i bez ikakve tržišne vrijednosti prema mišljenju bivšeg zakonskog zastupnika. **Knjigovodstveno** iskazana vrijednost ovih strojeva je **7.338,79 €**, dok je **paušalna procjena** da ispravni strojevi, zatim teretno vozilo i viličar koji su u kvaru ali čiji popravak je moguć, vrijede sveukupno oko **4.200,00€**.

Zaliha sirovine, repromaterijala, poluproizvoda, poluproizvoda i drugoga inventara nema.

Određena **potraživanja od kupaca** pronađena su u računovodstvenoj dokumentaciji te je slijedom iste stečajni upravitelj uputio poziv na deset kupaca za uplatu duga iskazanog u knjigama u ukupnom iznosu od **10.778,75 €**. Međutim, **nije za očekivati uplate značajnijih iznosa** jer sam bivši zakonski zastupnik tvrdi da nema nenaplaćenih potraživanja, a zbog manjkave i neodgovarajuće suradnje s računovodstvom upitno je stvarno stanje dugovanja stečajnom dužniku.

Stečajni upravitelj obratio se Zagrebačkoj banci kod koje je dužnik imao otvoren račun do otvaranja stečajnog postupka. Iako bi banka morala obavijestiti o postojanju sredstva na računu, takva informacija dobivena je tek nakon što je stečajni upravitelj izričito zahtijevao pisanu obavijest o: prometu transakcijskog računa od datuma 30.07.2024, od kada je račun u neprekidnoj blokadi, do tekućeg datuma; stanju računa na tekući datum; zatvaranje računa bez odgode; dostavu obavijesti o zatvaranju računa i iznos zatečenih sredstava na računu na dan zatvaranja računa te stanje računa i eventualno stanje zaplijenjenih sredstava na dan 23.04.2025. tj. na dan otvaranja stečaja. Zahvaljujući ovakvom pristupu i upornoj komunikaciji, Zagrebačka banka je dala povratnu informaciju da je transakcijski račun društva zatvoren te da su zatečena sredstava u iznosu 6.491,47 EUR deponirana na posebni račun. U prilogu je dostavljen pregled prometa po računu za period od 30.07.2024. do zatvaranja računa. Stečajni upravitelj je dao instrukciju te su **novčana sredstva u iznosu 6.491,47 EUR** uplaćena na novootvoreni račun u stečaju.

Od strane suda već je prethodno utvrđeno da stečajni dužnik ne raspolaže drugom imovinom upisanom u javne upisnike i registre, kao što su plovila, zrakoplovi, nekretnine i vrijednosni papiri.

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 03. srpnja 2025. iznosi 7.586,47€, uz prethodno navedena sredstva prenesena od Zagrebačke banke, uključene su i dvije uplate dužnikovih dužnika, od 75,00€ i 1.020,00€.

OBVEZE DUŽNIKA ZABILJEŽENE U POSLOVNIM KNJIGAMA

Kao što je već prethodno navedeno dugoročne obveze nisu zabilježene, dok kratkoročne obveze na 23.04.2025. iznose 115.577,25€.

Radi se o obvezama za zajmove i depozite 13.770,22€, obvezama prema dobavljačima 31.894,57€, zaposlenicima 36.907,78€, porezima, doprinosima i sl. davanjima 22.033,69€ te ostale kratkoročne obveze u manjim pojedinačnim iznosima.

U očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje do dana otvaranja stečajnog postupka evidentirano je 39.819,70€ nepodmirenih obveza.

Trenutačno stanje prijavljenih (i priznatih) tražbina iznosi ukupno **75.635,75€**, od čega se 46.048,82€ odnosi na tražbine I. višeg isplatnog reda (bruto plaće i otpremnine), a 29.586,93€ na tražbine II. višeg isplatnog reda. U I. višem isplatnom reda najvjerojatnije će doći do ispravka, odnosno do povećanja obveza za oko 8.000€.

IZGLEDI ZA NASTAVAK POSLOVANJA I STEČAJNI PLAN

Stečajni upravitelj nije utvrdio postojanje započetih poslova čije bi ispunjenje bilo potrebno kako bi se spriječilo nastupanje štete na imovini stečajnoga dužnika, odnosno poslova koji bi bili korisni za stečajnu masu, sukladno članku 217., st.1. Stečajnog zakona.

To iz razloga jer su raspoloživi strojevi i oprema uglavnom u neispravnom stanju, nema zaliha sirovina i repromaterijala niti mogućnosti nabavke istih zbog nedostatka financijskih sredstava.

Uzimajući u obzir potencijalni iznos unovčive imovine, procjena od 10.000 do najviše 15.000€ te je ukupan iznos do sada prijavljenih tražbina radnika, dobavljača i RH, 75.635,75€, stečajni upravitelj u ovome trenutku, uz postojeće okolnosti, ne vidi mogućnost nastavljanja poslovanja i namirenja obveza prema vjerovnicima kroz stečajni plan.

POSLOVI KOJE JE PODUZEO STEČAJNI UPRAVITELJ

Po otvaranju stečajnog postupka s ciljem pripreme fer knjigovodstvenih i financijskih podataka stečajni upravitelj je poduzeo sljedeće radnje:

- Održan sastanak sa stečajnim dužnikom radi utvrđivanja lokacije obavljanja djelatnosti, pregled stanja osnovnih sredstava, pregled poslovnih knjiga podataka kupaca i dobavljača, utvrđivanje podataka o radnicima, sastavljanje popisa imovine (inventura) o čemu je sastavljen zapisnik
- Kontaktirano prethodno knjigovodstvo radi dostave dokumentacije koja je i preuzeta
- Kontaktirano zadnje knjigovodstvo koje je vodilo knjige od 01.07.2024 te su pribavljeni podaci za taj period
- Pribavljen podatak od HZMO o svim radnicima stečajnog dužnika
- ZAGREBAČKA banka – upućen zahtjev za podatke o stanju transakcijskog računa i zaplijene stečajnog dužnika te nakon odgovora zatražen prijenos sredstava i zatvaranje starog računa
- Otkazani ugovori o telefonskim brojevima sa A1
- Otvoren novi transakcijski račun stečajnog dužnika kod Karlovačke banke d.d.
- Pribavljen od FINE očevidnik o nenaplaćenim osnovama za plaćanje
- Sklopljen novi ugovor za vođenje knjigovodstva u stečaju s Prospera Mundi d.o.o.

- Otkazani ugovori o radu djelatnika koji su bili zaposleni kod stečajnog dužnika na dan otvaranja stečaja
- Provjera financijskih kartica, prometa računa, JOPPD obrazaca radi utvrđivanja duga prema radnicima
- Provjera kartica kupaca i pozajmica radi utvrđivanja duga prema stečajnom dužniku i moguće naplate potraživanja u korist stečajne mase za namiru vjerovnika
- Slanje poziva na plaćanje kupcima za koje je utvrđeno da postoji otvoreno potraživanje
- Priprema dokumenata obračuna za neisplaćene plaće i poziv na očitovanje
- Preuzimanje i provjera opravdanosti prijavljenih tražbina vjerovnika, uplate pristojbe i sastavljanje tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava te popisa i pregleda za izvještajno i ispitno ročište

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.
2. Dužnik nema uvjete za nastavak poslovanja.
3. Dužnik nema uvjete za izradu stečajnog plana.
4. Procjena troškova stečajnog postupka za šest mjeseci- UKUPNO: 1.970,00EUR
plus nagrada za rad stečajnog upravitelja:
 - troškovi vođenja knjigovodstva u iznosu od 1.000,00 EUR (šest mjeseci po 125,00 + 250,00 za dva godišnja financijska izvješća),
 - bankovne naknade u iznosu od..... 70,00 EUR
 - trošak zbrinjavanja arhivske građe u iznosu od 500,00 EUR
 - naknada troškova stečajnom upravitelju u iznosu od 200,00 EUR
 - ostali nepredvidivi troškovi (npr. sudski vještak-procjena)..... 200,00 EUR
 - nagrada za rad stečajnom upravitelju ovisno o vrijednosti unovčene imovine i složenosti poslova