

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-331/2024

Dužnik: TIPOS RESURS d.o.o. u stečaju, Varaždin, Podravska ulica 21, OIB: 97094305062

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.04.2026. DO 20.07.2026.

1. Najvažniji događaj razdoblja – objavljeni postupci javne nabave FZOEU-a za sanaciju (09.07.2026.)

Dana 9. srpnja 2026. Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost (FZOEU) objavio je otvorene postupke javne nabave za sanaciju dijela otpada na lokaciji bivšeg PPK Velebit u Gospiću (nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika). Ovo je ključni korak prema stvarnom početku radova na sanaciji, nakon što je prethodni postupak nabave ostao bez pristiglih ponuda.

Detalji objavljenih postupaka:

A) Uklanjanje i zbrinjavanje rasutog otpada uz silos

- Procijenjena vrijednost: 4.720.000,00 EUR bez PDV-a (povećano s ranijih 2,1 mil. EUR nakon dodatnog istraživanja tržišta i analiza udjela klora)
- Rok za uklanjanje rasutog otpada s lokacije: najviše 12 mjeseci od sklapanja ugovora
- Rok za konačnu uporabu i zbrinjavanje: dodatnih 12 mjeseci (ukupno do 24 mjeseca)
- Razlog produženja i povećanja vrijednosti: složenost termičke obrade (visok udio klora), nedostatak kapaciteta u RH, potreba za obradom u inozemnim energanama

B) Uklanjanje otpada u „big bag“ vrećama

- Količina: oko 650 tona neopasnog otpada
- Procijenjena vrijednost: 400.000,00 EUR bez PDV-a
- Planirani rok izvršenja: 6 mjeseci

Ostali bitni podaci o nabavi:

- Rok za dostavu ponuda: 30 dana od dana objave (do početka kolovoza 2026.)
- Objave: Elektronički oglasnik javne nabave RH + TED (europski oglasnik)
- Priložene analize sastava otpada (Nastavni zavod za javno zdravstvo „Andrija Štampar“) – javno dostupne na stranicama Fonda
- Uskoro se očekuje i pokretanje postupka nabave za sanaciju otpada uskladištenog unutar objekata

Daljnji plan sanacije (prema FZOEU i MZOZT):

- Privremeno prekrivanje zakopanog otpada – okvirna vrijednost 760.000,00 EUR bez PDV-a; postupak nabave planira se pokrenuti tijekom ljeta 2026.
- Otpad u objektima – u tijeku izrada plana sanacije s optimalnim tehničko-tehnološkim rješenjima (posebni postupci izvlačenja, visoke mjere sigurnosti)
- Cjelokupna procijenjena količina otpada na lokaciji: oko 45.000 tona
- Ukupna procijenjena vrijednost sanacije: do 50 milijuna eura
- Planski rok završetka cjelokupne sanacije: do kraja 2028. godine

Stečajna upraviteljica redovito prati sve navedene aktivnosti, sudjeluje u komunikaciji s Fondom i Ministarstvom te će nastaviti štititi interese stečajne mase.

2. Inspekcijski nadzor Državnog inspektorata od 26.05.2026.

Obrazac 18.

Dana 26. svibnja 2026. Državni inspektorat (Područni ured Rijeka, Ispostava Pazin) obavio je nadzor kontrole izvršenja rješenja KLASA: UP/I-351-01/26-04/25, URBROJ: 443-02-02-14-26-1 od 13. veljače 2026. kojim je naređeno uklanjanje cjelokupne količine uskladištenog otpada s k.č. 591/3 i 599/4 k.o. Divoselo u roku 90 dana.

Stečajni dužnik nema nikakvih financijskih sredstava niti tehničkih kapaciteta za samostalno uklanjanje otpada. Uklanjanje je u nadležnosti FZOEU-a sukladno čl. 112. Zakona o gospodarenju otpadom i Odluci Vlade o izmjenama Plana gospodarenja otpadom. Stoga se svi naponi usmjeravaju na ubrzanje i praćenje državne sanacije.

Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka: Zaključenje postupka trenutno nije moguće. Jedina stečajna masa su nekretnine opterećene znatnim količinama otpada. Bez prethodne sanacije (koja je sada konačno krenula putem natječaja FZOEU-a od 09.07.2026.) nekretnine se ne mogu unovčiti. Sanacija je složena i planski traje do 2028.g.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase (čl. 223. Stečajnog zakona)

Stečajnu masu čine isključivo nekretnine:

- a) **zk.č.br. 591/3** – 3 zgrade + dvorište, ukupno 1 jutro 385 čhv (zgrade 644 čhv, dvorište 1341 čhv), zk.ul. 3254 k.o. Divoselo, Općinski sud u Gospiću.
- b) **zk.č.br. 599/4** – tri zgrade + dvorište, ukupno 1200 čhv (zgrade 269 čhv, dvorište 931 čhv), zk.ul. 3137 k.o. Divoselo, Općinski sud u Gospiću.

Nekretnine čine funkcionalnu cjelinu na adresi Bilajska 50, Gospić.

2. Unovčeni predmeti

U izvještajnom razdoblju nije unovčen nijedan predmet. Nema priliva sredstava.

3. Predmeti koji nisu unovčeni i razlog

Obje nekretnine nisu unovčene zbog znatnih količina otpada (rasuti, u big-bag vrećama, u objektima i zakopani). Dio je opasni otpad. Bez sanacije nemaju tržišnu vrijednost. Procijenjeni trošak sanacije (do 50 mil. EUR) višestruko premašuje vrijednost nekretnina. Sada kada su natječaji objavljeni (09.07.2026.), stvaraju se uvjeti za postupno uklanjanje zapreke unovčenju.

4. Razlučno pravo

Nije prijavljeno niti ostvareno na predmetima stečajne mase.

5. Izlučno pravo

Nisu zaprimljene obavijesti o izlučnim pravima.

6. Vjerovnici stečajne mase i namirenje

Vjerovnici se ne namiruju jer nema priliva niti je izgledno da će ih imati do unovčenja nekretnina nakon sanacije.

7. Isplate plaća radnika

Nema radnika.

8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Nije provedena nijedna dioba. Nema sredstava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Razdoblje: 21.07.2026. – 21.10.2026.

Stečajna upraviteljica će u narednom razdoblju:

Obrazac 18.

1. Pažljivo pratiti tijek i ishod postupaka javne nabave FZOEU-a objavljenih 09.07.2026. (rasuti otpad i big-bag), uključujući eventualne žalbe, odabir ponuditelja i sklapanje ugovora.
2. Pratiti najavu i objavu nabave za privremeno prekrivanje zakopanog otpada te za sanaciju otpada unutar objekata.
3. Pravodobno izvješćivati tijela stečajnog postupka o svakom bitnom napretku u sanaciji koji bi omogućio unovčenje mase ili zaključenje postupka.
4. Poduzimati sve ostale radnje potrebne za efikasno i zakonito vođenje stečajnog postupka.

Napomena: *Daljnji tijek stečajnog postupka ovisi o uspješnosti i dinamici sanacije koju vodi FZOEU. Stečajni dužnik nema sredstava za uklanjanje otpada i u potpunosti ovisi o državnim tijelima. S objavom natječaja 09.07.2026. stvoreni su konkretni uvjeti za početak radova, što se smatra pozitivnim pomakom.*

Mjesto i datum:

Zagreb, 21. srpnja 2026.

Za TIPOS RESURS d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj: