

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Pazinu

St-529/17

HISTRIA TUBE d.d. – u stečaju, Potpićan, Industrijska 3, OIB: 67930158481

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.10.2019. DO 22.01.2020.

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, u razdoblju od zadnjeg izvješća poduzete su sljedeće radnje;

Stečajni upravitelj obavijestio TRGOMETAL d.o.o. o prestanku ugovora o zakupu dijela poslovnog prostora koji se nalazi u k.o. Kršan.

Vezano za poslovni prostor koji predstavlja izvanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je ponovno poslao požurnicu Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu radi poduzimanja daljnjih radnji te je pristupio sastanku sa Predsjednicom odjela radi usmenog požurivanja predmetnog postupka.

Za navedeni poslovni prostor stečajni upravitelj je uz ranije pribavljenu suglasnost stečajnog vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., a koji ima većinski udio u glasovima skupštine vjerovnika, sklopio Ugovor o najmu dijela poslovnog prostora sa najmoprimcem TIMES COMPUTERS d.o.o. U narednom razdoblju sklopit će se aneks Ugovora o najmu prostora za razdoblje do dana 06.03.2020. godine.

Stečajni upravitelj sklopio je Ugovor o djelu sa izvršiteljem Klaudiom Ružić iz Plomina, Plomin Luka, Malini 76, OIB: 79151794957, za studeni i prosinac 2019. te za siječanj 2020. godine. Izvršitelj osobnim radom obavlja poslove prikupljanja i slanja pošte te pregleda prostora koji se nalazi na adresi Potpićan, Industrijska 3.

Dana 25.10.2019. stečajni upravitelj pristupio je ročištu za diobu kupovnine na kojemu je provedena analiza obračuna troškova unovčenja nekretnine koji je stečajni upravitelj dostavio Naslovnom sudu 30.09.2019. te je donesen zaključak da će se rješenje o namirenju donijeti pisanim putem. Stečajni upravitelj je predložio sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja preostale imovine.

Naslovni sud je dana 25.10.2019. donio Rješenje o namirenju i Zaključak kojim se saziva skupština vjerovnika za dan 13.11.2019. u 12:00 sati, a radi donošenja odluke o načinu unovčenja preostale imovine.

Dana 04.11.2019. stečajni upravitelj je Sektoru kriminalističke policije podnio kaznenu prijavu protiv nepoznatog počinitelja zbog kaznenog djela krađe pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

1. ručni paletni viličar MV 25 QLTF, godina proizvodnje 2007.
2. željezne cijevi TP 100 x 80 x 3.0 x 600, ukupne mase 3.797kg.

Stečajni upravitelj je podneskom od 06.11.2019. dostavio Naslovnom sudu obračun razmjernog dijela nagrade stečajnom upravitelju kojeg je dužan podmiriti kupac SYTCO A.G. iz Švicarske, OIB: 46297743794.

Podneskom od 11.11.2019. stečajni upravitelj je Naslovnom sudu dostavio tablicu novčanog toka, odnosno prihoda i rashoda od otvaranja stečajnog postupka, tablicu prihoda od zakupa, tablicu obveza stečajne mase i tablicu unovčene imovine u predmetnom postupku.

Dana 13.11.2019. održana je skupština vjerovnika te je donesena odluka da će se pri objavi novog oglasa za prodaju pokretnina, kao početna cijena za svaku pokretninu navesti 60% od utvrđene vrijednosti, zatim pri idućem oglasu 30% od utvrđene vrijednosti, zatim 10% od utvrđene vrijednosti, a potom, ako pokretnine ne budu prodane, će se u oglasu kao početna cijena naznačiti iznos od 1,00 kn po pokretnini.

Stečajni upravitelj zaprimio je podneske razlučnog vjerovnika SYTCO A.G. kojim se isti očituje da će iznos troška unovčenja nekretnine od 77.271,38 kn platiti ako Sud taj iznos potvrdi rješenjem kao obvezu plaćanja te kojim moli Sud donijeti odluku o tome.

Stečajni upravitelj je sukladno odluci skupštine vjerovnika objavio oglas za prodaju pokretnina i zaliha na način da je za početnu cijenu određen iznos koji predstavlja 60% od utvrđene vrijednosti pokretnina.

Dana 15.01.2020. održano je otvaranje ponuda o čemu je sastavljen zapisnik koji se dostavlja u prilogu ovog izvješća. Stečajni upravitelj pristupio je sklapanju ugovora o kupoprodaji s kupcem pokretnina koje su navedene u zapisniku. Po potpisu ugovora i isplati kupoprodajne cijene, stečajni upravitelj sastaviti će primopredajni zapisnik radi predaje navedenih pokretnina u posjed kupcu.

Stečajni upravitelj u prilogu ovog izvješća dostavlja nove oglase za prodaju pokretnina i za prodaju zaliha te moli Naslovni sud objaviti ga na stranicama e-oglasna ploča.

Predmetni oglasi biti će objavljeni i na web stranici Sudačka mreža.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. POKRETNINE

1.1. VOZILA

- osobni automobil marke Volkswagen Passat, reg. oznake PU-734-GG, datum registracije 11.04.2011., broj šasije: WVWZZZ3CZBP336835;
- viličar Clark, proizvodnja 2008., reg. oznake RI-347-83;
- osobni automobil marke KIA Rio, reg. oznake PU-334-HZ, datum registracije 17.06.2003., broj šasije: KNEDC243236166709;
vozilo je objavljeno te su tablice predane Policijskoj postaji Labin.

1.2. OSTALE POKRETNINE

Stečajni dužnik je vlasnik **pokretnina** popisanih u elaboratu o procjeni vrijednosti strojeva i opreme, sudskog vještaka Marina Sorića.

Jedan dio pokretnina prodan je neposrednom pogodbom, jedan prikupljanjem pisanih ponuda, dok je jedan dio prodan zajedno sa nekretninama koje se nalaze u K.O. Kršan.

Preostale pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika nastaviti će se prodavati prikupljanjem pisanih ponuda.

2. NEKRETNINE

- POSLOVNI PROSTOR i PODRUM netto površine 156,55 m², na adresi Ožujnska 10, Vrbani, Zagreb, upisana u katastar pod zkčbr. 3988/1 i zkčbr. 3769/3, K.O. Rudeš

Predmetna nekretnina nije upisana u zemljišnim knjigama te se na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel vodi postupak radi upisa u zemljišnu knjigu temeljem Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za zgradu u Zagrebu, na adresi Ožujnska 10,12,14.

- KUĆA i DVOR površine 561 m², upisana u kčbr. 353/5, zk.ul. 1774, k.o. Miholjice, kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižnog odjela Krk i to:

- suvlasnički dio 33334/100000 etažno vlasništvo (E-2); 1. STAN C na katu od 129,30 m², koji se sastoji od ulaznog prostora, izbe, kuhinje, dnevnog boravka i blagavaone, tuš-kabine, hodnika, tri spavaće sobe, kupaonice i dvije loggie, a pripada mu parkirno mjesto P# od 12,50 m²;

Dana 07.05.2019. Naslovni sud donio je rješenje kojim se predmetna nekretnina dosuđuje kupcu SYTCO A.G., Švicarska. Kao razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, SYTCO A.G., Švicarska, dužan je uplatiti iznos troškova unovčenja predmeta razlučnog prava. Po uplati predmetnog iznosa nekretnina će se upisati u zemljišnim knjigama kao vlasništvo razlučnog vjerovnika SYTCO A.G., Švicarska.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, očekuje se odluka o daljnjim radnjama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, u postupku radi upisa u zemljišnu knjigu zgrade u Zagrebu, na adresi Ožujaska 10,12,14.

Stečajni upravitelj sklopiti će Aneks Ugovora o najmu prostora sa najmoprimcem TIMES COMPUTERS d.o.o. za razdoblje do 06.03.2020. godine, za poslovni prostor koji se nalazi u u Zagrebu, Vrbani, Ožujaska 10

U narednom razdoblju očekuje se pristizanje pisanih ponuda sukladno objavljenim oglasima.

Mjesto i datum
Zagreb, 22.01.2020.

Stečajni upravitelj
Ivan Gjurašić, dipl. iur.