

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 70

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

28-06-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD ZAGREB

Poslovni broj spisa SE-1027/2019

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ZETOVIC d.o.o.

OIB 72135189711

Adresa / sjedište

OSIJEK, SVILAJSKA 30d

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TITAN CONSTRUCTA d.o.o.

OIB 89116114911

Adresa / sjedište

ZAGREB, ZELENI TRGGA

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

zadužnica, OV-5079/17, jb Dajca Bošnjak, Zagreb

Iznos dospjele tražbine 102.281,52 (kn)

Glavnica 98.605,66 k (kn)

Kamate 3.675,86 - _____ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

zadužnica (preslika, original predan FINI 29.04.2019)

Vjerovnik raspolaze ovršnom ispravom DA/NE za iznos 98.605,66 (kn)

Naziv ovršne isprave

zadužnica, OV-5079/17, jb Dajca Bošnjak, Zagreb od
16.05.2019

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

OSIJEK, 27.06.2019. g

Potpis vjerovnika

ZETONIC d.o.o. po pun.

ODVIETNIK
IVAN JUKIĆ
ZAJEDNIČKI ODVIETNIČKI URED
ODVIJETNICI
DARKO ŠUPER, IVICA KOVAČEVIĆ
IVA KOVAČEV RADIĆ I IVAN JUKIĆ
OSIJEK, Europska avenija 3/1 OIB: 9710114546
Tel. 031 / 200 - 155; 031 / 215 - 033 OIB: 17807672556
e-mail: odv-darko.super@os.t-com.hr

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: TITAN CONSTRUCTA D.O.O

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, ZELENI TRG 6A OIB: 89116119911

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine PREMA UGOVORU BR. 245-1737/2017 SUKLADNO ČLANKU 33.

Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ZETOVIC D.O.O

Sjedište/mjesto i adresa: OSIJEK, SVILAJSKA 30D OIB: 72135189711

u iznosu od[1]: 627.533,24 (ŠESTOVDVADESET I SEDAM TISUĆA PEISTOTRIDESET TRI KUNE I DVADESET ČETIRI LIRE)

uvećano za[2]: BEZ UVEĆANJA

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: ZAKONSKA

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe.

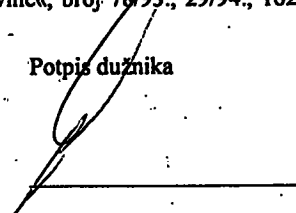
Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj: 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Potpis dužnika

Zagreb, 16.05.2012.

TITAN CONSTRUCTA d.o.o.
ZAGREB 3



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Ja, javni bilježnik **DARJA BOŠNJAK**, sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2A, potvrđujem da je danas u moj ured pristupila stranka:

- u svojstvu **Dužnika**: za društvo **TITAN CONSTRUCTA d.o.o.**, OIB: 89116114911, MBS: 080789823, Zagreb, Zeleni trg 6a, društvo upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po direktoru: **CAROLINE ELISABETH MAMIĆ**, OIB: 11488438584, Zagreb, Grad Zagreb, Podvršje 20, rođena 31.07.1981 . godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111037830, izdanu od PU zagrebačka, a podatke za Društvo kao i ovlaštenje za zastupanje današnjim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem internet veze.

Imenovana stranka podnijela je, temeljem odredbe članka 59. stavka 1. Zakona o javnom bilježništvu, i članka 214. stavka 1. Ovršnog zakona na solemnizaciju prednju ispravu – **Zadužnicu** izdanu dana 16.05.2017. (šesnaestogsvibnjadvijetisućesedamnaeste) godine u korist **ZETOVIĆ d.o.o.**

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta, kao i Pravilnika o obliku i sadržaju zadužnice.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog** javnobilježničkog akta.

Sudionik je izjavio da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji te predamnom potpisuje naprijed naznačenu ispravu.

Sudioniku pravnog posla izdan je 1 (jedan) izvornik solemnizirane privatne isprave dok se za arhivu javnog bilježnika zadržava njezina preslika.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 400,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 100,00 kn.

Poslovni broj: **OV-5079/17**
 U Zagrebu, 16.05.2017. godine.
 (šesnaestogsvibnjadvijetisućesedamnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
 Darja Bošnjak

Javnobilježnički prisjednik
ANA ŠKARIĆ



ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED

odvjetnici

**DARKO ŠUPER, IVICA KOVAČEV,
IVA KOVAČEV RADIĆ i IVAN JUKIĆ**

Osijek, Europske avenije 3/I, tel/fax. 031/200-155, 215-033

FINA

Zagreb, Ul. Grada Vukovara 70

(Trgovački sud Zagreb

Na broj: St-1027/2019)

**ODVJETNIK
IVAN JUKIĆ**
Osijek, Europska avenija 3
OIB: 17807672556

Vjerovnik: ZETOVIC d.o.o. po pun.

Dužnik: TITAN CONSTRUCTA d.o.o.

PODNEŠAK VJEROVNKA

Vjerovnik je prijavio svoju tražbinu u predstečajnom postupku dana 30.svibnja 2019.god.

Dokaz: obrazac 3. i dostavnica od 30.svibnja 2019.god.

Opreza radi, vjerovnik ponavlja navedenu prijavu, te ujedno prilaže i presliku Ugovora o ustupanju radova, broj-245-1737/2017 sklopljen 5.svibnja 2017.god. između Titan Constructa d.o.o. kao naručitelja i Zetović d.o.o. kao izvoditelja, iz kojeg je razvidno (čl. 33.) da je predmetna ovršna isprava (zadužnica) kao sredstvo osiguranja plaćanja dana izvođaču od strane naručitelja.

Dokaz: Ugovor o ustupanju radova, broj-245-1737/2017

U Osijeku, 27.lipnja 2019.god.

ZETOVIC d.o.o. po pun.

**ODVJETNIK
IVAN JUKIĆ**
Osijek, Europska avenija 3
OIB: 17807672556

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
ODVJETNICI

**DARKO ŠUPER, IVICA KOVAČEV,
IVA KOVAČEV RADIĆ i IVAN JUKIĆ**

OSIJEK, Europska avenija 3/I OIB: 97101145464

Tel. 031 / 200 - 155; 031 / 215 - 033

e-mail: odv-darko.super@os.t-com.hr

TITAN CONSTRUCTA d.o.o., Zeleni trg 6a, 10000 Zagreb, OIB: 89116114911, koje zastupa direktor Caroline Elisabeth Mamić, (u daljem tekstu: Naručitelj)

ZETOVIĆ d.o.o., Svilajska 30 d, 31 000 Osijek, OIB: 72135189711, koje zastupa direktor Zdravko Zetović, (u daljem tekstu: Izvoditelj)

UGOVOR O USTUPANJU RADOVA Broj – 245-1737/2017

POJMOVNIK

U ovom Ugovoru riječi i izrazi imaju sljedeća značenja:

"UGOVOR" znači pisani sporazum stranaka u pogledu predmeta i cijene, kao i ostalih uvjeta za izvedbu radova na izgradnji poslovnog prostora u Rovinju – I. i II. faza: projektno-tehnička dokumentacija koja se sastoji od nacрта, troškovnika i opće-tehničke specifikacije, ponuda Izvoditelja, pismo prihvata, dokumentacija uz ponudu, garancija za kvalitetnu izvedbu radova, garancija za otklanjanje grešaka u garantnom roku

„SUGLASNOST“ znači Suglasnost za započinjanje obavljanja djelatnosti građenja koju izdaje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za pojedinu skupinu građevina ili pojedine radove kako je navedeno u suglasnosti.

"ZAHTJEVI NARUČITELJA" znače opis obima radova, standarda, programa rada, bilo kakvih varijantnih rješenja i modifikacija sukladnih Ugovoru.

"DIREKTNA NABAVA" znači pravo Naručitelja da izmijeni (izostavi / doda / modificira) elemente iz Izvoditeljeva opsega radova kao varijaciju kroz proceduru "Promjena narudžbe" (CO) i izravno nabavlja elemente ili grupe elemenata, nakon sklapanja Ugovora, te da predaje navedene stavke Izvoditelju radi implementacije u radove, a kao posljedica direktne nabave Izvoditelj nema pravo tražiti naknadu štete po bilo kom vidu.

„VARIJACIJE“ su pravo Naručitelja da nakon sklapanja ovog Ugovora odustane, doda, modificira, izmijeni projekt ili dio projekta.

"PONUDA" znači Izvoditeljeva ponuda sa cijenom dostavljena Naručitelju za radove specificirane u ponudi.

"PISMO PRIHVATA" znači pisanu potvrdu prihvaćanja ponude Izvoditelja.

"UGOVORENA CIJENA" je fiksni i nepromjenjiv iznos jediničnih cijena materijala i radova u skladu s opisom stavaka iz troškovnika

"PROJEKTANT" znači trgovačko društvo za projektiranje koje je izradilo projektno tehničku dokumentaciju temeljem koje je ishođena građevna dozvola, u dijelu ili u cijelosti ili drugi projektant kojeg je Naručitelj pravodobno naznačio.

"NADZORNI INŽENJER NARUČITELJA" je ovlaštenu inženjer koji obavlja poslove stalnog nadzora nad izvedbom radova, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, te pozitivnim odredbama Zakona o gradnji i Zakonu o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu.



"PROJEKTNO - TEHNIČKA DOKUMENTACIJA" znači nacрте s troškovnikom izrađene po projektantu i svaku promjenu tih nacрта odobrenu po projektantu i/ili Naručitelju, koje bi tijekom izvedbe radova trebalo doprojektirati.

"ODOBRENI UZORAK" znači uzorak koji je odobren po projektantu i/ili Naručitelju te koji je jedino mjerodavan za ocjenu kvalitete materijala te isporučene i ugrađene opreme, a koji mora biti pohranjen kod Naručitelja i na kojem mora biti ovjera od strane Izvoditelja i Naručitelja.

"GRADILIŠTE" i/ili "OBJEKT" znači gradilište Naručitelja u Rovinju na kojem se izvode ugovoreni radovi, te prostor oko vanjskog dijela zgrade koji obuhvaća fasadu i prometne površine do ruba javnog kolnika.

Riječi i pojmovi izrečeni u jednini obuhvaćaju također i množinu i obratno gdje to kontekst traži.

"DATUM POČETKA" znači datum na koji je Izvoditelj uveden u posao i upisan u građevinski dnevnik.

"ROK IZVOĐENJA RADOVA" znači vremenski period od datuma početka do dana završetka radova.

"DAN ZAVRŠETKA RADOVA" znači dan uspješno obavljene primopredaje odnosno tehničkog pregleda ukoliko je to uvjetovano od strane Investitora.

"DAN" znači kalendarski dan, a "GODINA" znači isti kalendarski datum u sljedećoj godini.

"OKONČANI OBRAČUN" znači završni financijski obračun između Izvoditelja i Naručitelja koji će pripremiti nadzorna služba Naručitelja i isti biti komisijski prihvaćen.

"PRIMOPREDAJA RADOVA" znači preuzimanje izvedenih radova na objektu po Komisiji sastavljenoj od predstavnika Naručitelja i Izvoditelja.

"GARANCIJA" banke znači dokument kojim Izvoditelj garantira kvalitetnu izvedbu radova, povrat avansa ili otklanjanje grešaka u garantnom roku. Garancija mora biti plativa na prvi poziv, bez uvjeta, neopoziva i bez troškova po Naručitelja, izdana po banci koju je prethodno odobrio Naručitelj.

"GARANTNI ROK" znači vremenski period označen u članku 16. ovog Ugovora.

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ugovorne strane konstatiraju da je Naručitelj ujedno glavni izvoditelj na izgradnji poslovnog prostora u Rovinju – I. i II. faza.

Ovim Ugovorom Naručitelj povjerava, a Izvoditelj preuzima na objektu iz stavka 1. ovog izvedbu aluminijske bravarije.

Članak 2.

Sastavni dio ovog Ugovora čine:

1. projektno-tehnička dokumentacija sa opisom detalja i shema
2. ugovorni troškovnik sa popisom radova i ugovorenom cijenom



3. dinamički planovi
4. suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za obavljanje ugovorenih radova
5. garancija za rok i kvalitetnu izvedbu radova
6. građevinski dnevnik i knjiga nadzora zaštite na radu
7. svi drugi zapisi i pisani zaključci o gradnji objekta koje su potpisali opunomoćenici ugovornih strana.

Izvoditelj potpisivanjem Ugovora potvrđuje kompletnost preuzete ugovorne dokumentacije i potvrđuje da je upoznat sa cjelokupnim opsegom radova.

Izvoditelj potvrđuje da je upoznat sa svim elementima u pripremi ponudbene cijene, a osobito projektno – tehničkom dokumentacijom, da je izvršio uvid na licu mjesta, izmjere svih količina te da je njegova ponuda u skladu s navedenim, pa se nema pravo pozivati na manjkavost projektno – tehničke dokumentacije glede netočnih količina i ostalih elemenata za ponudu kao razlogom neizvršenja bilo koje ugovorne obveze.

Izvršenje predmeta ovog Ugovora podrazumijeva u ugovorenom roku, stručno i po najvišim standardima struke izvršenje radova prema važećim propisima, ugovornoj dokumentaciji, ugradnju u ugovornom troškovniku specificiranih materijala i opreme, sukladno tehničkim propisima, normativima, standardima i pravilima struke, te svim ostalim profesionalnim uvjetima koji će u potpunosti garantirati solidnost i kvalitetu radova i materijala / opreme.

Za izvođenje radova koji odstupaju od ugovornog projekta, Izvoditelj mora imati pisanu suglasnost glavnog projektanta, glavnog nadzornog inženjera i Naručitelja.

UGOVORENA CIJENA

Članak 3.

Ukupan iznos ugovorenih radova iz članka 1. ovog Ugovora iznosi:

Ukupno: 627.533,24 kn

(slovima: petstojedanaesttisućadevestošeždeset kuna i nula lipa)

Napomena: PDV po stopi 25% nije zaračunat na temelju odredbi o prijenosu porezne obveze iz članka 75. Zakona o porezu na dodanu vrijednost, stavak (3), odjeljak a), na temelju toga što je Naručitelj radova obveznik poreza na dodanu vrijednost. (Narodne novine broj 73 od 18.06.2013.)

Članak 4.

Ponuđene jedinične cijene su nepromjenjive.

U slučaju izmjena u projektu ili dodatnih zahtijeva Naručitelja ili nadzornog inženjera Naručitelja koje se odnose na troškovnikom definirane radove, bez obzira na opseg povećanja, primijenit će se ugovornim troškovnikom definirane jedinične cijene.

U jediničnim cijenama sadržani su:

- Svi troškovi materijala, carine, poreza, rada, transporta, pomoćnog materijala i alata, zakonskih i drugih obveza i amortizacije.
- Svi troškovi pripremnih i završnih radova.
- Sva pakiranja i zaštita od oštećenja.
- Sva štemanja, rezanja i prodori uključujući sve popravke nakon izvođenja radova;
- Sva silikoniranja i brtvljenja.



- Zbrinjavanje otpada na gradskoj deponiji uz predočenje popratnih listova sukladno pozitivnim zakonskim propisima.
- Svi prijevozi i prijenosi do gradilišta i unutar gradilišta.
- Sve potrebne skele za izvedbu radova.
- Prekovremeni i noćni rad, rad subotom i nedjeljom, a po potrebi i u državne praznike.
- Troškovi plaća i ostalih primanja te osiguranja zaposlenog osoblja u skladu s važećim propisima iz tog područja, kao i troškovi smještaja i prehrane radnika;
- Rad predstavnika Izvoditelja prilikom primopredaje, kao i konačnog obračuna.
- Potreban skladišni prostor na gradilištu i garderobe za radnike. Potreban adekvatni skladišni prostor za čuvanje opreme i materijala koju dobavlja Izvoditelj.
- Svakodnevno odstranjivanje otpadaka i sva čišćenja prostorija i gradilišta kako tokom radova, tako i nakon završetka radova.
- Svi troškovi ispitivanja materijala, izvedenih instalacija, uključivši i sve troškove atestiranja izvedenih radova i instalacija, kao i troškovi pribavljanja atesta od strane nadležnih ustanova, te izrada nacrtu izvedenog stanja.
- Sve potrebne ograde za zaštitu gradilišta, odnosno djela gradilišta za radove koji su predmet ovog Ugovora.
- Troškove bankovne garancije ili garancije osiguravajućeg društva ili zadužnice za kvalitetnu izvedbu radova, i troškove garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.
- Trošak za osiguranje opreme i materijala, kako onog koji je ugrađen, tako i onog koji je deponiran na gradilištu ili u skladištu Izvoditelja, bez obzira da li se radi o opremi ili materijalu u vlasništvu Izvoditelja koji je namijenjen za izvedbu ugovorenih radova ili opreme i materijala Naručitelja na gradilištu.
- Svi troškovi oko sinkronizacije i koordinacije ostalih radova.
- Svi troškovi vraćanja prostora gradilišta i cijele lokacije u funkcionalno stanje, visoke građevinske čistoće, slobodno od osoba i stvari Izvoditelja;
- Sve ostale nespomenute opće, administrativne i financijske troškove koje Izvoditelj snosi kao pravna osoba u redovnom poslovanju
- Svi troškovi vezani za izvedbenu radioničku dokumentaciju.
- Trošak izrade projekta izvedenog stanja.

Ugovorene cijena obuhvaća i sve druge nespomenute poslove i radnje, čak i ako nisu izričito predviđeni, a potrebni su za uredno i sigurno izvršenje posla koji je predmet Ugovora.

Članak 5.

Izvoditelj potvrđuje da je upoznat sa položajem gradilišta, samim objektom i njegovom okolinom, te svim prednostima i nedostacima koje taj položaj donosi u pogledu korištenja javnih površina, problema s transportom i skladištenjem materijala, te iz tog naslova ne mogu nastati nikakvi dodatni troškovi za Naručitelja.

Izvoditelj je dužan o svom trošku osigurati garderobni prostor za svoje djelatnike, te prostor za odlaganje i skladištenje materijala i opreme. Poziciju i mjesto dužan je dogovoriti sa Naručiteljem.

Trošak vode, struje i druge energije za vrijeme izvođenja radova, trošak organizacije gradilišta (ograda, zauzeće, priključci, čuvarska služba, toaleti,) u iznosu od 0,5% (nula,pet posto) te policu osiguranja gradilišta u iznosu od 0,6 % (nula,šest posto) od ugovorene cijene radova, Izvoditelj će posebno platiti Naručitelju.

NAČIN PLAĆANJA

Članak 6.

Obračun izvedenih radova vršiti će se prema stupnju izvedenih radova sukladno dinamičkom planu, temeljem mjesečnih privremenih situacija te okončanom situacijom na osnovu količina iz građevinske knjige za stvarno izvedene radove.

Građevinska knjiga (sa dokaznicama) se dostavlja Naručitelju do 25-og dana u mjesecu za tekući mjesec. Rok za ovjeru građevinske knjige je 10. (deset) dana od dana dostave iste. Temeljem podataka iz ovjerene građevinske knjige izvršit će se situiranje izvedenih radova.

Ukoliko Izvoditelj ne dostavi građevinsku knjigu do navedenog roka, neće biti u mogućnosti ispostaviti situaciju za tekući mjesec.

Privremene situacije ispostavljaju se u 5 (pet) primjeraka sa datumom izdavanja zadnjeg dana u mjesecu na koji se situirani radovi odnose. Situacije se dostavljaju na adresu Naručitelja do 15. u mjesecu za prethodni mjesec. Rok za ovjeru situacije od strane Naručitelja je 10 (deset) dana od dana primitka na adresu Naručitelja, odnosno kada Investitor ovjeri predmetne radove Naručitelju.

Ugovorne strane su suglasne da će se privremenim situacijama situirati najviše 90% (devedeset posto) ugovorenih radova, a okončanom najmanje 10% (deset posto) ugovorenih radova.

Okončanu situaciju Izvoditelj može ispostaviti nakon zapisnički provedene primopredaje, odnosno kada je predao propisanu dokumentaciju i ateste, projekt izvedenog stanja, prema zapisniku otklonio sve nedostatke, dostavio garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku te uspješno obavio tehnički pregled.

Okončana situacija ispostavljena pod uvjetima iz prethodnog stavka ovog članka dopijeva na plaćanje u roku prema članku 7. ovog ugovora.

Članak 7.

Vrijednost izvedenih radova plaća se temeljem ovjerenih privremenih i okončane situacije te usklađenosti sa terminskim planom.

Uvjet plaćanja po pojedinoj ovjerenoj situaciji jest podmirenje svih dospjelih obveza Izvoditelja podizvođačima kojima je ustupljen dio radova iz ovog Ugovora, o čemu će Izvoditelj pružiti Naručitelju ugovarajući dokaz.

Izvoditelj se obvezuje u roku od dva dana od poziva Naručitelja, te prilikom ispostavljanja okončane situacije (bez posebnog poziva) dostaviti Naručitelju dokaz o izvršenim obvezama prema svojim dobavljačima i/ili podizvođačima. Ukoliko Izvoditelj nije podmirio obveze prema svojim dobavljačima i/ili podizvođačima ili nije pružio Naručitelju dokaz o podmirenim obvezama, Izvoditelj se obvezuje, u roku od dva dana od poziva Naručitelja dostaviti Naručitelju ugovore o cesiji sklopljene sa podizvođačima i/ili dobavljačima kojima im ustupa preostalo potraživanje prema Naručitelju u visini nepodmirjenih obveza prema dobavljačima i/ili podizvođačima.

Plaćanje izvedenih radova vršit će se na IBAN račun Izvoditelja broj HR5423400091102711165 otvoren u Privrednoj banci Zagreb d.d., u roku od 45 (četrdesetpet) dana od dana potpisa situacije od strane Naručitelja, uz uvjet naplate od strane investitora.

U slučaju avansnog i prijevremenog plaćanja Naručitelj će izvoditelju obračunati naknadu za prijevremeno plaćanje u iznosu od 5% (pet posto) od ispostavljene situacije ili iznosa za plaćanje.

ROK IZVEDBE, NEKVALITETNO IZVEDENI RADovi I NAKNADA ŠTETE

Članak 8.

Izvoditelj se obvezuje radove započeti odmah po potpisu Ugovora i uvođenja u posao. Uvođenje u posao će se evidentirati upisom u građevinski dnevnik Izvoditelja, ili će se načiniti zapisnik o uvođenju u posao.

Izvoditelj potvrđuje da je detaljno upoznat sa svim lokalnim uvjetima i početnim stanjem na gradilištu, te da nema nikakve zapreke za njegovo uvođenje u posao.

Izvoditelj je dužan operativni plan za radove ugovorene ovim Ugovorom usuglasiti s Naručiteljem i terminskim planom gradilišta, u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisa ovog Ugovora, a najkasnije prije početka radova te isti predati Naručitelju u navedenom roku.

Početak radova je 15.05.2017., a završetak 05.08.2017. Ugovoreni rokovi, kao i onaj krajnji za dovršenje i primopredaju radova, tako i oni u operativnom planu za dovršenje pojedine faze radova (međurok) su nepromjenjivi, te Naručitelj može raskinuti ugovor s Izvođačem u slučaju kašnjenja s izvođenjem ugovorenih radova u međurokovima ili krajnjem roku.

U rok su uzeti u obzir neradni dani, državni blagdani, kao i kolektivni i pojedinačni godišnji odmori i dopusti.

Članak 9.

Ugovorna strana koja smatra da postoje smetnje ili da je druga strana odgovorna ili suodgovorna za nemogućnost izvedbe radova, te bi uslijed toga moglo doći do produženja ispunjenja ugovorene obaveze, bilo krajnjeg ugovorenog roka ili rokova za pojedine radove (međurok) po operativnom planu – dinamici izvedbe radova, mora odmah i bez odlaganja pisanim preporučenim putem obavijestiti drugu ugovornu stranu na ovu okolnost uz navođenje obrazloženih razloga.

Stranke su dužne najkasnije u roku od 8 (osam) dana po primitku takve pisane obavijesti zajednički utvrditi postojanje ili nepostojanje opravdanosti zahtjeva ili razloga kao i odgovornost za eventualne smetnje u izvedbi radova, kao i za eventualno produženje roka dovršetka pojedinih radova po operativnom planu.

Naknadni prigovori, nakon što je Izvoditelj došao u zakašnjenje, neće se razmatrati i Naručitelj ih nije dužan uzeti u obzir.

Članak 10.

Smatra se izričito ugovorenim, da u slučaju potrebe izvedbe naknadnih radova ili više radnji Izvoditelju ne pripada pravo s tog osnova zatražiti prolongaciju ugovorenog roka bilo pojedine faze radova ili krajnjeg ugovorenog roka za sve radove, bez obzira na količinu potrebnu za izvedbu tih radova.

U slučaju varijacija odustankom od projekta/radova, rok se skraćuje za ono vrijeme koliko je po dinamičkom planu potrebno za izvršenje radova odnosno za izvođenje dijela projekta od kojeg se odustalo.

U slučaju zakašnjenja u izvršenju ili dovršetku ugovorenih radova i primopredaji istih o ugovorenom roku za pojedine faze Izvoditelj je dužan nadoknaditi Naručitelju štetu.

Članak 11.

Produljenje ugovorenog roka moguće je zbog okolnosti nastalih poslije sklapanja Ugovora, koje Izvoditelj nije mogao predvidjeti, spriječiti, otkloniti ili izbjeći (u kojem slučaju, dakle nema krivnje Izvoditelja).

Svaka okolnost koja se smatra „višom silom“ upisuje se u građevinski dnevnik, te jedino potpisana od strane nadzornog inženjera ili predstavnika Naručitelja i predstavnika Izvoditelja predstavlja vjerodostojan dokaz o njezinom nastupu i opravdanom produženju ugovorenog roka izvođenja i dovršetka radova.

U slučaju kašnjenja u rokovima utvrđenim dinamičkim planom Izvoditelj je dužan u cilju održavanja daljnjih rokova na vlastiti trošak poduzeti mjere ubrzanja.

U slučaju da u roku od 7 (sedam) dana od primitka opomene Naručitelja Izvoditelj ne nadoknadi propušteni rok, Naručitelj ima pravo na teret i trošak Izvoditelja angažirati drugog Izvoditelja kako bi se dovršili svi ugovoreni radovi.

Članak 12.

Ako Izvoditelj svojom krivnjom ne završi ugovorene radove u ugovorenom roku ili međuroku (ukoliko su međurokovi ugovoreni), plaća Naručitelju kaznu (penale) u visini od 0,5% (pola posto) neto ugovorene svote za svaki kalendarski dan zakašnjenja do maksimalno 10 % (deset posto) neto vrijednosti ugovorenih radova, te se obvezuje snositi svu štetu koja bi slijedom toga nastala za Naručitelja. Sva potraživanja s osnova penala Naručitelj je ovlašten jednostrano prebiti sa potraživanjem Izvoditelja s osnova privremenih i/ili okončane situacije, odnosno naplatiti iz predanog sredstva osiguranja za rok i kvalitetu ili garantni rok, odnosno sredstava zadržanih zbog nepredaje ugovorenih sredstava osiguranja. Ako je šteta koju je Naručitelj pretrpio veća od iznosa penala, Naručitelj ima pravo zahtijevati razliku do pune naknade štete.

Ako Izvoditelj ne izvrši bilo koju obvezu temeljem ovog Ugovora, iz bilo kojeg razloga koji se ne može pripisati krivnji Naručitelja, (primjerice, ali ne isključivo, neizvođenje ugovorenih radova, neizvršavanje obveze čišćenja i/ili odvoza otpada itd.) ni u naknadno mu ostavljenom primjerenom roku, a najkasnije u roku od 7 dana, ili je ispunio nekvalitetno/neuredno, Naručitelj je ovlašten, na teret Izvoditelja, povjeriti radove trećima uz manipulativni trošak od 15% vrijednosti radova povjerenih trećima i/ili raskinuti Ugovor, a u svakom slučaju ima pravo na punu naknadu štete. Potraživanja s ovog osnova Naručitelj je ovlašten jednostrano prebiti sa potraživanjem Izvoditelja s osnova privremenih i/ili okončane situacije, odnosno naplatiti iz predanog sredstva osiguranja za rok i kvalitetu ili garantni rok, odnosno sredstava zadržanih zbog nepredaje ugovorenih sredstava osiguranja.

Članak 13.

PREKID RADOVA

Naručitelj može u svako doba naložiti prekid radova i konzerviranje gradilišta u slučaju da zbog bilo kojeg razloga nema više poslovnih potreba za izvršenje Ugovora, te se u ovom slučaju Izvoditelj odriče prava zahtijevati naknadu štete po bilo kom osnovu.

NAKNADNI RADOVI

Članak 14.

Ako nakon potpisa ovoga Ugovora Naručitelj želi naručiti izvršenje radova koji nisu predmet ovog Ugovora, isti će biti predmet posebne ponude i pogodbe između ugovornih strana.

Kalkulacija cijene za te radove biti će bazirana na normativima i kalkulativnim satnicama, temeljem kojih je formirana ugovorena cijena iz ovog Ugovora.

Izvoditelj ne može izvoditi takve radove bez pisane narudžbe Naručitelja.

Članak 15.

VARIJACIJE I DIREKTNA NABAVA

Naručitelj da ima pravo na varijaciju alternaciju ili izmjenu projekta, kakvoće i količine radova, uključujući:

1. - dodatak, izostavljanje ili zamjenu za bilo koji rad,
2. - alternaciju vrste ili standarda bilo kojih materijala ili opreme koji se primjenjuju u radovima,
3. - uklanjanje s gradilišta bilo kojeg izvršenog rada ili gradilišnog materijala ili opreme koji nisu u skladu s Ugovorom.

U odnosu na materijal, kojeg Naručitelj nabavlja u skladu s odredbama ovoga članka Izvoditelj je dužan takve materijale čuvati od oštećenja i gubitka do montaže/primopredaje, te s njima izvršiti ukupnu stavku po troškovniku.



O preuzimanju materijala koji je predmet direktne nabave sastaviti će se Zapisnik o preuzimanju kojim Izvoditelj potvrđuje da je provjerio količine i da iste odgovaraju ugovornom troškovniku, te nema pravo zahtjevati dodatne količine, niti nedostatkom količina pravdati neizvršenje stavke ili prekoračenje roka. U slučaju potrebe za dodatnim količinama materijala, Izvoditelj ih je dužan nabaviti o svom trošku.

Izvoditelj je dužan upozoriti naručitelja na nedostatke materijala koji mu je Naručitelj predao, a koje je primjetio ili morao primjetiti, inače odgovara za štetu.

U slučaju direktne nabave ugovorena cijena smanjuje se za iznose utvrđene ugovornim troškovnikom za materijale koje nabavi Naručitelj.

GARANTNI ROK

Članak 16.

Ugovorene radove Izvoditelj se obvezuje izvesti kvalitetno i po pravilima struke, isključivo s materijalom koji odgovara opisu i kvaliteti iz ugovorno tehničke dokumentacije, osigurati sve tehničkim uvjetima propisane karakteristike prema elaboratu građevinske fizike objekta, sukladno propisanim normativima i standardima.

Za izvedene radove Izvoditelj daje Naručitelju garanciju koja se računa od uspješno obavljenog tehničkog pregleda i primopredaje objekta s Investitorom:

2 (dvije) godine za izvedene radove.

Izvoditelj se obvezuje u garantnom roku na svoj teret otkloniti sve nedostatke i greške nastale uslijed loše izvedenih radova. Dužan je odmah, a najkasnije u roku od 7 (sedam) dana pristupiti otklanjanju nedostataka, računajući od dana primitka pisane obavijesti, u kojem slučaju je važeća obavijest preporučenim pismom, e-mailom ili fax-porukom.

Članak 17.

Ako se Izvoditelj ne odazove na poziv Naručitelja i ne otkloni nedostatke i kvarove u navedenom roku, Naručitelj će iste otkloniti preko treće osobe, bez ikakve obveze za vezivanje za određenu cijenu radova, a na teret Izvoditelja. Manipulativni troškovi Naručitelja za poduzimanje zamjenskih mjera iznose 15 (petnaest) % (posto).

Članak 18.

Za zastupnika Naručitelja, koji ujedno obavlja nadzor nad izvođenjem svih radova po ovom Ugovoru, Naručitelj imenuje glavnog inženjera gradilišta Gorana Prsteca koji ispunjava propisane uvjete za obavljanje navedenih poslova.

OBVEZE IZVODITELJA U SVEZI NAČINA IZVOĐENJA RADOVA

Članak 19.

Izvoditelj je obvezan:

-u pogledu radova i materijala:

1. izvršiti ih kvalitetom predviđenom ugovornim troškovnikom, po pravilima struke, s materijalima ugovorene kvalitete. Ateste materijala, izjave o svojstvima i sukladnosti, ispitivanja, dokaze o kvaliteti, Izvoditelj je dužan predati Naručitelju prije ugradnje.



2. ako postoje u ugovornoj dokumentaciji različite specifikacije količina ili vrsta radova, zahvata, opreme, materijala, prilikom izvođenja za Izvoditelja je obvezna ona specifikacija koja je najpovoljnija Naručitelju u ostvarenju projekta / izmjene projekta po ocjeni glavnog nadzornog inženjera, što neće utjecati na promjenu ukupne ugovorene vrijednosti radova.

3. ako tijekom izvođenja radova Izvoditelj utvrdi greške u projektu koje su bitne za izvršenje Ugovora, dužan je o tome odmah izvijestiti Naručitelja i postupiti po njegovoj odluci.

- u pogledu zakonskih obveza:

4. prilikom potpisivanja ovog ugovora predložiti Naručitelju valjanu suglasnost za započinjanje obavljanja djelatnosti građenja za izvođenje radova odgovarajuće skupine, predložene koje je uvjet za započinjanje radova iz ovog ugovora.

5. pridržavati se svih propisa iz oblasti gradnje, a posebno u vezi dokumenata koji se prema propisima moraju nalaziti na gradilištu te uredno voditi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu. Građevinski dnevnik vodi se u skladu s propisanim pravilnikom, te se dostavlja Naručitelju na kontrolu i potpis svakodnevno do 10:00 sati.

6. pridržavati se Zakona o zaštiti na radu i Pravilnika o zaštiti na radu na privremenim ili povremenim gradilištima, provoditi mjere zaštite na radu koje se temeljem i drugih propisa odnose na gradilište, radnike i mehanizaciju, pridržavati se plana radova koji je sastavio Koordinator I i svih uputa iz opsega poslova Koordinatora II,

7. u slučaju inspekcijskog nadzora odmah o tome obavijestiti Naručitelja i Koordinatora II i pozvati ih da prisustvuju nadzoru, te bez njihove prisutnosti ne potpisivati bilo kakav inspekcijski zapisnik,

8. na svoj trošak pribaviti sve potvrde, mišljenja, certifikate, ateste te eventualno druge dokaze o kvaliteti i sukladnosti ugrađenog materijala i predati ih Naručitelju prije ugradnje.

9. imenovati Predstavnik Izvoditelja na gradilištu, Predstavnikom Izvoditelja na gradilištu Izvoditelj imenuje – prema rješenju Izvoditelja dostavljenom na gradilište prije početka izvođenja radova.

10. Izvoditelj je dužan dostaviti Naručitelju, ukoliko isti nije imenovan ovim Ugovorom, prije početka radova Rješenje o imenovanju Voditelja gradilišta / radova. Izvoditelj je dužan osigurati stalnu prisutnost Voditelja gradilišta / radova, zamjenika Voditelja gradilišta ili poslovođe za vrijeme izvođenja radova.

-u pogledu gradilišta:

11. prijaviti početak radova nadležnom tijelu prije početka izvođenja radova,

12. držati gradilište u urednom i čistom stanju, organizirati odvoz smeća, vratiti posjed u roku predviđenom Ugovorom visoke građevinske čistoće,

13. paziti da svojim radovima ne ošteti objekt rekonstrukcije, a posebno u pogledu infrastrukturne mreže, jer u protivnom snosi trošak popravka,

14. u slučaju prekida radova dužeg od 8 (osam) dana, zaštititi već izvedene radove (konzerviranjem) od propadanja poduzimanjem nužnih mjera zaštite u kom slučaju ima pravo na naknadu opravdanih troškova,

15. radove iz ovog Ugovora izvoditi na način da ne ometa rad ostalih Izvoditelja.

16. izvoditi radove s posebnom pažnjom kako ne bi došlo do oštećenja građevinskih elemenata i instalacija koje su izvodili drugi izvođači na zajedničkom gradilištu ili sam Naručitelj, te u tom smislu, poduzeti sve mjere fizičke zaštite. Svako oštećenje na građevini ili instalacijama izazvano od strane radnika Izvođača, Izvođač se obvezuje otkloniti o svom trošku, a ukoliko to ne učini, ovlašćuje Naručitelja da ih otkloni preko treće osobe, a na teret Izvođača, pri čemu manipulativni troškovi Naručitelja za poduzimanje zamjenskih mjera iznose 15 % (petnaest posto).

17. ako koristi sredstva rada Naručitelja (oplata, skela, alati...), dužan ih je čuvati, a prije vraćanja očistiti i u ispravnom stanju predati Naručitelju.

18. tražiti izričitu pisanu dozvolu Naručitelja za eventualno postavljanje reklamnih panoa.

-u pogledu radnika:

19. na zahtjev Naručitelja, zamijeniti voditelja radova, ukoliko Naručitelj smatra da isti nije dorastao postavljenim zadacima.

20. osigurati dovoljan broj radnika, a na zahtjev glavnog nadzornog inženjera povećati njihov broj, te u slučaju neprimjerenog ponašanja zamijeniti radnika o svom trošku

21. organizirati radno vrijeme na način koji garantira dinamiku izvođenja i završetak radova u ugovorenim rokovima, te ukoliko je potrebno, u više smjena, nedjeljom i praznikom.

22. osigurati da radnici (i radnici podizvođača) na temelju Ugovora o radu sklopljenog u skladu s pozitivnim propisima iz područja radnih odnosa obavljaju poslove za koje su sklopili Ugovor o radu, te osigurati da posjeduju sve potrebne dozvole iz oblasti propisa o zaštiti na radu za sigurno obavljanje djelatnosti,

- u pogledu mehanizacije:

23. osigurati dovoljno mehanizacije kao i da sva mehanizacija i strojevi na gradilištu imaju sve potrebne dozvole i certifikate za rad, a posebno iz oblasti zaštite na radu,

24. osigurati da sva mehanizacija bude u funkcionalnom stanju,

- u pogledu Naručitelja:

25. omogućiti Naručitelju stalan nadzor nad radovima i kontrolu količine, kakvoće i sukladnosti ugrađenih proizvoda, te prisustvovati sastancima koje organizira glavni nadzorni inženjer i izvršavati njegove naloge,

26. na zahtjev Naručitelja i/ili glavnog nadzornog inženjera dostaviti mu stanje narudžbi materijala,

27. dostaviti popis svih radnika koji su ovlašteni pristupiti gradilištu te registarske oznake vozila koja imaju odobrenje za ulazak na gradilište, prije njihovog dolaska na gradilište,

28. sudjelovati prilikom snimanja, mjerenja, ispitivanja kvalitete jer će se u protivnom smatrati da su izmjere Naručitelja i glavnog nadzornog inženjera ispravne i točne,

29. pravodobno izvještavati Naručitelja o svim važnijim okolnostima, događanjima i opažanjima u vezi sa izvršavanjem obveza iz ovog Ugovora,

30. pridržavati se ovog Ugovora u cijelosti, a posebno se pridržavati svih proceduralnih zahtjeva Naručitelja u pogledu otklanjanja nedostataka u gradnji.

Atestna dokumentacija:

Izvoditelj je dužan za sav materijal koji dobavlja, prije ugradnje ishoditi pisanu suglasnost Naručitelja putem posebnih formulara, uz dostavu kompletne tehničke i atestne dokumentacije.

U slučaju opravdane sumnje u kvalitetu materijala ili izvedbe, Naručitelj zadržava pravo ispitivanja probnih uzoraka na gradilištu, prije ili poslije ugradnje, po ovlaštenoj instituciji, a na trošak Izvoditelja ukoliko se nalazom nedvojbeno dokazuje neadekvatna kvaliteta materijala ili izvedbe.

Članak 21.

Izvoditelj je ovlašten za pojedine radove po ovom Ugovoru angažirati podizvoditelja, samo uz prethodno pisano odobrenje Naručitelja. Ukoliko isto ne pribavi Naručitelj može jednostrano raskinuti ugovor. Za radove podizvoditelja Izvoditelj odgovara Naručitelju kao da ih je sam izvršio.

NADZOR GRAĐENJA

Članak 22.

Stručni nadzor provodi glavni nadzorni inženjer svakodnevno, s pravom na uvid sve potrebne dokumentacije, pravo pristupa svim dijelovima gradilišta te s pravom sazvati sastanak svih sudionika građenja u dinamici kako smatra potrebnim i opravdanim.

U provođenju nadzora glavni nadzorni inženjer koordinira rad svih sudionika u građenju, a osobito je dužan: kontrolirati Izvoditelje u smislu provođenja tehničke koncepcije projektne dokumentacije, kontrolirati kvalitetu ugrađenih materijala i radova u odnosu na propise, tehničke normative i standarde, kontrolirati realizaciju dinamičkog plana, a u vezi s tim posebno jesu li ispunjeni uvjeti potrebne mehanizacije i radnika.

Naručitelj ima pravo samostalno ili na zahtjev Nadzornog inženjera narediti Izvoditelju da se u primjerenom roku uklone svi uočeni nedostaci, kao i narediti obustavu izvođenja radova koji se izvode po njegovoj ocjeni nekvalitetno ili na koji drugi način odstupaju od odredbi Ugovora, kao i narediti rušenje odnosno uklanjanje pojedinih nekvalitetnih radova.

Glavni nadzorni inženjer sastavlja izvješće o nadzoru nad nedostacima, nakon čega Naručitelj ostavlja razuman rok Izvoditelju da ih ukloni. Istekom toga roka Naručitelj samostalno ili na zahtjev glavnog nadzornog inženjera potvrđuje ili odbija poduzete radnje otklanjanja. U slučaju odbijanja Naručitelj je ovlašten izdati zahtjev Izvoditelju za prijedlogom dodatnih mjera korekcije koje Izvoditelj provodi, a Naručitelj potvrđuje.

U slučaju kada Izvoditelj ne koristi materijale iz specifikacija ugovornog troškovnika, Naručitelj samostalno ili na zahtjev glavnog nadzornog inženjera daje nalog za njihovo uklanjanje ili zamjenu, a sve o trošku Izvoditelja. Ako Izvoditelj ne izvrši nalog u roku koji mu je ostavljen, Naručitelj izravno naređuje zamjenu materijala trećim osobama na teret Izvoditelja. Svi ugrađeni materijali moraju imati propisane ateste i potvrde o sukladnosti, certificate, zapisnike o ispitivanju i mjerenju, a posebno važno atest negorivosti, izvršene / izdane u RH ili nostrificirane u RH koje je Izvoditelj prije ugradnje dužan prezentirati Naručitelju.

Naručitelj priznaje u realizaciju Izvoditelja samo kvalitetno izvršene radove. Svaki rad koji se kasnije ne može kontrolirati u pogledu količine i kvalitete mora biti odmah pregledan, a podaci i o tome upisani u građevinski dnevnik.

U slučaju sumnje Naručitelja na kvalitetu radova, Izvoditelj je, na zahtjev, dužan obaviti potrebna otkrivanja ili otvaranja radova radi naknadnog pregleda i ispitivanja, te sanaciju izvršiti o svom trošku.

Ukoliko primjedbe Naručitelja na kvalitetu iste vrste radova i za istu vrstu nedostatka budu više od 3 (tri) puta upisane u građevinski dnevnik, Naručitelj može raskinuti ugovor i teretiti Izvoditelja za svu tako nastalu štetu ili angažirati treće osobe na trošak Izvoditelja uz pripadajući manipulativni trošak.

OSIGURANJE OD RIZIKA

Članak 23.

Izvoditelj radova dužan je sve izvršene radove i materijal, kako onaj koji je ugrađen, tako i onaj koji će biti pohranjen na gradilištu ili će se nalaziti u skladištu Izvoditelja, a namijenjen je za izvedbu ugovorenih radova, čuvati od kvarova i oštećenja o svom trošku riziku do primopredaje, te snosi svaku štetu koja nastane na radovima ili materijalu u tom vremenu, tako da rizik za slučajnu propast ili oštećenje prelazi s Izvoditelja na Naručitelja momentom primopredaje.

Izvoditelj radova je obavezan:

- pravovremeno poduzimati sve potrebne mjere za sigurnost cjelokupnog objekta u kojem se izvode radovi.
- pravovremeno poduzimati sve potrebne mjere za sigurnost opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa, te se strogo pridržavati propisa Zakona o zaštiti na radu.

Izvoditelj radova odgovoran je za sigurnost svih osoba na gradilištu, bez obzira da li se one nalaze kod njega u radnom odnosu ili ne. Sve eventualne štete, bez obzira na vrstu i visinu, a koje bi nastale u odnosu prema trećima, snosit će Izvoditelj radova, a sve eventualno upravljene zahtjeve na Naručitelja preuzet će na sebe Izvoditelj neovisno od vrste, opsega i visine štete.

Članak 24.

Izvoditelj je obavezan sklopiti policu osiguranja odgovornosti iz djelatnosti te dostaviti kopiju Naručitelju.

PRIMOPREDAJA I OKONČANI OBRAČUN I OTKLANJANJE NEDOSTATAKA EVIDENTIRANIH PRILIKOM PRIMOPREDAJE

Članak 25.

Nakon dovršetka svih ugovorenih radova, Izvoditelj će pisanim putem obavijestiti Naručitelja na ovu okolnost.

Ugovorne strane će imenovati svoje ovlaštene predstavnike, koji će zajednički pristupiti pregledu i primopredaji ugovorenih i izvedenih radova, u roku od 8 (osam) dana od dana primitka pisane obavijesti iz stavka 1. ovog članka.

Prilikom primopredaje sačinjit će se posebni pisani zapisnik i utvrditi nađeno stanje, kao i sve eventualne manjkavosti ili neurednosti izvedenih radova ili ugrađenog materijala i opreme.

Zapisnik o primopredaji sadrži:

1. u kojem su roku radovi izvršeni,
2. da li izvedeni radovi udovoljavaju uvjetima iz ugovorne dokumentacije, zakonskim propisima i pravilima struke,
3. koja je kvaliteta izvedbe i primjedbe Investitora u vezi s njom,
4. razvrstane radove koje je Izvođač dužan ponovo izvesti, dovršiti ili popraviti i rok u kojem to mora izvršiti,
5. moguća sporna pitanja tehničke naravi koja treba riješiti,
6. potpise Izvoditelja i Naručitelja.



Okončani obračun načinit će se u roku od 15 (petnaest) dana po primopredaji izvedenih radova, a plaćanje po okončanoj situaciji u skladu s člankom 6. i 7. ovog Ugovora.

Članak 26.

Stranke su suglasne da Naručitelj, nakon ovjere okončane situacije, ima pravo zadržati privremeni depozit kao osiguranje za nekvalitetno izvedene radove i/ili za nepotpuno izvedene radove.

Visina depozita iz prethodnog stavka a koji Naručitelj ima pravo zadržati prilikom ovjere okončane situacije određuje se u trostrukom iznosu stvarne vrijednosti nekvalitetno/nepotpuno izvedenih radova prema ugovornom troškovniku.

Stranke su suglasne da na zadržani depozit Izvoditelj neće zaračunavati zateznu kamatu.

Zadržani depozit Naručitelj se obvezuje platiti Izvoditelju radova nakon obavljene i potpisne primopredaje svih ugovorenih radova između Naručitelja i Investitora, te po okončanom obračunu i uplati kompletnog ugovorenog iznosa radova od strane Investitora.

U slučaju da je Naručitelj bio prisiljen otkloniti nedostatke na radovima Izvoditelja po drugom izvoditelju, ili ustupiti izvođenje radova drugom izvoditelju, Naručitelj ima pravo obračunati manipulativne troškove sukladno ovom ugovoru, te će temeljem toga ispostaviti fakturu za radove izvedene po drugom izvoditelju.

Članak 27.

Prilikom primopredaje Izvoditelj je dužan predati Naručitelju projekt izvedenog stanja, ateste, potpuni popis svih podizvoditelja, upute za uporabu kao i ostale dokaze koji se zahtijevaju bilo po pozitivnim propisima, bilo po zahtjevu nadležnih inspekcijskih ili drugih službi.

Sve vidljive mane ili neurednosti u izvršenom radu ili ugrađenom materijalu Izvoditelj je dužan otkloniti odmah a najkasnije u roku od osam dana od dana izvršenog pregleda, odnosno u roku utvrđenom u zapisniku.

Ukoliko su evidentirani nedostaci bitni za funkcionalnost objekta, otklanjanje istih uvjet je za primopredaju radova.

U slučaju da Izvoditelj ne udovolji svojoj obvezi iz ovih uvjeta, ovlašten je Naručitelj sve tako utvrđene vidljive mane i nedostatke otkloniti putem trećeg, a na teret Izvoditelja, te se naplatiti za sve izdatke koje je u tu svrhu imao bez obzira na visinu, bilo iz bankovne garancije ili zadužnice za uredno ispunjenje ugovorenih obaveza, bilo iz garantnog depozita za period garantnog roka.

Primopredaja je provedena nakon pisanog preuzimanja objekta od strane Naručitelja.

PRIJELAZ RIZIKA

Članak 28.

Za slučajnu propast ili slučajno oštećenje radova, odnosno materijala odgovara Izvoditelj Naručitelju do momenta primopredaje, tako da je prijelaz rizika sa Izvoditelja na Naručitelja momentom primopredaje, što su stranke dužne zapisnički konstatirati.

Izvoditelj je dužan odmah i bez odlaganja izvršiti restituciju i obavezan je na naknadu sve štete koju Naručitelj pretrpi bez obzira na osnovu i visinu.

Smatra se izričito ugovorenim da nije dozvoljena parcijalna primopredaja izvedenih radova ili ugrađene opreme.

Članak 29.

Za slučaj da se tijekom izvedbe radova nadzorni inženjer Naručitelja složi ili odobri kvalitetu izvedenih radova ili kvalitetu ugrađene opreme ili materijala, to ne znači da je izvršena bilo kakva primopredaja ili prijelaz rizika s Naručitelja na Izvoditelja. To ujedno ne znači da bi Naručitelj bio onemogućen staviti eventualne primjedbe

na vidljive nedostatke ili mane izvedenih radova ili ugrađene opreme prilikom primopredaje svih radova.

U slučaju da predstavnik Izvoditelja ne želi iz bilo kojeg razloga ovjeriti zapisnik o primopredaji ili uredno pozvan izostane prilikom primopredaje ili ne dođe na primopredaju, ili se tokom primopredaje udalji, za međusobne odnose stranaka bit će mjerodavno ono što je utvrđeno po predstavnicima Naručitelja, pa Izvoditelj nema pravo naknadno stavljati bilo kakve prigovore.

ZAŠTITA NA RADU I RADNI ODNOSI

Članak 30.

Sukladno Zakonu o zaštiti na radu, Izvoditelj je obavezan potpisati Ugovor o provođenju i organiziranju zaštite na radu na zajedničkom gradilištu, kojim će se regulirati sva međusobna prava, obveze i odgovornosti Naručitelja i Izvoditelja s naslova zaštite na radu.

Odredba iz stavka 1. ovog članka predstavlja njegovu bitnu odredbu.

Članak 31.

Izvoditelj se također obvezuje:

Da će osigurati rad svojih zaposlenika - stranaca, s radnom dozvolom u smislu pozitivnih zakonskih propisa; Da je sa svakim zaposlenikom zaključio Ugovor o radu ili Ugovor o djelu u pisanom obliku;

Da je zaposlenike iz točke 1. i 2. prijavio tijelima zdravstvenog, mirovinskog i invalidskog osiguranja;

Da je za zaposlenike uplatio sukladno Zakona o zdravstvenom osiguranju posebni doprinos za prava u slučaju ozljede na radu i profesionalne bolesti;

Da zaposlenici iz točke 1. i 2. koji su raspoređeni na poslove s posebnim uvjetima rada ispunjavaju posebne uvjete u skladu s odredbama Zakona o zaštiti na radu, te Pravilnika o poslovima s posebnim uvjetima rada;

Da su zaposlenici iz točke 1. i 2. osposobljeni za rad na siguran način u skladu s odredbama Zakona o zaštiti na radu;

Da su strojevi i uređaji ispitani i u ispravnom stanju sukladno odredbama Zakona o zaštiti na radu i Pravilnika o listi strojeva i uređaja s povećanim opasnostima.

Dokaz o ispunjavanju uvjeta iz prethodne stavke Izvoditelj je obavezan dostaviti na gradilište prije početka radova, kao i u slučaju bilo kakvih izmjena nastalih u svezi angažiranih radnika na gradilištu od strane Izvoditelja.

Članak 32.

Za slučaj kršenja odredbi članaka 30. i 31. ovog Ugovora od strane Izvoditelja, Naručitelj ima pravo na svu naknadu štete koja bi za njega mogla zbog toga proizaći s osnova prekršajne, kaznenopravne i građanskopravne odgovornosti te predstavlja opravdani razlog za raskid ovog Ugovora od strane Naručitelja, izvršenje posla po drugom izvoditelju na trošak Izvoditelja po ovom Ugovoru, te svu naknadu štete koja bi zbog raskida Ugovora krivnjom Izvoditelja mogla proizaći za Naručitelja.

SREDSTVA OSIGURANJA - GARANCIJE

Članak 33.

Naručitelj će Izvođaču dostaviti bjanko zadužnicu solemniziranu kod javnog bilježnika kao sredstvo osiguranja plaćanja na iznos 100% vrijednosti ugovora.

Izvođač zadužnicu smije podnijeti na naplatu isključivo ako Naručitelj ne izvrši obvezu plaćanja u roku od 60 dana od dospjeća situacije i nakon primitka pisane opomene Izvođača za neizvršenu obvezu plaćanja u navedenom roku i pismenog upozorenja o podnošenju zadužnice na naplatu.

Izvoditelj se obvezuje po potpisu Ugovora o svom trošku ishoditi i predati Naručitelju:



1. za osiguranje roka i kvalitete izvođenja radova:

garanciju poslovne banke sa klauzulom „na prvi poziv“, u visini 20 % (dvadeset posto) ugovorenog iznosa sa rokom važenja prema ugovorenom terminskom planu + (plus) 30 (trideset) dana 'grace perioda' ili bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika.

Ukoliko Izvoditelj u ugovorenom roku i na ugovoren način ne ispuni obvezu iz ovog Ugovora Naručitelj ima pravo garanciju predati na naplatu. Ukoliko Izvoditelj ispuni obvezu iz ovog Ugovora Naručitelj se obvezuje vratiti garanciju Izvoditelju.

Ukoliko Izvoditelj ne preda ugovorene garancije u cijelosti, Naručitelj će Izvoditelju na prvoj privremenoj situaciji zadržati garantni depozit u visini 20% (dvadeset posto) brutto ugovorenog iznosa.

Ukoliko priznata vrijednost prve privremene situacije neće biti dostatna za zadržavanje svih 20% ugovorenog iznosa, nastavit će se zadržavati depozit na slijedećim situacijama dok iznos depozita ne dostigne navedeni postotak ugovorenog iznosa.

Izvoditelj je suglasan da Naručitelj za sve utvrđene nedostatke prilikom primopredaje radova ili opreme utvrdi rok za otklanjanje tih nedostataka, te kao garanciju zadrži novčani depozit u visini trostruke vrijednosti svakog pojedinog rada ili opreme na kojem je utvrđen nedostatak. Novčani depozit iz prethodnog stavka zadržava se po okončanoj situaciji. Ukoliko Izvoditelj u ugovorenom roku ne otkloni utvrđene nedostatke Naručitelj zadržava pravo trajnog zadržavanja predmetnog depozita.

Naručitelj može garanciju aktivirati u svim slučajevima koji predstavljaju kršenje ovog Ugovora od strane Izvoditelja, a osobito u slučajevima ako Izvoditelj:

1. odbije uvođenje u posao, ili bude uveden u posao, a ne započne radove,
2. kasni s radovima duže od 7 (sedam) dana od dana predviđenog dinamičkim planom,
3. obustavi radove bez dozvole Naručitelja,
4. prema procjeni nadzornog inženjera i/ili Naručitelja kontinuirano nekvalitetno izvodi radove ili se ne drži zadanih uputa,
5. zapadne u financijske probleme, pod stečaj,
6. bez suglasnosti Naručitelja ustupi radove iz ovog Ugovora u cijelosti drugome,
7. ne okonča štrajk svojih radnika u roku 2 (dva) dana od izbivanja na gradilištu,
8. ne plati kaznu, i ne naknadi štetu

Naručitelj ima pravo naplatiti garanciju u iznosu stvarne štete koju je pretrpio. Naručitelj može iz sredstava garancije naplatiti ugovornu kaznu, platiti druge izvođače, naplatiti izgublenu dobit zbog prekoračenja roka (ako nema dovoljno sredstava za razliku do pune štete izmakle dobiti pokrenuti sudski spor), te naplatiti bilo koju drugu dokazanu štetu uključujući i prekršajne kazne i presude za naknadu štete, koju je skrivio Izvođač kršenjem ugovornih odredbi.

2. za otklanjanje nedostataka u garantnom roku:

garanciju poslovne banke sa klauzulom 'na prvi poziv', u visini 10 % (deset posto) brutto vrijednosti izvedenih radova sa rokom važenja sukladno odredbama čl. 16. ovog Ugovora, ili bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika.

Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku dostavlja se prilikom primopredaje izvršenih radova i sastavni je dio primopredajnog zapisnika.

U slučaju da Izvoditelj ne dostavi gore traženu garanciju, Naručitelj će Izvoditelju umanjiti okončani račun za 10 (deset) % (posto) od brutto vrijednosti izvedenih radova kao garantni polog i to za ukupno vrijeme trajanja garantnog roka.

Naručitelj ima pravo naplatiti garanciju u iznosu stvarne štete koju je pretrpio. Naručitelj može iz sredstava garancije naplatiti ugovornu kaznu, platiti druge izvođače, naplatiti izgublenu dobit zbog prekoračenja roka

te naplatiti bilo koju drugu štetu uključujući i prekršajne kazne i presude za naknadu štete, koju je skrivio Izvoditelj kršenjem ugovornih odredbi.

RASKID UGOVORA

Članak 34.

Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor u svim slučajevima predviđenim propisima koji se uz ovaj Ugovor primjenjuju, a osobito u slučaju:

- nepridržavanja rokova i međurokova utvrđenih dinamičkim planom,
- gubitak dozvola za obavljanje poslova od strane Izvoditelja
- stečaj ili likvidacija Izvoditelja
- ukoliko Izvoditelj i nakon pisanog zahtjeva Naručitelja izvršava obveze suprotno Ugovoru, njegovim sastavnim dijelovima ili zakonskim propisima, odnosno ako ne izvršava ugovorene obveze i/ili ih neuredno izvršava
- ako se nad Izvoditeljem otvori stečajni postupak ili postupak likvidacije
- kada su radovi obustavljeni odlukom nadležnih upravnih tijela, tijela koja imaju javne ovlasti ili sudova,
- ako Izvoditelj ne preda Ugovorom propisane garancije.

Ukoliko Izvoditelj ne izvršava ili neuredno izvršava ugovorene obveze, te time prouzroči zastoje i/ili nemogućnost urednog izvršavanja drugih ugovorenih obveza Naručitelja prema Investitoru i/ili drugim podizvoditeljima ili time poremeti tijek odvijanja ugovorenih radova, ili prouzroči drugu vrstu štetnih posljedica Naručitelju, Naručitelj je ovlašten raskinuti Ugovor sa Izvoditeljem, ugovorene radove povjeriti o trošku Izvoditelja drugom izvoditelju, te tražiti naknadu sve na taj način prouzročene štete, koju je ovlašten naplatiti obračunom penala, odnosno stvarne štete ukoliko je ista viša od iznosa penala ili je prouzročena drugim razlozima a ne zakašnjenjem i to na okončanoj situaciji, aktiviranjem sredstava garancije i/ili sudskim putem.

Ukoliko se o tome postigne pisani sporazum između Naručitelja i Izvoditelja, šteta se može naknaditi i na druge načine.

U slučaju raskida ugovora, Izvoditelj će predati gradilište Investitoru čisto i slobodno od osoba i predmeta. Izvoditelj se obvezuje poduzeti sve potrebne korake kako bi zaštitio izvedbe radove i gradilište od štete, te osigurati da Naručitelj, Investitor ili treće osobe ne pretrpe štetu kao izravnu posljedicu prijevremenog raskida ugovora (npr. od napuštenog materijala ili nedovršenih radova). Ugovorne će strane pripremiti zapisnik o primopredaji kako bi utvrdili točan status radova u trenutku raskida ugovora, te će surađivati kako bi u najvećoj mogućoj mjeri umanjili negativne posljedice prijevremenog raskida ugovora.

Članak 35.

Naručitelj i Izvoditelj u svako doba mogu sporazumno raskinuti ovaj Ugovor, u kojem slučaju će utvrditi sve uvjete njegovog raskida.

Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor za slučaj raskida glavnog Ugovora s Investitorom, odnosno, ukoliko je Naručitelj ujedno Investitor, za slučaj nemogućnosti nastavka započete investicije, te u drugim opravdanim slučajevima. Naručitelj će u takvom slučaju izvršiti isplatu Izvoditelja za do tada izvršene radove, a Izvoditelj osim naplate stvarno izvedenih radova, nema pravo na naknadu drugih troškova ili štete koja bi eventualno nastala za Izvoditelja s tog osnova.



ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 36.

Izvoditelj ne može, bez prethodne pisane suglasnosti Naručitelja, prodati ili prenijeti trećim osobama potraživanja prema Naručitelju s osnova ovog Ugovora. Prijenos ili prodaja potraživanja trećoj osobi protivno navedenom, imaju se smatrati ništetnima.

Na sva međusobna prava i obveze Naručitelja i Izvoditelja koja nisu utanačena odredbama ovog Ugovora, primijenit će se odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Zakona o obveznim odnosima, Zakona o radu, Zakona o zaštiti na radu, te drugih pozitivnih propisa Republike Hrvatske koji se odnose na predmetnu problematiku.

Članak 37.

Eventualne sporove po ovom Ugovoru stranke će rješavati sporazumno i zapisnički uz primjenu zakona iz prethodnog članka ovog Ugovora, te posebnih uzanci o građenju, a ako spor ne uspiju riješiti sporazumno, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 38.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od čega po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Članak 39.

Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po njihovim ovlaštenim predstavnicima. Potpisom ovog Ugovora, ugovorne strane potvrđuju da su suglasne sa svim njegovim odredbama, te da iste prihvaćaju.

U Zagrebu, 05.05.2017.

IZVODITELJ

Zdravko Zetović
direktor

ZETOVIĆ D.O.O.
OSIJEK, SVILAJSKA 300
OIB: 72135189711
TEL. 031 378 777



NARUČITELJ

Caroline Elisabeth Mamić
direktor

TITAN CONSTRUCTA d.o.o.
ZAGREB 2



Opće napomene:

Jedinična cijena stavaka treba sadržavati sve radove do potpune gotovosti elemenata kao:

- *izrada radioničkih nacrtā*
- *izrada elemenata prema shemi i mjerama*
- *ličenje*
- *ostalo bojanje i lakiranje*
- *oblaganje*
- *ustakljenje*
- *potreban okov i sav pribor za montažu i suhu ugradnju*
- *postava bravarije*
- *aluminijški kutni profil kao prag*

Izvođač radova je dužan izraditi radioničku dokumentaciju u skladu sa statičkim proračunom i projektom građevinske fizike, te izrađene radioničke nacрте dostaviti na ovjeru projektantu, usaglasiti sve detalje, a tek nakon toga elementi se moru dati na izradu.

Sve nove bravarske stavke vrata i prozora na pročelju građevine, potrebno je u svemu izraditi prema shemama, u dogovoru s projektantom.

Kod novih metalnih prozora, u jediničnu cijenu stavke, uključena je i dobava, izvedba i ugradba novih unutarnjih klupčica Kerock ili jednakovrijedne _____ u tonu kao novi prozori. Sve izvesti prema detalju i u dogovoru s projektantom.

Sve vatrootpome stavke izvesti kao tipske vatrootpome stavke, potrebne vatrootpomosti prema projektu. Nova vatrootpoma puna vrata na granicama požarnih sektora, izgledom maksimalno prilagoditi izgledu drvenih vrata. Sve izvesti prema projektu i u dogovoru s projektantom.

Svaka od bravarskih stavki obuhvaća dobavu izradu i ugradbu kompletne bravarske stavke, sav potreban rad materijal i pribor, okov za vrata ručke za otvaranje, bravu sa ključem, kod vatrootpornih vrata pumpe za zatvaranje vrata, odbojnik za Broj lijevih i desnih jednokrlnih vrata odrediti prema projektu.

*Sva ostakljenja stijena i prozora izvesti u skladu parametrima u projektu građevinske fizike, te u dogovoru s projektantom.
Parametri za al.profile su $U=1.2W/M2K$.
Parametri za staklo dvostruko-LOW-E,
 $U=1.4W/M2K$ i $G=0.54$.*

1. **Bravarski radovi - prema shemama bravarije sa stavkama i opisima**

Šema 1	kom	1,00	37.352,01	37.352,01
Šema 3	kom	1,00	29.742,19	29.742,19
Šema 4	kom	1,00	19.388,42	19.388,42
Šema 5	kom	1,00	19.388,42	19.388,42
Šema 6	kom	1,00	6.772,50	6.772,50
Šema 6A	kom	1,00	8.276,87	8.276,87
Šema 7	kom	1,00	5.868,34	5.868,34
Šema 7a	kom	1,00	5.868,34	5.868,34
Šema 7b	kom	1,00	5.868,34	5.868,34
Šema 8	kom	1,00	10.532,47	10.532,47
Šema 9	kom	1,00	5.868,34	5.868,34
Šema 9a	kom	1,00	5.868,34	5.868,34
Šema 10	kom	2,00	10.582,57	21.165,14
Šema 11	kom	2,00	4.077,77	8.155,54
Šema 11a	kom	2,00	4.077,77	8.155,54
Šema 12	kom	1,00	38.418,40	38.418,40
Šema 13	kom	1,00	25.913,82	25.913,82
Šema 13a	kom	1,00	8.246,22	8.246,22
Šema 13b	kom	1,00	9.052,89	9.052,89
Šema 14a	kom	1,00	7.882,72	7.882,72
Šema 17	kom	1,00	4.376,36	4.376,36
Šema 17a	kom	3,00	4.376,36	13.129,08
Šema 17b	kom	1,00	4.376,36	4.376,36
Šema 18	kom	1,00	16.130,22	16.130,22
Šema 18a	kom	2,00	16.130,22	32.260,44
Šema 18b	kom	1,00	16.130,22	16.130,22

Šema 18c	kom	3,00	4.329,75	12.989,25
Šema 20	kom	1,00	6.216,61	6.216,61
Šema 21	kom	1,00	24.716,76	24.716,76
Šema 22	kom	2,00	15.996,60	31.993,20
Šema 24	kom	2,00	6.168,99	12.337,98
Šema 26 i 27	kom	2,00	23.679,74	47.359,48
Šema 28	kom	1,00	6.616,94	6.616,94
Šema 28a	kom	1,00	4.446,73	4.446,73
Šema 29	kom	1,00	6.412,21	6.412,21
Šema 30	kom	1,00	5.370,22	5.370,22
Šema 31	kom	1,00	5.497,30	5.497,30
Šema 32	kom	1,00	5.497,30	5.497,30
Šema 33	kom	1,00	4.014,10	4.014,10
Šema 34	kom	3,00	4.537,85	13.613,55
Šema 35	kom	1,00	27.214,46	27.214,46
Šema 37	kom	1,00	20.612,66	20.612,66
Šema 38/39	kom	2,00	9.218,48	18.436,96

NAPOMENA: U CIJENI NISU UNUTARNJE DRVENE KLUPČICE

Ukupno:

627.533,24

U Zagrebu, 05.05.2017.

Izvođač:
ZETKOVIĆ D.O.O.
 OSTJEK ŠVILAJSKA 300
 OIB: 72135189711
 TEL. 031 378 777

KI ODVIJETNIČKI URED
ODVIJETNICI KOVAČEV,
PER, IVICA KOVAČEV,
V. RADIĆ I IVAN JUKIĆ
Avenija 3/1 OIB: 97101145464
200 - 155; 031 / 215 - 033
v-darko.supet@os.t-com.hr



Masa:
157g
07 0F54 9

Osijek
27.06.19
15:02:25
31000
HP Hrvatska

FINA

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10 000 ZAGREB