Zagrebačka banka
UniCredit Group

KOPIJA

**Bankovna garancija za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku**
**Br. 1604003052**

Tvrtka: GRADNJA d.o.o. Osijek
Osijek, Ribarska 1, MB:03025829
OIB: 77971360833
Tel.: 031/235-000 Fax: 031/235-035

kao Izvođač radova dana 29.09.2015.

s tvrtkom LIDL HRVATSKA d.o.o. k.d.,
Ulica kneza Ljudevita Posavskog 53,
10410 Velika Gorica, OIB:66089976432
Tel +385 1 6651-951, Fax +385 1 6652-281

kao investitorom/Naručiteljem, sklopila je ugovor o gradnji tipizirane LIDL trgovine prehrane F231 Osijek po načelu „ključ u ruke", te dana 05.04.2016. Aneks Ugovoru :

Naziv objekta: LIDL trgovina F231 LOF Osijek
Adresa: Sv. L .B. Mandića 33a, 31000 Osijek

(dalje u tekstu: **„Ugovor")**

Prema Ugovoru, Izvođač je obvezan dati osiguranje za potraživanje investitora/Naručitelja s osnove odgovornosti za nedostatke u visini od 5% neto iznosa konačnog računa i to za vrijeme trajanja jamstvenog roka.

Slijedom navedenog, mi
Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473,
ovime preuzimamo bezuvjetnu i neopozivu obvezu vremenski ograničenu na vrijeme do 14.03.2021. da ćemo doznačiti svaki iznos najviše do:

**541.100,94 HRK**
(slovima: petstočetrdesetjednutisućustokunaidevedesetčetirilipe)

na prvi pismeni poziv (preporučenim pismom) od investitora / Naručitelja i bez provjeravanja pravnog temelja te bez bilo kakvog prigovora kojim se odbija ispunjenje prava odn. temeljem kojeg prestaje pravo, i to u roku od 3 (tri) dana od dana primitka pismenog poziva, a na račun koji će biti naveden u pozivu. Poziv se može postavljati više puta. Iznos garancije se umanjuje za svaku isplatu, koju smo izvršili temeljem garancije.
Ova bankovna garancija stupa na snagu s danom izdavanja i vrijedi do 14.03.2021. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj garanciji, zajedno s izjavom iz prethodnog stavka, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka.
Prava iz ove bankovne garancije nisu prenosiva.
Za ovu garanciju je mjerodavno hrvatsko pravo, a bez kolizijskih normi hrvatskog međunarodnog privatnog prava i bez međunarodnih ugovora. Sve sporove nastale iz ove garancije ili u vezi s ovom garancijom, uključujući pitanje izdavanja i važenja ove garancije rješava isključivo Trgovački sud u Zagrebu. Međutim, povrh toga investitoru / Naručitelju je dopušteno pokrenuti protiv nas Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473 postupak i pred svakim drugim nadležnim sudom.

Zagrebačka banka
UniCredit Group

Otvaranje postupka predstečajne nagodbe, stečajnog postupka ili drugog postupka koji može dovesti do zabrane raspolaganja imovinom Izvođača ili do prestanka postojanja Izvođača, ili postojanje razloga za otvaranje takvih postupaka nad Izvođačem, ni na koji način ne umanjuju prava investitora / Naručitelja na korištenje prava iz ove garancije.
Ova garancija služi i za osiguranje odgovarajućih prava investitora / Naručitelja, kada u slučaju pokretanja stečajnog postupka nad imovinom Izvođača, stečajni upravitelj zahtijeva ispunjenje ugovora prema članku 110. stečajnog zakona.
Garancija prestaje vraćanjem Izvođaču ili pisanom izjavom o odricanju investitora / Naručitelja, tako da se nakon toga više ne mogu isticati nikakva potraživanja prema izdavatelju garancije.

Osijek, 28.04.2016.

Voditelj poslovnog odnosa
Dalibor Botkuljak

Zagrebačka banka d.d.
843

Direktor poslovnog odnosa
Mario Perić

Zagrebačka banka
UniCredit Group

Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo
Specijalna korporativna rješenja
Poslovni centar Specijalni krediti 2
Savska cesta 62
10000 Zagreb
tel. 01 6305 068
fax. 01 6325 290
www.zaba.hr

Zagreb, 21.06.2016.

Zagrebačka banka d.d. (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist CESTORAD d.d., Vinkovci, Duga 23, OIB 75943472386 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

**G A R A N C I J U br. 1604004439**
za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o izvođenju radova na pojačanom održavanju nerazvrstane ceste – Ulica Katarine Zrinske sklopljenog 06.04.2016. i Zapisnika o primopredaji građevine sklopljenog 15.06.2016. godine preuzeo sljedeće obveze:

   - pojačano održavanje nerazvrstane ceste – Ulica Katarine Zrinske

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bezuvjetno, na prvi poziv i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od **HRK 44.164,56** (slovima: četrdesetčetiritisućestošezdesetčetirikuneipedesetšestlipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime
   b) potpisanog i ovjerenog zapisnika o primopredaji objekta

4. Ova Garancija stupa na snagu 21.06.2016. godine i vrijedi do **14.06.2021.** godine i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se na adresu Zagrebačka banka d.d., Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar Specijalni krediti 2, Savska cesta 62, 10000 Zagreb.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

**BANKA:**

Dražen Čondor
Voditelj poslovnog odnosa

Ognjen Milas
Direktor Poslovnog centra Specijalni krediti 2

Zagrebačka banka d.d.
863

Zagrebačka banka
UniCredit Group

KOPIJA

**KAUFLAND HRVATSKA k.d.**
**Vile Velebita 6, Zagreb**

**GARANCIJA ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U GARANTNOM ROKU**
**br. 1304005823**

Upoznati smo da je društvo **Gradnja d.o.o. Osijek, sa sjedištem u Osijeku, Ribarska 1, , OIB: 77971360833** (u daljnjem tekstu Nalogodavatelj) zaključilo dana 24.03.2011.s **KAUFLAND HRVATSKA k.d., Vile Velebita 6, Zagreb, OIB: 47432874968** Ugovor br. 2-2-3430-3-1-0918-11, kojim Nalogodavatelj preuzima obvezu izvođenja radova-objekt: TC Kaufland u Sesvetama, u ukupnom iznosu od 34.372.350,00 kn s PDV-om ( u daljnjem tekstu: "Ugovor").

Odredbama čl. 6. spomenutog Ugovora, utvrđena je obveza Nalogodavatelja da vam dostavi garanciju banke za otklanjanje nedostataka u garantnom roku-konstrukcija, krov, vodonepropusnost, uključujući ispunjenje vaših potraživanja zbog nedostataka utvrđenih prilikom i/ili nakon primopredaje uključujući naknade štete te podmirenje vaših potraživanja zbog dodatnih radova kod kojih se opet utvrde nedostatci te za povrat preplaćenih sredstava uključujući kamate na iznos od 5 % (pet posto) bruto iznosa narudžbe.

Temeljem navedenog, a na zahtjev Nalogodavatelja ovime se mi **Zagrebačka banka d.d. , Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473,** bezuvjetno, plativo na prvi poziv i bez prava prigovora, obvezujemo platiti vam na vaš prvi pismeni zahtjev, svaki iznos do najviše

**Kn 302.386,56**
**/slovima: : tristodvijetisućetristotristoosamdesetšestkunaipedesetšestlipa/**

u slučaju da Nalogodavatelj nije izvršio svoje obveze preuzete Ugovorom.
Vaš pisani zahtjev upućen nama treba biti potpisan od zakonskog zastupnika i ta činjenica potvrđena od javnog bilježnika, te treba sadržavati izjavu da Nalogodavatelj nije izvršio obveze iz Ugovora.

Naša garancija važi do **05.09.2021.** /petogrujnadvijetisućedvadesetiprvegodine/ te automatski, sama od sebe i u cijelosti ističe ukoliko Vaš pismeni zahtjev, sačinjen u skladu s odredbama ove garancije, ne bude u našem posjedu do tog datuma.

Svako djelomično plaćanje, bilo s naše strane bilo sa strane Nalogodavatelja, smanjit će našu ukupnu obvezu po ovoj Garanciji.

Po isteku roka valjanosti ove Garancije, molimo da nam Garanciju vratite kao nevažeću. Bez obzira da li je vraćena ili ne, po isteku spomenutih rokova smatramo se oslobođeni svake obveze po njoj.

Za eventualne sporove ove Garancije, nadležan je sud u Zagrebu.

U Osijeku, 27.06.2013.

GARANT:

Zagrebačka banka d.d.
461

Zagrebačka banka
UniCredit Group

KOPIJA

**Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 (u daljnjem tekstu: Garant)** , izdaje po nalogu i za račun **GRADNJA d.o.o. Osijek, 31000 Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833** (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist **KAUFLAND HRVATSKA k.d., Vile Velebita 6, 10000 ZAGREB, OIB: 47432874968** (u daljnjem tekstu : Korisnik garancije) sljedeću

**GARANCIJU br. 1304005983**

**za otklanjanje nedostataka u garantnom roku**

- Upoznati smo da je Nalogodavac sklopio s Korisnikom garancije Ugovor o građenju br. 2-2-1430-3-1-0787-09 od 23.03.2009. godine o izvođenju građevinskih, obrtničkih, instalaterskih radova na izgradnji građevine Trgovačkog centra „Kaufland" u Vinkovcima, Lapovačka 31 (broj kod Izvoditelja: 121/09) kojim se Nalogodavac obvezao osigurati da na objektu neće nastati nikakvi nedostaci u jamstvenom roku, a ako se nedostaci pojave onda besplatno ukloniti nedostatke, u skladu s dogovorom, te pribaviti Korisniku garancije garanciju banke za otklanjanje nedostataka u garantnom roku **za nepropusnost krova, stabilnost i mehaničku otpornost armiranobetonske konstrukcije i čelične konstrukcije** u iznosu od **kn 334.922,31** kojom banka garantira plaćanje u cijelosti ili djelomično u slučaju da Nalogodavac ne ispuni ugovorne obveze na način kako ih je preuzeo.
- Prema prije navedenom, Garant se bezuvjetno, neopozivo obvezuje da će na prvi pisani poziv Korisnika garancije i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos po ovoj Garanciji, ali najviše do iznosa od:

**kn 334.922,31**

**(slovima: tristotridesetčetiritisućedevetstodvadesetdvijekuneitridesetjednalipa)**

i to uz uvjete iz ove Garancije i po primitku prvog pisanog poziva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da Nalogodavac nije ispunio obveze iz Ugovora iz točke prve ove Garancije, te da iznos čije se plaćanje zahtjeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime.

- Obveza po ovoj Garanciji će se automatski smanjivati za bilo koji iznos plaćen od strane Garanta po ovoj garanciji.
- Ova Garancija važi do dana **20.11.2019**. godine i svaki poziv za plaćanje po ovoj Garanciji potpisan od strane osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika garancije i pripadajuća dokumentacija, ukoliko to zahtijevaju uvjeti ove Garancije, moraju biti dostavljeni Garantu, osobno ili preporučenom poštom, najkasnije do 16.00 sati tog dana na adresu **Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10.**
- Po isteku roka važenja Garancije, Korisnik garancije je dužan vratiti Garantu izvornik ove Garancije. Bez obzira da li je Garancija vraćena Garantu ili ne, istekom navedenog roka važnosti, ova Garancija automatski i u potpunosti prestaje važiti, a time se gase i sve obveze po ovoj Garanciji. Sve obveze Garanta se gase i prije, ukoliko Garant dođe u posjed izvornika ove Garancije prije isteka roka važnosti.
- Ova Garancija nije prenosiva.
- Sporove po ovoj Garanciji rješavat će Trgovački sud u Zagrebu.
- Ova Garancija sastavljena je u jednom izvornom primjerku.

U Osijeku, 26.06.2013.god.

**GARANT:**

Zagrebačka banka d.d.
461

Zagrebačka banka
UniCredit Group

KOPIJA

**Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 (u daljnjem tekstu: Garant)** , izdaje po nalogu i za račun **GRADNJA d.o.o. Osijek, 31000 Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833** (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist **KAUFLAND HRVATSKA k.d., Vile Velebita 6, 10000 ZAGREB, OIB: 47432874968** (u daljnjem tekstu : Korisnik garancije) sljedeću

**GARANCIJU br. 1304005985**

**za otklanjanje nedostataka u garantnom roku**

- Upoznati smo da je Nalogodavac sklopio s Korisnikom garancije Ugovor o građenju br. 2-2-3230-3-1-0759-08 od 11.12.2008. godine o izvođenju građevinskih, obrtničkih, instalaterskih radova na izgradnji građevine Trgovačkog centra „Kaufland" u Kutini, Ljudevita Posavskog na k.č.br. 4236 (broj kod Izvoditelja: 397/08) kojim se Nalogodavac obvezao osigurati da na objektu neće nastati nikakvi nedostaci u jamstvenom roku, a ako se nedostaci pojave onda besplatno ukloniti nedostatke, u skladu s dogovorom, te pribaviti Korisniku garancije garanciju banke **za otklanjanje nedostataka u garantnom roku za nepropusnost krova, stabilnost i mehaničku ortpornost armiranobetosnke konstrukcije i čelične konstrukcije** u iznosu od **kn 327.771,72** kojom banka garantira plaćanje u cijelosti ili djelomično u slučaju da Nalogodavac ne ispuni ugovorne obveze na način kako ih je preuzeo.
- Prema prije navedenom, Garant se bezuvjetno, neopozivo obvezuje da će na prvi pisani poziv Korisnika garancije i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos po ovoj Garanciji, ali najviše do iznosa od:

**kn 327.771,72**

**(slovima: tristodvadesetsedamtisućasedamstosedamdesetjednakunaisedamdesetdvijelipe)**

i to uz uvjete iz ove Garancije i po primitku prvog pisanog poziva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da Nalogodavac nije ispunio obveze iz Ugovora iz točke prve ove Garancije, te da iznos čije se plaćanje zahtjeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime.

- Obveza po ovoj Garanciji će se automatski smanjivati za bilo koji iznos plaćen od strane Garanta po ovoj garanciji.
- Ova Garancija važi do dana 11.09.2019. godine i svaki poziv za plaćanje po ovoj Garanciji potpisan od strane osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika garancije i pripadajuća dokumentacija, ukoliko to zahtijevaju uvjeti ove Garancije, moraju biti dostavljeni Garantu, osobno ili preporučenom poštom, najkasnije do 16.00 sati tog dana na adresu **Zagrebačka banka d.d. Zagreb, trg bana Josipa Jelačića 10**.
- Po isteku roka važenja Garancije, Korisnik garancije je dužan vratiti Garantu izvornik ove Garancije. Bez obzira da li je Garancija vraćena Garantu ili ne, istekom navedenog roka važnosti, ova Garancija automatski i u potpunosti prestaje važiti, a time se gase i sve obveze po ovoj Garanciji. Sve obveze Garanta se gase i prije, ukoliko Garant dođe u posjed izvornika ove Garancije prije isteka roka važnosti.
- Ova Garancija nije prenosiva.
- Sporove po ovoj Garanciji rješavat će Trgovački sud u Zagrebu.
- Ova Garancija sastavljena je u jednom izvornom primjerku.

U Osijeku, 26.06.2013.god.

**GARANT:**

Zagrebačka banka d.d.
461

Zagrebačka banka
UniCredit Group

KOPIJA

PRVIH 100 godina Uz dobre ideje od 1914.

**Agencija za društveno poticanu stanogradnju**
**Grada Koprivnice**
**Koprivnica, Zrinski trg 1**
**MB 02577461, OIB 12626426391**

Osijek, 30.10.2014.

Zagrebačka banka d.d. (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun Gradnja d.o.o. Osijek, Ribarska 1, Osijek, MB 03025829, OIB 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist Agencije za društveno potuicanu stanogradnju Grada Koprivnice, Koprivnica, Zrinski trg 1, MB 02577461, OIB 12626426391 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

**G A R A N C I J U br. 1404009078**
za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem GENERALNOG UGOVORA za predmet nabave: PROJEKTIRANJE I IZGRADNJA STAMBENO POSLOVNE ZGRADE, OZNAKE P 29, PO PROGRAMU DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE U GRADU KOPRIVNICI od dana 15.04.2013.g. i UGOVORA O GRAĐENJU 3/13 STAMBENO POSLOVNE ZGRADE, OZNAKE P 29, PO PROGRAMU DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE U GRADU KOPRIVNICI od dana 26.09.2013.g. sklopljenih između Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice, Zrinski trg 1, Koprivnica, OIB 12626426391 (kao Naručitelja) i GRADNJE D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 kao vodećeg partnera u ime Zajednice ponuditelja koju čine GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1 i RECHNER d.o.o. Osijek, Osijek, Gornjodravska obala 90/b, OIB 18474964890 (kao Izvoditelj) preuzo obvezu otklanjanja nedostataka na izvedenim građevinskim i drugim radovima na izgradnji stanova po programu društveno poticane stanogradnje u Koprivnici te poslovnog prostora, na građevinskoj čestici označenoj kao k.č.br. 5497/9 broj ZK uloška: 14215 k.o. Korpivnica.

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će na prvi poziv i bez protesta isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od HRK 737.918,74
(slovima: sedamstotridesetsedamtisućadevetstoosamnaestkunaisedamdesetčetirilipe) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime.
   b) zapisnik o primopredaji objekta ili sličan dokument iz kojeg je vidljivo da je objekt predan na uporabu u ispravnom stanju.

4. Ova Garancija je bezuvjetna i neopoziva i stupa na snagu 30.10.2014.g. i vrijedi do 04.11.2019.g. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, zajedno s dokazima iz točke 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Korporativni centar Osijek, 31000 Osijek, Ribarska 4-6.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Voditelj poslovnog odnosa
Dalibor Botkuljak

Zagrebačka banka d.d.
461

Direktor Korporativnog centra Osijek
Mario Perić

Zagrebačka banka
UniCredit Group

Financiranje trgovine i izvoza
Garancije
Samoborska cesta 145
10090 Zagreb

Tel: + 385 1 3789 878
Fax: + 385 1 6325 185

GRADNJA D.O.O. OSIJEK
Ribarska 1
31000 Osijek

Zagreb, 20.05.2019.
01170502/TJ

**Predmet:** **Obavijest o provedenom plaćanju po bankovnoj garanciji br. 1404009078**

Poštovani,

Ovime Vas obavještavamo da smo, sukladno zaprimljenom zahtjevu Korisnika garancije AGENCIJA za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice, Zrinski trg 1, 48000 Koprivnica, OIB: 12626426391, za plaćanjem po garanciji br. 1404009078 za za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu dana 20.05.2019. proveli plaćanje traženog iznosa od 4.850,00 kn.

Sukladno provedenom plaćanju po garanciji, iznos garancije u poslovnim knjigama Banke smanjen je za isplaćeni iznos.

Plaćeni iznos po garanciji, u iznosu glavnice od 4.850,00 kn, uvećano za pripadajuću kamatu, možete podmiriti uplatom u korist Zagrebačke banke d.d., prema slijedećim instrukcijama:

IBAN: HR8823600001000000013
MODEL: 17
POZIV NA BROJ: 5701626523

S poštovanjem,

Tvrtko Jelinić
stariji specijalist za
dokumentarna plaćanja i garancije

Joško Gović
stariji specijalist za
dokumentarna plaćanja i garancije

Zagrebačka banka
UniCredit Group

KOPIJA

PRVIH 100 godina | Uz dobre ideje od 1914.

**OPĆA BOLNICA „DR. JOSIP BENČEVIĆ" SLAVONSKI BROD**
**Slavonski Brod, Ul.Dr. Andrije Štampara 42**
**MB 00623849, OIB 91554844265**

Osijek, 19.12.2014.

Zagrebačka banka d.d. (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun Gradnja d.o.o. Osijek, Ribarska 1, Osijek, MB 03025829, OIB 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist OPĆE BOLNICE „DR. JOSIP BENČEVIĆ" SLAVONSKI BROD, Slavonski Brod, Ul. Dr. Andrije Štampara 42, MB 00623849, OIB 91554844265 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

**G A R A N C I J U br. 1404010497**
za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o javnim radovima sklopljenog dana 16.11.2011.g. između Gradnje d.o.o. (kao Izvođača) i Opće bolnice „Dr. Josip Benčević" Slavonski Brod (kao Naručitelja) preuzeo obvezu otklanjanja nedostataka na izvedenim građevinskim radovima na rekonstrukciji postojeće zgrade i dogradnji bolničke poliklinike unutar kompleksa Opće bolnice „Dr. Josip Benčević" Slavonski Brod po sistemu „ključ u ruke".

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bezuvjetno, besprigovorno i na prvi poziv isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od HRK 3.359.593,91 (slovima: trimilijunatristopedesetdevettisućapetstodevedesettrikuneidevedesetjednalipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.
Nakon 30 dana od isteka kraćeg jamstvenog roka iz članka 73. Ugovora, odnosno nakon 27.12.2016. godine, garantirani iznos bankovnog jamstva za otklanjanje nedostataka se smanjuje za 2.776.357,70 HRK, te do isteka dužeg jamstvenog roka, odnosno do 10.12.2024. godine, će iznositi 583.236,21 HRK.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime.
   b) zapisnika o primopredaji objekta

4. Ova Garancija stupa na snagu 19.12.2014.g. i vrijedi do 10.12.2024.g. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, zajedno s dokazima iz točke 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Korporativni centar Osijek, 31000 Osijek, Ribarska 4-6.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Voditelj poslovnog odnosa
Dalibor Botkuljak

Direktor Korporativnog centra Osijek
Mario Perić

Zagrebačka banka d.d.
461

Gradnja

tehnologijom u izvrsnost

ZAGREBAČKA BANKA d.d.
SPECIJALNA KORPORATIVNA RJEŠENJA
POSLOVNI CENTAR SPECIJALNI KREDITI 2
SAVSKA CESTA 62
10000 ZAGREB

U Osijeku, 12.01.2017.

PREDMET: Isknjiženje kraćeg jamstvenog roka

Poštovani,

Dana 19.12.2014. godine izdana je garancija broj 1404010497 za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu u korist Opće bolnice "Dr. Josip Benčević" Slavonski Brod za izvedene građevinske radove na rekonstrukciji postojeće zgrade i dogradnji bolničke poliklinike unutar kompleksa Opće bolnice "Dr. Josip Benčević" Slavonski Brod, na iznos od 3.359.593,91 HRK. Predmetna garancija sadržava kraći i duži jamstveni rok, odnosno kraći jamstveni rok je istekao dana 27.12.2016. godine, dok duži jamstveni rok ističe na dan 10.12.2024. godine.

Obavještavamo Vas da istekom kraćeg jamstvenog roka garantirani iznos bankovnog jamstva za otklanjanje nedostataka se smanjuje za 2.776.357,70 HRK, te do isteka dužeg jamstvenog roka, odnosno do 10.12.2024. godine, će iznositi 583.236,21 HRK.

Molimo Vas da izvršite isknjiženje predmetnog iznosa kraćeg jamstvenog roka iz okvira za izdavanje garancija.

S poštovanjem,

Glavni direktor

mr.sc. Zorislav Šmit

Gradnja d.o.o. OSIJEK

70 godina iskustva i tradicije

Zagrebačka banka

UniCredit Group

Korporativno i privatno bankarstvo
Poslovni centar građevinarstva i turizma
Zagreb, Savska cesta 62
tel 01 6305 464
fax 01 6325 267
OIB: 92963223473
Ref: 1404008932, 1404008929

PRVIH 100 godina | Uz dobre ideje od 1914.

**GARANCIJA br. 1404008932**
za dobro izvršenje ugovora

| | |
|---|---|
| Naziv projekta: | Dogradnja postojećeg pogona za proizvodnju pitke vode sustavom dvostupanjske filtracije |
| Broj projekta: | CCI br. 2013 HR 161 PR 010 |
| Identifikacijski broj: | EN.2.1 – 007 |
| Ugovor broj: | 3-14 |

Kratki opis Ugovora: Dogradnja postojećeg Pogona za proizvodnju pitke vode sustavom dvostupanjske filtracije koji se sastoje od projektiranja, ishođenja dozvola, izgradnje, dobave i ugradnje opreme, puštanja u pogon, pokusnog rada, testova po dovršetku te razdoblja za obavijest o nedostacima za dogradnju postojećeg Pogona za proizvodnju pitke vode u Osijeku sustavom dvostupanjske filtracije s ciljem uklanjanja arsena ukupnog kapaciteta od 600 l/s.

Ime i adresa Korisnika: VODOVOD – OSIJEK d.o.o., Poljski put 1, 31000 Osijek, OIB: 43654507669 (kojega Ugovor definira kao Naručitelja).

Obaviješteni smo da su VODOTEHNIKA d.d., Zagreb, Koturaška cesta49, Zagreb, OIB: 17631431320 kao nositelj zajednice izvođača, PROJEKTNI BIRO SPLIT d.o.o., I. Gundulića 42, 21000 Split, OIB: 28967682658 i GRAĐNJA d.o.o. OSIJEK, Ribarska 1, 31000 Osijek, OIB: 77971360833, kao članovi zajednice izvođača (u daljnjem tekstu "Nalogodavac") vaš izvođač iz navedenog Ugovora, prema kojem on mora pribaviti sredstvo osiguranja za izvršenje Ugovora.

Na zahtjev Nalogodavca, mi Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 se ovime neopozivo obvezujemo platiti vama, Korisniku/Naručitelju, svaki iznos ili iznose koji ukupno ne prelaze iznos od 4.963.479,30 kuna ("garantinrani iznos", riječima: četiri milijuna devetsto šezdeset tri tisuće četristo sedamdeset devet kuna i tridesetlipa) po našem primitku vašeg pismenog zahtjeva i vaše pisane izjave (u zahtjevu) u kojima stoji:

(a) da Nalogodavac krši svoje obveze (obvezu) iz Ugovora ili
(b) način na koji Nalogodavac krši Ugovor.

Svaki zahtjev za plaćanjem mora sadržavati potpise osoba ovlaštenih za zastupanje Naručitelja, koji moraju biti ovjerovljeni od strane vaših bankara ili javnog bilježnika. Ovjerovljeni zahtjev i izjavu mi moramo primiti u ovom uredu na dan ili prije10.05.2018. ("datum isteka"), kada ova garancija istječe te se vraća nama.

Obaviješteni smo da Korisnik može zatražiti da mu Nalogodavac produži garanciju ako potvrda o ispunjenju ugovora iz Ugovora nije izdana do datuma 28 dana prije isteka datuma. Obvezujemo se platiti rečeni garantirani iznos nakon što u rečenom razdoblju od 28 dana, primimo vaš pismeni zahtjev i pisanu izjavu o tome da potvrda o obavljenom poslu nije izdana, iz razloga koji se mogu pripisati Nalogodavcu, te da ova garancija nije produžena.

Na ovu garanciju primjenjuje se pravo zemlje u kojoj je registrirana financijska institucija koja je izdala garanciju te Jednoobrazna pravila za garancije na prvi poziv, objavljena pod brojem 758 od strane Međunarodne gospodarske komore, osim u gore navedenim slučajevima. Svi sporovi koji proizađu iz ili u vezi ove garancije rješavat će se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Hrvatska.

| | | |
|---|---|---|
| Ime i prezime: | Darko Vekić | Renata Možar Milković |
| Potpis: | | |
| Funkcija/položaj potpisnika: | Voditelj poslovnog odnosa | Direktorica poslovnog centra građevinarstva i turizma |
| Mjesto i datum: | U Zagrebu, 29.10.2014. | |
| Pečat institucije: | Zagrebačka banka d.d. 719 | |

**Zagrebačka banka d.d.**
Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

info telefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Franjo Luković
Članovi Uprave: Milivoj Goldštajn, Sanja Rendulić, Miljenko Živaljić, Marko Remenar, Daniela Roguljić Novak, Nikolaus Linarić
Predsjednik Nadzornog odbora
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, broj računa: 2360000-1000000013,
OIB: 92963223473.

Broj ugovora: 55/012656/2014
Broj garancije: 1404008929

# UGOVOR
# O IZDAVANJU GARANCIJE

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, zastupana po Direktoru Korporativnog centra Osijek – Mario Perić i Direktoru Regionalnog centra Slavonija – Boris Runje

i

NALOGODAVAC: GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek Ribarska 1, OIB 77971360833, zastupana po glavnom direktoru – Berislav Šmit, članu uprave

1. IZNOS GARANCIJE : 2.052.398,69 HRK
(slovima:dvamilijunapedesetdvijetisućetristodevedesetosamkuna i šezdesetdevetlipa)
koji iznos predstavlja udio Nalogodavca u garanciji broj 1404008932

2. OBVEZA KOJA SE OSIGURAVA GARANCIJOM:
Temeljem Sporazuma br. 3-14 potpisanog dana 17.10.2014. između društva Vodovod - Osijek d.o.o., Poljski put 1, Osijek, OIB: 43654507669 kao Naručitelja i članova Zajednice izvođača koju čine društvo Vodotehnika d.d., Koturaška 49, Zagreb: OIB: 17631431320 kao nositelj Zajednice izvođača te društva GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Ribarska 1, Osijek, OIB: 77971360833 i Projektni biro Split d.o.o., I. Gundulića 42, 21000 Split, kao članovi Zajednice izvođača, za projekt Poboljšanja vodokomunalne infrastrukture Grada Osijeka - dogradnja postojećeg pogona za proizvodnju pitke vode sustavom dvostupanjske filtracije i Ponudbenog lista potpisanog između članova Zajednice izvođača dana 5.5.2014.
u korist naručitelja (Korisnika garancije) potrebno je izdati jednu garanciju za dobro izvršenje ugovora u ukupnom iznosu od 4.963.479,30 HRK, a koji iznos predstavlja zbroj pojedinačnih udjela svih članova Zajednice izvođača u predmetnom poslu. U tu svrhu će se temeljem separatnih naloga za izdavanje garancije primljenih za račun svakog od članova Zajednice izvođača biti izdana jedna zajednička garancija pod brojem broj 1404008932 uz interno evidentiranje izdanih garancija br. 1404008932 i 1404008929, koje predstavljaju obvezu po garanciji svakog nalogodavca, sukladno o omjerima propisanim njihovim pojedinačnim udjelima u poslu. S tim u vezi:

Garancija za dobro izvršenje ugovora se izdaje kao neopoziva i na prvi pisani poziv prema propisanom tekstu Korisnika garancije kojeg je prihvatio Nalogodavac i koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

Potpisom ovog Ugovora Nalogodavac potvrđuje da upozoren na moguće implikacije dijela točke 4. Garancije iz koje proizlazi da svaki zahtjev za plaćanjem mora sadržavati potpise koji moraju biti ovjerovljeni od strane bankara Korisnika garancije, izjavljuje da je suglasan s predmetnom odredbom te da se odriče svih prigovora vezanih za autentičnost potpisa na eventualnom pozivu na plaćanje koji bi u opisanom obliku bio upućen Banci.

3. KORISNIK GARANCIJE: Vodovod – Osijek d.o.o.
Poljski put 1, 31000 Osijek
MB 03013502, OIB 43654507669

4. ROK VAŽNOSTI GARANCIJE: od dana izdavanja do 10.05.2018.

Ako zadnji dan roka važnosti garancije pada u dan za koji je zakonom određeno da se ne radi, kao posljednji dan roka važnosti računa se sljedeći radni dan.
Slijedom navedenog, Nalogodavac je obvezan platiti sve troškove i naknade do isteka tog roka važnosti garancije.

5. NAKNADA:
Nalogodavac je dužan za izdavanje garancije plaćati naknadu u visini od 0,15% (minimalno 300,00 kn), tromjesečno. Naknada se obračunava na iznos garancije iz točke 1. ovog ugovora a koji predstavlja udio Nalogodavca u garanciji br. 1404008932. Naknada je promjenjiva, a određuje se prema Odluci o tarifi naknada za usluge Banke važećoj na dan obračuna.

6. OSTALI UVJETI:
- Banka će izdati zajedničku garanciju br. 1404008932 u iznosu od 4.963.479,30 HRK (koji iznos predstavlja zbroj udjela u garanciji propisanih Ponudbenim listom potpisanog između članova Zajednice izvođača dana 5.5.2014) nakon ispunjenja svih sljedećih uvjeta:
  - sklapanja pojedinačnih ugovora o izdavanju garancije s društvom VODOTEHNIKA d.d., Koturaška cesta 49, Zagreb, Hrvatska, OIB: 17631431320 i s društvom GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Ribarska 1, Osijek, OIB: 77971360833, u visini njihovih udjela u garanciji 1404008932.
  - pribavljanja svih ugovorenih instrumenata osiguranja od društva VODOTEHNIKA d.d., Koturaška cesta 49, Zagreb, Hrvatska, OIB: 17631431320 i od društva GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833.

7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA:
U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora i Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere Broj ugovora: 012656/01/2014, Broj okvira: 0200043651 od dana 03.01.2014.g. i I. Dodatka navedenog Ugovora od dana 04.03.2014.g., Nalogodavac je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (slovima: jedna) bjanko vlastitih akceptiranih mjenica Nalogodavca
- 1 (slovima: jedna) zadužnica solemnizirana kod javnog bilježnika.

Nalogodavac je dužan osigurati da navedeni broj instrumenata osiguranja naplate bude konstantno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza temeljem ovog Ugovora.

Po ovom Ugovoru Nalogodavac nije u obvezi dostavljati druge instrumente osiguranja osim onih definiranih Ugovorom o okvirnom revolving iznosu i svim njegovim Dodacima.

8. Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu garancijom.

9. U slučaju primitka poziva na plaćanje po garanciji broj 1404008932, Nalogodavac odgovara do visine iznosa garancije iz točke 1. ovog Ugovora koji predstavlja njegov udio u garanciji broj 1404008932.

10. Ukoliko Banka bude pozvana i izvrši plaćanje na temelju izdane garancije, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Ukoliko Nalogodavac ne plati naknade u roku utvrđenom općim aktom Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom iz ove točke Ugovora.

11. Ovim Nalogodavac daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Nalogodavca otvorenim kod Banke.
Nalogodavac kao zalogodavac ovime zalaže svakodobnu svoju tražbinu koju ima na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuje Banku da može naplatiti o dospijeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

12. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g. i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i akreditivno poslovanje, doneseni 27. srpnja 1999.g., zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

13. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

U Osijeku, 29.10.2014.

**BANKA:**

Zagrebačka banka d.d.
461

**NALOGODAVAC:**

GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Berislav Šmit,

Gradnja d.o.o. OSIJEK

glavni direktor, član uprave

GARANCIJA br. 1404008932
za dobro izvršenje ugovora

| | |
|---|---|
| Naziv projekta: | Dogradnja postojećeg pogona za proizvodnju pitke vode sustavom dvostupanjske filtracije |
| Broj projekta: | CCI br. 2013 HR 161 PR 010 |
| Identifikacijski broj: | EN.2.1 – 007 |
| Ugovor broj: | 3-14 |

Kratki opis Ugovora: Dogradnja postojećeg Pogona za proizvodnju pitke vode sustavom dvostupanjske filtracije koji se sastoje od projektiranja, ishođenja dozvola, izgradnje, dobave i ugradnje opreme, puštanja u pogon, pokusnog rada, testova po dovršetku te razdobljaza obavijest o nedostacima za dogradnju postojećeg Pogona za proizvodnju pitke vode u Osijeku sustavom dvostupanjske filtracije s ciljem uklanjanja arsena ukupnog kapaciteta od 600 l/s.

Ime i adresa Korisnika: VODOVOD – OSIJEK d.o.o., Poljski put 1, 31000 Osijek, OIB: 43654507669 (kojega Ugovor definira kao Naručitelja).

Obaviješteni smo da su VODOTEHNIKA d.d., Zagreb, Koturaška cesta49, Zagreb, OIB: 17631431320 kao nositelj zajednice izvođača, PROJEKTNI BIRO SPLIT d.o.o., I. Gundulića 42, 21000 Split, OIB: 28967682658 i GRADNJA d.o.o. OSIJEK, Ribarska 1, 31000 Osijek, OIB: 77971360833, kao članovi zajednice izvođača (u daljnjem tekstu "Nalogodavac") vaš izvođač iz navedenog Ugovora, prema kojem on mora pribaviti sredstvo osiguranja za izvršenje Ugovora.

Na zahtjev Nalogodavca, mi Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 se ovime neopozivo obvezujemo platiti vama, Korisniku/Naručitelju, svaki iznos ili iznose koji ukupno ne prelaze iznos od 4.963.479,30 kuna ("garantinrani iznos", riječim: četiri milijuna devetsto šezdeset tri tisuće četristo sedamdeset devet kuna i tridesetlipa) po našem primitku vašeg pismenog zahtjeva i vaše pisane izjave (u zahtjevu) u kojima stoji:

(a) da Nalogodavac krši svoje obveze (obvezu) iz Ugovora, i
(b) način na koji Nalogodavac krši Ugovor.

Svaki zahtjev za plaćanjem mora sadržavati potpise osoba ovlaštenih za zastupanje Naručitelja, koji moraju biti ovjerovljeni od strane vaših bankara ili javnog bilježnika. Ovjerovljeni zahtjev i izjavu mi moramo primiti u ovom uredu na dan ili prije10.05.2018. ("datum isteka"), kada ova garancija istječe te se vraća nama.

Obaviješteni smo da Korisnik može zahtijevati da mu Nalogodavac produži garanciju ako potvrda o ispunjenju ugovora iz Ugovora nije izdana do datuma 28 dana prije isteka datuma. Obvezujemo se platiti rečeni garantirani iznos nakon što u rečenom razdoblju od 28 dana, primimo vaš pismeni zahtjev i pisanu izjavu o tome da potvrda o obavljenom poslu nije izdana, iz razloga koji se mogu pripisati Nalogodavcu, te da ova garancija nije produžena.

Na ovu garanciju primjenjuje se pravo zemlje u kojoj je registrirana financijska institucija koja je izdala garanciju te Jednoobrazna pravila za garancije na prvi poziv, objavljena pod brojem 758 od strane Međunarodne gospodarske komore, osim u gore navedenim slučajevima. Svi sporovi koji proizađu iz ili u vezi ove garancije rješavat će se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Hrvatska.

Zagrebačka banka d.d.

Ime i prezime:

Potpis: _____ _____

Funkcija/položaj potpisnika:

Mjesto i datum: U Zagrebu, _____

Pečat institucije:

**Broj Ugovora: 012656/01/2014**
**Broj okvira: 200043651**

# UGOVOR O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA IZDAVANJE ČINIDBENIH GARANCIJA I OBVEZUJUĆIH PISAMA NAMJERE

sklapaju

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, Segment srednja poduzeća, Korporativni centar Osijek, zastupana po voditelju poslovnog odnosa korporativnog bankarstva - Dalibor Botkuljak i direktoru Korporativnog centra Osijek - Mario Perić

i

NALOGODAVAC: GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, MB 03025829, OIB 77971360833, zastupana po članu uprave, glavnom direktoru - Berislav Šmit

## Članak 1.

Temeljem ovog Ugovora Banka odobrava Nalogodavcu okvirni revolving iznos za izdavanje činidbenih garancija, uključivo i dugoročne činidbene garancije do 3 godine i obvezujuća pisma namjere te kunske i devizne platežne garancije (platežne garancije max. do 3.000.000,00 HRK) do iznosa:

**HRK 135.000.000,00**
(slovima: stotridesetpetmilijuna kuna),

uključujući stanje svih trenutno važećih činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere odobrenih iz Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/07/2012 od 18.01.2012., Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br.012656/03/2013 od 25.01.2013., I. Dodatka navedenom ugovoru od 11.04.2013., II. Dodatka navedenom ugovoru od 03.06.2013.g., uz uvjet da ukupna izloženost Nalogodavca na ime činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere ne može preći iznos od HRK 135.000.000,00 (slovima: stotridesetpetmilijuna kuna).

- u korist: raznih korisnika garancija i pisama namjere, u skladu sa pravovaljanom dokumentacijom za izdavanje pojedinačnih garancija i obvezujućih pisama namjere.

## Članak 2.

Banka će na osnovi odobrenog okvirnog revolving iznosa iz Članka 1. ovog Ugovora izdavati pojedinačne činidbene garancije, uključujući i obvezujuća pisma namjere, na temelju pojedinačnih pisanih zahtjeva Nalogodavca i uz uobičajeno potrebnu vjerodostojnu dokumentaciju u skladu s ovim Ugovorom, pretpostavljajući pri tome poštivanje vlastitih kreditnih procedura, te uobičajenih bankarskih standarda kreditiranja i preveniranja rizika.

Krajnji rok do kojeg se mogu izdavati pojedinačne garancije i obvezujuća pisma namjere po ovom Ugovoru je 31.12.2014. godine, a krajnji rok važenja pojedinačnih garancija je u skladu s pojedinačnim poslovima, a maksimalno do 3 godine od datuma izdavanja.

**Članak 3.**

Pojedinačne garancije izdavati će se u skladu s važećim zakonskim propisima i u ukupnom iznosu za sve garancije i obvezujuća pisma namjere najviše do iznosa utvrđenog u Članka 1. ovog Ugovora i roka iz prethodnog članka.

1. Garancije i obvezujuća pisma namjere će se izdavati na temelju naloga i za račun Nalogodavca, a prema tekstu koji je prihvatio Nalogodavac
2. Dokumentacija na temelju koje će se izdavati garancije i obvezujuća pisma namjere: pojedinačni ugovori koje će Nalogodavac sklopiti s raznim korisnicima garancija, te ostala pravovaljana dokumentacija ovisno o vrsti posla, sve to u skladu s važećim zakonskim propisima.
3. Nalogodavac je dužan plaćati naknadu za izdavanje svake pojedine garancije i obvezujućeg pisma namjere prema Odluci o Tarifi Banke za usluge u poslovima koje obavlja Banka:

a) za kunske činidbene garancije za ozbiljnost ponude u visini od 0,1% (min. 300 kn) jednokratno
b) za ostale kunske činidbene garancije u visini od 0,15% (min. 300 kn) tromjesečno
c) za izmjenu uvjeta garancije 300,00 kn jednokratno
d) za izradu obvezujućeg pisma namjere 1,0‰ jednokratno na iznos garancije (najmanje 400,00 kn, najviše 25.000,00 kn)

Naknada je promjenjiva, a određuje se prema Odluci o Tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Banka važećoj na dan obračuna.

4. U izvršenju svoje obveze Nalogodavac je dužan postupati pošteno i savjesno primjenjujući pažnju koja se zahtijeva u poslovnom prometu.
   Ukoliko ipak nastupi garantirani slučaj, uslijed tog što Nalogodavac nije uredno ili nije uopće izvršio svoju obvezu, Banka će izvršiti plaćanje u skladu s obvezom iz svake pojedine garancije.

5. Ukoliko Banka bude pozvana na plaćanje ili plati po bilo kojoj garanciji izdanoj temeljem ovog Ugovora, Nalogodavac se obvezuje dostaviti odmah pokriće u kunama ili deviznom iznosu, ovisno o obvezi Banke utvrđenoj u svakoj pojedinoj garanciji.
   Smatrat će se da je Banka obavijestila Nalogodavca o primljenom pozivu ili isplati po garanciji onoga dana kada mu je poslala obavijest o pozivu ili plaćanju putem pošte ili telefaksa i pozvala ga da taj iznos vrati Banci, uvećan za kamate, eventualne troškove i/ili tečajnu razliku.

6. Ukoliko Banka bude pozvana i izvrši plaćanje na temelju izdanih garancija, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.
   Ukoliko Nalogodavac ne plati naknade i kamate u roku utvrđenom općim aktom Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom iz ove točke Ugovora.

7. Banka zadržava pravo odbiti svaki pojedinačni zahtjev Nalogodavca za izdavanje garancije/ /obvezujućeg pisma namjere upućen temeljem ovog Ugovora, ukoliko Banka procijeni da je rizik izdavanja zahtjevane garancije neprihvatljiv.

**Članak 4.**

Ovim Nalogodavac daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Nalogodavca otvorenim kod Banke.

Nalogodavac kao zalogodavac ovime zalažu svakodobnu svoju tražbinu koju ima na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuje Banku da može naplatiti o dospijeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

**Članak 5.**

U svrhu osiguranja naplate tražbine temeljem ovog Ugovora, Nalogodavac je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Nalogodavca,
- 1 (jednu) zadužnicu Nalogodavca, solemniziranu kod javnog bilježnika,
- ostala osiguranja na zahtjev Banke

Nalogodavac je dužan osigurati da navedeni broj mjenica i bjanko zadužnica bude konstantno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza po ovom Ugovoru.

**Članak 6.**

OSTALI UVJETI:

a) Za vijeme trajanja ovog Ugovora na Nalogodavca se primjenjuju sljedeće kovenante:
-negative pledge clause
Nalogodavac se obvezuje da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ukoliko bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Nalogodavca da uredno podmiruje obveze po ugovorenom plasmanu.
-pari passu clause
Nalogodavac ne smije drugim vjerovnicima pružiti bilo koji od instrumenata osiguranja potraživanja, kojega je prije zatražila Banka, niti drugim svojim vjerovnicima pružati takva osiguranja njihovih potraživanja koja bi za slučaj prinudnog namirenja omogućila prednost drugim vjerovnicima pred potraživanjima Banke.
- material adverse change clause
Nalogodavac se obvezuje dostavljati Banci kvartalna izvješća o poslovanju, i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njegovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza od strane Nalogodavca i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Nalogodavca, njegovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene plasmane ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima.
b) Nalogodavac se ne smije zaduživati kod drugih kreditora niti isplaćivati tekuću i zadržanu dobit bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

**Članak 7.**

Ukoliko Nalogodavac ne ispuni ili samo djelomično ispuni obveze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo onemogućiti stvaranje bilo kakvih novih deviznih obveza prema inozemstvu.

**Članak 8.**

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 6. srpnja 1999. g., zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i akreditivno poslovanje, donesenim 27. srpnja 1999. g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

**Članak 9.**

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o Stalnom izbranom sudištu pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.
Broj izbranih sudaca (arbitara) bit će tri.
Mjesto arbitraže bit će Zagreb.

**Članak 10.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Osijek, 03.01.2014.g.

**BANKA:**

Zagrebačka banka d.d.
461

**KLIJENT:**
GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Gradnja d.o.o. OSIJEK 3

Berislav Šmit, član uprave,
glavni direktor