



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Poslovni broj: Z-55297/2025-6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskom savjetniku Luki Juriću, po prijedlogu predlagatelja Slavka Šelendića, OIB: 31355541505, Liješće 13, Zagreb, zastupan po Mučnjak Tomislavu, odvjetniku u Zagrebu, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući u prijedlogu radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 19. lipnja 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak u zk.ul. **204** k.o. Markuševec na nekretnini koja se sastoji od zk.č.br. 680 KUĆA BROJ 131 U MARKUŠEVCU 7 čhv u vlasništvu Šelendić Juraj (Iganc), Lešće Br. 36/131, Markuševec, u zk.ul. **1213** k.o. Markuševec na nekretnini koja se sastoji od zk.č.br. 668/1 Liješće dvorište 2925 m2 u vlasništvu Šelendić Franjica (Udata Kurek), Markuševec Br.136, Zagreb u 72/1721 dijela, Baron Jagica , Liješće Br.28, Markuševec, Zagreb u 216/1721 dijela, Šelendić Đuro (Ignac) , Markuševec Br. 131 u 72/1721 dijela, Šelendić Franjo (Ignac), Markuševec Br. 131 u 72/1721 dijela, Šelendić Stjepan (Andrija), Lešće Br. 26, Markuševec u 108/1721 dijela, Šelendić Katica (Stjepan), Lešće Br.26,Markuševec u 108/1721 dijela, Kurek Marica , Lešće Br.38, Markuševec u 36/1721 dijela, Habuš Barica, (Juro), Lešće Br.16, Markuševec u 36/1721 dijela, Šelendić Mijo (Vinko), Lešće Br. 20, Markuševec u 36/1721 dijela, Šelendić Juraj (Franjo), Lešće Br.30,Markuševec, Zagreb u 192/1721 dijela, Šelendić Danica (Juraj), Lešće Br.32,Markuševec, Zagreb u 48/1721 dijela, Šelendić Ljubica , Liješće Br.18,Markuševec, Zagreb u 24/1721 dijela, Šelendić Slavica, Liješće Br. 18, Zagreb u 24/1721 dijela, Kurek Ivan , Liješće Br. 38 u 96/1721 dijela, Šelendić Juraj , Liješće Br.19, Zagreb u 24/1721 dijela, Šelendić Ema , Liješće Br.19, Zagreb u 24/1721 dijela, Baron Ivanka, Liješće 28, Zagreb u 108/1721 dijela, Šelendić Zdravko (Stjepan) , Riježnica Br.68,Zagreb u 48/1721 dijela, Šelendić Slavko, Liješće 13, Zagreb u 36/1721 dijela, Kobasić Stjepan, Liješće 34, Zagreb u 184/1721 dijela, Ključariček Silvija, Liješće 28a, Zagreb u 81/1721 dijela, Pateri Robert, Liganjska Ulica 7, Zagreb u 27/1721 dijela, Hađić Jasnica, Kršići 13, Zagreb u 24/1721 dijela, Hađić Marijo, Kršići 13, Zagreb u 24/1721 dijela i u zk.ul. **2693** k.o. Markuševec na nekretnini koja se sastoji od zk.č.br. 680 KUĆA 6 čhv u vlasništvu Šelendić Franjo (Ignac), Lešće Br. 58/131, Markuševec.

II. Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul. 204, 1213 i 2693 k.o. Markuševec.

III. Zabilježuje se prijava Slavka Šelendića, Liješće 13, Zagreb, zk.ul. 204, 1213 i 2693 k.o. Markuševec radi provedbe prijavnog lista RN 6/2025 k.o. Markuševec i upisa prava

vlasništva na novoformiranoj zk.č.br. 668/5 kuća u Zagrebu, Liješće 36 a sa 35 m2 i dvorište sa 139 m2 za korist predlagatelja.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći dana 16. srpnja 2026. (dan objave na oglasnoj ploči), a završava 15. kolovoza 2026.

V. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog predlagatelja otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak u zk.ul. 204, 1213 i 2693 k.o. Markuševec radi provedbe prijavnog lista RN 6/2025 k.o. Markuševec i upisa prava vlasništva na novoformiranoj zk.č.br. 668/5 kuća u Zagrebu, Liješće 36 a sa 35 m2 i dvorište sa 139 m2 za korist predlagatelja.

Predlagatelj u svojem prijedlogu navodi da su pravni prednici podnositelja prijedloga, Ivan i Kata Šelendić Kupoprodajnim ugovorom zaključenim sa upisanim vlasnikom Šelendić Jurajom, od dana 01. kolovoza 1966., kupili zk.č.br. 680 upisanu u zk.ul. 204 k.o. Markuševec u cijelosti, ali ugovor nije nikad proveden u zemljišnim knjigama. Ivan Šelendić da je umro i njega temeljem Rješenja o nasljeđivanju, posl. broj: O-109/2020, nasljeđuje Šelendić Katica, supruga, Šelendić Ivan, sin, Šelendić Vid, sin i predlagatelj. Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju razvidno je da u istome nisu obuhvaćene nekretnine koje su predmet ovoga postupka. Katica Šelendić r. Novosel da je umrla i nju temeljem Rješenja o nasljeđivanju, posl. broj: O-8513/11, nasljeđuju Šelendić Ivan, sin, Šelendić Vid, sin i predlagatelj, s time da k.č.br. 9206 k.o. Markuševec nasljeđuje u cijelosti predlagatelj. Predlagatelj da je dao izraditi prijavni list RN 6/2025 k.o. Markuševec za prethodnu provedbu u zemljišnim knjigama, a temeljem kojeg se podaci iz zemljišne knjige usklađuju sa onima u katastarskom operatu, te se od zk.č.br. 668/1 dvorište sa 839 čhv ili 3018 m2, formiraju zk.č.br. 668/1 dvorište sa 2869 m2 i zk.č.br. 668/5 kuća u Zagrebu, Liješće 36 a sa 35 m2 i dvorište sa 139 m2, kojoj se pripaja u cijelosti zk.č.br. 680 upisana u zk.ul. 204 k.o. Markuševec, dok se kod zk.č.br. 680 kuća sa 6 čhv ili 22 m2, samo upisuje površina od 22 m2. Novoformirana zk.č.br. 668/5 k.o. Markuševec odgovora onoj upisanoj u katastarskom operatu oznake k.č.br. 9204 i k.č.br. 9206, koje se prijavnim listom RN 6/2025 formiraju u k.č.br. 9206, pripojenjem k.č.br. 9204 i upisom kulture kod novoformirane k.č.br. 9206 kuća u Zagrebu, Liješće 36 A sa 35 m2 i dvorište sa 139 m2, sve k.o. Markuševec. Upisani vlasnik Šelendić Đuro (Juraj) od Ignaca (koji je sa pravnim prednicima podnositelja prijedloga zaključio ugovor dana 01. kolovoza 1966.) je umro i njega nasljeđuju Hadžić Barica i Hadžić Vladimir, koje se Rješenje o nasljeđivanju nalazi u zbirci isprava, posl. broj: Z-8624/76. Hadžić Vladimir da je također umro i njega nasljeđuju Hadžić Boris, Željko i Darinka svaki u 1/3 dijela, koje se Rješenje o nasljeđivanju, posl. broj: O-8660/94, nalazi u zbirci isprava Z-17914/97. Hadžić Barica da je također umrla i nju nasljeđuju Hadžić Željko, Boris i Darinka svaki u 1/3 dijela, i to temeljem Rješenja o nasljeđivanju, posl. broj: O-2479/93, koje se nalazi u zbirci isprava, posl. broj: Z-10373/97. Nasljednici i to Hadžić Boris, Željko i Darinka priznali su podnositelju prijedloga pravo vlasništva na cijeloj novoformiranoj zk.č.br. 668/5 ukupne pov. 174 m2 k.o. Markuševec. Ugovorom o kupoprodaji od dana 01. kolovoza 1966. pravni prednici podnositelja prijedloga kupili su od Šelendić Đure ukupnu pov. od 33 čhv, ali su omaškom u ugovoru naznačili samo oznaku zk.č.br. 680 k.o. Markuševec. kako zk.č.br. 680 k.o. Markuševec je od 1960 godine (od kada je proveden prijavni list pod posl. brojem Z-904/60 kojim je formirana zk.č.br. 680 sa 7 čhv) knjizi imala površinu od 7 čhv, to je jasno da je u ugovoru o kupoprodaji kao predmet prodaje trebala biti

označen i dio zk.č.br. 668/1 na kojoj je prodavatelj bio upisan kao vlasnika u 72/1728 dijela i to od ukupne pov. od 839 čhv, koji dio čini površinu od cca 35 čhv. U katastarskom operatu da kao posjednik k.č.br. 9204 k.o. Markuševec dolazi upisan Topolovec Zdravko, dok je kao posjednik k.č.br. 9206 k.o. Markuševec upisan podnositelj prijedloga. Zdravko Topolovec da je ugovorom o kupoprodaji podnositelju prijedloga prodao cijeli svoj suvlasnički udio na čestici upisanoj u zk.ul. 1213 k.o. Markuševec koji iznosi ukupno 65 m², dok je kao vlasnik bio upisan samo u površini od 17 m². Od zk.č.br. 668/1 oduzima se površina od 149 m² i pripaja novoformiranoj zk.č.br. 668/5 kojoj se pripaja i površina od 25 m² od cijele zk.č.br. 680 upisane u zk.ul. 204 k.o. Markuševec. Pravni prednici prodavatelja Topolovec Zdravka bili su Topolovec Slavica i Topolovec Šimun, koji su rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Šelendić Tome nasljendili sve nekretnine upisane u zk.ul. 1213 k.o. Markuševec između ostalih i zk.č.br. 668/1 k.o. Markuševec. Šelendić Tomo da je česticu oznake zk.č.br. 668/12 stekao iza Šelendić zadruga koji je upis proveden pod Z-5224/60 (B18-30), ali je omaškom čestica i nadalje ostala upisana i na drugim zadrugarima, a trebala je pripasti samo Šelendić Tomi. Za upis objekta na k.č.br. 9206 koja odgovara novoformiranoj zk.č.br. 668/5 predlagatelj da je ishodio rješenje o izvedenom stanju Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Klasa: UP/I-350-05/18-007/2867.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul. 204, 1213 i 2693 k.o. Markuševec na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, pozivom na broj predmeta Z-55297/2025 u roku od 30 dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči suda (16. srpnja 2026., a završava 15. kolovoza 2026.) jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, s tim da ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Nalaže se provedba.

U Zagrebu 19. lipnja 2026.

Sudski savjetnik:
Luka Jurić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnom postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, dalje: ZZK – Narodne novine br. 63/19, 128/22). Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvjetnik Tomislav Mučnjak
2. Baron Ivanka, Liješće 28, Zagreb
3. Šelendić Slavko, Liješće 13, Zagreb
4. Ključariček Silvija, Liješće 28a, 1000 Zagreb
5. Pateri Robert, Liganjska Ulica 7, Zagreb
6. Hađić Jasnica, Kršići 13, Zagreb
7. Hađić Marijo, Kršići 13, Zagreb

8. Šelendić Zdravko , Rijeznica 68,Zagreb
 9. Kobasić Stjepan, Lešće 34, Zagreb
 10. Baron Jagica , Liješće 28, Zagreb
 11. Kurek Marica, Lešće 38, Zagreb
 12. Habuš Barica, Lešće 16, Zagreb
 13. Šelendić Slavica, Liješće 18, Zagreb
 14. Šelendić Juraj , Liješće 19, Zagreb
 15. Šelendić Ema , Liješće 19, Zagreb
 16. Šelendić Stjepan (Andrija), Lešće 26, Zagreb
 17. Šelendić Katica (Stjepan), Lešće 26, Zagreb
 18. Šelendić Mijo (Vinko), Lešće 20, Zagreb
 19. Šelendić Juraj (Franjo), Lešće 30, Zagreb
 20. Šelendić Danica (Juraj), Lešće 32, Zagreb
 21. Šelendić Ljubica , Liješće 18,Zagreb
- uz prijedlog i priloge

22. Šelendić Juraj, Lešće Br. 36/131, Markuševac – putem oglasne ploče
23. Šelendić Franjo, Lešće Br. 58/131, Markuševac – putem oglasne ploče
24. Kurek Ivan , Liješće Br. 38 – putem oglasne ploče
25. Šelendić Đuro , Markuševac Br. 131 – putem oglasne ploče
26. Šelendić Franjo, Markuševac Br. 131 – putem oglasne ploče
27. Šelendić Franjica, Markuševac Br.136, Zagreb – putem oglasne ploče

O tome obavijest:

1. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 - radi objave na oglasnoj ploči sukladno čl. 211. st. 3 ZZK
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Zagreb, Trg Marka Marulića 18 - radi objave na oglasnoj ploči sukladno čl. 211. st. 3 ZZK
3. e-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.06.2026 08:
30

**Serijski broj
certifikata**

666551932926796838456229564979203028449490347377

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1873884193ada5ac

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-