



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samoboru, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DOMAGOJA IVANJKO, Ulica Milke Trnine 5, Zagreb, OIB: 07267370412, zastupan po punomoćnici Kristini Alija Hrastinski, odvjetnici u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 07. srpnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na nekretninama upisanim u

- **z.k. ul. 280 k.o. Drežnik Podokički** i to za k.č.br. 192 vinograd kod Putinje u Drežniku površine 138 čhv i k.č.br. 206/2 vrt Stara Ledinja u Drežniku površine 221 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Palčić Alojz, Drežnik 15 u ¼ dijela, Palčić Ana, Drežnik 3 u ¼ dijela, Komerički Kristijan, OIB: 28910785783, Zelengaj 26, 10430 Drežnik Podokički u ¼ dijela i Komerički Kristijan, OIB: 28910785783, Zelengaj 26, 10430 Drežnik Podokički u ¼ dijela,
- **z.k. ul. 502 k.o. Drežnik Podokički** i to za k.č.br. 185/1 šuma Gaj u Drežniku površine 1 jutro 306 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Palčić Tomo, Ul. Milke Trnine 5, Zagreb u 4/5 dijela i Palčić Ivan, Klinča Selo b.b. u 1/5 dijela,
- **z.k. ul. 508 k.o. Drežnik Podokički** i to za k.č.br. 188/16 oranica Duga ledina u Drežniku površine 305 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Španjur Mirjana, Gajsko 22, Drežnik,
- **z.k. ul. 511 k.o. Drežnik Podokički** i to za k.č.br. 198/2 pašnjak kod kuće u Drežniku površine 237 čhv i k.č.br. 203/1 dvorište i gosp. zgrade u Drežniku površine 187 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Palčić Alojz, Drežnik 15 u ¼ dijela, Palčić Vladimir, Drežnik 15 u ¼ dijela, Palčić Marija, M. Trnine 5, Zagreb u ¼ dijela i Ivanjko Domagoj, OIB: 07267370412, Ulica Milke Trnine 5, 10000 Zagreb u ¼ dijela,
- **z.k. ul. 1997 k.o. Drežnik Podokički** i to za k.č.br. 199 Ulica Palčići, kuća i dvor površine 72 m², u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Palčić Alojz, Drežnik 15 u ¼ dijela, Palčić Vladimir, Drežnik 15 u ¼ dijela, Palčić Marija, M. Trnine 5, Zagreb u ¼ dijela i Ivanjko Domagoj, OIB: 07267370412, Ulica Milke Trnine 5, 10000 Zagreb u ¼ dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 280, 502, 508, 511 i 1997 k.o. Drežnik Podokički provedu sljedeći upisi:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 280 k.o. Drežnik Podokički na nekretninama u vlasništvu Palčić Alojz, Drežnik 15 u ¼ dijela, Palčić Ana, Drežnik 3 u ¼ dijela, Komerički Kristijan, OIB: 28910785783, Zelengaj 26, 10430 Drežnik Podokički u ¼ dijela i Komerički Kristijan, OIB: 28910785783, Zelengaj 26, 10430 Drežnik Podokički u ¼ dijela, koje se sastoje od k.č.br. 192 vinograd kod Putinje u Drežniku površine 138 čhv i k.č.br. 206/2 vrt Stara Ledinja u Drežniku površine 221 čhv, besteretan otpis k.č.br. 192 vinograd kod Putinje u Drežniku površine 138 čhv i k.č.br. 206/2 vrt Stara Ledinja u Drežniku površine 221 čhv, i prijenos u novi z.k.ul. _____ k.o. Drežnik Podokički uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

DOMAGOJ IVANJKO, OIB: 07267370412, Ulica Milke Trnine 5, Zagreb u ½ dijela

KRISTIJAN KOMERIČKI, OIB: 28910785783, Zelengaj 26, Drežnik Podokički u ½ dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 502 k.o. Drežnik Podokički na nekretnini u vlasništvu Palčić Tomo, Ul. Milke Trnine 5, Zagreb u 4/5 dijela i Palčić Ivan, Klinča Selo b.b. u 1/5 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 185/1 šuma Gaj u Drežniku površine 1 jutro 306 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

DOMAGOJ IVANJKO, Ulica Milke Trnine 5, Zagreb, OIB: 07267370412, zatim

dopušta se u z.k. ul. 508 k.o. Drežnik Podokički na nekretnini u vlasništvu Španjur Mirjana, Gajsko 22, Drežnik, koja se sastoji od k.č.br. 188/16 oranica Duga ledina u Drežniku površine 305 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

DOMAGOJ IVANJKO, Ulica Milke Trnine 5, Zagreb, OIB: 07267370412, uz brisanje tereta upisanog pod brojem Z-2285/79, zatim

dopušta se u z.k. ul. 511 k.o. Drežnik Podokički na nekretnini u vlasništvu Palčić Alojz, Drežnik 15 u ¼ dijela, Palčić Vladimir, Drežnik 15 u ¼ dijela, Palčić Marija, M. Trnine 5, Zagreb u ¼ dijela i Ivanjko Domagoj, OIB: 07267370412, Ulica Milke Trnine 5, 10000 Zagreb u ¼ dijela, koje se sastoje od k.č.br. 198/2 pašnjak kod kuće u Drežniku površine 237 čhv i k.č.br. 203/1 dvorište i gosp. zgrade u Drežniku površine 187 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

DOMAGOJ IVANJKO, Ulica Milke Trnine 5, Zagreb, OIB: 07267370412, uz brisanje tereta upisanog pod brojem Z-619/78, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1997 k.o. Drežnik Podokički na nekretnini u vlasništvu Palčić Alojz, Drežnik 15 u ¼ dijela, Palčić Vladimir, Drežnik 15 u ¼ dijela, Palčić Marija, M. Trnine 5, Zagreb u ¼ dijela i Ivanjko Domagoj, OIB: 07267370412, Ulica Milke Trnine 5, 10000 Zagreb u ¼ dijela, koja se sastoji od k.č.br. 199 Ulica Palčići, kuća i dvor površine 72 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

DOMAGOJ IVANJKO, Ulica Milke Trnine 5, Zagreb, OIB: 07267370412 uz brisanje tereta upisanog pod brojem Z-619/78."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobor.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DOMAGOJA IVANJKO, Ulica Milke Trnine 5, Zagreb, OIB: 07267370412, zastupan po punomoćnici Kristini Alija Hrastinski, odvjetnici u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 280, 502, 508, 511 i 1997 k.o. Drežnik Podokički otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u navedenim z.k. ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 280 k.o. Drežnik Podokički na nekretninama u vlasništvu Palčić Alojz, Drežnik 15 u ¼ dijela, Palčić Ana, Drežnik 3 u ¼ dijela, Komerički Kristijan, OIB: 28910785783, Zelengaj 26, 10430 Drežnik Podokički u ¼ dijela i Komerički Kristijan, OIB: 28910785783, Zelengaj 26, 10430 Drežnik Podokički u ¼ dijela, koje se sastoje od k.č.br. 192 vinograd kod Putinje u Drežniku površine 138 čhv i k.č.br. 206/2 vrt Stara Ledinja u Drežniku površine 221 čhv, besteretan otpis k.č.br. 192 vinograd kod Putinje u Drežniku površine 138 čhv i k.č.br. 206/2 vrt Stara Ledinja u Drežniku površine 221 čhv, i prijenos u novi z.k.ul. ____ k.o. Drežnik Podokički uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

DOMAGOJ IVANJKO, OIB: 07267370412, Ulica Milke Trnine 5, Zagreb u ½ dijela
KRISTIJEAN KOMERIČKI, OIB: 28910785783, Zelengaj 26, Drežnik Podokički u ½ dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 502 k.o. Drežnik Podokički na nekretnini u vlasništvu Palčić Tomo, Ul. Milke Trnine 5, Zagreb u 4/5 dijela i Palčić Ivan, Klinča Selo b.b. u 1/5 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 185/1 šuma Gaj u Drežniku površine 1 jutro 306 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

DOMAGOJ IVANJKO, Ulica Milke Trnine 5, Zagreb, OIB: 07267370412, zatim

dopušta se u z.k. ul. 508 k.o. Drežnik Podokički na nekretnini u vlasništvu Španjur Mirjana, Gajsko 22, Drežnik, koja se sastoji od k.č.br. 188/16 oranica Duga ledina u Drežniku površine 305 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

DOMAGOJ IVANJKO, Ulica Milke Trnine 5, Zagreb, OIB: 07267370412, uz brisanje tereta upisanog pod brojem Z-2285/79, zatim

dopušta se u z.k. ul. 511 k.o. Drežnik Podokički na nekretnini u vlasništvu Palčić Alojz, Drežnik 15 u ¼ dijela, Palčić Vladimir, Drežnik 15 u ¼ dijela, Palčić Marija, M. Trnine 5, Zagreb u ¼ dijela i Ivanjko Domagoj, OIB: 07267370412, Ulica Milke Trnine 5, 10000 Zagreb u ¼ dijela, koje se sastoje od k.č.br. 198/2 pašnjak kod kuće u Drežniku površine 237 čhv i k.č.br. 203/1 dvorište i gosp. zgrade u Drežniku površine 187 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

DOMAGOJ IVANJKO, Ulica Milke Trnine 5, Zagreb, OIB: 07267370412, uz brisanje tereta upisanog pod brojem Z-619/78, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1997 k.o. Drežnik Podokički na nekretnini u vlasništvu Palčić Alojz, Drežnik 15 u ¼ dijela, Palčić Vladimir, Drežnik 15 u ¼ dijela, Palčić Marija, M. Trnine 5, Zagreb u ¼ dijela i Ivanjko Domagoj, OIB: 07267370412, Ulica Milke Trnine 5, 10000 Zagreb u ¼ dijela, koja se sastoji od k.č.br. 199 Ulica Palčići, kuća i dvor površine 72 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

DOMAGOJ IVANJKO, Ulica Milke Trnine 5, Zagreb, OIB: 07267370412 uz brisanje tereta upisanog pod brojem Z-619/78."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 08. srpnja 2026. godine i završava 06. kolovoza 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 280 k.o. Drežnik Podokički i to za k.č.br. 192 vinograd kod Putinje u Drežniku površine 138 čhv i k.č.br. 206/2 vrt Stara Ledinja u Drežniku površine 221 čhv, z.k. ul. 502 k.o. Drežnik Podokički i to za k.č.br. 185/1 šuma Gaj u Drežniku površine 1 jutro 306 čhv, z.k. ul. 508 k.o. Drežnik Podokički i to za k.č.br. 188/16 oranica Duga ledina u Drežniku površine 305 čhv, z.k. ul. 511 k.o. Drežnik Podokički i to za k.č.br. 198/2 pašnjak kod kuće u Drežniku površine 237 čhv i k.č.br. 203/1 dvorište i gosp. zgrade u Drežniku površine 187 čhv i u z.k. ul. 1997 k.o. Drežnik Podokički i to za k.č.br. 199 Ulica Palčići, kuća i dvor površine 72 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja DOMAGOJA IVANJKO, Ulica Milke Trnine 5, Zagreb, OIB: 07267370412, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 280 k.o. Drežnik Podokički i to za k.č.br. 192 vinograd kod Putinje u Drežniku površine 138 čhv i k.č.br. 206/2 vrt Stara Ledinja u Drežniku površine 221 čhv, z.k. ul. 502 k.o. Drežnik Podokički i to za k.č.br. 185/1 šuma Gaj u Drežniku površine 1 jutro 306 čhv, z.k. ul. 508 k.o. Drežnik Podokički i to za k.č.br. 188/16 oranica Duga ledina u Drežniku površine 305 čhv, z.k. ul. 511 k.o. Drežnik Podokički i to za k.č.br. 198/2 pašnjak kod kuće u Drežniku površine 237 čhv i k.č.br. 203/1 dvorište i gosp. zgrade u Drežniku površine 187 čhv i u z.k. ul. 1997 k.o. Drežnik Podokički i to za k.č.br. 199 Ulica Palčići, kuća i dvor površine 72 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelji Domagoj Ivanjko (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navodi je stvarni vlasnik i posjednik u uvodu naznačenih nekretnina koje je stekao Ugovorom o darovanju od Krešimira Ivanjko, a temeljem kojeg ugovora isti dolazi upisan kao suvlasnik u određenom omjerima, a Krešimir Ivanjko je te nekretnine stekao iza svoje majke Ivanjo Nade O-9852/2016. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravn postupak i po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja kako je to navedeno u točki II. ovog rješenja.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložio Ugovor o darovanju sklopljen sa Krešimirom Ivanjko, te posjedovne listove 1138, 19 i 623 k.o. Drežnik Podokički u kojima se kao posjednik vodi upisan Krešimir Ivanjko, te posjedovni list 1997 k.o. Drežnik Podokički u kojim se kao posjednik ¼ dijela k.č.br. 199 vodi upisan predlagatelj, te rješenje o nasljeđivanju iza Nade Ivanjko O-9852/2016 to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/92 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 07. srpnja 2026. godine

Sudac:
Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravn postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelji po pun. Kristina Alija Hrastinski, odv. u Zagrebu, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 08.07.2026. godine i završava 06.08.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. protustranka Mirjana Španjur, OIB: 45915649468, Gajsko 22, Drežnik
6. Kristijan Komerički, OIB: 28910785783, Zelengaj 26, Drežnik Podokički

II. Očevid i rasprava za dan: 26. kolovoza 2026. u 9.45 sati. Sa očevidom će se započeti na k.č. br. 206/2 k.o. Drežnik Podokički (na adresi Palčići 20, Drežnik Podokički) od kuda će se krenuti u obilazak i identifikaciju predmetnih nekretnina

III. Zovi: 1. predlagatelj po pun.

2. svjedoci – zovi predlagatelja

3. vještak Branko Kolarek

4. protustranke

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.07.2026 08:
36

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1878646144b8f53a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-