

Na posl.br. St-2022/2025

**STEČAJNI DUŽNIK: SIDADA HOSPITALITY d.o.o. u stečaju, Miramarska cesta 24, Zagreb**  
**OIB: 37860052452**

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE**  
**O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIIM UZROCIMA**

**1. Uvod**

Rješenjem Trgovačkog suda Zagreb posl.br.St-2022/2025 od 11.11. 2025.g. otvoren je stečajni postupak stečajnim dužnikom SIDADA HOSPITALITY d.o.o. Miramarska cesta 24, Zagreb OIB: 37860052452, te su citiranim rješenjem pozvani stečajni vjerovnici na prijavu svoje tražbine, a izlučni i razlučni vjerovnici obavijestiti o postojanju svojih prava, te je ispitno i izvještajno ročište zakazano za dan 18.02.2026.g.

Zakonski zastupnik dužnika SIDADA HOSPITALITY d.o.o, Zagreb, Simon Horvat, Zagreb, Ul. M. Jambrišak 4, OIB:15273149229 dana 29.09.2025.g. podnio je sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka temeljem odredbi čl.16 i 109. Stečajnog zakona.

Rješenjem suda od 22.10.2025.g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Tijekom prethodnog postupka, provjerom kroz sustav MUP-a, izvršenim od strane suda utvrđeno je da je dužnik vlasnik sljedećih vozila(skutera/tricikla):

Red.br.	marka	Tip vozila	model	God.proiz.	Broj šasije	Reg.oznaka
1.	EFUN	LIPO 45	ERIDER	2021	R10LP2K04L0000487	ZG2518IR
2.	KYMCO	AGILITY	CARRY	2017	LC2U65010H1101409	ZG 8195JI
3.	EFUN	LIPO 45	ERIDER	2021	R10LP2K01L0000463	ZG2519R
4.	KYMCO	AGILITY	50	2017	LC2U60050H2000193	ZG5424II
5.	VTA	VT	5	2022	NPPTVHG52N2000602	ZG1506IF

Na temelju izvršenog uvida u očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje od strane suda, proizlazi da na dan 11.11.2025.g. dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 1.771.57€, iz čega je razvidno je da dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospelje obveze.

Kako je kod dužnika utvrđeno postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti, a isti raspolaže s imovinom dostatnom za namirenje troškova stečajnog postupka posljedično tome donijeta je odluka o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom.

**2. Osnovni podaci o društvu**

Društvo je osnovano temeljem društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 17. ožujka 2023. godine

Osnivači društva su: Roberta Cossu, OIB: 33405722263 Italija, Rivoli, Via Arno 11; Dalibor-Oliver Zjačić, OIB: 32616051712 Zagreb, Jelenovac 2B, te Simon Horvat, OIB: 15273149229 Zagreb,

Ulica Marije Jambrišak 4 koji je ujedno osoba ovlaštena za zastupanje društva koja zastupa pojedinačno i samostalno.

Temeljni kapital društva iznosi 2.600,00€

Sjedište društva je na adresi: Zagreb, Miramarska cesta 24

Pretežita djelatnost društva je: djelatnosti restorana

### 3. Poslovanje stečajnog dužnika

Zakonski zastupnik dužnika, Simon Horvat, Zagreb, dana 29.09.2025.g. podnio je ovom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka temeljem odredbi čl.16 i 109. Stečajnog zakona.

Tijekom prethodnog postupka dužnik i dalje ustrajao kod podnesenog prijedloga navodeći da nema mogućnosti da dalje posluje, više nema zaposlenih, i nema ništa od imovine.

Uvažavajući navedeno može se zaključiti da ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja, stoga će se ovaj stečajni postupak provesti kao likvidacijski postupak.

### 4. Radni odnosi

Prema potvrdi HZMO na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nema zaposlenika u radnom odnosu.

Dokaz: Potvrda HZMO od 12.11.2025.g.

### 5.Imovina

#### a) Pokretnine (skuteri/el.tricikl, perilica posuđa stroj Krupps)

Prema evidenciji MUP-a stečajni dužnik je vlasnik slijedećih vozila(skutera) i to:

Red.br.	marka	Tip vozila	model	God.proiz.	Broj šasije	Reg.oznaka	Napomena
1.	EFUN	LIPO 45	ERIDER	2021	R10LP2K04L0000487	ZG2518IR	
2.	KYMCO	AGILITY	CARRY	2017	LC2U65010H1101409	ZG 8195JI	
3.	EFUN	LIPO 45	ERIDER	2021	R10LP2K01L0000463	ZG2519R	Odjava 01.06.2025
4.	KYMCO	AGILITY	50	2017	LC2U60050H2000193	ZG5424II	Odjava 01.07.2025
5.	VTA	VT	5	2022	NPPTVHG52N2000602	ZG1506IF	Odjava 06.06.2025

Vozila označena pod točkama 1.), 3.) i 5.) prodana su društvu Valentinus d.o.o.Rovinj, temeljem računa br. 4/5/1; 5/5/1; i 6/5/1 od 29.04.2025.g, za ukupan iznos od 2.250,00 € s PDV-om, kao i perilica posuđa – stroj Krupps temeljem računa br. 7/5/1 od 29.04.2025. za iznos od 1.250,00 €, odnosno za sveukupan iznos od 3.500,00€.

Analizom raspoložive dokumentacije utvrđeno je da uplata kupoprodajne cijene nije evidentirana na žiro računu stečajnog dužnika, kupac nije otvoren u kartici kupaca, niti postoje dokazi o izvršenom prijebodu međusobnih potraživanja(kupac ima potraživanje s osnova dane pozajmice koje nije prijavljeno u stečajni postupak).Kupcu poslana je opomena za plaćanje dugovanja, međutim dugovanje do sastavljanja ovog izvješća nije podmireno.

Dokaz:- Računi br.4/5/1; br.5/5/1;br. 6/5/1 i br.7/5/1 od 29.04.2025.g.

-Poziv za plaćanje od 27.01.2026.

Prethodno navedene radnje poduzete su dana 29.04.2025.g.tj. u vrijeme prijeteće nesposobnosti za plaćanje dužnika, pri čemu je imovina prodana bez uplate sredstava i uz znanje kupca, koji je prethodno dao pozajmicu. Imajući u vidu da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnesen dana 29.09.2025.g., ispunjeni su uvjeti iz članka 202. Stečajnog zakona za pobijanje pravnih radnji zbog namjernog oštećenja vjerovnika.

Vozila označena pod točkama 2.) i 4.) prodana su društvu Taman fit d.o.o. Novalja temeljem računa br. 1/7/1 i 1/8/1 od 29. travnja 2025. godine za ukupan iznos od 1.000,00 € s PDV-om. Iako je zaprimljena skupna uplata od 3.500,00 €, u analitičkoj kartici kupca Taman fit d.o.o. iskazan je saldo duga od 1.000,00€ proizašao iz naknadnih storniranja računa. Navedenom kupcu poslana je opomena za plaćanje preostalog dugovanja, međutim dugovanje do sastavljanja ovog izvješća nije podmireno.

Dokaz:-Računi br. br.1/7/1; br.1/8/1 od 29.04.2025.

-Kartica kupaca

-Poziv za plaćanje od 04.01.2026.

U nastavku ovog izvješća, a vezano za prethodno iskazna potraživanja daje se prikaz troškova parničnih/ovršnih postupaka koji predstavljaju procjenu temeljenu na važećoj odvjetničkoj tarifi i tarifi sudskih pristojbi, te služe radi ocjene ekonomske opravdanosti eventualnog pokretanja postupaka, bez prejudiciranja njihovog konačnog ishoda.

U odnosu na *Valentinus d.o.o. Rovinj* prema odvjetničkoj tarifi trošak zastupanja stečajnog dužnika kao tužitelja u parničnom postupku za jednu odvjetničku radnju iznosi 200,00€ uvećano za pripadajući PDV. S obzirom na predvidivi tijek postupka i potrebu poduzimanja šest odvjetničkih radnji, (sastav tužbe, tri ročišta, jedan podnesak, sastav eventualne žalbe) ukupni trošak odvjetničkog zastupanja s uključenim PDV-om iznosi 1.500,00€. Navedeni iznos uvećava se za sudske pristojbe na tužbu, presudu i žalbu u iznosu 320,00€, što čini sveukupan iznos od 1.820,00 €. Uz ovaj trošak nužna je i rezervacija za troškove tuženika u slučaju gubitka spora u istom iznosu, tako da sveukupni minimalni troškovi iznose 3.640,00€.

Uzimajući u obzir procijenjene troškove ovog parničnog postupka u odnosu na vrijednost imovine koja bi se eventualno vratila u stečajnu masu, stečajna upraviteljica ukazuje na neekonomičnost vođenja parnice, osim u slučaju da vjerovnici odluče drugačije te predujme potrebna sredstva, budući stečajni dužnik nema sredstava za vođenje postupka.

U odnosu na *Taman fit d.o.o. Novalja* prema odvjetničkoj tarifi trošak zastupanja stečajnog dužnika kao ovrhovoditelja/tužitelja u tom postupku za jednu odvjetničku radnju iznosi 150,00€ uvećano za pripadajući PDV.

S obzirom na predvidivi tijek postupka i potrebu poduzimanja šest odvjetničkih radnji, (sastav ovršnog prijedloga, tri ročišta, jedan podnesak, sastav eventualne žalbe) ukupni trošak odvjetničkog zastupanja s uključenim PDV-om iznosi 1.125,00€. Navedeni iznos uvećava se za javnobilježničke troškove i sudske pristojbe na tužbu, presudu i žalbu u iznosu 200,00 €, što čini sveukupan iznos od 1.325,00 €. Uz ovaj trošak nužna je i rezervacija za troškove tuženika u slučaju gubitka spora u istom iznosu, tako da sveukupni minimalni troškovi iznosili 2.650,00€.

Kako i ovdje predvidivi troškovi premašuju vrijednost same imovine koja bi se vratila u masu, stečajna upraviteljica isto ukazuje na neekonomičnost vođenja ovrhe/parnice, osim u slučaju da vjerovnici odluče drugačije te predujme za to potrebna sredstva.

## **b.)Ostala imovina**

Iz bruto bilance za 2025. godinu proizlazi da je dužnik iskazivao imovinu prikazano u niže navedenoj tablici

DUGOTRAJNA IMOVINA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST €
Nematerijalna imovina	51.304.50
<i>Ulaganje u tuđu imovinu</i>	<i>51.304.50</i>
<b>UKUPNO:</b>	<b>51.304.50</b>

KRATKOTRAJNA IMOVINA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST €
<b>Potraživanja</b>	<b>1.547.16</b>
<i>Potraživanja od kupaca</i>	<i>1.000.00</i>
<i>Potraživanje od države i drugih institucija</i>	<i>547.16</i>
<b>Kratkotrajna financijska imovina</b>	<b>30.500.00</b>
Dani zajmovi	30.500.00
<b>UKUPNO:</b>	<b>32.047.16</b>

U bruto bilanci 2025 na stavci dugotrajne imovine iskazana su ulaganja u tuđu imovinu u iznosu od 51.304.50€. Prema dostavljenim računima razvidno je da se radi o ulaganjima u adaptaciju restorana na području Novalje.

Kako bi se mogao utvrditi pravni status ovih ulaganja od ranijeg zakonskog zastupnika zatražen je ugovor o zakupu ili drugi ugovor o korištenju nekretnine. Na zatraženo isti je dostavio ugovor o zakupu u kojem dužnik nije ugovorna strana, te se na to očitovao navodeći: citirano: „u ugovoru (članak 17) piše, da se ugovorne obveze iz Roberta Cossu j.d.o.o prenesu na Sidada Hospitality d.o.o koje je tada još bilo u ustanovljenju.“ U odnosu na ova ulaganja poslovnim knjigama na dan 31.05.2025.g. provedeno je isknjižavanje tako da je vrijednost ulaganja svedena na 0,00 €. Ova ulaganja u tuđu imovinu ne predstavljaju imovinu koja ulazi u stečajnu masu.

U odnosu na navedeno ulaganje u tuđu imovinu, ukazuje se na mogućnost pokretanja parničnog postupka radi stjecanja bez osnove protiv vlasnika nekretnine, uz prethodno provođenje građevinskog vještačenja radi utvrđenja povećanja vrijednosti nekretnine s osnova tih ulaganja. Nakon provedenog građevinskog vještačenja moći će se procijeniti opravdanost pokretanja parničnog postupka.

Imajući u vidu da trošak građevinskog vještačenja iznosi 700,00€, da stečajni dužnik ne raspolaže sa sredstvima za njegovo pokriće, te da je nužno izvršiti predujam troška, navedena mogućnost stavlja na razmatranje i donošenje odgovarajuće odluke vjerovnika na izvještajnom ročištu.

Dokaz:- Bruto bilanca 2025

-Očitovanje S. Horvat od 12.11.2026.

-Računi br.1-2024;br.4-2024 i br.MS-2-609

-Analitička kartica osnovnih sredstava od 21.11.2025.

-Ugovor o zakupu od 18.04.2023. s raskidom zakupa od 03.04.2025.

Radi preglednosti u nastavku se iznosi tablični prikaz troškova za koje je potrebno izvršiti predujam kako slijedi:

#### **Rekapitulacija predujmljenih troškova**

Red.br.	Opis	Iznos u €
1.	Ovršni/parnični trošak-Taman fit d.o.o.	2.650.00
2.	Parnični trošak-Valentinus d.o.o.	3.640.00
3.	Građevinsko vještačenje	700.00
<b>Ukupno:</b>		<b>6.990.00</b>

Na knjigovodstvenoj stavci kratkotrajna financijska imovina knjižen je iznos od 30.500,00€ koji je rezultat pogrešnog računovodstvenog knjiženja.

Naime, uvidom u Ugovor o pozajmici od 18.04.2024.g. utvrđeno je da se navedeni iznos ne odnosi na pozajmicu koju je stečajni dužnik dao trećim osobama već na primljenu pozajmicu od društva Valentinus d.o.o.Rovinj. Sukladno tome, ovaj iznos predstavlja obvezu stečajnog dužnika, a ne njegovu imovinu, te je kao takav trebao biti iskazan pod kratkoročnim obvezama. Slijedom navedenog, ova stavka ne predstavlja unovčivu stečajnu masu.

Dokaz:-Ugovor o pozajmici od 18.04.2024.g.  
-Konto kartica pozajmica-Valentinus d.o.o.Rovinj

## 6. Izlučna prava

Stečajna upraviteljica nije zaprimila obavijesti o izlučnim pravima, a nije niti bilo zahtjeva od strane vjerovnika stečajne mase.

## 7. Razlučna prava

Stečajna upraviteljica nije zaprimila obavijesti o razlučnim pravima, niti ima saznanja o postojanju istih.

## 8. Postupci u kojima je stečajni dužnik sudionik

Uvidom sustav e-komunikacija utvrđeno je da na dan otvaranja stečajnog postupka evidentiran aktivan postupak u kojem je dužnik sudionik postupka i to:

Nadležni sud:Općinski građanski sud u Zagrebu  
Posl.br. Ovrv-103735/2024 novi posl.br.Povrv-181/2025  
Ovrhovoditelj:Studentski centar Zagreb  
Radi naplate:1.770.02€

Dana 26.11.2024.g. pokrenut je ovršni postupak temeljem vjerodostojne isprave. Dana 20.12.2024. izdano je rješenje o ovrsi koje se vodi pod poslovnim brojem Ovrv-103735/2024. Na rješenje o ovrsi dužnik je uložio prigovor kojim u cijelosti osporava osnovu i visinu potraživanja. Obavijest o otvaranju stečajnog postupka nad ovršenikom poslana na ovršni spis, ali daljne odluke suda nisu zaprimljene.

Navedena tražbina ovrhovoditelja nije prijavljena u stečajni postupak nad stečajnim dužnikom.

## 9. Tražbine vjerovnika

Prijavljenih tražbine stečajnih vjerovnika I.višeg isplatnog reda nema, dok prijavljene tražbine vjerovnika II.višeg isplatnog reda iznose 21.164.44€.

## 10. Obveze stečajnog dužnika

Niže u tablici dostavlja se prikaz obveza dužnika temeljen na prijavljenim tražbinama u stečajnom postupku.

OPIS	IZNOS €
Prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika II.višeg isplatnog reda	21.164.44
Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	9.768.00
<b>UKUPNO:</b>	<b>30.932.44</b>

## 11. Prihodi i rashodi od otvaranja stečajnog postupka do sastavljanja ovog Izvješća

S obzirom da se trenutno ne očekuje priliv novčanih sredstava, a radi smanjenja troškova postupka nije otvoren poslovni račun, te će se po ukazanoj potrebi naknadno otvoriti.

## 12. Radnje poduzete nakon otvaranja stečajnog postupka

Nakon otvaranja stečajnog postupka, izvršene su slijedeće radnje stečajne upraviteljice

- izvršena je prijava kod Državnog zavoda za statistiku
- izvršen je upis u Registar stvarnih vlasnika
- stupljeno u kontakt sa ranijim zakonskim zastupnikom te zatražena poslovna dokumentacija i dodatna očitovanja
- stupljeno u kontakt sa knjigovodstvenim servisom i zatražena knjigovodstvena dokumentacija
- analizirana je raspoloživa dokumentacija
- poslano je više podnesaka na ovršne spise o činjenici otvaranja stečajnog postupka
- pribavljeni podaci iz evidencije HZMO
- angažiran je knjigovodstveni servis za obavljanje knjigovodstvenih usluga
- sačinjeno je izvješće o financijsko gospodarskom položaju dužnika
- utvrđen je popis predmeta stečajne mase
- sačinjen je pregled imovine i obveza
- izrađen je popis vjerovnika
- izvršena je analiza prijavljenih tražbina, te su sastavljene tablice tražbina stečajnih vjerovnika
- obavljeni su ostali administrativni poslovi u stečajnom postupku

## 13. Predvidivi troškovi stečajnog postupka

U niže navedenoj tablici dostavlja se prikaz predvidivih troškova stečajnog postupka na bazi predviđenog trajanja od 6 mjeseci.

<b>PREDVIDIVI TROŠKOVI</b>	<b>IZNOS U €</b>
Knjigovodstvene usluge(6 mjeseci x 62,50€ s uključen PDV)	375.00
Bankarske naknade za vođenje, zatvaranje i plaćanje preko poslovnog računa	120.00
Materijalni troškovi(papir, toneri,koverte,fascikli,registratori,poštarina,)	70.00
Bruto nagrada stečajnoj upraviteljici*	1.000.00
Putni troškovi stečajne upraviteljice (Os.-Ka-Os.)660x0.50€/km=330,00€+41,00€(cestarina)=371.00€x3	1.113.00
Arhiviranje dokumentacije	100.00
<b>Ukupno:</b>	<b>2.778.00</b>
<b>Predujam ovršnih/parničnih troškova i vještačenja</b>	<b>6.990.00</b>
	<b>9.768.00</b>

## 14. Prijedlog odluka

Stečajna upraviteljica predlaže Skupštini vjerovnika donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaćanje Izvješća stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice u ovom stečajnom postupku
2. Utvrđenje da nema uvjeta za daljnji nastavak poslovanja stečajnog dužnika
3. Davanje suglasnosti stečajnoj upraviteljici na sklapanje ugovora o obavljanju računovodstvenih usluga s BD TIM d.o.o. Vukanovec 53, Mačinec, uz mjesečnu naknadu u iznosu od 62,50 € (s PDV-om).
4. Donošenje odluke o pokretanju ovršnih/parničnih postupaka, provođenju građevinskog vještačenja i predujmljivanju sredstava za njihovo vođenje

Osijek, 31.01.2026.

Stečajna upraviteljica