



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Prelogu

Posl.br. Z-5367/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Prelogu, po sutkinji toga suda Nini Markuliji, u pravnoj stvari predlagatelja Jelene Marđetko, OIB: 78301686360, Goričan, Gajeva 21, zastupane po Mariji Ševa, OIB: 41082434091, Goričan, Prvomajska 5, povodom prijedloga za pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, 21. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e:

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

-z.k. ul. br. 3372 k.o. Goričan

kčbr. 4631/B/2 oranica i livada od 250 čhv (identična kat. čest. br. 6325)

kčbr. 4631/C/2 oranica i livada Petrovšćak od 494 čhv (identična kat. čest. br. 6216)

-z.k. ul. br. 563 k.o. Goričan

kčbr. 1575/10 oranica, livada, Ribnjak od 993 čhv (identična kat. čest. br. 8971).

II. Na nekretninama navedenim u točki 1. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova, oglasnoj ploči Općine Goričan, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Prelog, te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Jelene Marđetko, OIB: 78301686360, Goričan, Gajeva 21, zastupana po Mariji Ševa, OIB: 41082434091, Goričan, Prvomajska 5, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

-z.k. ul. br. 3372 k.o. Goričan

kčbr. 4631/B/2 oranica i livada od 250 čhv (identična kat. čest. br. 6325)

kčbr. 4631/C/2 oranica i livada Petrovšćak od 494 čhv (identična kat. čest. br. 6216)

-z.k. ul. br. 563 k.o. Goričan

kčbr. 1575/10 oranica, livada, Ribnjak od 993 čhv (identična kat. čest. br. 8971).

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 1. rujna 2026. do 1. listopada 2026. ovome sudu jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za prednje navedene nekretnine.
2. Iz navoda prijedloga te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 209-211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22) odlučeno kao u točkama I. do III. izreke.

Prelog, 21. kolovoza 2026.

Sutkinja:
Nina Markulija

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tome obavijest:

1. Predlagatelj po punomoćnici
2. Područni ured za katastar Čakovec, Odjel za katastar nekretnina Prelog
3. e-oglasna ploča suda
4. Općina Goričan
5. Protustranka Republika Hrvatska po ODO u Čakovcu



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.08.2026 09:
40

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

221359997116611912110647456047112422139005121171

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z189161976d8cc3b3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-