

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU**

**35000 SLAVONSKI BROAD**

Dužnik: **PMA GAJ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB: 45045011090, Lipik, Ulica Đure Dolušića 2B**

## **P R I J E D L O G**

**zakonskog zastupnika dužnika po punomoćniku**

za otvaranje stečajnog postupka

jednostruko  
punomoć pod /A  
obrazac 12 - prijedlog dužnika za otvaranje stečajnog postupka pod /B  
e-komunikacijom

### **I**

Trgovačko društvo, PMA GAJ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge (skraćeno: PMA GAJ d.o.o.) u sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu dolazi upisana pod brojem MBS 010092427, OIB: 45045011090.

Sjedište društva je u Lipiku ( Grad Lipik ) Ulica Đure Dolušića 2b.

**dokaz:** Uvid u izvadak iz sudskog registra.

### **II**

Kao jedini zakonski zastupnik trgovačkog društva upisan je Peter Maierhofer, OIB: 96177102952, sa boravištem u Kapelica, Kapelica 25a, Garšnica.

Kako često izbiva iz Republike Hrvatske (obzirom da mu je prebivalište u Austriji) to u slučaju potrebe predlažemo da se pozivi dostavljaju na adresu njegovog punomoćnika koji će ga obavještavati o svim radnjama u postupku.

### III

Trgovačko društvo PMA GAJ d.o.o. registrirano je za više djelatnosti. Međutim, osnovna djelatnost društva je proizvodnja električne energije.

Električnu energiju proizvodi u bioplinskom postrojenju koje je upisano kao vlasništvo društva PMA Gaj d.o.o. i nalazi se na lokaciji u Gaju. Radi se o nekretnini koja je upisana u z.k. ulošku broj 979 k.o. 321770 Gaj.

**dokaz:** Uvid u z.k. izvadak u prilogu.

Pored naprijed opisane nekretnine, koja u naravi predstavlja objekt za proizvodnju električne energije iz bio mase, koji je potpuno opremljen i funkcionalan, društvo PMA Gaj d.o.o. ima u vlasništvu i drugu nekretninu, upisanu u z.k. ulošku broj 1025 u k.o. 321770 Gaj koja je kupljena radi proširenja djelatnosti.

### IV

Notorne su slijedeće činjenice:

Posljedice mjera tijekom pandemije bolesti COVID-19 s jedne strane i posljedice rata u Ukrajini doveli su do enormnog povećanja troškova proizvodnje.

Društvo PMA Gaj d.o.o. kao osnovnu sirovinu koristi biomasu, primarno silažu od kukuruza. U prethodne dvije godine cijena tone biomase je narasla sa 20 na preko 60 eura po toni !

Istovremeno cijena električne energije, po kojoj je društvo dužno HROTE -u prodavati električnu energiju koju proizvodi , ne može pokriti niti troškove proizvodnje a kamoli troškove koji proizvodnju prate. Posebno otplatu kredita koji su podignuti radi izgradnje i održavanja postojećeg bioplinskog postrojenja.

Kao što je vidljivo iz priloženih z.k. izvadaka društvo je opterećeno dugovima s naslova kredita koji su podignuti radi izgradnje bioplinskog postrojenja , radi održavanja bioplinskog postrojenja i radi kupnje repromaterijala nužnog za proizvodnju.

Izgradnja je financirana kreditom . Konkretno Ugovorom o kreditu broj PZOE-05/17 sa Prilogom 1 za iznos od 47.407.274,73 kn odnosno 6.425.129,69 €ura. Radi njegovog osiguranja upisano je založno pravo – hipoteka na cijelim nekretninama upisanim u z.k. ulošku broj 979 u k.o. 321770 Gaj.

Ukupan iznos duga neotplaćene glavnice ovog kredita na dan na dan 30.04.2023. godine, prema podatku pribavljenom od HBOR iznosi 4.883.924,89 €ura.

Mjesečna rata kredita iznosi cca 90.000,00 €ura i osigurano je Ugovorom o ustupu potraživanja koji je dana 19.01.2017. sklopljen između PMA GAJ d.o.o. ( tada sa tvrtkom NTC GAJ d.o.o. ) i HBOR a u korist Hrvatskog operatera tržišne energije d.o.o ( HROTE ) . Pravna posljedica ovog

ugovora je primarna naplata HBOR-a iz iznosa koji bi PMA GAJ d.o.o. kao proizvođač električne energije trebao primiti s naslova isporučene električne energije.

Upravo zbog toga što je HBOR najveći vjerovnik i vjerovnik u čiju su korist upisana založna prava na nekretnini na kojoj je izgrađeno bioplinsko postrojenje i u čiju korist su izdana gotovo sva zamisliva osiguranja dužnik se je obratio HBOR-u za pomoć u obliku refinanciranja duga i za osiguranje obrtnih sredstava .

Konkretno, kako bi vraćao postojeće kredite društvo se obratilo HBOR-u sa molbom da im odobri daljnji kredit za osiguranja obrtnih sredstava koje će omogućiti nastavak proizvodnje i podmirenje dugova.

Nažalost, taj zahtjev je odbijen.

**dokaz :** uvid u korespondenciju sa HBOR

Društvo je od stranih osoba podiglo kredite, radi čijeg osiguranja je upisano založno pravo na nekretnini upisanoj u z.k. ulošku broj 1025 u k.o. 321770 Gaj.

Ti krediti su dosjeli i ne mogu se vratiti

**dokaz :** uvid u z.k. ul. 1025 u k.o. 321770 GAJ

## VI

Društvo PMA GAJ d.o.o. je do sada isplatilo sve plaće i doprinose.

Međutim, društvo PMA GAJ d.o.o. ima sirovine na skladištu za maksimalno 10- tak dana proizvodnje.

Nakon toga će doći do gašenja proizvodnje, a prestankom isporuke električne energije prestaje i mogućnost ostvarivanja bilo kakvih prihoda.

Obzirom da su Peter Maierhofer kao zakonskom zastupniku društva poznate naprijed navedene okolnosti , te da je svjestan činjenice da društvo, iako u ovom trenutku nema blokiran račun, u doglednoj budućnosti neće moći podmirivati obveze koje su dospjele ili će dospijevati, to smatra da je društvo nesposobno za plaćanje čime su ostvareni stečajni razlozi

- iz članka 6 st. 1 Stečajnog Zakona ( „Nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze. Okolnost da je dužnik namirio ili da može namiriti u cijelosti ili djelomično tražbine nekih vjerovnika ne znači da je sposoban za plaćanje“ te da postoji stečajni razlog iz članka 7.st.1. Stečajnog zakona

- iz članka 7.st.1. Stečajnog zakona ( Prezaduženost postoji ako je imovina dužnika pravne osobe manja od postojećih obveza

**dokaz :** uvid u financijske izvještaje društva za 2022. godinu

## VII

Predlagatelj je razmišljao i o pokretanju predstečajnog postupka.

Međutim, obzirom da društvo nema mogućnosti (zbog izgrađene bioelektrane kao postrojenja za jedinu djelatnost) za promjenu djelatnosti, te kako je potpuno neizgledno kada i na koji način će se kretati cijene repromaterijala (biomase s jedne strane) i gotovog proizvoda (električna energija) s druge strane to je praktično nemoguće izraditi plan financijskog restrukturiranja.

To više jer je HBOR, kao najveći vjerovnik, i nakon višekratnih poziva i pregovaranja, odbio sudjelovati u sanaciji društva inzistirajući s jedne strane na naplati dospjelih potraživanja, te odbivši davanje novog kredita radi osiguranja obrtnih sredstava nužnih za poslovanje.

Zbog toga zakonski zastupnik društva PMA GAJ d.o.o. direktor Peter Maierhofer, postupa u skladu sa odredbama Stečajnog zakona te podnosi prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

**PMA GAJ d.o.o.**  
po punomoćniku

Bjelovar, 15. svibnja 2023. godine