REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ANKA POROPAT
Višnjan, Trg slobode 1

OU-372/2022

OTPRAVAK !

Ja, javni bilježnik Anka Poropat, sa sjedištem ureda u Višnjanu, potvrđujem da su danas 26.05.2022. (dvadesetšestogsvibnjadvijetisućedvadesetdruge) godine, pristupili u moj ured: ----------

---

SIROTIĆ NEVIJA, OIB: 33222524609, rođena 21.02.1960. (dvadesetprvogveljače tisućudevetstotezdesete) godine, Motovun, Kanal 32, čiju sam istovjetnost utvrdila - uvidom u osobnu iskaznicu broj 105367189, izdanu od PP Pazin , kao prodavatelj ---- (dalje u tekstu: ***Prodavatelj***) ----------

i----------

Sanvile d.o.o. za poslovanje nekretninama, OIB: 12312040826, Rijeka (Grad ------- Rijeka) Rudolfa Strohala 2,zastupano po direktoru, Primož Ogrizek, OIB: ---------- 52538867055, Slovenija, Škofljica, Lavrica, Kamnikarjeva ulica 11, čiju sam -------- istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 004937494, izdanu u --------- R.Sloveniji, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu u reg.ul. s MBS: 081329815 ,kao kupac (dalje u tekstu: ***Kupac***).----------

---

Nakon što sam utvrdila sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje ovog posla, objasnila im smisao i posljedice posla i uvjerila se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, u njihovoj nazočnosti, po njihovom kazivanju sastavila sam ovaj: ----------

---

---------- UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA ----------

---------- Članak 1. (prvi) ----------

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Pazin:-------- - k.č.br. 29/9 ZGR., dvorište površine 608 m^2, pomoćna zgrada štala, površine 82 m^2, k.č.br. 371/7, oranica površine 623 m^2, k.č.br. 373/3, šuma površine 177 m^2, k.č.br. 373/4, pašnjak površine 96 m^2, k.č.br. 373/5, pašnjak površine 180 m^2, k.č.br. 373/9, pašnjak površine 116m^2, k.č.br. 373/10, pašnjak površine 133 m^2, k.č.br. 373/11, pašnjak površine 166 m^2, sve ukupne površine 2108 m^2, upisane u zk.ul.br. 154, k.o. Brkač, u cijelosti.----------

---

1.2. U listu C (teretovnica) upisana je sljedeća zabilježba:----------

Zaprimljeno 25.04.2007. broj Z-1285/07----------

Na temelju Ugovora o ustanovljenju prava služnosti na zemljištu od 21. veljače 2005.g. ovjerenog kod Javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod br. Ov 1494/05 -

---

uknižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja podzemnog električnog voda i uzemljivača u širini od dva (2) metra i to po (1) metar sa svake strane od postavljenog podzemnog električnog voda i uzemljivača u ukupnoj površini od 108 m2 na kč. 373/5, 373/9, 373/10, 373/11 upisane u A, vlasništvo Sirotić Rikarda od Dina, Zadrugarska 18, Motovun , na ime----------

HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 37.----

1.3. Nekretnine iz članka 1.1. ovog Predugovora nalaze se unutar granica građevinskog područja naselja Brkač.----------

---------- **Članak 2. (drugi)** ----------

Toliko utvrđeno, Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretnine pobliže opisane u članku 1.1. ovog Ugovora.----------

---------- **Članak 3. (treći)** ----------

KUPOPRODAJNA CIJENA----------

3.1. Kupoprodajna cijena za predmetne nekretnine ugovara se u iznosu od 190.000,00 EUR (stodevedesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.----------

3.2. Prodavatelj potvrđuje da mu je kupoprodajna cijena isplaćena u cijelosti.----------

---------- **Članak 4. (četvrti)** ----------

UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA ----------

Prodavatelj izričito dozvoljava Kupcu da bez njegova daljnjeg pitanja i odobrenja na temelju ovog Ugovora i Potvrde o plaćenoj cijeni i tabularne izjaveu zemljišnim knjigama na nekretninama naznačenim u članku 1.1. ovog Ugovora, izvrši uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i u svoju korist, te brisanje prava vlasništva s imena Prodavatelja. ----------

---------- **Članak 5. (peti)** ----------

PREDAJA POSJEDA ----------

6.1. Prodavatelj će Kupcu predati posjed predmetnih nekretninh nakon isplate ukupno ugovorene kupoproajne cijene. ----------

6.2. Troškove koji terete predmetne nekretnine (javna davanja, naknade i sl.) do predaje posjeda Kupcu, snosi Prodavatelj, a od toga dana na dalje troškove snosi Kupac. ----------

Članak 6. (šesti)

JAMSTVA PRODAVATELJA

Prodavatelj jamči Kupcu da su predmetne nekretnine njegovo isključivo vlasništvo, te da je u samostalnom i neposrednom posjedu istih, da na nekretninama ne postoji nikakvo ukn[illegible]eno ili neuknjiženo pravo trećega koje bi umanjivalo, ograničavalo ili isključivalo vlasnička prava kupca, te da glede nekretnina nisu pokrenuti, a niti se vode nikakvi sudski ili upravni sporovi, niti su isti u najavi.

Članak 7. (sedmi)

TROŠKOVI

Troškove sastava i provedbe ovog Ugovora i porez na promet nekretnina snosi Kupac.

Članak 9. (deveti)

RJEŠAVANJE SPOROVA

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove iz ovog ugovora riješiti sporazumno, a ukoliko to nije moguće, ugovaraju nadležnost suda prema mjestu gdje nekretnina leži.

Temeljem članka 69. stavak 1. točke 5. Zakona o javnom bilježništvu potvrđujem da je gornji akt pročitan sudionicima prije nego su ga potpisali, te sam utvrdila da sadrži njihovu pravu volju.

Prodavatelj:

Kupac:

Sirotić Nevija, v.r.

Sanvile d.o.o. Rijeka
Direktor, Ogrizek Primož, v.r.

Izvornik ovog ugovora ostaje u spisu javnog bilježnika, a sudionicima su izdani ovjereni potpuna otpravka i to za prodavatelja, kupca, Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo i Poreznu upravu, svima po jedan potpuni otpravak.

Javnobilježnička pristojba obračunata po Tbr. 1. i 3. za sastav akta, u iznosu od 2.040,00 kn.

Javnobilježnička nagrada obračunata prema čl. 12. st. 1 PiBT u iznosu od 4.050,50 kn, uvećano za PDV od 25%, sve u iznosu od 5.062,50 kn.

JAVNI BILJEŽNIK
ANKA POKOPAT, v.r.

POTVRDA OTPRAVKA

Ja, javni bilježnik Anka Poropat iz Višnjana, potvrđujem da sam ovaj otpravak Ugovora o **kupoprodaji nekretnina** usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je otpravak ovjeren i potpun.

Redni broj otpravka: prvi

Ovaj je otpravak sastavljen za: Strotić Nevija

OU-372/2022

U Višnjanu, 26.05.2022. godine

Javni bilježnik:
Anka Poropat

REPUBLIKA HRVATSKA
VIŠNJAN
ANKA POROPAT
JAVNI BILJEŽNIK
1

REPUBLIKA HRVATSKA
VIŠNJAN
ANKA POROPAT
JAVNI BILJEŽNIK
1