REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Zagreb, Turinina 3

Poslovni broj: Ovr-839/2026-12

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po sutkinji tog suda Marini Nikolić, na prijedlog više sudske savjetnice Lane Radišić Kolak, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševečka ulica 15A, OIB: 15907062900, zastupanog po punomoćniku Zoranu Tomiću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Tomić & partneri d.o.o., Zagreb, Trg Marka Marulića 17, protiv protivnika osiguranja Vlatke Ćuić iz Zagreba, Baburičina ulica 32, OIB: 97310433048 radi osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava, dana 21. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Obustavlja se postupak osiguranja određen rješenjem o osiguranju Općinskog suda u Novom Zagrebu posl. broj: Ovr-839/2026-2 od 7. svibnja 2026. te se ukidaju sve provedene radnje.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da po pravomoćnosti ovog rješenja provede upis brisanja založnog prava i brisanja zabilježbe ovršivosti tražbine upisanih pod poslovni broj Z-13634/2026 na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 20033 k.o. Zaprudski otok, i to jednosobni stan br.1 u prizemlju, koji se sastoji od sobe, kuhinje, smočnice, kupaonice, WC-a i predsoblja , površine 43,01 m2, Baburičina 32, (E-31) koji poseban dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine k.č. br. 546 Baburičina ulica STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Baburičina ulica 26,28,30,32,34 površine 748 m2, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi.

Obrazloženje

1. Rješenjem o osiguranju ovog suda posl. br. Ovr-839/2026-2 od 7. svibnja 2026. određeno je osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zk. ul. br. 20033 k.o. Zaprudski otok (E-31).

2. Podneskom od 24. srpnja 2026. predlagatelj osiguranja obavijestio je sud da povlači prijedlog za osiguranje.

3. Odredbom čl. 40. stavka 1. OZ Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024 - dalje:

OZ) propisano je da ovrhovoditelj može tijekom postupka, bez pristanka ovršenika, povući u cijelosti ili djelomice prijedlog za ovrhu. Nadalje, odredbom članka 40. stavka 2. OZ propisano je da će, u slučaju da ovrhovoditelj tijekom postupka u cijelosti ili djelomično povuče prijedlog za ovrhu, sud obustaviti ovrhu. Također, odredbom čl. 290 st. 1. OZ propisano je da se na osiguranje tražbine prema ovom dijelu OZ na odgovarajući način primjenjuju odredbe OZ o ovrsi radi ostvarenja tražbine.

4. S obzirom na to da je utvrđeno kako je nakon donošenja rješenje o osiguranju, podneskom od 24. srpnja 2026. predlagatelj osiguranja povukao prijedlog za osiguranje, valjalo je primjenom odredbe čl. 40. st. 1. i 2. OZ te čl. 72. st. 6. OZ, sve u svezi s čl. 290. st. 1. OZ obustaviti postupak osiguranja u ovoj pravnoj stvari i ukinuti provedene radnje te riješiti kao u toč. I. izreke rješenja.

5. Nakon obustave postupka osiguranja, valjalo je naložiti brisanje založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine na nekretnini protivnika osiguranja po pravomoćnosti ovog rješenja, sve kako bi se i u zemljišnim knjigama brisao učinak provedenih radnji.

6. Iz navedenih razloga odlučeno je kao u toč II. izreke.

U Zagrebu 21. rujna 2026.

Sutkinja:
Marina Nikolić



POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo podnijeti žalbu u roku od 8 (osam) dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranku, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud (čl. 11. st. 1. i 3. OZ).

DNA:
1. Predlagatelju osiguranja po pun.
2. Protivniku osiguranja
3. ZK odjelu - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3088d-35e17**

Kontrolni broj: **09ba4-fe7b6-bfae7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.