



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-15457/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Ante Bralić-Labinčić, Klis, Trg Grlo 2, OIB:83862269068 i 2. Marin Smodlaka, Split, Put Plokita 14, OIB:69961558829, oboje zastupani po punomoćnici Mii Šarić, odvjetnici u Splitu, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 7. rujna 2026.

riješio je:

I. Usvaja se prijava i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnina označenih kao [čest. zgr. 630](#) i [čest. zem. 5523 ZU 4289 KO Klis](#), te se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/8

SMODLAKA ANE MAL. POK. ANDRIJE

2. Suvlasnički dio: 3/24

SMODLAKA DRAŽEN POK. IVANA

5. Suvlasnički dio: 1/24

SMODLAKA DRAŽEN POK. IVANA

6. Suvlasnički dio: 4/24

SMODLAKA DRAŽEN, OIB: 29111515641, VRAZOVA 14, 21000 SPLIT

7. Suvlasnički dio: 3/8

BRALIĆ-LABINČIĆ ANTE, OIB: 83862269068, TRG GRLO 2, KLIS, HRVATSKA

8. Suvlasnički dio: 1/6

SMODLAKA MARIN, OIB: 69961558829, PUT PLOKITA 14, 21000 SPLIT

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

1. Ante Bralić-Labinčić, Klis, Trg Grlo 2, OIB:83862269068 za 1/2

2. Marin Smodlaka, Split, Put Plokita 14, OIB:69961558829 za 1/2

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

V. Nalaže se provedba ovoga rješenja.

VI. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-15457/2025 od 7. rujna 2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelji upisa podnijeli su prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da zemljišnoknjižno stanje nekretnina označenih kao čest. zgr. 630 i čest. zem. 5523 zk. ul. 4289 k.o. Klis ne odgovara stvarnom pravnom stanju te da su oni stvarni suvlasnici predmetnih nekretnina, svaki u omjeru od 1/2 dijela.

1.1. Iz sadržaja prijedloga proizlazi da je predlagatelj Ante Bralić-Labinčić svoje pravo vlasništva temeljio na ugovoru o kupoprodaji od 2017. zaključenom s pok. Andrijom Smodlakom te na aneksu ugovora o kupoprodaji od 24. kolovoza 2022. zaključenom s Nadom Smodlaka, kao nasljednicom pok. Andrije Smodlake, dok je predlagatelj Marin Smodlaka svoje pravo vlasništva temeljio na ugovoru o kupoprodaji zaključenom s Draženom Smodlakom 2024., kao i na prethodno stečenim izvanknjižnim pravima iz ugovora o doživotnom uzdržavanju i ugovora o darovanju.

2. Predlagatelji su istaknuli da ne raspolažu ispravama podobnima za neposrednu uknjižbu prava vlasništva u skladu sa stvarnim stanjem, zbog čega traže provedbu pojedinačnog ispravnog postupka kao odgovarajućeg pravnog sredstva za usklađenje zemljišnoknjižnog i stvarnog stanja.

3. Sud je u postupku izvršio uvid u priloženu dokumentaciju, osobito u: izvod iz katastarskog plana za k.č.br. 630 k.o. Klis, ugovor o kupoprodaji od 17. rujna 2015., preslik skice Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Petra Gormaza, aneks ugovora o kupoprodaji od 24. kolovoza 2022., punomoć Nadu Smodlaka od 19. kolovoza 2022., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-1941/90, neslužbeni izvadak iz zemljišne knjige ZU 4289 k.o. Klis, izvod iz posjedovnog lista 411 i 1476 k.o. Klis, ugovor o darovanju među živima od 28. listopada 1955., rješenje o nasljeđivanju JB Jasna Matačić O-1144/21, ugovor o doživotnom uzdržavanju između Katarine Smodlaka i Dražena Smodlake od 7. ožujka 2012., izvadke iz zemljišne knjige ZU 3127, 1596, 368, 108, 107, 3126 i 419 k.o. Klis, te ugovor o darovanju između Petra Smodlake i Dražena Smodlake od 15. lipnja 2020.

4. Tijekom postupka izvedeni su i dokazi saslušanjem svjedoka te vještaka geodetske struke.

4.1. Svjedoci Jozo i Ante Smodlaka u potpunosti su potvrdili navode iz prijedloga.

4.2. Vještak geodetske struke dražen Bušić je identificirao nekretnine na lokaciji Klis Grlo kbr. 5 i 7 promatrano kao jedinstvena cjelina koja se sastoji od tri građevine visine prizemlje

plus kat od kojih je jedna u fazi rekonstrukcije i dvije pomoćne građevine, parkinga, dijelom natkrivenog i neobrađenog vrta. Opisano zemljište predstavlja čest. zgr. 630 KO Klis površine 690 m² i čest. zem. 5523 KO Klis površine 876 m². Granice čestica pokazali su predlagatelji i u potpunosti odgovaraju stanju katastarskog plana.

5. Nakon ocjene svih izvedenih dokaza, pojedinačno i u njihovoj ukupnosti, sud je utvrdio da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, kao i činjenicu da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju. Posebno je utvrđeno da su predložene isprave dovoljne za zaključak da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 208. stavka 3. Zakona o zemljišnim knjigama.

6. Prema članku 208. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama, pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog. Stavkom 3. istoga članka propisano je da opravdani razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise. (čl. 208., st. 1. i 3., Zakon o zemljišnim knjigama).

7. Člankom 210. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se na temelju rješenja suda o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u dijelu zemljišne knjige na koji se ispravak odnosi zabilježuje da je otvoren pojedinačni ispravni postupak, da ta zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu te da se upisi provedeni nakon takve zabilježbe brišu po službenoj dužnosti ako je njihov sadržaj protivan upisu koji će biti određen povodom rješenja. Nadalje, stavkom 4. istoga članka propisano je da se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka donosi u roku od 30 dana od dana zaprimanja urednog prijedloga. (čl. 210., st. 1., 2. i 4., Zakon o zemljišnim knjigama)

8. Člankom 211. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da rješenje sadrži oglas kojim sud objavljuje da je glede određene nekretnine otvoren pojedinačni ispravni postupak, da se pozivaju sve osobe koje se protive predloženom ispravku da podnesu prijave ili prigovore u roku od 30 dana od objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, te da sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave ako prijave i prigovori nisu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga. (čl. 211., st. 1. do 3., Zakon o zemljišnim knjigama).

9. U konkretnom slučaju sud je ocijenio da su predlagatelji svojim tvrdnjama, ispravama i izvedenim dokazima učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama u predloženim omjerima, dok stanje zemljišne knjige upućuje na potrebu ispravka. Stoga je prijedlog predlagatelja osnovan i valjalo ga je usvojiti.

10. Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Solin, 7. rujna 2026.

S U T K I N J A
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. u svezi čl. 150. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DOSTAVNA NAREDBA:

1. predlagatelji po punomoćniku
2. Smolaka Ane mal.p.Andrije, Smolaka Andrija, Smolaka Petar, Smolaka Katarina-e
oglasna ploča suda
3. Smolaka Dražen p.Ivana, Vrazova 14, Split

NA ZNANJE:

1. Porezna uprava
2. Područni ured za katastar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

07.09.2026 12:
01

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

180255485668319589883272964648601736652468511170

EC

Z1896642867fbf788

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-