

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70 10000 Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa 72.St-2481/2018-17

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

07-12-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv „**ZAGREB TREND**” D.O.O. ZAGREB

OIB 25011093368

Adresa / sjedište **ULICA GRADA VUKOVARA 274, ZAGREB**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **TEHNIKA D.D. ZAGREB**

OIB 73037001250

Adresa / sjedište

Ulica grada Vukovara 274

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine **30.760.750,44 (kn)**

Glavnica **30.760.750,44 (kn)**

(računi u iznosu od 822.282,57 kuna, kamate u iznosu od 13.275,12 kuna, ugovor o kratkoročnom zajmu 5.925.192,75 kuna i Ugovor o ustupu tražbine od 28.09.2018. godine na 24.000.000,00 kuna)

Kamate **0,00 (kn)**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Potvrđeni IOS obrazac za računekamate i zajmovi

Računi (specifikacija na IOS obrascu), na iznos 822.282,57 kuna

Kamate 16260/18 na iznos 1.758,07 kuna

Kamate 16277/18 na iznos 11.517,05 kuna

Ugovor o kratkoročnom zajmu 3909/2017T 5.925.192,75 kuna

I dodatak ugovoru broj 3909/2017T

II dodatak ugovoru broj 3909/2017T

Ugovor o ustupu tražbine (ZAGORJE TEHNOBETON – ZAGREB TREND – TEHNIKA)

OD 28.09.2018. na

24.000.000,00 kuna

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom NE za iznos (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 05.12.2018.

Potpis vjerovnika

Direktor ZAGREB TREND;

Ivan Brčić , ing.strojarstva



IBAN: HR8723600001101226612 ZAGREBAČKA BANKA D.D.

TEHNIKA d.d.

Ulica Grada Vukovara 274
10000 ZAGREB

I Z V A D A K O T V O R E N I H S T A V A K A na dan 9/11/2018 .godine

PARTNER : 114677

POTRAŽIVANJA OD KUPACA / RAČUNI

Mjesec i godina knjiženja	BROJ RAČUNA	BROJ DOKUMENTA	D A T U M RAČUNA	O P I S	D U G U J E	P O T R A Ž U J E
3 . 2018 .	16206	54052	1/02/2018		10.945,00	
3 . 2018 .	16206	54052	1/02/2018		2.736,25	
SALDO RAČUNA :					<u>13.681,25</u>	
2 . 2018 .	16207	54024	1/02/2018		10.978,24	
2 . 2018 .	16207	54024	1/02/2018		2.744,56	
SALDO RAČUNA :					<u>13.722,80</u>	
2 . 2018 .	16208	54025	1/02/2018		10.945,00	
2 . 2018 .	16208	54025	1/02/2018		2.736,25	
SALDO RAČUNA :					<u>13.681,25</u>	
3 . 2018 .	16222	54046	29/03/2018		29.749,00	
3 . 2018 .	16222	54046	29/03/2018		7.437,25	
SALDO RAČUNA :					<u>37.186,25</u>	
4 . 2018 .	16230	54065	10/04/2018		369,46	
4 . 2018 .	16230	54065	10/04/2018		92,37	
SALDO RAČUNA :					<u>461,83</u>	
8 . 2018 .	16249	54144	10/09/2018		403,31	
8 . 2018 .	16249	54144	10/09/2018		1.613,23	
SALDO RAČUNA :					<u>2.016,54</u>	
9 . 2018 .	16252	54151	13/09/2018		176,07	
9 . 2018 .	16252	54151	13/09/2018		704,27	
SALDO RAČUNA :					<u>880,34</u>	
1 . 2018 .	16265	1	17/11/2017	T 054221/17	100.493,49	
1 . 2018 .	16265	1	17/11/2017	T 054221/17	401.973,94	
3 . 2018 .	16265	540029	23/03/2018			15.000,00
4 . 2018 .	16265	540034	20/04/2018			35.000,00
5 . 2018 .	16265	540036	4/05/2018			29.000,00
5 . 2018 .	16265	540040	21/05/2018			7.500,00
5 . 2018 .	16265	540042	29/05/2018			13.993,49
5 . 2018 .	16265	540042	29/05/2018			16.006,51
6 . 2018 .	16265	540046	20/06/2018			59.000,00
6 . 2018 .	16265	540048	21/06/2018			6.000,00
6 . 2018 .	16265	540051	29/06/2018			70.000,00
7 . 2018 .	16265	540056	23/07/2018			8.682,93
7 . 2018 .	16265	540056	23/07/2018			2.746,60
SALDO RAČUNA :					<u>239.537,90</u>	
1 . 2018 .	16270	1	8/12/2017	T 054245/17	51.763,26	
1 . 2018 .	16270	1	8/12/2017	T 054245/17	207.053,04	
11 . 2018 .	16270	803050	5/11/2018			18.152,97
11 . 2018 .	16270	803050	5/11/2018			72.611,22
SALDO RAČUNA :					<u>168.052,11</u>	

IBAN: HR8723600001101226612 ZAGREBAČKA BANKA D.D.

TEHNIKA d.d.

Ulica Grada Vukovara 274
10000 ZAGREB

I Z V A D A K O T V O R E N I H S T A V A K A na dan 9/11/2018 .godine

PARTNER : 114677

POTRAŽIVANJA OD KUPACA / RAČUNI

Mjesec	BROJ	BROJ	D A T U M	O P I S	D U G U J E	P O T R A Ž U J E
i godina						
knjiženja	RAČUNA	DOKUMENTA	RAČUNA			
1 . 2018 .	16273	1	8/12/2017	T 054246/17	51.763,26	
1 . 2018 .	16273	1	8/12/2017	T 054246/17	207.053,04	
				SALDO RAČUNA :	<u>258.816,30</u>	
11 . 2018 .	16292	54330	21/11/2018		1.435,64	
11 . 2018 .	16292	54330	21/11/2018		358,91	
				SALDO RAČUNA :	<u>1.794,55</u>	
11 . 2018 .	16293	54375	28/11/2018		36,15	
11 . 2018 .	16293	54375	28/11/2018		144,61	
				SALDO RAČUNA :	<u>180,76</u>	
11 . 2018 .	16294	54374	28/11/2018		66,56	
11 . 2018 .	16294	54374	28/11/2018		266,22	
				SALDO RAČUNA :	<u>332,78</u>	
11 . 2018 .	16295	54370	28/11/2018		778,25	
11 . 2018 .	16295	54370	28/11/2018		3.113,00	
				SALDO RAČUNA :	<u>3.891,25</u>	
11 . 2018 .	16296	54371	28/11/2018		1.053,00	
11 . 2018 .	16296	54371	28/11/2018		4.212,00	
				SALDO RAČUNA :	<u>5.265,00</u>	
11 . 2018 .	16297	54372	28/11/2018		800,25	
11 . 2018 .	16297	54372	28/11/2018		3.201,01	
				SALDO RAČUNA :	<u>4.001,26</u>	
11 . 2018 .	16298	54373	28/11/2018		494,21	
11 . 2018 .	16298	54373	28/11/2018		1.976,83	
				SALDO RAČUNA :	<u>2.471,04</u>	
11 . 2018 .	16299	54331	28/11/2018		172,37	
11 . 2018 .	16299	54331	28/11/2018		689,47	
				SALDO RAČUNA :	<u>861,84</u>	
11 . 2018 .	16300	54332	28/11/2018		89,93	
11 . 2018 .	16300	54332	28/11/2018		22,48	
				SALDO RAČUNA :	<u>112,41</u>	
11 . 2018 .	91104	54333	29/11/2018		1.996,81	
11 . 2018 .	91104	54333	29/11/2018		499,20	
				SALDO RAČUNA :	<u>2.496,01</u>	
11 . 2018 .	91105	54334	29/11/2018		6.389,02	
11 . 2018 .	91105	54334	29/11/2018		1.597,26	
				SALDO RAČUNA :	<u>7.986,28</u>	

IBAN: HR8723600001101226612 ZAGREBAČKA BANKA D.D.

TEHNIKA d.d.

Ulica Grada Vukovara 274
10000 ZAGREB

IZVADAK OTVORENIH STAVAKA na dan 9/11/2018 .godine

PARTNER : 114677

POTRAŽIVANJA OD KUPACA / RAČUNI

Mjesec i godina knjiženja	BROJ RAČUNA	BROJ DOKUMENTA	DATAUM RAČUNA	OPIS	DUGUJE	POTRAŽUJE
11 . 2018 .	91106	54335	29/11/2018		1.436,98	
11 . 2018 .	91106	54335	29/11/2018		359,25	
				SALDO RAČUNA :	<u>1.796,23</u>	
11 . 2018 .	91107	54336	29/11/2017		973,92	
11 . 2018 .	91107	54336	29/11/2017		243,48	
				SALDO RAČUNA :	<u>1.217,40</u>	
11 . 2018 .	91108	54337	29/11/2018		600,48	
11 . 2018 .	91108	54337	29/11/2018		2.401,92	
				SALDO RAČUNA :	<u>3.002,40</u>	
11 . 2018 .	91109	54338	29/11/2018		472,32	
11 . 2018 .	91109	54338	29/11/2018		1.889,28	
				SALDO RAČUNA :	<u>2.361,60</u>	
11 . 2018 .	91110	54339	29/11/2018		3.531,00	
11 . 2018 .	91110	54339	29/11/2018		14.124,00	
				SALDO RAČUNA :	<u>17.655,00</u>	
11 . 2018 .	91111	54340	29/11/2018		295,68	
11 . 2018 .	91111	54340	29/11/2018		1.182,71	
				SALDO RAČUNA :	<u>1.478,39</u>	
11 . 2018 .	91112	54341	30/11/2018		3.468,36	
11 . 2018 .	91112	54341	30/11/2018		13.873,44	
				SALDO RAČUNA :	<u>17.341,80</u>	

IBAN: HR8723600001101226612 ZAGREBAČKA BANKA D.D.

TEHNIKA d.d.

Ulica Grada Vukovara 274
10000 ZAGREB

IZVADAK OTVORENIH STAVAKA na dan 9/11/2018 .godine

PARTNER : 114677
POTRAŽIVANJA OD KUPACA / RAČUNI

Mjesec	BROJ	BROJ	DATA	OPIS	DUGUJE	POTRAŽUJE
i godina						
knjiženja	RAČUNA	DOKUMENTA	RAČUNA			
UKUPNO :					1.175.976,29	353.693,72
SALDO KUPCA :					822.282,57	

Za salda conti : frey
Telefon za kontakt : 6301 188
Zagreb , 6/12/2018 . godine

Direktor računovodstva :
Eranjo Katić, dipl.ecc.
ZAGREB TREND D.O.O.
ZAGREB - ULICA GRADA VUKOVARA 274

Potvrđujemo usklađenost otvorenih stavaka :

Mjesto i datum : Zagreb 07.12.2018

Dužnik : V. Klizović



Osporavamo iskazano stanje za iznos od _____ Kn iz slijedećih razloga :

Mjesto i datum : _____ Dužnik : _____

Molimo odgovor u roku od 15 dana, u suprotnom stanje smatrano potvrđenim.

IBAN: HR8723600001101226612 ZAGREBAČKA BANKA D.D.

TEHNIKA d.d.

Ulica Grada Vukovara 274
10000 ZAGREB

IZVADAK OTVORENIH STAVAKA na dan 9/11/2018 .godine

PARTNER : 114677
POTRAŽIVANJA OD KUPACA / KAMATE

Mjesec i godina knjiženja	BROJ RAČUNA	BROJ DOKUMENTA	DATAUM RAČUNA	OPIS	DUGUJE	POTRAŽUJE
9 . 2018 .	16260	924106	30/09/2018	Kamate	1.758,07	
SALDO RAČUNA :					1.758,07	
10 . 2018 .	16277	924117	31/10/2018	Kamate	11.517,05	
SALDO RAČUNA :					11.517,05	
UKUPNO :					13.275,12	
SALDO KUPCA :					13.275,12	

Za salda conti : *fr*

Telefon za kontakt : 6301 188
Zagreb , 6/12/2018 . godine

ZAGREB
TREND D.O.O.
ZAGREB - ULICA GRADA VUKOVAFA 274

Direktor računovodstva :
Franjo Katić, dipl.ecc.

Potvrđujemo usklađenost otvorenih stavaka :

Mjesto i datum :

Zagreb 07.12.2018

Dužnik

V. Filipović



Osporavamo iskazano stanje za iznos od _____ Kn iz slijedećih razloga :

Mjesto i datum :

Dužnik

Molimo odgovor u roku od 15 dana, u suprotnom stanje smatramo potvrđenim.

ZAGREB TREND d.o.o.

Strana: 1/1

R1

Ulica grada Vukovara 274, 10000 Zagreb HRVATSKA

tel.: +385 1 63 01 111

Račun br.: 67/P1/1**(16260/2018)**Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d.
IBAN: HR5723600001101301163
OIB: 25011093368TEHNIKA d.d.
Ulica Grada Vukovara 274
10000 ZAGREB
HRVATSKA

OIB: 73037001250

U korist: F08003 ZAGREB TREND

Na teret: F02001 PRIHOD I RASHOD OD KAMATA

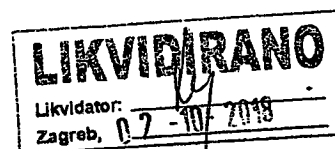
Na temelju: Ugovora o kreditu br. 3909/17-T

Mjesto, datum i vrijeme: Zagreb, 1.10.2018 9:25:28

DVO: 30.9.2018

Dospijeće: 29.11.2018

RB SADRŽAJ	KOLIČINA	J.M.	JED. CIJENA	IZNOS (KN)
1. Ugovor o kreditu br. 3909/17-T obračun kamata za korištenje sredstava u KOLOVOZU I RUJNU 2018.godine.				1.758,07
Oslobođeno poreza ostalo: 1.758,07				
Prilikom uplate pozvati se na Model HR04 i poziv na broj: 162604-18-1146777 IBAN kupca: HR8723600001101226612	UKUPNO POPUST IZNOS BEZ POREZA PDV UKUPNO ZA PLATITI			1.758,07 0,00 1.758,07 0,00 1.758,07
Način plaćanja: Transakcijski račun				
Slovima: tisućsedamstopedesetosam Kuna i sedam Lipa				
Po isteku roka plaćanja zaračunavamo zakonsku zateznu kamatu.				
Operator: MAKAR JOSIP	Direktor: ZAGREB BRČIĆ IVAN TREND D.O.O. ZAGREB - ULICA GRADA VUKOVARA 274			



OBRAČUNATE KAMATE

BROJ OBRAČUNA: 1030

KAMATE : 4,558
POS.PARTNER : 114677 TEHNIKA D.D.
ORG.JEDINICA :

KREDITNA

STAVKA RAČUN	P E R I O D	GLAVNICA	KAMATE	POREZ
1	3/09/2018 30/09/2018	239.037,75	1.758,07	
UKUPNO OBRAČUNATO :			1.758,07	

Ulica grada Vukovara 274, 10000 Zagreb HRVATSKA

Račun br.: 84/P1/1

tel.: +385 1 63 01 111

(16277/2018)Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d.
IBAN: HR5723600001101301163
OIB: 25011093368TEHNIKA d.d.
Ulica Grada Vukovara 274
10000 ZAGREB
HRVATSKA

OIB: 73037001250

U korist: F08003 ZAGREB TREND

Na teret: F02001 PRIHOD I RASHOD OD KAMATA

Na temelju: Ugovora o kreditu br. 3909/17-T

Mjesto, datum i vrijeme: Zagreb, 5.11.2018 14:25:30

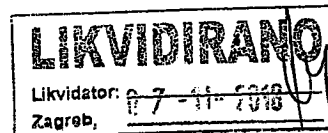
DVO: 31.10.2018

Dospijeće: 30.12.2018

RB SADRŽAJ	KOLIČINA	J.M.	JED. CIJENA	IZNOS (KN)
------------	----------	------	-------------	------------

1. Ugovor o kreditu br. 3909/17-T obračun kamata za korištenje sredstava u LISTOPADU 2018.godine.				11.517,05
--	--	--	--	-----------

Oslobođeno poreza ostalo: 11.517,05

Prilikom uplate pozvati se na Model HR04 i
poziv na broj: 162779-18-1146777IBAN kupca:
HR8723600001101226612

UKUPNO	11.517,05
POPUST	0,00
IZNOS BEZ POREZA	11.517,05
PDV	0,00
UKUPNO ZA PLATITI	11.517,05

Način plaćanja: Transakcijski račun

Slovima: jedanaesttisućapetstosedamnaest Kuna i pet Lipa

Po isteku roka plaćanja zaračunavamo zakonsku zateznu kamatu.

Operator:
MAKAR JOSIP

Direktor:

BRČIĆ IVAN
ZAGREB
TREND D.O.O.

OBRAČUNATE KAMATE

BROJ OBRAČUNA: 1838 _____

KAMATE : 4,55%

KREDITNA

POS. PARTNER : 114677 TEHNIKA D.D.

ORG. JEDINICA :

STAVKA RAČUN	P	E	R	I	O	D	GLAVNICA	KAMATE	POREZ
1	1/10/2018	4/10/2018					239.037,75	119,19	
2	5/10/2018	11/10/2018					1.009.037,75 ✓	880,49	
3	12/10/2018	18/10/2018					1.459.037,75 ✓	1.273,16	
4	19/10/2018	23/10/2018					5.183.757,42	3.230,97	
5	24/10/2018	31/10/2018					6.029.757,42	6.013,24	

=====

UKUPNO OBRAČUNATO : 11.517,05

=====

Žiro račun : HR8723600001101226612 ZAGREBAČKA BANKA D.D.

TEHNIKA d.d.

Ulica Grada Vukovara 274
10000 ZAGREB

IZVADAK OTVORENIH STAVAKA na dan 9/11/2018 .godine

PARTNER : 114677

K O N T O : 153010 DANI ZAJNOVI - POVEZANA PODUZEĆA

Mjesec i godina knjiženja	BROJ RAČUNA	BROJ DOKUMENTA	D A T U M RAČUNA	O P I S	D U G U J E	P O T R A Ž U J E
9 . 2018 .	35127	54146	28/09/2018		24.000.000,00	
				SALDO RAČUNA :	24.000.000,00	
8 . 2018 .	39097	540067	3/08/2018		239.037,75	
10 . 2018 .	39097	54242	19/10/2018		3.446.500,00	
10 . 2018 .	39097	540100	5/10/2018		770.000,00	
10 . 2018 .	39097	540109	12/10/2018		450.000,00	
10 . 2018 .	39097	540120	19/10/2018		110.000,00	
10 . 2018 .	39097	540121	19/10/2018		40.000,00	
10 . 2018 .	39097	540127	24/10/2018		846.000,00	
10 . 2018 .	39097	802792	24/10/2018	3909-17;;	31.955,00	
11 . 2018 .	39097	802864	23/11/2018			8.300,00
				SALDO RAČUNA :	5.925.192,75	
UKUPNO :					29.933.492,75	8.300,00
SALDO KUPCA :					29.925.192,75	

Za salda conti :

Telefon za kontakt :

Zagreb , 6/12/2018 . godine

ZAGREB
TREND D.O.O.
ZAGREB - ULICA GRADA VUKOVARA 274

Direktor računovodstva :
2 Franjo Kazić, dipl.ecc.

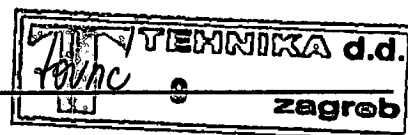
Potvrđujemo usklađenost otvorenih stavaka :

Mjesto i datum :

Zagreb 07.12.2018.

Dužnik

V. Klupić



Osporavamo iskazano stanje za iznos od _____

Kn iz slijedećih razloga :

Mjesto i datum :

Dužnik _____

Molimo odgovor u roku od 15 dana, u suprotnom stanje smatramo potvrđenim .

ZAJMODAVATELJ

"ZAGREB TREND" d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 25011093368
žiro-račun broj HR5723600001101301163, koje zastupa direktor Ivan Brčić (u daljnjem tekstu ZAJMODAVATELJ)

i

KORISNIK: "T E H N I K A" d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274 OIB: 73037001250
ZAJMA HR8723600001101226612, koje zastupa direktor Ekonomskog sektora Ilija Katić (u daljnjem tekstu KORISNIK ZAJMA)

sklapaju:

UGOVOR O KRATKOROČNOM ZAJMU BR. 3909/2017-T

Članak 1.

Zajmodavatelj odobrava Korisniku zajma kratkoročni zajam uz uvjete iz članka 3. ovog Ugovora u iznosu do:

3.000.000,00 kn
(slovima: trimilijunakuna)

Članak 2.

NAMJENA ZAJMA: za obrtna sredstva.

Članak 3.

Ugovorne strane dogovorno su se sporazumjele da Korisnik zajma prihvaća zajam uz sljedeće uvjete Zajmodavatelja:

- **KAMATNA STOPA:** Kamatna stopa na zajmove između povezanih osoba iz članka 14. stavka 3. Zakona o porezu na dobit za 2017. godinu iznosi 4,97%.
- **ROK POVRATA:** 31.12.2017.
- **UVJETI KORIŠTENJA:** prema mogućnostima zajmodavatelja a na temelju zahtjeva korisnika zajma.
- **INSTRUMENTI OSIGURANJA:**
 - 1 blanco MJENICA uz mjenično očitovanje izdano od strane korisnika zajma.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik zajma dužan je na zahtjev i po izboru Zajmodavatelja dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik zajma ovlašćuje Zajmodavatelja da može dostavljene mjenice domicilirati po svojoj volji, te popuniti na bilo koji iznos dospjelog dugovanja iz ovog Ugovora. Korisnik zajma je dužan osigurati da navedeni broj mjenica bude na raspolaganju Zajmodavatelju konstantno do potpunog namirenja svih obveza Korisnika zajma po ovom Ugovoru.

Članak 4.

Način korištenja zajma: sukcesivno prema potrebama Korisnika zajma

Zajmodavatelj će sredstva po zajmu doznačiti na sljedeći IBAN račun Korisnika zajma broj **HR8723600001101226612 uz poziv na broj ovog Ugovora.**

Članak 5.

Povrat sredstava iz članka 1. ovog ugovora Korisnik zajma će izvršiti po uvjetima iz članka 3. ovog ugovora. Sredstva će Korisnik zajma vraćati na IBAN račun Zajmodavatelja broj: **HR572360001101301163** kod **ZAGREBAČKE BANKE d.d.**

Članak 6.

Zajmodavatelj i Korisnik zajma mogu se sporazumjeti da se važnost ovog ugovora produži i poslije roka iz članka 3. što će se regulirati posebnim dodatkom ovom Ugovoru o zajmu.

Ako se Korisnik zajma ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora ili ako postane kreditno nesposoban, Zajmodavatelj ima pravo otkazati zajam. Stranke su suglasne da se zajam otkazuje samom dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

U slučaju otkaza zajma cijeli iznos dužne glavnice zajma zajedno sa pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijevaju na naplatu danom dostave otkaznog pisma. Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika zajma, odnosno na drugu adresu o kojoj je Zajmodavatelj uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme otplate zajma Korisnik zajma je dužan promptno izvijestiti Zajmodavatelja.

Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik zajma.

Članak 7.

Zajmodavatelj će obračunati kamatu iz članka 3. ovog ugovora mjesečno unatrag i po dospelju zajma te ista dospijeva na naplatu u roku od 60 (šezdeset) dana od zadnjeg dana u mjesecu za koji je kamata obračunana odnosno 5 dana po dospelju zajma.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasne su da će se za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivati pozitivni propisi.

Članak 9.

Za sve sporove koji bi proizašli iz ovog Ugovora, ugovorne strane rješavat će sporazumno, a ako to ne bude moguće, za rješenje spora ugovara se nadležnost suda u Zagrebu

Članak 10.

Ovaj ugovor zaključen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po dva primjerka za svoje potrebe. Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa.

U Zagrebu, 01.01.2017.

ZA KORISNIKA ZAJMA:
Direktor Ekonomskog sektora
Ilija Katić



ZA ZAJMODAVATELJA
Direktor
Ivan Brčić



ZAJMODAVATELJ

"ZAGREB TREND" d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 25011093368
žiro-račun broj HR5723600001101301163, koje zastupa direktor Ivan Brčić (u daljnjem tekstu ZAJMODAVATELJ)

i

KORISNIK: "TEHNIKA" d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274 OIB: 73037001250
ZAJMA HR8723600001101226612, koje zastupa direktor Ekonomskog sektora Ilija Katić (u daljnjem tekstu KORISNIK ZAJMA)

sklapaju:

**I DODATAK
UGOVORU O ZAJMU BR. 3909/2017-T**

Članak 1.

Ugovorne strane konstatiraju da su dana 01.01.2017. godine zaključile Ugovor o zajmu broj 3909/2017-T u iznosu do 3.000.000,00 kn sa rokom vraćanja do 31.12.2017. i uz kamatnu stopu na zajmove između povezanih osoba iz članka 14. stavka 3. Zakona o porezu na dobit za 2017. godinu koja iznosi 4,97%.

Članak 2.

Ovim I Dodatkom ugovora ugovorne strane sporazumno produžuju rok povrata zajma na novi rok do 31.12.2018.

Isto tako, ovim I Dodatkom ugovora ugovorne strane sporazumno mijenjaju kamatnu stopu, a sukladno Odluci ministra financija od 13.12.2017. objavljenoj u Narodnim novinama br. 132 od 29.12.2017. koja glasi: „Kamatna stopa na zajmove između povezanih osoba iz članka 14. stavka 3. Zakona o porezu na dobit za 2018. godinu iznosi 4,55%.

Članak 3.

Sve ostale odredbe Ugovora o zajmu broj 3909/2017-T ostaju i dalje na snazi ukoliko nisu u suprotnosti s ovim I Dodatkom ugovora.

Članak 4.

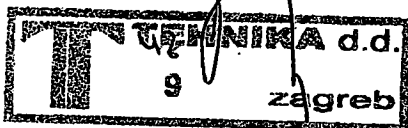
Za sve sporove koji bi proizašli iz ovog Ugovora, ugovorne strane rješavat će sporazumno, a ako to ne bude moguće, za rješenje spora ugovara se nadležnost suda u Zagrebu

Članak 5.

Ovaj ugovor zaključen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po dva primjerka za svoje potrebe. Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa.

U Zagrebu, 01.01.2018.

ZA KORISNIKA ZAJMA:
Direktor Ekonomskog sektora
Ilija Katić



ZA ZAJMODAVATELJA
Direktor
Ivan Brčić



h

ZAJMODAVATELJ

"ZAGREB TREND" d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 25011093368
žiro-račun broj HR5723600001101301163, koje zastupa direktor Ivan Brčić (u daljnjem
tekstu ZAJMODAVATELJ)

i

KORISNIK: "TEHNIKA" d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274 OIB: 73037001250
ZAJMA HR8723600001101226612, koje zastupa direktor Ekonomskog sektora Ilija Katić (u daljnjem
tekstu KORISNIK ZAJMA)

sklapaju:

**II DODATAK
UGOVORU O ZAJMU BR. 3909/2017-T**

Članak 1.

Ugovorne strane konstatiraju da su dana 01.01.2017. godine zaključile Ugovor o zajmu broj 3909/2017-T u iznosu do 3.000.000,00 kn sa rokom vraćanja do 31.12.2017. i uz kamatnu stopu na zajmove između povezanih osoba iz članka 14. stavka 3. Zakona o porezu na dobit za 2017. godinu koja iznosi 4,97%, te I Dodatak Ugovora o zajmu od 01.01.2018. kojim se rok povrata zajma produžio do 31.12.2018.

Članak 2.

Ovim II Dodatkom ugovora ugovorne strane sporazumno povećavaju iznos zajma sa 3.000.000,00 kn na 6.000.000,00 kn.

Članak 3.

Sve ostale odredbe Ugovora o zajmu broj 3909/2017-T ostaju i dalje na snazi ukoliko nisu u suprotnosti s ovim II Dodatkom ugovora.

Članak 4.

Za sve sporove koji bi proizašli iz ovog Ugovora, ugovorne strane rješavat će sporazumno, a ako to ne bude moguće, za rješenje spora ugovara se nadležnost suda u Zagrebu

Članak 5.

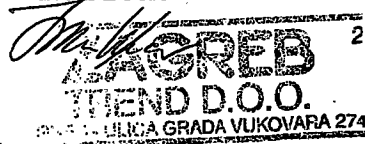
Ovaj ugovor zaključen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po dva primjerka za svoje potrebe. Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa.

U Zagrebu, 19.10.2018.

ZA KORISNIKA ZAJMA:
Direktor Ekonomskog sektora
Ilija Katić



ZA ZAJMODAVATELJA
Direktor
Ivan Brčić



-----ZAGORJE-TEHNOBETON d.d., OIB: 68289504926-----

-----Pavleka Miškine 49, HR-42000 Varaždin, Hrvatska,-----

-----zastupano po direktoru gđi Jasminki Benjak-----

-----kao ustupitelj tražbine i založni te fiducijarni vjerovnik-----

----- (u daljnjem tekstu: ZTB),-----

-----ZAGREB TREND d.o.o., OIB: 25011093368-----

-----Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 274,-----

-----zastupano po direktoru g. Ivanu Brčiću-----

-----kao primatelj tražbine te založni i fiducijarni dužnik-----

----- (u daljnjem tekstu: Zagreb Trend)-----

-----te-----

-----TEHNIKA d.d., OIB: 73037001250-----

-----Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 274-----

-----zastupano po direktoru g. Ivanu Brčiću-----

-----kao dužnik ustupljene tražbine te založni i fiducijarni dužnik-----

----- (u daljnjem tekstu: Tehnika)-----

-----zaključili su u Zagrebu dana 28. rujna 2018. g.-----

----- (dvadesetosmog rujna dvijetisućeosamnaeste godine) slijedeći:-----

Ugovor o ustupu tražbine

sa

Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini i osnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini

Članak 1.

ZTB ima tražbinu prema Tehnici koja se odnosi na neplaćene radove koje je ZTB izveo za Tehniku temeljem Ugovora o građenju stambeno poslovnih građevina na lokaciji Sopnica-Jelkovec u Sesvetama br. 03/2007. od 08.02.2007. i pripadajućih aneksa istom, a koja je tražbina utvrđena u Rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina br. Ovr-412/12 od 05.04.2012. i to glavnice u ukupnom iznosu od 33.452.392,80 kuna zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom na pojedine iznose od dana njihova dospijeca pa do isplate.

Ugovorne strane suglasne su da se radi isplate tražbine ZTB-a prema Tehnici opisanoj u prethodnom stavku ovog članka vodi parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Povrv-4122/13.

Zagreb Trend izjavljuje da je uz odobrenje ZTB-a upoznat sa stanjem duga Tehnike prema ZTB-u kao i sa stanjem i tijekom postupaka Povrv-4122/13 opisanog u prethodnom stavku te da mu je u vezi istog predana potrebna dokumentacija.

Članak 2.

ZTB ovim Ugovorom ustupa Zagreb Trendu cjelokupno potraživanje iz čl. 1. ovog Ugovora sa cjelokupnom kamatom, pravima na naknadu troškova i ostalim sporednim pravima, a sve za naknadu kako je to ugovoreno ovim Ugovorom.

Zagreb Trend izjavljuje da prihvaća ustupanje ovih potraživanja.

Tehnika izjavljuje da je suglasna s ustupom tražbine.

Također, ZTB izričito prenosi i pravo ulaska u pravni spor opisan u čl. 1. umjesto tužitelja, te s tim u svezi Tehnika izjavljuje da pristaje da u parničnom postupku koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Povrv-4122/13 Zagreb Trend stupi na mjesto ZTB-a kao novi tužitelj. Također, ZTB ovlašćuje Zagreb Trend da poduzima sve radnje u postupku, uključujući i da po svom vlastitom nahodjenju povuče tužbu protiv Tehnike.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ZTB ne odgovara za naplativost ustupljene tražbine. Isto tako, ZTB ne preuzima odgovornost za ishod parničnog postupka Povrv-4122/13.

Zagreb Trend će se odmah po zaključenju ovog Ugovora legitimirati kao novi tužitelj u parnici Povrv-4122/13; u slučaju potrebe, ZTB se obvezuje u vezi s dokazom o prelasku potraživanja i suglasnosti za ulazak u navedeni parnični postupak izdati potrebne izjave Zagreb Trendu.

Članak 3.

Za ustupanje tražbine po ovom Ugovoru stranke ugovaraju naknadu u iznosu od ukupno 24.000.000,00 kn (dvadesetčetir milijuna kuna) koju se Zagreb Trend obvezuje platiti na način i u rokovima kako je to opisano u čl. 4. i čl. 5. ovog Ugovora.

Članak 4.

Dio naknade za prijenos tražbine u visini od 8.000.000,00 kn (osam milijuna kuna) Zagreb Trend podmiruje na način da Zagreb Trend potpisom ovog Ugovora ~~radi naplate~~ ustupa potraživanje, uključujući i sva buduća potraživanja, koja ima i koja će imati Zagreb Trend kao zakupodavac prema PEVEC d.d., OIB: 73660371074, Savska cesta 84, Sesvete kao zakupniku temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora br. 2215/17 zaključenog dana 20.02.2017. (dvadesetog veljače dvijetisućesedamnaeste), potvrđen kod javnog bilježnika Tihane Sudar iz Zagreba broj OV-1709/17 i pripadajućim aneksima. Navedeno uključuje sva potraživanja koja iz navedenog Ugovora o zakupu proizlaze, koja će proizlaziti i koja bi mogla proizlaziti, a osobito tražbina po osnovi zakupnina, potencijalnih kamata, šteta i drugih sporednih tražbina. Na opisani način, iznos naknade od 8.000.000,00 kn (osam milijuna kuna) podmirio bi se ZTB-u najkasnije do 28.02.2022. g. (dvadesetog veljače dvijetisućedvadeset druge godine), a na koji je rok zaključen predmetni Ugovor o zakupu te se Zagreb Trend obvezuje da neće otkazivati navedeni Ugovor niti da će poduzimati bilo radnje koje bi dovele do prestanka zakupa i koje bi onemogućile ZTB da naplati svoju tražbinu.

Zagreb Trend obvezuje se o ustupu potraživanja iz prethodnog stavka odmah obavijestiti PEVEC d.d., a u svakom slučaju ZTB će i sam biti ovlašten legitimirati se pred PEVEC d.d. kao novi vjerovnik iz Ugovora o zakupu, nakon čega će PEVEC d.d. sve svoje obveze nadalje po zakupu plaćati direktno ZTB-u na račun ZTB-a otvoren kod Zagrebačke banke d.d., IBAN: HR4423600001101720922.

Zagreb Trend odgovara za postojanje i naplativost ustupljene tražbine prema PEVEC d.d. iz prvog stavka ovog članka.

Članak 5.

Preostali dio naknade za prijenos tražbine iz ovog Ugovora u visini od 16.000.000,00 kn (šesnaest milijuna kuna) Zagreb Trend će biti dužan podmiriti ZTB-u najkasnije do 28.09.2019. g. (dvadesetog rujna dvijetisućedevetnaeste) uplatom na žiro račun ZTB-a otvoren kod Zagrebačke banke d.d., IBAN: HR4423600001101720922.

Kao osiguranje plaćanja ukupnog iznosa iz članka 3. ovog Ugovora osniva se u korist ZTB-a fiducijarni prijenos prava vlasništva i hipoteke na Nekretnini i Pravu građenja u vlasništvu Zagreb

Trenda i Tehnike, a sve kako je to opisano u nastavku ovog Ugovora. -----

Članak 6.

Zagreb Trend (u zemljišnim knjigama upisan kao „ZAGREBTREND d.o.o.“) je samovlasnik slijedeće nekretnine (dalje u tekstu: Nekretnina): -----

čobr. 1606, skladište duhana, sprinkler stanica, prometnice, ograde, rasvjeta, korekcija potoka, Trnava, kanal i transformatorska stanica u Zagrebu, u Ulici Resnički gaj II u Žitnjaku, ukupne površine 19 jutra, odnosno 1304 čhv, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Zagreb, z.k.ul. br. 391, k.o. Resnik. -----

Članak 7.

Tehnika je isključivi nositelj (u jedan kroz jedan dijela) prava građenja na Nekretnini iz čl. 6. ovog Ugovora, i to (dalje u tekstu: Pravo građenja): -----

prava građenja upisanog na čobr. 1606, k.o. Resnik, upisane u z.k.ul. br. 391, a koje je pravo građenja upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Zagreb, z.k.ul. br. 107625, k.o. Resnik. -----

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da je na Nekretnini iz čl. 6. i na Pravu građenja iz čl. 7. upisano založno pravo u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak (u daljnjem tekstu: HBOR), a koje je založno pravo upisano u teretovnici Nekretnine i Prava građenja dana 03.11.2017. g. (trećeg studenog dvijetisućesedamnaeste) pod poslovnim brojem Z-58024/17 za iznos od 70.000.000,00 kn (sedamdeset milijuna kuna) po osnovi Ugovora o okviru za izdavanje domaćih i inozemnih činidbenih bankarskih garancija broj O-02/2017 (dalje u tekstu: Ugovor o okviru), a sukladno kojem Ugovoru o okviru bi HBOR mogao imati potraživanja prema Tehnici kao nalogodavcu i to do ukupnog iznosa od 70.000.000,00 kn (sedamdeset milijuna kuna) uvećano za kamate, pristojbe, naknade i ostale troškove.

Tehnika i Zagreb Trend prezentirali su ZTB-u Pregled stanja izdanih bankovnih garancija po Ugovoru o okviru od 25.10.2017. (dvadesetpetog listopada dvijetisućesedamnaeste) do 25.10.2017. (dvadesetpetog listopada dvijetisućeosamnaeste), a koji predstavlja sastavni dio ovog Ugovora, iz kojeg proizlazi da na dan zaključenja ovog Ugovora obveze iz Ugovora o okviru prema HBOR-u (a koje su osigurane založnim pravom opisanim u prethodnom stavku) iznose ukupno 15.530.359,47 kn (petnaestmilijuna petstotridesettisuća tristopedesetdevet kuna i četrdesetsedam lipa). -----

Tehnika i Zagreb Trend d.o.o. pod punom odgovornošću jamče za istinitost prikazanih obveza (odnosno visine iskorištenog okvira) prema HBOR-u iz prethodnog stavka. -----

Potpisom ovog Ugovora Tehnika i Zagreb Trend izjavljuju pod punom odgovornošću da neće tražiti od HBOR-a izdavanje novih garancija i pisama namjere iz Ugovora o okviru, odnosno da neće niti na koji način povećati iznos obveza (tj. povećati iskorišteni iznos okvira) kako je to navedeno u Pregledu stanja izdanih bankovnih garancija po Ugovoru o okviru od 25.10.2017. (dvadesetpetog listopada dvijetisućesedamnaeste) do 25.10.2018. (dvadesetpetog listopada dvijetisućeosamnaeste). -----

Tehnika d.d. i Zagreb Trend ovlašćuju ZTB da zatraži od HBOR dostavu pisane potvrde koja će sadržavati podatak o stanju iskorištenog garantnog potencijala po osnovi Ugovora o okviru za izdavanje domaćih i inozemnih činidbenih bankarskih garancija broj O – 02/2017. -----

Zagreb Trend i Tehnika pod punom odgovornošću jamče da su isključivi vlasnici Nekretnine te isključivi nositelji Prava građenja kako je to navedeno u čl. 6. i 7. te da ne postoje nikakvi upisani niti neupisani tereti, plombe niti kakva druga upisana ili neupisana prava trećih osoba, izuzev hipoteke u korist HBOR, sve kako je to opisano u ovom članku. -----

Isto tako, Zagreb Trend i Tehnika izjavljuju pod punom odgovornošću da nisu i da neće poduzeti nikakve radnje s kojim bi raspolagali Nekretninom/Pravom građenja, a osobito radnje kojima bi se na bilo koji način osujetila prava ZTB-a. -----

Članak 9.

Stranke su suglasne da se ovim Ugovorom, radi osiguranja potraživanja društva ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. iz ovog Ugovora prema društvu Zagreb Trend d.o.o. u iznosu od 24.000.000,00 kn (dvadeset četiri milijuna kuna), kao i radi osiguranja plaćanja zakonskih zatezних kamata zbog kašnjenja u plaćanju tražbine te radi osiguranja budućih troškova koji bi nastali u postupku prisilnog namirenja tražbine ZTB-a, osnuje založno pravo – hipoteka na Nekretnini iz čl. 6. ovog Ugovora u korist ZTB-a. -----

Isto tako, stranke su suglasne da se ovim Ugovorom, radi osiguranja potraživanja društva ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. iz ovog Ugovora prema društvu Zagreb Trend d.o.o. u iznosu od 24.000.000,00 kn (dvadesetčetir milijuna kuna), kao i radi osiguranja plaćanja zakonskih zatezних kamata zbog kašnjenja u plaćanju tražbine te radi osiguranja budućih troškova koji bi nastali u postupku prisilnog namirenja tražbine ZTB-a, s imena Zagreb Trend-a na ime ZTB-a prenese u cijelosti pravo vlasništva nad Nekretninom iz članka 6. ovog Ugovora. -----

(Klauzula intabulandi)

Zagreb Trend izričito dozvoljava da se na temelju ovog Ugovora bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu upiše založno pravo – hipoteka iz stavka 1. ovog članka na Nekretnini iz čl. 6. ovog Ugovora, a također dozvoljava da se na temelju ovog Ugovora bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu upiše prijenos prava vlasništva na Nekretnini iz čl. 6. ovog Ugovora s imena Zagreb Trend na ime ZTB uz istovremenu zabilježbu da je prijenos obavljen radi osiguranja tražbine ZTB-a prema Zagreb Trend d.o.o. iz ovog Ugovora, odnosno radi osiguranja isplate naknade za ustup tražbine po ovom Ugovoru u visini od 24.000.000,00 kn (dvadeset četiri milijuna kuna), te za osiguranje zakonskih zatezних kamata zbog kašnjenja u isplati tražbine te osiguranje budućih troškova koji bi nastali u postupku prisilnog namirenja. -----

Članak 10.

Stranke su suglasne da se ovim Ugovorom, radi osiguranja potraživanja društva ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. iz ovog Ugovora prema društvu Zagreb Trend d.o.o. u iznosu od 24.000.000,00 kn (dvadeset četiri milijuna kuna), kao i radi osiguranja plaćanja zakonskih zatezних kamata zbog kašnjenja u plaćanju tražbine te radi osiguranja budućih troškova koji bi nastali u postupku prisilnog namirenja tražbine ZTB-a, osnuje založno pravo – hipoteka na Pravu građenja iz čl. 7. ovog Ugovora u korist ZTB-a. -----

Isto tako, stranke su suglasne da se ovim Ugovorom, radi osiguranja potraživanja društva ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. iz ovog Ugovora prema društvu Zagreb Trend d.o.o. u iznosu od 24.000.000,00 kn (dvadeset četiri milijuna kuna), kao i radi osiguranja plaćanja zakonskih zatezних kamata zbog kašnjenja u plaćanju tražbine te radi osiguranja budućih troškova koji bi nastali u postupku prisilnog namirenja tražbine ZTB-a, s imena društva Tehnika d.d. na ime ZTB-a prenese u cijelosti Pravo građenja iz članka 7. ovog Ugovora. -----

(Klauzula intabulandi)



Tehnika d.d. izričito dozvoljava da se na temelju ovog Ugovora bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu upiše založno pravo – hipoteka iz stavka 1. ovog članka na Pravo građenja iz čl. 7. ovog Ugovora, a također dozvoljava da se na temelju ovog Ugovora bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu upiše prijenos Prava građenja iz čl. 7. ovog Ugovora s imena Tehnika d.d. na ime ZTB uz istovremenu zabilježbu da je prijenos obavljen radi osiguranja tražbine ZTB-a prema Zagreb Trend d.o.o. iz ovog Ugovora, odnosno radi osiguranja isplate naknade za ustup tražbine po ovom Ugovoru u visini od 24.000.000,00 kn (dvadeset četiri milijuna kuna), te za osiguranje zakonskih zateznih kamata zbog kašnjenja u isplati tražbine te osiguranje budućih troškova koji bi nastali u postupku prisilnog namirenja.

Članak 11.

Ugovorne strane sporazumne su da Javni bilježnik stavi potvrdu ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što mu ZTB pismenom obliku izjavi (ovjeren potpis osobe ovlaštene za zastupanje ZTB-a) da je obveza Zagreb Trenda dospjela.

Ugovorne strane suglasne su da će ZTB biti ovlašten samostalno odrediti točnu visinu tražbine i vrijeme njezine dospelosti, te da je pismena izjava ZTB-a iz prethodnog stavka ovog članka jedini uvjet za izdavanje potvrde ovršnosti ovog Ugovora, bez ikakvih daljnjih isprava ili suglasnosti Zagreb Trend-a, ali dospelice tražbine ne može biti prije roka od 28.09.2019. (dvadesetosmog rujna dvijetisućedevetnaeste)

Članak 12.

Sve ugovorne strane suglasne su da će u slučaju iz prethodnog članka ZTB imati pravo provesti postupak prisilne prodaje predmeta osiguranja – Nekretnine iz čl. 6. kao i Prava građenja iz čl. 7. ovog Ugovora – putem javnog bilježnika sukladno čl. 316. Ovršnog zakona, a ako nekretnina i pravo građenja ne budu prodani u tom postupku (nakon održane dvije dražbe i bez pokretanja novog postupka u slučaju da nekretnina nije prodana na te dvije dražbe), ili ako ovršenik pokrene postupak nedopuštenosti ovrhe (osim ako se postupak nedopuštenosti ovrhe pokreće radi razlike veće od 5% (petposto) za preostalo glavnično potraživanje što Zagreb Trend ili Tehnika moraju dokazati ovjerenim bankovnim izvadkom), imati će pravo provesti postupak punopravnog stjecanja vlasništva na Nekretnini iz čl. 6. kao i Pravu građenja iz čl. 7. ovog Ugovora, sukladno proceduri propisanoj čl. 322. Ovršnog zakona.

Članak 13.

Zagreb Trend izjavljuje da na temelju ovog Ugovora ZTB može, nakon dospjeća osigurane tražbine iz ovog Ugovora, a radi naplate svih tražbina iz ovog Ugovora, neposredno pokrenuti i provesti postupak prisilne naplate na založenim nekretninama i pravu građenja te fiducijarnom prijenosu istih nekretnina i pravu građenja Zagreb Trend-a i Tehnike, dok Tehnika izjavljuje da dopušta da se radi naplate tražbine ZTB-a iz ovog Ugovora neposredno provede postupak prisilne naplate na Pravu građenja iz čl. 7. ovog Ugovora kao i da se provedu postupci iz čl. 12. ovog Ugovora.

Također, u slučaju punopravnog stjecanja vlasništva na Nekretnini iz čl. 6. ovog Ugovora i Pravu građenja iz čl. 7. ovog Ugovora, sukladno čl. 322. Ovršnog zakona, Zagreb Trend i Tehnika iskazuju suglasnost da će ZTB biti ovlašten temeljem ovog Ugovora neposredno provesti prisilnu ovrhu radi predaje Nekretnine i Prava građenja iz čl. 6. i 7. ovog Ugovora u posjed ZTB-a.

Članak 14.

Zagreb Trend i Tehnika nisu ovlašteni Nekretninu i Pravo građenja niti na koji način opteretiti bez izričitog pisanog pristanka ZTB-a, izuzev kako je to opisano ovim Ugovorom.

Članak 15.

ZTB je dužan u roku od 10 (deset) dana od dana kada Zagreb Trend u roku i u cijelosti ispuniti svoje obveze iz ovog Ugovora, predati odgovarajuće isprave Zagreb Trend-u i Tehnici kojom će im vratiti vlasništvo nad Nekretninom iz čl. 6., odnosno nad Pravom građenja iz čl. 7. ovog Ugovora te odgovarajuće isprave za brisanje hipoteka na Nekretnini i Pravu građenja.

Članak 16.

Prijenos Nekretnine i Prava građenja temeljem ovog Ugovora vrši se isključivo radi osiguranja novčane tražbine (fiducija), stoga se na ovaj Ugovor (prijenos Nekretnine i Prava građenja u fiducijarno vlasništvo ZTB-a te vraćanje Nekretnine i Prava građenja u vlasništva Zagreb Trend i Tehnike) ne plaća porez na promet nekretnina, porez na dodanu vrijednost ili koji drugi porez ili javno davanje koji se inače plaćaju prigodom prijenosa vlasništva na stvari, sve sukladno izričitoj odredbi čl. 324. st. 1. Ovršnog zakona.

U slučaju da nakon zaključenja ovog Ugovora stupi na snagu propis po kojem bi bilo potrebno plaćati porez na imovinu, porez na nekretnine ili koji drugi porez koji bi mogao teretiti ZTB-a zbog njegovog fiducijarnog vlasništva na Nekretnini/Pravu građenja, taj bi porez bio dužan podmiriti/snositi Zagreb Trend odnosno Tehnika. U slučaju da ZTB postane punopravni vlasnik Nekretnine odnosno punopravni nositelj prava građenja, taj će porez snositi ZTB od dana stjecanja takvog prava.

Članak 17.

Odmah po zaključenju ovog Ugovora ZTB će povući prijedlog za pokretanje stečajnog postupka u predmetu koji se vodi protiv društva Tehnika d.d. na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem St-1924/18 na način da će podnesak kojim se povlači prijedlog uputiti dana 28.09.2018. g. (dvadesetosmogrujna dvijetisućosamnaeste godine) preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom na Trgovački sud u Zagrebu, te će dokaze o istom sa kopijom podneska odmah predati Tehnici d.d.

Po potrebi (na traženje Tehnike d.d.) podnesak iz stavka 1. ovog članka uputit će se na Trgovački sud i putem faksa/e maila.

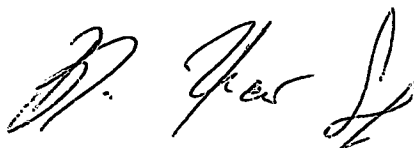
Članak 18.

Tehnika i ZTB suglasne su da će u svim postupcima koji se vode između njih po bilo kojoj osnovi, svaka strana snositi svoje troškove postupka (a osobito u postupcima TS Zagreb Povrv – 4122/13, St-177/18, St-1924/18). Ona strana koja je pokrenula postupak, isti će povući na što druga strana daje suglasnost potpisom ovog Ugovora. U slučaju da je u kojim postupcima dosuđen trošak na teret protivne strane, strana u čiju je korist taj trošak zatražen/dosuđen odriče se prava na naplatu troška.

Isto tako, sve strane suglasne su da su zaključenjem ovog Ugovora riješile sve međusobne sporne odnose po bilo kojoj osnovi te da niti jedna strana prema drugoj – izuzev prava i obveza definiranih ovim Ugovorom - neće imati nikakvih nenovčanih ili novčanih potraživanja, zahtjeva za naplatom prošle, sadašnje ili buduće štete i dr., i to po bilo kojoj osnovi.

Članak 19.

U slučaju da bi radi provedbe ovog Ugovora bilo potrebno bilo kakvo odobrenje, izjava ili suglasnost koje od ugovornih strana, ta će strana odmah po pozivu strane kojoj je potrebno odobrenje, izjava ili suglasnost istu ishoditi, odnosno izdati; navedeno se osobito odnosi za slučaj da je za provedbu ovog Ugovora potrebno ishoditi suglasnost već upisanog založnog vjerovnika HBOR-a.



Članak 20.

Zagreb Trend i Tehnika jamče da se zaključenjem ovog Ugovora ne krše nikakvi propisi niti da se zaključenjem istog na bilo koji način oštećuju treće osobe.

Zagreb Trend pod punom odgovornošću izjavljuje da posluje stabilno, da nije insolventan, da nije nelikvidan, niti prezadužen u smislu odredbi Stečajnog zakona, tako da je plaćanje tražbine ZTB-a iz ovog Ugovora neupitno.

Članak 21.

Troškove u svezi sastava ovog ugovora po odvjetniku podmirit će ZTB. Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosit će Zagreb Trend

Članak 22.

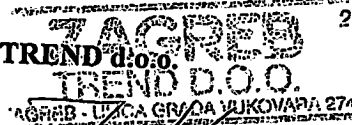
Sve eventualne izmjene ovog Ugovora, stranke moraju regulirati u pisanoj formi.

U znak suglasnosti s pravima i obvezama iz ovog Ugovora strane ga vlastoručno potpisuju.

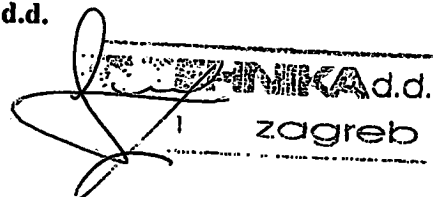
ZAGORJE-TEHNOBETON d.d.



ZAGREB TREND d.o.o.



Tehnika d.d.





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Vladimir Marčinko

10000 ZAGREB

Palmotičeva 43 A

U Zagrebu, 28. rujna 2018. godine -----

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Vladimir Marčinko iz Zagreba, Palmotičeva 43A, potvrđujem da su mi pristupili: 1. Jasminka Benjak, Remetinec, Remetinec 297, rođena 03. (trećeg) ožujka 1979. (tisuću devetsto sedamdeset devete) godine, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104589894, PP Novi Marof, kao član uprave ustupitelja tražbine i založnog te fiducijarnog vjerovnika, društva ZAGORJE-TEHNOBETON d.d., Varaždin (Grad Varaždin), Pavleka Miškine 49, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem MBS: 070048700, 2. Ivan Brčić, Zaprešić, Vlaha Bukovca 27, rođen 22. (dvadeset drugog) prosinca 1956. (tisuću devetsto pedeset šeste) godine, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105051570, PP Zaprešić, kao direktor primatelja tražbine te založnog i fiducijarnog dužnika, društva ZAGREB TREND d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 274, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080082458 i 3. Zlatko Sirovec, Zagreb, Grad Zagreb, Požarinje 7, rođen 05. (petog) kolovoza 1965. (tisuću devetsto šezdeset pete) godine, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 112933776, PU Zagrebačka, kao direktor dužnika ustupljene tražbine te založnog i fiducijarnog dužnika, društva TEHNIKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 274, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080034838, koji su mi podnijeli priloženu ispravu na potvrdu - solemnizaciju. -----

Ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra na današnji dan. -----

Utvrdio sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje ovog pravnog posla, objasnio sam im smisao i posljedice posla, nakon čega sam se uvjerio se u njihovu pravu i ozbiljnu volju. -----

Nakon što sam sa strankama raspravio sve odredbe Ugovor o ustupu tražbine sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini i osnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 28. (dvadeset osmog) rujna 2018. (dvije tisuće osamnaeste) godine, stranke sam upozorio da možda neće biti moguć u zemljišnoj knjizi istovremeni upis hipoteke i fiducije na istoj nekretnini, na što stranke izjavljuju da su upoznate s tom činjenicom te inzistiraju na solemnizaciji, nakon čega -----

p o t v r đ u j e m

da sam priloženu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju

propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravno
posla sam ispravu, kao i priloge pročitao, te ih upozorio da
potvrđena isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionici potvrđuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga
proizlaze za njih odnosno društva koja zastupaju i da to odgovara
njihovoj pravnoj i ozbiljnoj volji.

Solemnizirano je 7 (sedam) primjeraka Ugovora sa sporazumom s
time da se uz primjerak isprave koja ostaje za javnobilježničku
arhivu nalaze izvornici zk izvadaka dok su ostali prilozi u kopiji.

Stranke potpisuju ovu potvrdu te istovremeno izjavljuju da im
je potvrda bila pročitana i protumačena i da to odgovara njihovoj
pravnoj i ozbiljnoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tar.br. 1. i 7. ZJP u iznosu
od 1.000,00 kn. Kopija potvrde o uplaćenju pristojbi zalijepljena je
na primjerku isprave koji ostaje za arhivu. Javnobilježnička nagrada
naplaćena u iznosu od 17.250,00 kuna po čl. 12. i 16. PPJT, s PDV. -

U Zagrebu, 28. (dvadeset osmog) rujna 2018. (dvije tisuće
osamnaeste) godine

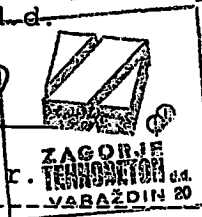
ustupitelj tražbine i založni te fiducijarni vjerovnik

ZAGORJE-TEHNOBETON d.d.

zastupan po:

član uprave

Jasminka Benjak, v.r.



primatelj tražbine te založni i fiducijarni dužnik

ZAGREB TREND d.o.o.

zastupan po:

direktor

Ivan Brčić, v.r.



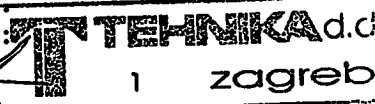
dužnik ustupljene tražbine te založni i fiducijarni dužnik

TEHNIKA d.d.

zastupan po:

direktor

Zlatko Sirovec, v.r.



JAVNI BILJEŽNIK
Vladimir Marčinko

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK

Tanja Kapitan