



Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 2634

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3987/2026
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	451/2					
2.	ZGR. 1617	ZGRADA			315	
		UKUPNO:			315	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 01.12.2025.g. pod brojem Z-15873/2025 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE BROJ: 01-5960/1-67 SKUPŠTINE OPĆINE DUBROVNIK, ODJEL ZA UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE, ODSJEK ZA UPRAVNO RJEŠAVANJE, REFERAT ZA URBANIZAM I GRADITELJSTVO 18.11.1967, Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) zabilježuje se da je za kčbr. zgr. 1617 zgrada 315 m2 na kčbr. 451/2 priloženo Rješenje broj: 01-5960/1-67 Skupštine općine Dubrovnik, Odjel za upravno-pravne poslove, Odsjek za upravno rješavanje, Referat za urbanizam i graditeljstvo od 18.11.1967.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan na 1. katu u zgr. 1617, a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, hodnika, banje s WC-om, sprema i lođe ukupne površine 59,40m2 te pripadajuće drvarnice uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine. BATINIĆ NEVEN PEROV, OIB: 77532639896, DUBROVNIK, TRNOVIČKA 2	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan na 3. katu zgr. 1617, a koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, banje s WC-om, lođe, hodnika i sprema ukupne površine 59,40 m2 te pripadajuće drvarnice uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine. BRBORA IVONA, OIB: 01558250230, ZVONIMIROVA 52, 51000 RIJEKA	
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Stan na 3. katu zgr. 1617, a koji se sastoji od 1 sobe, dnevnog boravka, kuhinjske niše, kupaoalice s WC-om, i lođe ukupne površine 46,00 m2 te pripadajuće drvarnice uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine. ČERNJANSKI NADA, OIB: 31083411131, PRLJEVIĆI 5, MAJKOVI 20232 SLANO	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stan u zgr. 1617 na 4. katu, a koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaoalice s WC-om, hodnika, sprema i lođe ukupne površine 71,80 m2 te pripadajuće drvarnice uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine.	
	LJUBIČIĆ IVAN, OIB: 60724859807, TRNOVIČKA 2, 20000 DUBROVNIK	
5.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Stan na 3. katu zgr. 1617, a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, banje s WC-om, lođe, hodnika i sprema ukupne površine 59,40 m2 te pripadajuće drvarnice uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine.	
	ELEZ ANTONIO, OIB: 27696741626, TRNOVIČKA 2, 20000 DUBROVNIK	
6.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stan na 1. katu zgr. 1617, a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice s WC-om, hodnika i lođe ukupne površine 59,40 m2 te pripadajuće drvarnice uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine.	
	DERVIŠAJ DUBRAVKA ROĐ. VLAHUŠIĆ POK. MARKA, DUBROVNIK, TRNOVIČKA 2	
7.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Stan br. 3 na 1. katu zgr. 1617, a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice s WC-om, hodnika i lođe ukupne površine 59,40 m2 te pripadajuće drvarnice uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine.	
	CVJETKOVIĆ-KRMEK MARIJA, OIB: 21742673490, LUKA 43, ŠIPANSKA LUKA 20223 ŠIPANJSKA LUKA	
8.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Stan na 4. katu zgr. 1617, površine 59,40 m2 te pripadajuće drvarnice uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine.	
	DESIN ANA, OIB: 51414415821	
9.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Stan br. 20 na 5. katu u zgr. 1617, a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, sprema, kupaoalice s WC-om, hodnika i lođe ukupne površine 59,40 m2 te pripadajuće drvarnice uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine.	
	MLADIN LJILJANA, OIB: 44281462416, TRNOVIČKA 2, 20000 DUBROVNIK	
10.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Stan na 5. katu u zgr. 1617, a koji se sastoji od 1 sobe, kuhinje, banje s WC-om, hodnika i balkona ukupne površine 46,00 m2 te pripadajuće drvarnice uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine.	
10.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 SOPJANAC TOMISLAV, OIB: 35465412831, LIECHTENSTEINOV PUT 29, 20000 DUBROVNIK	
10.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 SOPJANAC IRENA, OIB: 50957393023, LIECHTENSTEINOV PUT 29, 20000 DUBROVNIK	
11.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Stan u zgr. 1617, na 4. katu, a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, banje s WC-om, lođe, hodnika i sprema ukupne površine od 59,40 m2 te pripadajuće drvarnice uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine.	
	PAVLOVIĆ SANJA	
12.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Stan u zgr. 1617, površine 59,40 m2 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1/2 BAJRAMOVIĆ MARINA, OIB: 99200475161	
	1/2 BAJRAMOVIĆ FARID, OIB: 69264463529, TRNOVIČKA 2, 20000 DUBROVNIK	
	13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Stan br., 5 na 2. katu zgr. 1617, a koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, kupaoalice s WC-om, spreme, hodnika i lođe ukupne površine 59,40 m2 te pripadajuće drvarnice uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine. IKOVAC DIANA ROĐ. STRAŽIČIĆ	
	14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) Stan na 5. katu u zgr. 1617, a koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje, kupaoalice s WC-om, hodnika i lođe ukupne površine 71,80 m2 te pripadajuće drvarnice uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine. PULJIZEVIĆ PAVICA ROĐ. LJUBIĆ, OIB: 80845846206, ZATON, OBALA STJEPANA RADIĆA 35	
	15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) Stan koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje, kupaoalice, WC-a, ostave, hodnika i balkona ukupne površine 71,80 m2 u zgr. 1617 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine. CAPOR ŽELJKO POK. ĐURA	
	16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) Stan br. 1 u prizemlju zgr. 1617, a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice s WC-om, hodnika i lođe ukupne površine od 59,40m2 te pripadajuće drvarnice uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine. ŠAPRO NINA, OIB: 22739073831, DOBRUŠA 40, ZASTOLJE 20215 GRUDA	
	17. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) Stan u zgr. 1617, br. 12, površine 59,40 m2 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine. 1/2 JUKIĆ ANA 1/2 JUKIĆ DAVOR	
	18. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) Stan na II. katu čest. zgr. 1617, ukupne površine 59,40m2 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine ROKOVIĆ IMELDA ROĐ. MARIĆ KĆI ŽELJKA, OIB: 69466003785, DUBROVNIK, TRNOVIČKA 2	
	19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) Stan na II katu, br. 8, a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice s wc-om, hodnika i balkona, površine 59,40 m2, te pripadajuće drvarnice, čest.zgr. 1617, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine. KOHN ROMANO, OIB: 04412145495, ŠOLIĆI 3, DOLI 20230 STON	
	20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) stan na četvrtom katu čest.zgr. 1617, ukupne površine 46,00 m2 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine. KUŠIĆ JADRANKA, OIB: 28958192831, DUBROVNIK, TRNOVIČKA 2	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Preostali dio čest. zem. 451/2 i čest. zgr. 1617, izuzev opisanih etaža, upisano je kao: ATLANSKA PLOVIDBA DUBROVNIK, MB: 60003058	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 9			
2.1	Pod posl. br. Z-2584/97 uknjiženo je pravo doživotnog plodouživanja na korist: MLADIN MILEVA, OIB: 35109479088		
2. Na suvlasnički dio: 13			
2.1	Pod posl. br. Z-1114/96 uknjiženo je pravo doživotnog plodouživanja na korist: STRAŽIČIĆ LINA ROĐ. CURAĆ, JMBG: 2309909386517		
1. Na suvlasnički dio: 17			
1.1	Zaprimljeno 07.10.2008. broj Z-6371/08 Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu br.ov. 14221/08 solemniziranog po javnom bilježniku Nikša Viđen iz Dubrovnika uknjižuje se pravo zalogu za dug u iznosu od u protuvrijednosti kuna, uz redovnu, godišnju, promjenjivu kamatnu stopu od 6,10 % te uz ostale uvjete iz ugovora, a na korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D	197.000,00 CHF	ZALOŽNO PRAVO
2. Na suvlasnički dio: 17			
2.1	Zaprimljeno 20.01.2016. broj Z-323/16 Na temelju Aneksa broj 1. ugovora o kreditu od 19. siječnja 2016. godine br. OV-449/16 solemniziranog po javnom bilježniku Nikši Mozari iz Dubrovnika uknjižuje se pravo zalogu u prvenstvenom redu već upisane hipoteke pod posl. br. Z 6371/08, na iznos od 110.885,99 EUR-a plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Dodatka Ugovoru a na korist: ZAGREBAČKA BANKA D. D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	110.885,99 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 18			
2.1	Zaprimljeno 27.02.2007. broj Z-1431/2007 Na temelju Ugovora o kreditu br.ov. 2767/07 Javnog bilježnika Nikša Viđen iz Dubrovnika, uknjižuje se pravo zalogu za dug u iznosu od u protuvrijednosti kuna, s kamatom od 4,39 % godišnje koja je promjenjiva, te uz ostale uvjete iz ugovora, a na korist: OTP BANKA HRVATSKA D.D. ZADAR	97.404,00 CHF	ZALOŽNO PRAVO
1. Na suvlasnički dio: 19			
1.1	Zaprimljeno 01.02.2007. broj Z-806/2007 Na temelju Ugovora o kupoprodaji stana br.ov. 13267/06 Javnog bilježnika Nikša Viđen iz Dubrovnika, Rješenja o nasljeđivanju O. 606/93 Općinskog suda u Dubrovniku, uknjižuje se pravo zalogu za dug u iznosu od GRAD DUBROVNIK	10.040.174,00 HRD	ZALOŽNO PRAVO

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 19			
2.1	Zaprimljeno 16.04.2007. broj Z-2704/2007 Na temelju Ugovora o kreditu broj ugovora 9012401700 br. OV- 4357/2007 solemiziranom po javnom bilježniku Luciji Carić iz Dubrovnika, sklopljenog dana 11. travnja 2007. godine, uknjižuje se pravo zalogu za dug u iznosu u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 6,05% godišnje promjenljiva, te uz ostale uvjete iz Ugovora, a na korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	40.000,00 EUR	ZALOŽNO PRAVO
4. Na suvlasnički dio: 2			
4.1	Zaprimljeno 24.08.2016.g. pod brojem Z-7828/2016 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, Na temelju rješenja o nasljeđivanju Posl.br.O-810/16 UPP/OS-79/16 javnog bilježnika Anđelka Stanića iz Dubrovnika, uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja, na korist: BRBORA JELE, OIB: 10057465527, TRNOVIČKA 2, 20000 DUBROVNIK		vezano uz B 2 (2.1)
5. Na suvlasnički dio: 16			
5.1	Zaprimljeno 20.03.2017.g. pod brojem Z-3538/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju zasnivanjem založnog prava broj: 312375 zaključenog dana 14. 03. 2017. g., solemniziran po javnom bilježniku Nikši Viđen iz Dubrovnika pod posl. br. OV – 1649/17, uknjižuje se založno pravo a radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 70.000, EUR s kamatama i rokovima dospjeća u skladu s ugovorom, u korist: SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D. SPLIT, OIB: 69326397242, R. BOŠKOVIĆA 16, 21000 SPLIT	70.000,00 EUR	vezano uz B 16 (1.2)
6. Na suvlasnički dio: 5			
6.1	Zaprimljeno 08.08.2022.g. pod brojem Z-8588/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 5120311401, SOLEMNIZIRAN OD JAVNOG BILJEŽNIKA ANTA LOZANČIĆA IZ DUBROVNIKA POD POSLOVNIM BROJEM: OV-4361/2022 DANA 01.08.2022. 28.07.2022, uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) za iznos od 183.500,00 EUR (stoosamdesettritusučetpetsto EUR) protuvrijednost u kunama obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan isplate uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	183.500,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 5 (1.1)
6.2	Zaprimljeno 08.08.2022.g. pod brojem Z-8588/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, ZK.UL. 2237 K.O. GRUŽ		na 6.1
7. Na suvlasnički dio: 7			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 12.12.2025.g. pod brojem Z-16520/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 5129116791 SOLEMNIZIRAN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA MATERA ŠAGARJELO BRBORA IZ DUBROVNIKA POD POSL.BR. OV-5075/2025 05.12.2025, Na temelju ugovora o kreditu Broj 5129116791 solemniziran od strane javnog bilježnika Matea Šagarjelo Brbora iz Dubrovnika pod posl.br. OV-5075/2025 od dana 05.12.2025. godine uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja duga u iznosu od 150.000,00 EUR (stopedesettisuća EUR) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode na nekretninama (E-7) koja se sastoji od: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	150.000,00 EUR	vezano uz B 7 (1.1)
8. Na suvlasnički dio: 4			
8.1	Zaprimljeno 30.03.2026.g. pod brojem Z-3987/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTEKARNOM KREDITU BR. OV - 3174/2026 JAVNOG BILJEŽNIKA LUCE BRONZAN IZ DUBROVNIKA 26.03.2026, Na temelju Ugovora o hipotekarnom kreditu br. OV - 3174/2026 javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika od 26.03.2026., uknjižuje se založno pravo u iznosu 70.000,00 EUR (slovima: sedamdesettisućaEUR) s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 4,08% fiksno, godišnje, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D. D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	70.000,00 EUR	vezano uz B 4 (4.7)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 547960/2026



Kontrolni broj: 40715331de4ee3d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.