

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR OSIJEK

L. Jägera 1-3

31000 Osijek

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

1

08-04-2024

PREDSTEČAJNE NALOŽBE
PRIMANJE I OTPREMA
KLASA 034-014/24-10/2
UR. BROJ 118-08-601-24-10-5

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
OSIJEK, Zagrebačka 2

Poslovni broj spisa: 4 St-165/2024-6

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.

OIB: 53056966535

Adresa / sjedište: 10000 Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: IKIĆ GRADNJA J.D.O.O.

OIB: 45643795484

Adresa / sjedište: VUKOVAR, JADRANSKA 43

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

1. Ugovor o kreditu broj 22518010094 od 06.07.2022. na iznos 300.000,00 kn (slovima: tristo tisuća kuna i nula lipa) / 39.816,84 EUR (partija 518-55-947587)

Iznos dospjele tražbine: **30,421.30 EUR**

Glavnica: 29,066.65 EUR

Kamate: 710.93 EUR

Troškovi: 643.72 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka – **zakonska zatezna kamata** (eur)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Preslika Ugovora o kreditu broj 22518010094 od 06.07.2022. na iznos 300.000,00 kn (slovima: tristo tisuća kuna i nula lipa) / 39.816,84 EUR (partija 518-55-947587)
2. Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE u iznosu glavnice od kn 300.000,00 (tristotisućakunainulalipa) uvećanom za redovnu kamatu po stopi od 5,50% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove, te sa zateznom kamatom po stopi od 7,31% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja.

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica dužnika IKIĆ GRADNJA J.D.O.O., OIB: 45643795484, Vukovar (Grad Vukovar), Jadranska 43 koju je potpisao i jamac platac Daniel Ikić, OIB: 85485596561, Vukovar, Vukovar, Jadranska 43, solemnizirana kod Javnog bilježnika Mirjana Borić, Osijek, Vijenac J.Gotovca 13, pod poslovnim brojem: OV-9160/2022 dana 06.07.2022. godine.

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

2.Sudužništvo po Ugovoru o kreditu broj 23518010033 od 01.03.2023. na iznos 30.000,00 EUR (slovima: trideset tisuća eura i nula centi) (partija 518-55-973960)

Iznos dospjele tražbine: **26,032.19 EUR**

Glavnica: 25,000.00 EUR

Kamate: 501.29 EUR

Troškovi: 530.90 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka – **zakonska zatezna kamata** (eur)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Preslika Ugovora o kreditu broj 23518010033 od 01.03.2023. na iznos 30.000,00 EUR (slovima: trideset tisuća eura i nula centi) (partija 518-55-973960)
2. Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE u iznosu glavnice od EUR 30.000,00 (tridesettisućaeurainulacenti) uvećanom za redovnu kamatu po stopi od 4,75% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove, te sa zateznom kamatom po stopi od 10,50% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja.

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica sudužnika IKIĆ GRADNJA J.D.O.O., OIB: 45643795484, Vukovar (Grad Vukovar), Jadranska 43 koju je potpisao i jamac platac Daniel Ikić, OIB: 85485596561, Vukovar, Vukovar, Jadranska 43, solemnizirana kod Javnog bilježnika Mirjana Borić, Osijek, Vijenac J.Gotovca 13, pod poslovnim brojem: OV-2779/2023 dana 03.03.2023. godine.

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

3.Sudužništvo po Ugovoru o kreditu broj 21518010145 od 25.10.2021. na iznos 300.000,00 kn (slovima: tristo tisuća kuna) / 39.816,84 EUR (partija 518-55-914140)

Iznos dospjele tražbine: **12,465.46 EUR**

Glavnica: 11,922.45 EUR

Kamate: 277.57 EUR

Troškovi: 265.44 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka – **zakonska zatezna kamata** (eur)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Preslika Ugovora o kreditu broj 21518010145 od 25.10.2021. na iznos 300.000,00 kn (slovima: tristo tisuća kuna) / 39.816,84 EUR (partija 518-55-914140)
2. Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE u iznosu glavnice od kn 300.000,00 (tristotisućakunainulalipa) uvećanom za redovnu kamatu po stopi od 3,80% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove, te sa zateznom kamatom po stopi od 7,61% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja.

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica sudužnika IKIĆ GRADNJA J.D.O.O., OIB: 45643795484, Vukovar (Grad Vukovar), Jadranska 43 koju je potpisao i jamac platac Daniel Ikić, OIB: 85485596561, Vukovar, Vukovar, Jadranska 43, solemnizirana kod Javnog bilježnika Mirjana Borić, Osijek, Vijenac J.Gotovca 13, pod poslovnim brojem: OV-14757/2021 dana 26.10.2021. godine.

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

4.Sudužništvo po Ugovoru o kreditu - dopušteno prekoračenje na neodređeno vrijeme broj 21518720018 od 25.10.2021. na iznos do 100.000,00 kn (slovima: sto tisuća kuna) / 13.272,28 EUR (broj računa 1135132184)

Iznos dospjele tražbine: **11,152.47 EUR**

Glavnica: 10,600.00 EUR

Kamate: 286.60 EUR

Naknade: 0.43 EUR

Troškovi: 265.44 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka – **zakonska zatezna kamata (eur)**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Preslika Ugovora o kreditu - dopušteno prekoračenje na neodređeno vrijeme broj 21518720018 od 25.10.2021. na iznos do 100.000,00 kn (slovima: sto tisuća kuna) / 13.272,28 EUR (broj računa 1135132184)
2. Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE u iznosu glavnice od kn 100.000,00 (stotisućakunainulalipa) uvećanom za redovnu kamatu po stopi od 5,95% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove, te sa zateznom kamatom po stopi od 7,61% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja.

Naziv ovršne isprave

- Zaduznica sudužnika IKIĆ GRADNJA J.D.O.O., OIB: 45643795484, Vukovar (Grad Vukovar), Jadranska 43 koju je potpisao i jamac platac Daniel Ikić, OIB: 85485596561, Vukovar, Vukovar, Jadranska 43, solemnizirana kod Javnog bilježnika Mirjana Borić, Osijek, Vijenac J.Gotovca 13, pod poslovnim brojem: OV-14755/2021 dana 26.10.2021. godine.

UKUPAN IZNOS DOSPJELE TRAŽBINE (pod točkom 1., 2., 3., i 4.):

Iznos dospjele tražbine ukupno **80,071.42 EUR**

Glavnica: **76,589.10 EUR**

Kamate: **1,776.39 EUR**

Naknade: **0.43 EUR**

Troškovi: **1,705.50 EUR**

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

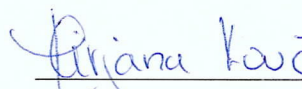
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 02.04.2024.

Potpis vjerovnika




2042

Mirjana Kovačić, po generalnoj punomoći
deponiranoj kod Trgovačkog suda u
Osijeku broj Su-127/2022

31. 10. 1947
10. 10. 1947
10. 10. 1947



UGOVOR O KREDITU
br. 22518010094

što su ga dana 06.07.2022. u Osijeku sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,

Klijent: IKIĆ GRADNJA j.d.o.o., Vukovar (Grad Vukovar), Jadranska 43, OIB: 45643795484,

Suđuznik: VENGES d.o.o., Vukovar (Grad Vukovar), Jadranska 43, OIB: 57583042641

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Vrsta: kunski kredit** (dalje: kredit)
2. **Namjena:** Kredit se koristi za obrtna sredstva.
3. **Iznos: 300.000,00 kn (slovima: tristo tisuća kuna i nula lipa).**
Klijent je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Klijentu.
4. **Korištenje**
 1. Odjednom od datuma sklapanja Ugovora, zaključno do 15.07.2022., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz Ugovora.
 2. Iznos kredita isplaćuje se na transakcijski račun Klijenta otvoren kod Banke.
 3. Klijent se prije korištenja obvezuje otvoriti transakcijski račun u Banci.
 4. Klijent se prije korištenja obvezuje dostaviti bon-2 obrazac Privredne banke Zagreb.
5. **Otplata kredita:** Ukupni iznos glavnice kredita otplaćuje se u 60 jednakih mjesečnih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu 31.07.2022., a posljednji 30.06.2027.
6. **Visina i obračun kamatne stope**
 1. Redovna kamata: Stopa redovne kamate je 5,50% godišnje, fiksna.
 2. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijeću zadnjeg obroka kredita. U periodu korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, redovna kamata se obračunava i naplaćuje na korišteni iznos kredita, a dospijeva na naplatu danom obračuna i prilikom stavljanja kredita u otplatu.
 3. Zatezna kamata: u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.
7. **Visina i obračun naknade**
 1. Naknada za odobrenje, jednokratno, u visini 1,00% od iznosa ugovorenog kredita, min. kn 1.000,00;
 2. Naknada za odustajanje od korištenja kredita jednokratno, 1,25%, min. kn 1.000,00;
 3. Naknada za produljenje roka korištenja kredita u iznosu kn 500,00, promjenjiva, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Klijenta;
 4. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, jednokratno, 1,25%, min. kn 1.000,00;
 5. Naknada za prijevremenu otplatu u visini 2,00% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, min. kn 1.500,00 jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom;
 6. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu kn 50,00, po svakoj opomeni;
 7. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu kn 500,00, jednokratno, po izdanom dokumentu;
 8. Iznos naknade za odobrenje ušteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita. Iznose ostalih naknada Klijent se obvezuje platiti po obračunu.

- 8. Izravno terećenje:** Klijent plaća glavnicu kredita, sve pripadajuće kamate, naknade i troškove izravnim terećenjem preko svog transakcijskog računa otvorenog kod Banke, koje ovlaštenje Klijent daje ovim Ugovorom te ovlašćuje Banku da tereti njegov transakcijski račun koji se vodi kod Banke za podmirenje tražbina iz Ugovora.

9. Sredstva osiguranja naplate provedena prije korištenja kredita

Zadužnica

- 1 zadužnica/e Klijenta, u iznosu 300.000,00 kn, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 1 zadužnica/e Sudužnika, u iznosu 300.000,00 kn, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 1 zadužnica/e Solidarnog jamca DANIEL IKIĆ, OIB: 85485596561, u iznosu 300.000,00 kn, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Klijenta u svojstvu jamca platca.
- 1 zadužnica/e Solidarnog jamca Vedrana Ikić, OIB: 22551763094, u iznosu 300.000,00 kn, s Pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Sudužnika u svojstvu jamca platca.

Jamstvo

- Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane DANIEL IKIĆ, VUKOVAR, VUKOVAR, JADRANSKA 43, OIB: 85485596561, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Klijenta iz Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.
- Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane Vedrana Ikić, VUKOVAR, VUKOVAR, JADRANSKA 43, OIB: 22551763094, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Klijenta iz Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.

10. Financijske i druge obveze

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati minimalno **50%** priljeva tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) od ukupnih prihoda iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.

Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datuma sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.

Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.

Usmjereni priljev predstavlja svaki kunski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u kune po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

- 11. Ugovorna kazna:** Ukoliko Klijent ne ispuní ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od **1,00%** od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

12. Izjave Klijenta i Sudužnika

Sudužnik zajedno s Klijentom odgovara Banci za sve obveze Klijenta iz Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza, u smislu odredaba Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Klijent.

Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Klijenta dobio odgovarajuću protučinidbu od Klijenta. Stoga Sudužnik neće Banci isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Klijenta i Sudužnika.

Stranke su suglasne da je pravo Banke u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Banci.



13. Primjena općih akata Banke

1. Na Ugovor primjenjuje se "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima" od 1.4.2019., osim odredbi dijelova IV Zajedničke odredbe za dokumentarne poslove, V Dodatne odredbe za garancije, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive (dalje: Opći uvjeti).
2. Na Ugovor primjenjuju se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.
3. Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.
4. Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

14. Broj primjeraka: Ugovor je sastavljen u 3 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

15. Način potpisivanja i sklapanja ugovora

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent:

Potpis _____

Ime i prezime: DANIEL IKIĆ

Funkcija: direktor

Banka:

Potpis _____

Ime i prezime: SUTANA BILANOVIĆ

Funkcija: Opunomoćenik

Sudužnik:

Potpis _____

Ime i prezime: DANIEL IKIĆ

Funkcija: direktor

RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
NAPLATA POTRAŽIVANJA OD STANOVNIŠTVA I PODUZETNIŠTVA
MAGAZINSKA CESTA 69
10000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 02.04.2024.

Račun broj: 518-55-947587

Ugovor broj: 22518010094

DUŽNIK: **IKIĆ GRADNJA J.D.O.O., OIB: 45643795484, VUKOVAR, JADRANSKA 43**
SUDUŽNIK: VENGEŠ D.O.O., OIB: 57583042641
SOLIDARNI JAMAC: DANIEL IKIĆ, OIB: 85485596561
SOLIDARNI JAMAC: VEDRANA IKIĆ, OIB: 22551763094

STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN 20.03.2024.:

- glavnica	EUR	29,066.65
- redovna kamata	EUR	537.44
- zatezna kamata	EUR	173.49
- troškovi	EUR	643.72

UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE:	EUR	30,421.30
-----------------------------------	------------	------------------

Dužnik je dužan podmiriti glavicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotnih poena.

Na dan izdavanja izvotka zatezna kamata iznosi 12 %.

Naplata potraživanja od
stanovništva i poduzetništva

 **2042**
Raiffeisenbank Austria d.d.

Ovaj dokument sadrži povjerljive podatke. Predlažemo da s istim postupate na primjeren način.



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: IKIĆ GRADNJA j.d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: Vukovar (Grad Vukovar), Jadranska 43
OIB: 45643795484

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69
OIB: 53056966535

u iznosu glavnice od:¹ kn 300.000,00 (tristotisućakunainulalipa)-----
uvećanom za:² redovnu kamatu po stopi od 5,50% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove,-----
te sa zateznom kamatom po stopi od:³ 7,31% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za
trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane
vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se
novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu,
odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi, kojim se zapljuje tražbina po računu i
prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u
daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema
vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i
obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem
davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko
javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge
osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način-----
propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca-----
plataca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom
će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u
cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome
dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha
protiv dužnika ili jamca platca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u
skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07,
75/09, 120/16).-----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 06.07.2022.

Potpis dužnika:


IKIĆ GRADNJA j.d.o.o.
Vukovar, Jadranska 43
OIB: 45643795484

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum
rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DANIEL IKIĆ
Sjedište/mjesto i adresa: VUKOVAR, VUKOVAR, JADRANSKA 43
OIB: 85485596561

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 06.07.2022.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto i adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto i adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Mirjana Borić
Osijek, Vijećnica J. Gotovca 13

Poslovni broj: OV-9160/2022

Ja, javni bilježnik **Mirjana Borić**, Osijek, Vijećnica J. Gotovca 13, potvrđujem da su stranke:

DANIEL IKIĆ, OIB 85485596561, **VUKOVAR, JADRANSKA 43**, kao direktor **IKIĆ GRADNJA j.d.o.o.**, MBS 030224402, OIB 45643795484, **Vukovar, JADRANSKA 43**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113935969 PP **VUKOVAR**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

DANIEL IKIĆ, OIB 85485596561, **VUKOVAR, JADRANSKA 43**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113935969 PP **VUKOVAR**, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA, 06.07.2022.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

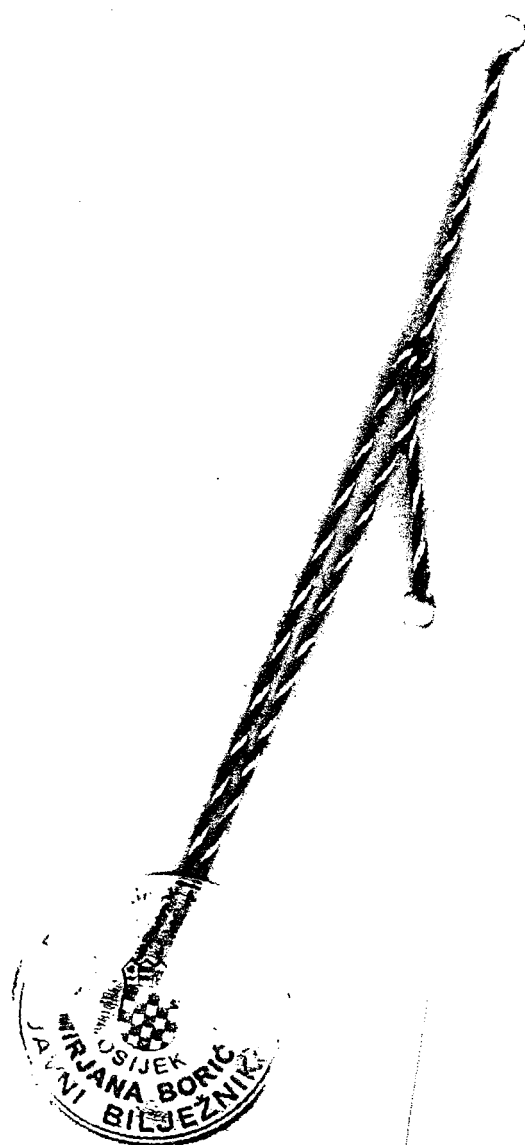
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 225,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 56,25 kn.

Osijek, 06.07.2022.



Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Alen Senjić

Obrazac zadužnice – stranica 4.





UGOVOR O KREDITU
br. 23518010033

što su ga dana 01.03.2023. u Osijeku sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska c/VENGES d.o.o.esta 69, OIB: 53056966535,

Klijent: VENGES d.o.o, Vukovar (Grad Vukovar), Jadranska 43, OIB: 57583042641,

Sudžnik: IKIĆ GRADNJA j.d.o.o., Vukovar (Grad Vukovar), Jadranska 43, OIB: 45643795484,

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Vrsta: eurski kredit** (dalje: kredit)

2. **Namjena:** Kredit se koristi za obrtna sredstva

3. **Iznos: 30.000,00 EUR (slovima: trideset tisuća eura i nula centi).**

Klijent je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Klijentu.

4. **Korištenje:**

1. Odjednom od datuma sklapanja Ugovora, zaključno do 31.03.2023, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz Ugovora.
2. Iznos kredita isplaćuje se na transakcijski račun Klijenta otvoren kod Banke.

5. **Otplata kredita:**

Ukupni iznos glavnice kredita otplaćuje se u 60 jednakih mjesečna/ih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu u roku 1 mjeseca/i od dana iskorištenja kredita, ali ne kasnije od 30.04.2023, a posljednji ne kasnije od 31.03.2028.

6. **Visina i obračun kamatne stope**

1. **Redovna kamata:** Stopa redovne kamate je 4,75% godišnje, fiksna.
2. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijeću zadnjeg obroka kredita. U periodu korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, redovna kamata se obračunava i naplaćuje na korišteni iznos kredita, a dospijeva na naplatu danom obračuna i prilikom stavljanja kredita u otplatu.
3. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

7. **Visina i obračun naknade**

1. Naknada za odobrenje, jednokratno, u visini 1,25% od ugovorenog iznosa kredita, min. EUR 60,00;
2. Naknada za odustajanje od korištenja kredita jednokratno, 1,25%, min. EUR 132,72;
3. Naknada za produljenje roka korištenja kredita u iznosu EUR 66,36, promjenjiva, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Klijenta;
4. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, jednokratno, 1,25%, min. EUR 132,72;
5. Naknada za prijevremenu otplatu u visini 2,00% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, min. EUR 199,08 jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom;
6. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu EUR 6,64, po svakoj opomeni;
7. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu EUR 66,36, jednokratno, po izdanom dokumentu;
8. Iznos naknade za odobrenje usteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita. Iznose ostalih naknada Klijent se obvezuje platiti po obračunu.

Prilaviti

8. **Izravno terećenje:** Klijent plaća glavnicu kredita, sve pripadajuće kamate, naknade i troškove izravnim terećenjem preko svog transakcijskog računa otvorenog kod Banke, koje ovlaštenje Klijent daje ovim Ugovorom te ovlašćuje Banku da tereti njegov transakcijski račun koji se vodi kod Banke za podmirenje tražbina iz Ugovora.

9. **Sredstva osiguranja naplate provedena prije korištenja kredita**

1. **Zadužnica**

- 1 zadužnica/e Klijenta, u iznosu 30.000,00 EUR, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 1 zadužnica/e Sudužnika, u iznosu 30.000,00 EUR, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 1 zadužnica/e Solidarnog jamca VEDRANA IKIĆ, OIB: 22551763094, u iznosu 30.000,00 EUR, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Klijenta u svojstvu jamca platca.
- 1 zadužnica/e Solidarnog jamca DANIEL IKIĆ, OIB: 85485596561, u iznosu 30.000,00 EUR, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Sudužnika u svojstvu jamca platca.

2. **Jamstvo**

- Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane VEDRANA IKIĆ, VUKOVAR, VUKOVAR, JADRANSKA 43, OIB: 22551763094, solidarni jamac jamči za sve obveze Klijenta iz Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.
- Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane DANIEL IKIĆ, VUKOVAR, VUKOVAR, JADRANSKA 43, OIB: 85485596561, solidarni jamac jamči za sve obveze Klijenta iz Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.

3. **Založno pravo na nekretnini:**

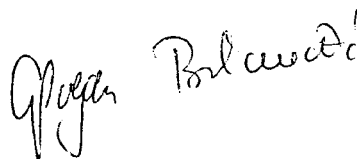
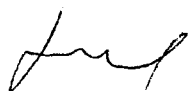
- Založno pravo prvog reda u korist Banke na nekretninama u vlasništvu ADAM HUSELJIĆ, ANDRIJAŠEVCI, ANDRIJAŠEVCI, LJUDEVITA GAJA 9, OIB: 92343317865, upisanim kod Općinskog suda u Vukovaru, z.k.ul. broj 736, K.O. 334073, BOROVO NASELJE, k.č.br. 2411, JADRANSKA, ukupne površine 640 m², koja se sastoji od: DVORIŠTE površine 522 m², KUĆA, BR. 43, JADRANSKA površine 103, DVORIŠNA ZGRADA, JADRANSKA površine 15 m², o čemu će se sklopiti poseban Sporazum o osiguranju u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika, koja između ostalog, sadrži i opću ovršnu klauzulu u odnosu na Klijenta i Sudužnika, te isti potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su suglasni sa sklapanjem takvog Sporazuma u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku.
- Klijent se obvezuje dostaviti Banci Rješenje suda i original Izvadak iz zemljišne knjige iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Banke na predmetnim nekretninama.

4. **Polica osiguranja nekretnine**

Klijent i vlasnik se obvezuju dostaviti Banci višegodišnju policu osiguranja za nekretnine koje su predmet založnog prava, sve daljnje obveze sukladno Općim uvjetima ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima.

10. **Reevaluacija vrijednosti**

1. Klijent se obvezuje za nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, sve do podmirenja svih obveza temeljem Ugovora:
 - a) dostavljati Banci novu reviziju procjene nekretnine, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg elaborata odnosno revizije procjene iste nekretnine;
 - b) obavijestiti Banku o svakoj promijeni stvarne vrijednosti nekretnine, koja može nastati uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti;
 - c) na zahtjev Banke omogućiti pregled nekretnine;
 - d) na razuman zahtjev Banke dostaviti novi elaborat odnosno reviziju procjene nekretnine/a
 - e) dostavljati sve elaborate odnosno revizije procjene nekretnine izrađene od strane članice Raiffeisen



- grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije;
- f) snositi sve troškove izrade elaborata odnosno revizije procjene nekretnine;
2. U slučaju kada Klijent sukladno ugovorenoj dinamici iz članka odnosno na zahtjev Banke pravovremeno ne dostavi Banci elaborat odnosno reviziju procjene, Banka je ovlaštena u ime i za račun Klijenta, o njegovom trošku, naručiti elaborat odnosno reviziju procjene.

11. Financijske i druge obveze

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati minimalno **50%** priljeva tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) od ukupnih prihoda iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.
Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datuma sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.
Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.
Usmjereni priljev predstavlja svaki eurski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u eure po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.
 2. da će dostaviti Banci Izjavu o bračnoj/izvanbračnoj stečevini/obiteljskom domu za nekretnine u vlasništvu fizičke osobe na kojima se zasniva založno pravo u korist Banke, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, prije zasnivanja založnog prava i prije korištenja plasmana iz Ugovora;
 3. da će omogućiti Banci kontinuirano praćenje načina korištenja nekretnina u vlasništvu fizičke osobe ukoliko je na istima provedeno osiguranje u korist Banke, obavještavati Banku bez odlaganja o svakoj promjeni podataka iz Izjave o namjeni nekretnine/a, izdanim od vlasnika, te dostaviti Banci dokumentaciju u svezi s time, uključujući i novu Izjavu o namjeni nekretnine/a, na zahtjev i po izboru Banke, te u roku koji odredi Banka;
- 11. Ugovorna kazna:** Ukoliko Klijent ne ispuni ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od **1%** od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

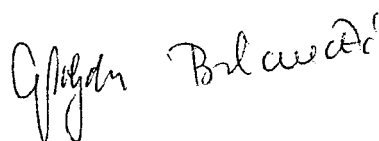
12. Izjave Klijenta i Sudužnika

Sudužnik zajedno s Klijentom odgovara Banci za sve obveze Klijenta iz Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza, u smislu odredaba Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Klijent. Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Klijenta dobio odgovarajuću protučinidbu od Klijenta. Stoga Sudužnik neće Banci isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Klijenta i Sudužnika.
Stranke su suglasne da je pravo Banke u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Banci.

13. Primjena općih akata Banke

Na Ugovor primjenjuje se "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima" od 01.01.2023., osim odredbi dijelova IV Zajedničke odredbe za dokumentarne poslove, V Dodatne odredbe za garancije, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive (dalje: Opći uvjeti).

1. Na Ugovor primjenjuju se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.
2. Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.
3. Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.



14. Broj primjeraka: Ugovor je sastavljen u 3 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

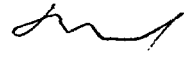
15. Način potpisivanja i sklapanja ugovora

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

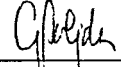
Klijent

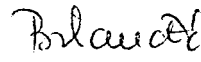
Potpis 
Ime i prezime: Daniel Ikić
Funkcija: direktor

Sudužnik: IKIĆ GRADNJA J.D.O.O.:

Potpis 
Ime i prezime: Daniel Ikić
Funkcija: direktor

Banka

Potpis 
Ime i prezime: GORDANA POLJAN
Funkcija: Opunomoćenik

Potpis 
Ime i prezime: SUTANA BILANDŽIĆ
Funkcija: Opunomoćenik

RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
NAPLATA POTRAŽIVANJA OD STANOVNIŠTVA I PODUZETNIŠTVA
MAGAZINSKA CESTA 69
10000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 02.04.2024.

Račun broj: 518-55-973960

Ugovor broj: 23518010033

DUŽNIK: **VENGES D.O.O., OIB: 57583042641, VUKOVAR, JADRANSKA 43**
SUDUŽNIK: IKIĆ GRADNJA J.D.O.O., OIB: 45643795484
SOLIDARNI JAMAC: DANIEL IKIĆ, OIB: 85485596561
SOLIDARNI JAMAC: VEDRANA IKIĆ, OIB: 22551763094
ZALOŽNI DUŽNIK: ADAM HUSELJIĆ, OIB: 92343317865

STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN 20.03.2024.:

- glavnica	EUR	25,000.00
- redovna kamata	EUR	49.13
- zatezna kamata	EUR	452.16
- troškovi	EUR	530.90

UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE:	EUR	26,032.19
-----------------------------------	------------	------------------

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotnih poena.

Na dan izdavanja izvatka zatezna kamata iznosi 12 %.

Naplata potraživanja od
stanovništva i poduzetništva

 **2042**
Raiffeisenbank Austria d.d.

Ovaj dokument sadrži povjerljive podatke. Predlažemo da s istim postupate na primjeren način.



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: IKIĆ GRADNJA j.d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: Vukovar (Grad Vukovar), Jadranska 43
OIB: 45643795484

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69
OIB: 53056966535

u iznosu glavnice od:¹ EUR 30.000,00 (tridesettisućaeurainulacenti)-----
uvećanom za:² redovnu kamatu po stopi od 4,75% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove,-----
te sa zateznom kamatom po stopi od:³ 10,50% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za
trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane
vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se
novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu,
odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi, kojim se zapljenjuje tražbina po računu i
prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u
daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema
vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i
obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem
davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko
javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge
osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način
propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca
plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom
će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u
cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome
dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha
protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u
skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis dužnika:

Osijek, 01.03.2023.

IKIĆ GRADNJA j.d.o.o.
Vukovar, Jadranska 43
OIB: 45643795484

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi «bez uvećanja».

³Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DANIEL IKIĆ
Sjedište/mjesto i adresa: VUKOVAR, VUKOVAR, JADRANSKA 43
OIB: 85485596561

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 01.03.2023.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto i adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto i adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Mirjana Borić
Osijek, Vijenac J. Gotovca 13

Poslovni broj: OV-2779/2023

Ja, javni bilježnik **Mirjana Borić**, Osijek, Vijenac J. Gotovca 13, potvrđujem da su stranke:

IKIĆ GRADNJA j.d.o.o., MBS 030224402, OIB 45643795484, Vukovar, JADRANSKA 43, zastupano po direktoru **DANIEL IKIĆ**, OIB 85485596561, VUKOVAR, JADRANSKA 43, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116306537 PP VUKOVAR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

DANIEL IKIĆ, OIB 85485596561, VUKOVAR, JADRANSKA 43, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116306537 PP VUKOVAR, kao jamac platac

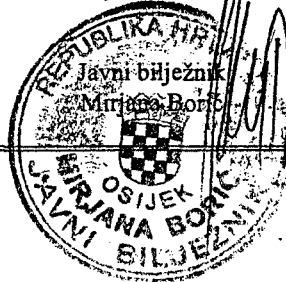
podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA**, 01.03.2023. na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 27,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 6,75 eur.

Osijek, 03.03.2023.







UGOVOR O KREDITU
br. 21518010145

što su ga dana 25.10.2021. u Osijeku sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,

Klijent: VENGES d.o.o., Vukovar (Grad Vukovar), Jadranska 43, OIB: 57583042641,

Sudžnik: IKIĆ GRADNJA j.d.o.o., Vukovar (Grad Vukovar), Jadranska 43, OIB: 45643795484,

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. Vrsta: kunski kredit (dalje: kredit)

2. Namjena: Kredit se koristi za obrtna sredstva.

3. Iznos: 300.000,00 kn (slovima: tristo tisuća kuna)

Klijent je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Klijentu.

4. Korištenje

1. Odjednom od datuma sklapanja Ugovora, zaključno do 30.11.2021., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz Ugovora.
2. Iznos kredita isplaćuje se na transakcijski račun Klijenta otvoren kod Banke.

5. Otplata kredita:

Ukupni iznos glavnice kredita otplaćuje se u 36 jednakih mjesečnih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu u roku 1 mjeseca/i od dana iskorištenja kredita, ali ne kasnije od 31.12.2021., a posljednji ne kasnije od 30.11.2024.

6. Visina i obračun kamatne stope

1. **Redovna kamata:** Stopa redovne kamate je 3,80% godišnje, fiksna.
2. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijeću zadnjeg obroka kredita. U periodu korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, redovna kamata se obračunava i naplaćuje na korišteni iznos kredita, a dospijeva na naplatu danom obračuna i prilikom stavljanja kredita u otplatu.
3. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

7. Visina i obračun naknade

1. Naknada za odobrenje, jednokratno, u visini 1,00% od iznosa ugovorenog kredita, min. kn 500,00;
2. Naknada za odustajanje od korištenja kredita jednokratno, 1,25%, min. kn 1.000,00;
3. Naknada za produljenje roka korištenja kredita u iznosu kn 500,00, promjenjiva, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Klijenta;
4. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, jednokratno, 1,25%, min. kn 1.000,00;
5. Naknada za prijevremenu otplatu u visini 2,00% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, min. kn 1.500,00 jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom;
6. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu kn 50,00, po svakoj opomeni;
7. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu kn 500,00, jednokratno, po izdanom dokumentu;
8. Iznos naknade za odobrenje usteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita.
9. Iznose ostalih naknada Klijent se obvezuje platiti po obračunu.

8. Izravno terećenje: Klijent plaća glavnicu kredita, sve pripadajuće kamate, naknade i troškove Izravnim terećenjem preko svog transakcijskog računa otvorenog kod Banke, koje ovlaštenje Klijent daje ovim Ugovorom te ovlašćuje Banku da tereti njegov transakcijski račun koji se vodi kod Banke za podmirenje tražbina iz Ugovora.

9. Sredstva osiguranja naplate provedena prije korištenja kredita
Zadužnica

- 1 zadužnica/e Klijenta, u iznosu 300.000,00 kn, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 1 zadužnica/e Sudužnika, u iznosu 300.000,00 kn, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 1 zadužnica/e Solidarnog jamca Vedrana Ikić, OIB: 22551763094, u iznosu 300.000,00 kn, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Klijenta u svojstvu jamca platca.
- 1 zadužnica/e Solidarnog jamca Daniel Ikić, OIB: 85485596561, u iznosu 300.000,00 kn, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Sudužnika u svojstvu jamca platca.

Jamstvo

- Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane Vedrana Ikić, Vukovar, Vukovar, Jadranska 43, OIB: 22551763094, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Klijenta iz Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.
- Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane Daniel Ikić, Vukovar, Vukovar, Jadranska 43, OIB: 85485596561, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Klijenta iz Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.

10. Financijske i druge obveze

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati minimalno 85% priljeva tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) od ukupnih prihoda iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.

Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datuma sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.

Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.

Usmjereni priljev predstavlja svaki kunski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u kune po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

11. **Ugovorna kazna:** Ukoliko Klijent ne ispuni ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od 1,00% od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

12. Izjave Klijenta i Sudužnika

Sudužnik zajedno s Klijentom odgovara Banci za sve obveze Klijenta iz Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza, u smislu odredaba Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Klijent.

Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Klijenta dobio odgovarajuću protučinidbu od Klijenta. Stoga Sudužnik neće Banci isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Klijenta i Sudužnika.

Stranke su suglasne da je pravo Banke u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Banci.



13. Primjena općih akata Banke

1. Na Ugovor primjenjuje se "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima" od 1.4.2019., osim odredbi dijelova IV Zajedničke odredbe za dokumentarne poslove, V Dodatne odredbe za garancije, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive (dalje: Opći uvjeti).
2. Na Ugovor primjenjuju se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.
3. Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.
4. Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

14. Broj primjeraka: Ugovor je sastavljen u 3 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____

Ime i prezime: Daniel Ikić

Funkcija: direktor

Banka

Potpis _____

Ime i prezime: SUTANA BILANDŽIĆ

Funkcija: Opunomoćenik

Sudružnik

Potpis _____

Ime i prezime: Daniel Ikić

Funkcija: direktor

RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
NAPLATA POTRAŽIVANJA OD STANOVNIŠTVA I PODUZETNIŠTVA
MAGAZINSKA CESTA 69
10000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 02.04.2024.

Račun broj: 518-55-914140

Ugovor broj: 21518010145

DUŽNIK: **VENGES D.O.O., OIB: 57583042641, VUKOVAR, JADRANSKA 43**
SUDUŽNIK: IKIĆ GRADNJA J.D.O.O., OIB: 45643795484
SOLIDARNI JAMAC: DANIEL IKIĆ, OIB: 85485596561
SOLIDARNI JAMAC: VEDRANA IKIĆ, OIB: 22551763094

STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN 20.03.2024.:

- glavnica	EUR	11,922.45
- redovna kamata	EUR	55.92
- zatezna kamata	EUR	221.65
- troškovi	EUR	265.44

UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE:	EUR	12,465.46
-----------------------------------	------------	------------------

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotnih poena.

Na dan izdavanja izvotka zatezna kamata iznosi 12 %.

Naplata potraživanja od
stanovništva i poduzetništva

 **2042**
Raiffeisenbank Austria d.d.

Ovaj dokument sadrži povjerljive podatke. Predlažemo da s istim postupate na primjeren način.



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: IKIĆ GRADNJA j.d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: Vukovar (Grad Vukovar), Jadranska 43
OIB: 45643795484

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69
OIB: 53056966535

u iznosu glavnice od:¹ kn 300.000,00 (tristotisućakunainulalipa)-----
uvećanom za:² redovnu kamatu po stopi od 3,80% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove,-----
te sa zateznom kamatom po stopi od:³ 7,61% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za
trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane
vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se
novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu,
odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi, kojim se zapljuje tražbina po računu i
prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u
daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema
vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i
obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem
davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko
javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge
osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način
propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca
plataca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom
će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u
cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome
dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha
protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u
skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine» 78/93, 29/94, 162/98, 16/07,
75/09, 120/16).-----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 25.10.2021.

Potpis dužnika:

IKIĆ GRADNJA j.d.o.o.
Vukovar, Jadranska 43
OIB: 45643795484

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum
rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi «bez uvećanja»

³Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Daniel Ikić
Sjedište/mjesto i adresa: Vukovar, Vukovar, Jadranska 43
OIB: 85485596561

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 25.10.2021.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto i adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto i adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Mirjana Borić
Osijek, Vijenac J. Gotovca 13

Poslovni broj: OV-14757/2021

Ja, javni bilježnik **Mirjana Borić**, Osijek, Vijenac J. Gotovca 13, potvrđujem da su stranke:

DANIEL IKIĆ, OIB 85485596561, VUKOVAR, JADRANSKA 43, kao direktor **IKIĆ GRADNJA j.d.o.o.**, MBS 030224402, OIB 45643795484, Vukovar, JADRANSKA 43, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113935969 PP VUKOVAR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

DANIEL IKIĆ, OIB 85485596561, VUKOVAR, JADRANSKA 43, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113935969 PP VUKOVAR, kao jamac platac

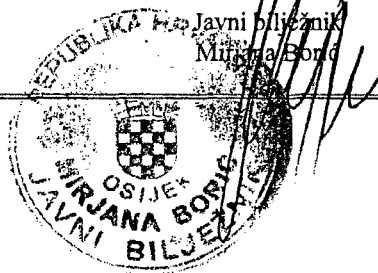
podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA**, 25. 10. 2021. na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 225,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 56,25 kn.

Osijek, 26.10.2021.







UGOVOR O KREDITU-DOPUŠTENO PREKORAČENJE NA NEODREĐENO VRIJEME br. 21518720018

što su ga dana 25.10.2021. u Osijeku sklopili:

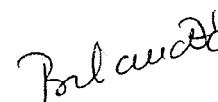
Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,

Klijent: VENGES d.o.o., Vukovar (Grad Vukovar), Jadranska 43, OIB: 57583042641,

Sudružnik: IKIĆ GRADNJA j.d.o.o., Vukovar (Grad Vukovar), Jadranska 43, OIB: 45643795484,

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Vrsta:** kredit-dopušteno prekoračenje na neodređeno vrijeme po transakcijskom računu IBAN: HR5924840081135132184 (dalje: kredit)
2. **Iznos:** do **100.000,00 kn (slovima: sto tisuća kuna)**, s time da Banka, u ovisnosti o realiziranom prosjeku mjesečnog priljeva po transakcijskom računu Klijenta kod Banke, sukladno poslovnoj politici Banke, utvrđuje odobreni iznos kredita, raspoloživ za korištenje, i to od ispunjenja uvjeta za korištenje iz Ugovora, pa do max. 7 mjeseci, a poslije za svakih 6 mjeseci, o čemu će Klijent dobivati pravovremene obavijesti.
Klijent je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Klijentu.
3. **Korištenje:** prema Općim uvjetima ugovora o kreditu-dopušteno prekoračenje na neodređeno vrijeme u poslovanju s poslovnim subjektima.
4. **Otplata kredita:** na pisani poziv Banke, u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisanog poziva Klijentu, a u ostalim slučajevima danom otkaza okvirnog kredita. Poziv za vraćanje cjelokupnog iznosa kredita Banka može uputiti u bilo koje vrijeme, bez potrebe obrazlaganja razloga za vraćanje kredita i bez prava prigovora od strane Klijenta. Poziv za vraćanje kredita upućuje se Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja Ugovora ili na adresu o kojoj je Klijent pisanim putem obavijestio Banku izričito kao o promjeni adrese. Tako učinjeni poziv proizvodi pravne učinke bez obzira da li je dostava uspjela ili ne.
U slučaju smanjenja raspoloživog iznosa kredita na način utvrđen u čl. 2. Ugovora, Klijent je dužan podmiriti razliku između korištenog iznosa kredita i novog raspoloživog iznosa kredita, najkasnije zadnjeg dana kalendarskog polugodišta, koji prethodi kalendarskom polugodištu za koje je utvrđen novi raspoloživi iznos kredita, a o čemu će Klijent dobiti pravovremenu obavijest.
5. **Visina i obračun kamatne stope**
 1. Redovna kamata: Stopa redovne kamate je 5,95% godišnje, fiksna.
 2. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno. Kamata se naplaćuje za svako kamatno razdoblje terećenjem transakcijskog računa Klijenta, s time da posljednji iznos redovne kamate dospijeva na naplatu o dospijeću glavnice kredita.
 3. Zatezna kamata: u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.
6. **Visina i obračun naknade:**
 1. Naknada za odobrenje, jednokratno, u visini 1,50% od iznosa ugovorenog kredita, min. kn 1.000,00;
 2. Naknada za reodobrenje u visini 1,65% godišnje, od odobrenog iznosa kredita na dan obračuna, min. kn 1.000,00;
 3. Naknada za odustajanje od korištenja kredita jednokratno, 1,25%, min. kn 1.000,00;
 4. Naknada za rezervaciju, u visini 2,00% godišnje, obračunava se i naplaćuje mjesečno, od neiskorištenog iznosa kredita, unatrag, proporcionalnom metodom, za vrijeme ugovorenog roka korištenja;



5. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, jednokratno, u visini 1,25%, min. kn 1.000,00;
6. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu kn 50,00, po svakoj opomeni;
7. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu kn 500,00, jednokratno, po izdanom dokumentu;
8. Iznosi naknada se obračunavaju i naplaćuju terećenjem transakcijskog računa Klijenta.

7. Sredstva osiguranja naplate provedena prije korištenja kredita:

Mjenica

- 2 bjanko mjenica/e Klijenta ovjerena/e i potpisana/e/ih u svojstvu mjeničnog dužnika, s klauzulom "bez protesta", te Klijent ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Klijent duguje temeljem ovog Ugovora i njegovih dodataka, ispunji bjanko mjenice i u njih unese sve i bilo koje mjenično-pravne sastojke, uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelim, a neplaćenom iznosu duga Klijenta, da ih domicilira po svojoj volji, te da radi naplate tih mjenica poduzme sve radnje predviđene propisima. Klijent se obvezuje ispunjene i na naplatu predane mjenice na zahtjev Banke zamijeniti novim bjanko mjenicama, glede kojih Banci pripadaju ista ovlaštenja kao i glede onih koje su bile inicijalno uručene.
- 2 bjanko mjenica/e Sudužnika ovjerena/e i potpisana/e/ih u svojstvu mjeničnog dužnika, s klauzulom "bez protesta", te Sudužnik ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Sudužnik duguje temeljem ovog Ugovora i njegovih dodataka, ispunji bjanko mjenice i u njih unese sve i bilo koje mjenično-pravne sastojke, uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelim, a neplaćenom iznosu duga Sudužnika, da ih domicilira po svojoj volji, te da radi naplate tih mjenica poduzme sve radnje predviđene propisima. Sudužnik se obvezuje ispunjene i na naplatu predane mjenice na zahtjev Banke zamijeniti novim bjanko mjenicama, glede kojih Banci pripadaju ista ovlaštenja kao i glede onih koje su bile inicijalno uručene.

Zadužnica

- 1 zadužnica/e Klijenta, u iznosu 100.000,00 kn, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 1 zadužnica/e Sudužnika, u iznosu 100.000,00 kn, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 1 zadužnica/e Solidarnog jamca Vedrana Ikić, OIB: 22551763094, u iznosu 100.000,00 kn, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Klijenta u svojstvu jamca platca.
- 1 zadužnica/e Solidarnog jamca Daniel Ikić, OIB: 85485596561, u iznosu 100.000,00 kn, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Sudužnika u svojstvu jamca platca.

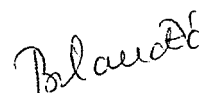
Jamstvo

- Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane Vedrana Ikić, Vukovar, Vukovar, Jadranska 43, OIB: 22551763094, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Klijenta iz Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.
- Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane Daniel Ikić, Vukovar, Vukovar, Jadranska 43, OIB: 85485596561, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Klijenta iz Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.

8. Financijske i druge obveze

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati minimalno 70% priljeva tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) od ukupnih prihoda iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.
Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datuma sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.
Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.





**Raiffeisen
BANK**

Usmjereni priljev predstavlja svaki kunski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u kune po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

- 9. Ugovorna kazna:** Ukoliko Klijent ne ispuní ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od 1,00% od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

10. Izjave Klijenta i Sudužnika

Sudužnik zajedno s Klijentom odgovara Banci za sve obveze Klijenta iz Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza, u smislu odredaba Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Klijent. Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Klijenta dobio odgovarajuću protučinidbu od Klijenta. Stoga Sudužnik neće Banci isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Klijenta i Sudužnika.

Stranke su suglasne da je pravo Banke u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Banci.

11. Primjena općih akata Banke

1. Na Ugovor primjenjuje se "Opći uvjeti ugovora o kreditu-dopušteno prekoračenje na neodređeno vrijeme u poslovanju s poslovnim subjektima" od 1.4.2019. (dalje: Opći uvjeti).
2. Na Ugovor primjenjuju se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.
3. Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne stane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.
4. Navedene opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

- 12. Broj primjeraka:** Ugovor je sastavljen u 3 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____

Ime i prezime: Daniel Ikić

Funkcija: direktor

Banka

Potpis _____

Ime i prezime: SUTANA BILANDIĆ

Funkcija: Opunomoćenik

Sudužnik

Potpis _____

Ime i prezime: Daniel Ikić

Funkcija: direktor

RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
NAPLATA POTRAŽIVANJA OD STANOVNIŠTVA I PODUZETNIŠTVA
MAGAZINSKA CESTA 69
10000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 02.04.2024.

Račun broj: 1135132184

Ugovor broj: 21518720018

DUŽNIK: **VENGES D.O.O., OIB: 57583042641, VUKOVAR, JADRANSKA 43**
SUDUŽNIK: IKIĆ GRADNJA J.D.O.O., OIB: 45643795484
SOLIDARNI JAMAC: DANIEL IKIĆ, OIB: 85485596561
SOLIDARNI JAMAC: VEDRANA IKIĆ, OIB: 22551763094

STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN 20.03.2024.:

- glavnica	EUR	10,600.00
- redovna kamata	EUR	73.01
- zatezna kamata	EUR	213.59
- naknada	EUR	0.43
- troškovi	EUR	265.44

UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE:	EUR	11,152.47
-----------------------------------	------------	------------------

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotnih poena.

Na dan izdavanja izvotka zatezna kamata iznosi 12 %.

Naplata potraživanja od
stanovništva i poduzetništva

 **2042**
Raiffeisenbank Austria d.d.

Ovaj dokument sadrži povjerljive podatke. Predlažemo da s istim postupate na primjeren način.



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: IKIĆ GRADNJA j.d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: Vukovar (Grad Vukovar), Jadranska 43
OIB: 45643795484

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69
OIB: 53056966535

u iznosu glavnice od:¹ kn 100.000,00 (stotisućakunainulalipa)-----
uvećanom za:² redovnu kamatu po stopi od 5,95% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove,-----
te sa zateznom kamatom po stopi od:³ 7,61% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za
trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane
vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se
novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu,
odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi, kojim se zapljenjuje tražbina po računu i
prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u
daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema
vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i
obliku ista s izjavom dužnika.-----
Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem
davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko
javnog bilježnika.-----
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge
osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način
propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca
plateca.-----
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom
će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u
cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome
dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha
protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----
Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u
skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07,
75/09, 120/16).-----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 25.10.2021.

Potpis dužnika:

IKIĆ GRADNJA j.d.o.o.
Vukovar, Jadranska 43
OIB: 45643795484

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Daniel Ikić
Sjedište/mjesto i adresa: Vukovar, Vukovar, Jadranska 43
OIB: 85485596561

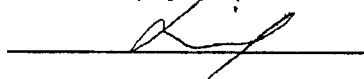
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 25.10.2021.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto i adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto i adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Mirjana Borić
Osijek, Vijenac J. Gotovca 13

Poslovni broj: OV-14755/2021

Ja, javni bilježnik **Mirjana Borić**, Osijek, Vijenac J. Gotovca 13, potvrđujem da su stranke:

DANIEL IKIĆ, OIB 85485596561, VUKOVAR, JADRANSKA 43, kao direktor **IKIĆ GRADNJA j.d.o.o.**, MBS 030224402, OIB 45643795484, Vukovar, JADRANSKA 43, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113935969 PP VUKOVAR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

DANIEL IKIĆ, OIB 85485596561, VUKOVAR, JADRANSKA 43, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113935969 PP VUKOVAR, kao jamac platac

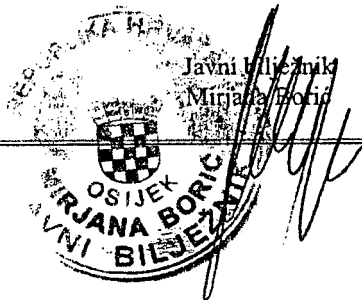
podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA, 25. 10. 2021.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Osijek, 26.10.2021.





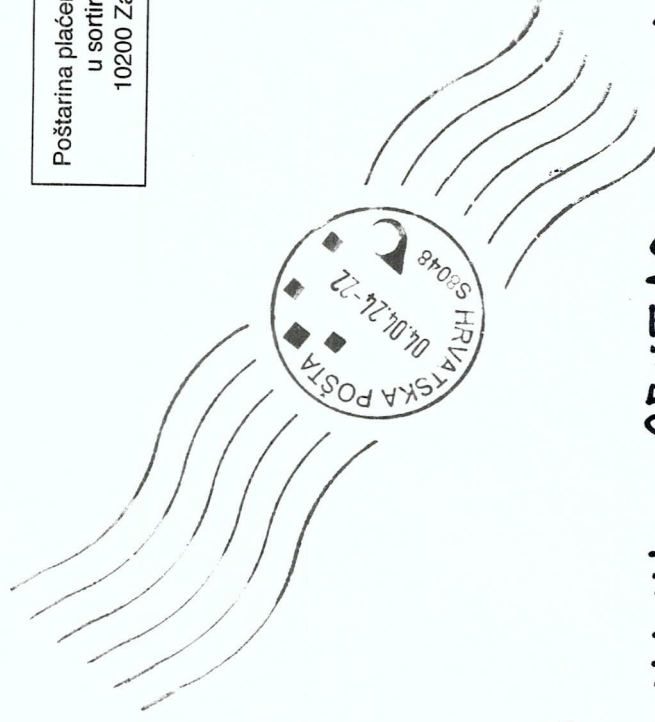


**Raiffeisen
BANK**

Raiffeisenbank Austria d.d.

PP. 376 • HR • 10002 Zagreb

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u sortirnici
10200 Zagreb



FINA

REGIONALNI CENTAR OSIJEK

L. JÄGERA 1-3

31 000 OSIJEK



PELIJANA u PREDSTJEJINI POSTUPAK

posl. br. 4 St-165 / 2024-6

AR

284 d.s.

ΚΟΝΤΑΥΓ : ΚΟΝΤΑΒΕΛ

01 / 6174 - 293

