Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici
Zemljišnoknjižni odjel Dvor

Posl.br. Z-10187/2024-7

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel Dvor, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stoja Grgurinović, Zagreb, Dobojska 36, OIB: 13239093533 zastupana po punomoćniku Jordanu Grgurinović, Zagreb, Dobojska 36, 2. predlagatelja Draga Grubiša, Podstrana – Mutogras, Cesta Mutogras 53, OIB: 39123471179, 3. predlagatelja Dmitar Krnjajić, Francuska, 95410 Groslay, 8 Rue de d´enghien, OIB: 92486690232, 4. predlagatelja Đurađ Krnjajić, Sisak, Ulica Ljube Babića 25, OIB: 17246953546, 5. predlagatelja Boško Krnjajić, Paraćin, Kumanovska 12, R Srbija, OIB: 94653395370 svi zastupani po punomoćniku Zvonimiru Raić, odvjetniku iz Zagreba, Dalmatinska 18/III protiv protustranaka: 1. Ilija Suzić, Žirovac 120, 2. Miloš Suzić, Žirovac 120, 3. Vasilj Suzić, Žirovac 120, 4. Jandrija Suzić, Žirovac 120, 5. Dmitar Suzić, Žirovac 120, 6. Senija Suzić, Žirovac 120, 7. Andjelija Suzić, Žirovac 120, 8. Ljubica Suzić, Žirovac 120, 9. Danica Suzić, Radina, Žirovac 120, 10. Andja Suzić, žena Dmitra, Žirovac 120, 11. Violeta Resanović, 801 Carlaw Ave, On M4K 3L1, Toronto, Kanada, OIB: 87168486115, 12. Nenad Resanović, Ulica Ivana Gundulića 1, Matijevići, Dvor, OIB: 46586540466, 13. Ana Krnjajić, Ulica Ivana Gundulića 1, Matijevići, Dvor, OIB: 89079624166, 14. Predrag Resanović, A. B. Šimića 2, Matijevići, Dvor, OIB: 36662371969, 15. Suzić zadruga, Žirovac 186, 16. Mišo Suzić, Žirovac 120, 17. Stana Suzić, Žirovac 120, 18. Evica Suzić, žena pok. Mirka, Gornji Žirovac 67, 19. Dragan Suzić, mlt., sin pok. Mirka, Gornji Žirovac 67, 20. Slavka Suzić, mlt., kći pok. Mire, Žirovac 67, 21. Stana Suzić, Cvijanove, r. Perić, Ruma, D. Jerkovića 30, 22. Jandrija Suzić, Savin, Žirovac 117, 23. Dmitar Suzić, Dmitrov, Žirovac 117 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 26. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 124 k.o. Žirovac
kč.br.158/2K kuća broj 120 sa dvorištem u barnjači 1640 m2

suvlasništvo Ljubica Suzić, Žirovac 120 u 20/90 dijela, Danica Suzić, Radina, Žirovac 120 u 20/90 dijela, Dmitar Suzić, Mihajlov, Žirovac 120 u 15/90 dijela, Andja Suzić, žena Dmitra, Žirovac 120 u 15/90 dijela, Violeta Resanović, 801 Carlaw Ave, On M4K 3L1, Toronto,

Kanada, OIB: 87168486115 u 8/90 dijela, Nenad Resanović, Ulica Ivana Gundulića 1, Matijevići, Dvor, OIB: 46586540466 u 4/90 dijela, Ana Krnjajić, Ulica Ivana Gundulića 1, Matijevići, Dvor, OIB: 89079624166 u 4/90 dijela, Predrag Resanović, A. B. Šimića 2, Matijevići, Dvor, OIB: 36662371969 u 4/90 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Draga Grubiša, Podstrana – Mutogras, Cesta Mutogras 53, OIB: 39123471179 u cijelosti.

zk.ul. 2187 k.o. Žirovac
kč.br. 3221 livada obarak 3305 m2

suvlasništvo Ljubica Suzić, Žirovac 120 u 20/90 dijela, Danica Suzić, Radina, Žirovac 120 u 20/90 dijela, Dmitar Suzić, Mihajlov, Žirovac 120 u 15/90 dijela, Andja Suzić, žena Dmitra, Žirovac 120 u 15/90 dijela, Violeta Resanović, 801 Carlaw Ave, On M4K 3L1, Toronto, Kanada, OIB: 87168486115 u 8/90 dijela, Nenad Resanović, Ulica Ivana Gundulića 1, Matijevići, Dvor, OIB: 46586540466 u 4/90 dijela, Ana Krnjajić, Ulica Ivana Gundulića 1, Matijevići, Dvor, OIB: 89079624166 u 4/90 dijela, Predrag Resanović, A. B. Šimića 2, Matijevići, Dvor, OIB: 36662371969 u 4/90 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Boško Krnjajić, Paraćin, Kumanovska 12, R Srbija, OIB: 94653395370 u cijelosti.

zk.ul. 2185 k.o. Žirovac
kč.br. 3219/1 livada obarak2234 m2

suvlasništvo Ljubica Suzić, Žirovac 120 u 20/90 dijela, Danica Suzić, Radina, Žirovac 120 u 20/90 dijela, Dmitar Suzić, Mihajlov, Žirovac 120 u 15/90 dijela, Andja Suzić, žena Dmitra, Žirovac 120 u 15/90 dijela, Violeta Resanović, 801 Carlaw Ave, On M4K 3L1, Toronto, Kanada, OIB: 87168486115 u 8/90 dijela, Nenad Resanović, Ulica Ivana Gundulića 1, Matijevići, Dvor, OIB: 46586540466 u 4/90 dijela, Ana Krnjajić, Ulica Ivana Gundulića 1, Matijevići, Dvor, OIB: 89079624166 u 4/90 dijela, Predrag Resanović, A. B. Šimića 2, Matijevići, Dvor, OIB: 36662371969 u 4/90 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Draga Grubiša, Podstrana – Mutogras, Cesta Mutogras 53, OIB: 39123471179 u cijelosti.

zk.ul. 2191 k.o. Žirovac
kč.br. 3157/5 oranica brdo u brajića dolina 2118 m2
kč.br. 3201/1 oranica i pašnjak 17991 m2

suvlasništvo Ljubica Suzić, Žirovac 120 u 5/15 dijela, Danica Suzić, Radina, Žirovac 120 u 5/15 dijela, Violeta Resanović, 801 Carlaw Ave, On M4K 3L1, Toronto, Kanada, OIB: 87168486115 u 2/15 dijela, Nenad Resanović, Ulica Ivana Gundulića 1, Matijevići, Dvor, OIB: 46586540466 u 1/15 dijela, Ana Krnjajić, Ulica Ivana Gundulića 1, Matijevići, Dvor, OIB: 89079624166 u 1/15 dijela, Predrag Resanović, A. B. Šimića 2, Matijevići, Dvor, OIB: 36662371969 u 1/15 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Boško Krnjajić, Paraćin, Kumanovska 12, R Srbija, OIB: 94653395370 u cijelosti.

zk.ul. 2191 k.o. Žirovac
kč.br. 3219/2 livada obarak 1521 m2
kč.br. 3220/1 livada obarak 1877 m2
kč.br. 3220/2 livada obarak 1730 m2

suvlasništvo Ljubica Suzić, Žirovac 120 u 5/15 dijela, Danica Suzić, Radina, Žirovac 120 u 5/15 dijela, Violeta Resanović, 801 Carlaw Ave, On M4K 3L1, Toronto, Kanada, OIB: 87168486115 u 2/15 dijela, Nenad Resanović, Ulica Ivana Gundulića 1, Matijevići, Dvor, OIB: 46586540466 u 1/15 dijela, Ana Krnjajić, Ulica Ivana Gundulića 1, Matijevići, Dvor, OIB: 89079624166 u 1/15 dijela, Predrag Resanović, A. B. Šimića 2, Matijevići, Dvor, OIB: 36662371969 u 1/15 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Draga Grubiša, Podstrana – Mutogras, Cesta Mutogras 53, OIB: 39123471179 u cijelosti.

zk.ul. 2184 k.o. Žirovac
kč.br. 3206/2 oranica luka 874 m2
kč.br. 3207/1 oranica luka 1838 m2

vlasništvo Suzić zadruga, Žirovac 186 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Dmitar Krnjajić, Francuska, 95410 Groslay, 8 Rue de d´enghien, OIB: 92486690232 u cijelosti.

zk.ul. 2189 k.o. Žirovac
kč.br. 3208 oranica luka 906 m2

suvlasništvo Vasilj Suzić, Žirovac 120 u 1/6 dijela, Ilija Suzić, Žirovac 120 u 1/6 dijela, Jandrija Suzić, Žirovac 120 u 1/6 dijela, Mišo Suzić, Žirovac 120 u 1/6 dijela, Stana Suzić, Žirovac 120 u 1/6 dijela, Dmitar Suzić, Žirovac 120 u 1/6 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Dmitar Krnjajić, Francuska, 95410 Groslay, 8 Rue de d´enghien, OIB: 92486690232 u cijelosti.

zk.ul. 121 k.o. Žirovac
kč.br. 3143/1 oranica potkućnica u barjači 3719 m2
kč.br. 3143/2 oranica pod kućom u barnjači 989 m2
kč.br. 3143/4 oranica pod kućom u barnjači 1565 m2

suvlasništvo Jandrija Suzić, Savin, Žirovac 117 u 1/2 dijela, Dmitar Suzić, Dmitrov, Žirovac 117 u 1/2 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Đurađ Krnjajić, Sisak, Ulica Ljube Babića 25, OIB: 17246953546 u cijelosti.

zk.ul. 2188 k.o. Žirovac
kč.br. 3209/1 oranica luka 2439 m2
kč.br. 3209/2 oranica luka 1561 m2

suvlasništvo Jandrija Suzić, Savin, Žirovac 117 u 1/2 dijela, Dmitar Suzić, Dmitrov, Žirovac 117 u 1/2 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Dmitar Krnjajić, Francuska, 95410 Groslay, 8 Rue de d´enghien, OIB: 92486690232 u cijelosti.

zk.ul. 2188 k.o. Žirovac
kč.br. 3213 livada i cesta palučak 353 m2

suvlasništvo Jandrija Suzić, Savin, Žirovac 117 u 1/2 dijela, Dmitar Suzić, Dmitrov, Žirovac 117 u 1/2 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Đurađ Krnjajić, Sisak, Ulica Ljube Babića 25, OIB: 17246953546 u cijelosti.

zk.ul. 2188 k.o. Žirovac
kč.br. 3222 livada luka kod bunara 1421 m2
kč.br. 3270 oranica luka kod bunara 5176 m2

suvlasništvo Jandrija Suzić, Savin, Žirovac 117 u 1/2 dijela, Dmitar Suzić, Dmitrov, Žirovac 117 u 1/2 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Boško Krnjajić, Paraćin, Kumanovska 12, R Srbija, OIB: 94653395370 u cijelosti.

II Odbija se prijedlog predlagatelja za upis prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 352 k.o. Žirovac
kč.br. 3201/2 oranica barnjača u krnjajića brdu 10448 m2

suvlasništvo Ilija Suzić, Žirovac 120 u 1/7 dijela, Miloš Suzić, Žirovac 120 u 1/7 dijela, Vasilj Suzić, Žirovac 120 u 1/7 dijela, Jandrija Suzić, Žirovac 120 u 1/7 dijela, Dmitar Suzić, Žirovac 120 u 1/7 dijela, Senija Suzić, Žirovac 120 u 1/7 dijela, Andjelija Suzić, Žirovac 120 u 1/7 dijela.

zk.ul. 236 k.o. Žirovac
kč.br. 3212 oranica u tuku kod vode 590 m2

suvlasništvo Evica Suzić, žena pok. Mirka, Gornji Žirovac 67 u 2/9 dijela, Dragan Suzić, mlt., sin pok. Mirka, Gornji Žirovac 67 u 2/9 dijela, Slavka Suzić, mlt., kći pok. Mire, Žirovac 67 u 2/9 dijela, Stana Suzić, Cvijanove, r. Perić, Ruma, D. Jerkovića 30 u 3/9 dijela.

III Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 4. srpnja 2024. predlagatelji su putem punomoćnika zatražili otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drže predlagatelji, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.

3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči, Sisačko-moslavačkoj županiji, općini Dvor i DGU, Područni ured za katastar Sisak, Ispostava Dvor, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.

4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 352, 124, 2187, 2185, 2191, 2184, 2189, 236, 121 i 2188 k.o. Žirovac, povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mile Krnjajić posl.br. O – 428/2020 od 7. lipnja 2021., ispravak rješenja o nasljeđivanju iza pok. Mile Krnjajić posl.br. O – 428/2020 od 20. rujna 2021., identifikacija čestica, posjedovni list 362, 556, 557, 85, 309 k.o. Žirovac.

5. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mile Krnjajić posl.br. O – 428/2020 od 7. lipnja 2021. utvrđeno je da su njegovim nasljednicima proglašeni Draga Grubiša, Stoja Grgurinović, Dmitar Knjajić, Đurađ Krnjajić i Boško Krnjajić, djeca ostavitelja.

6. Uvidom u posjedovni list 85 k.o. Žirovac utvrđeno je da je u posjed upisan Mile Krnjajić, Dmitrov, Gornji Žirovac 76, dakle otac predlagatelja. Uvidom u posjedovni list 557 k.o. Žirovac utvrđeno je da su u posjed upisani Resanović Violeta u 4/90 dijela, Danica Suzić u 20/90 dijela, Dmitar Suzić u 15/90 dijela, Nenad Resanović u 4/90 dijela, Ljubica Suzić u 20/90 dijela, Nikola Resanović u 4/90 dijela, Predrag Resanović u 4/90 dijela, Andja Suzić u 15/90 dijela i Ana Krnjajić u 4/90 dijela. Uvidom u posjedovni list 556 k.o. Žirovac utvrđeno je da su u posjed upisani Ljubica Suzić, Radina, Žirovac 120 u 20/90 dijela, Danica Suzić, Radina, Žirovac 120 u 20/90 dijela, Dmitar Suzić, Mihajlov, Žirovac 120 u 15/90 dijela, Andja Suzić, žena Dmitra, Žirovac, 120 u 15/90 dijela, Nikola Resanović, Ulica Ivana Gundulića 1, Matijevići, Dvor, OIB: 24650325055 u 4/90 dijela, Nenad Resanović, Ulica Ivana Gundulića 1, Matijevći, Dvor, OIB: 46586540466 u 4/90 dijela, Ana Krnjajić, Ulica Ivana Gundulića 1, Matijevići, Dvor, OIB: 89079624166 u 4/90 dijela, Predrag Resanović, Antuna Branka Šimića 2, Matijevići, Dvor, OIB: 36662371969 u 4/90 dijela, Violeta Resanović, Carlaw Ave 801, Toronto, Kanada, OIB: 87168486115 u 4/90 dijela. Uvidom u posjedovni list 362 k.o. Žirovac utvrđeno je da je u posjed upisan Asim Isaković iz Velike Kladuše. Uvidom u posjedovni list 309 k.o. Žirovac utvrđeno je da su u posjed upisani Ljubica Suzić, Žirovac 120 u 5/15 dijela, Danica Suzić, Radina, Žirovac 120 u 5/15 dijela, Violeta Resanović, 801 Carlaw Ave, On M4K 3L1, Toronto, Kanada, OIB: 87168486115 u 1/15 dijela, Nenad Resanović, Ulica Ivana Gundulića 1, Matijevići, Dvor, OIB: 46586540466 u 1/15 dijela, Ana Krnjajić, Ulica Ivana Gundulića 1, Matijevići, Dvor, OIB: 89079624166 u 1/15 dijela, Predrag Resanović, A. B. Šimića 2, Matijevići, Dvor, OIB: 36662371969 u 1/15 dijela, Nikola Resanović, Ulica Ivana Gundulića 1, Matijevići, Dvor, OIB: 24650325055 u 1/15 dijela.

7. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da su sve nekretnine koje su predmet ovog postupka upisane u posjedovni list 85 k.o. Žirovac i to od 1980. godine na posjednika Mile Krnjajić, Dmitorv, Gornji Žirovac 76. Predmetne čestice ostaju upisane sve do danas na istom posjedniku. Dio kč.br. D 3143/2, D 3143/1 i D 3143/4 upisane su u dijelovima na Milu Krnjajić i Asima Isaković u posjedovnim listovima 85 i 362 k.o. Žirovac. Rješenjem DGU, a prilikom provedbe rješenja Z 13862/2022 dolazi do promjene u posjedovnom listu 85 2022. godine te kč.br. 3157/5, D 3201/1, 3219/2, 3220/1 i 3220/2 se otpisuju iz posjedovnog lista 85 i upisuju u posjedovni list 309 k.o. Žirovac. Kč.br. *157, 3219/1 otpisuju se iz posjedovnog lista 85 i upisuju u novi posjedovni list 556 k.o. Žirovac. Kč.br. *158/2, 3156 i 3221 otpisuju se iz posjedovnog lista 85 i upisuju u novi posjedovni list 557. Dakle, do ispisa predmetnih čestica dolazi u 2022. godini.

8. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drže predlagatelji, a što proizlazi iz posjedovnih listova, povijesti prom jena na katastarskim česticama te rješenja o nasljeđivanju iza pok. Mile Krnjajić. Promjene koje su se događale u posjedovnom listu 2022. godine nisu od značaja za ovaj postupak jer je do promjena došlo kao posljedica promjene u zemljišnoj knjizi, a koja rješenja je Ured za katastar provodio po službenoj dužnosti, a posjed je i dalje ostao na Mili Krnjajić.
9. Površine kč.br. kč.br. 3143/1, 3143/2 i 3143/4 su u zemljišnoj knjizi veće od one koja je upisana u katastru, ali ne prelazi 10 % površine pa je prijedlog predlagatelja valjalo usvojiti.
10. U odnosu na kč.br. 3201/2 i 3212 k.o. Žirovac prijedlog predlagatelja valjalo je odbiti jer isti u posjedu drže manju površinu od one koja je upisana u zemljišnoj knjizi pa će u odnosu na te dvije čestice predlagatelji (ako postoji interes) pokrenuti novi pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak gdje će uz prijedlog priložiti i prijavni list za upis u zemljišnu knjigu, a sve sukladno odredbi članka 209. stavak 6. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13. ,108/17., 63/19., 128/22, 155/23. i 127/24. dalje u tekstu: ZZK).
11. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Hrvatska Kostajnica, 26. listopada 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:
1. Punomoćnik predlagatelja Zvonimir Raić, odvj. iz Zagreba, Dalmatinska 18/III
Protustranke:
2. Ilija Suzić, Žirovac 120
3. Miloš Suzić, Žirovac 120 – oglasna ploča
4. Vasilj Suzić, Žirovac 120 – oglasna ploča
5. Jandrija Suzić, Žirovac 120 – oglasna ploča
6. Dmitar Suzić, Žirovac 120 – oglasna ploča
7. Senija Suzić, Žirovac 120 – oglasna ploča
8. Andjelija Suzić, Žirovac 120 – oglasna ploča
9. Ljubica Suzić, Žirovac 120 – oglasna ploča
10. Danica Suzić, Žirovac 120 – oglasna ploča
11. Andja Suzić, Žirovac 120 – oglasna ploča
12. Violeta Resanović, 801 Carlaw Ave, On M4K 3L1, Toronto, Kanada – oglasna ploča
13. Nenad Resanović, Ulica Ivana Gundulića 1, Matijevići, Dvor
14. Ana Krnjajić, Ulica Ivana Gundulića 1, Matijevići, Dvor
15. Predrag Resanović, A. B. Šimića 2, Matijevići, Dvor
16. Suzić zadruga, Žirovac 186 – oglasna ploča
17. Mišo Suzić, Žirovac 120 – oglasna ploča

18. Stana Suzić, Žirovac 120 – oglasna ploča
19. Evica Suzić, Gornji Žirovac 67 – oglasna ploča
20. Dragan Suzić, Gornji Žirovac 67 – oglasna ploča
21. Slavka Suzić, Žirovac 67 – oglasna ploča
22. Stana Suzić, Cvijanove, Ruma, D. Jerkovića 30 – oglasna ploča
23. Jandrija Suzić, Žirovac 117 – oglasna ploča
24. Dmitar Suzić, Žirovac 117 – oglasna ploča
25. Porezna uprava, Ispostava Dvor
26. DGU, Ispostava Dvor

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	26.10.2026 09:50	**Serijski broj certifikata**	835798626000945138319713957188450487968121136 61
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191364221b86c02b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -