



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel
Turinina 3

Poslovni broj: 5 Z-7143/2026-3
ozn. Z-4107/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu Branku Holzeru, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe rješenja o osiguranju Općinskog suda u Novom Zagrebu posl. br. Ovr-121/2026-6 od 12. veljače 2026., radi uknjižbe založnog prava i upisa zabilježbe ovršivosti tražbine, odlučujući o prigovoru zainteresirane osobe LIND-GRAD d.o.o., OIB: 81530401884, Ulica Božidara Adžije 19, Zagreb, u ime suvlasnika stambene zgrade u Zagrebu, na adresi Lanište 11, zastupane po punomoćnici Anamariji Udiljak, odvjetnici iz Zagreba, protiv rješenja ovog suda posl. br. Z-4107/2026 od 19. veljače 2026., dana 28. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I/ Prihvaća se prigovor LIND-GRAD d.o.o. te se preinačuje rješenje ovog suda posl. br. Z-4107/2026 od 19. veljače 2026. na način da ispravno glasi:

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 50661 katastarske općine Blato Novo dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedloga za osiguranje od 02.02.2026. i rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu posl. broj: Ovr-121/2026-6 od 12.02.2026.,

- na nekretnini Petrović Darinke, OIB: 64332149195, iz Klobuk Bb, Ljubuški, Bosna i Hercegovina (E-183) koja se sastoji od: - 2/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1007/17 lanište 4880 m² (stambena zgrada, Zagreb, Lanište 7, 7a, 7b, 7c, 9, 9a, 9b, 9c, 9d, 9e, 11, 11a, 11b, 11c 4152 m², dvorište 728 m²), povezano s vlasništvom garsonijere oznake 56, a koja se sastoji od: ulaza+gospodarskog prostora, kuhinje+izbe, dnevnog boravka i kupaonice, površine 33,84 m², u prizemlju, dilatacija 2, sa spremištem br. 56 u podrumu, površine 1,74 m², ukupne netto korisne površine 35,58 m², Lanište br.11;

1. uknjižuje se založno pravo u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka pod posl.br. Z-1881/2026, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 788,11 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na pojedinačne iznose kako je to navedeno u rješenju o osiguranju posl. br: Ovr-121/2026, radi naknade troškova postupka određenih u ovršnoj ispravi u iznosu od 759,51 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kako je to navedeno u rješenju o osiguranju posl. br: Ovr-121/2026 kao i radi naknade troškova postupka osiguranja u iznosu 332,41 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kako je to navedeno u rješenju o osiguranju posl. br: Ovr-121/2026, za korist:

Suvlasnici stambene zgrade, iz Lanište 11, 10000 Zagreb.

2. Zabilježuje se ovršivost tražbine.

3. Briše se zabilježba pokretanja postupka upisana pod brojem Z-1881/2026.

II/ Nalaže se uspostava zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije upisa dopuštenog rješenjem ovog suda posl. br. Z-4107/2026 od 19. veljače 2026. i provedba upisa određenog ovim rješenjem u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-4107/2026 od 19. veljače 2026. dopuštena je na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Novom Zagrebu posl. br. Ovr-121/2026-6 od 12. veljače 2026., na nekretnini Petrović Darinke upisanoj u zk. ul. 50661 E-183 k. o. Blato Novo, kao protivnice osiguranja, uknjižba založnog prava uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka Z-1881/2026.

2. Protiv tog rješenja pravovremeni prigovor podnio je predlagatelj osiguranja LIND-GRAD d.o.o. u ime suvlasnika stambene zgrade u Zagrebu, Lanište 11, kao zainteresirana stranka.

3. Prigovor je osnovan.

4. U provedenom postupku nisu počinjene bitne povrede odredbi zemljišnoknjižnog postupka na koje sud pazi po službenoj dužnosti (čl. 354. i čl. 365. st. 2. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine, broj: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 28/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22 i 155/23, dalje: ZPP); u vezi čl. 99. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/2024, dalje: ZZK), niti podnositelj prigovora ukazuje na koju drugu – konkretnu povredu.

5. Međutim, počinjena je povreda odredaba čl. 118. st. 2. u svezi čl. 127. st. 1. ZZK, na koju upire podnositelj prigovora kada navodi da u pobijanom rješenju nije određen upis i za troškove postupka određene u ovršnoj ispravi u iznosu od 759,51 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

6. Zbog navedenog je valjalo uvažavanjem prigovora, primjenom čl. 145. st. 1. toč. d) ZZK, preinačiti pobijano rješenje i dopustiti pravilan upis koji obuhvaća sve osigurane tražbine, kao i naložiti uspostavu ranijeg zemljišnoknjižnog stanja i provedbu ispravnog upisa u zemljišnoj knjizi, sve kao u izreci ovog rješenja. Pri tome je primjenom čl. 16. st. 2. ZZK zbog obimnosti bitnog sadržaja založnog prava, valjalo odrediti upis u skraćenom obliku uz upućivanje na detaljan sadržaj prema rješenju o osiguranju što ima učinak upisa u samu glavnu knjigu.

U Zagrebu, 28. travnja 2026. godine

Sudac:
Branko Holzer

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu elektronički putem ZIS-a, u roku od petnaest dana od dana dostave otpravka rješenja, uz dokaz o plaćenju pristojbi od 33,18 EUR.

DNA:

1. LIND-GRAD d.o.o. po pun. Anamarija Udiljak, odv.
2. Petrović Darinka, Kolobuk bb, 88320 Klobuk, Ljubuški, Bosna i Hercegovina, uz
rješenje Z-4107/2026. od 19. 2. 2026.

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**28.04.2026 10:
33**Serijski broj
certifikata**

233081814029396141972832693301610312812455198865

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1856107681fdac04

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-