



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-5863/2016-154

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom Dom za starije i nemoćne osobe DOM MARIJAN u stečaju, OIB: 77280148535, Soblinec, Žerjavinečka 13, 16. travnja 2024.

r i j e š i o j e

Stečajnoj upraviteljici Ivana Cicvarić, OIB: 49932886428, Vlaška 79, Zagreb, određuje se nagrada u bruto iznosu od 38.200,93 EUR.

#### Obrazloženje

1. Podneskom od 12. ožujka 2024. stečajna upraviteljica je predložila određivanje nagrade za obavljanje dužnosti stečajne upraviteljice u ovom postupku.
2. Prema čl. 94. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 dalje: SZ) stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (stavak 2. članka 94. SZ-a).
3. Sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase (čl. 5. st. 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/15; dalje: Uredba). Nagrada se određuje u bruto iznosu (čl. 15. st. 1. Uredbe).
4. Nadalje, prema čl. 7. Uredbe nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablica vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima.
5. Iz podataka u spisu proizlazi da je u ovom stečajnom postupku unovčena imovina stečajnog dužnika u iznosu od 488.717,77 EUR stoga na temelju čl. 7. Uredbe stečajnom upravitelju pripada nagrada u iznosu od 38.200,93 EUR.
6. Osim toga, stečajna upraviteljica je tijekom stečajnog postupka poduzela brojne radnje pa je tako:
  - od ranije stečajne upraviteljice preuzela sam i proučila cjelokupnu dokumentaciju vezanu za predmetni postupak;
  - izvršila promjenu upisa u Registru stvarnih vlasnika koji vodi Financijska agencija,
  - izvadila podatke iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija;

- svaki drugi dan obilazila nekretninu na adresi Soblinec, Žerjavinečka 13, u različita doba dana, a radi provjere obavlja li se u njoj ikakva djelatnost, odnosno koristi li itko predmetnu nekretninu;
  - podnijela Financijskoj agenciji zahtjev za provedbu elektroničke javne dražbe,
  - nakon što je utvrdila da je nekretnina slobodna od osoba, pozvala je raniju osobu ovlaštenu za zastupanje, odnosno ranijeg ravnatelja, Gorana Marijana, na predaju u posjed predmetne nekretnine;
  - obzirom da se gospodin Goran Marijan oglušio na poziv, zatražila je od suda donošenje rješenja o predaji u posjed nekretnine na adresi Soblinec, Žerjavinečka 13;
  - temeljem rješenja suda stupila je u posjed predmetne nekretnine te promijenila bravu na nekretnini, u svrhu onemogućavanja neovlaštenih ulazaka u nekretninu;
  - raskinula ugovor sa društvom Hep elektra d.o.o. i podnijela zahtjev za obustavu isporuke električne energije, a radi sprječavanja stvaranja daljnjih nepotrebnih troškova;
  - nakon stupanja u posjed nekretnine, omogućila kupcu, društvu Binar – projekt d.o.o. (jedinoj osobi koja je uplatila jamčevinu za kupnju nekretnine na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi) da u nekoliko navrata pristupi na nekretninu, radi razgledavanja nekretnine, ali i pristupa vještaka, arhitekta i ostalih ovlaštenih osoba kako bi kupci pripremili sve projekte odnosno svu dokumentaciju nužnu za dobivanje kredita za kupnju nekretnine;
  - omogućavala zainteresiranim osobama razgledavanje nekretnine stečajnog dužnika (poljoprivrednog zemljišta), a radi pokazivanja granica predmetne nekretnine;
  - zatražila izdavanje preslike građevinske dozvole na zamolbu kupca, društva Binar – projekt d.o.o., obzirom da je ista bila nužna za dobivanje kredita za kupnju nekretnine;
  - sastavljala redovna izvješća sukladno odredbama SZ-a;
  - od Hep - elektra d.o.o., Gradska plinara Zagreb d.o.o., Vodovod i odvodnja d.o.o., Zagrebački holding d.o.o., Hrvatska radiotelevizija, Hrvatski telekom d.d., zatražila specifikaciju potraživanja; te sastavila obračun troškova.
7. S osnova kriterija obujma i složenosti poslova te sukladno odredbi čl. 7. Uredbe stečajna upraviteljica je preložila da joj se odredi nagrada u iznosu od 38.200,93 EUR bruto. U (pravomoćnom) rješenju o namirenju kao jedan od troškova unovčenja koji terete nekretninu je naveden upravo zatraženi iznos nagrade te se različni vjerovnik s istim suglasio.
8. Slijedom navedenog, sukladno čl. 94. st. 1. i 2. SZ-a, sud je odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 16. travnja 2024.

Sutkinja:  
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30866-6828a**

Kontrolni broj: **0de2a-d77eb-2bfdb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.