

IVA PINJUH STJEPOVIĆ  
Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb  
stečajna upraviteljica za  
MUJKIĆ d.o.o. u stečaju  
Ulica 43. istarske divizije 25A, Rovinj  
OIB: 21279060538

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
**Na posl. br. St-211/2026**

**Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika  
MUJKIĆ d.o.o. u stečaju i njegovim uzrocima**

**Za izvještajno ročište zakazano za 19. listopada 2026.g.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu od 21. srpnja 2026.g. pod poslovnim brojem St-211/2026-12 otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom MUJKIĆ d.o.o. iz Rovinja, Ulica 43. istarske divizije 25A, OIB 21279060538.

Odmah po preuzimanju dužnosti, stupila sam u kontakt sa ranijim zakonskim zastupnikom g. Nerminom Mujkićem koji mi je dostavio zatraženu poslovnu i knjigovodstvenu dokumentaciju.

**Uzroci gospodarskog položaja dužnika i nastavak poslovanja**

Osnovna djelatnost društva prema NKD-u bila je građenje stambenih i nestambenih zgrada. Prema godišnjem financijskom izvještaju za 2025.g., društvo je u 2025.g. ostvarilo gubitak u iznosu od 73.947,92 EUR.

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao zaposlenika, no prije otvaranja stečaja u radnom je odnosu imao više osoba koje na dan otvaranja stečaja imaju potraživanja po osnovi neisplaćenih plaća.

Obzirom na činjenice da je kod dužnika obustavljeno poslovanje te obzirom da nema nikakvih ugovorenih, a nedovršenih poslova, konstatiram da danas nakon što je otvoren stečajni postupak, ne postoje nikakvi izgledi za nastavak, odnosno pokretanje bilo kakvog oblika poslovanja.

**Nekretnine**

Stečajni dužnik u svom vlasništvu nema nekretnina.

**Pokretnine**

Prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila "Baotić" od 23.07.2026.g., KLASA: 034-03/26-01/651, URBROJ: 251-762-026/27-26-2, stečajni dužnik evidentiran je kao vlasnik sljedećih vozila;

1. Vozilo oznake N1, marka IVECO 35C13D DAILY C-135534, godina proizvodnje 2004., broj šasije ZCFC3591005525398, registarske oznake PU2783F, procijenjene vrijednosti 848,60 EUR

2. Vozilo oznake N1, marka IVECO DAILY 35C 11D C-120456, godina proizvodnje 2001., broj šasijske ZCFC3572005340895, registarske oznake PU137UO, procijenjene vrijednosti 640,13 EUR
3. Vozilo oznake N3, marka MERCEDES ATEGO 1523 AK, godina proizvodnje 2000., broj šasijske WDB9703731K480967, registarske oznake PU856VU, procijenjene vrijednosti 4.379,8 EUR
4. Vozilo oznake M1, marka CITROEN BERLINGO XTR HDI 90, godina proizvodnje 2011., broj šasijske VF77J9HP0BJ582956, registarske oznake PU399OE, procijenjene vrijednosti 2.222,19 EUR
5. Vozilo oznake N1, marka OPEL MOVANO, godina proizvodnje 2016., broj šasijske W0LMSL601HB119467, registarske oznake PU6783D, procijenjene vrijednosti 5.666,59 EUR
6. Vozilo oznake O2, marka PUTZMEISTER MIXOKRET, godina proizvodnje 2017., broj šasijske WPUM744DSH2015549, registarske oznake PU6437F, procijenjene vrijednosti 8.890,00 EUR
7. Vozilo oznake N1, marka FORD TRANSIT 2.2 TDCI, godina proizvodnje 2016., broj šasijske WF0EXXTTGEGA33732, registarske oznake PU4230B, procijenjena vrijednost 6.466,05 EUR
8. Vozilo oznake N1, marka VOLKSWAGEN TRANSPORTER, godina proizvodnje 2007., broj šasijske WV1ZZZ7HZ7H096135, registarske oznake PU3757F, procijenjene vrijednosti 2.353,04 EUR
9. Vozilo oznake M1, marka MERCEDES KLASA V 250 D AVG EKS. DUGI, godina proizvodnje 2020., broj šasijske W1V44781513735776, registarske oznake PU1061K

Na svim vozilima upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika VOUK d.o.o. iz Čakovca, Ulica bana Josipa Jelačića 22B, OIB: 42244320300 temeljem Ugovora o zajmu od 19.03.2026.g. ovjeren kod javnog bilježnika Fabiana Klimana iz Rovinja pod brojem OV-1461/2026. Založno pravo upisano je u upisnik založnih prava pokretnina Financijske agencije pod brojem 495-337/26.

Vozila pod rednim brojem 7. i 8. nalaze se na adresi Divšići 67, Marčana u dvorištu automehaničara Davora Celije, vl. obrta „Ključ“, koji je izjavio da neće dopustiti odvoz istih dok ne namiri svoje potraživanje prema dužniku i dok mu se ne podmiri „ležarina“, odnosno naknada za zadržavanje vozila.

Vozilo pod rednim brojem 9. mi raniji zakonski zastupnik nije predao o čemu sam obavijestila sud te mu je rješenjem od 29.09.2026.g. naloženo očitovanje o istome.

Stečajni bi dužnik, prema knjigovodstvenoj evidenciji koja mi je dostavljena, trebao u vlasništvu imati i opremu za građevinarstvo i to;

1. MJEŠALICA OLING RN-917/P1/2 URA-7
2. vibro ploča holzinger (s iglom,kotačima,gum.ura-17
3. MATIKA ŠTEMALICA HM1203C Eico rn-618/110
4. Motorna pila rn-2967/1/4 agropharmacia
5. Dizalica Cattaneo cm 61B rn-55/1/1 Samplast
6. Agregat click 3500R rn-2346/110/11 Eico
7. Matika štemalica hm1203C rn 2415/110/11 Eico
8. Mješalica sintesi 300l rn-5264-110-11 Eico
9. Mini bager JCD 8018 GOD.PR.2007 RN-SANPLAST
10. Hidraulični čekić model:SQ20 rn-90 maxteh
11. rezačica Masonry komp.rn-1015 oling d.o.o.
12. OPLATA URA-EU-1 FIGURA FORMO RN-42-2020

13. GRAĐEVINSKI VALJAK ammann RN-17-1-1 ZIDARSKI OB
14. Igla vibro elek,50 sp rn-112 olong
15. Oplatra građevinska 50mn/kv rn-37 Mirakul obrt
16. Stroj za žbukanje PFT G4 smart rm-507 Lorenčuć-Croatia
17. mašina za varenje krovne folije rn-27 Duranka
18. Kompresor RN-86 Mieraluk
19. Rabljeni kontejner ured 310x210x24a rn-443 Oling
20. agregat gren set rn-50 sanplast
21. Bosch grl 400H set RN-9956 Eico
22. stroj varilni uniroof 300 40MM RN-150\*-1-1 DURANBKA TR.
23. STROJ ZA GLAZURE Bbrušenej) lorenčić cr, d.o.o. rn-1807
24. teleskopska brusilica Rokamat h.1500w rn-1436-0440 lorenčić
25. usisivač Matabo asr 35 l rn-1436-0440 lorenčić-croacia
26. Arless uređaj za prskanje Clasic 390pc rn-15697 lorenčić-cro.
27. Wacker Neuson vibro ploča 160kg-ben.rn-133 бага rent
28. wacker neuson gleter/helkoptrt.ben. Rn-150 bagi rent d.o.o
29. RAZVLAŽEVALNIK --SUŠILEC ZRAKA TTK-350S LOREN.
30. Makita čekić bušaći rn-2452-110-1 Eico
31. Metabo čekić el.pneumatski rn-2452-110-1 Eico
32. Motorna pila rn 4025-5001-20 Agropanacea
33. stroj za gletanje LO 015C rn 478-0440-203

Predmetna oprema i dalje se nalazi u posjedu ranijeg zakonskog zastupnika. Istu nisam preuzela jer bi troškovi njenog preuzimanja, prijevoza i skladištenja iznosili najmanje 6-7.000 eura što je izrazito veliki trošak uzevši u obzir njezinu tržišnu vrijednost.

## **Potraživanja**

Prema bruto bilanci dužnika, ukupna potraživanja na dan 20.07.2026.g. iznosila su 1.363.205,13 EUR, međutim, po mojoj osobnoj procjeni za naplatu tih potraživanja biti će nužno voditi postupke prisilne naplate stoga u ovom trenutku ne mogu procijeniti u kojem iznosu će se stečajni dužnik uspjeti naplatiti.

## **Imovina na kojoj postoje izlučna prava**

Stečajni dužnik nije u posjedu imovine koja bi bila predmet izlučnog prava.

## **Financijska imovina**

Stečajni dužnik prema mojim dosadašnjim informacijama nije vlasnik udjela u drugim društvima, niti dionica.

## **Sudski postupci**

Stečajni dužnik prijavio je svoju tražbinu u stečajni postupak nad društvom LOBO GASTRO d.o.o. u stečaju iz Poreča, Turistička 4, OIB: 95795360679 u ukupnom iznosu od 508.005,13 EUR. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu od 23.07.2026.g. pod posl.br. St-49/2026-35 utvrđena je tražbina društva MUJKIĆ d.o.o. u iznosu od 106.644,74 eura dok je za iznos od 401.360,39 EUR odlučeno da će se tražbina naknadno ispitati odnosno nakon što društvo MUJKIĆ d.o.o. dostavi

elaborat o procjeni vrijednosti obavljenih građevinskih radova. Angažirala sam sudskog vještaka te je izrada tog elaborata u tijeku.

## **Zaključak**

Za ispitno ročište prijavljeno je tražbina u ukupnom iznosu od 1.126.477,42 EUR, od čega je iznos od 328.660,31 EUR priznat kao tražbina vjerovnika 1. višeg isplatnog reda, iznos od 408.342,21 priznat je kao tražbina vjerovnika 2. višeg isplatnog reda dok je osporen iznos od 389.474,90 EUR.

Obzirom na činjenicu da stečajni dužnik od imovine ima vozila opterećena razlučnim pravom, opremu za građevinarstvo i potraživanja za čiju naplatu će biti nužno voditi postupke prisilne naplate, te činjenicu izrazito visokih troškova stečajnog postupka, zaključujem da je vrlo izgledno da stečajna masa neće biti dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka, a da se stečajni vjerovnici neće namiriti niti djelomično.

## **Prijedlog odluka**

Sukladno svemu iznesenom, vjerovnicima predlažem donijeti sljedeće odluke;

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti (pokrenuti)
3. Odobrava se predračun troškova stečajnog upravitelja od 05.10.2026.g. u iznosu od 103.629,16 EUR
4. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica unovčiti opremu za građevinarstvo stečajnog dužnika slobodnom pogodbom bez ograničenja najniže cijene
5. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica, ukoliko to ocjeni opravdanim, izdati odvjetniku punomoć za pokretanje postupaka prisilne naplate potraživanja od dužnikovog dužnika (ovrhe temeljem vjerodostojne isprave)

U Zagrebu, 5. listopada 2026.g.

Stečajna upraviteljica  
Iva Pinjuh Stjepović

**IVA PINJUH  
STJEPOVIĆ**

Digitally signed by IVA  
PINJUH STJEPOVIĆ  
Date: 2026.10.05 20:17:37  
+02'00'

## **Prilog:**

- elaborati procjene vrijednosti vozila od 09.09.2026.g. izrađeni od strane ovlaštenog sudskog vještaka Asima Ahmetovića iz Poreča