



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
POSEBAN ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U OMIŠU
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-40775/25

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sutkinji ovog suda Sunčici Babaja Farac, na prijedlog sudske savjetnice Ivone Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Luke Lučića, OIB:01593617957, Gata, Poljička cesta 137, zastupanog po punomoćnici Dijani Vulić, odvjetnici u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 19. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja:

a) u ZU 187 k.o. Čisla, na nekretninama označenim kao čest.zem. 1892, čest.zem. 2184, čest.zem. 2307, čest.zem. 2319/1, čest.zem. 2320/1 i čest.zem. 2320/2, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 15/60

LUČIĆ IVAN POK. MATE REČ. MATEŠAN, GATA

2. Suvlasnički dio: 15/60

LUČIĆ LUKA POK. MATE REČ. MATEŠAN, GATA

3. Suvlasnički dio: 15/60

LUČIĆ NIKOLA POK. MATE REČ. MATEŠAN, GATA

4. Suvlasnički dio: 3/60

LUČIĆ MATEŠAN IVANICA POK. JOZE

2.1 Segom prava povjerbene zamjene za slučaj njene udaje u korist braće joj Mirka, Petra, Jakova i Nikole pok. Joze mu uz dužnost, da je spreme.

5. Suvlasnički dio: 3/60

LUČIĆ MATEŠAN PETAR POK. JOZE

6. Suvlasnički dio: 3/60

LUČIĆ MATEŠAN JAKOV POK. JOZE

7. Suvlasnički dio: 3/60

LUČIĆ MATEŠAN NIKOLA POK. JOZE

8. Suvlasnički dio: 1/60

LUČIĆ ANTE MIRKOV

9. Suvlasnički dio: 1/60

LUČIĆ MATE MIRKOV

11. Suvlasnički dio: 1/120

JURIŠIĆ MARIJA, OIB: 39909955954, TRG POLJIČKIH KNEZOVA 9, TUGARE 21292 SRINJINE

12. Suvlasnički dio: 1/120

LUČIĆ MIRKO, OIB: 52130394962, GOMILIČINE 29, 21315 DUGI RAT

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

LUKA LUČIĆ, OIB:01593617957, Gata, Poljička cesta 137, za cijelo, uz prethodni otpis istih nekretnina iz ZU 187 i pripis u novi ZU k.o. Čisla.

b) u ZU 471 k.o. Čisla, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2319/2, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/7

LUČIĆ MANDA UD. JOSIPA

2. Suvlasnički dio: 1/7

LUČIĆ DRAGAN POK. JOSIPA

3. Suvlasnički dio: 1/7

LUČIĆ MANDA Ž. DRAGANA

4. Suvlasnički dio: 1/7

LUČIĆ JOSIP MIRKOV

5. Suvlasnički dio: 1/7

LUČIĆ ANTE MIRKOV

6. Suvlasnički dio: 1/7

LUČIĆ MATE MIRKOV

7. Suvlasnički dio: 1/21

LUČIĆ ANTE MIRKOV

8. Suvlasnički dio: 1/21

LUČIĆ MATE MIRKOV

10. Suvlasnički dio: 1/42

JURIŠIĆ MARIJA, OIB: 39909955954, TRG POLJIČKIH KNEZOVA 9, TUGARE 21292 SRINJINE

11. Suvlasnički dio: 1/42

LUČIĆ MIRKO, OIB: 52130394962, GOMILIČINE 29, 21315 DUGI RAT

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

LUKA LUČIĆ, OIB:01593617957, Gata, Poljička cesta 137, za cijelo.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Čisla i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i određenju upisa pod poslovnim br. Z-40775/25 od 19. svibnja 2026..

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 22. rujna 2025. predlagatelj je predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretnine

označene kao čest.zem. 1892, čest.zem. 2184, čest.zem. 2307, čest.zem. 2319/1, čest.zem. 2320/1, čest.zem. 2320/2 i čest.zem. 2319/2 k.o. Čisla, sukladno čl. 200. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK) u bitnom navodeći da je stvarno vlasništvo predmetnih nekretnina stekao nasljeđivanjem iza smrti njegovog oca pok. Jakova-Dragana Lučića pok. Joze, na temelju rješenja o nasljeđivanju i diobi Općinskog suda u Omišu posl.br. O.72/89 od 1. ožujka 1989., te da su predmetne nekretnine upisane u posjedovnom listu broj 94 k.o. Čisla kao isključivi posjed predlagatelja.

2. U dokazne svrhe su dostavljene sljedeće isprave: prijepisi naprijed citiranog rješenja o nasljeđivanju izvoda iz posjedovnog lista broj 94 k.o. Čisla, te neslužbenih izvadaka iz zemljišne knjige.

3. Rješenjem i oglasom ovog suda pod posl.br. 40775/25 od 13. ožujka 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na predmetnim zemljišnoknjižnim česticama, navedenim u izreci ovog rješenja, radi uknjižbe prava vlasništva na istima na ime predlagatelja, za cijelo, s rokom za podnošenje prijava i prigovora od 17. ožujka 2026. do 15. travnja 2026., u kojem roku nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa. Sudionici postupka obaviješteni su sukladno odredbi čl. 212. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19; 128/22, 155/23 i 127/24, dalje u tekstu: ZZK).

4. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK sa prijedlogom za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka postupao kao sa prijavom za upis u ispravnom postupku.

5. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, na raspravi za ispravak održanoj 28. travnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveden je dokaz očevitom lica mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čaleta iz Leno d.o.o., koji je u svom nalazu i mišljenju danom na zapisnik naveo da se čest.zem. 1892, čest.zem. 2184, čest.zem. 2307, čest.zem. 2320/1, čest.zem. 2320/2, čest.zem. 2319/1 i čest.zem. 2319/2 k.o. Čisla nalaze u mjestu Čisla, na više lokacija, da se nekretnina čest.zem. 1892 nalazi na predjelu zv. Počelišće odnosno 20-ak metara od Ulice Stožernog brigadira Ante Šaškora, da je pravokutnog oblika, sa sve četiri strane omeđena kamenim suhozidima, u naravi da je zemljište zaraslo u visoku travu sa nekoliko smokava, da se čest.zem. 2307, nalazi na predjelu zv. Zečice, pravokutnog je oblika, podijeljena je u četiri visinske razine (meje), te da je u naravi pokošeni pašnjak, sa svih strana omeđen kamenim suhozidima, da se nekretnine čest.zem. 2184, čest.zem. 2320/1, čest.zem. 2320/2, čest.zem. 2319/1 i čest.zem. 2319/2 na predjelu u Ulice Zečice, da čine jednu cjelinu nepravilnog oblika, u potpunosti omeđenu mejama i kamenim suhozidima, u cijelosti zarasla u nisko raslinje, te da nekretnine sa sjevera da graniče sa Ulicom Stara Čisla.

5.1. Na raspravi za ispravak je ujedno izveden dokaz saslušanjem svjedoka Ante Juranovića i Maria Korduna koji su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i načinu stjecanja prava vlasništva na predmetnim nekretninama, utemeljene na spisu priležecim ispravama. Na istoj raspravi zamjenica punomoćnice predlagatelja u spis je dostavila prijepis povijesti promjena na katastarskim česticama od 2. veljače 2026..

5.2. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

6. Prijava za upis je osnovana.

7. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

8. Na temelju uvida u isprave koje su priložene spisu, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, saslušanja imenovanih svjedoka, te cijeneći činjenicu da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi predlagatelja, u postupku je utvrđeno da su predmetne nekretnine upisane u posjedovnom listu broj 94 k.o. Čisla kao isključivi posjed upravo predlagatelja, koji je stvarno vlasništvo istih nekretnina stekao nasljeđivanjem njegovog oca pok. Jakova-Dragana Lučića, na temelju gore citiranog i spisu priloženog rješenja o nasljeđivanju i diobi.

9. Slijedom svega navedenog, sud je na temelju odredbe članka 216. stavak 5. ZZK u vezi članka 202. stavak 1. i 2. ZZK odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 19. svibnja 2026.

Sutkinja:
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćnici

II. Ostali sudionici:

1. Lučić Luka Pok. Mate reč. Matešan
2. Lučić Ivan Pok. Mate reč. Matešan
3. Lučić Mate Mirkov
4. Lučić Nikola pok. Mate reč. Matešan
5. Lučić Matešan Ivanica pok. Joze
6. Lučić Matešan Nikola pok. Joze
7. Lučić Matešan Jakov pok. Joze
8. Lučić Matešan Petar pok. Joze

9. Lučić Ante Mirkov
10. Lučić Josip Mirkov
11. Lučić Manda ž. Dragana
12. Lučić Dragan pok. Josipa
13. Lučić Manda ud. Josipa, od rbr. 1. do 13. putem e-oglasne ploče suda
14. Lučić Mirko, Gomilićine 29, 21315 Dugi Rat
15. Jurišić Marija, Trg poljičkih knezova 9, Tugare, 21292 Srinjine

Obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, Put Ribnjaka 1, Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.05.2026 14:
10

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186395476e7c8162

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-