

Z A P I S N I K

o primopredaji Nekretnina

[u zapisnik će se po potrebi unijeti dodatne tehničke napomene, npr. stanja raznih brojila i sl., i drugi tehnički detalji]

sastavljen [...]. [2025. ili 2026.] u Cigleni između

Geo Power Energy Development d.o.o. u stečajju, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 34A, OIB: 98303218954, zastupan po stečajnoj upraviteljici Davorki Huljev, s poslovnom adresom i sjedištem u Zagrebu, Miramarska cesta 13D (u daljnjem tekstu: „**Stečajni dužnik**“)

i

GEOEN d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Gajeva ulica 59, OIB: 38872670168, zastupan po [...] (u daljnjem tekstu: „**Izlučni vjerovnik**“)

Predmet ovog Zapisnika je potvrditi primopredaju sljedećih nekretnina, na kojima se nalazi geotermalna elektrana Velika 1, koja u trenutku ove primopredaje nije u funkciji:

- a. **kč.br. 1107/4**, livada, Ciglena, površine 1158 m² i **kč.br. 1116/2**, livada, Ciglena, površine 1509 m², ukupno 2667 m², obje čestice upisane u zk. ul. br. 2423, k.o. Ciglena;
- b. **kč.br. 1105/1**, livada, Ciglena površine 43139 m², 1. suvlasnički dio: 78/100, upisane u zk. ul. br. 1399, k.o. Ciglena;
- c. **kč.br. 857/1**, oranica, površine 7949 m², upisane u zk. ul. br. 2329, k.o. Prespa;
- d. **kč.br. 1224/8**, oranica, Lanik, površine 3223 m² i **kč.br. 1235/8**, livada, Lanik, površine 3165 m², ukupno 6388 m², obje čestice upisane u zk. ul. br. 2678, k.o. Prespa;
- e. **kč.br. 1224/7**, oranica, Lanik, površine 3187 m² i **kč.br. 1224/9**, oranica, Lanik, površine 3233 m², ukupno 6420 m², obje čestice upisane u zk. ul. br. 2512, k.o. Prespa;
- f. **kč.br. 1224/6**, oranica, Lanik, površine 3136 m², 3. suvlasnički dio: 1/2, upisane u zk. ul. br. 2399, k.o. Prespa;
- g. **zk. ul. 1415 k.o. Ciglena**, PRAVO GRAĐENJA, u svrhu izgradnje građevine infrastrukturne namjene, energetskog sustava proizvodnje električne energije– geotermalna elektrana "VELIKA 1" snage 10 Mwe, upisanoj zk.ul. 1399 k.o. Ciglena;
- h. **zk. ul. 1408 k.o. Prespa**, Pravo građenja na čest. 854 oranica sa 719 čhv, 855 oranica sa 1304 čhv i 876 oranica sa 1 ral 639 čhv upisane u zk.ul. 345 k.o. Prespa te na čest. 856/1 oranica sa 1 ral 476 čhv i 856/2 oranica sa 1 ral 477 čhv upisane u zk. ul. 346 k.o. Iste.

(sve nekretnine u daljnjem tekstu zajedno: „**Nekretnine**“)

Nekretnine su predmet predaje Izlučnom vjerovniku sukladno Sporazumu o ostvarenju prava na izdvajanje predmeta – Izlučnog prava sklopljenog [23. prosinca 2025. godine] između Stečajnog dužnika i Izlučnog vjerovnika.

Ugovorne strane ovim zapisnikom utvrđuju, da ovlaštene osobe Izlučnog vjerovnika preuzimaju Nekretnine potpisom ovog Zapisnika.

Sve troškove nekretnina koji se odnose na režijske troškove i troškove čuvanja nekretnina, koje terete stečajnu masu od otvaranja stečajnog postupka 2.9.2025.g. do dana potpisivanja ovoga zapisnika, snosi stečajni dužnik, a nakon toga sve troškove snosi izlučni vjerovnik.

Ovaj zapisnik sastavljen je u jednom primjerku kojeg je Stečajni dužnik obvezan urudžbirati u Javnom bilježniku sukladno Sporazumu o ostvarenju prava na izdvajanje predmeta – Izlučnom pravu sklopljenom [23. prosinca 2025. godine]. Prilikom ovjere potpisa Izlučnog vjerovnika na ovom zapisniku, a prije urudžbiranja zapisnika javnom bilježniku, sukladno prethodno navedenom Sporazumu, stranke su ovlaštene sačiniti ovjerene preslike ovog zapisnika za svoje potrebe.

Stečajni dužnik

Izlučni vjerovnik