



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Krapini
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11298/2026-4

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, po višoj sudskoj savjetnici Ines Oroz, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ružice Gredić, OIB: 59437809599, Putkovec 80, Đurmanec, zastupana po punomoćnici Nataliji Đuran Tršinski, odvjetnici u Zaboku, protustranaka i dr., radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 25. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. st. 1. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina upisanih u:

a) z.k. ul. **broj 430** k.o. Putkovec,
- kčbr. 1430/3 Šuma Ober Hiže U Prigorju, od 588 čhv,

na kojoj je upisano pravo suvlasništva za korist:

1. Suvlasnički dio: 96/576 GRETIĆ FRANJO, PUTKOVEC
2. Suvlasnički dio: 60/576 GRETIĆ IVAN, PUTKOVEC
3. Suvlasnički dio: 40/576 GRETIĆ IVAN, PUTKOVEC 39
5. Suvlasnički dio: 80/576 GRETIĆ VID, PUTKOVEC 55
6. Suvlasnički dio: 120/576 GRETIĆ RUŽICA, OIB: 59437809599, PUTKOVEC 80, PUTKOVEC 49225 ĐURMANEC
7. Suvlasnički dio: 80/576 GRETIĆ JOSIPA, PUTKOVEC 81
9. Suvlasnički dio: 25/576 GRETIĆ IVAN MLDB., ZAGREB, TEŠKOVEC 25 G
10. Suvlasnički dio: 25/576 GRETIĆ ALOJZ (IVAN), ZAGORJE OB SAVI, CESTA ZMAGE 16, R. SLOVENIJA
11. Suvlasnički dio: 25/576 PREŠEREN MILICA ROĐ. GRETIĆ, KAMNIK, NEVELJSKA POT 12 B, R. SLOVENIJA
12. Suvlasnički dio: 25/576 GRETIĆ IVAN MLDB. (JOSIP), ZAGREB, SUSEDGRAD, TEŠKOVEC 25 G

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprmljeno 03.02.2026.g. pod brojem Z-1533/2026

ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka predlagateljice Gretić Ružice, Putkovec 80, Đurmanec

- upisani tereti na listu C (teretovnica):

1. Na suvlasnički dio: 5 (80/576)

1.1 Primljeno 28.travnja 1970.br. Z-150/70.

Uknjižuje se pravo dož. uživanja na kući i gosp. zgradama u A za korist:

GRETIĆ ANA, PUTKOVEC 55

2. Na suvlasnički dio: 5 (80/576)

2.1 Primljeno 28.travnja 1970.br. Z-150/70.

Uknjiženo je pravo zaloga za isplatu legata u vrijednosti jedne prosječne krave, u A za korist

GRETIĆ EDO, ROGAŠKA SLATINA 28

GRETIĆ JOSIP, PUTKOVEC 55

1. Na suvlasnički dio: 7 (80/576)

1.1 Zabilježeno je na dijelu u A pravo novčanog potraživanja Centra za soc. skrb u Krapini.

2. Na suvlasnički dio: 7 (80/576)

2.1 Zaprmljeno 06.11.2009. broj Z-1497/09

Na temelju prijedloga ODO-a u Krapini od 3. 11. 2009. broj Ip-DO-52/09 i

pravomoćnog rješenja Centra za socijalnu skrb Krapina od 24.srpnja 2009.klasa: UP/I-551-

06/07-03/455, zabilježuje se na dijelu nekretnina u A, pravo novčanog potraživanja RH,

Ministarstva zdravstva i soc. skrbi, Centra za soc. skrb u

Krapini.

1. Na suvlasnički dio: 9 (25/576)

1.1 Primljeno 05.lipnja 1965. br. Z-291/65

Uknjiženo je pravo dož. uživanja na dijelu nekretnina u A za korist:

GRETIĆ MARIJA, PUTKOVEC 53

1. Na suvlasnički dio: 10 (25/576)

1.1 Primljeno 05.lipnja 1965. br. Z-291/65

Uknjiženo je pravo dož. uživanja na dijelu nekretnina u A za korist:

GRETIĆ MARIJA, PUTKOVEC 53

1. Na suvlasnički dio: 11 (25/576)

1.1 Primljeno 05.lipnja 1965. br. Z-291/65

Uknjiženo je pravo dož. uživanja na dijelu nekretnina u A za korist:

GRETIĆ MARIJA, PUTKOVEC 53

1. Na suvlasnički dio: 12 (25/576)

1.1 Primljeno 05.lipnja 1965. br. Z-291/65

Uknjiženo je pravo dož. uživanja na dijelu nekretnina u A za korist:

GRETIĆ MARIJA, PUTKOVEC 53,

b) z.k. ul. **broj 106** k.o. Putkovec

- kčbr. 1280/2 kuća i dvorište u Prigorju 229 m2,

- kčbr. 1280/3 oranica pod Hižom u Prigorju 173 m2,

na kojoj je upisano pravo suvlasništva za korist:

1. Suvlasnički dio: 20/96 GRETIĆ IVAN, PUTKOVEC , 39
3. Suvlasnički dio: 16/96 GRETIĆ VID, PUTKOVEC , 55
4. Suvlasnički dio: 24/96 GRETIĆ RUŽICA, OIB: 59437809599, PUTKOVEC 80, PUTKOVEC 49225 ĐURMANEC
5. Suvlasnički dio: 16/96 GRETIĆ JOSIPA, PUTKOVEC , 81
7. Suvlasnički dio: 5/96 GRETIĆ IVAN MLDB., ZAGREB, TEŠKOVEC 25 G
8. Suvlasnički dio: 5/96 GRETIĆ ALOJZ (IVAN), ZAGORJE OB SAVI, CESTA ZMAGE 16, R. SLOVENIJA
9. Suvlasnički dio: 5/96 PREŠEREN MILICA ROĐ. GRETIĆ, KAMNIK, NEVELJSKA POT 12 B, R. SLOVENIJA
10. Suvlasnički dio: 5/96 GRETIĆ IVAN MLDB. (JOSIP), ZAGREB, SUSEDGRAD, TEŠKOVEC 25 G

- na listu C (teretovnica) upisani su tereti:

1. Na suvlasnički dio: 3 (16/96)

1.1 Primljeno 28.travnja 1970. br. Z-150/ 70 .

Uknjižuje se pravo dož. uživanja na dijelu u A za korist:

GRETIĆ ANA, PUTKOVEC 55

2. Na suvlasnički dio: 3 (16/96)

2.1 Primljeno 28.travnja 1970. br. Z- 150 / 70 .

Uknjiženo je pravo zaloge za isplatu legata u vrijednosti jedne prosječne krave na dijelu u A za korist:

GRETIĆ EDO, ROGAŠKA SLATINA 28

GRETIĆ JOSIP, PUTKOVEC 55

1. Na suvlasnički dio: 5 (16/96)

1.1 Primljeno 09.lipnja 2003. br. Z-589/03.

Zabilježeno je na dijelu nekretnina u A, pravo novčanog potraživanja Centra za soc. skrb u Krapini.

2. Na suvlasnički dio: 5 (16/96)

2.1 Zaprimitljeno 06.11.2009. broj Z-1497/09

Na temelju prijedloga ODO-a u Krapini od 3. 11. 2009. broj Ip-DO-52/09 i pravomoćnog rješenja Centra za socijalnu skrb Krapina od 24.srpnja 2009.klasa: UP/I-551-06/07-03/455, zabilježuje se na dijelu nekretnina u A, pravo novčanog potraživanja RH, Ministarstva zdravstva i soc. skrbi, Centra za soc. skrb u Krapini.

1. Na suvlasnički dio: 7 (5/96)

1.1 Primljeno 05.lipnja 1965. br. Z-291/65

Uknjižuje se pravo dož. uživanja na dijelu nekretnina u A za korist:

GRETIĆ MARIJA, PUTKOVEC 53

1. Na suvlasnički dio: 8 (5/96)

1.1 Primljeno 05.lipnja 1965. br. Z-291/65

Uknjižuje se pravo dož. uživanja na dijelu nekretnina u A za korist:

GRETIĆ MARIJA, PUTKOVEC 53

1. Na suvlasnički dio: 9 (5/96)

1.1 Primljeno 05.lipnja 1965. br. Z-291/65

Uknjižuje se pravo dož. uživanja na dijelu nekretnina u A za korist:

GRETIĆ MARIJA, PUTKOVEC 53

1. Na suvlasnički dio: 10 (5/96)

1.1 Primljeno 05.lipnja 1965. br. Z-291/65

Uknjižuje se pravo dož. uživanja na dijelu nekretnina u A za korist:

GRETIĆ MARIJA, PUTKOVEC 53,

te se

oglašava

Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Krapini otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica predlaže naslovljenom sudu da pokrene pojedinačni ispravni postupak glede nekretnina upisanih u **zemljišno knjižnom ulošku 430 k.o.PUTKOVEC** čkbr. 1430/3 ŠUMA OBER HIŽE U PRIGORJU, u **zemljišno knjižnom ulošku 106 k.o.PUTKOVEC** upisana je čkbr.1280/2 kuća i dvorište u Prigorju 229 m² , čkbr 1280/3 oranica pod Hižom u Prigorju 173 m²,

U listu B upiše predlagateljicu GRETIĆ RUŽICA PUTKOVEC 80 ĐURMANEC OIB 59437809599, kao vlasnica 1/1 dijela i to: novoformirane čkbr. 1280/24 sukladno geodetskom elaboratu klasa 932-06/26-02/105 ur broj 541-13-02/1-26-3, ovjerenom od strane RH Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Krapina, od 28.5.2026. koji je izradio dipl.ing geod. Tihana Artič i to na način da se otpiše u novi zk uložak, čkbr 1280/24 Putkovec gospodarska zgrada, pomoćna zgrada , dvorište voćnjak od 373m² , te da se upiše novoformirana čkbr 1430/5 Putkovec Kuća, Putkovec pomoćna zgrada, pomoćna zgrada, dvorište, voćnjak 1000 m².

O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područni ured za katastar Krapina, oglasnoj ploči Općine Đurmanec.

Pozivaju se zainteresirane osobe za ovaj postupak da u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, dostave svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u pogledu ovog postupka.

Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pod točkom I. rješenja, te se provedba povjerava zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižnom odjelu u Krapini.

Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta na nekretnini navedenoj u točki I. izreke za dan:

23. listopada 2026. u 12,45 sati,

a na istu se pozivaju:

- predlagatelj
- osobe u čiju korist su predmetne nekretnine upisane
- zk referent

- mjernički vještak radi identifikacije nekretnina
- sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine.

Nepristupanje pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore.

Poziva se predlagatelj da prije zakazanog ročišta na ime troškova izlaska suda i mjerničkog vještaka uplati iznos **od 324,59 €**, (iznos od 74,59 € za sud i iznos od 250,00 € za mjerničkog vještaka) na račun ovog suda, IBAN **HR5723900011300000605**, uz poziv na broj **207-11298-26** (Z-11298/2026), te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati najkasnije 3 dana prije određenog očevida, jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

U slučaju lošeg vremena, očevid se neće održati.

Obrazloženje

Predlagateljica je podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. broj 106 i 430, obje k.o. Putkovec.

U prijedlogu navodi da je predmetnu nekretninu stekla nasljeđivanjem iza pok muža Gretić Mije, a koji je staru kuću naslijedio od svojih roditelja Gretić Stjepana i Danice. Radi se u kući i dvorištu na adresi Putkovec 80.

Za predmetne nekretnine predlagateljica je pokrenula parcelaciju i usklađenje površina parcela sa stvarnim stanjem te predlagatelj predlaže da se ista upiše u zemljišne knjige, a sve sukladno geodetskom elaboratu klasa 932-06/26-02/105 ur broj 541-13-02/1-26-3 ovjerenog od strane RH Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Krapina Odjel za katastar nekretnina Krapina od 28.5.2026. koji je izradio dipl.ing geod. Tihana Artič i istoga provede u zemljišnim knjigama a sve temeljem čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 108.-114. Pravilnika o unutarnjem ustroju,vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova – Zemljišnoknjižni poslovnik, te se dopusti: provedba geodetskog elaborata tako da su po provedbi sukladno elaboratu formirane katastarske čestice uz formiranje zemljišno knjižnog uloška i upiše vlasništvo predlagatelja
1 /1 dijela . Ti upisi ne odražavaju stvarno stanje.

Kako predlagateljica redovitim putem ne može ostvariti upis svog prava u navedenim zk. ulošcima i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, smatra da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, NN 128/22).

Pošto je u trenutku podnošenja prijedloga sud ocijenio da postoji vjerojatnost kod predlagateljice da bi mogla imati opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, zakazana je i rasprava za postupak na kojoj će se odlučiti da li će prijedlog za ispravak biti usvojen.

U Krapini 25 rujna 2026.

Viša sudska savjetnica
Ines Oroz

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv Rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Oglasna ploča Ureda za katastar u Krapini
2. Zemljišnoknjižni odjel u Krapini Općinskog suda u Zlataru
3. Oglasna ploča Općine Đurmanec
4. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Zlataru
5. Geosignal mjerenja d.o.o., Zagreb, Samoborska cesta 266
6. Odvjetnica Natalija Đuran Tršinski, Zabok
7. Hrvatski zavod za socijalni rad, Podružnica Krapina
8. Gretić Marija, Putkovec 53
9. Gretić Ana, Putkovec 55
10. Gretić Josip, Putkovec 55

Putem e-oglasne ploče suda:

1. Gretić Edo, Rogaška Slatina 28
2. Gretić Franjo, Putkovec
3. Gretić Ivan, Putkovec 39
4. Gretić Vid, Putkovec 55
5. Gretić Josipa, Putkovec 81
6. Gretić Ivan, mldb., Zagreb, Teškovec 25G
7. Gretić Alojz (Ivan), Zagorje Ob Savi, Cesta Zmage 16, Slovenija
8. Prešeren Milica (rođ. Gretić), Kamnik, Neveljska Pot 12B, Slovenija



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.09.2026 14:
02

**Serijski broj
certifikata**

449358095833677122534475982269041333984894341579

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190337396fe6a84b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-