



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Stalna služba sud u Benkovcu
Ul. Stjepana Radića 10, Benkovac

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, po višoj sudskoj savjetnici Tei Loreni Sinovčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Šime Savića iz Zagreba, Šestinjak 14, OIB: 51716527278, odlučujući o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 27. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I Nalaže se predlagatelju Šimi Saviću iz Zagreba, Šestinjak 14, OIB: 51716527278 da sudu u roku od 8 (osam) dana od primitka ovog rješenja dostavi dokaz da je Odjelu za katastar nekretnina Benkovac podnio zahtjev za provođenje predmetnog geodetskog elaborata u katastarskom operatu.

II Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te se objavljuje sljedeći

OGLAS

-da je glede **dijela** nekretnina označenih kao:

-**kat.čest. 530/5** bez upisane površine upisane u zk.ul. 532, k.o. Banjevci, a koji dio bi, nakon provedbe prijavnih listova geodetskog elaborata izrađenog po GEO ZADAR D.O.O., a potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjela za katastar nekretnina Benkovac KLASA: 932-06/25-02/628, Ur.broj: 541-24-05/2-25-5 od 09.12.2025., nosio oznaku **kat.čest. 530/24** Kašić, dvorište površine 1258 m2,

-**kat.čest. 530/9** pašnjak bez upisane površine upisane u zk.ul. 190, k.o. Banjevci, a koji bi dio, nakon provedbe ranije navedenog geodetskog elaborata, nosio oznaku **kat.čest. 530/23** Kašić ukupne površine 1076 m2, a od čega izgrađeno zemljište površine 39 m2 i dvorište površine 1037 m2,

-po prijedlogu predlagatelja Šime Savića iz Zagreba, Šestinjak 14, OIB: 51716527278, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim se predlaže da se nakon provedbe prijavnog lista navedenog geodetskog elaborata u zemljišnoj knjizi, kao **vlasnik za cijelo novoformiranih nekretnina** uknjiži Šime Savić iz Zagreba, Šestinjak 14, OIB: 51716527278.

-Pozivaju se sve osobe koje se protive da se na predloženi način izvrši ispravak u zemljišnim knjigama, koje smatraju da bi glede predmetne nekretnine trebalo u zemljišne knjige upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku za ispravak, i to u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči.

-Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK).

III Nalaže se zk. odjelu u zk.ul. 532, zk.ul. 190, sve k.o. Banjevcima upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravni postupak (članak 210. stavak 1. ZZK), kao i upis zabilježbe predlagatelja Šime Savića iz Zagreba, Šestinjak 14, OIB: 51716527278 kojom predlaže upis vlasništva nad novoformiranim nekretninama (članak 196. stavak 2. i 3. ZZK, u vezi s člankom 209. stavkom 6. ZZK i člankom 214. stavkom 1. ZZK).

IV Odbija se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Šime Savića iz Zagreba, Šestinjak 14, OIB: 51716527278 glede **kat.čest. 1827/1** put bez upisane površine upisane u zk.ul. 248, k.o. Banjevcima, a koji bi dio, nakon provedbe ranije navedenog geodetskog elaborata, nosio oznaku **kat.čest. 1827/11** Kašić, dvorište površine 430 m².

V Određuje se upis zabilježbe odbijenog prijedloga predlagatelja u zk.ul. 248, k.o. Banjevcima, u pogledu nekretnine oznaka kat.čest. 1827/1.

VI Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj navodi kako je vlasnik za cijelo nekretnine kat.čest. 1827/1 koja ima nastati parcelacijom predmetne nekretnine 1827/1 kako je pobliže opisano u izreci ovog rješenja.

2. Uvidom u zk.ul. 248, k.o. banjevcima sud je utvrdio da upisana zabilježba spora koji se pred ovim sudom vodi pod brojem P-976/25. Uvidom u isti predmet sud je utvrdio kako je predlagatelj glede predmetne nekretnine pokrenu navedeni spor i kako isti još uvijek nije pravomoćno okončan.

3. Člankom 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog. U situaciji kada je glede nekretnine u odnosu na koju se predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka sporno knjižno pravo, prema

ocjeni ovoga suda, ne postoji opravdani razlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3.1. Kako se prethodno navedena zabilježba odnosi na predmetnu nekretninu nisu ispunjeni uvjeti iz navedene zakonske odredbe pa je prijedlog u tom dijelu valjalo odbiti i riješiti kao u točki IV i V ovog rješenja.

U Benkovcu, 27. veljače 2026.

Viša sudska savjetnica
Tea Lorena Sinovčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv točke II i III izreke ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoj prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Protiv točke IV i V ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo žalbe. Žalba se izjavljuje ovome sudu u roku od 15 dana od dostave rješenja, u dovoljnom broju primjeraka, uz dokaz o plaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 33,18 EUR.

Dostaviti:

1. Predlagatelju Šimi Saviću na odvjetnički ured

O tome obavijestiti:

2. Oglasna ploča Općine Stankovci
3. e-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Benkovac
5. Općina Stankovci
6. Milica Kuehn, Besigheim-Ottmarsheim, Ilselderstrasse 33, Njemačka
7. Stipan Savić, Nova I 4, Kašić
8. Ljiljana Dubinji, Ulica bana Josipa Jelačića 4, Zadar
9. Ivan Savić, Stjepana Radića 121, Šibenik
10. Slobodanka Gulam, Put Kotlara 5B, Zadar
11. Ružica Pauk, Trg. A.Hebranga 1, Šibenik,
12. Šime Savić, Radnička ulica 42, Sesvete
13. Ivana Ivanović, Bolnička cesta 34D
14. Hrvoje Savić, Stjepana Radića 121, Šibenik
15. Milica Kuehn, Poljanička ulica 10, Zagreb
16. Blaž Savić, Ulica bana Josipa Jelačića 4, Zadar
17. Milena Rudić, Put Pudarice 15 J, Zadar
18. Mjesni odbor Banjevci, Banjevci 1, Banjevci



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

27.02.2026 12:48

Serijski broj certifikata

4809590315637818283

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z183497061d1ff124

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-