ODVJETNICA SANJA BARBARIĆ
Ured: Milana Prpića 65 a 49 243 Oroslavje pp 59 Oroslavje 49 243 telefax +385 (0)49/264-388
E-mail:odvj.sanjabarbaric@gmail.com

OPĆINSKOM SUDU U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U DONJOJ STUBICI

Tužitelji:

1. **ZEBIĆ ĐURĐICA**, OIB 20687312611, Slani Potok 127, Donja Stubica
2. **ZEBIĆ STJEPAN**, OIB 67593865626, Slani Potok 127, Donja Stubica
3. **OPĆINA GORNJA STUBICA**, OIB 82071829681, Trg Svetog Jurja 2, Gornja Stubica
4. **DARKO BOSAK**, OIB 08994133155, Ulica Matije Gupca 17A, Gornja Stubica
5. **TUŠEK NADICA**, OIB 69263712160, Trg Svetog Jurja 4, Gornja Stubica
6. **TUŠEK STJEPAN**, OIB 29344945845, Trg Svetog Jurja 4, Gornja Stubica
7. **BLANKA ŠOŠTAR**, OIB 12830117601, Ulica brezina 4, Stubičke Toplice
8. **KATJA POPOVIĆ**, OIB 54800988031, Trg Svetog Jurja 4, Gornja Stubica, svi zastupani po punomoćnici Sanji Barbarić, odvjetnici u Oroslavju

Tuženi: **DRAGUTIN SEDLAR**, OIB 02542742609, Trg Svetog Jurja 4, Gornja Stubica

TUŽBA
radi: upisa točnih površina etaža / prvedbe Elaborata etažiranja u zemljišnim knjigama

v.p.s. 30.000,00 EUR

1. Tužitelji i tuženi su suvlasnici nekretnine označene sa zk.č.br. 82/4 Trg Svetog Jurja, ukupne površine 460m2, od čega dvorište površine 258 m2, stambena zgrada, Gornja Stubica, Trg Svetog Jurja 4 površine 202 m2, upisana u zk.ul.br. 3949 k.o. Gornja Stubica, na kojem su suvlasnici uspostavili vlasništvo na posebnim dijelovima (etažno vlasništvo) neodvojivo povezano s odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine, kako slijedi:

2. Suvlasnički dio: 13980/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
Stan u prizemlju, ulaz 1, stubište 1, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, špajze, kupaone i WC-a, hodnika i balkona u ukupnoj površini od 50,73 m2 te drvarnice.
2.5. Suvlasnički dio etaže: 1/2
ZEBIĆ ĐURĐICA, OIB: 20687312611, SLANI POTOK 127, SLANI POTOK 49240 DONJA STUBICA
2.6. Suvlasnički dio etaže: 1/2
ZEBIĆ STJEPAN, OIB: 67593865626, SLANI POTOK 127, SLANI POTOK 49240 DONJA STUBICA

3. Suvlasnički dio: 13980/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
Stan prizemno desno koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, smočnice, kupaonice s WC-om i hodnika u ukupnoj površini od 50,73 m2, te drvarnice.
BOSAK DARKO, OIB: 08994133155, ULICA MATIJE GUPCA 17A, GORNJA STUBICA 49240 DONJA STUBICA

4. Suvlasnički dio: 13980/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
Stan na I katu, stubište 1, ulaz 1, a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, smočnice, kupaonice i WC-a, te hodnika u ukupnoj površini od 50,73 m2, te drvarnice.
ŠOŠTAR BLANKA, OIB: 12830117601, STUBIČKE TOPLICE, ULICA BREZINA 4

5. Suvlasnički dio: 8936/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
Stan na I katu, stubište 1, ulaz 1, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, smočnice, kupaonice i predsoblja u ukupnoj površini od 32,43 m2 te drvarnice.
SEDLAR DRAGUTIN, OIB: 02542742609, TRG SVETOG JURJA 4, GORNJA STUBICA 49240 DONJA STUBICA

6. Suvlasnički dio: 13980/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
Stan na I katu, stubište 1, ulaz 1, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, hodnika, kupaone, WC-a i balkona u ukupnoj površini od 50,73 m2, te drvarnice.
6.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2
TUŠEK NADICA, OIB: 69263712160, ZAGREB, GAJŠĆAK 54
6.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2
TUŠEK STJEPAN, OIB: 29344945845, ZAGREB, GAJŠĆAK 54

7. Suvlasnički dio: 13104/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
stan na II katu, lijevo od ulaza, stubište br. 1., ulaz br. 1, koji se sastoji od dvije sobe kuhinje, ostave, kupaonice i WC-a, hodnika i lođe, ukupne površine 47,55 m2 te drvarnica
OPĆINA GORNJA STUBICA, OIB: 82071829681, TRG SVETOG JURJA 2, GORNJA STUBICA, HRVATSKA

8. Suvlasnički dio: 13104/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)
Stan na II katu desno od ulaza. stubište br. 1, ulaz br.1. koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaonice i WC-a, hodnika i lođe ukupne površine od 47,55 m2, te drvarnice.
POPOVIĆ KATIJA, OIB: 54800988031, TRG SVETOG JURJA 4, GORNJA STUBICA 49240 DONJA STUBICA

9. Suvlasnički dio: 8936/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)
stan u prizemlju, stubište br. 1, ulaz br. 1., koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, smočnice, kupaonice i predsoblja u ukupnoj površini od 32,43 m2 te drvarnica
OPĆINA GORNJA STUBICA, OIB: 82071829681, TRG SVETOG JURJA 2, GORNJA STUBICA, HRVATSKA

Dokaz: - izvadak iz BZP-a za zk.ul.br. 3949 k.o. Gornja Stubica

2. Upis posebnih dijelova u zemljišnu knjigu izvršen je u postupku povezivanja zemljišne knjige i KPU, bez izrade etažnog elaborata, kojim bi bile prikazane točne izmjere i korisne površne pojedinog posebnog dijela.

Dokaz: rješenje OS u Zlataru posl.br. Z-13314/2019-9 od 10.01.2020.g.
Po potrebi uvid u spis OS Zlatar Z-9906/19 / Z-13314/2019

Stoga, mjere, odnosno izračun korisnih površina pojedinih posebnih dijelova zgrade sagrađene na zk.č.br. 82/4 k.o. Gornja Stubica, kako su upisane u vlastovnici zk.ul.br. 3949 k.o. Gornja Stubica ne odgovaraju stanju u naravi, radi čega su suvlasnici po stalnom sudskom vještaku za područje građevine i procjene vrijednosti nekretnina Mirjani Tušek, ing.građ., dali izraditi Elaborat etažiranja sa točnim izmjerama i prikazom korisnih površina, koji Elaborat je ovjeren od strane Krapinsko-Zagorske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Donja Stubica, Klasa: 361-08/25-03/41, Urbroj: 2140-08/10-2-26-3 dana 15.01.2026.g.

Dokaz: - Elaborat etažiranja izrađen po stalnom sudskom vještaku za područje građevine i procjene vrijednosti nekretnina Mirjani Tušek, ing.građ.
- potvrda KZŽ Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Donja Stubica, Klasa: 361-08/25-03/41, Urbroj: 2140-08/10-2-26-3 dana 15.01.2026.g.

3. Radi provedbe naprijed navedenog Elaborata etažiranja u zemljišnim knjigama, suvlasnici su sklopili Međuvlasnički ugovor, koji su potpisali i ovjerili svoje potpise kod javnog bilježnika, svi osim tuženog Dragutina Sedlara.

Dokaz: - međuvlasnički ugovor

4. Prema saznanju tužitelja, razlog zbog kojeg tuženi odbija dati suglasnost na provedbu Etažnog elaborata u zemljišnim knjigama je činjenica da su još 80-tih godina prošlog stoljeća, tadašnji stanari u predmetnoj zgradi Popović Željko i Ipša Stanko izvršili adaptaciju i proširenje stanova koji su im bili dodijeljeni na korištenje od tadašnje Općinske komisije Općine Donja Stubica za davanje stanova na korištenje, a tuženi Dragutin Sedlar, kao stanar (tada ne i vlasnik stana), nije dao svoju suglasnost na zatraženu adaptaciju, odnosno proširenje stanova na dio terase.

Međutim, u vrijeme kada su tadašnji stanari Popović Željko i Ipša Stanko vršili adaptaciju i proširenje stanova koji su im bili dodijeljeni na korištenje, predmetna zgrada, odnosno stanovi u njoj bili su društveno vlasništvo, a dodjeljivali su se na korištenje temeljem tada važećeg Zakona o stambenim odnosima (NN 52/74).

Prema odredbama Zakona o stambenim odnosima, odluku o prenamjeni ili za proširenje nečijeg stana (na prostor terase kao u konkretnom slučaju) donosio je davatelj stana na korištenje u suradnji sa Samoupravnim interesnim zajednicama (SIZ) u stambenoj oblasti, te se za radnje unutar zgrade tražila suglasnost ili odluka kućnog savjeta odnosno **većine stanara,** što su Popović Željko i Ipša Stanko dobili**,** a nije bio potreban apsolutni konsenzus svih stanara u zgradi.

Popović Željko i Ipša Stanko su još 1978.g. od tada nadležnog SIZ-a u stambeno komunalnoj djelatnosti Donja Stubica zatražili dozvolu za adaptaciju i nadogradnju stanova na kojima su imali stanarsko pravo, što im je i odobreno rješenjem tadašnjeg Općinskog

sekretarijata Općine Donja Stubica za upravno pravne i inspekcijske Broj:02/3-2145/1-1982, dana 18.06.1982.g., te su ishodovali građevinsku dozvolu od tadašnjeg Općinskog sekretarijata Općine Donja Stubica za upravno pravne i inspekcijske poslove Broj: UP/I-02/3-1331/1-1982 od 21.09.1982.g., a radovi su rađeni u skladu sa projektom proširenja sačinjenim po Projektnom birou Kokanović ing. Ivan iz Donje Stubice.

Dokaz: - rješenje Općinske komisije Općine Donja Stubica za davanje stanova na korištenje Broj: 02/2-3-4085/1-74 od 20.01.1975.g.
- Ugovor o korištenju stana od 07.01.1975.g.
- molba za dozvolu adaptacije i nadogradnje od 03.12.1978.g.
- suglasnost stanara od 10.10.1981.g.
- dopis Savjeta OŠ „Matija Gubec“ od 16.01.1982.g.
- rješenje Općinskog sekretarijata Općine Donja Stubica za upravno pravne i inspekcijske Broj:02/3-2145/1-1982, dana 18.06.1982.g.
-građevinska dozvola Općinskog sekretarijata Općine Donja Stubica za upravno pravne i inspekcijske poslove Broj: UP/I-02/3-1331/1-1982 od 21.09.1982.g.
- ugovor o dogradnji stana od 21.09.1982.g.

Stan koji je nadogradio Željko Popović sada je u vlasništvu tužiteljice Katje Popović i dolazi upisan u zk.ul.br. 3949 k.o. Gornja Stubica kao Suvlasnički dio: 13104/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), dok je stan koji je nadogradio Stanko Ipša sada u vlasništvu Općine Gornja Stubica, odnosno radi se o stanu na drugom katu upisanom u zk.ul.br. 3949 k.o. Gornja Stubica kao Suvlasnički dio: 13104/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6).

Dokaz: - saslušanje stranaka

U Etažnom elaboratu u odjeljku B.4. (prijedlog za upis u zemljišnu knjigu), na nekretnini 3 sa suvlasničkim omjerom 1230/10000 predlaže se upis prava vlasništva na ime Erić Olivere, ali je u međuvremenu vlasništvo na tom stanu stekao tužitelj Darko Bosak.

Dokaz: rješenje o dosudi OS Zlatar, Stalna služba u Zaboku Ovr-189/2025-62 od 11.07.2025.

5. Slijedom navedenog, Željko Popović i Stanko Ipša izvršili su adaptaciju stanova koji su im bili dodijeljeni na korištenje sukladno tada važećim pozitivnim propisima uz suglasnost tada nadležnog Općinskog sekretarijata za upravno pravne i inspekcijske poslove i tadašnjeg SIZ-a u stambeno komunalnoj djelatnosti Donja Stubica, koja institucija je do 1990.g. služila za financiranje, upravljanje i raspodjelu sredstava namijenjenih izgradnji i održavanju stanova te komunalne infrastrukture.

Adaptacija i proširenje stanova koje danas koriste tužiteljica Katja Popović i tužitelj Općina Gornja Stubica izvršena je prije više od 40 godina, te se od tada koriste za stanovanje upravo u površinama koje su iskazane u Elaboratu etažiranja naznačenom u točci 2. tužbe, a u međuvremenu su otkupljeni temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (NN 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02).

Tužitelji imaju pravnog interesa da u zemljišnu knjigu upišu vlasništvo na posebnim dijelovima sa točno iskazanim korisnim površinama pojedinog stana, kao što je to prikazano u

Elaboratu etažiranja, što nije moguće bez suglasnosti svih suvlasnika, a tuženi bez opravdanog razloga odbija dati svoju suglasnost na Elaborat, odnosno odbija potpisati Međuvlasnički ugovor kojeg su ostali suvlasnici potpisali upravo radi provedbe Elaborata etažiranja u zemljišnim knjigama.

Naime, navedenim Elaboratom ni na koji način se ne zadire u prava tuženika koja mu već pripadaju na temelju njegovog postojećeg vlasništva posebnoga dijela (stana na I. katu, upisan u zk.ul.br. 3949 k.o. Gornja Stubica pod rednim brojem 5 Suvlasnički dio: 8936/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4).

Slijedom navedenog tužitelji predlažu da sud nakon provedenog postupka, odnosno zbog ogluhe, ukoliko za to budu ispunjeni zakonski uvjeti, donese slijedeću

PRESUDU

1. Nalaže se tuženiku Dragutinu Sedlaru, OIB 02542742609, Trg Svetog Jurja 4, Gornja Stubica, da u listu B (vlastovnici) zk.ul.br. 3949 k.o. Gornja Stubica, na nekretnini označenoj sa zk.č.br. 82/4 Trg Svetog Jurja, ukupne površine 460m2, od čega dvorište površine 258 m2, stambena zgrada, Gornja Stubica, Trg Svetog Jurja 4 površine 202 m2, trpi provedbu Elaborata etažiranja sačinjenog po stalnom sudskom vještaku za područje građevine i procjene vrijednosti nekretnina Mirjani Tušek, ing.građ., koji je sastavni dio Potvrde Krapinsko-Zagorske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Donja Stubica, Klasa: 361-08/25-03/41, Urbroj: 2140-08/10-2-26-3 od 15.01.2026.g., a koji Elaborat je sastavni dio ove presude, odnosno da trpi upis prava vlasništva kako slijedi:

1. Suvlasnički dio: 1240/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
povezano sa vlasništvom posebnog dijela zgrade i zajedničkih dijelova što čini stan u prizemlju lijevo, a koji se sastoji od: hodnika, 2 sobe, kuhinje, ostave, kupaonice i wc-a u korisnoj površini (KP) od 47,06 m2 (KVP=47,06 m2), te pripadka nekretnini, lođe u korisnoj površini (KP) od 2,47 m2 , (KVP=1,85 m2), nenatkrivenog balkona u korisnoj površini (KP) 1,20 m2 (KVP=0,30 m2), drvarnice-spremišta u korisnoj površini (KP) 12,00 m2 (KVP=6,00 m2), odnosno u sveukupnoj korisnoj površini (KP) od 62,73 m2 (KVP= 55,21 m2) u Elaboratu označeno žutom bojom i oznakom S1, a sve u korist:

ZEBIĆ ĐURĐICA, OIB:20687312611, SLANI POTOK 127, DONJA STUBICA – u ½ dijela
ZEBIĆ STJEPAN, OIB:67593865626, SLANI POTOK 127, DONJA STUBICA – u ½ dijela

- sa teretom upisanim u listu C pod brojem Z-11303/2022, pravo plodouživanja, za korist Čehajić - Šutulović Radmila OIB 71337128278, Trg Svetog Jurja 4, Gornja Stubica.

2. Suvlasnički dio: 780/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
povezano sa vlasništvom posebnog dijela zgrade i zajedničkih dijelova što čini poslovni prostor u prizemlju zgrade, u sredini, a koji se sastoji od predprostora , 2 ureda, wc-a i pomoćnog prostora u korisnoj površini (KP) od 32,43 m2 (KVP= 32,43 m2), te pripadka nekretnini drvarnice-spremišta u korisnoj površini (KP) od 4,82 m2 , (KVP= 2,41 m2), odnosno u sveukupnoj korisnoj površini (KP) 37,25 m2 , (KVP=34,84 m2) u Elaboratu označeno tamno plavom bojom i oznakom PP1, a sve u korist:

OPĆINA GORNJA STUBICA, OIB:82071829681, TRG SVETOG JURJA 2, GORNJA STUBICA – u 1/1 dijela

3. Suvlasnički dio: 1230/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
povezano sa vlasništvom posebnog dijela zgrade i zajedničkih dijelova što čini stan u prizemlju desno, a koji se sastoji od: hodnika, 2 sobe, kuhinje, ostave, kupaonice i wc-a u korisnoj površini (KP) od 47,06 m2 (KVP=47,06 m2), te pripadka nekretnini, lođe u korisnoj površini (KP) od 2,47 m2 , (KVP=1,85 m 2), nenatkrivenog balkona u korisnoj površini (KP) 1,20 m2 (KVP=0,30 m2), drvarnice –spremišta u korisnoj površini (KP) od 11,63 m2 (KVP=5,82 m2),odnosno u sveukupnoj korisnoj površini (KP) od 62,36 m2 (KVP= 55,03 m2) u Elaboratu označeno svjetlo zelenom bojom i oznakom S2, a sve u korist:

BOSAK DARKO, OIB:08994133155, ULICA MATIJE GUPCA 17A, GORNJA STUBICA

4. Suvlasnički dio: 1220/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
povezano sa vlasništvom posebnog dijela zgrade i zajedničkih dijelova što čini stan na 1. katu lijevo, a koji se sastoji od: hodnika, 2 sobe, kuhinje, ostave, kupaonice i wc-a u korisnoj površini (KP) od 47,06 m2 (KVP=47,06 m2), te pripadka nekretnini , lođe u korisnoj površini (KP) od 2,47 m2 , (KVP=1,85 m2), nenatkrivenog balkona u korisnoj površini (KP) 1,20 m2 (KVP=0,30 m2), drvarnice-spremišta u korisnoj površini (KP) 10,69 m2 (KVP= 5,35 m2), odnosno u sveukupnoj korisnoj površini (KP) od 61,42 m2 (KVP= 54,56 m2) u Elaboratu označeno ljubičastom bojom i oznakom S3, a sve za korist:

TUŠEK NADICA, OIB:69263712160, TRG SVETOG JURJA 4, GORNJA STUBICA – u ½ dijela
TUŠEK STJEPAN, OIB:29344945845, TRG SVETOG JURJA 4, DONJA STUBICA – u ½ dijela

5. Suvlasnički dio: 870/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
povezano sa vlasništvom posebnog dijela zgrade i zajedničkih dijelova što čini stan na 1. katu u sredini, a koji se sastoji od: predprostora, kuhinje, kupaonice i wc-a, ostave i sobe u korisnoj površini (KP) od 32,43 m 2 (KVP=32,43 m2), te pripadka nekretnini , drvarnice-spremišta u korisnoj površini (KP) 12,87 m2 (KVP= 6,44 m2),odnosno u sveukupnoj korisnoj površini (KP) od 45,30 m2 (KVP= 38,87 m2) u Elaboratu označeno roza bojom i oznakom S4, a sve za korist:

SEDLAR DRAGUTIN, OIB:02542742609, TRG SVETOG JURJA 4, GORNJA STUBICA – u 1/1 dijela

- sa teretom upisanim u listu C pod brojem Z-13314/2019, primljeno 19. srpnja 1994 ZS-44, založno pravo radi osiguranja iznosa od 22.929,30 Kn, za korist FSKG-A Donja Stubica

6. Suvlasnički dio: 1250/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
povezano sa vlasništvom posebnog dijela zgrade i zajedničkih dijelova što čini stan na 1. katu desno, a koji se sastoji od: hodnika, 2 sobe, kuhinje, ostave, kupaonice i wc-a u korisnoj površini (KP) od 47,06 m2 (KVP=47,06 m2), te pripadka nekretnini, lođe u korisnoj površini (KP) od 2,47 m2 , (KVP=1,85 m2), nenatkrivenog balkona u korisnoj površini (KP) 1,20 m2 (KVP=0,30 m2), drvarnice – spremišta u korisnoj površini (KP) od 13,37 m2 (KVP=6,69 m2),odnosno u sveukupnoj korisnoj površini (KP) od 64,10 m2 (KVP= 55,90 m2) u Elaboratu označeno svjetlo plavom bojom i oznakom S5, a sve za korist:

ŠOŠTAR BLANKA, OIB:12830117601, ULICA BREZINA 4, STUBIČKE TOPLICE – u 1/1 dijela

- sa teretom upisanim u listu C pod brojem Z-13314/2019, primljeno 26.svibnja 1994.g. ZS-28, založno pravo za osiguranje kredita u iznosu od 30.707.243,00 HRD za korist FOND U STAMBENO-KOMUNALNOM GOSPODARSTVU DONJA STUBICA, PRODAJA STANOVA U VLASNIŠTVU OPĆINE

7. Suvlasnički dio: 1710/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)
povezano sa vlasništvom posebnog dijela zgrade i zajedničkih dijelova što čini stan na 2. katu lijevo, a koji se sastoji od: hodnika, 3 sobe, kuhinje, ostave, kupaonice i wc-a u korisnoj površini (KP) od 68,46 m2 (KVP=68,46 m2), te pripadka nekretnini, lođe u korisnoj površini (KP) od 2,47 m2 , (KVP=1,85 m2), nenatkrivenog balkona u korisnoj površini (KP) 1,20 m2 (KVP=0,30 m2), drvarnice – spremišta u korisnoj površini (KP) od 11,78 m2 (KVP=5,89 m2), odnosno u sveukupnoj korisnoj površini (KP) od 83,91 m2 (KVP= 76,50 m2) u Elaboratu označeno narančastom bojom i oznakom S6, a sve za korist:

OPĆINA GORNJA STUBICA, OIB:82071829681, TRG SVETOG JURJA 2, GORNJA STUBICA – u 1/1 dijela

8. Suvlasnički dio: 1700/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)
povezano sa vlasništvom posebnog dijela zgrade i zajedničkih dijelova što čini stan na 2. katu desno, a koji se sastoji od: hodnika, 3 sobe, kuhinje, ostave, kupaonice i wc-a u korisnoj površini (KP) od 68,46 m2 (KVP=68,46 m2), te pripadka nekretnini, lođe u korisnoj površini (KP) od 2,47 m2 , (KVP=1,85 m2), nenatkrivenog balkona u korisnoj površini (KP) 1,20 m2 (KVP=0,30 m2), drvarnice – spremišta u korisnoj površini (KP) od 9,32 m2 (KVP=4,66 m2), odnosno u sveukupnoj korisnoj površini (KP) od 81,45 m2 (KVP= 75,27 m2) u Elaboratu označeno tamno zelenom bojom i oznakom S7, a sve za korist:

POPOVIĆ KATIJA, OIB:54800988031, TRG SVETOG JURJA 4, GORNJA STUBICA – u 1/1 dijela

2. Nalaže se tuženiku Dragutinu Sedlaru, OIB 02542742609, Trg Svetog Jurja 4, Gornja Stubica, da tužiteljima naknadi prouzročeni parnični trošak sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od presuđenja do isplate, po stopi po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenjivala na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, u roku 15 dana.

U Oroslavju,10. lipnja 2026.g.

Tužitelji po punomoćnici

Tužitelji potražuju trošak:

- sastav tužbe	Tbr 7/1 OT	500,00 EUR
- PDV 25%		125,00 EUR
- sudska pristojba na tužbu		210,00 EUR
- sudska pristojba na ev. presudu zbog ogluhe		210,00 EUR

Sanja Barbarić
Digitally signed by Sanja Barbarić
Date: 2026.06.10 13:02:18 +02'00'