

Regionalni centar	Zagreb
Vijeće	HR01
Datum	12.04.2022. 11:40
Barkod	99-008016-00183-24
Dužnik	K TEKSTIL d.o.o.

Ostalo - 86159887081 WINAIR društvo s ograničenom odgovornošću



FINANCIJSKA AGENCIJA  
Regionalni centar: Zagreb  
Zagreb, Koturaška 43  
Nagodbeno vijeće: HR01

12-04-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:  
BR. BROJ:

Vjerovnik: WINAIR d.o.o., Varaždin, Svilaraska 2, OIB: 86159887081

Dužnik: K TEKSTIL d.o.o., Varaždin, Svilaraska 2, OIB: 07655384117

## PODNEŠAK I ZAHTJEV

1. U rješenju o utvrđenju tražbina u redovnom postupku predstečajne nagodbe Klasa: UP-I/110/07/15-01/8016, Ur.br.: 04-06-15-8016-51 od 16.07.2015. g. i rješenju FINE Klasa: UP-I/110/07/15-01/8016, Ur.br.: 07-02-22-8016-159 od 11.02.2022. godine u ponovljenom postupku utvrđivanja tražbina pod brojem 11. utvrđena je tražbina vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička 50, OIB: 02535697732 u iznosu 34.798.470,88 kn.
2. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička 50, OIB: 02535697732 i 2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB: 33170362392 zaključili su dana 18.12.2015. godine Ugovor o kupoprodaji tražbina koji je potvrđen kod javnog bilježnika Zorke Čavajda, Zagreb, Radnička cesta 48, pod poslovnim brojem OV-17931/2015.
3. 2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB: 33170362392 i WINAIR d.o.o., Varaždin, Svilaraska 2, OIB: 86159887081 zaključili su dana 20.01.2022. godine Ugovor o ustupu dijela gore navedene tražbine u visini od **4.613.437,35 kn**, koji je potvrđen kod javnog bilježnika Mladena Ježek, Zagreb, Šoštarićeva 10, pod poslovnim brojem OV-315/2022. (Tražbina koja je predmet ustupa temelji se na Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu s valutnom klauzulom broj 5110154274 od 01.12.2011. izmijenjen Dodatkom I od 11.03.2013. te Dodatkom II od 26.08.2013. kojim je dan kredit u iznosu 800.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, naknade, tečajne razlike i ostale troškove sukladno ugovoru i njegovim dodacima).

Temeljem članka 82. Zakona o obveznim odnosima Vjerovnik

### obavještava

FINA-u i dužnika /Cesusa iz Ugovora o ustupu tražbine, da je ovdje Vjerovnik WINAIR d.o.o., Varaždin, Svilaraska 2, OIB: 86159887081 novi vjerovnik tražbine koja je predmet prodaje koju je stekao od Cedenta i da su na njega kao novog vjerovnika, pored te tražbine, prešla sa Cedenta i sporedna prava koja se tiču iste, stoga ovim podneskom podnosi

### zahtjev

kojim traži da Financijska agencija u okviru ovog Predstečajnog postupka izvrši promjenu vjerovnika u Rješenju o utvrđenju tražbina Klasa: UP-I/110/07/15-01/8016, Ur.br.: 07-02-22-8016-159 od 11.02.2022. godine tako da na mjesto PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. (kao Prednika Cedenta glede

tražbine koja je predmet prodaje) kao vjerovnik bude unesen Cesionar ovdje Vjerovnik WINAIR d.o.o. u iznosu 4.613.437,35 kn.

U Varaždinu, 07.04.2022.

WINAIR d.o.o.



**WINAIR** d.o.o.  
Svilarska 2, HR-42000 Varaždin

Marijo Bucina, član uprave

5

Prilozi:

1. Ugovor o kupoprodaji tražbina od 18.12.2015.
2. Ugovor o ustupu tražbine od 20.01.2022.

Dostaviti:

- Predlagatelju – Vjerovniku
- Dužniku
- 2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o

2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Josipa Lončara 15, OIB: 33170362392, zastupan po direktoru Branimiru Radeljiću (dalje u tekstu: Cedent)

i

WINAIR d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin) Svilaraska 2, OIB: 86159887081, zastupano po članu uprave Mariju Bucini (dalje: Cesionar)

sklopili su u Zagrebu  
dana 20.01.2022. godine sljedeći

## UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE

### Članak 1.

1.1. Ugovorne strane utvrđuju da Cedent ima novčanu tražbinu prema društvu T&H invest d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin) Svilaraska ulica 2, OIB: 86546896316 (dalje: Cesus) na dan 07.12.2015. g. u ukupnom iznosu od 4.841.182,26 kn u kojem je sadržana glavnica u iznosu od 4.633.244,95 kn te kamata u iznosu od 207.937,31 kn s time da na glavnični iznos teče dalje propisana zakonska zatezna kamata od dana dospijeća pa do isplate.

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se tražbina iz članka 1.1. ovog Ugovora temelji na Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu s valutnom klauzulom broj 5110154274 od 01.12.2011., izmijenjen Dodatkom I od 11.03.2013. te Dodatkom II od 26.08.2013. kojim je dan kredit na iznos glavnice od 800.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, naknade, tečajne razlike i ostale troškove sukladno ugovoru i njegovim dodacima (inicijalni vjerovnik: PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.), te da je ista tražbina zajedno sa svim pripadajućim glavnim i sporednim pravima te sredstvima osiguranja dana 18.12.2015. ustupljena društvu 2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Josipa Lončara 15, OIB: 33170362392, kao novom vjerovniku- ovdje Cedentu sukladno Ugovoru o kupoprodaji tražbina sklopljenom dana 18.12.2015. g. između Privredne banke Zagreb d.d., Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 kao Prodavatelja te ovdje Cedenta kao Kupca tražbine, a koji ugovor se nalazi u Prilogu ovog Ugovora kao njegov sastavni dio, zajedno sa svom ostalom pripadajućom dokumentacijom kako je ista popisana u Zapisniku o preuzimanju dokumentacije koji čini Prilog 1 ovom Ugovoru.

1.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je tražbina iz članka 1.1. ovog Ugovora osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-6596/11 od 28. prosinca 2011 u korist društva Privredna Banka Zagreb d.d., Zagreb, Franje Račkog 6, OIB: 02535697732 sljedećeg sadržaja: " Temeljem prijedloga za ispravak upisa provedenog pod Z-6175/11 ispravlja se isti tako da sada glasi: Primljeno: 06.12.2011. Z-6175/11 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 05.12.2011. g. uknjižuje se pravo zaloga na ime glavnice za iznos od 800.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a, uvećano za kamatnu maržu od 5,50%, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima

Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno redovnu kamatu iz čl. 3. Sporazuma ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom, te rokom dospijeća u skladu sa Sporazumom, na nekretninama u A za korist: 1. Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732", a kao teret nekretnine u Ulici DORE PEJAČEVIĆ 10, koja je kod Zemljišno-knjižnog odjela Varaždin, Općinskog suda u Varaždinu upisana u zk.ul. 12625, k.č.br. 15320/2, k.o. VARAŽDIN (koja je kod Zemljišno-knjižnog odjela Varaždin, Općinskog suda u Varaždinu ranije bila upisana u zk.ul. 15236, k.č.br. 10312/6, k.o. VARAŽDIN (U OSNIVANJU), oznaka zemljišta: VARAŽDIN, INDUSTRIJSKA ZGRADA K.B. 44/M površine 6072 m<sup>2</sup>, INDUSTRIJSKA ZGRADA površine 14 m<sup>2</sup>, INDUSTRIJSKA ZGRADA površine 14 m<sup>2</sup>, INDUSTRIJSKA ZGRADA površine 2060 m<sup>2</sup>, TRAFOSTANICA površine 59 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 23362 m<sup>2</sup>).

1.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Rješenjem Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Klasa: UP - I/110/07/15-01/7855, Ur.br.: 04-06-15-7855-11 od 04.03.2015. godine otvoren postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom T&H invest društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, istraživanja i usluge, sa sjedištem u Varaždin, Svilaraska ulica 2, MBS: 070058422, OIB: 86546896316.

1.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Rješenjem Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Klasa: UP - I/110/07/15-01/7855, Ur.br.: 04-06-15-7855-133 od 9.06.2015. godine, donesenim u okvirima postupka predstečajne nagodbe nad društvom Cesusa, utvrđena tražbina Cedenta prema Cesusu opisana stavkom 1. ovog članka Ugovora.

## Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je tražbina opisana člankom 1. ovog Ugovora predmet ustupa odnosno prodaje između Cedenta kao prodavatelja i Cesionara kao stjecatelja, sukladno narednim člancima ovog Ugovora.

## Članak 3.

3.1. Potpisom ovog Ugovora Cesionar potvrđuje da je upoznat s činjenicom i tijekom provođenja postupka predstečajne nagodbe nad društvom Cesusa, te da je upoznat sa pravnim posljedicama otvaranja postupka predstečajne nagodbe sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (Narodne novine 108/2012, 144/2012, 81/2013, 112/2013, 78/2015, 71/2015).

3.2. Ugovorne strane suglasno i izrijeком izjavljuju da Cedent ne odgovara niti Cesionaru niti njegovom slijedniku za eventualnu nemogućnost namirenja ustupljene tražbine, neovisno o razlozima nemogućnosti namirenja. Cedent odgovora isključivo za veritet tražbine, a ne odgovara za naplativost tražbine koja je predmet ovog Ugovora.

## Članak 4.

4.1. Cedent se obvezuje, u skladu sa člankom 82. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018) obavijestiti o izvršenom ustupu tražbine definirane člankom 1.1. ovog Ugovora Dužnika, odnosno Cesusa.

## Članak 5.

5.1. Cesionar izričito izjavljuje da preuzima predmetno potraživanje sa svim sporednim pravima, osim sredstava osiguranja kako su opisana u člancima 5.2. i 5.3.

5.2. Cesionar izričito i neopozivo potvrđuje kako je primio na znanje činjenicu da je Cedent prije potpisa ovog Ugovora o ustupu izdao brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava na nekretnini u vlasništvu CE-ZA-R (prije C.I.O.S. MBO d.o.o.) opisane u članku 1.3. ovog Ugovora, koje založno pravo je upisano radi osiguranja tražbine iz čl. 1.2. ovog Ugovora pod brojem Z-6596/11, te povukao obavijest o razlučnom pravu podnesenu u postupak predstečajne nagodbe društva jamaca po Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu s valutnom klauzulom broj 5110154274 od 01.12.2011. i njegovim Dodacima. Potpisom ovog Ugovora, Cesionar se izričito i neopozivo odriče prava isticanja bilo kakvih zahtjeva protiv Cedenta i/ili društava C.I.O.S. GRUPA Lončara 15, Zagreb (Grad Zagreb) Josipa Lončara 15, OIB: 32900007680, te CE-ZA-R d.o.o., Josipa Lončara 15, Zagreb, OIB: 03860945174 zbog izdavanja predmetnog brisovnog očitovanje te povlačenja predmetnih obavijesti o razlučnom pravu.

5.3. Cesionar izričito i neopozivo potvrđuje kako je primio na znanje činjenicu da je Cedent prije potpisa ovog Ugovora o ustupu izvršio povrat slijedeći sredstava osiguranja njihovim izdavateljima ili pravnim slijednicima:

- zadužnica izdana od CE-ZA-R d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB: 03860945174, u iznosu od 666.666,66 EUR od dana 02.08.2013. godine, ovjerena pod poslovnim brojem OV-16964/13
- mjenica izdana od CE-ZA-R d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB: 03860945174, serije A, broj 07455000, „bez protesta“, uz mjenično očitovanje od dana 02.08.2013. godine, ovjereno pod poslovnim brojem OV-10980/13
- zadužnica izdana od C.I.O.M. d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB: 32900007680, u iznosu od 666.666,66 EUR od dana 02.08.2013. godine, ovjerena pod poslovnim brojem OV-16965/13
- mjenica izdana od C.I.O.M. d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB: 32900007680, serije A, broj 07611071, „bez protesta“, uz mjenično očitovanje od dana 02.08.2013. godine, ovjereno pod poslovnim brojem OV-10978/13
- zadužnica izdana od C.I.O.S. d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB: 69951536922, u iznosu od 666.666,66 EUR od dana 02.08.2013. godine, ovjerena pod poslovnim brojem OV-16963/13
- mjenica izdana od C.I.O.S. d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB: 69951536922, serije A, broj 07611072, „bez protesta“, uz mjenično očitovanje od dana 02.08.2013. godine, ovjereno pod poslovnim brojem OV-10979/13.

## Članak 6.

6.1. Cedent ovime na osnovi članka 80. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018) neopozivo i bezuvjetno, prenosi na Cesionara tražbinu opisanu člankom 1.1. ovog Ugovora, a Cesionar ovime neopozivo i bezuvjetno prihvaća predmetni prijenos tražbine, sukladno odredbama i uvjetima ovog Ugovora o ustupu tražbine.

6.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da naknada koju će Cesionar platiti Cedentu na ime ustupanja potraživanja iznosi 3.690.000,00 HRK. Naknadu za ustup Cesionar se obvezuje platiti

Cedentu odmah prilikom sklapanja ovog Ugovora te primopredaje dokumentacije sukladno Nagodbi koje će ovdje ugovorne strane biti potpisnici i to na račun Cedenta br: HR1724020061100508760.

#### Članak 7.

- 7.1. Potpisom ovog Ugovora na Cesionara u cijelosti prelazi potraživanje Cedenta koje proizlazi iz ugovora navedenog u članku 1.1. i 1.2. ovog Ugovora o ustupu potraživanja, kao i sve kamate koje se odnose na to potraživanje te sva prava i instrumenti osiguranja koji su vezani uz ustupljeno potraživanje, a koje je Cedent kao Kupac inicijalno stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji tražbina s pripadajućim priložima sklopljenom dana 18.12.2015. godine s Privrednom bankom d.d. Zagreb kao Prodavateljem tražbine.
- 7.2. Cedent se obvezuje Cesionaru predati svu dokumentaciju kojom dokazuje svoje potraživanje prema Dužniku-Cesusu, a kako je ista popisana u Zapisniku o preuzimanju dokumentacije koji čini Prilog 1 ovom Ugovoru.
- 7.3. Temeljem ovog Ugovora Cesionar je ovlašten obavijestiti FINA-u i Cesusu o tome da je Cesionar novi vjerovnik tražbine koja je predmet prodaje koju je stekao od Cedenta i da su na njega kao novog vjerovnika, pored te tražbine, prešla sa Cedenta i sporedna prava koja se tiču iste. Također, Cesionar je ovlašten, predloženjem ovog Ugovora, zatražiti da FINA u okviru Predstečajnih postupaka izvrši promjenu vjerovnika u Rješenju o utvrđenim tražbinama, te preostalim odlukama donesenim u okviru istog postupka, tako da na mjesto Cedenta glede tražbine koja je predmet prodaje kao vjerovnik bude unesen Cesionar.
- 7.4. Nakon što je, sukladno ovom Ugovoru prenesena tražbina koja je predmet prodaje s Cedenta na Cesionara, ako to zahtjeva nadležni sud ili tijelo u vezi nekog postupka u vezi tražbine koja je predmet prodaje i samo na pisani poziv Cesionara upućen Cedentu, Cedent će Cesionaru izdati izjavu, suglasnost ili drugo očitovanje volje kojima se daje obavijest ili kojima se potvrđuje da je Cesionar novi vjerovnik tražbine koja je predmet prodaje (ustupa) ili kojima se potvrđuje da je s Cedenta na Cesionara izvršeni ustup tražbine koja je predmet prodaje.
- 7.5. Ukoliko nakon sklapanja ovog Ugovora Cedent naplati bilo koji iznos od Dužnika s osnova tražbine temeljene na Ugovoru definiranim člankom 1.1., obvezan je taj iznos bez odgode uplatiti na račun Cesionara.
- 7.6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovim prijenosom na Cesionara prelaze i sva druga sredstva osiguranja koja su eventualno dana, odnosno zasnovana radi osiguranja predmetne tražbine, bez obzira jesu li ista izričito navedena u ovom Ugovoru o ustupu.

#### Članak 8.

- 8.1. Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima i Ovršnog zakona.
- 8.2. Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog ugovora pokušati riješiti mirnim putem, u protivnom se utvrđuje nadležnost stvarno i nadležnog suda u Varaždinu.

8.3. Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredbi ovog Ugovora ili ovog Ugovora u cjelini. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobjnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost.

8.4. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da sve izmjene i dopune ovog Ugovora imaju biti u pisanom obliku.

### Članak 9.

9.1. Ovlaštena osoba Cesionara potvrđuje da je upoznata s činjenicom da Cedent prikuplja i obrađuje njene osobne podatke sadržane u ovom Ugovoru radi sklapanja i izvršavanja ovog Ugovora, u skladu s Općom uredbom EU 2016/679 o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka (dalje: Uredba) te svim drugim propisima koji reguliraju materiju zaštite osobnih podataka.

9.2. Cedent se obvezuje da će s gore navedenim osobnim podacima postupati u skladu s Uredbom i drugim propisima koji reguliraju materiju zaštite osobnih podataka.

9.3. Ovlaštena osoba Cesionara je upoznata s činjenicom da sve podatke prikupljene u svrhu sklapanja ovog Ugovora, uključujući i sve njene osobne podatke, Cedent može otkriti/prenositi matičnom društvu i grupi povezanih društava kojoj pripada ili će pripadati Društvo, radi zakonskih obveza i/ili internih pravila i procedura Društva.

9.4. Cedent prikuplja osobne podatke ovlaštene osobe Cesionara te ih čuva za sve vrijeme trajanja ovog Ugovora, kao i nakon prestanka ovog Ugovora, za vrijeme određeno pojedinim propisom, odnosno sve dok za isto postoji legitimni interes Cedenta i svrha za koju se podaci obrađuju ako razdoblje čuvanja nije posebno propisano ili je propisano minimalno razdoblje čuvanja podataka.

9.5. U odnosu na obradu svojih osobnih podataka ovlaštena osoba Cesionara ima sukladno Uredbi pravo na pristup osobnim podacima pravo na ispravak ili brisanje osobnih podataka, pravo na ograničenje obrade osobnih podataka te pravo na podnošenje prigovora nadzornom tijelu. Radi zaštite osobnih podataka Cesionar se može obratiti Cedentu na njegovu adresu sjedišta registriranog u sudskom registru; odnosno na dostupnu kontakt adresu objavljenu na službenim internetskim stranicama Cedenta.

### Članak 10.

10.1. Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) primjeraka, od kojih je jedan zadržava Cedent, a jedan je za potrebe javnobilježničke ovjere.

10.2. Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se napraviti još 3 ovjerovljene preslike ovog Ugovora, od kojih 1 (jednu) zadržava Cedent, a 2 (dvije) Cesionar. Sve troškove u vezi


sastava i ovjere potpisa na ovom Ugovoru kao i troškove ovjere preslika istog, te sve ostale troškove u vezi provedbe i realizacije ovog Ugovora obvezuju se snositi ugovorne strane na jednake dijelove.

10.3. U znak suglasnosti sa sadržajem ovog Ugovora ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima.

**CEDENT**

2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o.


Branimir Radeljić, direktor

  
2B CAPITAL MANAGEMENT  
d.o.o.  
ZAGREB, Josipa Lončara 15

**CESIONAR**

WINAIR d.o.o.

Marijo Bucina, član uprave

  
WINAIR d.o.o.  
Svilarska 2, HR-42000 Varaždin

Ja, javni bilježnik MLADEN JEŽEK, Zagreb, Šoštarićeva 10, potvrđujem da je stranka:

**2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o.**, MBS 080629514, OIB 33170362392, Zagreb (Grad Zagreb), **JOSIPA LONČARA 15**, zastupano po direktoru **BRANIMIR RADELJIĆ**, OIB 30840871357, ZAGREB, RUDEŠKI ODVOJAK 6, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114929993 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**WINAIR d.o.o.**, MBS 070080399, OIB 86159887081, Varaždin (Grad Varaždin), Svilaraska 2, zastupano po članu uprave **MARIJO BUCINA**, OIB 41746822696, VARAŽDIN, VARAŽDIN, **ULICA ADOLFA WISSERTA 7**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114674248 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-315/2022  
Zagreb, 20.01.2022.



Javnobilježnik prisjednik  
Aleksandra Martinović

Ja, javni bilježnik  
isprave nakor

UGOVOR

Isprava čija  
stranke: N  
WISSERT  
Varaždinski

Javnobilježnik  
Javnobilježnik  
iznosu o

Broj: O  
Zagreb

Ja, javni bilježnik **MLADEN JEŽEK**, Zagreb, Šoštarićeva 10, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O USTUPU TRAJBINE od 20.01.2022. godine - ovjerena pod brojem OV-315/2022 dana 20.01.2022.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 7 stranica i ovjerava se u 9 primjeraka na zahtjev stranke: **MARIJO BUCINA, OIB 41746822696, VARAŽDIN, VARAŽDIN, ULICA ADOLFA WISSERTA 7**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114674248 PU Varaždinska. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 68,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: **OV-350/2022**  
Zagreb, 21.01.2022.



Javni bilježnik  
**MLADEN JEŽEK**



**PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO**, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička  
cesta 50, OIB: 02535697732, kao prodavatelj (dalje u tekstu: Prodavatelj)

**2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Josipa Lončara 15, OIB:  
33170362392 (dalje u tekstu: Kupac)

zaključili su u Zagrebu, dana 18.12.2015. godine sljedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI TRAZBINA

### Članak 1.

#### UVODNA UTVRĐENJA

I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prodavatelj ima tražbine na temelju ugovora o kreditu zaključenih između Prodavatelja kao kreditora i T7 VIS d.o.o. Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a, OIB 86546896316 (kasnije ODRŽIVI RAZVOJ d.o.o., danas T&H invest d.o.o. - dalje u tekstu: T&H invest) kao korisnika kredita i to:

1. Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110142066 od 10.01.2011. godine te Dodatka I. istom od 11.01.2011.g., Dodatka II. istom od 29.04.2011.g., Dodatka III. istom od 23.08.2011.g., Dodatka IV. istom od 01.12.2011.g., Dodatku V. istom od 11.03.2013.g. i Dodatka VI. istom od 06.09.2013.godine, kojim je dan kredit u iznosu glavnice od 4.800.000,00 EUR (slovima: četirimilijunaosamstotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, naknade, tečajne razlike i ostale troškove sukladno ugovoru i njegovim dodacima iz ove točke (dalje u tekstu: Ugovor 1).

Tražbina iz Ugovora 1 na dan 07.12.2015. godine iznosi ukupno 27.528.392,69 kuna, u kojem iznosu je sadržana glavnica u iznosu od 27.491.121,80 kuna, te kamata u iznosu od 37.270,89 kuna.

2. Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu s valutnom klauzulom br. 5110154274 od 01.12.2011. godine, te Dodatka I. istom od 11.03.2013. godine i Dodatka II. istom od 26.08.2013. godine, kojim je dan kredit na iznos glavnice od 800.000,00 EUR (slovima: osamstotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, naknade, tečajne razlike i ostale troškove sukladno ugovoru i njegovim dodacima iz ove točke (dalje u tekstu: Ugovor 2).

Tražbina iz Ugovora 2 na dan 07.12.2015. godine iznosi ukupno 4.841.182,26 kuna, u kojem iznosu je sadržana glavnica u iznosu od 4.633.244,95 kuna, te kamata u iznosu od 207.937,31 kuna.

Sve gore opisane tražbine Prodavatelja pod uvjetima iz Ugovora 1 i Ugovora 2 zajedno dalje u tekstu: "Tražbine".

Ugovor 1 i Ugovor 2 zajedno dalje u tekstu: "Ugovori o kreditima".

**II. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Tražbine osigurane Instrumentima osiguranja kako slijedi:**

**> Tražbine iz Ugovora 1:**

Auknjiženim založnim pravom - hipotekom u korist Prodavatelja zasnovanom temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu koji je solemniziran po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/I dana 11.01.2011. godine, pod br. OV-109/2011 (dalje u tekstu: Sporazum 1), a temeljem Rješenja Općinskog suda u Varaždinu poslovni broj Z-207/11 i to na nekretninama:

**1. u vlasništvu društva C.I.O.S. MBO d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Čehovska ulica 44/M, OIB: 55893192436 (dalje u tekstu: C.I.O.S. MBO) i to:**

- k.č.br. 10312/6 - industrijska zgrada k.b. 44/M površine 6072 m2, industrijska zgrada površine 14 m2, industrijska zgrada površine 14 m2, industrijska zgrada površine 2060 m2, trafostanica površine 59 m2 i dvorište površine 23362 m2, sve upisano u zk.ul.br. 15236 k.o. Varaždin (u osnivanju)

**2. u vlasništvu društva T-PRO USLUGE d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Adolfa Wisserta 3/a, OIB: 36441401559 (dalje u tekstu: T-PRO USLUGE) i to:**

- k.č.br. 3629/1 - dvorište, tvornička cesta i zgrada porte, površine 4525 m2, upisano u zk.ul.br. 14262 k.o. Varaždin (u osnivanju)

- k.č.br. 3629/5 - dvorište i poslovna zgrada u Svilarskoj ulici, površine 3443 m2, upisana u zk.ul.br. 12252, k.o. Varaždin (u osnivanju)

- k.č.br. 3629/7 - dvorište, skladište i pretovarno-pretpumpna stanica u Svilarskoj ulici, površine 3989 m2, upisana u zk.ul.br. 15099 k.o. Varaždin (u osnivanju)

- k.č.br. 3629/13 - dvorište, zgrada dr. prehrane, površine 874 m2, upisana u zk.ul.br. 15097 k.o. Varaždin (u osnivanju)

- k.č.br. 3629/16 - Svilaraska ul. ukupne površine 3178 m2, od čega poslovna zgrada površine 650 m2 i ind. dvorište površine 2528 m2, sve upisano u zk.ul.br. 13021 k.o. Varaždin (u osnivanju)

- k.č.br. 3727/2 - Ulica Proh. brigada ukupne površine 260 m2 od čega kuća površine 68 m2 i dvorište površine 192 m2, sve upisano u zk.ul.br. 9475/A k.o. Varaždin (u osnivanju)

**3. u vlasništvu društva WINEX d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Svilaraska 2, OIB:60853457896 i to:**

- k.č.br. 369 - oranica Štuk, površine 2547 m2, upisana u zk.ul.br. 964 k.o. Jalkovec

- k.č.br. 370 - oranica Štuk, površine 1987 m2, upisana u zk.ul.br. 673 k.o. Jalkovec

- k.č.br. 372 - oranica Štuk, površine 2166 m2, upisana u zk.ul.br. 382 k.o. Jalkovec

- k.č.br. 374 - oranica Štuk, površine 2187 m2, upisana u zk.ul.br. 981 k.o. Jalkovec

- k.č.br. 375 - oranica Štuk, površine 2075 m2, upisana u zk.ul.br. 955 k.o. Jalkovec

- k.č.br. 378 - oranica Štuk, površine 2208 m2, upisana u zk.ul.br. 979 k.o. Jalkovec

- k.č.br. 380 - oranica Štuk, površine 1526 m2, upisana u zk.ul.br. 971 k.o. Jalkovec

- k.č.br. 381 - oranica Štuk, površine 3724 m2, upisana u zk.ul.br. 958 k.o. Jalkovec

- k.č.br. 382 - oranica Štuk, površine 2175 m2, upisana u zk.ul.br. 142 k.o. Jalkovec

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 14.03.2013 godine sklopljen Dodatak prvi Sporazumu 1 koji je solemniziran po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/I dana 14.03.2013. godine pod br. OV-1361/2013 (dalje u tekstu: Dodatak prvi Sporazumu 1) kojim su izmijenjeni visina redovne kamatne stope i rok i uvjeti otplate tražbine utvrđene u Sporazumu 1.

1  
2

**B/ drugim instrumentima osiguranja kako slijedi:**

- 2 (dvije) blanco vlastite akceptirane mjenice serije A, broj 01592886 i broj 01592887 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje T7 VIS d.o.o. ovjereno dana 25.01.2011. godine kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17, broj OV-547/11
- 1 (jedna) zadužnica T7 VIS d.o.o. broj OV-404/11 od 26.01.2011. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1;
- 1 (jedna) zadužnica T7 VIS d.o.o., broj OV-1095/13 od 14.03.2013. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina, Trg slobode 1;
- 2 (dvije) blanco vlastite akceptirane mjenice serije A, broj 01592900 i broj 01592899 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje VIS KG d.o.o. ovjereno dana 25.01.2011. godine kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17, broj OV-548/11;
- 1 (jedna) zadužnica VIS KG d.o.o., broj OV-406/11 od 26.01.2011. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1;
- 1 (jedna) zadužnica društva VIS KG d.o.o. broj OV-1093/13 od 14.03.2013. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina, Trg slobode 1;
- 2 (dvije) blanco vlastite akceptirane mjenice serije A, broj 01592885 i broj 01592884 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje 7 PLUS d.o.o. ovjereno dana 25.01.2011. godine kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17, broj OV-550/11;
- 1 (jedna) zadužnica 7 PLUS d.o.o., broj OV-407/11 od 26.01.2011. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1;
- 1 (jedna) zadužnica 7 PLUS d.o.o., broj OV-1097/13 od 14.03.2013. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina, Trg slobode 1;
- 2 (dvije) blanco vlastite akceptirane mjenice serije A, broj 01592815 i broj 01592814 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje PATTING d.o.o. ovjereno dana 25.01.2011. godine kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17, broj OV-549/11;
- 1 (jedna) zadužnica PATTING d.o.o. broj OV-405/11 od 26.01.2011. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1;
- 1 (jedna) zadužnica PATTING d.o.o., broj OV-1098/13 od 14.03.2013. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina, Trg slobode 1;
- 1 (jedna) blanco vlastita akceptirana mjenica serije A, broj 07454998 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje VIS PT TEXTILE d.o.o. ovjereno dana 04.09.2013. godine kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17, broj OV-5704/13;
- 1 (jedna) zadužnica VIS PT TEXTILE d.o.o., broj OV-5707 od 04.09.2013. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17;
- 1 (jedna) blanco vlastita akceptirana mjenica serije A, broj 07454999 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje FOROL d.o.o. ovjereno dana 04.09.2013. godine kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17, broj OV-5705/13;
- 1 (jedna) zadužnica FOROL d.o.o., broj OV-5706 od 04.09.2013. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17;
- generalna cesija potraživanja od kupaca temeljem Ugovora o generalnoj cesiji br. 9611977547;
- cesija svih tražbina koje T7 VIS d.o.o. ima ili će imati prema društvu VARKOM d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15, OIB: 39048902955 temeljem Ugovora o interventnom odvozu i zbrinjavanju komunalnog otpada radi sanacije postojeće lokacije Brazje zaključenog dana 24.12.2008.g. i Dodatka istom kao i eventualno kasnijim dodacima istom, a sve temeljem Ugovora o cesiji br. 191/2010.

**C/ da je ugovoreno sudužništvo sljedećih društva:**

- PATTING d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Svilaraska 2, OIB 63913606744 (danas: 2E d.o.o. Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a);
- VIS KG d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Svilaraska 2, OIB 07655384117 (danas: K TEKSTIL d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Svilaraska 2);

- 7 PLUS d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Vladimira Gotovca 8, OIB 80651987037, koje društvo danas ima novo sjedište: Adolfa Wisserta 3/a;
- FOROL d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Svilaraka 2, OIB 13532840968 (danas: TECH CONSULT d.o.o.);
- VIS PT TEXTILE d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Adolfa Wisserta 3/a, OIB 95765950511 (danas: TECHTEX d.o.o.);

➤ **Tražbine iz Ugovora 2:**

Auknjiženim založnim pravom-hipotekom u korist Prodavatelja, zasnovanom temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu koji je solemniziran po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 dana 05.12.2011. godine pod br. OV-8683/2011 (dalje u tekstu: Sporazum 2), a temeljem rješenja Općinskog suda u Varaždinu pod posl. broj Z-6175/11, ispravljeno rješenjem istog suda posl. broj Z-6596/11 na nekretnini u vlasništvu C.I.O.S. MBO i to na:

- k.č.br. 10312/6 - industrijska zgrada k.b. 44/M površine 6072 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada površine 14 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada površine 14 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada površine 2080 m<sup>2</sup>, trafostanica površine 59 m<sup>2</sup> i dvorište površine 23362 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 15236 k.o. Varaždin (u osnivanju)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 14.03.2013. godine sklopljen Dodatak prvi Sporazumu 2 koji je solemniziran po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 dana 14.03.2013. godine pod br. OV-1382/2013 i te da je dana 03.09.2013. godine sklopljen Dodatak drugi Sporazumu 2 koji je solemniziran po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 dana 03.09.2013. godine pod br. OV-4798/2013.

B/drugim instrumentima osiguranja kako slijedi:

**1. Izdane po T7 VIS d.o.o.:**

- 2 (dvije) blanco vlastite akceptirane mjenice serije A, broj 05891528 i broj 05891529 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje ovjereno dana 07.12.2011. godine kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, Trg slobode 1, broj OV-4486/11
- 1 (jedna) zadužnica, broj OV-8689/11 od 05.12.2011. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1;
- 1 (jedna) zadužnica, broj OV-1096/13 od 14.03.2013. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina, Trg slobode 1;

**2. Izdane po društvu PATTING d.o.o.:**

- 2 (dvije) blanco vlastite akceptirane mjenice serije A, broj 05891531 i broj 05891530 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje ovjereno dana 07.12.2011. godine kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, Trg slobode 1, broj OV-4485/11;
- 1 (jedna) zadužnica, broj OV-8691/11 od 05.12.2011. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1;
- 1 (jedna) zadužnica, broj OV-1099/13 od 14.03.2013. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina, Trg slobode 1;

**3. Izdane po društvu VIS KG d.o.o.:**

- 2 (dvije) blanco vlastite akceptirane mjenice serije A, broj 05891532 i broj 05891533 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje ovjereno dana 07.12.2011. godine kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, Trg slobode 1, broj OV-4487/11;

1  
2

- 1 (jedna) zadužnica, broj OV-8690/11 od 05.12.2011. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1;
- 1 (jedna) zadužnica, broj OV-1094/13 od 14.03.2013. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina, Trg slobode 1;

**4. Izdane po društvu FOROL d.o.o.:**

- 1 (jedna) blanco akceptirana mjenica serije A, broj 6290297 s klauzulom "bez protesta" Sudužnika uz mjenično očitovanje ovjereno dana 12.08.2013. godine kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, broj OV-5256/13;
- 1 (jedna) zadužnica, broj OV-5252/13 od 12.08.2013. godine, solemnizirana po javnom bilježniku, Melaniji Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17;

**5. Izdane po društvu VIS PT TEXTILE d.o.o.:**

- 1 (jedna) blanco akceptirana mjenica serije A, broj 06290298 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje ovjereno dana 12.08.2013. godine kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, broj OV-5255/13
- 1 (jedna) zadužnica, broj OV-5251/13 od 12.08.2013. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17;

**6. Izdane po društvu C.I.O.S. d.o.o.:**

- 1 (jedna) blanco akceptirana mjenica serije A, broj 07611072 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje ovjereno dana 14.08.2013. godine kod javnog bilježnika Darje Bošnjak iz Zagreba, Poljička 27, broj: OV-10979/13;
- 1 (jedna) zadužnica, broj OV-16963/13 od 19.08.2013. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Mariji Baković iz Zagreba, M. Matošeca 3;

**7. Izdane po društvu C.I.O.M. d.o.o.**

- 1 (jedna) blanco akceptirana mjenica serije A, broj 07611071 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje ovjereno dana 14.08.2013. godine kod javnog bilježnika Darje Bošnjak iz Zagreba, Poljička 27, broj: OV-10978/13;
- 1 (jedna) zadužnica, broj OV-16965/13 od 19.08.2013. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Mariji Baković iz Zagreba, M. Matošeca 3;

**8. Izdane po društvu CE-ZA-R d.o.o.:**

- 1 (jedna) blanco akceptirana mjenica serije A, broj 07455000 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje ovjereno dana 14.08.2013. godine kod javnog bilježnika Darje Bošnjak iz Zagreba, Poljička 27, broj: OV-10980/13;
- 1 (jedna) zadužnica, broj OV-16964/13 od 19.08.2013. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Mariji Baković iz Zagreba, M. Matošeca 3.

**Či da je ugovoreno sudužništvo sljedećih društva:**

- PATTING d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Svilaraska 2, OIB 63913606744 (danas: 2E d.o.o. Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a);
- VIS KG d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Svilaraska 2, OIB 07655384117 (danas: K TEKSTIL d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Svilaraska 2);
- FOROL d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Svilaraska 2, OIB 13532840968 (danas: TECH CONSULT d.o.o.);
- VIS PT TEXTILE d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Adolfa Wisserta 3/a, OIB 95765950511 (danas: TECHTEX d.o.o.);
- C.I.O.S., d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Josipa Lončara 15, OIB: 69951536922;
- CE-ZA-R d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Josipa Lončara 15, OIB: 03860945174;
- C.I.O.M. d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Josipa Lončara 15, OIB: 32900007680.

**III. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su otvoreni i u tijeku postupci predstečajnih nagodbi nad T&H Invest, 2E d.o.o., TECH CONSULT d.o.o., TECHTEX d.o.o. i K TEKSTIL d.o.o. i to kako slijedi :**

1.) rješenjem Nagodbenog vijeća HR02, Financijske agencije (dalje: FINA), Regionalni centar Zagreb, Klasa: UP-I/110/07/15-01/7855, Ur. br. 04-06-15-7855-11, dana 04.03.2015.g. otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad T&H Invest, u koji postupak je Prodavatelj podnio prijavu svoje novčane tražbine ukupnog iznosa od 36.084.214,98 kuna sa stanjem na dan 04.03.2015.g. od čega:

1. po Ugovoru 1 u iznosu od **31.228.099,58 kuna;**
2. po Ugovoru 2u iznosu od **4.855.949,03 kuna;**

Za tražbinu po Ugovoru 1 i Ugovoru 2 podnesena je Obavijest o razlučnom pravu tj. pravu na odvojeno namirenje s izjavom o neodricanju od razlučnog prava, na nekretnini koju čini:  
- k.č.br. 10312/6 - industrijska zgrada k.b. 44/M površine 8072 m2, industrijska zgrada površine 14 m2, industrijska zgrada površine 14 m2, industrijska zgrada površine 2080 m2, trafostanica površine 59 m2 i dvorište površine 23362 m2, sve upisano u zk.ul.br. 15236 k.o. Varaždin (u osnivanju) koja je u trenutku podnošenja Obavijesti bila u vlasništvu T&H Invest, slijedom čega je rješenjem Financijske agencije od dana 09.06.2015.g Klasa: UP-I/110/07/15-01/7855, Ur. br. 04-06-15-7855-133 Prodavatelju utvrđen položaj razlučnog vjerovnika u odnosu na Tražbine.

2.) rješenjem Nagodbenog vijeća HR02, FINA, Regionalni centar: Zagreb, Klasa: UP/I-110/07/15-01/7989, Ur. br.: 04-06-15-7989-12 od 20.04.2015. godine otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad 2E d.o.o. u koji postupak je Prodavatelj podnio prijavu svoje tražbine ukupnog iznosa od 34.803.250,47 kuna sa stanjem na dan 20.04.2015.g. od čega:

1. po Ugovoru 1u iznosu od **30.064.211,28 kuna**
2. po Ugovoru 2u iznosu od **4.738.895,19 kuna**, oboje s osnove sudužništva.

Rješenjem FINA-e od 07.07.2015. godine, klasa: UP-I/110/07/15-01/7989, ur. br.: 04-06-15-7989-75 Prodavatelju je utvrđen položaj vjerovnika utvrđene tražbine;

3.) rješenjem Nagodbenog vijeća HR02, FINA, Regionalni centar: Zagreb, Klasa: UP/I-110/07/15-01/8016, ur. br.: 04-06-15-8016-11 od 30.04.2015. godine otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad K TEKSTIL d.o.o., u koji postupak je Prodavatelj podnio prijavu svoje tražbine ukupnog iznosa 34.798.470,88 kuna sa stanjem na dan 30.04.2015.g. od čega:

1. po Ugovoru 1 u iznosu od **30.184.843,93 kuna,**
2. po Ugovoru 2u iznosu od **4.613.437,35 kuna**, oboje s osnove sudužništva.

Rješenjem FINA-e od 16.17.2015. godine, klasa: UP-I/110/07/15-01/8016, ur. br.: 04-06-15-8016-51 Prodavatelju je utvrđen položaj vjerovnika utvrđene tražbine.

4.) rješenjem Nagodbenog vijeća HR02, FINA, Regionalni centar: Zagreb, Klasa: UP-I/110/07/15-01/8357, ur. br.: 04-06-15-8357-11 od 13.08.2015. godine otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad TECH CONSULT d.o.o. u koji postupak je Prodavatelj podnio prijavu svoje tražbine ukupnog iznosa 33.211.606,93 kuna sa stanjem na dan 13.08.2015.g. od čega:

1. po Ugovoru 1u iznosu od **28.531.040,97kuna**
2. po Ugovoru 2 u iznosu od **4.680.565,96kuna**, oboje s osnove sudužništva.

Rješenjem FINA-e od 27.10.2015. godine, klasa: UP-I/110/07/15-01/8357, ur. br.: 04-06-15-8357-75 Prodavatelju je utvrđen položaj vjerovnika utvrđene tražbine.

127

5.) rješenjem Nagodbenog vijeća HR02, FINA, Regionalni centar: Zagreb, Klasa: UP-  
I/110/07/15-01/8168, ur. br.: 04-06-15-8168-14 od 19.06.2015. godine otvoren je postupak  
predstečajne nagodbe nad TECHTEX d.o.o. u koji postupak je Prodavatelj podnio prijavu  
svoje tražbine ukupnog iznosa od 34.063.526,45 kuna sa stanjem na dan 19.06.2015.g. od  
čega:

1. po Ugovoru 1u iznosu od 29.402.396,98 kuna
2. po Ugovoru 2u iznosu od, 4.296.825,15 kuna, oboje s osnove sudužništva.

Rješenjem FINA-e od 06.10.2015. godine, klasa: UP-I/110/07/15-01/8168, ur. br.:04-06-15-  
8168-110 Prodavatelju je utvrđen položaj vjerovnika utvrđene tražbine.

#### IV. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da:

- je temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu broj Tt-13/3061-2 od 03.10.2013.g. promijenjena tvrtka društva T7 VIS d.o.o. u novu tvrtku: ODRŽIVI RAZVOJ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, istraživanja i usluge; skraćena tvrtka: ODRŽIVI RAZVOJ d.o.o.
- da je dana 29.07.2014. godine između Davora Patafte, Petra Pripuza, C.I.O.S. d.o.o., C.I.O.M. d.o.o., ODRŽIVI RAZVOJ d.o.o. (danas T&H invest d.o.o.), C.I.O.S. VARAŽDIN d.o.o., WINAIR d.o.o., C.I.O.S. MBO d.o.o., VN ULAGANJA d.o.o. i VIS PT TEXTILE d.o.o. (danas TECHTEX d.o.o.) sklopljen Okvirni ugovor o međusobnim pravima i obvezama vezanim uz prodaju imovine odnosno prodaju i prijenos poslovnih udjela;
- da je dana 24.09.2014. godine Trgovački sud u Varaždinu Rješenjima broj Tt-14/30332-2 i Tt-14/3033-2 odobrio upis statusne promjene – odvajanje s preuzimanjem – i to odvajanje dijela imovine (između ostalog, nekretnine koja čini k.č.br. 10312/6 upisana u zk.ul.br. 15236 k.o. Varaždin u osnivanju) i obveza (između ostalog, obveza po Ugovoru 1) društva ODRŽIVI RAZVOJ d.o.o. te njihovog preuzimanja od strane C.I.O.S. MBO d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin) Cehovska ulica 44/M, OIB 55893192436, a sve temeljem Ugovora o podjeli i preuzimanju društva ODRŽIVI RAZVOJ d.o.o. solemniziranog dana 14.08.2014.g. kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, pod poslovnim brojem OV-3808/14;
- da T&H invest nije zatražio suglasnost Prodavatelja kao vjerovnika na navedenu statusnu promjenu;
- da primjenom odredbe čl. 550.n Zakona o trgovačkim društvima upisom prethodno opisane statusne promjene u sudski registar, C.I.O.S. MBO po sili zakona preuzima sve obveze T&H invest iz Ugovora 1;
- da je, između ostalog, dana 19.03.2015. godine pod Z-1475/15 uknjiženo pravo vlasništva u korist C.I.O.S. MBO na sljedećoj nekretnini:- k.č.br. 10312/6 - Industrijska zgrada k.b. 44/M površine 6072 m2, industrijska zgrada površine 14 m2, industrijska zgrada površine 14 m2, industrijska zgrada površine 2060 m2, trafostanica površine 59 m2 i dvorište površine 23362 m2, sve upisano u zk.ul.br. 15236 k.o. Varaždin (u osnivanju) u kojem smislu je nakon otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad T&H invest d.o.o. došlo do promjene vlasnika ovdje opisane nekretnine;
- da se pred Trgovačkim sudom u Varaždinu vodio parnični postupak po tužbi C.I.O.S d.o.o. radi naknade štete/poništenja Okvirnog ugovora o međusobnim pravima i obvezama vezanim uz prodaju imovine odnosno prodaju i prijenos poslovnih udjela od 29.07.2014. godine pod posl. br. P-81/15, u kojem je dana 22. listopada 2015. godine Trgovački sud u Varaždinu donio Rješenje o povlačenju tužbe poslovni broj P-81/15 temeljem podneska C.I.O.S. d.o.o. koji je na istom sudu zaprimljen dana 18.09.2015. godine, a koje Rješenje je pravomoćno s danom 05.11.2015. godine.

12

h  
d

V. da je prije sklapanja ovog Ugovora na ime ozbiljnosti ponude temeljem Ugovora o namjenski oročenim sredstvima za ozbiljnost ponude br. 8310725668 uplaćen depozit u iznosu od 1.500.000,00 kuna (slovima: milijunpetstotisuća kuna), a koji iznos će se uračunati u iznos kupoprodajne cijene;

VI. da je Kupac upoznat sa svim stadijima pokrenutih postupaka predstečajnih nagodbi opisanih u ovom Ugovoru, svim okolnostima i svim radnjama poduzetim od strane Prodavatelja u pogledu Tražbina, te da je napravio analizu svih isprava koje se odnose na porijeklo, osnovu, visinu i valutu Tražbina koje su u ovom Ugovoru opisane na način kako su morale biti prijavljene u postupke predstečajne nagodbe opisane u toč. IV. ovog članka, te iste prihvaća i odriče se u odnosu na Prodavatelja isticati bilo kakve prigovore vezane uz navedeno.

VII. da je Kupac upoznat sa svim ispravama/dokumentima koji se odnose na osnovu i visinu Tražbina, instrumente osiguranja, te da nema nikakvih primjedbi na iste niti osporava bilo stanje duga, odnosno bilo koju ispravu/dokument koji je vezan za Ugovore o kreditu I/III dug, te sporedna prava, sve opisano u ovom Ugovoru.

#### **Predmet ugovora**

#### **Članak 2.**

Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje Tražbine zajedno sa sljedećim isključivo i taksativno pobrojenim sporednim pravima:

- pripadajuća daljnja kamata u visini i u skladu sa Ugovorom 1 i Ugovorom 2, odnosno važećim zakonskim propisima, tekuća od 08.12.2015. godine pa do isplate;
- založnim pravima - hipotekama navedenom u čl. 1. ovog Ugovora;
- svim drugim instrumentima osiguranja navedenim u članku 1. ovog Ugovora.

#### **Kupoprodajna cijena**

#### **Članak 3.**

Kupac se ovim Ugovorom obvezuje platiti Prodavatelju cijenu/naknadu/ za Tražbine koje su predmet ovog ugovora, u iznosu od 25.788.044,66 kuna.

Kupac će cijenu iz prethodnog stavka ovog članka platiti u rokovima, pod uvjetima i na način kako slijedi:

- dio kupoprodajne cijene u iznosu od 1.500.000,00 kn prijebojem s namjenskim depozitom broj 8310725668 s time da će se prijeboj provesti sa datumom koji odredi Prodavatelj;
- dio kupoprodajne cijene u iznosu od 24.288.044,66 kn uplatom na transakcijski račun Prodavatelja IBAN: HR642340009-1000000013, poziv na broj HR05 40150-033832, najkasnije do 22.12.2015. godine.

Rok naveden u točki 2. prethodnog stavka ovog članka predstavlja bitan sastojak ovog Ugovora.

U slučaju da Prodavatelj ne primi uplatu kupoprodajne cijene u cijelosti najkasnije do 22.12.2015. godine, ovaj Ugovor smatra se raskinutim bez potrebe međusobnih obavještanje Ugovornih strana, te Prodavatelj više nije u obvezi izvršiti prijenos Tražbina, niti sporednih prava koja ju prate.

22

Ukoliko dođe do raskida ovog Ugovora na način opisan u prethodnom stavku ovog članka Prodavatelj ima pravo na ime odustatnine zadržati iznos od 1.500.000,00 kuna iz točke 1. stavka 2. ovog članka.

## **PRIJENOS TRAZBINA, ZALOŽNIH PRAVA- HIPOTEKA I INSTRUMENTATA OSIGURANJA**

### **Članak 4.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Prodavatelj u roku od 3 radna dana od dana kada na svom računu evidentira uplatu ukupne kupoprodajne cijene iz čl. 3. ovog Ugovora, pod uvjetom da je ista plaćena u iznosu i roku utvrđenom čl. 3. ovog Ugovora:

1. predati Kupcu odgovarajuću javnobilježnički ovjerenu ispravu/izjavu kojom prenosi Tražbine;
2. predati Kupcu odgovarajuću javnobilježnički ovjerenu ispravu kojom prenosi založna prava-hipoteke opisane u čl. 1. ovog Ugovora;
3. na odgovarajući način prenijeti Kupcu ostale instrumente osiguranja opisane u čl. 1. ovog Ugovora;
4. predati Kupcu Potvrdu sljedećeg sadržaja:

#### **\*POTVRDA**

*kojom potvrđujemo da je u ugovorenom roku plaćen cjelokupan iznos kupoprodajne cijene iz Ugovora o kupoprodaji tražbine sklopljenog dana 18.12.2015. godine između Privredne banke Zagreb d.d. kao prodavatelja i 2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Josipa Lončara 15, OIB: 33170362392 kao kupca (dalje u tekstu: Ugovor o kupoprodaji tražbine) u iznosu od 25.788.044,86 kuna, sljedom čega Privredna banka Zagreb d.d. potvrđuje da nema daljnjih potraživanja temeljem Ugovora o kupoprodaji tražbine prema kupcu i temeljem ugovora navedenih u Ugovoru o kupoprodaji tražbine prema dužnicima za tražbine iz tih ugovora i to:*

- *Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. ugovora/partija: 5110142066 od 10.01.2011. godine, Dodatka I. istom od 11.01.2011.g., Dodatka II. istom od 29.04.2011.g., Dodatka III. istom od 23.08.2011.g., Dodatka IV. istom od 01.12.2011.g., Dodatku V. istom od 11.03.2013.g. i Dodatka VI. istom od 06.09.2013.godine;*
- *Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu s valutnom klauzulom br. ugovora/partija: 5110154274 od 01.12.2011. godine, te Dodatka I. istom od 11.03.2013. godine i Dodatka II. istom od 26.08.2013. godine \*;*

#### **a potom:**

- u predstečajne postupke koji se vode nad dužnicima T&H invest, K TEKSTIL d.o.o., 2E d.o.o., TECH CONSULT d.o.o. i TECHTEX d.o.o. obavijestiti nadležna nagodbena vijeća o promjeni vjerovnika iz Ugovora o kreditu, odnosno obavijestiti da je umjesto Prodavatelja novi vjerovnik Kupac.

## **POSEBNE POGODBE**

### **Članak 5.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da Prodavatelj jamči Kupcu za postojanje Tražbine, te da Tražbine koja su predmet ovog Ugovora do zaključenja istog nije prodao odnosno prenio drugim osobama;

22

22

- da se Kupac odriče prava na iznošenje prigovora za bilo kakve nedostatke u odnosu na Tražbine koja su predmet ovog Ugovora i sporedna prava koja ih prate;
- da Prodavatelj ne jamči Kupcu za naplativost, visinu i bonitet Tražbina koje su predmet ovog Ugovora;
- da je u trenutku sklapanja ovog Ugovora Kupac upoznat sa stadijima postupaka predstečajnih nagodbi koji se vode nad T&H invest, K TEKSTIL d.o.o., 2E d.o.o., TECH CONSULT d.o.o. i TECHTEX d.o.o. te da iznosi Tražbina čija je kupnja predmet ovog Ugovora ovisi o držanju vjerovnika tijekom tih postupaka kao i ishodu tih postupaka, a kako je regulirano primjenjivim propisima;
- da Prodavatelj ne daje nikakve izjave ili jamstva vezana za kreditnu sposobnost dužnika i sudužnika iz Ugovora o kreditima i/ili naplativost Tražbina;
- da Prodavatelj ne odgovara za red prvenstva naplate Tražbina iz vrijednosti nekretnina opisane u članku 1. ovog Ugovora, a na kojoj su založna prava-hipoteke u korist Prodavatelja zasnovane i upisane temeljem rješenja i sporazuma navedenih u članku 1. ovog Ugovora;
- da je Kupac prije zaključenja ovog Ugovora nedvojbeno utvrdio da postojeći red prvenstva naplate Tražbina iz vrijednosti nekretnina opisanih u članku 1. ovog Ugovora odgovara njegovim očekivanjima, te da Prodavatelj ne odgovara Kupcu u slučaju pobijanja osnova i načina zasnivanja založnih prava-hipoteka, a koja bi bila poduzeta od strane založnog dužnika ili trećih osoba.

#### Članak 6.

**Prodavatelj će u roku od 15 dana** od dana kada na svom računu evidentira uplatu ukupne kupeprodajne cijene iz članka 3. ovog Ugovora:

- osim izjava/isprava/dokumenata/obavijesti i instrumenata osiguranja navedenih u čl. 4. ovog Ugovora izdati/predati Kupcu i drugu potvrdu te dati i druge potrebne izjave i dokumente koje od nje razumno zatraži Kupac s ciljem prijenosa prava koja se ovim Ugovorom prenose u korist Kupca, sve pod uvjetima iz ovog Ugovora;
- dopisom obavijestiti korisnike kredita/sudužnike/založne dužnike iz Ugovora o kreditima o promjeni vjerovnika temeljem ovog Ugovora.

Kupac se odriče bilo kakvih prigovora glede visine, osnova i naplate Tražbina iz ovog Ugovora, kao i mogućnosti realizacije založnih prava-hipoteka kojima su te tražbine osigurane, a istovremeno ovim ugovorom izjavljuje da u odnosu na Tražbine koje su predmet ovog Ugovora i založna prava-hipoteke kojima su te tražbine osigurane, neće pokretati nikakve sudske (ovršne, parnične i dr.) postupke protiv Prodavatelja.

Sve troškove ovjera potpisa ugovornih strana na ovom Ugovoru i na ispravama iz članka 4. i 6. ovog Ugovora snositi će Kupac.

#### RASPOLAGANJE PODACIMA

#### Članak 7.

Potpisom ovog Ugovora Kupac daje suglasnost Prodavatelju da sve podatke o Kupcu do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 8.

Sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora obvezivat će ugovorne strane samo ako su sastavljene u istom obliku kao i ovaj Ugovor.

U slučaju da bilo koja odredba ovog Ugovora jest ili postane ništetna, nevažeća ili neprovediva, to neće utjecati na ostale odredbe ovog Ugovora dok se ugovorne strane obvezuju svaku takvu ništetnu, nevaljanu ili neprovedivu odredbu zamijeniti novom koja u najvećoj mjeri održava cilj i svrhu koja se sklapanjem ovog Ugovora želi postići.

Ugovorne strane se obvezuju da će u ispunjavanju svojih obveza iz ovog Ugovora primjenjivati načelo savjesnosti i poštenja.

U slučaju pojedinih pitanja koja bi se pokazala spornim u provedbi ovog Ugovora, ugovorne strane obvezuju se poduzeti sve razborite mjere radi postizanja mirnog rješenja nastalog spora. U slučaju nemogućnosti mirnog rješenja spora, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarnonadležnog suda u Zagrebu.

Kupac se obvezuje provoditi postupak/ke naplate na način kojim se štiti integritet i ugled dužnika i drugih obveznika iz Ugovora o kreditima, te da iste neće staviti u nepovoljniji položaj u odnosu na onaj koji su imali prema i kod Prodavatelja.

### Članak 9.

Ugovorne strane su pročitale i razumjele ovaj Ugovor, te ga iste u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze vlastoručno potpisuju.

Danom zaključenja ovog Ugovora smatra se uvodno naznačen datum.

Ovaj Ugovor zaključen je u 5 (slovima: pet) primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka, a javni bilježnik 1 (jedan) primjerak.

#### PRODAVATELJ:

Privredna banka Zagreb d.d.

David Gorinjac

pomoćnik izvršnog direktora

Dražan Vrbetić

izvršni direktor

(po odluci Uprave Prodavatelja br. UB\_13\_15/9.2  
od 07.07.2015. godine)

 PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
dioničko društvo - Zagreb 147

KUPAC:

2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o.

Kristina Krpina  
direktor

2B CAPITAL MANAGEMENT  
d.o.o.

ZAGREB, Josipa Lončara 15

**Ja, JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB, Radnička cesta 48**  
potvrđujem da su

**1. ĐAVID GORINJAC (OIB: 27960508882), rođen 21.02.1961. godine, ZAGREB, VLADIMIRA VIDRIČA 8, u svojstvu punomoćnika društva Privredne banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, čju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104666332 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Generalnu punomoć ovjerenu po ovom javnom bilježniku dana 14.10.2015. god. pod brojem OV-14110/2015, vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.**

**2. DRAŽEN VRBETIĆ (OIB: 81028245165), rođen 10.09.1962. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, LAŠČINSKA CESTA 51, u svojstvu punomoćnika društva Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, čju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110015615 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Generalnu punomoć ovjerenu po ovom javnom bilježniku dana 14.10.2015 god. pod brojem OV-14110/2015, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.**

**3. KRISTINA KRPINA (OIB: 80530919529), rođena 13.03.1982. godine, ZAGREB, ZAVRTNICA 3, u svojstvu direktorice društva 2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o., Zagreb, čju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105088781 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranice sudskog registra Trgovačkih sudova RH na današnji dan, vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 30,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 90,00 kn + 25% PDV.

Posl. br.: **OV-17931/2015**

U Zagrebu, **18.12.2015.**



**ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
Ivana Baburić Katalinić**

**ZG1 E**  
10950 ZAGREB DP  
EM121671809HR  
1.206 kg 42000 11.04.2022 16:22:15

Masa: 1,206g  
52 0082 5 11.04.22 16:22:12 76.23  
**HP** 42000 VARAZDIN  
EM 12 167 180 9 HR  


**DO 9 SATI**

**Paket**<sub>BB</sub>



FINA - FINANCIJSKA AGENCIJA  
Ulica grada Vukovara 70  
10000 Zagreb  
NAGODBENO VIJEĆE: HR01

01/6127-365

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSIJEK ZA UPIS, IDENTIFIKACIJU  
I POSREDOVANJE OSMOVLJA ZA PLACANJE  
ZAGREB  
12-04-2022  
PRILAZAK  
PRILAZAK  
PRILAZAK