

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: St-254/2024

DOA d.o.o. u stečaju, Poreč – Parenzo, Pazinska 13, OIB: 70758852770

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.03.2026. DO 05.07.2026.

Stečajni upravitelj pristupio je skupštini vjerovnika održanoj dana 27.03.2026. godine pred Naslovnim sudom na kojoj je donesena odluka o uvjetima i načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika. Tom je prilikom stečajni upravitelj između ostalog naveo da mu je odvjetnik Nedib Toromanović dostavio kupoprodajne ugovore za suvlasničke dijelove k.č.br. 488/13 k.o. Mugeba te da će mu dostaviti i potvrdu o uplati kupoprodajne cijene, uz potvrdu o odricanju od dijela kupoprodajne cijene u iznosu od 10.000,00 € prema Miri Leman te u daljnjem iznosu od 10.000,00 € prema Eriku Poropatu, po primitku kojega će stečajni upravitelj sastaviti izvješće i dostaviti ga Sudu te predložiti priznanje izlučnog prava u odnosu na suvlasničke dijelove gore navedenih suvlasničkih dijelova.

Dana 30.03.2026. stečajni upravitelj dostavio je u sudski spis kupoprodajni ugovor koji je primio od odvjetnika Toromanovića.

Stečajni upravitelj je dana 02.04.2026. godine pisanim putem zatražio informaciju o procjeni vrijednosti nekretnina k.č.br. 1041/9, 1041/18, 1046/7, 1046/9 te 1047/5 k.o. Nova Vas od Porezne uprave, Područni ured Pazin, Ispostava Poreč - Parenzo te je dana 14.04.2026. godine zaprimio odgovor pod KLASOM: 410-20/26-04/2, UR.BROJ: 513-07-18-02-26-2, a u kojemu je navedeno da djelatnici Porezne uprave nisu ovlaštene osobe za utvrđivanje tržišnih vrijednosti nekretnina. S obzirom na navedeni odgovor, stečajni upravitelj zatražio je od Županijskog državnog odvjetništva u Puli – Pola, da ishodi isto od nadležne Porezne uprave budući da je sasvim izvjesno kako Porezna uprava raspolaže sa prosječnim cijenama nekretnina koje se mogu poslužiti kao orijentir i u ovom postupku.

Dodatno, dana 02.04.2026. godine, za vozilo marke RENAULT TRAFIC 2.0 DCI, god. proizvodnje 2010., broj šasije: VF1FLAMA6BY352852, reg. oznaka: PU376ZB, a koje je prema navodima ranijeg zakonskog zastupnika dužnika gosp. Namika Hodžića u posjedu prijašnjeg zaposlenika stečajnog dužnika gosp. Anđelka Krstića, stečajni upravitelj uputio je Policijskoj postaji Poreč-Parenzo pisani zahtjev za potragu za predmetnim vozilom. Ujedno je istoga dana od Općinskog državnog odvjetništva u Pazinu pisanim putem zatražio obavijest o tijeku postupka po kazenoj prijavi protiv gosp. Anđelka Krstića. Odgovor od Općinskog državnog odvjetništva u Pazinu zaprimio je dana 13.04.2026. godine (broj: KR-DO-136/2026-2) te je u istom obavješten da provjerom u evidencijama nije pronađena kaznena prijava stečajnog dužnika protiv bivšeg radnika gosp. Krstića zbog utaje vozila.

Glede preostala dva vozila koja su predmet stečajne mase, dana 01.04.2026. godine objavljeni su oglasi za ista na Internet oglasniku Index, a dana 08.04.2026. godine objavljeni su oglasi na Sudačkoj mreži. S tim u vezi, vozilo marke FORD TRANSIT 115 T330, god. proizvodnje 2005., broj šasije WF0CXXTTFC5R30607, reg. oznaka PU861TZ, a nakon objave oglasa na navedenim oglasnicima, prodano je kupcu po cijeni od 1.100,00 €.

Drugo vozilo marke DACIA DOKKER 1.5 DCI AMBIANCE, god. proizvodnje 2014., broj šasije: UU18SDPL552153437, reg. oznaka PU946RD, ponovno je objavljeno za prodaju na navedenim oglasnicima, s time da se početna cijena od 3.000,00 € umanjila za 20% sukladno odluci sa skupštine vjerovnika održanoj dana 27.03.2026. godine te ista sada iznosi 2.400,00 €.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu sačinjava pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika:

- Vozilo N1, marke DACIA DOKKER 1.5 DCI AMBIANCE, god. proizvodnje 2014., broj šasije: UU18SDPL552153437, reg. oznaka PU946RD.

Nekretnine:

- upisane u zk.ul. 6956 k.o. Nova Vas, kod Općinskog suda u Pazinu, ZK odjel Poreč – Parenzo
- upisane u zk.ul. 8118 k.o. Nova Vas, kod Općinskog suda u Pazinu, ZK odjel Poreč – Parenzo
- upisane u zk. ul. 801 k.o. Mugeba, kod Općinskog suda u Pazinu, ZK odjel Poreč – Paranzo.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se prodaja pokretnina koje su dio stečajne mase.

Stečajni upravitelj