

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Turinina 3
10 010 ZAGREB

ZAPISNIK

od 17. listopada 2019.
o održanom ročištu na Općinskom sudu u Novom Zagrebu

Sud:

Viši sudski savjetnik:
Andrija Krivak

Zapisničar:
Gordana Crnković

Stranke/sudionici:

Ovrhovoditelj: UPRAVITELJ – STAN D.O.O. sa
sjedištem u Zagrebu, Ksaverska cesta 41, OIB:
54730193110

Punomoćnik ovrhovoditelja: Dunja Belaić Goleš,
odvjetnica u Zagrebu

Ovršenik: IMAGO STUDIO D.O.O. u stečaju sa
sjedištem u Zagrebu, Franje Hermana 13/A, OIB:
26389176131

Zastupnik ovršenika: Krešimir Fučkar iz
Sladojevaca, Braće Radića 63, stečajni upravitelj

Založni vjerovnik:
Republika Hrvatska, OIB: 52634238587

Radi: Ovrhe

Ročište je javno.

Ročište započinje u 9,00 sati.

Prisutni od stranaka/sudionika:

Ovrhovoditelj:	/
Za ovrhovoditelja:	zamjenik punomoćnika Mario Patača, osobno poznat sudu, zamjениčku punomoć predaje u spis
Ovršenik:	/
Za ovršenika:	zakonski zastupnik Krešimir Fučkar, stečajni upravitelj, osobno poznat sudu
Založni vjerovnik:	/
Za založnog vjerovnika:	Zastupnik, Marin Trinajstić, zamjenik ODO u Novom Zagrebu
Javnost:	/

Današnje ročište je zakazano radi utvrđenja vrijednosti nekretnina:

a) nekretnina upisana u zk.ul.3662, katastarske općine Klara, k.č.br.2891/2, Stambena zgrada br. 35/A, Sisačka cesta, odvojak 2 i dvorište, ukupne površine 594m², 2. suvlasnički dio: 1484/10000 etažno vlasništvo (E/2), trosobni stan oznake B-2 u prizemlju stambene zgrade oznake B, koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, dnevnog boravka i blagovanja, dvije sobe, kupaonice i terase, s pripadajućim parkirnim mjestom oznake P-8 koje se nalazi u dvorištu iza objekta, ukupne neto korisne površine 60.34m²,

b) nekretnina upisana u zk.ul. 3662, katastarske općine Klara, k.č.br. 2891/2, Stambena zgrada br. 35 A, Sisačka cesta, odvojak 2 i dvorište, ukupne površine 594 m², 8. suvlasnički dio: 1467/10000 etažno vlasništvo (E/8), trosobni stan oznake B-8 u potkrovlju stambene zgrade oznake B, koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, blagovanja i boravka, dvije sobe, kupaonice i terase, s pripadajućim parkirnim mjestom oznake P-6 koje se nalazi u dvorištu iza objekta, ukupne neto korisne površine 59.66 m².

Stranke izjavljuju da su suglasne da se vrijednost nekretnine pod a) utvrdi na temelju procjemenog elaborata od 2. veljače 2018. (list 122. – 147. spisa).

Stranke izjavljuju da su suglasne da se vrijednost nekretnine pod b) utvrdi na temelju procjemenog elaborata od 2. veljače 2018. (list 190. – 215. spisa).

Zastupnik založnog vjerovnika suglasan je da se vrijednost nekretnine utvrdi na temelju navedenog elaborata.

Zastupnik ovršenika navodi da predmetna nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

Sud donosi

Z a k l j u č a k

1. Vrijednost nekretnine pod a) utvrđuje se u iznosu 496.000,00 kn.
2. Vrijednost nekretnine pod b) utvrđuje se u iznosu 490.000,00 kn.

Zastupnik ovršenika predlaže da se spis predmeta na temelju čl. 169.st.7. Stečajnog zakona da se utvrdi prekid postupka, sud oglasio nenadležnim i ustupi predmet sudu koji vodi stečajni postupak, tj. Trgovačkom sudu u Karlovcu.

Prisutni izjavljuju da su čuli sadržaj unesenog u zapisnik i da nemaju primjedbi na sadržaj ovog zapisnika.

Ročište je dovršeno u 09,11 sati.

Viši sudski savjetnik:
Andrija Krivak

Ovrhovoditelj:

Zapisničar:
Gordana Crnković

Ovršenik:

Založni vjerovnik:
