



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Ulica plemića Borelli 9, Zadar

Poslovni broj: P-1680/2024-9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A Z B O G O G L U H E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Ivi Abfal, u pravnoj stvari tužiteljice Mile Tuk iz Vira, Miljkovica X 4, OIB: 77532588752, zastupane po punomoćnici Vanesi Banović, odvjetnici u Zadru, protiv tuženika 1. Ante Kunkića iz Vira, Prezida XXII-13, OIB: 14018697709, 2. Marinka Ivančevića iz Vira, Soldatica XVI 8A, OIB: 52078340823, 3. Ivica Groznice iz Šarengrada, Osječka 54, OIB: 42253873915, 4. Željka Ložnjaka iz Svetog Martina pod Okićem, Dolec podokički 15, OIB: 33097442942, 5. Ruže Milišić iz Bistrinci, Radnička 73, OIB: 96531154996, 6. Ljubice Pogačnik iz Rebića, Rebići 7C, OIB: 58612519711, 7. Petra Lončara iz Nove Gradiške, Prvča, Prvča 164, OIB: 42365144322, 8. Ljubice Radman iz Austrije, 8076 Vasoldsberg, Eisenstrasse 35, OIB: 10754940924, 9. Silvie Schoberleitner iz Austrije, 4650 Edt bei Lambach, Flösserweg 11, OIB: 34222873452, 10. Mate Lučića iz Vira, Lučica XLII 21, OIB: 04971144040, 11. Ana Lučić iz Vira, Lučica XLII 21, OIB: 33428747173, 12. Pere Lučića iz Vira, Lučica XLII 21, OIB: 40161368515 i 13. Mile Pavina iz Zadra, Obala kneza Domagoja 13, OIB: 36848566716, radi utvrđenja prava vlasništva, izvanraspravno dana 20. siječnja 2026.

p r e s u d i o j e

Utvrđuje se da je tužiteljica Mila Tuk iz Vira, Miljkovica X 4, OIB: 77532588752, stekla valjani pravni osnov za stjecanje prava vlasništva nekretnine oznake kat. čest. br. 5763/14, upisana u zk. uložak broj 17609 k.o. Vir, u naravi Sridnja srpljica, pašnjak, ukupne površine 1000 m², slijedom čega je tužiteljica ovlaštena da temeljem ove presude, a nakon njezine pravomoćnosti, zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine za cijelo na svoje ime i u svoju korist u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, uz istovremeni upis brisanja postojećeg prava sa imena tuženika, sve u roku od 15 dana.

Obrazloženje

1. Tužiteljica u tužbi navodi da je stvarna vlasnica i posjednica nekretnine oznake kat. čest. br. 5763/14, upisane u zk. ul. 17609 k.o. Vir, u naravi Sridnja srpljica, pašnjak, površine 1000 m². U navedenom zk. ul. 17609 k.o. Vir da je ona upisana kao suvlasnica za 1000/22958 suvlasničkog dijela, a koji dio je zapravo, zbog izvršene diobe s ostalim suvlasnicima, povezan s kat. čest. 5763/14, u površini od 1000 m² za cijelo. Nadalje, navodi da je predmetni suvlasnički udjel matične čest. 5763/1 k.o. Vir, stekla temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina, sklopljenog s Vitomirom Ivančićem,

ovjerenim po Javnom bilježniku Emilu Brkiću iz Zadra pod brojem OV-2/12 dana 2. prosinca 2012.. Kasnije da se s ostalim suvlasnicima podijelila, te je u tom smislu sačinjen i parcelacijski elaborat, temeljem kojeg su od matične kat. čest. 5763/1 k.o. Vir, nastale kat. čest. 5763/1, 5763/13, 5763/14, 5763/15 i 5763/16, odnosno sve kat. čest. upisane u zk. ul. 17609 k.o. Vir, od kojih kat. čest. 5763/1 pripada tuženiku ad. 3. Ivici Groznici, kat. čest. 5763/13 i 5763/15 pripadaju tuženiku ad. 2. Marinku Ivančeviću, kat. čest. 5763/16 pripada tuženiku ad. 1. Anti Kunkiću, dok kat. čest. 5763/14 pripada njoj. Ostali tuženici koji su ostali upisani u zk. ul. 17609 k.o. Vir, da ne polažu nikakvo pravo na predmetne čestice, obzirom da su se oni ranije upisali na čestice koje su im po diobi pripale, a koje su susjedne predmetnoj. Parcelacijskom elaboratu prethodila je skica lica mjesta od 11. listopada 2010., sačinjena po Krešimiru Jurjeviću, dipl.ing.geod., na kojoj je prikazan prijedlog podjele matične kat. čest. 5763, u površinama koje odgovaraju čest. upisanim u zk. ul. 17609 k.o. Vir. Koju nekretninu tko drži, nikada među suvlasnicima nije bilo sporno, pa stoga ona da želi urediti svoje pravo vlasništva na nekretnini koja joj pripada, što su slobodni učiniti i ostali suvlasnici bez ikakvog njenog protivljenja. Slijedom navedenog, predlaže da sud donese presudu u ovoj pravnoj stvari.

2. Temeljem odredbe čl. 284. st. 1. Zakona o parničnom postupku (Nar. Nov. broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 – dalje ZPP) Sud je dostavio primjerak tužbe od 31. srpnja 2024., podnesen u ovom predmetu, tuženicima radi podnošenja pisanog odgovora na tužbu. Tuženici su uredno zaprimili poziv za podnošenje odgovora na tužbu, ali u ostavljenom im roku od 30 dana, od dana primitka, nisu dostavili svoj odgovor na istu.

3. Osnovanost tužbenog zahtjeva u ovom predmetu proizlazi iz činjenica navedenih u tužbi, a te činjenice nisu u suprotnosti s dokazima koje je sama tužiteljica podnijela te činjenicama koje su opće poznate, niti ne postoje opće poznate okolnosti iz kojih proizlazi da bi tuženu spriječili opravdani razlozi da podnese odgovor na tužbu.

4. Slijedom navedenog, sukladno odredbi čl. 331. b. ZPP, valjalo je donijeti presudu kojom se prihvaća tužbeni zahtjev (presudu zbog ogluhe), slijedom čega je odlučeno kao u izreci.

5. Odluka o troškovima parničnog postupka je izostala obzirom stranke isti nisu potraživale.

Zadar, 20. siječnja 2026.

S u t k i n j a
Iva Abfal

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove presude dopuštena je žalba u roku od petnaest (15) dana. Žalba se podnosi putem ovog suda, pisano u 3 (tri) istovjetna primjerka, a o istoj odlučuje sud drugog stupnja.



DNA:

1. Tužiteljici po pun.,
2. Tuženicama ad. 1. do ad. 13. osobno.

Broj zapisa: **9-30881-f09dc**

Kontrolni broj: **0d7ab-98b67-8d711**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.