

## OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju: **Stjepan Lović**  
Adresa: **Radnička cesta 52, 10 000 Zagreb**  
Poslovni broj spisa: **St – 210/2024**

### I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU PODACI O VJEROVNIKU:

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv: **FANI KERUM**  
OIB: **24293810824**  
Adresa/sjedište: **Šetalište Ivana Meštrovića 72 A**  
IBAN: **HR2325030073202329763**  
Elektronička pošta: **damir@odvjetnik-gruic.hr** (adresa punomoćnika)

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv: **stečajna masa iza ESCENDO d.o.o. u stečaju**  
OIB: **03953396873**  
Adresa/sjedište: **Radnička cesta 52, 10 000 Zagreb**

#### PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine:

- Ugovor o zajmu i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini „U Splitu, 10. travnja 2012. potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita pod poslovnim brojem OV-1398/2012, dana 11.04.2012.
- Ugovor o ustupu tražbine (cesija) od 17.10.2023. ovjeren pred Javnim bilježnikom Mirjanom Popovac iz Splita, pod poslovnim brojem OV – 8485/2023, dana 17.10.2023.

Iznos tražbine: **899.376,90 EUR** (*glavnica 555.725,72 EUR; zatezne kamate 343.651,18 EUR*).

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine:

Ugovor o zajmu od 02.11.2011. zajedno sa izvodom otvorenih stavaka i obračunom kamata te ostalim ispravama koje su navedene kao dokaz pravne osnova tražbine.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA/NE** za iznos: **555.725,72 EUR**

Naziv ovršne isprave:

- Ugovor o zajmu i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini „U Splitu, 10. travnja 2012.“ potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita pod poslovnim brojem OV-1398/2012, dana 11.04.2012.

## II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

- Ugovor o zajmu i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini „U Splitu, 10. travnja 2012.“ potvrđen od strane javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita pod poslovnim brojem OV-1398/2012, dana 11.04.2012.
- Ugovor o ustupu tražbine (cesija) od 17.10.2023. ovjeren pred Javnim bilježnikom Mirjanom Popovac iz Splita, pod poslovnim brojem OV – 8485/2023, dana 17.10.2023.
- Rješenje Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, poslovni broj Z-42356/2023 od 11.03.2024 zajedno sa zemljišnoknjižnim izvatcima za Z.U. 16720 k.o. Splitu (E-47; E-50; E-61; E-64, E-71 i E-73).

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

1. poseban dio nekretnine – poslovni prostor u zgradi sagrađenoj na **čest. zem.1077/7 Trg i zgrada, garaža, Matice Hrvatske 1**, ukupno površine 12952 m<sup>2</sup>, upisan u **Z.U. 16720 k.o. Split** i to baš:  
**47.** Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) - poslovni prostor br. 8.** u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 20,35 m<sup>2</sup> u naravi poslovni prostor;
2. poseban dio nekretnine – poslovni prostor u zgradi sagrađenoj na **čest. zem.1077/7 Trg i zgrada, garaža, Matice Hrvatske 1**, ukupno površine 12952 m<sup>2</sup>, upisan u **Z.U. 16720 k.o. Split** i to baš:  
**50.** Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) - poslovni prostor br. 11.** u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 17,90 m<sup>2</sup> u naravi poslovni prostor;
3. poseban dio nekretnine – poslovni prostor u zgradi sagrađenoj na **čest. zem.1077/7 Trg i zgrada, garaža, Matice Hrvatske 1**, ukupno površine 12952 m<sup>2</sup>, upisan u **Z.U. 16720 k.o. Split** i to baš:  
**61.** Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61) - poslovni prostor br. 22.** u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 15,53 m<sup>2</sup> u naravi poslovni prostor;
4. poseban dio nekretnine – poslovni prostor u zgradi sagrađenoj na **čest. zem.1077/7 Trg i zgrada, garaža, Matice Hrvatske 1**, ukupno površine 12952 m<sup>2</sup>, upisan u **Z.U. 16720 k.o. Split** i to baš:  
**64.** Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E - 64) - poslovni prostor br.25.** u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 21,06 m<sup>2</sup> u naravi poslovni prostor;
5. poseban dio nekretnine – poslovni prostor u zgradi sagrađenoj na **čest. zem.1077/7 Trg i zgrada, garaža, Matice Hrvatske 1**, ukupno površine 12952 m<sup>2</sup>, upisan u **Z.U. 16720 k.o. Split** i to baš:  
**71.** Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) - poslovni prostor br. 32.** u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 10,92 m<sup>2</sup> u naravi poslovni prostor i
6. poseban dio nekretnine – poslovni prostor u zgradi sagrađenoj na **čest. zem.1077/7 Trg i zgrada, garaža, Matice Hrvatske 1**, ukupno površine 12952 m<sup>2</sup>, upisan u **Z.U. 16720 k.o. Split** i to baš:  
**73.** Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) - poslovni prostor br. 34.** u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 20,49 m<sup>2</sup> u naravi poslovni prostor.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **555.725,72 EUR**

Razlučni vjerovnik Fani Kerum ne očekuje da će njezina tražbina u iznosu od 555.725,72 EUR koja je osigurana razlučnim pravom na imovini stečajnog dužnika namiriti iz predmeta razlučnog prava pa stoga zadržava pravo da bude namirena kao vjerovnik u cijelom iznosu prijavljene tražbine, odnosno u iznosu od 899.376,90 EUR za slučaj da iz bilo kojeg pravnog ili činjeničnog razloga njezino namirenje iz razlučnog prava izostane.

### III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava: \_\_\_\_\_

Predmet izlučnog prava: \_\_\_\_\_

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum  
Split, 15. svibnja 2024.

Potpis vjerovnika:

Punomoćnik:

**ODVJETNIK**  
**DAMIR GRUIĆ**  
Split, Bivačka 2A

Prilozi:

1. Punomoć za zastupanje
2. Izvod otvorenih stavaka iz poslovnih knjiga i obračun zateznih kamata
3. preslika Ugovora o zajmu i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini „U Splitu, 10. travnja 2012.“ potvrđenog od strane javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita pod poslovnim brojem OV-1398/2012, dana 11.04.20212. sa priložima koji su priloženi od A) do J).
4. preslika Ugovora o ustupu tražbine (cesija) od 17.10.2023. ovjeren pred Javnim bilježnikom Mirjanom Popovac iz Splita, pod poslovnim brojem OV – 8485/2023, dana 17.10.2023.
5. Rješenje Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, poslovni broj Z-42356/2023 od 11.03.2024. zajedno sa zemljišnoknjižnim izvatkom za Z.U. 16720 k.o. Split (E-47, E-50, E-61, E-64, E-71 i E-73).



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Vedrana Bilan  
Ljudevita Posavskog 17, Split

Z-3991/12

**POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VEDRANA BILAN sa sjedištem javnobilježničkog ureda u Splitu, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I, potvrđujem da je danas, 11.04.2012. (jedanaestitavnjadvjetisućidvanaeste) godine u moj javnobilježnički ured pristupila stranka: Za ESCENDO d.o.o. sa sjedištem Split, Mažuranićevo šetalište 1, MBS 040186678 OIB 14808065735, član uprave - direktor: IVANA PLENCIĆ, OIB 60195059155, rođena 29.06.1985. godine s adresom Solin, Ulica Domovinskog rata 30, s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104292051, izdanu od PP Solin, a ovlast za zastupanje Odlukom o opozivu upisanog člana uprave i imenovanju nove uprave od "U Splitu, 03. 04. 2012. godine", ovjerenoj u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-1324/12, dana "U Splitu, 04. 04. 2012. godine" i prijavom za upis promjene u sudski registar zaprimljenoj kod Sudskog registra, Trgovačkog suda u Splitu, dana "05. 04. 2012. godine". Stranka je zatražila da potvrdim ovu privatnu ispravu. Privatnu ispravu, koja mi je podnesena na potvrdu, ispitala sam u skladu s odredbama ZJB-a, te sam utvrdila da nema zapreke da se isprava potvrdi. Utvrdila sam da isprava odgovara po svom obliku propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta - ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionika sam upozorila da je ovršnost ove isprave u odnosu na predmete osiguranja uvjetovana prethodnom uknjižbom hipoteke na predmetima osiguranja u korist vjerovnika, te da eventualno upisani tereti ili drugi oblik osiguranja na predmetima osiguranja imaju prednost kod namirenja u odnosu na tražbine osigurane ispravom koja je podnesena na potvrdu. Sudionika sam upozorila i na pravne učinke odredbi Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te na sve zabilježbe koje su u priloženim izvetcima iz zemljišne knjige upisane u odnosu na nekretnine koje su predmet osiguranja, kao i da za nekretninu upisanu u poduložak 73, Z.U. 16720, K.O. Split, nije priložen izvornik izvotka iz zemljišne knjige, već samo prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija. Sudionik je i nakon toga ustrajao u zahtjevu za solemnizaciju isprave koja je podnesena na potvrdu, te izjavio da je upoznat sa zemljišnoknjižnim i katastarskim stanjem za nekretnine koje su predmet osiguranja, koje je sukladno priloženim Izvetcima iz zemljišne knjige, a ujedno izjavio da prihvaća pravne posljedice koje iz niže navedene solemnizirane isprave za njega proizlaze, jer to odgovara njegovoj volji, što potvrđuje vlastoručnim potpisom na ovoj potvrdi, te priloženoj potvrđenoj ispravi i njenim priložima. Nakon toga, temeljem članka 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, ja javni bilježnik Vedrana Bilan iz Splita, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I izdala sam ovo posvjedočenje, kojim

**- POTVRĐUJEM OVU PRIVATNU ISPRAVU -  
UGOVOR O ZAJMU I  
SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM  
ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI  
"U Splitu, 10. travnja 2012. godine" (desetog travnja dvjetisućidvanaeste godine)  
kojem su kao prilozi priloženi:**

- A) preslik Izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda Split za ESCENDO d.o.o., izdanog u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-1397/12, istovjetan izvornoj ispravi koja se nalazi u spisu
- B) preslik Odluke o opozivu upisanog člana uprave i imenovanju nove uprave od "U Splitu, 03. 04. 2012. godine", istovjetan izvornoj ispravi u koju sam izvršila uvid prije obavljanje solemnizacije
- C) preslik Prijave za upis promjene u sudski registar zaprimljene kod Sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu dana "05. 04. 2012. godine", istovjetan izvornoj ispravi u koju sam izvršila uvid prije obavljanje solemnizacije
- D) preslik Ugovora o zajmu zaključenog dana 02. 11. 2011. godine, istovjetan izvornoj ispravi koja se nalazi u spisu
- E) preslik izvotka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, za Z.U. 16720, broj poduloška: 47, K.O. Split, istovjetan izvornoj ispravi koja se nalazi u spisu
- F) preslik izvotka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, za Z.U. 16720, broj poduloška: 50, K.O. Split, istovjetan izvornoj ispravi koja se nalazi u spisu
- G) preslik izvotka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, za Z.U. 16720, broj poduloška: 61, K.O. Split, istovjetan izvornoj ispravi koja se nalazi u spisu
- H) preslik izvotka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, za Z.U. 16720, broj poduloška: 64, K.O. Split, istovjetan izvornoj ispravi koja se nalazi u spisu
- I) preslik izvotka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, za Z.U. 16720, broj poduloška: 71, K.O. Split, istovjetan izvornoj ispravi koja se nalazi u spisu
- J) preslik prikaza z.k. uloška-neslužbena kopija Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, za Z.U. 16720, broj poduloška: 73, K. O. Split

Vrijednost predmeta službene radnje radi naplate javnobilježničke pristojbe, te određivanja javnobilježničke nagrade s porezom utvrđuje se u iznosu 4.187.115,51 kuna (četirimirilijunastoosamdesetsedamtisućestopetnaest kuna i pedesetjednu lipu).

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7. u svezi s tar. br. 1. Zakona o izmjenama i dopunama ZJP u iznosu od 1.000,00 (tisuću) kuna naplaćena, a uplatnica zaljepljena na primjerku koji ostaje za arhivu  
Javnobilježnička nagrada zaračunata i naplaćena po članku 16. st. 1. u svezi čl. 12. st. 1. PPJT u iznosu od 3.400,00 (tisuću četsto) kuna naplaćena za 25% (dvadesetpet posto) PDV-a

BROJ: OV-1398/12  
U Splitu, 11.04.2012. godine (jedanaestitavnjadvjetisućidvanaeste godine)

Plenčić Ivana  
za ESCENDO d.o.o. Split, član uprave-direktor Ivana Plencić, v.r.

JAVNI BILJEŽNIK  
Vedrana Bilan



7-3991/12

Između **ŽELJKA KERUMA** (OIB: 09230665171), iz *Splita, Meštrovićevo šetalište 72a*, kao vjerovnika s jedne strane i **ESCENDO d.o.o. Split, Mažuranićevo šetalište 1**, OIB: 14808065735, zastupan po direktoru Ivani Plenčić, iz Solina, Ulica Domovinskog rata 30 (OIB: 60195059155) kao založnog dužnika s druge strane dana **10. travnja 2012.g.** (desetogtravnjadvjetisućedvanaestogodine) zaključen je slijedeći.....

**UGOVOR O ZAJMU**

**I**

**SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI**

I- Stranke suglasno utvrđuju: .....

a) da je Escendo d.o.o. stvarni i zemljišnoknjižni vlasnik: .....

- posebnog dijela nekretnine, u naravi poslovnog prostora br. 8, u podrumu II, nivo 29.00, ukupne površine 20,35 m<sup>2</sup> u naravi poslovni prostor položen u zgradi sagrađenoj na čest.zem. 1077/7 Z.U. 16720 (Poduložak 47) K.O. Split, a koji posebni dio nekretnine je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine kao cjeline, koju čini zgrada i pripadajuće zemljište, sukladno zakonskoj predmnijevi iz članka 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. ....
- posebnog dijela nekretnine, u naravi poslovnog prostora br. 11, u podrumu II, nivo 29.00, ukupne površine 17,90 m<sup>2</sup>, u naravi poslovni prostor položen u zgradi sagrađenoj na čest.zem. 1077/7 Z.U. 16720 (Poduložak 50) K.O. Split, a koji posebni dio nekretnine je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine kao cjeline, koju čini zgrada i pripadajuće zemljište, sukladno zakonskoj predmnijevi iz članka 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. ....
- posebnog dijela nekretnine, u naravi poslovnog prostora br. 22, u podrumu II, nivo 29.00, ukupne površine 15,53 m<sup>2</sup>, u naravi poslovni prostor položen u zgradi sagrađenoj na čest.zem. 1077/7 Z.U. 16720 (Poduložak 61) K.O. Split, a koji posebni dio nekretnine je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine kao cjeline, koju čini zgrada i pripadajuće zemljište, sukladno zakonskoj predmnijevi iz članka 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. ....
- posebnog dijela nekretnine, u naravi poslovnog prostora br. 25, u podrumu II, nivo 29.00, ukupne površine 21,06 m<sup>2</sup> u naravi poslovni prostor položen u zgradi sagrađenoj na čest.zem. 1077/7 Z.U. 16720 (Poduložak 64) K.O. Split, a koji posebni dio nekretnine je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine kao cjeline, koju čini zgrada i pripadajuće zemljište, sukladno zakonskoj predmnijevi iz članka 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. ....
- posebnog dijela nekretnine, u naravi poslovnog prostora br. 32, u podrumu II, nivo 29.00, ukupne površine 10,92 m<sup>2</sup> u naravi poslovni prostor položen u zgradi sagrađenoj na čest.zem. 1077/7 Z.U. 16720 (Poduložak 71) K.O. Split, a koji

*[Handwritten signatures and initials]*

posebni dio nekretnine je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine kao cjeline, koju čini zgrada i pripadajuće zemljište, sukladno zakonskoj predmnijevi iz članka 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. ....

- posebnog dijela nekretnine, u naravi poslovnog prostora br. 34, u podrumu II, nivo 29.00, ukupne površine 20,49 m<sup>2</sup> u naravi poslovni prostor položen u zgradi sagrađenoj na čest.zem. 1077/7 Z.U. 16720 (Poduložak 73) K.O. Split, a koji posebni dio nekretnine je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine kao cjeline, koju čini zgrada i pripadajuće zemljište, sukladno zakonskoj predmnijevi iz članka 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. ....
- b) da je između Željka Keruma kao zajmodavatelja i Escendo d.o.o. kao zajmoprimca dana 2. studenog 2011.g. (drugogstudenogdvijetisućejedanaestogodine) zaključen Ugovor o zajmu, a temeljem kojeg je Željko Kerum dao Escendo d.o.o u zajam ukupan iznos od 4.187.115,51 kuna (četirimilijunastoosamdesetsedamtisućastopetnaestkunapedesetjednulipu)beskamatno.
- c) da se Escendo d.o.o. navedenim Ugovorom o zajmu obvezao vratiti zajam na prvi poziv zajmodavca. ....

II- Gornje utvrđeno, stranke suglasno ugovaraju slijedeće: .....

1. Radi osiguranja povrata zajma u iznosu od 4.187.115,51 kuna (četirimilijunastoosamdesetsedamtisućastopetnaestkunapedesetjednulipu), te eventualne tražbine sudskih i izvansudskih troškova stranke zasnivaju založno pravo u korist vjerovnika Željka Keruma na nekretninama poblize opisanim pod točkom I.a) ovog Sporazuma, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu uknjiženih kao vlasništvo za cijelo Escendo d.o.o. ....
  2. Založni dužnik Escendo d.o.o. ovim Sporazumom ovlašćuje vjerovnika Željka Keruma da temeljem ovog Sporazuma, a bez svakog njegovog daljnjeg sudjelovanja i odobrenja, zatraži i postigne upis založnog prava na iznos od 4.187.115,51 kunu (četirimilijunastoosamdesetsedamtisućastopetnaestkuna pedesetjednulipu), uvećano za eventualne sudske i javnobilježničke troškove, na nekretninama: .....
- posebnom dijelu nekretnine, u naravi poslovnom prostoru br. 8, u podrumu II, nivo 29.00, ukupne površine 20,35 m<sup>2</sup> u naravi poslovni prostor položen u zgradi sagrađenoj na čest.zem. 1077/7 Z.U. 16720 (Poduložak 47) K.O. Split, a koji posebni dio nekretnine je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine kao cjeline, koju čini zgrada i pripadajuće zemljište, sukladno zakonskoj predmnijevi iz članka 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. ....
  - posebnom dijelu nekretnine, u naravi poslovnom prostoru br. 11, u podrumu II, nivo 29.00, ukupne površine 17,90 m<sup>2</sup>, u naravi poslovni prostor položen u zgradi sagrađenoj na čest.zem. 1077/7 Z.U. 16720 (Poduložak 50) K.O. Split, a koji posebni dio nekretnine je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine kao cjeline, koju čini zgrada i pripadajuće zemljište, sukladno zakonskoj predmnijevi iz članka 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. ....
  - posebnom dijelu nekretnine, u naravi poslovnom prostoru br. 22, u podrumu II, nivo 29.00, ukupne površine 15,53 m<sup>2</sup>, u naravi poslovni prostor položen u zgradi sagrađenoj na čest.zem. 1077/7 Z.U. 16720 (Poduložak 61) K.O. Split, a koji posebni dio nekretnine je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine

kao cjeline, koju čini zgrada i pripadajuće zemljište, sukladno zakonskoj predmnijevi iz članka 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. ....

- posebnom dijelu nekretnine, u naravi poslovnom prostoru br. 25, u podrumu II, nivo 29.00, ukupne površine 21,06 m2 u naravi poslovni prostor položen u zgradi sagrađenoj na čest.zem. 1077/7 Z.U. 16720 (Poduložak 64) K.O. Split, a koji posebni dio nekretnine je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine kao cjeline, koju čini zgrada i pripadajuće zemljište, sukladno zakonskoj predmnijevi iz članka 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. ....
- posebnom dijelu nekretnine, u naravi poslovnom prostoru br. 32, u podrumu II, nivo 29.00, ukupne površine 10,92 m2 u naravi poslovni prostor položen u zgradi sagrađenoj na čest.zem. 1077/7 Z.U. 16720 (Poduložak 71) K.O. Split, a koji posebni dio nekretnine je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine kao cjeline, koju čini zgrada i pripadajuće zemljište, sukladno zakonskoj predmnijevi iz članka 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. ....
- posebnom dijelu nekretnine, u naravi poslovnom prostoru br. 34, u podrumu II, nivo 29.00, ukupne površine 20,49 m2 u naravi poslovni prostor položen u zgradi sagrađenoj na čest.zem. 1077/7 Z.U. 16720 (Poduložak 73) K.O. Split, a koji posebni dio nekretnine je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine kao cjeline, koju čini zgrada i pripadajuće zemljište, sukladno zakonskoj predmnijevi iz članka 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. ....

u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, a bez svakog njegovog daljnjeg sudjelovanja i odobrenja.....

3. Stranke su suglasne da vjerovnik nije ovlašten tražiti ispunjenje tražbine od založnog dužnika prije proteka roka od 3 (tri) mjeseca od dana zaključenja ovog Ugovora. ....
4. Ovaj Sporazum predstavlja ovršnu ispravu, te se ovlašćuje vjerovnik Željko Kerum da sam odrediti visinu tražbine i vrijeme dospijuća tražbine iz članka II./1. ovog Sporazuma, u usmenom ili pismenom zahtjevu, koji će podnijeti javnom bilježniku radi izdavanja clause ovršnosti, ali ne prije proteka roka od tri mjeseca od dana zaključenja ovog Sporazuma. ....
5. Založni dužnik Escendo d.o.o. izričito pristaje i dozvoljava da se neposredno, na temelju ovog Sporazuma, može, radi naplate bilo koje tražbine iz ovog Sporazuma, nakon njezine dospelosti, neposredno provesti ovrha na nekretninama iz točke I.a) ovog Sporazuma, u skladu s odredbama Ovršnog zakona, kao i na njegovoj cjelokupnoj imovini. ....
6. Vjerovnik se obvezuje odmah, po urednom podmirenju svih tražbina od strane založnog dužnika, izdati založnog dužniku ispravu iz koje je vidljivo da su tražbine vjerovnika po ovom Sporazumu podmirene, odnosno izdati brisovnu dozvolu podobnu za upis brisanja prava zaloga u korist vjerovnika.....
7. Stranke se obvezuju ovaj Sporazum podnijeti na solemnizaciju kod javnog bilježnika . ....
8. Ovaj Sporazum je sačinjen u šest istovjetnih primjeraka.....

Plaćeno  
[Signature]

7-3991/12

9. Založni dužnik Escendo d.o.o. se obvezuje snositi trošak javnobilježničke potvrde na ovom Sporazumu .....

10. Stranke su suglasne da ovaj Sporazum predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, pa ga u znak suglasnosti i potpisuju. ....

U Splitu, 10. travnja 2012.g. (desetogtravnjadvjetisućedvanaeste) .....

VJEROVNIK:

ŽELJKO KERUM

  
\_\_\_\_\_

ZALOŽNI DUŽNIK:

ESCENDO d.o.o., zastupan  
po direktoru Ivani Plenčić

  
ESCENDO d.o.o.  
SPLIT

*Plenčić*

*Ivana Plenčić*



**Kontrolni broj: Z160408541a1ab746**

Z-3991/2012 - Zemljišnoknjižni odjel Split Split, Općinski sud u Splitu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

7-3991/12

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Bilan Vedrana  
Split, Kneza Lj. Posavskog 17/I

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040186678

OIB:

14808065735

TVRTKA/NAZIV:

- 1 ESCENDO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu
- 1 ESCENDO d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 3 Split  
Mažuranićevo Šetalište 1

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- 1 \* - kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 \* - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1 \* - pružanje usluga smještaja
- 1 \* - građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 \* - prijevoz putnika i tereta u unutaršnjem i međunarodnom javnom cestovnom prometu
- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 71 - Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 TORZO za trgovinu, društvo s ograničenom odgovornošću, pod MBS: 060211807, upisan kod: Trgovački sud u Splitu, OIB: 74455721286 Split, Mažuranićevo Šetalište 1
- 3 - jedini osnivač d. o. o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 4 Romana Matas  
Split, Doverska 29
- 4 - član uprave
- 4 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 3 Odlukom člana Društva od 28. rujna 2007. godine, izmijenjena je Izjava od 24. studenog 2006. godine, u uvodu, u čl. 3 odredbe o

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Bilan Vedrana  
Split, Kneza Lj. Posavskog 17/1

£-399A/12

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

sjedištu, u čl. 8 odredbe o temeljnom ulogu i u čl. 9 odredbe o poslovnom udjelu i knjizi poslovnih udjela. Čistopis Izjave od 28. rujna 2007. godine, uz javnobilježničko posvjedočenje, dostavljen je u Zbirku isprava suda.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	30.06.2011	2010	01.01.2010 - 31.12.2010

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-03/1685-6	19.08.2003	Trgovački sud u Rijeci
0002 Tt-06/2346-3	06.12.2006	Trgovački sud u Rijeci
0003 Tt-07/2381-5	19.12.2007	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-08/87-2	22.01.2008	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	08.07.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis

Pristojba: \_\_\_\_\_

Nagrada: \_\_\_\_\_



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
SAVJETNIK  
VESNA RADOVAN

Ja, Javni bilježnik Vedrana Bilan iz Splita, Ljudevita Posavskog 17,

temeljem čl.5. ZSR (N N br.1/95, 57/96, 45/99, 54/05) po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana izvršila elektroničkim putem,

iz d a j e m  
Izvadak iz Sudskog registra za trgovačko društvo:  
ESCENDO d.o.o. Split, Mažuranićevo šetalište 1  
MBS 040186678, OIB 14808065735

Izvadak se sastoji od 2(dvije) stranice

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.17 st.3 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV- 1397 /12  
U Splitu, 11.04.2012



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
SAVJETNIK  
VESNA RADOVAN

Otisnuto: 2012-04-11 10:22:34  
Podaci od: 2012-04-10

F-3991/12

ESCENDO d.o.o.  
Split, Mažuranićevo Šetalište 1  
MBS 040186678  
OIB 14808065735

Temeljem pročišćenog teksta Izjave o osnivanju trgovačkog društva ESCENDO d.o.o. od 28. rujna 2007. godine (u nastavku teksta: Društvo), jedini član/osnivač, donio je dana 03. 04. 2012. godine slijedeću

**ODLUKU  
O OPOZIVU UPISANOG ČLANA UPRAVE  
I IMENOVANJU NOVE UPRAVE**

I - Ovom odlukom se opoziva upisani član uprave-direktor Društva:

**ROMANA MATAS, Split, Doverska 29,**  
koja s današnjim danom prestaje biti član uprave - direktor Društva.

II - Uprava se sastoji od jednog člana, direktora Društva, te se za novog člana uprave, direktora Društva imenuje:

**IVANA PLENČIĆ, OIB 60195059155,**  
iz Solina, Ulica Domovinskog rata 30,  
član uprave, direktor,  
zastupa Društvo pojedinačno i samostalno,  
bez ograničenja u ovlastima za zastupanje.

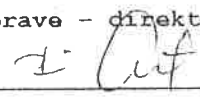
III - Direktor se imenuje na neodređeno vrijeme, s tim da osnivač/član Društva može svojom odlukom u svako doba opozvati direktora i imenovati drugu osobu za direktora.

IV - Direktor zastupa Društvo pojedinačno i samostalno.

VI - Ova Odluka stupa na snagu odmah.

U Splitu, 03. 04. 2012. godine.

Za jedinog člana osnivača  
TORZO d.o.o. član uprave - direktor:

FANI HORVAT, v.r.  **TORZO** d.o.o.

*Handwritten notes and signatures at the bottom of the page.*

*Ja, Javni bilježnik Vedrana Bilan iz Splita, Ljudevita Posavskog 17, potvrđujem da je stranka:*

**TORZO d.o.o** sa sjedištem Split, Mažuranićevo žetalište 1, MBS 060211807, OIB 74455721286, zastupano po članu uprave - direktoru: **FANI HORVAT**, OIB 24293810824, rođena 27.07.1984. godine s adresom Split, Meštrovićevo š. 72 A, s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno. Čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104121573, izdanu od PU Splitsko - dalmatinska, a ovlast za zastupanje putem interneta - uvidom u registar Trgovačkog suda na današnji dan

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.  
Potpis na ispravi je istinit.

*Temeljem članka 77 stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena koje ovjerava niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlaštenici za dotični posao.*

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st 4 ZJP naplacena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPIJZ zaračunata u iznosu od 30,00 kn. - Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

**BROJ: OV-1324/12**  
**U Splitu, 04.04.2012.**



**JAVNI BILJEŽNIK**  
Vedrana Bilan

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
**SAVJETNIK**  
VESNA RADOVAN



Kontrolni broj: Z160408673b96e856

Z-3991/2012 - Zemljišnoknjižni odjel Split Split, Općinski sud u Splitu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



399A/12

<b>PRIJAVA ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR (NASTAVAK PRIJAVE)</b>	stranica broj:  2
TVRTKA/NAZIV: ESCENDO d.o.o., Split, Mažuranićevo šetalište 1	
SADRŽAJ ZAHTJEVA I IZJAVA:	
<p>6. OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE Briše se: ROMANA MATAS, Split, Doverska 29, član uprave - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, ovlast za zastupanje prestala Odlukom o opozivu od 03. 04. 2012. godine</p> <p>Upisuje se: IVANA PLENČIĆ, OIB 60195059155, iz Solina, Ulica Domovinskog rata 30, član uprave - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, imenovana Odlukom o imenovanju od 03. 04. 2012. godine</p> <p style="text-align: center;">IZJAVA</p> <p>Temeljem članka 394. st. 4. toč. 3. Zakona o trgovačkim društvima član uprave - direktor izjavljuje da je upoznat s obvezom izvješćivanja suda i da nema okolnosti koje bi bile protivne odredbi članka 239. st. 2. Zakona o trgovačkim društvima.</p>	

— nastavak obrasca prijave za upis PO

*Plućić* *Plućić*

7-3991/12

PRIJAVA ZA UPIS  
U SUDSKI REGISTAR  
(NASTAVAK PRIJAVE)

stranica broj:

Ime i prezime ovlaštenih osoba:

Potpisi ovlaštenih osoba

1. IVANA PLEŃIĆ, v.r.

1.

*Plečić Ivana*

Potvrđujem da sam izradila i ovjerila ovu prijavu, te da je te da je stranka IVANA PLEŃIĆ, OIB 60195059155, rođena 29. 06. 1985. godine, iz Solina, Ulica Domovinskog rata 30, čiju istovjetnost sam utvrdila osobnom iskaznicom broj 104292051, PP Solin, kao osoba ovlaštena za podnošenje prijave, osobno pristupila u moj javnobilježnički ured, te u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ovu prijavu.

Javnobilježnička pristojba zaračunata i naplaćena u iznosu od 40,00 (četrdeset) kn po Tar. br. 14. st. 2. u svezi s Tar. br. 1. st. 4. ZJP, a javnobilježnička nagrada za izradu i ovjeru prijave zaračunata u iznosu od 500,00 (petsto) kn po čl. 25 a. st. 2. PPJT uvećana za 25% (dvadesetpet posto) PDV.

OU - 78 /12-1

Javni bilježnik:

Split, 04. 04. 2012. godine

— zadnja stranica prijave za upis PO



*Plečić Ivana*



Kontrolni broj: Z160408775f48222b

Z-3991/2012 - Zemljišnoknjižni odjel Split Split, Općinski sud u Splitu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Z-3991/12

**ŽELJKO KERUM, Split, Šetalište Ivana Meštrovića 72A, OIB: 09230665171, broj osobne iskaznice: 104121569 (u daljnjem tekstu ZAJMODAVAC),**

i  
**ESCENDO d.o.o. Split, Mažuranićevo šetalište 1, MB: 1757296, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 040186678, OIB: 14808065735, zastupano po direktoru gđa. Romana Matas (u daljnjem tekstu ZAJMOPRIMAC)**

zaključili su 02.11.2011. godine

## UGOVOR O ZAJMU

### Članak 1.

Zajmodavac daje, a Zajmoprimac prima bezkamatni zajam u ukupnom iznosu od 4.187.115,51 kunu (slovima: četirimilijunastoosamdesetsedamtisućastopetnaestkunaipedesetjednalipa).

### Članak 2.

Zajmodavac će cjelokupni zajam staviti na raspolaganje Zajmoprimcu dana 02.11.2011. godine, i to na način da će Zajmodavac preuzeti Zajmoprimčev dug u iznosu navedenom u čl. 1., te da će provesti Prijeboj sa prethodnim Vjerovnikom društvom Kerum d.o.o. Split, a koji je društvo Escendo d.o.o. Split imalo prema društvu Kerum d.o.o. Split, temeljem Ugovora o zajmu, zaključenog 03.10.2007. godine.

### Članak 3.

Povrat zajma Zajmoprimac će vršiti na način da će na prvi poziv Zajmodavca izvršiti isplatu, tj. povrat financijskih sredstava Zajmodavcu na način da će mu isplatu vršiti bezgotovinskom isplatom sa svog žiro računa ili isplatom putem blagajne, a sve u okviru zakonskih propisa koji budu na snazi u trenutku isplate.

### Članak 4.

Zajmodavac zadržava pravo da jednostrano donese Odluku o preoblikovanju ovog Zajma iz bezkamatnog u kamatni Zajam, nakon čega bi se pristupilo potpisu Aneksa ovog Ugovora o zajmu. Predmetna Odluka će biti obvezna za Zajmoprimca, te Zajmoprimac potpisom ovog Ugovora o zajmu daje svoju suglasnost na isto, te se odriče bilo kakvog prigovora.

### Članak 5.

Zajmodavac zadržava pravo jednostranog raskida Ugovora, bez ostavljanja otkaznog roka, a posebno ima pravo cjelokupni zajam učiniti dospjelim i naplatiti ga u cijelosti, na način da zatraži povrat od Zajmoprimca, nakon čega se Zajmoprimac obvezuje izvršiti povrat sredstava u roku od 8 (osam) dana.

*[Handwritten signatures and initials]*

Z-3994/12

#### Članak 6.

Radi osiguranja povrata primljenog zajma Zajmoprimac se obvezuje dati Zajmodavcu slijedeće instrumente plaćanja:

1. Dvije bjanko mjenice s mjesečnim očitovanjem.

#### Članak 7.

Zajmodavac zadržava pravo zatražiti od Zajmoprimca dodatne instrumente osiguranja, a Zajmoprimac se obvezuje osigurati i izdati dodatne instrumente osiguranja (mjenice, zadužnice, upis založnog prava na imovini Zajmoprimca), u roku od 10 (deset) dana nakon zaprimljenog Poziva ili Zahtjeva od strane Zajmodavca.

#### Članak 8.

Za sve sporove koji mogu proizići iz ovog Ugovora ugovara se nadležnost suda u Splitu.

#### Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) primjerka.

#### Članak 10.

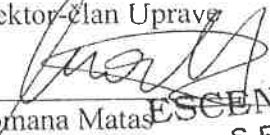
U znak da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju stranke ga vlastoručno potpisuju.

U Splitu, 02.11.2011.g.

ZAJMODAVAC:

  
\_\_\_\_\_  
Željko Kerum

ZA ZAJMOPRIMCA:  
Direktor-član Uprave

  
\_\_\_\_\_  
Romana Matas ESCENDO d.o.o.  
SPLIT

*Handwritten notes and signatures at the bottom of the page.*

Katastarska općina: SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 16720

Broj poduloška: 47

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 47 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-259/12  
Aktivne plombe: Z-3179/12

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	hvati m2	
1.	ZEM 1077/7	TRG I ZGRADA		8678	
		GARAŽA		4274	
		UKUPNO:		12952	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 10. siječnja 2012. Z-259/12 Zabilježu se odbijanje prijedloga Nikše Prnjaka iz Splita, Hercegovačka 114, kojim je tražio upis zabilježbe o legalnosti građevine sagrađene na čest. zem. 1077/7.	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
47.	ETAŽA: 0/0	
	1. poslovni prostor br. 8, u podrumu II, nivo 29.00, ukupne površine 20,35 m2, u naravi poslovni prostor.	
	1. ESCENDO D.O.O., SPLIT, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE I	1/1
	2.1. Pred. 22. ožujka 2006. Z-4150/06 Zabilježu se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine označene kao čest. zem. 1077/7, vlasništva Oprema d.o.o. Kaštel Lukšić, a temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 17. ožujka 2006. godine br. I R1-4/06.	ZABILJEŽBA

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.1	Pravo vlasništva nekretnine upisane u listu A I, uknjižuje se na ime: 1. GRAD SPLIT,	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

\*\*\*

PLOMBE

Rbr.	UPISI	Primjedbe
	I Dana 28.03.2012. u 11:05 pod brojem Z-3179/12 zaprimljen je prijedlog SO.CAP. D.O.O., SPLIT, PUT DUJA 1A, slijedećeg sadržaja: pozitivna zabilježba u ZU 16720 (poduložak 23) K.O. Split, koji nije konačno riješen.	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.03.2012.

*Pluović*

Katastarska općina: SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 16720

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 47 (OSTALO KAO NEPOKRETNNO IZOSTAVLJENO)

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/07) u iznosu od 20,00 Kn  
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 12013/2012.



Katastarska općina: **SPLIT**

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 16720

Broj poduloška: 50

**ETAŽNO VLASNIŠTVO**

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 50 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-259/12**

Aktivne plombe: **Z-3179/12**

**A**

Popisni list  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	kvadrati	
1.	ZEM 1077/7	TRG I ZGRADA			8678
		GARAŽA			4274
		UKUPNO:			12952

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 10. siječnja 2012. Z-259/12 Zabilježuje se odbijanje prijedloga Nikše Prnjaka iz Splita, Hercegovačka 114, kojim je tražio upis zabilježbe o legalnosti građevine sagrađene na čest. zem. 1077/7.	

**B**

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
50.	ETAŽA: 0/0 1. poslovni prostor br. 11, u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 17,90 m2, u naravi poslovni prostor.	
1.	ESCENDO D.O.O., SPLIT, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE I	I/I
2.1.	Pred. 22. ožujka 2006. Z-4150/06 Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine označene kao čest. zem. 1077/7, vlasništva Oprema d.o.o. Kaštel Lukšić, a temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 17. ožujka 2006. godine br. I R1-4/06.	ZABILJEŽBA

**KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU**

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.1	Pravo vlasništva nekretnine upisane u listu A I, uknjižuje se na ime: 1. GRAD SPLIT,	

**C**

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

\*\*\*

**PLOMBE**

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1	Dana 28.03.2012. u 11:05 pod brojem Z-3179/12 zaprimljen je prijedlog SO.CAP. D.O.O., SPLIT, PUT DUJA 1A, slijedećeg sadržaja: pozitivna zabilježba u ZU 16720 (poduložak 23) K.O. Split, koji nije konačno riješen.	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.03.2012.

*[Handwritten signature]*

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: SPLIT

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 16720

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 50 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20000 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 12014/2012.



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: SPLIT

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 16720

Broj poduloška: 61

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 61 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-259/12  
Aktivne plombe: Z-3179/12

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	hvatli m2	
1.	ZEM 1077/7	TRG I ZGRADA			8678
		GARAŽA			4274
		UKUPNO:			12952

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 10. siječnja 2012. Z-259/12 Zabilježuje se odbijanje prijedloga Nikše Prnjaka iz Splita, Hercegovačka 114, kojim je tražio upis zabilježbe o legalnosti građevine sagrađene na čest. zem. 1077/7.	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
61.	ETAŽA: 0/0 1. poslovni prostor br. 22, u podrumu II, nivo 29.00, ukupne površine 15,53 m2, u naravi poslovni prostor. 1. ESCENDO D.O.O., SPLIT, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE I	I/I

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.1	Pravo vlasništva nekretnine upisane u listu A I, uknjižuje se na ime: 1. GRAD SPLIT,	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

\*\*\*

PLOMBE

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1	Dana 28.03.2012. u 11:05 pod brojem Z-3179/12 zaprimljen je prijedlog SO.CAP. D.O.O., SPLIT, PUT DUJA 1A, slijedećeg sadržaja: pozitivna zabilježba u ZU 16720 (poduložak 23) K.O. Split, koji nije konačno riješen.	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.03.2012.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 12015/2012.

ZK referent:

*[Handwritten signatures]*

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: SPLIT



Strani ZK uložak  
Broj zemljišnoknjižnog uložka: 16720

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 61 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: SPLIT

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 16720

Broj poduloška: 64

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 64 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: Z-259/12

Aktivne plombe: Z-3179/12

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvatni	m2	
1.	ZEM 1077/7	TRG I ZGRADA			8678	
		GARAŽA			4274	
		UKUPNO:			12952	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 10. siječnja 2012. Z-259/12 Zabilježuje se odbijanje prijedloga Nikše Prnjaka iz Splita, Hercegovачka 114, kojim je tražio upis zabilježbe o legalnosti građevine sagrađene na čest. zem. 1077/7.	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
64.	ETAŽA: 0/0 1. poslovni prostor br. 25, u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 21,06 m2, u naravi poslovni prosto.	
	1. ESCENDO D.O.O., SPLIT, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 1	1/1
2.1.	Pred. 22. ožujka 2006. Z-4150/06 Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine označene kao čest. zem. 1077/7, vlasništva Oprema d.o.o. Kaštel Lukšić, a temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 17. ožujka 2006. godine br. I R1-4/06.	ZABILJEŽBA

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.1	Pravo vlasništva nekretnine upisane u listu A I, uknjižuje se na ime: 1. GRAD SPLIT,	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

\*\*\*

PLOMBE

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1	Dana 28.03.2012. u 11:05 pod brojem Z-3179/12 zaprimljen je prijedlog SO.CAP. D.O.O., SPLIT, PUT DUJA 1A, slijedećeg sadržaja: pozitivna zabilježba u ZU 16720 (poduložak 23) K.O. Split, koji nije konačno riješen.	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.03.2012.

*[Handwritten signatures]*

Z-3991/12

Katastarska općina: SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 16720

Broj poduloška: 71

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 71 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-259/12  
Aktivne plombe: Z-3179/12

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	hvatni m2	
1.	ZEM 1077/7	TRG I ZGRADA			8678
		GARAŽA			4274
		UKUPNO:			12952

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 10. siječnja 2012. Z-259/12. Zabilježuje se odbijanje prijedloga Nikše Prnjaka iz Splita, Hercegovачka 114, kojim je tražio upis zabilježbe o legalnosti građevine sagrađene na čest. zem. 1077/7.	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
71.	ETAŽA: 0/0 1. poslovni prostor br. 32, u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 10,92 m2, u naravi poslovni prostor. 1. ESCENDO D.O.O.,	1/1

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.1	Pravo vlasništva nekretnine upisane u listu A I, uknjižuje se na ime: 1. GRAD SPLIT,	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

\*\*\*

PLOMBE

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1	Dana 28.03.2012. u 11:05 pod brojem Z-3179/12 zaprimljen je prijedlog SO.CAP. D.O.O., SPLIT, PUT DUJA 1A, slijedećeg sadržaja: pozitivna zabilježba u ZU 16720 (poduložak 23) K.O. Split, koji nije konačno riješen.	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.03.2012.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 12017/2012.

ZK referent:

*Plomba*

7-3991/12

## Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 02.04.2012.

Katastarska općina: SPLIT  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-259/2012  
Aktivne plombe: Z-3179/2012

Broj uložka: 16720

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA  
Poduložak 73

## ZK uložak je verificiran

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	ZEM 1077/7	TRG I ZGRADA, GARAŽA, MATICE HRVATSKE 1	12952			
		TRG I ZGRADA	8678			
		GARAŽA	4274			

## DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 10. siječnja 2012. Z-259/12 Zabilježuje se odbijanje prijedloga Nikše Prnjaka iz Splita, Hercegovačka 114, kojim je tražio upis zabilježbe o legalnosti građevine sagrađene na čest. zem. 1077/7.	

## B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
73.	ETAŽA 0/0	
1.	poslovni prostor br. 34, u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 20,49 m2, u naravi poslovni prostor.	
1.	ESCENDO D.O.O. SPLIT, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 1 1/1	
2.1.	Pred. 22. ožujka 2006. Z-4150/06 Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine označene kao čest. zem. 1077/7, vlasništva Oprema d.o.o. Kaštel Lukšić, a temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 17. ožujka 2006. godine br. I R1-4/06.	ZABILJEŽBA

Knjižni upisi koji vrijede za sve udjele na B listu

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Pravo vlasništva nekretnine upisane u listu A I, uknjižuje se na ime:	
1.	GRAD SPLIT	





Kontrolni broj: Z160408972bbafff3

Z-3991/2012 - Zemljišnoknjižni odjel Split Split, Općinski sud u Splitu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

ŽELJKO KERUM, Split, Šetalište Ivana Meštrovića 72 a, OIB: 0923066517 kao ustupitelj (dalje u tekstu: „Cedent“)

i

FANI KERUM, Split, Šetalište Ivana Meštrovića 72 a, OIB: 24293810824 kao primatelj (dalje u tekstu: „Cesionar“)

(Cedent i Cesionar dalje u tekstu zajedno: „Ugovorne strane“ te Cedent i Cesionar dalje u tekstu pojedinačno: „Ugovorna strana“)

sklopili su u Splitu dana 17. listopada 2023. godine sljedeći

## UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (CESIJA)

### Članak 1.

(1) Predmet ovog Ugovora o ustupu tražbine (dalje u tekstu: Ugovor) je uređenje međusobnih odnosa između Ugovornih strana s obzirom na ustup tražbine Cedenta prema dužniku Escendo d.o.o., Split, Mažuranićevo šetalište 1, OIB: 14808065735 (Trgovački sud u Splitu je brisao ovaj subjekt dana 30. prosinca 2016.g rješenjem Tt – 16/7853-2) te prijenos prava po osnovi odgovarajućih sredstava osiguranja niže navedene tražbine, sve na Cesionara.

### Članak 2.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamirenu novčanu tražbinu prema dužniku Escendo d.o.o., Split, Mažuranićevo šetalište 1, OIB: 14808065735 (dalje u tekstu: Cesus) temeljem Ugovora o zajmu i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini „U Splitu, 10. travnja 2012.g“, sklopljenog između Željka Keruma kao vjerovnika i zajmodavca s jedne strane i trgovačkog društva Escendo d.o.o., Split kao založnog dužnika i zajmoprimca s druge strane, potvrđenog od strane javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita pod poslovnim brojem OV–1398/12, dana 11. travnja 2012.g sa stanjem na dan 23.ožujka 2023.g u ukupnom iznosu od 4.187.115,51 kn / 555.725,73 EUR (dalje u tekstu: **Tražbina**).

(2) Visina tražbine iz stavka 1. ovog članka prikazan je u valuti EUR po fiksnom tečaju konverzije 7,53450, uvažavajući Zakon o uvođenju EUR kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN broj 57/22 i 88/22).

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Tražbina iz stavka 1. ovog članka osigurana sljedećim sredstvima osiguranja:

- a) **založno pravo** (hipoteka) uknjižena pod **poslovnim brojem Z - 3991/12** na temelju Ugovora o zajmu i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini „U Splitu, 10. travnja 2012.g“, potvrđenog od strane javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita pod poslovnim brojem OV--1398/12, dana 11. travnja 2012.godine u iznosu od 4.187.115,51 kn uvećano za eventualne troškove i ostale nuzgredice, u korist Željka Keruma, OIB: 09230665171, a na teret posebnog dijela nekretnine – poslovnog prostora u zgradi sagrađenoj na **čest. zem.1077/7** Trg i zgrada, garaža, Matice Hrvatske 1, ukupno površine 12952 m2, upisan u **Z.U. 16720 k.o. Split** i to baš: 47. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47)** - **poslovni prostor br. 8.** u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 20,35 m2 u naravi poslovni prostor



- b) **založno pravo** (hipoteka) uknjižena pod **poslovnim brojem Z - 3991/12** na temelju Ugovora o zajmu i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini „U Splitu, 10. travnja 2012.g“, potvrđenog od strane javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita pod poslovnim brojem OV-1398/12, dana 11. travnja 2012.godine u iznosu od 4.187.115,51 kn uvećano za eventualne troškove i ostale nuzgredice, u korist Željka Keruma, OIB: 09230665171, a na teret posebnog dijela nekretnine -- poslovnog prostora u zgradi sagrađenoj na **čest. zem.1077/7** Trg i zgrada, garaža, Matice Hrvatske 1, ukupno površine 12952 m2, upisan u **Z.U. 16720 k.o. Split** i to baš: 50. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) - poslovni prostor br. 11.** u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 17,90 m2 u naravi poslovni prostor
- c) **založno pravo** (hipoteka) uknjižena pod **poslovnim brojem Z - 3991/12** na temelju Ugovora o zajmu i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini „U Splitu, 10. travnja 2012.g“, potvrđenog od strane javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita pod poslovnim brojem OV-1398/12, dana 11. travnja 2012.godine u iznosu od 4.187.115,51 kn uvećano za eventualne troškove i ostale nuzgredice, u korist Željka Keruma, OIB: 09230665171, a na teret posebnog dijela nekretnine -- poslovnog prostora u zgradi sagrađenoj na **čest. zem.1077/7** Trg i zgrada, garaža, Matice Hrvatske 1, ukupno površine 12952 m2, upisan u **Z.U. 16720 k.o. Split** i to baš: 61. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61) - poslovni prostor br. 22.** u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 15,53 m2 u naravi poslovni prostor
- d) **založno pravo** (hipoteka) uknjižena pod **poslovnim brojem Z - 3991/12** na temelju Ugovora o zajmu i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini „U Splitu, 10. travnja 2012.g“, potvrđenog od strane javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita pod poslovnim brojem OV-1398/12, dana 11. travnja 2012.godine u iznosu od 4.187.115,51 kn uvećano za eventualne troškove i ostale nuzgredice, u korist Željka Keruma, OIB: 09230665171, a na teret posebnog dijela nekretnine -- poslovnog prostora u zgradi sagrađenoj na **čest. zem.1077/7** Trg i zgrada, garaža, Matice Hrvatske 1, ukupno površine 12952 m2, upisan u **Z.U. 16720 k.o. Split** i to baš: **64. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E - 64) - poslovni prostor br.25.** u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 21,06 m2 u naravi poslovni prostor
- e) **založno pravo** (hipoteka) uknjižena pod **poslovnim brojem Z - 3991/12** na temelju Ugovora o zajmu i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini „U Splitu, 10. travnja 2012.g“, potvrđenog od strane javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita pod poslovnim brojem OV-1398/12, dana 11. travnja 2012.godine u iznosu od 4.187.115,51 kn uvećano za eventualne troškove i ostale nuzgredice, u korist Željka Keruma, OIB: 09230665171, a na teret posebnog dijela nekretnine -- poslovnog prostora u zgradi sagrađenoj na **čest. zem.1077/7** Trg i zgrada, garaža, Matice Hrvatske 1, ukupno površine 12952 m2, upisan u **Z.U. 16720 k.o. Split** i to baš: 71. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) - poslovni prostor br. 32.** u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 10,92 m2 u naravi poslovni prostor
- f) **založno pravo** (hipoteka) uknjižena pod **poslovnim brojem Z - 3991/12** na temelju Ugovora o zajmu i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini „U Splitu, 10. travnja 2012.g“, potvrđenog od strane javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita pod poslovnim brojem OV-1398/12, dana 11. travnja 2012.godine u iznosu od 4.187.115,51 kn uvećano za eventualne troškove i ostale nuzgredice, u korist Željka Keruma, OIB: 09230665171, a na teret posebnog dijela

nekretnine – poslovnog prostora u zgradi sagrađenoj na čest. zem.1077/7 Trg i zgrada, garaža, Matice Hrvatske 1, ukupno površine 12952 m<sup>2</sup>, upisan u Z.U. 16720 k.o. Split i to baš: 73. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) - poslovni prostor br. 34.** u podrumu II, nivo 29.00, ukupne površine 20,49 m<sup>2</sup> u naravi poslovni prostor.

(4) Cesionar izjavljuje da je upoznat sa svim upisima koji su do sada izvršeni u pogledu nekretnina koje su opterećene založnim pravom opisanim u stavku 3. ovog članka i da je upoznat sa sadržajem svih isprava i postupaka na temelju kojih su svi ti upisi izvršeni te izjavljuje da se odriče bilo kakvog prigovora koji bi se ticao toga da mu nije bilo poznato ili da mu je bilo nepoznato prijašnje i sadašnje zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina koje su opterećene založnim pravom opisanim u stavku 3. ovog članka kao i samog založnog prava (hipoteke).

(5) Cedent ne odgovara niti Cesionaru, niti njegovom slijedniku za eventualne pravne ili materijalne nedostatke nekretnina koje su opterećene založnim pravom opisanim u stavku 3. ovog članka.

### Članak 3.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da, ovim Ugovorom Cedent temeljem odredbi članka 80. i članka 81. Zakona o obveznim odnosima (NN broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15.29/18, 126/21, 114/22 i 156/22, dalje u tekstu: ZOO) neopozivo i bezuvjetno ustupa i prenosi na Cesionara cjelokupnu Tražbinu opisanu u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora, kao i sva sporedna prava koja prate tu Tražbinu, zajedno sa svim sredstvima osiguranja naplate te Tražbine, a koji ustup i prijenos Cesionar neopozivo i bezuvjetno prihvaća i time postaje isključivi vlasnik i nositelj kako cjelokupne Tražbine tako i svih s njom povezanih sporednih prava i prava po osnovi sredstava osiguranja navedenih u odredbi članka 2. ovog Ugovora.

### Članak 4.

(1) Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na temelju ovog Ugovora Cesionar postaje nositelj svih založnih prava opisanih u odredbi članka 2. stavka 3. ovog Ugovora, a sve u skladu s odredbom članka 297. stavka 2. i odredbom članka 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

(2) Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika **da izravno na temelju ovog Ugovora**, bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja Cedenta, može **zatražiti i ishoditi** u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, **upis prijenosa založnih prava** iz članka 2. stavka 3. točka a), b), c), d), e) i f) ovog Ugovora (**upisanih pod poslovnim brojem Z-3991/12**) na svoje ime i u svoju korist, pod istim prvenstvenim redom, odnosno da ishodi promjenu nositelja opisanih založnih prava s Cedenta na Cesionara na svim nekretninama navedenim u članku 2. stavku 3. ovog Ugovora, a što Cesionar potpisom ovog Ugovora prihvaća.

(3) Ugovorne strane suglasno ugovaraju da je Cesionar ovlašten i obvezan o svom trošku provesti upis promjene založnog vjerovnika iz prethodnog stavka ovog članka na način da založnim vjerovnikom umjesto Cedenta postane Cesionar.

(4) Cedent predaje Cesionaru izvornike i preslike dokumentacije s kojom Cedent raspolaže koja se odnosi na Tražbinu, a što Cesionar potvrđuje potpisom ovog Ugovora.

### Članak 5.

(1) Na temelju ovog Ugovora, Cesionar preuzima od Cedenta u cijelosti ulogu vjerovnika naspram Cesusa te Cedent ovim Ugovorom neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara da se na temelju ovog Ugovora, a bez ikakvih daljnjih dozvola i suglasnosti Cedenta, legitimira kao

novi vjerovnik u svim postupcima koji se vode i/ili će se voditi u odnosu na Cesusa i Tražbinu koja je predmet ovog Ugovora.

#### **Članak 6.**

- (1) Cedent se obvezuje obavijestiti Cesusa o izvršenom ustupu Tražbine iz ovog Ugovora.
- (2) U slučaju da Cedent nakon sklapanja ovog Ugovora zaprimi bilo kakve novčane iznose na ime ispunjenja Tražbine i to neovisno o tome da li je Cedent obavijestio Cesusa o ustupu Tražbine po ovom Ugovoru, Cedent će prenijeti uplaćene novčane iznose sa svog računa na račun Cesionara te će o tome obavijestiti Cesusa i Cesionara.

#### **Članak 7.**

- (1) Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredbi ovog Ugovora. U takvom slučaju ugovorne strane se obvezuju zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobjonu odredbu sa valjanom odredbom koja je po svom sadržaju i pravnom učinku najbliža namjeri koju su ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost, u mjeri dopuštenoj zakonom.

#### **Članak 8.**

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se dostava svih pismena temeljem ovog Ugovora kao i u slučaju sporova koji bi mogli proizaći vršiti na adrese Ugovornih strana u ovom Ugovoru.
- (2) O svim izmjenama prebivališta, Ugovorne strane dužne su bez odgode obavijestiti drugu Ugovornu stranu.

#### **Članak 9.**

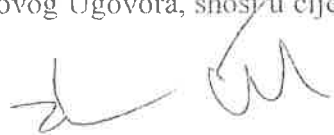
- (1) Za ovaj Ugovor mjerodavno je pravo Republike Hrvatske i tumačit će se po pravu Republike Hrvatske.
- (2) Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima i drugih važećih propisa Republike Hrvatske.
- (3) Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora pokušati riješiti mirnim putem, u protivnom utvrđuje se nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu

#### **Članak 10.**

- (1) Ovaj Ugovor stupa na snagu i proizvodi pravne učinke od dana kada obje Ugovorne strane ovjere svoje potpise kod javnog bilježnika.
- (2) Ugovorne strane suglasno izjavljuju da sve izmjene i dopune ovog Ugovora imaju biti u pisanom obliku potpisane od obje Ugovorne strane, s obzirom da u protivnom ne proizvode pravni učinak.

#### **Članak 11.**

- (1) Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna i jednakovrijedna primjerka, od kojih 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava javni bilježnik prilikom ovjere potpisa ugovornih strana na istome, a 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava Cesionar, dok će se za potrebe ugovornih strana izraditi dovoljan broj primjeraka ovjerenih preslika ovog Ugovora, sve o trošku Cesionara.
- (2) Sve troškove u vezi sastava i ovjere potpisa na ovom Ugovoru, kao i troškove ovjere preslika ovog Ugovora te ostale troškove u vezi provedbe i realizacije ovog Ugovora, snosi u cijelosti Cesionar.



## Članak 12.

(1) Ugovorne strane suglasno izjavljuju da su pročitale ovaj Ugovora te da su suglasne da je u njegovim odredbama u potpunosti sadržana njihova ozbiljna i slobodna volja, nakon čega ga u znak prihvata svih prava i svih obveza koja iz ovog Ugovora proizlaze, vlastoručno potpisuju..

Cedent:

Željko Kerum



Cesionar:

Fani Kerum



Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

**ŽELJKO KERUM, OIB 09230665171, SPLIT, ŠETALIŠTE IVANA MEŠTROVIĆA 72A**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat.

**FANI KERUM, OIB 24293810824, SPLIT, ŠETALIŠTE IVANA MEŠTROVIĆA 72A**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110686541 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

**Broj: OV-8485/2023**

Split, 17.10.2023.



Javni bilježnik  
**MIRJANA POPOVAC**

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
PRISJEDNIK  
Ivana Brkljačić Malenica

FANI KERUM  
MEŠTROVIĆEVO ŠETALIŠTE 72A  
21000 SPLIT  
OIB:24293810824

Mjesto izdavanja: SPLIT  
Datum i vrijeme izdavanja: 16.04.2024 13:14  
Datum dospjeća: 16.04.2024  
Datum isporuke: 16.04.2024  
Valuta: EUR  
Način plaćanja: Transakcijski račun  
Operater: ŽELJKO KERUM

**STEČAJNA MASA IZA ESCENDO d.o.o u stečaju**  
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 1  
21000 SPLIT  
OIB: 14808065735

## OBRAČUN KAMATA br: 3-1-115

Strana: 1 / 1

Br.dokumenta	Met. Tip.	Dat.rač.	Dat. dosp.	Iznos rač.	Datum	Iznos upl.	Dana	Osnovica	Stop. %	Koef.	Iznos kamate
JG.ZAJAM ESCENDO 2011		20.06.16	20.06.16	555.725,72							
Obracun kamate	P G				31.12.16	195		555.725,72	9,88	0,0526393443	29.253,04
Obracun kamate	P G				30.06.17	181		555.725,72	9,68	0,0480021918	26.676,05
Obracun kamate	P G				31.12.17	184		555.725,72	9,41	0,0474367123	26.361,80
Obracun kamate	P G				30.06.18	181		555.725,72	9,09	0,0450764384	25.050,14
Obracun kamate	P G				31.12.18	184		555.725,72	8,82	0,0444624658	24.708,94
Obracun kamate	P G				30.06.19	181		555.725,72	8,54	0,0423490411	23.534,45
Obracun kamate	P G				31.12.19	184		555.725,72	8,30	0,0418410959	23.252,17
Obracun kamate	P G				30.06.20	182		555.725,72	8,11	0,0403284153	22.411,54
Obracun kamate	P G				31.12.20	184		555.725,72	7,89	0,0396655738	22.043,18
Obracun kamate	P G				30.06.21	181		555.725,72	7,75	0,0384315068	21.357,38
Obracun kamate	P G				31.12.21	184		555.725,72	7,61	0,0383627397	21.319,16
Obracun kamate	P G				30.06.22	181		555.725,72	5,49	0,0272243836	15.129,29
Obracun kamate	P G				31.12.22	184		555.725,72	5,61	0,0282805479	15.716,23
Obracun kamate	P G				30.06.23	181		555.725,72	5,50	0,0272739726	15.156,85
Obracun kamate	P G				31.12.23	184		555.725,72	7,00	0,0352876712	19.610,27
Obracun kamate	P G				15.04.24	106		555.725,72	7,50	0,0217213115	12.071,09
Jkupno				555.725,72							343.651,58
<b>Ive ukupno:</b>				555.725,72							343.651,58

Fakturirao:

M.P.

Primio:



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-42356/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Miri Bartulović, na prijedlog predlagatelja upisa Fani Kerum iz Splita, Šetalište Ivana Meštrovića 72a, zastupana po punomoćniku Damiru Gruiću, odvjetniku u Splitu, Bihaćka 2A, protiv protivnika upisa Željko Kerum iz Splita, Šetalište Ivana Meštrovića 72a, radi uknjižbe prijenosa prava zalogu, dana 11. ožujka 2024. godine

riješio je

Na temelju Ugovora o ustupu tražbine (cesija) od 17. listopada 2023. godine, ovjerenog pred javnim bilježnikom Mirjanom Popovac, u Splitu, 17. listopada 2023. godine, br. OV-8485/2023, u zemljišnoj knjizi za K.O. SPLIT

I. DOPUŠTA SE:

Uknjižba prijenosa prava zalogu uknjiženog na teret posebnih etažnih dijelova zgrade sagrađene na čest. zem. 1077/7, Z.U.16720, uknjiženih na ime ESCENDO d.o.o., Split, Mažuranićevo šetalište 1, označenih kao:

- 47. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) poslovni prostor br. 8, u podrumu II, nivo 29.00, ukupne površine 20,35 m<sup>2</sup>, u naravi poslovni prostor.
- 50. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) poslovni prostor br. 11, u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 17,90 m<sup>2</sup>, u naravi poslovni prostor.
- 61. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61) poslovni prostor br. 22, u podrumu II, nivo 29.00, ukupne površine 15,53 m<sup>2</sup>, u naravi poslovni prostor.
- 64. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64) poslovni prostor br. 25, u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 21,06 m<sup>2</sup>, u naravi poslovni prostor.
- 71. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) poslovni prostor br. 32, u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 10,92 m<sup>2</sup>, u naravi poslovni prostor.
- 73. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) poslovni prostor br. 34, u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 20,49 m<sup>2</sup>, u naravi poslovni prostor;

i baš u iznosu od 4.187.115,51 KN ( četirimilijunastoosamdesetsedamtisuća stopetnaestkuna i pedesetjednulipa) uvećano za eventualne troškove i ostale nuzgredice, uknjiženo po rješenju ovog suda poslovni br. Z-3991/12, s imena i koristi dosadašnjeg vjerovnika KERUM ŽELJKO, OIB: 09230665171, Meštrovićevo šetalište 72a, u korist novog vjerovnika:

KERUM FANI, OIB: 24293810824, Šetalište Ivana Meštrovića 72A, Split

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Splitu, 11. ožujka 2024. godine.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent  
Mira Bartulović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Kerum Fani, po opunomoćeniku Gruić Damir, Kranjčevićeva 19, 21000 Split
2. Kerum Željko, Šetalište Ivana Meštrovića 72a, Split, 21000, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Split, 21000 Split, Domovinskog rata 2
2. ESCENDO d.o.o., Mažuranićevo šetalište 1, Split



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

11.03.2024 12:11

**Serijski broj certifikata**

2815790628587342333

**Kontrolni broj**

**Algoritam potpisa**

RSA

Z1589226970b3ef57

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-



## REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 12.03.2024. 09:16

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 16720

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42356/2023  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: ZEM 1077/7 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 47, 50, 61, 64, 71, 73  
(OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 1077/7	TRG I ZGRADA, GARAŽA, MATICE HRVATSKE 1			12952	
		TRG I ZGRADA			8678	
		GARAŽA			4274	
		UKUPNO:			12952	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 28. ožujka 2012. Z-3179/12	
2.1	Zabilježuje se da je za objekt izgrađen na čest. zem. 1077/7 priložena Dozvola za upotrebu Općine Split, Komiteta za urbanizam i građevinarstvo, Odsjeka za građevinarstvo broj 08-UP-I-1631-84-BS/DB od 17. rujna 1984. godine.	ZABILJEŽBA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
47.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) poslovni prostor br. 8, u podrumu II, nivo 29.00, ukupne površine 20,35 m2, u naravi poslovni prostor. ESCENDO D.O.O., SPLIT, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 1	
2.1	Pred. 22. ožujka 2006. Z-4150/06  Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine označene kao čest. zem. 1077/7, vlasništva Oprema d.o.o. Kaštel Lukšić, a temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 17. ožujka 2006. godine br. I R1-4/06.	ZABILJEŽBA
50.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) poslovni prostor br. 11, u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 17,90 m2, u naravi poslovni prostor. ESCENDO D.O.O., SPLIT, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 1	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Pred. 22. ožujka 2006. Z-4150/06  Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine označene kao čest. zem. 1077/7, vlasništva Oprema d.o.o. Kaštel Lukšić, a temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 17. ožujka 2006. godine br. I R1-4/06.	ZABILJEŽBA
<b>61. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61)</b> poslovni prostor br. 22, u podrumu II, nivo 29.00, ukupne površine 15,53 m2, u naravi poslovni prostor. <b>ESCENDO D.O.O., SPLIT, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 1</b>		
<b>64. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64)</b> poslovni prostor br. 25, u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 21,06 m2, u naravi poslovni prosto. <b>ESCENDO D.O.O., SPLIT, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 1</b>		
2.1	Pred. 22. ožujka 2006. Z-4150/06  Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine označene kao čest. zem. 1077/7, vlasništva Oprema d.o.o. Kaštel Lukšić, a temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 17. ožujka 2006. godine br. I R1-4/06.	ZABILJEŽBA
<b>71. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71)</b> poslovni prostor br. 32, u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 10,92 m2, u naravi poslovni prostor. <b>ESCENDO D.O.O.</b>		
<b>73. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73)</b> poslovni prostor br. 34, u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 20,49 m2, u naravi poslovni prostor. <b>ESCENDO D.O.O., SPLIT, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 1</b>		
2.1	Pred. 22. ožujka 2006. Z-4150/06  Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine označene kao čest. zem. 1077/7, vlasništva Oprema d.o.o. Kaštel Lukšić, a temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 17. ožujka 2006. godine br. I R1-4/06.	ZABILJEŽBA

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
1.1	Pravo vlasništva nekretnine upisane u listu A I, uknjižuje se na ime:  <b>GRAD SPLIT</b>	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 47</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 18.04.2012. broj Z-3991/12  Na teret poslovnog prostora broj 8, u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 20,35 m <sup>2</sup> , a na temelju Ugovora o zajmu i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini "U Splitu, 10. travnja 2012. g.", uknjižuje se ugovorno pravo zaloga u iznosu od četirilmilijunastoosamdesetsedamtisućastopetnaest kuna i pedesetjednu lipu uvećano za eventualne troškove i ostale nuzgredice, u korist:	4.187.115,51 KN	
1.7	Zaprimljeno 19.10.2023.g. pod brojem Z-42356/2023  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (CESIJA) 17.10.2023, pod poslovnim br. Z-3991/12, s imena KERUM ŽELJKO, OIB: 09230665171, Meštrovićevo šetalište 72a, u korist: <b>KERUM FANI, OIB: 24293810824, ŠETALIŠTE IVANA MEŠTROVIĆA 72A, 21000 SPLIT</b>		na 1.1
<b>1. Na suvlasnički dio: 50</b>			
1.1	Zaprimljeno 18.04.2012. broj Z-3991/12  Na teret poslovnog prostora broj 11, u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 17,90 m <sup>2</sup> , a na temelju Ugovora o zajmu i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini "U Splitu, 10. travnja 2012. g.", uknjižuje se ugovorno pravo zaloga u iznosu od četirilmilijunastoosamdesetsedamtisućastopetnaest kuna i pedesetjednu lipu uvećano za eventualne troškove i ostale nuzgredice, u korist:	4.187.115,51 KN	
1.7	Zaprimljeno 19.10.2023.g. pod brojem Z-42356/2023  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (CESIJA) 17.10.2023, pod poslovnim br. Z-3991/12, s imena KERUM ŽELJKO, OIB: 09230665171, Meštrovićevo šetalište 72a, u korist: <b>KERUM FANI, OIB: 24293810824, ŠETALIŠTE IVANA MEŠTROVIĆA 72A, 21000 SPLIT</b>		na 1.1
<b>1. Na suvlasnički dio: 61</b>			
1.1	Zaprimljeno 18.04.2012. broj Z-3991/12  Na teret poslovnog prostora broj 22, u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 15,53 m <sup>2</sup> , a na temelju Ugovora o zajmu i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini "U Splitu, 10. travnja 2012. g.", uknjižuje se ugovorno pravo zaloga u iznosu od četirilmilijunastoosamdesetsedamtisućastopetnaest kuna i pedesetjednu lipu uvećano za eventualne troškove i ostale nuzgredice, u korist:	4.187.115,51 KN	
1.7	Zaprimljeno 19.10.2023.g. pod brojem Z-42356/2023  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (CESIJA) 17.10.2023, pod poslovnim br. Z-3991/12, s imena KERUM ŽELJKO, OIB: 09230665171, Meštrovićevo šetalište 72a, u korist: <b>KERUM FANI, OIB: 24293810824, ŠETALIŠTE IVANA MEŠTROVIĆA 72A, 21000 SPLIT</b>		
<b>1. Na suvlasnički dio: 64</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 18.04.2012. broj Z-3991/12  Na teret poslovnog prostora broj 25, u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 21,06 m <sup>2</sup> , a na temelju Ugovora o zajmu i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini "U Splitu, 10. travnja 2012. g.", uknjižuje se ugovorno pravo zaloga u iznosu od četirimilijunastoosamdesetsedamtisućastopetnaest kuna i pedesetjednu lipu uvećano za eventualne troškove i ostale nuzgredice, u korist:	4.187.115,51 KN	
1.7	Zaprimljeno 19.10.2023.g. pod brojem Z-42356/2023  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (CESIJA) 17.10.2023, pod poslovnim br. Z-3991/12, s imena KERUM ŽELJKO, OIB: 09230665171, Meštrovićevo šetalište 72a, u korist: <b>KERUM FANI, OIB: 24293810824, ŠETALIŠTE IVANA MEŠTROVIĆA 72A, 21000 SPLIT</b>		
<b>1. Na suvlasnički dio: 71</b>			
1.1	Zaprimljeno 18.04.2012. broj Z-3991/12  Na teret poslovnog prostora broj 32, u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 10,92 m <sup>2</sup> , a na temelju Ugovora o zajmu i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini "U Splitu, 10. travnja 2012. g.", uknjižuje se ugovorno pravo zaloga u iznosu od četirimilijunastoosamdesetsedamtisućastopetnaest kuna i pedesetjednu lipu uvećano za eventualne troškove i ostale nuzgredice, u korist:	4.187.115,51 KN	
1.7	Zaprimljeno 19.10.2023.g. pod brojem Z-42356/2023  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (CESIJA) 17.10.2023, pod poslovnim br. Z-3991/12, s imena KERUM ŽELJKO, OIB: 09230665171, Meštrovićevo šetalište 72a, u korist: <b>KERUM FANI, OIB: 24293810824, ŠETALIŠTE IVANA MEŠTROVIĆA 72A, 21000 SPLIT</b>		
<b>1. Na suvlasnički dio: 73</b>			
1.1	Zaprimljeno 18.04.2012. broj Z-3991/12  Na teret poslovnog prostora broj 34, u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 20,49 m <sup>2</sup> , a na temelju Ugovora o zajmu i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini "U Splitu, 10. travnja 2012. g.", uknjižuje se ugovorno pravo zaloga u iznosu od četirimilijunastoosamdesetsedamtisućastopetnaest kuna i pedesetjednu lipu uvećano za eventualne troškove i ostale nuzgredice, u korist:	4.187.115,51 KN	
1.7	Zaprimljeno 19.10.2023.g. pod brojem Z-42356/2023  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (CESIJA) 17.10.2023, pod poslovnim br. Z-3991/12, s imena KERUM ŽELJKO, OIB: 09230665171, Meštrovićevo šetalište 72a, u korist: <b>KERUM FANI, OIB: 24293810824, ŠETALIŠTE IVANA MEŠTROVIĆA 72A, 21000 SPLIT</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.03.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 192911/2024

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 16720

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**Kontrolni broj: 22514443bfb68a4**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.