

Stečajni upravitelj

Stjepan Lović

Zagreb, Radnička cesta 52, tel. 01/48 72 545, fax. 01/ 48 19 152

e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr

U Zagrebu, dana 20.03.2026. godine

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Posl.br: St-651/2017

Stečajni sudac Čulić Ivan

Stečajni dužnik: **BRA-MA kreditna unija u stečaju**, Put Firula 53, Zagreb, OIB: 96497966580, zastupana po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52

Predmet: Prijedlog za prodaju nekretnine u stečajnom postupku

I. Stečajni dužnik je vlasnik sljedeće nekretnine:

15. suvlasnički dio k.č.br. 5093 ZGR (etažno vlasništvo E-10), u naravi stan na IV. katu označen brojem 17, u površini od 73,71 m², a koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija, sagrađen na čest.zgr. 5093, anagrafske oznake Ivana Gundulića 23, upisan u zk.ul. 25008, k.o. 329835 Split, Zemljišnoknjižni odjel Split, Općinskog suda u Splitu.

Na predmetnoj nekretnini je upisano razlučno pravo i to temeljem Ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo od dana 16.01.1996. godine, ugovor broj: 5/96, u iznosu od 79.207,81 kn, sve u korist Grada Splita.

Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari te kupac plaća porez na promet nekretnina.

Prilog: z.k. izvadak za predmetnu nekretninu;
Procjena vrijednosti nekretnine izrađena od strane sudskog vještaka za graditeljstvo i i procjenu nekretnina Ivana Mijanovića.

II. Obzirom na prethodno navedeno, stečajni upravitelj, u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona, predlaže izvršiti prodaju gore gore navedene nekretnine u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

Stjepan Lović
stečajni upravitelj