



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE
U DUBROVAČKO-NERETVANSKOJ ŽUPANIJI
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša
graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove

Klasa: UP-I-361-03/06-01/246

Ur.broj: 2117-04/3-07-28

Dubrovnik, 07. rujna 2007.

RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO 28.09.07
URED DRŽAVNE UPRAVE
U DUBROVAČKO-NERETVANSKOJ ŽUPANIJI
DUBROVNIK
dne 07. listopada 2007.
Službeni službenik
[Signature]



Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo na temelju čl. 85. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04), postupajući po zahtjevu RAMIZA SARIĆA iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 74/III za izdavanje građevinske dozvole za nadogradnju potkrovlja na dijelu stambenog objekta, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

RAMIZU SARIĆU iz Dubrovnika odobrava se nadogradnja potkrovlja na dijelu stambenog objekta kat.oznake čest.zgr. 1936 k.o. Gruž prema glavnom projektu izrađenom od PRO&GETI d.o.o. iz Dubrovnika oznake R.S. 14-06/2006-P&G d.o.o. iz lipnja 2006. godine koji čini sastavni dio ove građevinske dozvole.

Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako se sa radovima na građevini ne započne u roku od dvije godine od dana njene pravomoćnosti.

Investitor je dužan osigurati stručni nadzor gradnje u odnosu na mehaničku otpornost i stabilnost, te uštedu energije i toplinske zaštite.

Investitor je dužan ovoj Službi, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije u roku od 8 dana prije početka radova, pisano prijaviti početak gradnje, odnosno nastavak radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca.

Obrazloženje

RAMIZ SARIĆ iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 74 podneskom zaprimljenim kod ove Službe 28. rujna 2006. godine zatražio je izdavanje građevinske dozvole za nadogradnju potkrovlja na dijelu stambenog objekta kat.oznake čest.zgr. 1936 k.o. Gruž prema glavnom projektu izrađenom od PRO&GETI d.o.o. Dubrovnik oznake R.S. 14-06/2006-P&G d.o.o. iz lipnja 2006. godine.

Za predmetni prostorni zahvat investitor je kod ovog tijela prethodno ishodio pravomoćnu lokacijsku dozvolu klasa: UP/I-350-05/97-01/586 Ur.broj: 2117-04/2-05-11 od 09. kolovoza 2005. godine.

Zahtjevu prileži:

1. pravomoćna lokacijska dozvola klasa: UP/I-350-05/97-01/586 Ur.broj: 2117-04/2-05-11 od 09. kolovoza 2005. godine,

2. glavni projekt nadogradnje potkrovlja na dijelu stambenog objekta kat.oznake čest.zgr. 1936 k.o. Gruž izrađen od PRO&GETI d.o.o. Dubrovnik oznake R.S. 14-06/2006-P&G d.o.o. iz lipnja 2006. godine, u tri primjerka,

3. izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku od 12. listopada 2006. godine prema kojem je stan u ulazu A na trećoj etaži površine 63,25 m² u čest.zgr.1936 z.ul. 2275 k.o. Gruž vlasništvo Taibe Sarić u cjelosti, dok su ostali etažni vlasnici stanova u ovoj zgradi Pero Katušić, Martin Prkačin, Pavo Kaštelan, Dragica Bjelica, Jele Gregov, Silvijo Goić, Dubrovačka banka, Mare Bete, Ane Testa, Jovo Jovanović, Nikša Končić, Slavka Maras, Andro i Milena Đodo, Vinko Mjehović, Branko Belohradski, Ana Martinović, Jele Bete, Rušida Dilberović, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Andrej Vuk, Marjan i Ivan Cetinić,

4. ugovor o darovanju sklopljen između Taibe Sarić, s jedne strane, kao darovateljice i Ramiza Sarića, s druge strane, kao daroprimatelja od 14. rujna 2005. godine ovjeren od Javnog bilježnika Nikše Viđena u Dubrovniku pod posl.br. ov-11440/05 od 14. rujna 2005. godine, kojim Taiba Sarić daruje Ramizu Sariću pravo nadogradnje stana u čest.zgr. 1936 z.ul. 2275 k.o. Gruž kojeg je vlasnica, te prava iz pravomoćne lokacijske dozvole iz točke 1. ovog obrazloženja, kao i pravo za ishođenje građevinske dozvole za ovaj prostorni zahvat,

5. suglasnost suvlasnika Marijana Cetinića, Nina Kodelli, Jele Gregov, Franka Testa, Pava Kaštelan, Vinka Mjehovića, Safeta Dilberovića, Jova Jovanovića, Mare Bete, Vlada Stražičić, Andra Đodo, Luce Lozica, Silvija Goića, Martina Prkačina, Nikše Končića, Pera Katušića, Ante Lozića, Paska Bete, Draga Bjelice, Murata Agovića, Slavka Marasa, Dubrovačke banke i Dubrovkinja trade,

6. izvješće ovlaštenog revidenta Miljenka Miljka, dipl.ing.građ. br. izvješća TD 02/07 od 05. rujna 2007. godine prema kojem je glavni projekt izrađen sukladno Zakonu o gradnji i drugim propisima glede mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine.

Grad Dubrovnik, jedinica lokalne samouprave koja u ovom postupku sukladno članku 98.st.1. Zakona o gradnji sudjeluje u svojstvu stranke, podneskom klasa: 361-03/06-01/117 Ur.broj: 2117/01-06-07-8 od 13. veljače 2007. godine izvjestio je ovu Službu da nije zainteresiran sudjelovati u tom svojstvu u ovom postupku uvjetujući izvođenje pokrova na cijelom objektu kupom kanalicom.

Ovo upravno tijelo pozvalo je na uvid u glavni projekt radi izjašnjenja stranke izlaganjem poziva na građevinskoj čestici, odnosno građevini za koju je zatražena građevinska dozvola dana 11. listopada 2006. godine i oglasnoj ploči ovog Ureda državne uprave dana 12. listopada 2006. godine, sve sukladno članku 95.st.2. Zakona o gradnji.

Pozivom je uvid u glavni projekt zakazan za dan 18. listopada 2006.godine.

Pozivu se stranke nisu odazvale.

Dana 11. listopada 2006. godine službena osoba ovog tijela uprave provela je očevid na građevini kat.oznake čest.zgr. 1936 k.o. Gruž za čiju nadogradnju je zatražena građevinska dozvola u svrhu utvrđenja činjenica iz članka 90.st.1. i 2. Zakona o gradnji.

Utvrđeno je da je iznad stambeno-poslovnog objekta koji se sastoji od prizemlja, prvog, drugog i trećeg kata, kat.oznake čest.zgr. 1936 k.o. Gruž, izgrađeno stambeno potkrovlje u svemu prema priležecem glavnom projektu izrađenom od PRO&GETI d.o.o. iz Dubrovnika oznake R.S. 14-06/2006-„P&G“ d.o.o. iz lipnja 2006. godine, da je njime proširena korisna površina stana na trećoj etaži, da je ulaz u stan kroz hodnik stana na trećem katu jednokrakim unutarnjim stubama, a u ovaj iz otvorene unutarnje galerije stambene zgrade, da je ova nadogradnja priključena na postojeće instalacije: elektro, vodoopskrbe i odvodnje, te da je pristup stambenoj zgradi na kojoj je nadograđeno navedeno potkrovlje kolni i pješački iz ulice Iva Vojnovića.

Prema potvrdi Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo Grada Dubrovnika klasa: UP/I-363-03/06-04/136 Ur.broj: 2117/01-03/5-07-4 od 06. travnja 2007. godine Ramiz Sarić je uplatio cjelokupni iznos komunalnog doprinosa za ovaj prostori zahvat.

Hrvatske vode, VGI "Dubrovačko Primorje" potvrdom klasa: UP/I-325-08/07-01/0093 Ur.broj: 374-3408-2-07-3 od 03. srpnja 2007. godine potvrdile su da je investitor uplatio vodni doprinos prema članku 5.a Zakona o financiranju vodnog gospodarstva ("Narodne novine" br. 107/95, 19/96, 88/98 i 150/2005)

Sukladno članku 82.st.2.Zakona o gradnji dana 23. svibnja 2007. godine ova Služba pribavila je po službenoj dužnosti potvrdu na glavni projekt iz oblasti zaštite od požara.

Odredbom članka 90. stavak 3. Zakona o gradnji propisano je da je u slučaju iz stavka 2. toga članka (ako je na građevinskoj čestici započeta izgradnja građevine ili je građevina izgrađena bez građevinske dozvole) investitor dužan prije izdavanja građevinske dozvole za tu građevinu, osim upravne pristojbe određene za izdavanje građevinske dozvole platiti i posebnu upravnu pristojbu u iznosu određenom posebnim propisom. Tarifnim brojem 63.toč.6. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/2000, 163/2003, 17/2004, 110/2004, 141/2004, 150/2005, 153/2005, 129/2006) kojeg podrazumijeva citirana zakonska odredba propisano je da se za izdavanje građevinske dozvole za građenje na građevinskoj čestici na kojoj je građevina izgrađena bez građevinske dozvole, što je ovdje slučaj, uz pristojbu iz točke 1. toga tarifnog broja plaća i dodatna pristojba u iznosu komunalnog doprinosa pomnoženom s 0,5.

Kako je za predmetni prostorni zahvat rješenjem Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika klasa: UP/I-363-03/06-04/136 od 26. ožujka 2007. godine utvrđen komunalni doprinos u iznosu 6.341,40 kuna, to onda posebna upravna pristojba prema navedenom izračunu iznosi 3.170,70 kuna.

Slijedom navedenog proizlazi da su na strani investitora kumulativno ispunjeni uvjeti iz članka 90.st.1. Zakona o gradnji, pa je valjalo odlučiti kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se dostavlja ovoj Službi pismeno, neposredno ili poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Pristojba po tar.br.63.toč.1. Tarife Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/2000, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06) u iznosu 800,00 kn i tarifnom broju 6. iste Tarife u iznosu 3.170,70 kn plaćena je.



**PO OVLAŠTENJU
UPRAVNA SAVJETNICA**

Silva Vlašić, dipl.iur.

Dostaviti:

1. Ramiz Sarić, Iva Vojnovića 74 Dubrovnik,
2. Etažni vlasnici stanova i poslovnih prostora
u zgradi na adresi Iva Vojnovića 74 i 76, putem
izabranog predstavnika Franka Teste, Iva Vojnovića 76
Dubrovnik,
3. oglasna ploča,
4. evidencija, ovdje,
5. pismohrana

Nakon pravomoćnosti dostaviti:

1. Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
i mjesnu samoupravu,
2. Uprava za inspekcijski nadzor, Ustrojstvena jedinica Dubrovnik,
Put Republike 28, Dubrovnik,
3. Porezna uprava-Područni ured Dubrovnik, o v d j e,
4. Služba za gospodarstvo, o v d j e



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

**Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje**

Klasa: 361-05/13-01/11
Ur.broj: 2117/01-15-13-6
Dubrovnik, 15. travnja 2013.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, povodom zahtjeva Ramiza Sarića iz Dubrovnika, Iva Vojnovića br.74/III, za izdavanje uvjerenja za uporabu građevine, na temelju članka 333. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), izdaje

UVJERENJE ZA UPORABU GRAĐEVINE

1.Utvrđuje se da je:

nadogradnja potkrovlja stambene građevine, namjene - stambene, s jednom stambenom jedinicom u potkrovlju, vanjskih mjera potkrovlja: 7,56m x 8,69m, etažnosti nakon nadogradnje: suteran, prizemlje, 3 kata i potkrovlje-stambeno kat.ozn. čest.zgr. 1936 k.o. Gruž na k.č.br.687/16 k.o. Gruž u pogledu vanjskih gabarita, uključujući i smještaj građevina na građevnoj čestici, te namjenu, u skladu s pravomoćnom građevnom dozvolom izdanom od Ureda državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove klasa: UP/I-361-03/06-01/246, ur.broj: 2117-04/3-07-28 od 07. rujna 2007.god.

2.Ovo uvjerenje izdaje se nakon što su činjenice iz točke 1. ovoga uvjerenja utvrđene na očevidu održanom dana 19. ožujka 2013. god., te nakon uvida u potvrdu Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za inspekcijske poslove u Dubrovniku, klasa: 362-01/13-12/740, ur.broj: 531-07-1-8-13-13-02 od 06. ožujka 2013. god. da u vezi s predmetnom građevinom-rekonstruiranim potkrovljem nije u tijeku postupak građevinske inspekcije.

3. Ovo uvjerenje izdaje se u svrhu uporabe građevina iz točke 1. ovoga uvjerenja i njegovog evidentiranja u katastarskom operatu.
4. Upravna pristojba za izdavanje ovoga uvjerenja po Tar. broju 63. točki 5. podtočki 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12 i 19/13) u iznosu od 800,00 kuna plaćena je u cijelosti.

VIŠA SAVJETNICA

Tajana Pendo dipl.ing.arh.



Dostaviti:

- ① Ramiz Sarić
Dubrovnik, I. Vojnovića br.74
2. Evidencija, o v d j e.
3. Pismohrana