

ISTO d.d. u stečaju
Augusta Šenoje 4-6, Varaždin,
OIB: 88502209643
St-529/17

IZVJEŠĆE

stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj: Tomislav Đuričin, Dravska poljana 1, Varaždin
tel/fax: 042 /410 502, 099/8070782; mail.: tomislav.duricin@cotrugli.eu

Stečajni postupak nad društvom ISTO d.d. u stečaju otvoren je s danom 21. prosinca 2017. u 11,30 sati, te je rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu 4 St-529/17-57 imenovan za stečajnog upravitelja Stanko Makar, Sigetec Ludbreški, A. Šenoe 6, Ludbreg, OIB: 49218337993. Na izvještajnom ročištu koje je održano dana 8. studenog 2018.godine na prijedlog djela vjerovnika umjesto stečajnog upravitelja kojeg je imenovao Sud, izabran sam za stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku.

1. Opći podaci društva

Stečajni dužnik je osnovan dana 30.studenog 2016.godine, te mu je Odlukom skupštine društva od 30.12.2016. temeljni kapital povećan zbog provedbe pripajanja društva Industrogradnja grupa d.d., Zagreb, Kennedyjev trg 2, MBS: 080022369, OIB: 19751350811, s iznosa od 200.000,00 kuna za iznos od 550.100.000,00 kuna na iznos od 550.300.000,00 kuna. Društvo Industrogradnja grupa d.d., Zagreb, Kennedyjev trg 2, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080022369, OIB: 19751350811, je pripojeno stečajnom dužniku temeljem Ugovora o pripajanju od 21.12.2016., Odluke skupštine stečajnog dužnika od 30.12.2016., te Odluke skupštine društva Industrogradnja grupa d.d. od 30.12.2016.

Odlukom Skupštine društva od 18.04.2017. smanjen je temeljni kapital društva ISTO d.d. s iznosa od 550.300.000,00 kn, za iznos od 473.258.000,00 kn, na iznos od 77.042.000,00 kn, što iznosi 14% temeljnog kapitala prije podjele. Način smanjenja temeljnog kapitala je smanjenjem nominalnog iznosa svake dionice sa iznosa od 1.000,00 kn, za iznos od 860,00 kn, na iznos od 140,00 kn. Svrha smanjenja temeljnog kapitala je podjela društva - odvajanje s osnivanjem društava ISTO Grupa d.d. i Industrogradnja d.d.. Odluka o smanjenju temeljnog kapitala nije pobijana. Temeljem plana podjele stečajnog dužnika, donesenog od strane uprave društva 10.04.2017., te odobrenog od strane skupštine društva 18.04.2017., izvršena je podjela stečajnog dužnika prijenosom dijela imovine stečajnog dužnika, kao društva koje se dijeli i ne prestaje, na nova društva koja se osnivaju radi provođenja podjele s osnivanjem društava ISTO Grupa d.d. i Industrogradnja d.d. Odluka o usvajanju plana podjele nije pobijana. Temeljni kapital osnovanog društva ISTO Grupa d.d. iznosi 148.581.000,00 kn, što iznosi 27% temeljnog kapitala stečajnog dužnika prije podjele. Temeljni kapital osnovanog društva Industrogradnja d.d. iznosi 324.677.000,00 kn, što iznosi 59% temeljnog kapitala stečajnog dužnika prije podjele.

Temeljni kapital stečajnog dužnika iznosi 77.042.000,00 kn.

Sjedište društva je u Varaždinu, Augusta Šenoa 4-6.

Član uprave društva prije otvaranja stečajnog postupka je bio Josip Galinec, OIB: 58302139318 Zagreb, Zelinska ulica 3.

2. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Budući da je po otvaranju stečajnog postupka a prije održavanja izvještajnog ročišta došlo do promjene stečajnog upravitelja u izvješću o poduzetim aktivnostima će biti navedene aktivnosti koje su poduzela oba stečajna upravitelja. Po otvaranju stečajnog postupka kolega Stanko Makar je obavio slijedeće radnje:

- uručene su Odluke o izvanrednom otkaza ugovora o radu,
- nakon isteka otkaznog roka, sklopljen je ugovor o radu na određeno vrijeme s radnicom Radmilom Zirić za razdoblje od 20.1.2018. do 30.4.2018., te je produžen za period zaključno do 30.travnja 2019.godine, radnica je zaposlena za obavljanje poslova pravni referent u nepunom radnom vremenu od 20 sati tjedno, s ugovorenim neto plaćom u iznosu od 7.500,00 kn,
- sklopljen je ugovor o radu na određeno vrijeme radi dovršenja pravnih poslova u okviru stečajnog postupka s radnikom Saša Vranić za razdoblje od 01.travnja 2018. do dana zaključenja stečajnog postupka nad poslodavcem, radnik je zaposlen na radnom mjestu pravni zastupnik u nepunom radnom vremenu od 30 sati tjedno, s ugovorenim bruto plaćom u iznosu 11.475,00 kn, te trošak prijevoza
- preuzet je stari i izrađen novi pečat stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“,
- otvoren je novi račun kod J&T banka d.d. IBAN HR3424890041131212694,
- ovjeren je potpis stečajnog upravitelja i isti deponiran na Trgovačkom sudu u Varaždinu,
- poslana je obavijest Državnom zavodu za statistiku za razvrstavanje stečajnog dužnika po djelatnosti,
- temeljem pripajanja TD Industrogradnja grupa d.d. stečajnom dužniku predani su zahtjevi za upis vlasnika - stečajnog dužnika kao pravnog slijednika,
- od odgovornih osoba do dana otvaranja stečajnog postupka zatražena je financijska dokumentacija stečajnog dužnika

Stečajni upravitelj: Tomislav Đuričin, Dravska poljana 1, Varaždin
tel/fax: 042 /410 502, 099/8070782; mail.: tomislav.duricin@cotrugli.eu

- izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti prijave tražbina stečajnih vjerovnika,
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa društvom Biro plus d.o.o. iz Čakovca
- sukladno čl. 221. i čl. 222. Stečajnog zakona angažirani su vještaci i to građevinski vještaci: Ratko Matotek i Dragutin Matotek po TD Međimurje-investa d.o.o. za izradu procijene nekretnina u Brinju i sudski vještak za financije i računovodstvo Ksenija Špoljarić za izradu financijskog stanja imovine stečajnog dužnika,
- za otvorena potraživanja od kupaca nastalih prije otvaranja stečajnog postupka izrađene su i poslane opomene za naplatu,
- izvršena je financijska analiza dostavljene i preuzete poslovne dokumentacije od stečajnog dužnika na temelju koje je i izrađen popis prijavljenih tražbina u tabličnom prikazu, popis imovine i obveza stečajnog dužnika.

Za utvrđivanja stanja stečajne mase, kolega Stanko Makar angažirao je knjigovodstveni servis BIRO PLUS d.o.o., te je upućen dana 27.12.2017. poziv za dostavu knjigovodstvene dokumentacije, koji je poziv od strane bivše odgovorne osobe zaprimljen 11.1.2018., te putem e-maila dana 19.2.2018., 13.3.2018. i 27.3.2018. kojim je zatražena slijedeća knjigovodstvena dokumentacija:

1. Bruto bilance na dan 31.12.2014., 31.12.2015., 31.12.2016. godine i za razdoblje od 01.01.2017. do 20.12.2017. godine;
2. Kartice glavne knjige za 2014., 2015., 2016. i sa danom 20.12.2017. godinu;
3. Salda konto kartice potraživanja i obveza i na dan 31.12.2016. i na dan 20.12.2017. godine;
4. Otvorene stavke svih potraživanja i obveza sa danom 31.12.2016. i 20.12.2017. godine;
5. Financijska izvješća društva : Bilanca, Račun dobiti i gubitka, Prijava poreza na dobit, PDV-K, GFI za razdoblja 2014.,2015.,2016.;
6. Inventurni popis sve imovine (osnovna sredstva, obračun amortizacije, zalihe robe i repromaterijala i dr.) na dan 31. prosinca 2016. godine i na dan 20.12.2017. godine;
7. Revizijska izvješća za 2014.,2015.,2016. godinu ukoliko ste bili obveznici;
8. Podatke i dokumentaciju o posljednjoj kontroli Mirovinskog osiguranja, te tablice i obrasce M4 za godine kada nije bila izvršena kontrola;

Stečajni upravitelj: Tomislav Đuričin, Dravska poljana 1, Varaždin
tel/fax: 042 /410 502, 099/8070782; mail.: tomislav.duricin@cotrugli.eu

9. Popis aktivnih radnika na dan otvaranja stečajnog postupka i kompletna dokumentacija (prijave, objave, ugovori i dr.);
10. Podatke o neisplaćenim plaćama, obračunske liste za sve neisplaćene plaće, podaci o neiskorištenom godišnjem odmoru, svi podaci o radnicima (ime i prezime, adresa, radna mjesta, radni staž-matična knjiga, datumi prijava i objava, kopije tiskanica), podaci o ostalim neisplaćenim potraživanjima radnika (tipa jubilarna nagrada, otpremnina, naknada šteta, putni trošak, prijevoz i dr.);
11. Podatke i dokumentaciju o pokrenutim sudskim sporovima.;
12. Zk izvratke;
13. Prokazni popis imovine;
14. Očevidnik o redosljedu plaćanja.
15. specifikaciju potraživanja po partnerima za konto 046200 (za konta 046300 i 063500 ste mi dostavili) i specifikaciju po kontu 046900
16. specifikaciju po kontu 063900 – ispravak vrijednosti u iznosu od 3.406.920,21 kn molim specifikaciju
17. obrazloženje salda po Bilanci na dan 31.12.2016. i početnog stanja po Bilanci za razdoblje 1.1.2017. do 20.12.2017.
18. Bilancu Industrogradnje grupe d.d. prilikom pripajanja i dnevnik knjiženja pripajanje u TD ISTO d.d.
19. knjiženje plana podjele od 10.4.2017. u TD ISTO d.d.
20. matičnu knjigu do 21.12.2017. ili podatke o svim radnicima (adresa, OIB, datum prijave, objave, ugovor o radu) koji imaju potraživanje od TD ISTO d.d. , te specifikaciju (plaće, putni trošak i drugo)
21. specifikaciju obveza po kontu 27100
22. ugovori na kojima postoji stanarsko pravo i ugovori o najmu.

U odnosu na gore pobrojano traženu dokumentaciju djelomično je dostavljena dokumentacija i to:

- Bruto bilanca na dan 31.12.2016., prije pripajanja za razdoblje od 1.1.2017. do 21.2.2017. i Rješenje Trgovačkog suda, te za razdoblje od 1.1.2017. do 20.12.2017.,
- Kartice glavne knjige za razdoblje od 1.1.2017. do 20.12.2017.,
- Rješenje Trgovačkog suda o podjeli i temeljnica br. 2. od 31.5.2017.,

Stečajni upravitelj: Tomislav Đuričin, Dravska poljana 1, Varaždin
tel/fax: 042 /410 502, 099/8070782; mail.: tomislav.duricin@cotrugli.eu

- Otvorene stavke potraživanja i obveza na dan 20.12.2017. i tražene specifikacije, te obrazloženja (po konto karticama 046200, 046300, 063500, 120000, 120100, 125000, 125100, 125200, 1370, 1371, 220000, 213100)
- popis potraživanja za stanove i potraživanja za kredite na dan 31.8.2012.,
- obračun amortizacije,
- obrazloženja vezana uz konta 125000, 125100 i 125200,
- uz konta 046 obrazloženje vezano uz potraživanje, izvansudsku nagodbu i potvrda o plaćanju,
- 2 ugovora o najmu i očitovanja vezana uz tražene ugovore o stanarskom pravu i ugovora o najmu.

Dio dokumentacije koji je tražen a odnosi se na razdoblje prije 30.studenog 2016.godine nije niti mogao biti dostavljen obzirom da je tog dana osnovan stečajni dužnik.

Pri preuzimanju dužnosti s kolegom Makarom sastavljen je primopredajni zapisnik u kojem je pobrojana dokumentacija koja je preuzeta. Osim toga obavljene su slijedeće radnje:

- ovjeren je potpis stečajnog upravitelja i deponiran na Trgovačkom sudu u Varaždinu,
- obavljene su promjene pri HZMO i HZZO,
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa društvom Mari d.o.o.;
- iz Varaždina, te je preseljena dokumentacija iz knjigovodstvenog servisa BIRO PLUS d.o.o.;
- knjigovodstveni servis BIRO PLUS d.o.o. napravio je završni račun za 2018, te je isti dostavljen Poreznoj upravi i Financijskoj agenciji.
- preuzeta je dokumentacija za dio sudskih sporova, kako bi se moglo aktivno u njima sudjelovati
- nastavljeni su postupci izdavanja tabularnih isprava za nekretnine koje su prodane prije otvaranja stečajnog postupka a kupci nisu upisali pravo vlasništva u zemljišne knjige.

3. STANJE DRUŠTVA I UZROCI STEČAJA

Stečajni upravitelj: Tomislav Đuričin, Dravska poljana 1, Varaždin
tel/fax: 042 /410 502, 099/8070782; mail.: tomislav.duricin@cotrugli.eu

Stečajni dužnik je dana 24. srpnja 2016. podnio prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka, koji prijedlog je Sud odbacio rješenjem St-374/17-8 od 2. kolovoza 2017. Predlagatelj Financijska agencija podnio je 1. rujna 2017. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te je Sud nakon detaljnog ispitivanja postojanja stečajnih razloga utvrdio da kod dužnika postoji stečajni razlog - nesposobnost za plaćanje te je utvrđeno da dužnik ima imovinu iz koje se mogu pokriti troškovi stečajnog postupka.

Temeljem gore navedenog Sud je donio rješenje poslovni broj 4 St-529/17-57 dana 21. prosinca 2017. godine, kojim se otvara stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ISTO dioničko društvo za usluge, Augusta Šenoe 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643.

Stečajni dužnik je obustavio poslovanje i nema zaposlenih operativnih radnika.

4. STANJE STEČAJNE MASE

Početnu stečajnu bilancu te pregleda imovine i obveza stečajnog dužnika obavio je knjigovodstveni servis BIRO PLUS d.o.o., te je ona sastavni dio izvješća kolege Makara od dana 10. travnja 2018. godine.

U tabeli 1. daje se usporedba knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti predmeta stečajne mase.

Tabela 1.

R. br.	Opis	Knjigovodstvena vrijednost po Bilanci na dan 20.12.2017. godine	Procijenjeno/knjigovodstvena vrijednost iskazana u početnoj stečajnoj bilanci na dan 21.12.2017. godine
1.	Nekretnine (r.br. 2+3+4)	17.262.679,65	12.901.403,61
2.	Nekretnina upisana u zk.ul. 2489 k.o. Brinje, kat.čest. 299 i 650 i pripadajuće pokretnine	8.240.276,04	3.879.000,00
3.	Stanovi koji su u najmu	4.261.275,15	4.261.275,15
4.	Ulaganja Zagreb-Savska cesta	4.761.128,46	4.761.128,46
5.	Financijska imovina (r.br. 6+7+8+9+10+11+12+13+14+15)	70.273.460,46	30.153.739,24

Stečajni upravitelj: Tomislav Đuričin, Dravska poljana 1, Varaždin
tel/fax: 042 /410 502, 099/8070782; mail.: tomislav.duricin@cotrugli.eu

6.	Potraživanja za dane kredite	85.850,76	1.573.052,37
7.	Potraživanja za stanove (obročne otplate)	3.536.535,91	6.942.900,41
8.	Potraživanja od kupaca	1.066.863,31	962.870,71
9.	Potraživanja za ratnu štetu	62.108.254,51	18.488.739,44
10.	Potraživanja za nadzor dionica	0,00	0,00
11.	Potraživanja za ostale štete	2.000.000,00	2.000.000,00
12.	Potraživanja za depozite	185.576,31	185.576,31
13.	Potraživanja povezana društva	1.044.802,64	0,00
14.	Potraživanja od države	244.977,01	0,00
15.	Ostala potraživanja (žiro račun)	600,00	600,00
	IMOVINA (r.br. 1+5)	87.536.140,11	43.055.142,85

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina, pripadajućih pokretnina koje su sastavni dio nekretnine (tvornice) i financijske imovine, procijenjene vrijednosti na početnoj stečajnoj bilanci danom otvaranja stečajnog postupka u iznosu od **43.055.142,85 kn**, kako slijedi u nastavku.

4.1.Nekretnine

Imovinu stečajnog dužnika u pogledu nekretnina čine nekretnine koje su evidentirane u poslovnim knjigama do otvaranja stečajnog postupka i nekretnine koje nisu evidentirane u poslovnim knjigama i to:

- a) Nekretnine evidentirane u poslovnim knjigama knjigovodstvene vrijednosti od 17.262.679,65 kn, koja se vrijednost danom otvaranja stečajnog postupka iskazuje u procijenjenoj vrijednosti od **12.901.403,61 kn** i to:
- o nekretnina i pripadajuće pokretnine kao sastavni dio tvornice, upisane u zemljišnoknjižni odjel Otočac, k.o. Brinje zk.ul. 2489, kat.čestice 299 - prilazna cesta tvornici, ukupne površine 546 čhv i kat.čestice 650 - tvornica drvnih elemenata, tvornica drvnocementnih ploča, kotlovnica i sušara u Brinju, ukupne površine 15 jutra i 1529 čhv, za koje je čestice od strane ovlaštenih sudski vještaka Ratka Matoteka i Dragutna Matoteka, zajedno sa

Stečajni upravitelj: Tomislav Đuričin, Dravska poljana 1, Varaždin
tel/fax: 042 /410 502, 099/8070782; mail.: tomislav.duricin@cotrugli.eu

pripadajućim pokretninama (strojarskom opremom) izrađena procjena na ukupan iznos od **3.879.000,00 kn**, odnosno za kat.česticu 299 u iznosu od 3.410.000,00 kn i kat.čestica 650 u iznosu od 469.000,00 kn, za koju nekretninu je uvidom u zk izvadak upisan teret u korist RH, Ministarstvo financija,

- Ulaganja Zagreb - Savska cesta knjigovodstvene vrijednosti od 4.761.128,46 kn.
- 26 stanova koji su u najmu knjigovodstvene vrijednosti od 4.261.275,15 kn, za koje najmove su zatraženi ugovori, od čega je dostavljen samo jedan ugovor o najmu, to se u nastavku daje prikaz problematike svakog od 26 stanova:
 - 3,5-sobni stan 80,90 m² Horvaćanska - sukladno dostavljenom ugovoru o najmu broj N-037/95, zaključenom dana 01.05.1995.godine, stan je iznajmljen najmoprimcu Jozo Brković na neodređeno vrijeme, najamnina iznosi 531,07 kn odnosno 146,30 DEM po srednjem tečaju HNB; najmoprimac redovito podmiruje obvezu za najmninu
 - 1-sobni stan Baštijanova 54, pov. 23,17 m² - zgrada u Baštijanovoj 54 upisana u zkul. 10645, k.o. Vrapče
 - nakon pregleda cijelog zk uloška (svih etaža) na ovoj adresi približne površine opisanog stana stoje upisana još četiri stana pod E-26, 39, 52 i 117 (opisa: garsonjera oznake 6, površine 23,93 m², na II, III, IV i IX katu) – uknjiženi kao: društveno vlasništvo sa pravom korištenja: Industrogradnja d.d. Zagreb, Savska cesta 66
 - obzirom da nema pozicije stana u opisu prema podjeli a prema iskazanoj površini nije pronađen nijedan stan sa navedenom površinom, ne može se sa sigurnošću reći o kojem se stanu radi;
 - 1-sobni stan V.Gorica S.Kolara 54, pov. 35,58 m²-zgrada u V.Gorici, Slavka Kolara 44-58, upisana u zkul. 2463, k.o. Kurilovec – uknjižbu provodio Grad VG

Stečajni upravitelj: Tomislav Đuričin, Dravska poljana 1, Varaždin
tel/fax: 042 /410 502, 099/8070782; mail.: tomislav.duricin@cotrugli.eu

- nakon pregleda cijelog zk uloška (svih etaža) na adresi S. Kolara 54, na Grad Velika Gorica stoje upisana još tri jednosobna stana približne površine (35,70 m²) pod E-114, 117 i 119
- obzirom da nema pozicije stana u opisu prema podjeli i ne odgovara površina prema opisu iz zemljišne knjige, ne može se sa sigurnošću reći o kojem se stanu radi

- 1-sobni stan, Vankina 6, pov. 30,25 m², zgrada u Vankinoj 2-10 upisana u zkul. 20075, k.o. Zaprudski otok
 - nakon pregleda cijelog zk uloška (svih etaža) na ovoj adresi približne površine opisanog stana stoji upisan stan pod E-67 (stan broj 2 – jednosobni s nusprostorijama u IV katu, površine 31,55 m², treći ulaz, Vankina 6) – uknjižen kao: društveno vlasništvo sa pravom korištenja: Industrogradnja d.d. Zagreb, Savska cesta 66

- 1-sobni stan, Šišićeva 18, pov. 29,33 m², zgrada u Šišićeva 14-26 upisana u zkul. 892, k.o. Zaprudski otok
 - nakon pregleda cijelog zk uloška (svih etaža) na ovoj adresi približne površine opisanog stana stoji upisan stan pod E-139 (jednosobni stan broj 2, u osmom katu, površine 29,53 m², ulaz br. 5 – Šišićeva br. 18) – uknjižen kao: društveno vlasništvo sa pravom korištenja: Industrogradnja d.d. Zagreb, Savska cesta 66

- 1-sobni stan, Lojenov pr. 6, pov. 38,89 m², kč. 505, zgrada Lojenov prilaz 6 upisana u zkul. 862, k.o. Zaprudski otok, kčbr. 505
 - nakon pregleda cijelog zk uloška (svih etaža) stan sa navedenom površinom ne postoji, te obzirom da u opisu stana nije navedena pozicije stana, ne može se sa sigurnošću utvrditi o kojem bi se stanu moglo raditi,
 - na ovoj adresi jednosobni stanovi koji su još upisani na Industrogradnja d.d. Zagreb, Savska cesta 66, u zkul. 862, k.o. Zaprudski otok, kčbr. 505 – navedeni su pod E-31, 66, 76, i 80

Stečajni upravitelj: Tomislav Đuričin, Dravska poljana 1, Varaždin
tel/fax: 042 /410 502, 099/8070782; mail.: tomislav.duricin@cotrugli.eu

- stan upisan pod E-80 kao: jednosobni stan br. 1, u XVI (šesnaestom) katu, površine 39,61 m², prema izjavi dugogodišnjeg stanara i vlasnice jednog od stanova gđa. Sasson Solveg (koja me prethodno kontaktirala radi rješavanja problema naplate pričuve za koje su računi dostavljani na Industrogradnju i ista ih nije plaćala, te radi drugih spornih stvari na zgradi – koje nisu riješili prije pripajanja i podjele), kaže da je taj stan Industrogradnjin i da ga koristi izvjesna Laura Peričić.
- Garsonjera, Šenova 2, pov. 23,51 m², zgrada u Šenova 2-10 upisana u zkul. 20023, k.o. Zaprudski otok
 - nakon pregleda cijelog zk uloška (svih etaža) stan sa navedenom površinom ne postoji, te obzirom da u opisu stana nije navedena pozicija stana, ne može se sa sigurnošću utvrditi o kojem bi se stanu moglo raditi,
 - na ovoj adresi stan približne površine upisan pod E-1 kao: stan u visokom prizemlju, pov. 25,43 m², Šenova ulica 2 – uknjiženi vlasnik: Republika Hrvatska
 - Stan 2-sobni 61,63 m², Slobošтина, Stj.Radića 7, upisan u zkul. 20002, k.o. Zaprudski otok, E-81 – stan površine 61,63 m² u Zagrebu, Stjepana Gradića 7 - uknjiženi vlasnik: ISTO d.d. u stečaju Varaždin, A.Šenoe 4-6 – napomena, stan koristi Ivanka Datković
 - Za slijedeće nekretnine i njihov status za sada nemamo dovoljno podataka za obradu, te se radi na pribavljanju potrebnih podataka:
 - 1-sobni stan 33,75 m² sa spremištem br. 23 3,02 m²
 - 1-sobni stan 40,98 m² Jarun
 - 3-sobni stan 86,53 m² i sperm. Zadar, Bili brig
 - 1-sobni stan – Čileanska 4, pov. 39,58 m²
 - Garsonjera, Makančeva 8, pov. 22,29 m²
 - 1-sobni stan, V.Došena 42, pov. 32,92 m²
 - 3-sobni stan, I.Pergošića 6, pov. 91,08 m²

Stečajni upravitelj: Tomislav Đuričin, Dravska poljana 1, Varaždin
tel/fax: 042 /410 502, 099/8070782; mail.: tomislav.duricin@cotrugli.eu

- 2-sobni stan, Šenova 9, pov. 50,44 m²
 - 2-sobni stan, V.Gorica, S.Kolara, pov. 64,15 m²
 - 1-sobni stan, Rujanska 7, pov. 34,77 m²
 - Garsonjera, Rakušina 11, pov. 23 m²
 - 1-sobni stan, Milke Trnine 26, pov. 23,00 m²
 - 2-sobni stan, Rujanska 19, pov. 50,89 m²
 - 1,5-sobni stan, V.Gorica, M.Magdalenića 1, pov. 34,35 m²
 - 1-sobni stan, M.Magdalenića 1, pov. 34,33 m²
 - 3-sobni stan, V.G. S.Kolara 33, pov.68,71 m²
 - 2-sobni stan, Rujanska 21, pov. 50,89 m² -
 - 1-sobni stan, V.Došena 40, pov. 38,92 m²
- u daljnjem tijeku stečajnog postupka pokušati će se utvrditi o kojim se stanovima točno radi, te dostaviti utvrđeno kroz buduća izvješća stečajnog upravitelja,

b) Nekretnine koje nisu evidentirane u poslovnim knjigama stečajnog dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka, iste su upisane vlasništvo pripojenog društva Industrogradnja grupa d.d., Zagreb i nisu bile predmet plana podjele i to nekretnine upisane u:

- knjigu položenih ugovora Općinskog građanskog suda u Zagrebu, knjiga PU: Vrapče novo, br.podul. 6462, stambena zgrada Sibeliusova 4, Zagreb, sagrađena na čest. br. 6076/3
- Zemljišnoknjižni odjel Pula, k.o. Krnica, zk.ul. 7262, kat.čestica 2376/4, javni park, dva teniska igrališta, višenamjensko igralište, terasa za poljoprivredne potrebe, bazen, površine 18.288 m², kat.čestica 2380/24, odmaralište, dvorište, površine 3406 m², kat.čestica 2383/16, odmaralište, dvorište, površine 1755 m², kat.čestica 2383/43, šuma, površine 1520 m², kat.čestica 2383/153, lokalna cesta asfaltirana, površine 461 m², kat.čestica 2383/154, šuma, površine 234 m², kat.čestica 2385/33, šuma, površine 6988 m²,mn
- Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Granešina, zk.ul. 13115, kat.čestica 3039/150, stambeno -poslovna zgrada br. 116 i 118 Dubrava sa 1532 m² i dvorište sa 2557 m², suvlasnički udio redni broj: 16., 20., 34., 103., 124., 150.,

Stečajni upravitelj: Tomislav Đuričin, Dravska poljana 1, Varaždin
tel/fax: 042 /410 502, 099/8070782; mail.: tomislav.duricin@cotrugli.eu

157., 158., 159., 160., 168., 173.

- Zemljišnoknjižni odjel Pula, k.o. Krnica, zk.ul. 4434, kat.čestica 2379/6, hotel Smrika, odmaralište, suvlasnički udio redni broj: 5., 17.,18., 26.,29.,33.,34.,49.,
- Zemljišnoknjižni odjel Pula, k.o. Krnica, zk.ul. 4447, kat.čestica 2379/5, hotel Mirta, gospodarska zgrada, odmaralište Duga Uvala, suvlasnički udio redni broj: 8.,34.,48.,
- Zemljišnoknjižni odjel Pula, k.o. Krnica, zk.ul. 4435, kat.čestica 2383/21, hotel Mendula, odmaralište, suvlasnički udio redni broj: 15.,46., 47.,
- Zemljišnoknjižni odjel Pula, k.o. Krnica, zk.ul. 4173, kat.čestica 2384/2, odmaralište, dvorište, suvlasnički udio redni broj: 18.,20.,36.,43.,46.,60., 62.,63.,64.,65.,66., 67.,68., 69., 70., 71., 72.,73.,
- Zemljišnoknjižni odjel Pula, k.o. Krnica, zk.ul. 4067, kat.čestica 2383/22, hotel Črešnja, odmaralište, suvlasnički udio redni broj: 16., 17., 18., 25., 32., 44., 46., 53.,
- Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 5723, kat.čestica 1932/26 – zgrada Svetice br. 2-8 i Maksimirska 118-120 i dvorište, suvlasnički udio redni broj: 3., 4., 6., 12.,
- Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina Vrapče Novo, zk.uložak 4088, kat.čestica 5750, stambena zgrada br. 2 i 2A, dvorište Cirkovljanska, suvlasnički udio redni broj: 4., 28., 30., 42., 44., 45., 46., 64., 72., 94., 96., 129., 156., 178., 184. U tijeku je postupak ovrhe nad ovim nekretninama.

Za dio gore navedenih nekretnina su dostavljene obavijesti od strane trećih osoba da je obavljena kupoprodaja, no da isti nisu uknjižili pravo vlasništva, te je potrebno obaviti provjeru svih nekretnina navedenih pod b i utvrditi koje od njih su prodane prije otvaranja stečajnog postupka.

U odnosu na predmetne nekretnine a koje nisu bila predmet plana podjele smatram da je potrebno obaviti upis prava vlasništva u korist sva tri društva pravna slijednika u omjerima kako je obavljena podjela temeljnog kapitala, 14% u korist stečajnog dužnika, 27% u korist ISTO Grupa d.d., te 59% u korist Industrogradnja d.d.. Predlažem da se nakon upisa pristupi procjeni po ovlaštenom vještaku, te nakon toga i proda suvlasnički udjel u gore navedenim

nekretninama. U tabeli 2. daje se pregled vjerovnika koji su dostavili obavijesti o postojanju razlučnog prava na predmetnim nekretninama.

Tabela 2.

R.br. prijave	Naziv i adresa vjerovnika	Obavijest o razlučnom pravu na nekretnini
4.	IVAN GRBAVAC, Savski Gaj II put 33, 10000 Zagreb, OIB:45114276118	Odgovarajući suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, upisane u knjigu položenih ugovora Općinskog građanskog suda u Zagrebu, knjiga PU: Vrapče novo, br.podul. 6462, stambena zgrada Sibeliusova 4, Zagreb, sagrađena na čest. br. 6076/3 na koje je sukladno čl. 68., 69., i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima uspostavljeno i sa istim neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine-dvosobni stan br. 5 na VII katu u ukupnoj površini od 58,97 m ²
10.	STEČAJNA MASA ZADRANKA d.d. u stečaju, Uvala Bregdetti 23, 23000 Zadar, OIB: 96243291521	Dio imovine na koje se odnosi razlučno pravo: <ul style="list-style-type: none"> upisan u z.k.ul. 4088 k.o. Novo Vrapče i to: 2., 3., 4., 5., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 23., 24., 25., 26., 28., 30., 31., 32., 33., 34., 38., 42., 43., 44., 45., 46., 55., 58., 59., 60., 63., 64., 72., 94., 96., 125., 126., 129., 131., 134., 138., 139., 140., 142., 147., 156., 158., 159., 171., 178., 184., 193., 221. Etaže <p>Napomena: planom podjele dio navedenih etaža pripao je TD INDUSTROGRADNJA d.d., OIB: 03714155365 i to etaže: 2., 3., 5., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 23., 24., 25., 26., 31., 32., 33., 34., 38., 43., 55., 58., 59., 60., 63., 125., 126., 131., 134., 138., 139., 140., 142., 147., 158., 159., 171., 193., 221. Etaže</p> <ul style="list-style-type: none"> 2048/6649 dijela z.k.č.br. 1007/2, u naravi zgrada i oranica, Lanište, ukupne površine 13298 m², upisano u z.k.ul.br. 2796 k.o. Blato Novo <p>Napomena: planom podjele dio navedenih etaža pripao je TD ISTO Grupa d.d. OIB: 78858201330</p>
11.	IKS FENSTER d.o.o., Jelkovečka 15, 10365 Sesvete, OIB: 88276202736	Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici: <ul style="list-style-type: none"> z.k.čest. 1228/1 oranica u Pučkovici, površine 1 ral i 472 čhv, odnosno 7452 m, z.k. čest. 1228/2 oranica u Pučkovici površine 1 ral i 205 čhv, odnosno 6491 m, z.k.čest. 1228/4 oranica u Pučkovici, površine 1 ral i 246 čhv, odnosno 6640 m, sve upisane u z.k.ul. 1483 k.o. Donja Lomnica

		<p>Napomena: planom podjele dio navedenih etaža pripao je TD ISTO Grupa d.d. OIB: 78858201330</p> <ul style="list-style-type: none"> • z.k.čest. 1152 oranica pri rampi u Ruščici, površine 691 čhv, odnosno 2486 m², z.k.čest. 1149/7 oranica Mostec u Ruščici površine 802 čhv, odnosno 2886 m², z.k.čest. 1151/1 oranica u Ruščici površine 1 ral i 621 čhv, odnosno 7990 m², z.k.čest. 1173 oranica u Šodrana u Pučkovici površine 3 rala i 1424 čhv, odnosno 22386 m², z.k.čest. 1149/6 oranica Mostec u Ruščici površine 1480 čhv, odnosno 5326 m², z.k.čest. 1153/1 oranica pri rampi površine 830 čhv odnosno 2984 m² i z.k.čest. 1153/2 oranica pri rampi površine 829 čhv, odnosno 2983 m², sve upisane u z.k.ul. 666 k.o. Donja Lomnica <p>Napomena: planom podjele dio navedenih etaža pripao je TD ISTO Grupa d.d. OIB: 78858201330</p>
14.	AMIR RAUF FARAJ, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća broj 33/5/148, OIB:52744503811	<p>Dio imovine na koje se odnosi razlučno pravo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kod Općinskog suda u Puli, zk.odjel Buje, upisanim u zk.ul. 2907, k.o.Umag, kč.br. 2916/1, oranica, površine 6237 m² i k.č.br. 2916/2 dvorište površine 2993 m², ukupne površine 9230 m² <p>Napomena: navedeni dio imovine u zk izvatku upisan u vlasništvo INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., MB: 80646062, ZAGREB, Savska cesta 66,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, upisanim u zk.ul. 23586, k.o. Grad Zagreb i to k.č.br. 6354/8 pet zgrada označene rimskim I,II,III,IV,V u Zagrebu, u ulici Đ,Đakovića i bravarske radionice u Zagrebu, u ulici Radnička cesta bb, površine 9545 m², jedinstveni stambeni objekti sagrađeni na k.č.br. 6354/8 i 6355/3, <p>Napomena: navedeni dio imovine u zk izvatku upisan u vlasništvo INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., MB: 80646062, ZAGREB, Savska cesta 66,</p> <ul style="list-style-type: none"> • kod Općinskog suda u Rijeci, zk odjel Novi Vinodolski, upisanim u zk.ul. 1917, k.o. k.o. Ledenice, k.č.br. 2108/1, oranica površine 942 m², k.č.br. 2109/2, oranica, površine 755 m², k.č.br. 2110/1 oranice površine 1187 m², k.č.br. 2110/2 oranica, vrt, površine 1133 m², k.č.br. 2115, tvornica,

		<p>trafostanica i neplodno (dvorište) površine 8449 m²</p> <p>Napomena: navedeni dio imovine u zk izvratku upisan u vlasništvo INDUSTRIROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., MB: 80646062, ZAGREB, Savska cesta 66,</p> <ul style="list-style-type: none"> • kod Općinskog suda u Karlovcu, zk odjel Karlovac, upisanim u zk.ul. 775, k.o. Karlovac II, kl.br. 1974, ul. Kralja Zvonimira površine 1831 m, dvorište površine 1236 m², stambena zgrada površine 595 m², na posebnim dijelovima 4.,6.,9.,13.,16.,17.,19.,20.,21.,24.,25.,28.,30.,37. i 39. Etaži <p>Napomena: navedeni dio imovine u zk izvratku upisan u vlasništvo INDUSTRIROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., MB: 80646062, ZAGREB, Savska cesta 66,</p>
16.	MANEDA d.o.o., Varaždinska 77, 10360 Sesvete, OIB: 92450134182	<p>Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli k.o. Krnica u zk.ul. broj 7262, k.č.br. 2376/4 u naravi javni park, dva teniska igrališta, višenamjensko igralište, terasa za poljoprivredne potrebe, bazen površine 18288 m², k.č.br. 2380/24 u naravi odmaralište, dvorište površine 3406 m², k.č.br. 2383/16 u naravi odmaralište, dvorište površine 1755 m², k.č.br. 2383/43 u naravi šuma površine 1520 m², k.č.br. 2383/153 u naravi lokalna asfaltirana cesta površine 461 m², k.č.br. 2383/154 u naravi šuma površine 234 m², k.č.br. 2385/33 u naravi šuma površine 6988 m², • nekretnina upisana u z.k. ul. 3163 i to k.č.br. 2377/3 u naravi restoran, terasa, staza, dvorište površine 3053 m² <p>Napomena: navedeni dio imovine planom podjele pripao je TD ISTO Grupa d.d., OIB: 78858201330</p> <ul style="list-style-type: none"> • nekretnina upisna u z.k.ul.br. 7263 i to k.č.br. 2377/4 u naravi sanitarni čvor, hotel, terasa, gospodarstveno dvorište površine 8189 m² <p>Napomena: navedeni dio imovine planom podjele pripao je TD ISTO Grupa d.d., OIB: 78858201330</p>
18.	CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Heinzelova 47A, 10000 Zagreb, OIB: 89296739230	<p>Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sporazum radi osiguranja novčane tražbine od 12.4.2010. : nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog u Zadru, k.o. Zadar, z.k.ul. 13234, k.č.br. 4924/2 , 139. suvlasnički dio: 223/10000 etažno vlasništvo (E-139)-poslovni prostor

		<p>na prvom katu zgrade oznake broj 29, ukupne korisne površine 259,70 m²</p> <p>Napomena: navedeni dio imovine planom podjele pripao je TD Industrogradnja d.d, OIB: 03714155365</p> <ul style="list-style-type: none"> Ugovor o preuzimanju duga od 24.4.2009. i Dodatka br. I. od 3.7.2009.: nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče Novo, z.k.ul. 4088, k.č.br. 5750 i to: poduložak 125 (E-125):suvlasnički dio 17/10000-garaža oznake G1 u podrumu površine 14,41 m², poduložak 126 (E-126): suvlasnički dio 17/10000-garaža oznake G2 u podrumu, površine 14,41 m², poduložak 134 (E-134): suvlasnički dio 17/10000-garaža oznake G10 u podrumu, površine 14,35 m², poduložak 139 (E-139): suvlasnički dio 14/10000-garaža oznake G15 u podrumu površine 11,50 m², poduložak 171 (E-171): suvlasnički dio 77/10000-stan broj 76-dvosobni stambeni prostor na 1. katu, ukupne površine 64,81 m², poduložak 193 (E-193): suvlasnički dio 78/10000-stan broj 98-dvosobni stambeni prostor na 3.katu ukupne površine 64,88 m² i nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Granešina, z.k.ul. 1315, k.č.br. 3039/15-poduložak 51 (E-51): suvlasnički dio 94/10000 - dvosobni stan na 5. katu, sveukupne površine 66,12 m² <p>Napomena: navedeni dio imovine planom podjele pripao je TD Industrogradnja d.d, OIB: 03714155365</p>
38.	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA; Porezna uprava, područni ured Varaždin, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, OIB:18683136487	<p>Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:</p> <ul style="list-style-type: none"> zk.uk. 2622 k.o. Blato Novo (Općinski sud u Novom Zagrebu) zk.ul. 3163 k.o. Krnica (općinski sud u Puli) zk.ul. 4527 k.o. Krnica zk.ul. 4782 k.o. Krnica <p>Napomena: navedeni dio imovine planom podjele pripao je TD ISTO Grupa d.d., OIB: 78858201330</p> <ul style="list-style-type: none"> zk.ul. 4067 k.o. Krnica, zk.ul. 4173 k.o. Krnica zk.ul. 4435 k.o. Krnica, zk.ul. 4434 k.o. Krnica,

		<ul style="list-style-type: none"> • zk.ul. 4447 k.o. Krnica.
42.	JARČEVIĆ IVAN, OIB: 78145670207 i JARČEVIĆ DARINKA, OIB: 17574811226, Klovićeva 14, 10000 Zagreb	<p>Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zk.ul. 5723 k.o. Grad Zagreb (E3, E4, E6 i E12) na k.č. 1932/26 zgrada Svetice 2-8 za iznos od 128.690,00 kn sa kamatama i troškovima spora (39.686,50) • Napomena: navedeni dio imovine planom podjele pripao je TD Industrogradnja d.d, OIB: 03714155365
62.	BILIĆ MARKO (kao zakonski nasljednik iza po.Ljiljane Bilić), Ulica Janka Matka 4, 10000 Zagreb, OIB: 51429569299	<p>Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 93/10000 suvlasničkog dijela zk.č.br. 3039/15 - dvosobni stan u prizemlju zgrade površine 61,62 m2 s pripadajućim spremištem u podrumu zgrade površine 0,68 m2, u etažnom elaboratu označeno brojem 57, s pripadajućim parkirališnim mjestom na nivou -280, površine 3,00 m2 u elaboratu označeno brojem 50, sveukupne površine 65,30 m2, dilatacija B-Dubrava 118 (poduložak br. 57) upisane u zk. 13115 k.o. Granešina <p>Napomena: navedeni dio imovine planom podjele pripao je TD Industrogradnja d.d, OIB: 03714155365</p> <ul style="list-style-type: none"> • k.č.br. 2376/4, k.č.br. 2377/3, k.č.br. 2377/4, k.č.br. 2379/7, k.č.br. 2379/8, k.č.br. 2380/24, k.č.br. 2383/7, k.č.br. 2386/16, k.č.br. 2383/40, k.č.br.2385/33 i k.č.b.2386/1, upisano u k.o. 324159 Krnica <p>Napomena: imovina upisana u kat.čest. 2377/3, 2379/8, 2379/7, 2383/7, 2383/40, 2383/41, 2383/42 i 2386/1 planom podjele pripala je TD ISTO Grupa d.d., OIB: 78858201330</p> <ul style="list-style-type: none"> • 29/1000 suvlasničkog dijela k.č. br. 4924/2 k.o. Zadar, etaža 140, skladište na prvom katu zgrade oznake br. 12-a) ukupne površine 34,17 m2 u elaboratu neobojano upisane u zk.ul. 13234 k.o. 335193 Zadar <p>Napomena: navedeni dio imovine planom podjele pripao je TD Industrogradnja d.d, OIB: 03714155365</p>

63.	BILIĆ IVAN (kao zakonski nasljednik iza po.Ljiljane Bilić), Ulica Janka Matka 4, 10000 Zagreb, OIB: 37518836454	<p>Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:</p> <ul style="list-style-type: none"> 93/10000 suvlasničkog dijela zk.č.br. 3039/15 - dvosobni stan u prizemlju zgrade površine 61,62 m² s pripadajućim spremištem u podrumu zgrade površine 0,68 m², u etažnom elaboratu označeno brojem 57, s pripadajućim parkirališnim mjestom na nivou -280, površine 3,00 m² u elaboratu označeno brojem 50, sveukupne površine 65,30 m², dilatacija B-Dubrava 118 (poduložak br. 57) upisane u zk. 13115 k.o. Granešina <p>Napomena: navedeni dio imovine planom podjele pripao je TD Industrogradnja d.d, OIB: 03714155365</p> <ul style="list-style-type: none"> 2. k.č.br. 2376/4, k.č.br. 2377/3, k.č.br. 2377/4, k.č.br. 2379/7, k.č.br. 2379/8, k.č.br. 2380/24, k.č.br. 2383/7, k.č.br. 2386/16, k.č.br. 2383/40, k.č.br.2385/33 i k.č.b.2386/1, upisano u k.o. 324159 Krnica <p>Napomena: imovina upisana u kat.čest. 2377/3, 2379/8, 2379/7, 2383/7, 2383/40, 2383/41, 2383/42 i 2386/1 planom podjele pripala je TD ISTO Grupa d.d., OIB: 78858201330</p> <ul style="list-style-type: none"> 29/1000 suvlasničkog dijela k.č. br. 4924/2 k.o. Zadar, etaža 140, skladište na prvom katu zgrade oznake br. 12-a) ukupne površine 34,17 m² u elaboratu neobojano upisane u zk.ul. 13234 k.o. 335193 Zadar <p>Napomena: navedeni dio imovine planom podjele pripao je TD Industrogradnja d.d, OIB: 03714155365</p>
64.	VANJA PEH odvjetnik, Zavrtnica 17, Objekt 2, 10000 Zagreb, OIB: 68824654026	<p><u>Zabilježena ovrha</u> br. 740/2011 od 15.3.2011. utvrđenjem vrijednosti nekretnina na:</p> <ul style="list-style-type: none"> r.br. 57. suvlasnički dio: 93/10000 etažno vlasništvo (E-57), zk.ul. 13115, k.o. 335312 Granešina, kat.čest. 3039/15, u naravi: 1 dvosobni stan u prizemlju zgrade, površine 61,62 m², s pripadajućim spremištem u podrumu zgrade površine 0,68 m², u etažnom elaboratu označeno brojem 57, s pripadajućim parkirališnim mjestom na nivou -280 površine 3,00 m², sveukupne površine 65,30 m², u elaboratu označeno brojem 50, dilatacija B - Dubrava 118, r.br. 16. suvlasnički dio: 102/100000 etažno vlasništvo (E-16), z.k.ul. 13115, k.o. Granešina, kat.čest. 3039/15, u naravi: 1 trosobni stan na drugom katu zgrade, površine 63,43 m² s pripadajućim spremištem u podrumu zgrade 2,12 m², s

		<p>pripadajućim parkiralištem - 280 površine 3,03 m², u elaboratu označeno brojem 8, sveukupne površine 71,61 m², dilatacija A-Dubrava 116,</p> <ul style="list-style-type: none"> • r.br. 20. suvlasnički dio: 95/10000 etažno vlasništvo (E-20), z.k.ul. 13115, k.o. Granešina, kat.čest. 3039/15, u naravi: 1 trosobni stan na drugom katu zgrade, površine 65,93 m² s pripadajućim spremištem u podrumu zgrade 1,37 m², u elaboratu označeno brojem 20, sveukupne površine 67,30 m², dilatacija A-Dubrava 116, • r.br. 34. suvlasnički dio: 56/10000 etažno vlasništvo (E-34), z.k.ul. 13115, k.o. Granešina, kat.čest. 3039/15, u naravi: 1 jednosobni stan na trećem katu zgrade, površine 37,29 m² s pripadajućim spremištem u podrumu zgrade 2,12 m², u elaboratu označeno brojem 34, sveukupne površine 39,41 m², dilatacija A-Dubrava 116, • r.br. 62. suvlasnički dio: 83/10000 etažno vlasništvo (E-62), z.k.ul. 13115, k.o. Granešina, kat.čest. 3039/15, u naravi: 1 dvosobni stan u prizemlju zgrade, površine 50,42 m² s pripadajućim spremištem u podrumu zgrade 1,37 m², u elaboratu označeno brojem 62, s pripadajućim parkirališnim mjestom - 280, površine 3,03 m², u elaboratu označeno brojem 29, sveukupne površine 57,85 m², dilatacija B-Dubrava 118, • r.br. 67. suvlasnički dio: 94/10000 etažno vlasništvo (E-67), z.k.ul. 13115, k.o. Granešina, kat.čest. 3039/15, u naravi: 1 dvosobni stan na prvom katu zgrade, površine 61,62 m² s pripadajućim spremištem u podrumu zgrade 0,68 m², u elaboratu označeno brojem 67, s pripadajućim parkirališnim mjestom - 280 površine 3,03 m² u elaboratu označeno brojem 30, sveukupne površine 65,33 m², dilatacija B-Dubrava 118 <p>Napomena: navedeni dio imovine planom podjele pripao je TD Industrogradnja d.d, OIB: 03714155365 i to etaže E-57 i E-62</p>
--	--	---

4.2 Financijska imovina

Financijska imovina do otvaranja stečajnog postupka u poslovnim knjigama evidentirana je u iznosu od 70.273.460,46 kn, a koja se vrijednost danom otvaranja stečajnog postupka temeljem procjene stalnog sudskog vještaka Ksenije Špoljarić i prema mogućnosti naplate

procjenjuje na iznos od **30.153.739,24 kn**, a odnosi se na:

- Potraživanja za dane kredite u iznosu od 1.573.052,37 kn,
- Potraživanja za prodanih 316 stanova iz stanarskog prava u iznosu od 6.942.900,41 kn, radi se o potraživanjima fizičkih osoba za otkup stanova temeljem ugovora (koji nisu dostavljeni) u mjesečnim ratama, a koja su potraživanja do dana izrade ovog izvješća unovčena na račun stečajnog dužnika u iznosu od 274.973,87 kn
- Potraživanja od kupaca u iznosu od 962.870,71 kn, za koja potraživanja poslani su podsjetnici o plaćanju,
- Potraživanja za ratnu štetu u iznosu od 18.488.739,44 kn,
- Potraživanja za nadzor dionica u iznosu od 0,00 kn,
- Potraživanja za ostale štete u iznosu od 2.000.000,00 kn,
- Potraživanja za depozite u iznosu od 185.576,31 kn,
- Potraživanja od povezanih društava u iznosu od 0,00 kn,
- Potraživanja od države u iznosu od 0,00 kn,
- Ostala potraživanja – novčana sredstva po računu u iznosu od 600,00 kn.

5. Obveze stečajnog dužnika (sukladno čl. 223. Stečajnog zakona)

Obveze iskazane do otvaranja stečajnog postupka ukupno iznose 12.416.265,24 kn, dok će ukupno priznate obveze temeljem prijavljenih tražbina biti utvrđene po donošenju rješenja o utvrđenim tražbinama, budući da je na prethodno održanim ročištima vjerovnici osporavali tražbine koje je priznao prethodni stečajni upravitelj. U tabeli 3. daje se prikaz knjigovodstvene vrijednosti obveza stečajnog dužnika.

Tabela 3.

R. br.	Opis imovine	Knjigovodstvena vrijednost na dan 20.12.2017. godine
1.	Obveze za zajmove povezana poduzeća	1.111.621,59
2.	Obveze prema financijskim institucijama	0,00
3.	Obveze prema dobavljačima	1.785.458,64
4.	Obveze za poreze i doprinose	9.467.758,73

5.	Obveze prema radnicima	51.426,28
	Ukupno (r.br. 1+2+3+4+5)	12.416.265,24

6. RADNICI

Nakon isteka otkaznog roka, sklopljen je ugovor o radu na određeno vrijeme s radnicom Radmilom Zirić za razdoblje od 20.1.2018. do 30.4.2018., te je produžen za period zaključno do 30.travnja 2019.godine, radnica je zaposlena za obavljanje poslova pravni referent u nepunom radnom vremenu od 20 sati tjedno, s ugovorenom neto plaćom u iznosu od 7.500,00 kn,

Sklopljen je ugovor o radu na određeno vrijeme radi dovršenja pravnih poslova u okviru stečajnog postupka s radnikom Saša Vranić za razdoblje od 01.travnja 2018. do dana zaključenja stečajnog postupka nad poslodavcem, radnik je zaposlen na radnom mjestu pravni zastupnik u nepunom radnom vremenu od 30 sati tjedno, s ugovorenom bruto plaćom u iznosu 11.475,00 kn, te trošak prijevoza

Plaće radnika za vrijeme nakon otvaranja stečajnog postupka se redovito isplaćuju.

7. SUDSKI SPOROVI

U nastavku se nalazi pregled aktivnih sudskih sporova u koje je uključen stečajni dužnik ISTO d.d. u stečaju od otvaranja stečajnog postupka do sada, s napomenom da je procjena uspjeha u sporu utemeljena na dostupnoj dokumentaciji, trenutnom stanju predmeta i mišljenju zaposlenika Saše Vranića kao pravnog zastupnika, pa je stoga ista isključivo orijentacijske prirode.

Sudski spor u kojem je stečajni dužnik ISTO d.d. u stečaju u ulozi tužitelja – ovrhovoditelja protiv tuženika – ovršenika Republike Hrvatske (dokumentacija iz sudskog predmeta je preuzeta):

Tužitelj	Tuženik	Nadležni sud i poslovni broj predmeta	Radi	Radnje i aktivnosti	Procjena uspjeha tužitelja u sporu u odnosu na
- ovrhovoditelj	- ovršeni k				

Stečajni upravitelj: Tomislav Đuričin, Dravska poljana 1, Varaždin
tel/fax: 042 /410 502, 099/8070782; mail.: tomislav.duricin@cotrugli.eu

					tuženika
ISTO d.d. u stečaju	Republi ka Hrvatsk a	Općinski građanski sud u Zagrebu posl. broj: 4 : P- 6028/2018 (raniji broj predmeta: P- 10474/03)	isplate preostal og dijela tužbeno g zahtjeva u iznosu od 91.653,2 6 kn sa zakonsk im zatezni m kamata ma od 2000. godine do isplate i zakonsk ih zateznih kamata na iznos od 192.793, 12 kn od 1. ožujka 2002.	dana 13. 2. 2019. godine u 9.50 sati je održano ročište kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu na kojem je tužitelj predao podnesak u kojem se isti očituje na dva posljednja podneska tuženika Republike Hrvatske, zatim traži dopunsko očitovanje sudskog vještaka u odnosu na posljednju dostavljenu dokumentaciju obiju parničnih strana, te u kojem se precizira tužbeni zahtjev, na ročištu je dan nalog vještaku za izradu dopunskog nalaza, za prvi dio tužbenog zahtjeva koji je postao pravomoćan i ovršan na iznos od 19.644,62 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 1. ožujka 2002. godine do isplate, te na iznos od	70:30

Stečajni upravitelj: Tomislav Đuričin, Dravska poljana 1, Varaždin
tel/fax: 042 /410 502, 099/8070782; mail.: tomislav.duricin@cotrugli.eu

			godine do 31. kolovoza 2014. godine	192.793,12 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 1. rujna 2014. godine do isplate je podnesen FINI zahtjev za izravnu naplatu.	
ISTO d.d. u stečaju	Republika Hrvatska	Općinski građanski sud u Zagrebu posl. broj: 7 Ovr-920/2019	djelomične ovrhe po posl. broju: 4 : P-6028/2018	ovršnik je dana 6. 3. 2019. godine podnio prijedlog za proglašenje pljenidbe i prijenosa nedopuštenim, kao i za odgodu ovrhe temeljem čl. 210. st. 1. i st. 2. Ovršnog zakona, protiv istog je 14. 3. 2019. godine podnesen podnesak ovrhovoditelja koji se u potpunosti protivi prijedlogu ovršenika, te je 15. 3. 2019. godine podnesen dodatan podnesak ovrhovoditelja, s napomenom da je prvostupanjski sud dana 11. 3. 2019. godine odbio prijedlog ovršenika (tuženika) za ukidanjem djelomične pravomoćnosti presude, ali je istovremeno djelomično ukinuo potvrdu ovršnosti.	naplata je izvjesna, ali ne i vrijeme u kojem će biti dovršena

Sudski sporovi u kojima je stečajni dužnik ISTO d.d. u stečaju u ulozi tužitelja – ovrhovoditelja (u navedenim sporovima nije preuzeta dokumentacija iz sudskih predmeta):

Tužitelj - ovrhovoditelj	Tuženik – ovršenik	Nadležni sud i poslovni broj predmeta	Radi	Radnje i aktivnosti	Procjena uspjeha tužitelja u sporu u odnosu

					na tuženika
ISTO d.d. u stečaju	Republika Hrvatska	Općinski sud u Zagrebu posl. broj: P-11345/01	isplate 265.528,74 kn	u ovom predmetu nije bilo postupanja u tijeku stečajnog postupka	procjena nije moguća jer nije preuzeta dokumentacija iz sudskog predmeta
ISTO d.d. u stečaju	Republika Hrvatska	Općinski sud u Zagrebu posl. broj: P-3547/13	isplate (iznos nije naznačen u Planu podjele)	u ovom predmetu nije bilo postupanja u tijeku stečajnog postupka	procjena nije moguća jer nije preuzeta dokumentacija iz sudskog predmeta
ISTO d.d. u stečaju	Republika Hrvatska	Trgovački sud u Zagrebu posl. broj: P-449/15	isplate 16.903.150 ,00 kn	u ovom predmetu nije bilo postupanja u tijeku stečajnog postupka	procjena nije moguća jer nije preuzeta dokumentacija iz sudskog predmeta
ISTO d.d. u stečaju	MANEDA d.o.o	Trgovački sud u Pazinu	proglašenja ovrhe nedopušten	rješenjem suda od 7. rujna 2018. godine je odgođeno ročište zakazano za 14. 9.	procjena nije moguća

		posl. broj: 8 P-36/2018	om	2018. godine u 9 sati	jer nije preuzeta dokumentacija iz sudskog predmeta
2. tužitelj ISTO d.d. u stečaju	MANEDA d.o.o i ostali tuženici	Trgovački sud u Zagrebu posl. broj: 45. P-4487/2011	povrata zadužnica i utvrđenja	rješenjem od 19. 4. 2018. godine nastavljen postupak u odnosu na 2. tužitelja, te je od istog upućen sudu podnesak kojim se isti obavještava da je Planom podjele prava i obveze iz postupka preuzela INDUSTROGRADNJA d.d.	procjena nije moguća jer nije preuzeta dokumentacija iz sudskog predmeta
2. predlagatelj osiguranja ISTO d.d. u stečaju	MANEDA d.o.o Nenad Marković	Trgovački sud u Zagrebu posl. broj: 2. P-2254/2015	određivanj a privremene mjere	rješenjem od 19. 3. 2018. godine nastavljen postupak, s time da je 2. predlagatelj osiguranja povukao prijedlog za određivanje privremene mjere zbog nepostojanja pravnog interesa	0:100
INDUSTR OGRADNJA GRUPA d.d.	METROPOLIS TOURIST d.o.o.	Trgovački sud u Zagrebu posl. broj: 45. Povrv-1858/2013	Isplate	rješenjem suda od 12. 12. 2017. godine utvrđen je prekid postupka	procjena nije moguća jer nije preuzeta dokumentacija iz sudskog predmeta
ISTO d.d. u	METROP	Trgovački sud	postupak	rješenjem suda od 5. 6. 2018.	procjena

Stečajni upravitelj: Tomislav Đuričin, Dravska poljana 1, Varaždin
tel/fax: 042 /410 502, 099/8070782; mail.: tomislav.duricin@cotrugli.eu

stečaju	OLIS TOURIST d.o.o.	u Zagrebu posl. broj: 88. Ovr- 111/2017	osiguranja	godine utvrđen je prekid postupka zbog otvaranja stečaja nad tužiteljem	nije moguća jer nije preuzeta dokument acija iz sudskog predmeta
ISTO d.d. u stečaju	LB GRADEN JE d.o.o.	Trgovački sud u Zagrebu – Stalna služba u Karlovcu posl. broj: 1 P-1475/13	isplate	rješenjem suda od 6. 2. 2018. godine je određen nastavak postupka	procjena nije moguća jer nije preuzeta dokument acija iz sudskog predmeta

Sudski sporovi u kojima je stečajni dužnik ISTO d.d. u stečaju u ulozi tuženika – ovršenika ili neke druge pasivne strane (u navedenim sporovima nije preuzeta ranija dokumentacija iz sudskih predmeta):

Tužitelj - ovrhovoditelj	Tuženik - ovršenik	Nadležni sud i poslovni broj predmeta	Radi	Radnje i aktivnosti	Procjena uspjeha tužitelja u sporu u odnosu na tuženika
Republika Hrvatska	ISTO d.d. u stečaju	Trgovački sud u Zagrebu	isplate 98.045,50	u ovom predmetu nije bilo postupanja u tijeku stečajnog	procjena nije

Stečajni upravitelj: Tomislav Đuričin, Dravska poljana 1, Varaždin
tel/fax: 042 /410 502, 099/8070782; mail.: tomislav.duricin@cotrugli.eu

		posl. broj: P-1726/14	kn	postupka	moguća jer nije preuzeta dokumenta cija iz sudskog predmeta
Nada Henzei Maja Jaić	ISTO d.d. u stečaju	Općinski građanski sud u Zagrebu posl. broj: 30 P- 6190/2017	utvrđenja	dana 20. 4. 2018. godine dostavljen sudu podnesak kojim se obavještava isti da ne postoje osnove nastavak predmetnog postupka	procjena nije moguća jer nije preuzeta dokumenta cija iz sudskog predmeta
KEMOBOJ A DUBRAVA d.o.o.	2. tuženik: ISTO d.d. u stečaju	Trgovački sud u Zagrebu posl. broj: 25. P- 1758/2016	proglašenja ovrhe nedopušten om	rješenjem suda od 12. 4. 2018. godine utvrđen je prekid postupka	procjena nije moguća jer nije preuzeta dokumenta cija iz sudskog predmeta
Milenko Kljajić	INDUST ROGRA DNJA GRUPA d.d.	Općinski sud u Novom Zagrebu posl. broj: 56 Pu Ovr- 15420/15	Ovrhe	rješenjem suda od 23. 4. 2018. godine utvrđen je prekid postupka, te je isti odmah nastavljen.	procjena nije moguća jer nije preuzeta dokumenta cija iz

					sudskog predmeta (predmet nije vidljivi niti u e-predmetu)
Marin Tus Marina Jovanović	INDUST ROGRA DNJA GRUPA d.d.	Općinski građanski sud u Zagrebu posl. broj: 65-Ovr- 2219/14	ovrhe na nekretnina ma	rješenjem suda od 16. 4. 2018. godine utvrđen je prekid postupka, te je predmetu ustupljen Trgovačkom sudu u Varaždinu	procjena nije moguća jer nije preuzeta dokumentacija iz sudskog predmeta
CASTRUM PULA 97 d.o.o.	ISTO d.d. u stečaju	Trgovački sud u Zagrebu posl. broj: 21. Povrv- 3998/17	Ovrhe	rješenjem suda od 23. 2. 2018. godine utvrđen je prekid postupka	0:100
ADR TEST SISTEMI d.o.o. i ostali suvlasnici stambene zgrade Zagreb, Cirkovljansk a 2-2a	ISTO d.d. u stečaju	Općinski sud u Velikoj Gorici posl. broj: 3 Povrv- 127/2018-2 3 Povrv- 126/2018-2	Ovrhe	rješenjem suda od 16. 3. 2018. godine nastavljen je postupak, od strane tuženika je dostavljen podnesak kojim se obavještava sud da je prava i obveze po ovim predmetima temeljem Plana podjele preuzelo društvo INDUSTROGRADNJA d.d.	0:100
Ivan	INDUST	Općinski	ovrhe na	rješenjem suda od 5. 3. 2018.	0:100

Stečajni upravitelj: Tomislav Đuričin, Dravska poljana 1, Varaždin
tel/fax: 042 /410 502, 099/8070782; mail.: tomislav.duricin@cotrugli.eu

Grbavac Slavko Ćačulović Andrija Režek	ROGRA DNJA GRUPA d.d.	građanski sud u Zagrebu posl. broj: 6 Ovr-112/12	nekretnina ma	godine nastavljen je postupak, od strane ovršenika je dostavljen podnesak kojim se obavještava sud da je prava i obveze po ovim predmetima temeljem Plana podjele preuzelo društvo INDUSTROGRADNJA d.d.	
Andrija Režek	INDUST ROGRA DNJA GRUPA d.d.	Općinski građanski sud u Zagrebu posl. broj: 57 Ovr- 9373/15	Ovrhe	rješenjem suda od 5. 3. 2018. godine nastavljen je postupak, od strane ovršenika je dostavljen podnesak kojim se obavještava sud da je prava i obveze po ovim predmetima temeljem Plana podjele preuzelo društvo INDUSTROGRADNJA d.d.	0:100
ZDRAVST VENA USTANOV A LJEKARNA "JADRAN"	2. tuženik: ISTO d.d. u stečaju	Trgovački sud u Pazinu posl. broj: 10 P- 851/2015	proglašenja ovrhe nedopušten om	rješenjem suda od 21. 3. 2018. godine nastavljen je postupak, od strane tuženika je dostavljen podnesak kojim se obavještava sud da je prava i obveze po ovim predmetima temeljem Plana podjele preuzelo društvo INDUSTROGRADNJA d.d.	procjena nije moguća jer nije preuzeta dokumenta cija iz sudskog predmeta
MEINE d.o.o.	ISTO d.d. u stečaju	Trgovački sud u Varaždinu posl. broj: 6 Povrv- 37/2018	prisilnog ostvarenja tražbine u iznosu od 750.000,00 kn	rješenjem suda od 29. 3. 2018. godine je utvrđen prekid postupka	0:100

METROPO LIS TOURIST d.o.o.	ISTO d.d. u stečaju	Trgovački sud u Zagrebu posl. broj: 73 P- 1819/2015	Isplate	rješenjem suda od 30. 3. 2018. godine je utvrđen prekid postupka	procjena nije moguća jer nije preuzeta dokumenta cija iz sudskog predmeta
METROPO LIS TOURIST d.o.o.	ISTO d.d. u stečaju	Općinski građanski sud u Zagrebu posl. broj: 13-P-12/2016	naknade štete	rješenjem suda od 29. 8. 2018. godine je utvrđen prekid postupka, te odmah nastavljen protiv tuženika, protiv istog izjavljena žalba koja je odbijena rješenjem 13. 11. 2018. godine	procjena nije moguća jer nije preuzeta dokumenta cija iz sudskog predmeta
SANDOZ d.o.o.	3. tuženik: ISTO d.d. u stečaju	Općinski građanski sud u Zagrebu posl. broj: 21 P-4967/17	nedopustiv osti ovrhe	rješenjem suda od 17. 8. 2018. godine pozvan 3. tuženik da preuzme postupak, koji je protiv istog izjavio žalbu koja je odbijena	procjena nije moguća jer nije preuzeta dokumenta cija iz sudskog predmeta
SANDOZ d.o.o.	ISTO d.d.	Trgovački sud u Zagrebu posl. broj: 73. P-2620/17	Isplate	rješenjem suda od 22. 12. 2017. godine je utvrđen prekid postupka	procjena nije moguća jer nije preuzeta

					dokumenta cija iz sudskog predmeta
Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Lanište 5D Vladimir Božurić i dr.	ISTO d.d. u stečaju	Trgovački sud u Zagrebu posl. broj: 33 Povrv- 3058/2016	Isplate	rješenjem suda od 19. 10. 2018. godine je utvrđen prekid postupka	procjena nije moguća jer nije preuzeta dokumenta cija iz sudskog predmeta
Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Lanište 5D Vladimir Božurić i dr.	ISTO d.d. u stečaju	Trgovački sud u Zagrebu posl. broj: 162 Povrv- 12627/2016	isplate	rješenjem suda od 26. 1. 2018. godine je utvrđen prekid postupka, koji je preuzet od strane stečajnog upravitelja	procjena nije moguća jer nije preuzeta dokumenta cija iz sudskog predmeta
Mustafa Šahdanović	ISTO d.d. u stečaju	Općinski sud u Varaždinu posl. broj: 4 Ovr-974/17	Ovrhe	rješenjem suda od 17. 1. 2018. godine je utvrđen prekid postupka, koji je preuzet od strane stečajnog upravitelja	0:100
Ljubo Marušić	ISTO d.d. u stečaju	Općinski sud u Varaždinu posl. broj: 4 Ovr-	Ovrhe	rješenjem suda od 9. 1. 2018. godine je utvrđen prekid postupka, koji je preuzet od strane stečajnog upravitelja	0:100

		1199/17			
NOBEL d.o.o.	INDUST RO GRADNJ A GRUPA d.d.	Trgovački sud u Zagrebu posl. broj: 42 P- 2636/2016	odluke o troškovima postupka	rješenjem suda od 15. 1. 2018. godine je utvrđen prekid postupka	procjena nije moguća jer nije preuzeta dokumenta cija iz sudskog predmeta
Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Lanište 5E Vlasta Banković i dr.	ISTO d.d. u stečaju	Trgovački sud u Zagrebu posl. broj: 4. Povrv- 2949/2017	isplate	rješenjem suda od 8. 1. 2018. godine je nastavljen postupak	procjena nije moguća jer nije preuzeta dokumenta cija iz sudskog predmeta
Suvlasnici stambene zgrade u Selcu, Knežina 1c/3 Vlasta Banković i dr.	ISTO d.d. u stečaju	Trgovački sud u Zagrebu posl. broj: 73. Povrv- 4319/2017	Isplate	rješenjem suda od 22. 12. 2017. godine je utvrđen prekid postupka	procjena nije moguća jer nije preuzeta dokumenta cija iz sudskog predmeta
Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu,	INDUST RO GRADNJ A	Trgovački sud u Zagrebu posl. broj:	Isplate	rješenjem suda od 22. 12. 2017. godine je odgođeno zakazano ročište za glavnu raspravu, te je utvrđen prekid	procjena nije moguća jer nije

Dubrava 118 AUTOPRO MET PEJIĆ d.o.o. i dr.	GRUPA d.d.	73. Povrv- 4136/17		postupka	preuzeta dokumenta cija iz sudskog predmeta
Josip Barac	1. tuženik: ISTO d.d. u stečaju	Općinski građanski sud u Zagrebu posl. broj: P-6860/16	Isplate	rješenjem suda od 25. 1. 2018. godine je prekinut postupak u odnosu na INDUSTROGRADNJU GRUPU d.d.	procjena nije moguća jer nije preuzeta dokumenta cija iz sudskog predmeta
Adriana Sabljak	ISTO d.d. u stečaju	Općinski građanski sud u Zagrebu – Stalna služba u Sesvetama posl. broj: 163 P- 4316/2017	utvrđenja prava vlasništva i trpljenja	rješenjem suda od 8. 2. 2018. godine je utvrđen prekid postupka, koji je preuzet od strane stečajnog upravitelja	procjena nije moguća jer nije preuzeta dokumenta cija iz sudskog predmeta
Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Lanište 5D Vladimir Božurić i dr.	ISTO d.d. u stečaju	Općinski sud u Karlovcu – Stalna služba u Ogulinu posl. broj: 1 : Povrv- 768/2017	Naplate	rješenjem suda od 20. 2. 2018. godine je utvrđen prekid postupka	procjena nije moguća jer nije preuzeta dokumenta cija iz sudskog predmeta

Stečajni upravitelj: Tomislav Đuričin, Dravska poljana 1, Varaždin
tel/fax: 042 /410 502, 099/8070782; mail.: tomislav.duricin@cotrugli.eu

Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Rujanska 21 Zdravko Bebek i dr.	ISTO d.d. u stečaju	Općinski sud u Karlovcu – Stalna služba u Ogulinu posl. broj: 1 : Povrv-758/2017	Naplate	rješenjem suda od 21. 2. 2018. godine je utvrđen prekid postupka	procjena nije moguća jer nije preuzeta dokumentacija iz sudskog predmeta
Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Rujanska 19 Štefica Bosno i dr.	ISTO d.d. u stečaju	Općinski sud u Karlovcu – Stalna služba u Ogulinu posl. broj: 1 : Povrv-764/2017	naplate	rješenjem suda od 21. 2. 2018. godine je utvrđen prekid postupka	procjena nije moguća jer nije preuzeta dokumentacija iz sudskog predmeta
Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Čileanska 4 Ljubica Barbarić i dr.	ISTO d.d. u stečaju	Općinski sud u Karlovcu – Stalna služba u Ogulinu posl. broj: 1 : Povrv-719/2017	Naplate	rješenjem suda od 21. 2. 2018. godine je utvrđen prekid postupka	procjena nije moguća jer nije preuzeta dokumentacija iz sudskog predmeta
Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Vrbani 18	ISTO d.d. u stečaju	Općinski sud u Karlovcu – Stalna služba u Ogulinu	Naplate	rješenjem suda od 20. 2. 2018. godine je utvrđen prekid postupka	procjena nije moguća jer nije preuzeta

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

ISTO d.d. u stečaju

Stečajni upravitelj: Tomislav Đuričin, Dravska poljana 1, Varaždin
tel/fax: 042 /410 502, 099/8070782; mail.: tomislav.duricin@cotrugli.eu

Krešimir Dujmović i dr		posl. broj: 1 : Povrv- 774/2017			dokumenta cija iz sudskog predmeta
ZAGREBA ČKI HOLDING d.o.o.	ISTO d.d. u stečaju	Općinski građanski sud u Zagrebu posl. broj: 12 P-1555/13	Isplate	rješenjem suda od 6. 2. 2018. godine je utvrđen prekid postupka, koji je preuzet od strane stečajnog upravitelja	procjena nije moguća jer nije preuzeta dokumenta cija iz sudskog predmeta
Agencija za pravni promet i posredovanj e nekretninam a	2. tuženik: ISTO d.d. u stečaju	Općinski građanski sud u Zagrebu posl. broj: 139 P- 3578/2007	naknade štete	rješenjem suda od 23. 10. 2018. godine je nastavljen postupak protiv tuženika, koji je protiv istog izjavio žalbu	procjena nije moguća jer nije preuzeta dokumenta cija iz sudskog predmeta
HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINS KO OSIGURAN JE	ISTO d.d. u stečaju	Trgovački sud u Zagrebu posl. broj: 42. P- 1915/2015	naknade štete	rješenjem suda od 24. 10. 2018. godine je utvrđen prekid postupka	procjena nije moguća jer nije preuzeta dokumenta cija iz sudskog predmeta
HRVATSKI	ISTO d.d.	Trgovački sud	naknade	rješenjem suda od 28. 9.	procjena

ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE	u stečaju	u Zagrebu posl. broj: 58. P- 1926/2017	štete	2018. godine je utvrđen prekid postupka	nije moguća jer nije preuzeta dokumentacija iz sudskog predmeta
HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE	ISTO d.d. u stečaju	Trgovački sud u Zagrebu posl. broj: 10. P- 2761/2016	naknade štete	rješenjem suda od 19. 9. 2018. godine je utvrđen prekid postupka	procjena nije moguća jer nije preuzeta dokumentacija iz sudskog predmeta
HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE	ISTO d.d. u stečaju	Trgovački sud u Zagrebu posl. broj: 10. P- 3264/2013	naknade štete	rješenjem suda od 1. 8. 2018. godine je nastavljen postupak protiv tuženika, koji je protiv istog izjavio žalbu koja je odbijena	procjena nije moguća jer nije preuzeta dokumentacija iz sudskog predmeta
GE-PE d.o.o.	ISTO d.d.	Trgovački sud u Zagrebu posl. broj: 73. P-2600/17	Isplate	rješenjem suda od 22. 12. 2017. godine je utvrđen prekid postupka	0:100
Antonija	ISTO d.d.	Općinski	Utvrđenja	rješenjem suda od 13. 7.	procjena

Turkalj	u stečaju	građanski sud u Zagrebu posl. broj: 80 P-282/10		2018. godine je nastavljen postupak protiv tuženika, koji je protiv istog izjavio žalbu koja je odbijena	nije moguća jer nije preuzeta dokumentacija iz sudskog predmeta
Stipe Perković	ISTO d.d. u stečaju	Općinski radni sud u Zagrebu posl. broj: 12 Pr-3168/14	naknade štete	rješenjem suda od 22. 8. 2018. godine je nastavljen postupak protiv tuženika, koji je protiv istog izjavio žalbu koja je odbijena	procjena nije moguća jer nije preuzeta dokumentacija iz sudskog predmeta
Mandica Sopić	ISTO d.d. u stečaju	Općinski radni sud u Zagrebu posl. broj: 14-Pr-3182/14	isplate plaće	rješenjem suda od 15. 3. 2018. godine je pozvan tuženik da preuzme postupak, koji je podneskom obavijestio sud na to nije moguće jer predmetna tražbina nije ispitana u stečajnom postupku	procjena nije moguća jer nije preuzeta dokumentacija iz sudskog predmeta
Zvezdana Runje	ISTO d.d. u stečaju	Općinski građanski sud u Zagrebu posl. broj: 54 : Ovr-	Ovrhe	rješenjem suda od 22. 8. 2018. godine je nastavljen postupak protiv tuženika, koji je protiv istog izjavio žalbu	0:100

		5331/2017			
KOVINOPL ASTIKA LOŽ d.d.	2. tuženik: ISTO d.d. u stečaju	Trgovački sud u Pazinu posl. broj: 10 Pu P- 2040/2015	proglašenja ovrhe nedopušten om	rješenjem suda od 31. 8. 2018. godine je nastavljen postupak protiv tuženika, koji je protiv istog izjavio žalbu koja je uvažena, te je predmet vraćen na ponovni postupak	procjena nije moguća jer nije preuzeta dokumenta cija iz sudskog predmeta
NOBEL d.o.o.	ISTO d.d. u stečaju	Općinski sud u Velikoj Gorici Stalna služba u Vrbovcu posl. broj: 28 Ovr- 1805/2017	Ovrhe	rješenjem suda od 15. 6. 2018. godine je nastavljen postupak protiv tuženika, koji je protiv istog izjavio žalbu	0:100
Miroslav Zorić	ISTO d.d. u stečaju	Općinski radni sud u Zagrebu posl. broj: 22 Pr-76/17	Isplate	rješenjem suda od 15. 10. 2018. godine je utvrđen prekid postupka	procjena nije moguća jer nije preuzeta dokumenta cija iz sudskog predmeta
Jela Bilandžija	2. tuženik: ISTO d.d. u stečaju	Općinski građanski sud u Zagrebu	proglašenja ovrhe nedopušten om	rješenjem suda od 19. 10. 2018. godine je nastavljen postupak protiv 2. tuženika	procjena nije moguća jer nije

		posl. broj: 36-P-3051/18			preuzeta dokumentacija iz sudskog predmeta
PARTNER BANKA d.d.	2. tuženik: ISTO d.d. u stečaju	Općinski građanski sud u Zagrebu posl. broj: 32 Ovr- 861/12	ovrhe na nekretnina ma	rješenjem suda od 1. 10. 2018. godine je nastavljen postupak protiv 2. tuženika, koji je protiv istog podnio žalbu	procjena nije moguća jer nije preuzeta dokumenta cija iz sudskog predmeta
Stjepan Duić	ISTO d.d. u stečaju	Općinski sud u Novom Zagrebu posl. broj: 4 Pr-97/18-73	isplate	rješenjem suda od 18. 6. 2018. godine je utvrđen prekid postupka, te pozvan tuženik na preuzimanje postupka, protiv kojeg je isti izjavio žalbu koja je odbijena	procjena nije moguća jer nije preuzeta dokumenta cija iz sudskog predmeta
SINDIKAT RADNIKA HRVATSKI H CESTA I AUTOCES TA	INDUST RO GRADNJ A GRUPA d.d.	Trgovački sud u Pazinu posl. broj: 8 P-198/2017	Utvrđenja	ISTO d.d. u stečaju je sudu poslao podnesak od 26. 6. 2018. godine kojim se isti obavještava o nepostojanju osnove za preuzimanje postupka	procjena nije moguća jer nije preuzeta dokumenta cija iz sudskog predmeta

SCHIEDEL PROIZVOD NJA DIMNJAK A d.o.o Bojan Šimunović	ISTO d.d. u stečaju	Općinski građanski sud u Zagrebu posl. broj: 3-Ovr- 6605/15	ovrhe na nekretnina ma	rješenjem suda od 12. 4. 2018. godine se sud oglasio nenadležnim i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu	procjena nije moguća jer nije preuzeta dokumenta cija iz sudskog predmeta
VODOOPS KRBA I ODVODNJ A d.o.o.	ISTO d.d. u stečaju	Općinski građanski sud u Zagrebu posl. broj: 65-Ovr- 782/11	ovrhe na nekretnina ma	rješenjem suda od 25. 4. 2018. godine je nastavljen postupak protiv ovršenika koje je protiv istog podnio žalbu	procjena nije moguća jer nije preuzeta dokumenta cija iz sudskog predmeta
Božena Krzarić	ISTO d.d. u stečaju	Trgovački sud u Varaždinu posl. broj: 6 R1-22/17	davanja osiguranja	rješenjem suda od 12. 4. 2018. godine je utvrđen prekid postupka, te je odbačen zahtjev predlagateljice za davanje osiguranja, ali je rješenjem Visokog trgovačkog suda RH od 30. 5. 2018. godine ukinuto rješenje i vraćen predmet na ponovan postupak	procjena nije moguća jer nije preuzeta dokumenta cija iz sudskog predmeta
Božena Krzarić	ISTO d.d. u stečaju	Trgovački sud u Varaždinu	davanja osiguranja	rješenjem suda od 29. 6. 2018. godine je utvrđen prekid postupka u odnosu na	procjena nije moguća

		posl. broj: 5 R1-20/18		INDUSTROGRADNJU d.d.	jer nije preuzeta dokumentacija iz sudskog predmeta
Vladimir Holetić, vlasnik obrta TRANSPORTI HOLETIĆ	1. tuženik: ISTO d.d. u stečaju	Općinski građanski sud u Zagrebu posl. broj: 161 P-4578/18	Utvrđenja	rješenjem suda od 23. 11. 2018. godine je nastavljen postupak	procjena nije moguća jer nije preuzeta dokumentacija iz sudskog predmeta
Martina Varga Stečajna masa Zadranka d.d. Andrija Režek	ISTO d.d. u stečaju	Općinski građanski sud u Zagrebu posl. broj: 9 Ovr-2605/18 9 Ovr-2593/18 9 Ovr-2590/18 9 Ovr-2561/18 9 Ovr-2599/18 9 Ovr-2597/18	ovrhe na nekretninama	rješenjima suda je određena prodaja nekretnina koje nisu u vlasništvu ovršenika, protiv istih je ovršenik podnio žalbe, ali su iste odbijene, te su nastavljeni postupci ovrhe na nekretninama	100:0

		9 Ovr- 2583/18 9 Ovr- 2580/18 9 Ovr- 2574/18 9 Ovr- 2607/18 9 Ovr- 2588/18 9 Ovr- 2604/18 9 Ovr- 2569/18 9 Ovr- 2602/18 9 Ovr- 2585/18 9 Ovr- 2001/10			
Đurđa Brzović	4. tuženik: ISTO d.d. u stečaju	Općinski građanski sud u Zagrebu posl. broj: 6 P-5822/17	proglašenja ovrhe nedopušten om	rješenjem suda od 30. 11. 2018. godine je utvrđen prekid postupka	procjena nije moguća jer nije preuzeta dokumenta cija iz sudskog predmeta
Robert Krašić	2. tuženik:	Općinski građanski sud	radi raskida	rješenjem suda od 21. 1. 2019. godine je nastavljen	procjena nije

Stečajni upravitelj: Tomislav Đuričin, Dravska poljana 1, Varaždin
tel/fax: 042 /410 502, 099/8070782; mail.: tomislav.duricin@cotrugli.eu

Silvana Ivančić	ISTO d.d. u stečaju	u Zagrebu posl. broj: 68 P- 11223/09		postupak	moгуća jer nije preuzeta dokumentacija iz sudskog predmeta
Josip Mihaljević Branka Mihaljević	4. tuženik: INDUSTRO GRADNJA GRUPA d.d.	Općinski građanski sud u Zagrebu posl. broj: 159 P- 3427/2017	proglašena nedopuštenosti ovrhe	rješenjem suda od 27. 9. 2018. godine je utvrđen prekid postupka	procjena nije moguća jer nije preuzeta dokumentacija iz sudskog predmeta
ART & ANTIĆ d.o.o.	tuženik i tužitelj istovremeno ISTO d.d. u stečaju	Trgovački sud u Zagrebu posl. broj: 21. P-28/15	radi isplate	rješenjem suda od 24. 7. 2019. godine je nastavljen postupak	procjena nije moguća jer nije preuzeta dokumentacija iz sudskog predmeta
HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.	INDUSTRO GRADNJA GRUPA d.d.	Trgovački sud u Zagrebu posl. broj: 81. Povrv- 3683/2016	isplate 3.133,20 kn	rješenjem suda od 10. 1. 2018. godine je utvrđen prekid postupka	0:100
GRADSKA	ISTO d.d.	Javni	isplate	protiv rješenja o ovrsi ovrsi	0:100

PLINARA ZAGREB – OPSKRBA d.o.o.	u stečaju	bilježnik Mladen Ježek posl. broj: OVRV- 27234/2018	3.375,71 kn	na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba, Šoštarićeva 10, posl. broj: OVRV-27234/2018 od dana 11. srpnja 2018. godine je podnesen prigovor Dana 6. 3. 2019. godine odbačen prijedlog ovrhovoditelja za ovrhu i ukinuto rješenje o ovrsi javnog bilježnika	
ISTO Grupa d.d.	2. tuženik: ISTO d.d. u stečaju	Trgovački sud u Pazinu posl. broj: 9 P-175/2018- 7	utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave – podnesen odgovor na tužbu	rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu od 20. 11. 2018. godine se je isti po prethodno podnesenom prigovoru oglasio mjesno nenadležnim, otkazao zakazano ročište za 27. 11. 2018. godine, te ustupio predmet mjesno nadležnom Trgovačkom sudu u Varaždinu	30:70
Grad Zagreb	INDUST RO GRADNJ A GRUPA d.d.	Trgovački sud u Zagrebu posl. broj: 75. P-40/2017	isplate 21.408,75 kuna	dana 3. 12. 2018. godine podnesen je temeljem izdanog rješenja Trgovačkog suda u Zagreb podnesak kojim se obavještava sud da je prava i obveze po ovom sudskom predmetu temeljem Plana podjele preuzelo društvo INDUSTROGRADNJA d.d.	0:100

HEP- TOPLINAR STVO d.o.o.	ISTO d.d. u stečaju	Trgovački sud u Varaždinu posl. broj: 9 Povrv- 333/18	isplate 1.231,01 kuna – podnesen prigovor protiv rješenje o ovrsi	dana 13. 12. 2018. godine je održano ročište kod Trgovačkog suda u Varaždinu, koji je dana 23. 1. 2019. godine donio presudu kojom se ukida u cijelosti platni nalog u rješenju o ovrsi javnog bilježnika, odbija se tužbeni zahtjev tužitelja kao neosnovan, te se odbija prijedlog tužitelja za određivanjem prethodne mjere, s napomenom da je tužitelj podnio žalbu na presudu.	0:100
Antun Žic	ISTO d.d. u stečaju	Općinski sud u Novom Zagrebu Stalna služba u Zaprešiću posl. broj: 31 P-930/18	utvrđenja prava vlasništva i upisa u zemljišne knjige	dana 21. 12. 2018. godine je podnesen odgovor tuženika na tužbu u kojem je iznesen prigovor stvarne i mjesne nenadležnosti Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Zaprešiću, te je tužba osporena u cijelosti jer ne postoje dokazi da je tužitelj kupio predmetnu nekretninu i platio ugovorenu cijenu.	30:70 ukoliko se tužitelj pozove na dosjelist tada se omjer mijenja na 70:30
Radmila Zirić	1. tuženik: ISTO d.d. u stečaju	Općinski sud u Varaždinu posl. broj: 20 Pr-147/18-	isplate 1.125.263, 72 kuna – podnesen odgovor na	dana 9. 1. 2019. godine je održano pripremno ročište kod Općinskog suda u Varaždinu, tužba je i dalje osporena od 1. tuženika kao	0:100

		2	tužbu	nedopuštena, te je za dan 5. 3. 2019. godine u 9 sati zakazano novo ročište, s tim da dana 5. 3. 2019. godine sastavljen podnesak 1. tuženika za izravnu predaju na sud kojim se 1. tuženik izravno očituje na podnesak tužiteljice od 5. 3. 2019. godine.	
Kristina Dukarić	4. tuženik: ISTO d.d. u stečaju	Općinski građanski sud u Zagrebu posl. broj: 5-P-6221/18	proglašenja ovrhe nedopuštenom	dana 11. 1. 2019. godine je uručen Općinskom građanskom sudu u Zagrebu odgovor 4. tuženika na tužbu u kojem je iznesen prigovor stvarne i mjesne nenadležnosti Općinskog građanskog suda u Zagrebu, te kojim se osporava tužba u cijelosti jer 4. tuženik nije dao povod tužiteljici za ovu tužbu protiv 4. tuženika, a niti je 4. tuženik taj koji je pokrenuo ovršni postupak na predmetnim nekretninama.	30:70
Josip Popović	INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.	Općinski građanski sud u Zagrebu posl. broj: 7 Ovrpl-5888/11	ovrhe na novčanoj tražbini	dana 16. 1. 2019. godine je uručen Općinskom građanskom sudu u Zagrebu prijedlog ovršenika za povrat u prijašnje stanje.	0:100

Marko Kopljenovi ć	ISTO d.d. u stečaju	Općinski radni sud u Zagrebu posl. broj: 31 : Pr- 3451/2018	isplate	dana 17. 1. 2019. godine upućen je Općinskom radnom sudu u Zagrebu podnesak tuženika kojim se osporava pasivna legitimacija tuženika jer je prava i obveze koje proizlaze iz tog predmeta temeljem Plana podjele preuzelo društvo INDUSTROGRADNJA d.d., dana 13. 2. 2019. godine je uručen Općinskom radnom sudu u Zagrebu podnesak tuženika kojim se daje očitovanje na podnesak tužitelja od 30. siječnja 2019. Godine	0:100
Osman Dedić i ostali tužitelji	ISTO d.d. u stečaju	Općinski radni sud u Zagrebu posl. broj: 10 : Pr- 4891/2018	Isplate	dana 16. 1. 2019. godine uručen je Općinskom radnom sudu u Zagrebu podnesak tuženika kojim se osporava pasivna legitimacija tuženika jer je prava i obveze koje proizlaze iz tog predmeta temeljem Plana podjele preuzelo društvo INDUSTROGRADNJA d.d.. dana 4. 2. 2019. godine poslan je Općinskom radnom sudu u Zagrebu podnesak tuženika kojim isti obavještava o nemogućnosti	0:100

				prisustvovanja zakazanoj glavnoj raspravi za dan 18. 3. 2019. godine u 12.30 sati, te da ostaje kod prigovora iznesenih u podnesku zaprimljenom kod suda dana 16. 1. 2019. godine.	
Stjepan Novak Đurđa Novak	3. tuženik: ISTO d.d. u stečaju	Općinski sud u Puli – Pola Stalna služba u Labinu posl. broj: 1 Labin : P-1641/2018	utvrđenja vlasništva nekretnine	dana 14. 1. 2019. godine je uručen Općinskom sudu u Puli – Pola Stalnoj službi u Labinu odgovor 3. kojim je izjavljen prigovor stvarne i mjesne nenadležnosti Općinskog suda u Puli – Pola, Stalne službe u Labinu, te kojim je osporena tužba u cijelosti jer tužitelji nisu dokazali da je prema pravnom predniku 3. tuženika - INDUSTROGRADNJI d.d. ZAGREB plaćen novčani iznos za vrijednost predmetne nekretnine	30:70
Goran Šoškić i drugi suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Horvaćansk	ISTO d.d. u stečaju	Općinski građanski sud u Zagrebu posl. broj: 65 : Povrv-98/2019	Isplate	dana 28. 1. 2019. godine uručen podnesak za Općinski građanski sud u Zagrebu kojim je izjavljen prigovor stvarne i mjesne nenadležnosti Općinskog građanskog suda u Zagrebu i kojim se osporava pasivna	10:90 ovaj predmet nije izravno preuzet Planom podjele od

a cesta 31 c				legitimacija tuženika jer je prava i obveze koje proizlaze iz tog predmeta temeljem Plana podjele preuzelo društvo INDUSTROGRADNJA d.d..	INDUSTR OGRADN JE d.d. iako svi ostali predmeti prema tužitelju jesu preuzeti
MANEDA d.o.o. Marko Bilić i Ivan Bilić – nasljednici MOSTBOR N LIMITED d.o.o.	ISTO d.d. u stečaju	Općinski sud u Puli – Pola posl. broj: Ovr- 4919/2017	ovrhe na nekretnina ma	dana 29. 1. 2019. godine uručen podnesak za Općinski sud u Puli – Pola kojim se isti obavještava o promjeni vlasnika nekretnine – novi vlasnik ISTO Grupa d.d.	10:90
GE - PE d.o.o.	1. tuženik: ISTO d.d. u stečaju	Trgovački sud u Varaždinu posl. broj: 10 P- 114/2018	utvrđenja ništetnosti ugovora (v.p.s. 531.810,00 kuna)	dana 23. 11. 2018. godine je predan odgovor 1. tuženika na tužbu kojom se osporava tužba u cijelosti jer 1. tuženik nije vlasnik predmetnih nekretnina, s time da je za dan 7. veljače 2019. godine u 10 sati zakazano ročište kod Trgovačkog suda u Varaždinu. dana 7. 2. 2019. godine u 10 sati održanoj je ročište kod Trgovačkog suda u	30:70

				Varaždinu, koje je zbog neuredne dostave 5. tuženiku odgođeno za dan 3. travanj 2019. godine u 9 sati.	
MANEDA d.o.o.	ISTO d.d. u stečaju	Trgovački sud u Rijeci posl. broj: 15/3 Ovr-1160/2012	prisilnog ostvarenja novčane tražbine u iznosu od 7.968.000,00 kn	rješenjem suda od 29. 10. 2018. godine je utvrđen prekid postupka u ovom ovršnom predmetu	procjena nije moguća jer nije preuzeta dokumentacija iz sudskog predmeta
MANEDA d.o.o.	ISTO d.d. u stečaju	Trgovački sud u Varaždinu posl. broj: 10 P-43/2018	proglašenja ovrhe nedopuštenom u iznosu od 55.567,00 kuna	dana 4. 12. 2018. godine je podnesen odgovor tuženika na tužbu kojom je osporena tužba u cijelosti jer je ovrha pokrenuta ranije na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja Općinskog suda u Puli – Pola, te je za dan 7. 2. 2019. godine u 14 sati zakazano ročište kod Trgovačkog suda u Varaždinu, dana 7. 2. 2019. godine u 14 sati je održano ročište kod Trgovačkog suda u Varaždinu, na kojem je izravno predan podnesak tuženika kojim se isti očituje na podnesak tužitelja od 3.	0:100

				siječnja 2019. godine sa svim dokazima – ugovorima o ustupu tražbina i ostalom dokumentacijom, sljedeće ročište je zakazano za 13. 3. 2019. godine u 12.30 sati, koje je i održano, te je zakazano ročište za objavu presude za dan 27. 3. 2019. godine u 12.30 sati	
Republika Hrvatska	ISTO d.d. u stečaju	Općinski sud u Puli – Pola posl. broj: 21 PU : Ovr-2381/2010	osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini	dana 13. veljače 2019. godine uručena dva podneska za Općinski sud u Puli vezano za prigovore trećih osoba Roberta Gracina i Cankarjevog doma, te Saše Koštiala	50:50 nekretnine koje su predmet ovrhe nisu Planom podjele pripale tuženiku
Mile Peurača	INDUSTROGRA DNJA GRUPA d.d.	Općinski radni sud u Zagrebu posl. broj: 8 Pr-2533/15	Isplate	rješenjem suda od 30. 1. 2019. godine je utvrđen prekid postupka	procjena nije moguća jer nije preuzeta dokumentacija iz sudskog predmeta
Dajana Đurin i ostali tužitelji	INDUSTROGRA DNJA GRUPA	Općinski radni sud u Zagrebu	Isplate	rješenjem suda od 25. 1. 2019. godine je utvrđen prekid postupka	procjena nije moguća jer nije

Stečajni upravitelj: Tomislav Đuričin, Dravska poljana 1, Varaždin
tel/fax: 042 /410 502, 099/8070782; mail.: tomislav.duricin@cotrugli.eu

	d.d.	posl. broj: 14 Pr-8640/14			preuzeta dokumentacija iz sudskog predmeta
LINA d.o.o.	2. protustranaka ISTO d.d. u stečaju i ostale protustranake	Općinski građanski sud u Zagrebu broj: 41 R1-236/14	osnivanja nužnog prolaza	dana 22. 2. 2019. godine sastavljen podnesak za slanje na Općinski građanski sud u Zagrebu s prilogom (obavijest o razvrstavanje prema NKD-u)	90:10 nije izjavljeno protivljenje zahtjevu jer se postupak vodi protiv 18 protustranaka, a nekretnina nema u Planu podjele kod niti jednog društva

8. ODBOR VJEROVNIKA

Predlaže se osnivanje odbora vjerovnika u slijedećem sastavu:

- a. Ministarstvo financija, Porezna uprava područni ured Varaždin,
- b. SEKULIĆ MILAN, 10000 Zagreb, II Maksimirsko naselje 7, OIB: 99299518971, kao predstavnik radnika kojemu je priznato pravo glasa
- c. TAB B.V., Nizozemska, Amsterdam, Jan Van Goyenkade 8, OIB:61231014428, kao najveći vjerovnik
- d. Industrogradnja d.d., Augusta Šenoa 4-6, Varaždin, OIB: 03714155365, kao

mali vjerovnik

- e. ART&ANTIC d.o.o., Zadarska 2, 10000 Zagreb, OIB: 63011354136, kao mali vjerovnik

9. ZAKLJUČAK

Mogućnost ponovnog pokretanja poslovanja tj. upravljanja nekretninama koje stečajni dužnik ima u svom vlasništvu a nije moguća njihova prodaja biti će moguće utvrditi tek po prikupljenim podacima o statusu svih tih nekretnina. Što se tiče moguće izrade stečajnog plana o istome će biti moguće odlučivati na nekoj o idućih skupština vjerovnika, tek po konačnom utvrđenju svih priznatih tražbina. Stečajni upravitelj će u narednom razdoblju, poduzimati radnje vezane uz naplatu potraživanja, prikupljanja dokumentacije glede ugovora o najmu, ugovora s temelja stanarskih prava, te sudskih sporova.

Prijedlog odluka za izvještajno ročište

Stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici, na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

- 1) Prihvaća se izvješće o svim poduzetim radnjama prethodnog stečajnog upravitelja do dana preuzimanja dužnosti,
- 2) prihvaća se izvješće trenutnog stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, a osobito u odnosu na utvrđenje stečajne mase, utvrđenje obveza stečajnog dužnika i sve druge radnje koje je učinio stečajni upravitelj u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka od dana preuzimanja dužnosti,
- 3) Prihvaća se stanje stečajne mase sa danom 21.12.2017. sukladno čl. 221. SZ,
- 4) Daje se odobrenje stečajnom upravitelju za preuzimanje parnica u tijeku i pravnih radnji sukladno čl. 165. Stečajnog zakona,
- 5) Daje se odobrenje za daljnje zapošljavanje radnika Saše Vranića na radno mjesto pravni zastupnik,
- 6) Daje se odobrenje da se za nekretnine koje u zk izvacima imaju upisano vlasništvo pripojenog društva, a nisu planom podjele pripale na ostala društva-obavi upis prava vlasništva u korist sva tri društva iz plana podjele u omjerima kako je obavljena podjela temeljnog kapitala, 14% u korist stečajnog dužnika, 27% u korist ISTO Grupa d.d., te 59% u korist Industrogradnja d.d.. Nakon upisa prava vlasništva treba se obaviti procjena vrijednosti nekretnina po ovlaštenom vještaku, te nakon toga i prodati nekretnine,

- 7) Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pristupi unovčenju nekretnina na kojima nema upisanih razlučnih prava po procijenjenim vrijednostima. Nekretnine bi se prodavale prikupljanjem pisanih ponuda, putem oglašavanja na web stranici Sudačke mreže uz uvjet da početna cijena na prvom oglasu bude vrijednost nekretnina procijenjena po stalnom sudskom vještaku, na drugom oglasu da se imovina ne može prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti, na trećem oglasu da se imovina ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti, na četvrtom oglasu da se imovina ne može prodati ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti.

U Varaždinu 19. ožujka 2019 godine

Tomislav Đuričin
stečajni upravitelj