

OTPRAVAK
Posl.br.OU-133/2020

z.k.ul. 4900 k.o.Pazin, k.č. 2565/3 u naravi livada površine 9352 m2, z.k.ul. 3817 k.o. Pazin, k.č. 2564 u naravi oranica i proizvodni objekt površine 2277 m2 i z.k.ul. 2669 k.o. Pazin, k.č. 2565/2 u naravi pašnjak površine 1097 m2, ukupne površine 12726 m2. Utvrđena prodajna vrijednost nekretnina iznosi 3.620.100,00 (trimilijunašestodesetstisućsto) kuna, a početna prodajna vrijednost 1.810.050,00 (jedanmilijunosamstodesetstisućpedeset) kuna.

Javna dražba zakazana je za 14,30 (četnaest sati i trideset minuta). Dražbu provodi Komisija u sastavu:

1. Valter Sirotić, predsjednik
2. Vesna Hek, član
3. Igor Krizmanić, član,

uz sudjelovanje potpisanog javnog bilježnika koji vodi zapisnik o tijeku dražbe i stečajnog upravitelja gospodina Čupković Zdravka.

Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo one osobe koje su najkasnije do dana 14.09.2020.god. (četnaestog rujna dvijetisućdvadesete godine) uplatile jamčevinu u visini od 10% (deset posto) vrijednosti nekretnine za koju se natječu, na račun prodavatelja.

Na natječaju ne mogu sudjelovati pravne i/ili fizičke osobe koje u svom posjedu drže pokretnu ili nepokretnu imovinu stečajnog dužnika koji nisu platili ili vratili, odnosno s kojima je u toku parnični postupak, sve prema čl.216. Stečajnog zakona.

Sukladno uvjetima prodaje, nekretnine će se prodati putem javne dražbe i ako na istoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Gospodin Valter Sirotić izjavljuje da je za nekretnine koje su predmet dražbe do navedenog roka uplaćena jedna valjana jamčevina.

Utvrđuje se da je javnoj dražbi u svojstvu osobe zainteresirane za kupnju nekretnina pristupilo:

1. Trgovačko društvo THE ROCK j.d.o.o. sa sjedištem u Velikoj Gorici, Braće Radića Odvojak 18, OIB: 52901993461, zastupano po punomoćnici: MINEA PEJIĆ, Zagreb, ul. Ivane Brlić-Mažuranić 7, OIB: 47445887637.

Prisutna je priložila u spis dokaz o uplati jamčevine, pa se započinje sa postupkom dražbe.

Utvrđuje se da je jamčevina uplaćena za nekretninu – apartman u Dugoj uvali: 22. Suvlasnički dio: 2/114 etažno vlasništvo (E-22) – stubište i nivo 2, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu apartmanu br.11, koji se sastoji od ulaza, kupaone, boravka, kuhinje i blagovaone, loggie, ukupne površine od 33,85 m2.

Ponuditelju se najprije predočuju uvjeti prodaje koji su u cijelosti objavljeni u tekstu Natječaja:

- nekretnine se na dražbi ne mogu prodati ispod utvrđene vrijednosti;
- u početnu prodajnu cijenu nije uključen porez na dodanu vrijednost, ni poseban porez;