



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

UPRAVA BANKE

Adresa Vončinina 2; HR-10000 Zagreb

Tel. +385 1 4602 222; Fax +385 1 4602 289

Internet stranica www.paba.hr

U Zagrebu, 01.04.2026.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

02-04-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: _____

UR. BROJ: _____

FINANCIJSKA AGENCIJA
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

Predstečajni postupak:

Posl. br.: **St-433/2026 – TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Vjerovnik: **PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina ulica 2, OIB: 71221608291**

Dužnik: **LEDENI ZGODITAK d.o.o., Zagreb, Prilesje 1F, OIB: 74208022874**

PODNEŠAK VJEROVNIKA

Prilog: - Obrazac prijave tražbine od 01.04.2026.

- dokumentacija
- punomoć

U gore navedenom predstečajnom postupku predstečajni vjerovnik ovim putem izvješćuje Naslov da je 25. ožujka 2026. podnio prijavu tražbine na propisanom obrascu preporučenom poštom s povratnicom, kao i dokumentaciju na kojoj temelji svoju prijavu.

Naknadno je vjerovnik ustanovio da je u Obrascu prijave tražbine greškom propustio navesti jednu od pravnih osnova tražbine, i to Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa od 23.12.2020. (dalje u tekstu: Ugovor), a za koju je dostavio Ugovor i Izvod iz poslovnih knjiga iz koje je vidljivo njegovo potraživanje po toj osnovi.

Stoga, vjerovnik, u zakonskom roku za prijavu tražbine, ponovno dostavlja Obrazac prijave tražbine dopunjen u gore navedenom smislu sa svim privitcima te moli Naslov da isti uzme u obzir.

Za PARTNER BANKU d.d. ZAGREB
Željka Cvetković, dipl. iur.,
po punomoći

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

UPRAVA BANKE

Adresa Vončinina 2; HR-10000 Zagreb

Tel. +385 1 4602 222; Fax +385 1 4602 289

Internet stranica www.paba.hr

Zagreb, 24.03.2026.

PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem Sanju Hlupić Čipera, dipl. iur., Anu Olenik, dipl. iur. i Željku Cvetković, dipl. iur., sve zaposlene kod PARTNER BANKE d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina ulica 2, OIB: 71221608291 (dalje u tekstu: Banka), da svaka pojedinačno zastupa Banku kao vjerovnika u predstečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod posl. br.: St-433/2026, protiv dužnika LEDENI ZGODITAK d.o.o., Zagreb, Prilesje 1F, OIB: 74208022874.

Za PARTNER BANKU d.d. ZAGREB
Predsjednik Uprave

Petar Repušić



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-433/2026

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

02-04-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**

OIB: 71221608291

Adresa / sjedište: Vončinina ulica 2, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **LEDENI ZGODITAK d.o.o.**

OIB: 74208022874

Adresa / sjedište: Prilesje 1F, 10000 Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

- Sporazum br. 0106-2023-120 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini protivnika osiguranja radi osiguranja od 25.05.2023., solemniziran kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, pod posl. br.: OV-8480/2023 od 26.05.2023.,
- Ugovor o kreditu broj 5110041410 od 25.05.2023.,
- I Dodatak ugovora o kreditu broj 5110041410 od 01.09.2023.,
- Zadužnica, posl. br.: OV-8483/2023, potvrđena po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba od 26.05.2023., na iznos od 100.000,00 EUR-a,
- Zadužnica, posl. br.: OV-8484/2023, potvrđena po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba od 26.05.2023., na iznos od 100.000,00 EUR-a,
- Sporazum br. 0208-2024-120 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini protivnika osiguranja radi osiguranja od 13.12.2024., solemniziran kod v.d. javnog bilježnika Ivana Jakića iz Zagreba, pod posl. br.: OV-17104/2024 od 17.12.2024.,
- Ugovor o kreditu broj 5110043323 od 13.12.2024.,
- Zadužnica, posl. br.: OV-17106/2024, potvrđena po v.d. javnog bilježnika Ivana Jakića iz Zagreba, pod posl. br.: OV-17107/2024 od 17.12.2024., na iznos od 45.000,00 EUR-a,
- Zadužnica, posl. br.: OV-17107/2024, potvrđena po v.d. javnog bilježnika Ivana Jakića iz Zagreba, pod posl. br.: OV-17107/2024 od 17.12.2024., na iznos od 45.000,00 EUR-a,
- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa od 23.12.2020.,
- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa od 04.07.2023.

Iznos dospjele tražbine: **588,36 EUR-a**

Glavnica: 0

Kamate: 358,08 EUR-a

Trošak: 0 EUR-a

Naknade: 230,28 EUR-a

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **92.250,03 EUR-a**

Dokaz o postojanju tražbine: **Izvod iz poslovnih knjiga na dan 06.03.2026.**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos: **92.838,39 EUR-a**

Naziv ovršne isprave:

- Sporazum br. 0106-2023-120 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini protivnika osiguranja radi osiguranja od 25.05.2023., solemniziran kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, pod posl. br.: OV-8480/2023 od 26.05.2023.,
- Zadužnica, posl. br.: OV-8483/2023, potvrđena po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba od 26.05.2023., na iznos od 100.000,00 EUR-a,
- Zadužnica, posl. br.: OV-8484/2023, potvrđena po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba od 26.05.2023., na iznos od 100.000,00 EUR-a,
- Sporazum br. 0208-2024-120 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini protivnika osiguranja radi osiguranja od 13.12.2024., solemniziran kod v.d. javnog bilježnika Ivana Jakića iz Zagreba, pod posl. br.: OV-17104/2024 od 17.12.2024.,
- Zadužnica, posl. br.: OV-17106/2024, potvrđena po v.d. javnog bilježnika Ivana Jakića iz Zagreba, pod posl. br.: OV-17107/2024 od 17.12.2024., na iznos od 45.000,00 EUR-a,
- Zadužnica, posl. br.: OV-17107/2024, potvrđena po v.d. javnog bilježnika Ivana Jakića iz Zagreba, pod posl. br.: OV-17107/2024 od 17.12.2024., na iznos od 45.000,00 EUR-a.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

nema.

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

nema.

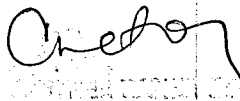
Mjesto i datum

Zagreb, 01.04.2026.

Potpis vjerovnika

Za PARTNER BANKU d.d. ZAGREB

Željka Cvetković, dipl. iur., po punomoći



STANJE PLASMANA PO KLIJENTU

Klijent:

LEDENI ZGODITAK D.O.O.
ZAGREB 10000
PRILESJE 1F
OIB: 74208022874

STANJE potraživanja po klijentu na dan 06.03.2026.

Izvod iz poslovnih knjiga

Broj Ugovora	Novi broj	Opis	Valuta	Devizni saldo	EUR saldo
KREDITI					
5110041410	5110041410	Naknada	978		56,25
5110041410	5110041410	Dospjela redovna kamata	978		218,34
Ukupno dospjelo 5110041410					274,59
5110043323	5110043323	Naknada	978		36,00
5110043323	5110043323	Dospjela redovna kamata	978		139,74
Ukupno dospjelo 5110043323					175,74
UKUPNO DOSPJELO KREDITI:					450,33
Nedospjela glavnica 5110041410					56.250,00
Nedospjela glavnica 5110043323					36.000,03
UKUPNO NEDOSPJELO KREDITI:					92.250,03 EUR
Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa od 23.12.2020; 2408002-1100054915 - naknada					79,38 EUR
Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa od 04.07.2023; 2408002-1500008268 - naknada					58,65 EUR
UKUPNO dospjele NAKNADE po računima:					138,03 EUR
SVEUKUPNO DOSPJELE OBVEZE:					588,36 EUR
SVEUKUPNO NEDOSPJELE OBVEZE :					92.250,03 EUR
SVEUKUPNO:					92.838,39 EUR

2.3 II Protivnik osiguranja jamči da zemljišnoknjižno stanje opisano u zemljišnoknjižnom izvratku čija je preslika prilog ovog Sporazuma, u pogledu vlasništva na nekretnini iz stavka 1 ovog članka, stvarnih prava koja terete predmetnu nekretninu i svih upisa odgovara stanju u naravi.

Članak 3.

3.1 II Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izriekom dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja zasnue založno pravo (hipoteka) na nekretnini iz članka 2. stavak 1 ovog Sporazuma radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu broj 5110041410 od dana 25.05.2023. g. (slovima: dvadeset petog svibnja dvije tisuće dvadeset treće godine) s osnova glavnice u iznosu od 100.000,00 EUR (slovima: sto tisuća eura), s ugovorenom otplatom u 33 (slovima: trideset tri) jednake rate koje dospijevaju u skladu s otplatnim planom, s krajnjim rokom dospijeća 01.11.2028. g. (slovima: prvog studenog dvije tisuće dvadeset osme godine), s redovnom kamatom po stopi tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu od 3,00 (slovima: tri cijela nula) postotna poena, godišnje, promjenjiva, te sa zakonskom zateznom kamatom u skladu s odredbama Zakona o obveznim odnosima, kao i sa svim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu broj 5110041410, kao i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog.

3.2 II Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja upiše u zemljišne knjige pravo zalog (hipoteku) zasnovano ovim člankom na nekretnini iz članka 2. stavak 1 ovog Sporazuma.

3.3 Banka se kao predlagatelj osiguranja potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će izdati ispravu podobnu za brisanje založnog prava (hipoteke) na predmetnoj nekretnini odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke.

Članak 4.

4.1 II Protivnik osiguranja obvezuje se da će, a sve do trenutka dok postoji tražbina Banke, o svom trošku osigurati nekretninu iz članka 2. stavak 1 ovog Sporazuma kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Banke, i to protiv svih rizika koje pokriva osiguravatelj (od rizika štete koja može nastati na stvarima i od rizika štete koja potječe od stvari a nanesena je trećima) i policu osiguranja vinkulirati u korist Banke i obnavljati osiguranje sve dok postoji tražbina Banke.

4.2 Ukoliko obveze iz prethodnog stavka nisu uredno izmirene, Banka će po primitku obavijesti od strane osiguravajućeg društva izvršiti plaćanje i teretiti sve Protivnike osiguranja solidarno.

4.3 Svaki Protivnik osiguranja dužan je obavijestiti osiguravatelja i Banku u roku od 3 (tri) dana od dana nastupa bilo kojeg osiguranog slučaja.

Članak 5.

5.1 II Protivnik osiguranja obvezuje se da će nekretninu iz članka 2. stavak 1 ovog Sporazuma koristiti pažnjom dobrog gospodara u skladu s njezinom namjenom ne umanjujući joj vrijednost preko mjere uobičajene zbog normalne uporabe nekretnine.

5.2 II Protivnik osiguranja obvezuje se da, a sve dok postoji tražbina Banke, neće mijenjati namjenu nekretnine niti provoditi građevinske zahvate (osim onih potrebnih za redovito održavanje nekretnine) bez prethodne pisane suglasnosti Banke niti će nekretninu davati u najam ili zakup bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

5.3 II Protivnik osiguranja obvezuje se da će, a sve dok postoji tražbina, omogućiti Banci kontrolu ispunjenja uvjeta opisanih u stavku 1. i 2. ovog članka.

Članak 11.

Strane u sporazumu suglasne su da će se dostava svih pismena temeljem ovog pravnog posla vršiti isključivo na adrese strana u sporazumu navedene u zaglavlju ovog Sporazuma. Ukoliko strane u sporazumu promjene adresu odnosno sjedište, dužni su o tome pisano izvijestiti Banku u roku od 3 (tri) dana od izvršene promjene. U tom će se slučaju dostava od trenutka primitka obavijesti vršiti na novu adresu. Ukoliko strane u sporazumu ne obavijeste Banku o promjeni adrese, a dostavu ne bi bilo moguće izvršiti iz bilo kojeg razloga, strane u sporazumu suglasno izjavljuju da će se smatrati da je dostava uredno izvršena predajom preporučene pošiljke na poštu.

Članak 12.

Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma snosi I Protivnik osiguranja.

Članak 13.

U slučaju spora strane u Sporazumu ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

Članak 14.

Strane u Sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da su ga pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze s obzirom na činjenicu da je ugovor solemniziran kod javnog bilježnika.

Članak 15.

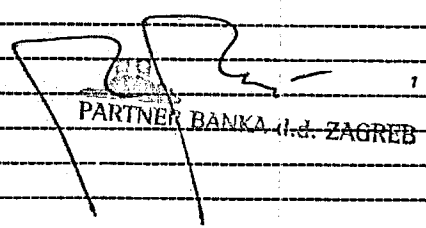
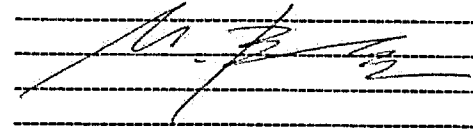
Ovaj Sporazum se sklapa u 7 (slovima: sedam) primjeraka, od kojih svaki ima snagu izvornika. 1 (slovima: jedan) primjerak sporazuma ostaje u arhivi javnog bilježnika koji ga je solemnizirao, po 1 (slovima: jedan) primjerak ide svakom Protivniku osiguranja, 3 (slovima: tri) primjerka zadržava Banka, a 1 (slovima: jedan) primjerak dostavlja se zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog Općinskog suda na provedbu.

U Zagrebu, 25.05.2023. g.

(slovima: dvadeset petog svibnja dvije tisuće dvadeset treće godine)

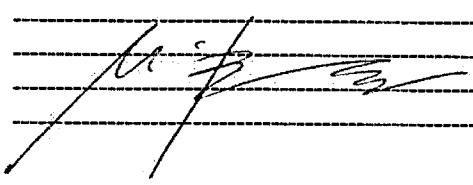
ZA I PROTIVNIKA OSIGURANJA:

ZA BANKU:



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

II PROTIVNIK OSIGURANJA





Poslovni broj: OV-8480/2023

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
10000 Zagreb, Zelinska 3
OIB 08564858401

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

I PROTIVNIK OSIGURANJA: LEDENI ZGODITAK d.o.o., MBS 081280767, OIB 74208022874, Zagreb (Grad Zagreb), PRILESJE 1/F, kojeg zastupa direktor MIROSLAV BLAŽEVIĆ, OIB 71980990057, ZAGREB, BARUTANSKI BREG 51, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117163083 PU Zagrebačke, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

II PROTIVNIK OSIGURANJA: MIROSLAV BLAŽEVIĆ, OIB 71980990057, ZAGREB, BARUTANSKI BREG 51, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117163083 PU Zagrebačke

podnijele prednju privatnu ispravu: **Sporazum br. 0106-2023-120 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini Protivnika osiguranja radi osiguranja na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao jer sudionik to nije zahtijevao. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđuje se 7 (sedam) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika pod gornjim poslovnim brojem.

PRILOZI:

1. Ugovor o kreditu broj 5110041410 od 25.05.2023.g.
2. Isprint e-Izvatka iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, k.o. 335240, Centar, zk.ul. 8298, suvlasnički udio redni broj: 2

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 47,74 eur.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 226,10 eur
uvećana za PDV u iznosu od 56,53 eur.

Zagreb, 26.05.2023.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELJAŠ

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

LEDENI ZGODITAK d.o.o., Zagreb, Prilesje 1F - MB 05190274, OIB 74208022874 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

MIROSLAV BLAŽEVIĆ, Zagreb, Barutanski breg 51, OIB 71980990057 (u daljnjem tekstu: Jamac platca)

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ 5110041410

1. IZNOS KREDITA: 100.000,00 EUR (slovima: stotisućaeura) što predstavlja glavnicu kredita.

2. NAMJENA: za uređenje i opremanje poslovnog prostora površine 66 m² u prizemlju i podrumu zgrade u Splitu, Hrvojeva 9 (kč.br. 2157/1 i 2157/4 upisane u zk.ul.br.1691, k.o. Split), te za nabavu robe

3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: prema mogućnostima Banke, a najkasnije do 01.09.2023. godine. Kredit se koristi sukcesivno i to:

- 30.000,00 EUR kao refundacija uplaćenih sredstava u korist dobavljača General mills iz Švicarske isplaćuje se u korist računa Korisnika kredita u Banci
- preostali iznos isplaćuje se u korist dobavljača temeljem računa ili predračuna/ponuda (s PDV-om) te ostale pravovaljane dokumentacije, a sve u skladu s dostavljenim troškovnikom koji čini sastavni dio ovog Ugovora uz moguća odstupanja +/- 10%. Korisnik kredita obvezuje najkasnije u roku 60 dana od korištenja kredita temeljem ponuda ili predračuna dostaviti račune.

Sredstva kredita mogu se koristiti samo za odobrenu namjenu.

4. ROK I NAČIN OTPLATE: u 33 jednake rate koje dospijevaju svakog 01.06.,01.07.,01.08.,01.09.,01.10. i 01.11. u godini, od kojih prva dospijeva na naplatu 01.09.2023. godine, a zadnja 01.11.2028. godine u skladu s Otplatnim planom.

5. REDOVNA KAMATNA STOPA: tromjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu od 3,00 postotna poena, godišnje, promjenjiva. Kamata se obračunava i plaća mjesečno svakog prvog u mjesecu i o dospijeću kredita.

Banka utvrđuje i primjenjuje tromjesečni EURIBOR za svaki kalendarski kvartal tako da se uzima vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a na 1. dan u mjesecu koji prethodi kalendarskom kvartalu, zaokružen na dvije decimale, a u slučaju da na taj dan tromjesečni EURIBOR nije objavljen, uzet će se posljednja objavljena vrijednost, s time da ugovorne strane suglasno ugovaraju da redovna kamatna stopa ne može biti manja od 4,50% godišnje. U slučaju da je vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a manja od 0%, ugovorne strane suglasno ugovaraju da će se prilikom izračuna visine redovne kamatne stope primjenjivati vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a u visini 0% („Zero floor“).

Promjena kamatne stope provodi se kvartalno sukladno važećim Načelima za utvrđivanje i promjenu kamatnih stopa po kreditima poslovnih subjekata.

6. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i vođenje kredita: 0,50% od iznosa kredita, jednokratno. Korisnik kredita izrijekom ovlašćuje Banku da naplati naknadu iz sredstava kredita na dan prvog korištenja kredita.

7. INSTRUMENTI OSIGURANJA

- 2 (dvije) zadužnice Korisnika kredita i Jamca platca g. Miroslava Blaževića OIB 71980990057 potvrđene od javnog bilježnika
- založno pravo na nekretnini: 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela kč.br. 2246, Ilica površine 748 m² od čega dvorište površine 80 m² i zgrada mješovite uporabe br. 11 površine 668 m² i to: jednosobni stan u polukatu lijevo u uličnoj zgradi površine 74,96 m², Ilica 11, upisano u zk.ul.br. 8298, k.o. Centar kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb

- polica osiguranja nekretnine vinkulirana u korist Banke

8. POSEBNE ODREDBE

Sve dok postoji bilo koja tražbina Banke temeljem ovog kredita Korisnik kredita se obvezuje obavljati najmanje 60% ukupnog platnog prometa preko računa u Banci. Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava ove odredbe ili bilo koje druge odredbe ovog Ugovora, Banka je ovlaštena obračunati naknadu prema važećoj Tarifi naknada za poslovne subjekte Banke.

9. INTERKALARNA I ZATEZNA KAMATA

Interkalarna kamata: Banka obračunava, a Korisnik kredita plaća interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita od dana prvog korištenja kredita do dana isteka roka korištenja, kada se kredit prenosi u otplatu. Interkalarna kamatna stopa jednaka je redovnoj kamatnoj stopi, a obračunava se i plaća mjesečno i na zadnji dan roka korištenja.

Zatezna kamata: Ako Korisnik kredita zakasni s ispunjenjem dospjele tražbine, Banka ima pravo obračunati i naplatiti zakonske zatezne kamate sukladno važećim odredbama Zakona o obveznim odnosima koje vrijede za poslovne subjekte. Osnovicu za obračun čine dospjela glavnica, naknade i troškovi.

10. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA

Izračun efektivne kamatne stope izdaje se na zahtjev Korisnika kredita.

11. PRIJEVREMENI POVRAT KREDITA

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu otplatu kredita, djelomično ili u cijelosti, o čemu je dužan unaprijed obavijestiti Banku. Za prijevremeni povrat kredita obračunava se naknada u skladu s važećom Tarifom naknada Banke za poslovne subjekte i to 1% od iznosa prijevremeno vraćenog kredita za povrat iz sredstava Korisnika kredita, a 4% ukoliko je prijevremeni povrat kredita iz kredita druge banke.

U slučaju prijevremene otplate kredita u cijelosti, Korisnik kredita dužan je podmiriti preostalu glavnica uz pripadajuću kamatu i nastale troškove, a sve obračunato do dana prijevremene konačne otplate kredita i u skladu sa zaključnim obračunom Banke.

12. OBVEZE KORISNIKA KREDITA

Korisnik kredita se obvezuje koristiti kredit u skladu s ugovorenom namjenom i omogućiti Banci kontrolu korištenja kredita na njezin zahtjev.

Korisnik kredita se obvezuje periodički dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju o svom poslovanju.

Korisnik kredita je dužan izvještavati Banku o svim statusnim promjenama i svim drugim promjenama koje mogu utjecati na poslovnu suradnju s Bankom prije provedbe takve promjene i za to dobiti prethodnu suglasnost Banke, a o izvršenoj promjeni obavijestiti Banku.

Ukoliko tijekom korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Korisnik kredita se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskorištene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

Korisnik kredita obvezuje se snositi sve javnobilježničke troškove, pristojbe, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje i provedbu ovog Ugovora, reevaluaciju procjena sredstava osiguranja, osiguranje istih te naplatu tražbina iz ovog Ugovora.

13. JAMAC PLATAC

Svaki Jamac platac potpisom ovog Ugovora pristupa Korisniku kredita kao Jamac platac te se neopozivo obvezuje da će, a u smislu odredbe članka 111. ZOO-a na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve nepodmirene i dospjele tražbine Banke prema Korisniku kredita, temeljem ovog Ugovora i svih eventualnih dodataka odnosno prolongata istog.

Ukoliko u toku korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Jamac platac se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Jamac platac se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskorištene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.



14. OTKAZ I RASKID UGOVORA

Banka ima pravo i prije dospjeća obveza iz ovog Ugovora otkazati Ugovor o kreditu odnosno jednostrano raskinuti isti i učiniti dospelim sva svoja potraživanja prema Korisniku kredita i Jamcu platcu i odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama i troškovima u slučaju da Korisnik kredita krši bilo koju odredbu ovog Ugovora, a posebno u slijedećim slučajevima:

- u slučaju davanja netočnih podataka ili nedostavljanja tražene dokumentacije koju je Banka obvezna prikupljati,
- ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem obveza duže od 60 dana, ili ne udovolji obvezama preuzetim na temelju ovog Ugovora, odnosno bilo kojeg drugog pravnog posla zaključenog s Bankom,
- ako je kredit korišten protivno ugovorenoj namjeni,
- ako Korisnik kredita postane insolventan iako to nije utvrđeno sudskom odlukom,
- ako su nastupili uvjeti iz članka 363. i 364. Zakona o obveznim odnosima,
- u slučaju prestanka pravne osobe,
- u svim drugim slučajevima, u kojima Banka procijeni da nije moguć nastavak ugovornog odnosa zbog okolnosti za koje nije znala u trenutku zaključenja ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita postao insolventan ako kasni s podmirenjem dospjele obveze po ovom Ugovoru duže od 60 dana, odnosno ukoliko Banka sazna za okolnosti koje bi prema njezinoj ocjeni mogle dovesti u pitanje podmirenje obveza Korisnika kredita po ovom odnosno bilo kojem drugom kreditu ili pravnom poslu zaključenom s Bankom.

15. VISINA I DOSPJELOST TRAZIBINE

Obveza prema Banci se smatra uredno podmirena ako je uplaćena najkasnije na dan dospjeća obveze.

U slučaju promjene kamatne stope, Banka će pisano obavijestiti Korisnika kredita o obračunatoj kamati primjenom nove kamatne stope (putem faks-a, mail-a, na adresu iz ovog Ugovora ili na drugu adresu koju je Korisnik kredita pisano dostavio Banci).

Banka je ovlaštena i naknadno utvrditi visinu tražbine koja proizlazi iz ovog Ugovora kao i dan kada ta tražbina dospjeva temeljem uvida u svoje poslovne knjige.

Ukoliko tražbina Banke po ovom Ugovoru postane dospjela Korisnik kredita ju je dužan odmah podmiriti. Za nepravovremeno izvršene obveze Banka će pismeno opomenuti Korisnika kredita uz obavijest Jamcu platcu te obračunati naknadu prema važećoj Tarifi naknada Banke za poslovne subjekte.

Banka je ovlaštena izabrati iz kojih će instrumenata osiguranja Korisnika kredita i Jamca platca i kojim redoslijedom naplaćivati bilo koju dospjelu tražbinu iz ovog Ugovora odnosno eventualnih Dodataka ili prolongata istom

Korisnik kredita i Jamac platca ovime prenose na Banku svakodobnu svoju tražbinu koju imaju s osnova bilo kojeg računa ili depozita kod Banke odnosno neopozivo ovlašćuju Banku da za svako pojedino odnosno sva dospjela potraživanja po ovom Ugovoru i eventualnim Dodacima ili prolongatima istom, o dospelju izvrši prijebod odnosno namiri se iz svih sredstava koja se u tom trenutku nalaze na računima, prijenosom sredstava na partiju Kredita u svrhu zatvaranja dospjelih obveza.

16. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Za sve ono što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe važećih Općih uvjeta poslovanja s poslovnim subjektima, Načela za utvrđivanje i promjenu kamatnih stopa po kreditima poslovnim subjektima i Tarifa naknada za poslovne subjekte, odnosno važeći propisi u slučaju da su odredbe istih u suprotnosti s važećom regulativom. Korisnik kredita i Jamac platca potvrđuju da su upoznati s tim Općim uvjetima, Načelima i Tarifom Banke, te prihvaćaju primjenu eventualnih izmjena bilo koje odredbe istih do kojih dođe za vrijeme trajanja ovog Ugovora, sve u skladu s odredbama Općih uvjeta o načinu izmjene istih.

17. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Osobne podatke koji su predmet obrade Banka obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano „Informacijom o zaštiti osobnih podataka“ koja je javno dostupna na web stranici Banke, sukladno Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine te važećim odredbama mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke.

Banka će prikupljene podatke koristiti u svrhu realizacije kredita, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija i/ili priopćavanja izravno drugoj kreditnoj i/ili financijskoj instituciji.

18. OSTALE ODREDBE

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ugovorne strane.



Banka nije u obvezi isplatiti kredit temeljem ovog Ugovora dok se ne dostave svi instrumenti osiguranja i ispunе svi ostali uvjeti za korištenje kredita iz Ugovora.

Korisnik kredita i Jamac platac su suglasni da se dostava svih pismena vezanih za ovaj Ugovor obavlja na njihove adrese naznačene u ovom Ugovoru. Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju, u slučaju promjene njihove adrese odmah bez odgađanja pismenim putem obavijestiti Banku.

U slučaju da Korisnik kredita ili Jamac platac odbiju primiti pismeno na naznačenoj adresi ili o promjeni adrese propuste obavijestiti Banku, dostava će se smatrati izvršenom danom kada Banka putem pošte uputi pismeno na adresu naznačenu u ovom Ugovoru.

19. ZAVRŠNE ODREDBE

Sve sporove koji proizađu iz ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovorne strane suglasno ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

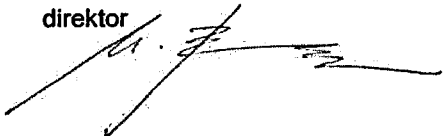
Potpisnici ovog Ugovora svojim potpisom na ovom Ugovoru prihvaćaju sva prava i obveze koje za njih proizlaze te potvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita i Jamca platca.

Zagreb, 25.05.2023.

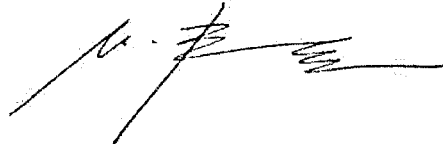
KORISNIK KREDITA:


Miroslav Blažević
direktor



JAMAC PLATAČ:

Miroslav Blažević




BANKA: PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
Jasenka Radaš
viši menadžer za
odnose s klijentima

8
Diana Dragić
zamjenik direktora
Sektora gospodarstva

REP
općin
EM
stanj

(kata:

Broj:
Aktiv

POS

Rt

1.

R



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 26.05.2023. 10:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Broj ZK uložka: 8298

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11635/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
1.	2246	ILICA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 11			748 80 668	
		UKUPNO:			748	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 09.04.2013.g. pod brojem Z-17284/2013 Prvenstveni red upisa: Z-3871/2010 Zaprimljeno 26.01.2010. broj Z-3871/10	
2.1	Temeljem ovjerene preslike rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine KI:UP-I-612-08/05-06/1398 ur.br:532-04-01-1/4-05-2 od 23. veljače 2006. i ovjerene preslike zaključka o ispravku rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine KI:UP-I-612-08/05-06/1398 ur.br:532-04-01-01/4-10-3 od 15. siječnja 2010. zabilježuje se da kuća popisni broj 1357, dvorišna zgrada i dvorište u Ilici 11, sagrađena na čkbr.3255 k.o. Grad Zagreb, ima svojstvo kulturnog dobra	ZABILJEŽBA
13.1	Zaprimljeno 13.06.2022.g. pod brojem Z-33277/2022 ZABILJEŽBA, da je za građevinu izgrađenu na kčbr. 2246 k.o. Centar priložen akt za uporabu i to Uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, klasa: 935-08/12-02/891, od 13. ožujka 2012.	ZABILJEŽBA ozn. Z-17284/13

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Jednosobni stan u polukatu lijevo u uličnoj zgradi površine 74,96 m2, Ilica 11, neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine upisane u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi BLAŽEVIĆ MIROSLAV, OIB: 71980990057, MARIJANA JURKOVIĆA 4, 51262 KRALJEVICA	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 8298

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

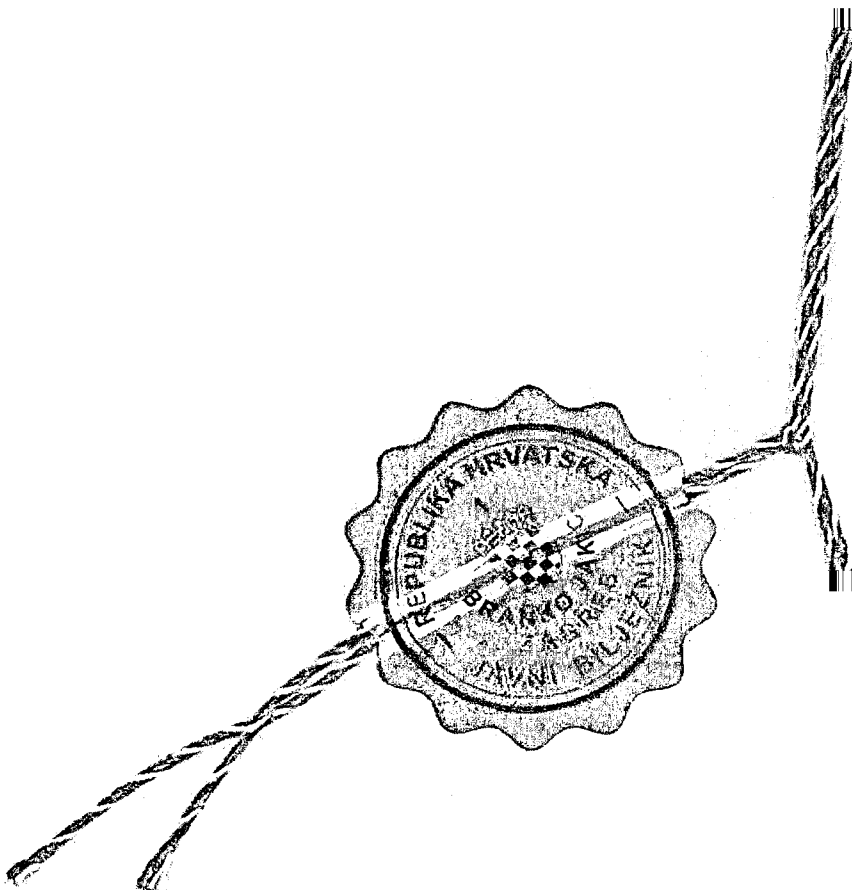
POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.05.2023.



C



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

LEDENI ZGODITAK d.o.o., Zagreb, Prilesje 1F - MB 05190274, OIB 74208022874 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

MIROSLAV BLAŽEVIĆ, Zagreb, Barutanski breg 51, OIB 71980990057 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ 5110041410

1. IZNOS KREDITA: 100.000,00 EUR (slovima: stotisućaeura) što predstavlja glavnica kredita.

2. NAMJENA: za uređenje i opremanje poslovnog prostora površine 66 m² u prizemlju i podrumu zgrade u Splitu, Hrvojeva 9 (kč.br. 2157/1 i 2157/4 upisane u zk.ul.br.1691, k.o. Split), te za nabavu robe

3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: prema mogućnostima Banke, a najkasnije do 01.09.2023. godine. Kredit se koristi sukcesivno i to:

- 30.000,00 EUR kao refundacija uplaćenih sredstava u korist dobavljača General mills iz Švicarske isplaćuje se u korist računa Korisnika kredita u Banci
 - preostali iznos isplaćuje se u korist dobavljača temeljem računa ili predračuna/ponuda (s PDV-om) te ostale pravovaljane dokumentacije, a sve u skladu s dostavljenim troškovnikom koji čini sastavni dio ovog Ugovora uz moguća odstupanja +/- 10%. Korisnik kredita obvezuje najkasnije u roku 60 dana od korištenja kredita temeljem ponuda ili predračuna dostaviti račune.
- Sredstva kredita mogu se koristiti samo za odobrenu namjenu.

4. ROK I NAČIN OTPLATE: u 33 jednake rate koje dospijevaju svakog 01.06.,01.07.,01.08.,01.09.,01.10. i 01.11. u godini, od kojih prva dospijeva na naplatu 01.09.2023. godine, a zadnja 01.11.2028. godine u skladu s Otplatnim planom.

5. REDOVNA KAMATNA STOPA: tromjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu od 3,00 postotna poena, godišnje, promjenjiva. Kamata se obračunava i plaća mjesečno svakog prvog u mjesecu i o dospijeću kredita.

Banka utvrđuje i primjenjuje tromjesečni EURIBOR za svaki kalendarski kvartal tako da se uzima vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a na 1. dan u mjesecu koji prethodi kalendarskom kvartalu, zaokružen na dvije decimale, a u slučaju da na taj dan tromjesečni EURIBOR nije objavljen, uzet će se posljednja objavljena vrijednost, s time da ugovorne strane suglasno ugovaraju da redovna kamatna stopa ne može biti manja od 4,50% godišnje. U slučaju da je vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a manja od 0%, ugovorne strane suglasno ugovaraju da će se prilikom izračuna visine redovne kamatne stope primjenjivati vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a u visini 0% („Zero floor“).

Promjena kamatne stope provodi se kvartalno sukladno važećim Načelima za utvrđivanje i promjenu kamatnih stopa po kreditima poslovnih subjekata.

6. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i vođenje kredita: 0,50% od iznosa kredita, jednokratno. Korisnik kredita izrijekom ovlašćuje Banku da naplati naknadu iz sredstava kredita na dan prvog korištenja kredita.

7. INSTRUMENTI OSIGURANJA

- 2 (dvije) zadužnice Korisnika kredita i Jamca platca g. Miroslava Blaževića OIB 71980990057 potvrđene od javnog bilježnika
- založno pravo na nekretnini: 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela kč.br. 2246, Ilica površine 748 m² od čega dvorište površine 80 m² i zgrada mješovite uporabe br. 11 površine 668 m² i to: jednosobni stan u polukatu lijevo u uličnoj zgradi površine 74,96 m², Ilica 11, upisano u zk.ul.br. 8298, k.o. Centar kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb

- polica osiguranja nekretnine vinkulirana u korist Banke

8. POSEBNE ODREDBE

Sve dok postoji bilo koja tražbina Banke temeljem ovog kredita Korisnik kredita se obvezuje obavljati najmanje 60% ukupnog platnog prometa preko računa u Banci. Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava ove odredbe ili bilo koje druge odredbe ovog Ugovora, Banka je ovlaštena obračunati naknadu prema važećoj Tarifi naknada za poslovne subjekte Banke.

9. INTERKALARNA I ZATEZNA KAMATA

Interkalarna kamata: Banka obračunava, a Korisnik kredita plaća interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita od dana prvog korištenja kredita do dana isteka roka korištenja, kada se kredit prenosi u otplatu. Interkalarna kamatna stopa jednaka je redovnoj kamatnoj stopi, a obračunava se i plaća mjesečno i na zadnji dan roka korištenja.

Zatezna kamata: Ako Korisnik kredita zakasni s ispunjenjem dospjele tražbine, Banka ima pravo obračunati i naplatiti zakonske zatezne kamate sukladno važećim odredbama Zakona o obveznim odnosima koje vrijede za poslovne subjekte. Osnovicu za obračun čine dospjela glavnica, naknade i troškovi.

10. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA

Izračun efektivne kamatne stope izdaje se na zahtjev Korisnika kredita.

11. PRIJEVREMENI POVRAT KREDITA

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu otplatu kredita, djelomično ili u cijelosti, o čemu je dužan unaprijed obavijestiti Banku. Za prijevremeni povrat kredita obračunava se naknada u skladu s važećom Tarifom naknada Banke za poslovne subjekte i to 1% od iznosa prijevremeno vraćenog kredita za povrat iz sredstava Korisnika kredita, a 4% ukoliko je prijevremeni povrat kredita iz kredita druge banke.

U slučaju prijevremene otplate kredita u cijelosti, Korisnik kredita dužan je podmiriti preostalu glavicu uz pripadajuću kamatu i nastale troškove, a sve obračunato do dana prijevremene konačne otplate kredita i u skladu sa zaključnim obračunom Banke.

12. OBVEZE KORISNIKA KREDITA

Korisnik kredita se obvezuje koristiti kredit u skladu s ugovorenom namjenom i omogućiti Banci kontrolu korištenja kredita na njegov zahtjev.

Korisnik kredita se obvezuje periodički dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju o svom poslovanju.

Korisnik kredita je dužan izvještavati Banku o svim statusnim promjenama i svim drugim promjenama koje mogu utjecati na poslovnu suradnju s Bankom prije provedbe takve promjene i za to dobiti prethodnu suglasnost Banke, a o izvršenoj promjeni obavijestiti Banku.

Ukoliko tijekom korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Korisnik kredita se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskorištene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

Korisnik kredita obvezuje se snositi sve javnobilježničke troškove, pristojbe, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje i provedbu ovog Ugovora, reevaluaciju procjena sredstava osiguranja, osiguranje istih te naplatu tražbina iz ovog Ugovora.

13. JAMAC PLATAC

Svaki Jamac platac potpisom ovog Ugovora pristupa Korisniku kredita kao Jamac platac te se neopozivo obvezuje da će, a u smislu odredbe članka 111. ZOO-a na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve nepodmirene i dospjele tražbine Banke prema Korisniku kredita, temeljem ovog Ugovora i svih eventualnih dodataka odnosno prolongata istog.

Ukoliko u toku korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Jamac platac se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Jamac platac se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskorištene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.



14. OTKAZ I RASKID UGOVORA

Banka ima pravo i prije dospjeća obveza iz ovog Ugovora otkazati Ugovor o kreditu odnosno jednostrano raskinuti isti i učiniti dospelim sva svoja potraživanja prema Korisniku kredita i Jamcu platcu i odmah zahtijevati naplatu dospelog dugovanja zajedno s kamatama i troškovima u slučaju da Korisnik kredita krši bilo koju odredbu ovog Ugovora, a posebno u slijedećim slučajevima:

- u slučaju davanja netočnih podataka ili nedostavljanja tražene dokumentacije koju je Banka obvezna prikupljati,
- ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem obveza duže od 60 dana, ili ne udovolji obvezama preuzetim na temelju ovog Ugovora, odnosno bilo kojeg drugog pravnog posla zaključenog s Bankom,
- ako je kredit korišten protivno ugovorenoj namjeni,
- ako Korisnik kredita postane insolventan iako to nije utvrđeno sudskom odlukom,
- ako su nastupili uvjeti iz članka 363. i 364. Zakona o obveznim odnosima,
- u slučaju prestanka pravne osobe,
- u svim drugim slučajevima, u kojima Banka procijeni da nije moguć nastavak ugovornog odnosa zbog okolnosti za koje nije znala u trenutku zaključenja ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita postao insolventan ako kasni s podmirenjem dospelje obveze po ovom Ugovoru duže od 60 dana, odnosno ukoliko Banka sazna za okolnosti koje bi prema njezinoj ocjeni mogle dovesti u pitanje podmirenje obveza Korisnika kredita po ovom odnosno bilo kojem drugom kreditu ili pravnom poslu zaključenom s Bankom.

15. VISINA I DOSPJELOST TRAZBINE

Obveza prema Banci se smatra uredno podmirena ako je uplaćena najkasnije na dan dospjeća obveze.

U slučaju promjene kamatne stope, Banka će pisano obavijestiti Korisnika kredita o obračunatoj kamati primjenom nove kamatne stope (putem faks-a, mail-a, na adresu iz ovog Ugovora ili na drugu adresu koju je Korisnik kredita pisano dostavio Banci).

Banka je ovlaštena i naknadno utvrditi visinu tražbine koja proizlazi iz ovog Ugovora kao i dan kada ta tražbina dospjeva temeljem uvida u svoje poslovne knjige.

Ukoliko tražbina Banke po ovom Ugovoru postane dospelja Korisnik kredita ju je dužan odmah podmiriti. Za nepravovremeno izvršene obveze Banka će pismeno opomenuti Korisnika kredita uz obavijest Jamcu platcu te obračunati naknadu prema važećoj Tarifi naknada Banke za poslovne subjekte.

Banka je ovlaštena izabrati iz kojih će instrumenata osiguranja Korisnika kredita i Jamca platca i kojim redoslijedom naplaćivati bilo koju dospelju tražbinu iz ovog Ugovora odnosno eventualnih Dodataka ili prolongata istom

Korisnik kredita i Jamac platac ovime prenose na Banku svakodobnu svoju tražbinu koju imaju s osnova bilo kojeg računa ili depozita kod Banke odnosno neopozivo ovlašćuju Banku da za svako pojedino odnosno sva dospelja potraživanja po ovom Ugovoru i eventualnim Dodacima ili prolongatima istom, o dospjeću izvrši prijeboj odnosno namiri se iz svih sredstava koja se u tom trenutku nalaze na računima, prijenosom sredstava na partiju Kredita u svrhu zatvaranja dospeljih obveza.

16. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Za sve ono što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe važećih Općih uvjeta poslovanja s poslovnim subjektima, Načela za utvrđivanje i promjenu kamatnih stopa po kreditima poslovnim subjektima i Tarifa naknada za poslovne subjekte, odnosno važeći propisi u slučaju da su odredbe istih u suprotnosti s važećom regulativom. Korisnik kredita i Jamac platac potvrđuju da su upoznati s tim Općim uvjetima, Načelima i Tarifom Banke, te prihvaćaju primjenu eventualnih izmjena bilo koje odredbe istih do kojih dođe za vrijeme trajanja ovog Ugovora, sve u skladu s odredbama Općih uvjeta o načinu izmjene istih.

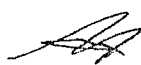
17. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Osobne podatke koji su predmet obrade Banka obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano „Informacijom o zaštiti osobnih podataka“ koja je javno dostupna na web stranici Banke, sukladno Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine te važećim odredbama mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke.

Banka će prikupljene podatke koristiti u svrhu realizacije kredita, što uključuje i prosjeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija i/ili priopćavanja izravno drugoj kreditnoj i/ili financijskoj instituciji.

18. OSTALE ODREDBE

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ugovorne strane.



Banka nije u obvezi isplatiti kredit temeljem ovog Ugovora dok se ne dostave svi instrumenti osiguranja i ispune svi ostali uvjeti za korištenje kredita iz Ugovora.

Korisnik kredita i Jamac platac su suglasni da se dostava svih pismena vezanih za ovaj Ugovor obavlja na njihove adrese naznačene u ovom Ugovoru. Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju, u slučaju promjene njihove adrese odmah bez odgađanja pismenim putem obavijestiti Banku.

U slučaju da Korisnik kredita ili Jamac platac odbiju primiti pismeno na naznačenoj adresi ili o promjeni adrese propuste obavijestiti Banku, dostava će se smatrati izvršenom danom kada Banka putem pošte uputi pismeno na adresu naznačenu u ovom Ugovoru.

19. ZAVRŠNE ODREDBE

Sve sporove koji proizađu iz ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovorne strane suglasno ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisnici ovog Ugovora svojim potpisom na ovom Ugovoru prihvaćaju sva prava i obveze koje za njih proizlaze te potvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita i Jamca platca.

Zagreb, 25.05.2023.

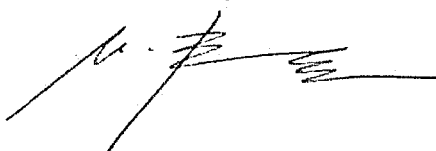
KORISNIK KREDITA:


Miroslav Blažević
direktor

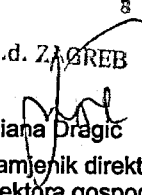


JAMAC PLATAC:

Miroslav Blažević




BANKA: PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
Jasenka Radaš
viši menadžer za
odnose s klijentima

⁸

Diana Dragić
zamjenik direktora
Sektora gospodarstva



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291 (u daljnjem tekstu: Banka)

LEDENI ZGODITAK d.o.o., Zagreb, Prilesje 1F - MB 05190274, OIB 74208022874 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

MIROSLAV BLAŽEVIĆ, Zagreb, Barutanski breg 51, OIB 71980990057 (u daljnjem tekstu: Jamac platca)

zaključuju

I DODATAK UGOVORU O KREDITU BROJ 5110041410

1. UVODNE ODREDBE

Temeljem Ugovora o kreditu br. 5110041410 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 25.05.2023. godine odobren je Korisniku kredita dugoročni kredit u iznosu od 100.000,00 EUR.

Banka je odobrila izmjenu Osnovnog Ugovora o čemu se zaključuje ovaj Dodatak ugovoru.

2. IZMJENE I DOPUNE

Mijenja se točka 2. tako da sada glasi:

2. NAMJENA: za uređenje i opremanje poslovnog prostora površine 66 m² u prizemlju i podrumu zgrade u Splitu, Hrvojeva 9 (kč.br. 2157/1 i 2157/4 upisane u zk.ul.br.1691, k.o. Split), te za nabavu robe i plaćanje franšize

U točki **3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA** mijenja se krajnji rok korištenja tako da umjesto 01.09.2023. godine sada glasi 01.10.2023. godine.

Mijenja se točka 4. tako da sada glasi:

4. ROK I NAČIN OTPLATE: u 32 jednake rate koje dospijevaju svakog 01.06.,01.07.,01.08.,01.09.,01.10. i 01.11. u godini, od kojih prva dospijeva na naplatu 01.10.2023. godine, a zadnja 01.11.2028. godine u skladu s Otplatnim planom.

3. NAKNADA

Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 70,00 EUR. Naknada dospijeva na plaćanje na dan zaključenja ovog Dodatka ugovoru.

4. OSTALE ODREDBE

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom ne mijenjaju, ostaju i dalje neizmijenjene i na snazi, a ove izmjene ne smatraju se novacijom.

Ovaj Dodatak ugovoru je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita i Jamca platca.

Zagreb, 01.09.2023. godine

KORISNIK KREDITA:

Miroslav Blažević
direktor

JAMAC PLATAC:

Miroslav Blažević



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

BANKA:

Jasenka Radas
viši menadžer za
odnose s klijentima

Diana Dragić
zamjenik direktora
Sektora gospodarstva

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **LEDENI ZGODITAK d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Prilesje 1F**

OIB: **74208022874**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Vončinina 2**

OIB: **71221608291**

u iznosu glavnice od[1]: **100.000,00 EUR (slovima: stotisućaeura)**

uvećanom za[2]: **pripadajuću kamatu, naknade i ostale troškove sukladno ugovoru**

te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: **10,50% god., promjenjiva**

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svih računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB 26. 05. 23.

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MIROSLAV BLAŽEVIĆ**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, (Grad Zagreb), Barutanski breg 51**

OIB: **71980990057**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB 26. 05. 23.

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: : _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

REPUI

F
7



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ
Zagreb, Zelinska 3

Poslovni broj: OV-8483/2023

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

LEDENI ZGODITAK d.o.o., MBS 081280767, OIB 74208022874, Zagreb (Grad Zagreb),
PRILESJE 1/F, kojeg zastupa direktor **MIROSLAV BLAŽEVIĆ**, OIB 71980990057, ZAGREB,
BARUTANSKI BREG 51, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117163083
PU Zagrebačke, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan, kao dužnik,

MIROSLAV BLAŽEVIĆ, OIB 71980990057, ZAGREB, **BARUTANSKI BREG 51**, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117163083 PU Zagrebačke, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu**.

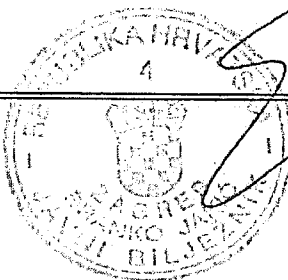
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga
proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

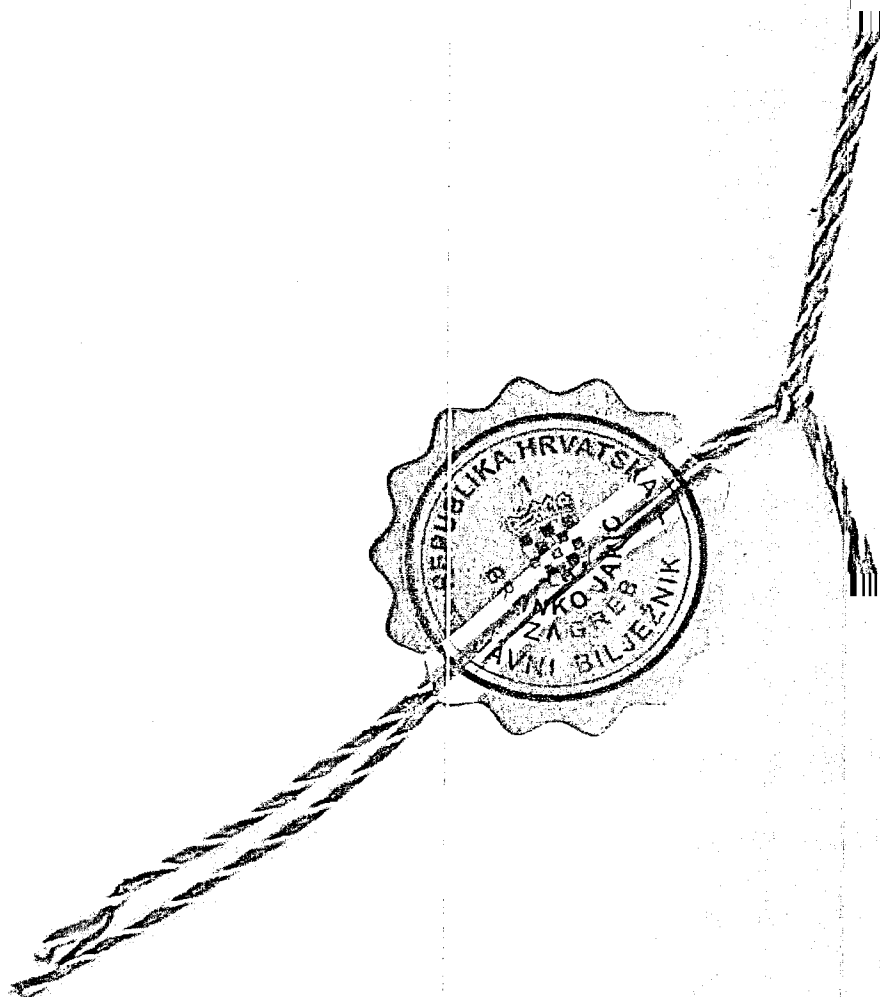
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u
ovršnom postupku u iznosu od 60,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 15,00 eur.

Zagreb, 26.05.2023.

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELJAŠ



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **LEDENI ZGODITAK d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Prilesje 1F**

OIB: **74208022874**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Vončinina 2**

OIB: **71221608291**

u iznosu glavnice od[1]: **100.000,00 EUR (slovima: stotisućaeura)**

uvećanom za[2]: **pripadajuću kamatu, naknade i ostale troškove sukladno ugovoru**

te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: **10,50% god., promjenjiva**

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrshi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrshi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 26. 05. 23.

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MIROSLAV BLAŽEVIĆ**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, (Grad Zagreb), Barutanski breg 51**

OIB: **71980990057**

REPU

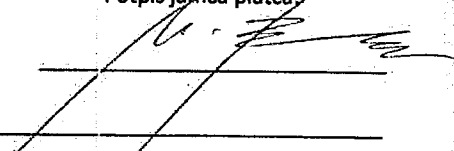
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

ZAGREB, 26. 05. 23.



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime : _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ
Zagreb, Zelinska 3

Poslovni broj: OV-8484/2023

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

LEDENI ZGODITAK d.o.o., MBS 081280767, OIB 74208022874, Zagreb (Grad Zagreb), PRILESJE 1/F, kojeg zastupa direktor **MIROSLAV BLAŽEVIĆ, OIB 71980990057, ZAGREB, BARUTANSKI BREG 51**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117163083 PU Zagrebačke, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MIROSLAV BLAŽEVIĆ, OIB 71980990057, ZAGREB, BARUTANSKI BREG 51, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117163083 PU Zagrebačke, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu**.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

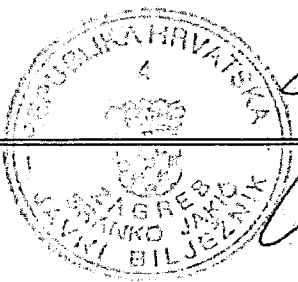
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 60,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 15,00 eur.

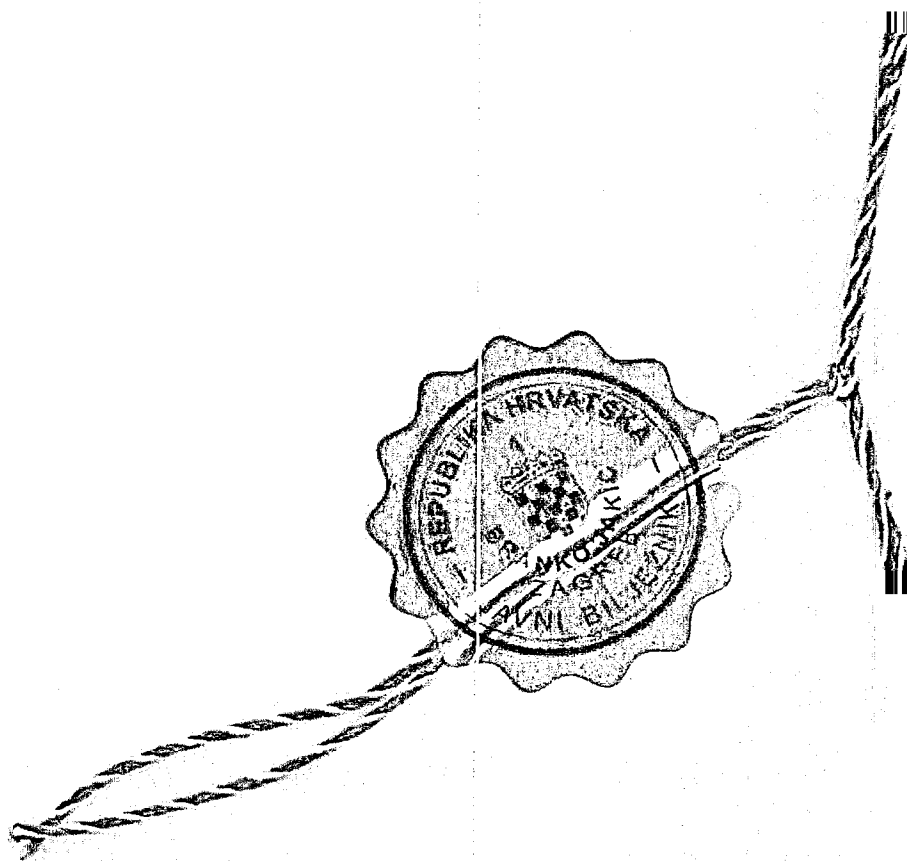
Zagreb, 26.05.2023.

Za javnog bilježnika

Javnobilježnički prisjednik

Javni bilježnik **MARKO ELIJAŠ**
BRANKO JAKIĆ





založno pravo je izdano brisovno očitovanje te će se isto predati na provedbu zemljišnoknjižnom odjelu nakon što se podnese prijedlog za upis založnog prava po ovom sporazumu.

2.3 III Protivnik osiguranja se obvezuje, a nakon što prestane postojati tražbina PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, ZAGREB, koja je osigurana založnim pravom pod posl.br. Z-24097/2020, ishoditi brisanje tog založnog prava u zemljišnim knjigama na nekretnini opisanoj u stavku 1 ovog članka.

2.4 III Protivnik osiguranja se obvezuje da neće raspolagati sa založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-24097/2020 na nekretnini iz stavka 1 ovog članka, niti će tražiti zabilježbu pridržaja prvenstvenog reda po čl. 347. i čl. 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. III Protivnik osiguranja suglasan je da se temeljem ovog Sporazuma bez ikakve njegove daljnje privole ili druge dozvole u zemljišnim knjigama izvrši upis zabilježbe njegovih obveza iz ovog članka.

2.5 III Protivnik osiguranja jamči da zemljišnoknjižno stanje opisano u zemljišnoknjižnim izvratku čija je preslika prilog ovog Sporazuma, u pogledu vlasništva na nekretnini iz ovog članka, stvarnih prava koja terete predmetnu nekretninu i svih upisa odgovara stanju u naravi.

Članak 3.

3.1 III Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izriekom dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretnini iz članka 2. stavak 1 ovog Sporazuma radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu broj 5110043323 od dana 13.12.2024. g. (slovima: trinaestog prosinca dvije tisuće dvadeset četvrte godine) s osnova glavnice u iznosu od 45.000,00 EUR (slovima: četrdeset pet tisuća eura), s ugovorenom otplatom u 35 (slovima: trideset pet) jednakih rata koje dospijevaju sukladno otplatnom planu, s krajnjim rokom dospijeca 01.10.2029. g. (slovima: prvog listopada dvije tisuće dvadeset devete godine), s redovnom kamatom po stopi tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu od 3,00 (slovima: tri) postotna poena, godišnje, promjenjiva, te sa zakonskom zateznom kamatom u skladu s odredbama Zakona o obveznim odnosima, kao i sa svim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu broj 5110043323, kao i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog.

3.2 III Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja upiše u zemljišne knjige pravo zalog (hipoteku) zasnovano ovim člankom na nekretnini iz članka 2. stavak 1 ovog Sporazuma.

3.3 Banka se kao predlagatelj osiguranja potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će izdati ispravu podobnu za brisanje založnog prava (hipoteke) na predmetnoj nekretnini odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke.

Članak 4.

4.1 III Protivnik osiguranja obvezuje se da će nekretninu iz članka 2. stavak 1 ovog Sporazuma koristiti pažnjom dobrog gospodara u skladu s njezinom namjenom ne umanjujući joj vrijednost preko mjere uobičajene zbog normalne uporabe nekretnine.

4.2 III Protivnik osiguranja obvezuje se da, a sve dok postoji tražbina Banke, neće mijenjati namjenu nekretnine niti provoditi građevinske zahvate (osim onih potrebnih za redovito održavanje nekretnine) bez prethodne pisane suglasnosti Banke niti će nekretninu davati u najam ili zakup bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

odjelu

ANKE
i pod
sanoj

r. Z-
eda
da
ma

je
ja

4.3 III Protivnik osiguranja obvezuje se da će, a sve dok postoji tražbina, omogućiti Banci kontrolu ispunjenja uvjeta opisanih u stavku 1. i 2. ovog članka.

Članak 5.

5.1 Strane u sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik. Solemnizirani sporazum se smatra ovršnom ispravom.

5.2 Svi Protivnici osiguranja ovlašćuju Banku da naknadno, a temeljem uvida u svoje poslovne knjige, utvrdi visinu tražbine i dan kada ta tražbina dospijeva. Dospjelost i visinu tražbine iz ovog Sporazuma Banka dokazuje Izvodom iz poslovnih knjiga Banke.

5.3 Strane u sporazumu su suglasne da će javni bilježnik na temelju zahtjeva Banke, na ovaj Sporazum staviti potvrdu ovršnosti ako je Banka uz zahtjev dostavila Izvod iz poslovnih knjiga iz stavka 2. ovog članka kao dokaz visine i dospjelosti tražbine Banke.

5.4 Strane u sporazumu su suglasne da je navedeno u prethodnom stavku ovog članka jedini uvjet koji mora biti ispunjen da bi se na ovaj Sporazum stavila potvrda ovršnosti.

Članak 6.

III Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da se, radi namirenja dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha na nekretnini iz članka 2. stavak 1 ovog Sporazuma.

Članak 7.

Strane u sporazumu izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja i kojim redoslijedom će namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu.

Članak 8.

8.1 I i II Protivnici osiguranja izrijekom pristaju da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede ovrha na njihovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini.

8.2 II Protivnik osiguranja izrijekom daje suglasnost Banci, a sukladno čl. 75 st. 5 Ovršnog zakona, da se radi namirenja tražbine Banke iz ovog Sporazuma može provesti ovrha i na njegovoj jedinjoj nekretnini u kojoj isti stanuje i koja je nužna za zadovoljenje njegovih osnovnih životnih potreba i osoba koje je po zakonu dužan uzdržavati.

Članak 9.

9.1 Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov sastavni dio.

9.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u Sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

9.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se strane u

C



REPUBLIK
 elj dužnos
 IVA
 10000 Zag
 OIB 7

Sporazumu obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Članak 10.

Strane u sporazumu suglasne su da će se dostava svih pismena temeljem ovog pravnog posla vršiti isključivo na adrese strana u sporazumu navedene u zaglavlju ovog Sporazuma. Ukoliko strane u sporazumu promjene adresu odnosno sjedište, dužni su o tome pisano izvijestiti Banku u roku od 3 (tri) dana od izvršene promjene. U tom će se slučaju dostava od trenutka primitka obavijesti vršiti na novu adresu. Ukoliko strane u sporazumu ne obavijeste Banku o promjeni adrese, a dostavu ne bi bilo moguće izvršiti iz bilo kojeg razloga, strane u sporazumu suglasno izjavljuju da će se smatrati da je dostava uredno izvršena predajom preporučene pošiljke na poštu.

Članak 11.

Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma snosi I Protivnik osiguranja.

Članak 12.

U slučaju spora strane u Sporazumu ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

Članak 13.

Strane u Sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da su ga pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze s obzirom na činjenicu da je ugovor solemniziran kod javnog bilježnika.

Članak 14.

Ovaj Sporazum se sklapa u 8 (slovima: osam) primjeraka, od kojih svaki ima snagu izvornika. 1 (slovima: jedan) primjerak sporazuma ostaje u arhivi javnog bilježnika koji ga je solemnizirao, po 1 (slovima: jedan) primjerak ide svakom Protivniku osiguranja, 3 (slovima: tri) primjerka zadržava Banka, a 1 (slovima: jedan) primjerak dostavlja se zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog Općinskog suda na provedbu.

U Zagrebu, 13.12.2024. g.

(slovima: trinaestog prosinca dvije tisuće dvadeset četvrte godine)

ZA I PROTIVNIKA OSIGURANJA:

ZA BANKU:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
 PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

II PROTIVNIK OSIGURANJA

III PROTIVNIK OSIGURANJA

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Ja, vi
 stran
 I PR
 7420
 7190
 oso
 u su
 II I
 BA
 11
 II
 B
 1
 F
 I

[Handwritten initials]



Poslovni broj: OV-17104/2024

REPUBLIKA HRVATSKA
vršitelj dužnosti javnog bilježnika
IVAN JAKIĆ
10000 Zagreb, Zelinska 3
OIB 73558249693

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Ivan Jakić**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

I PROTIVNIK OSIGURANJA: LEDENI ZGODITAK d.o.o., MBS 081280767, OIB 74208022874, Zagreb, Prilesje 1F, kojeg zastupa direktor MIROSLAV BLAŽEVIĆ, OIB 71980990057, ZAGREB, BARUTANSKI BREG 51, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117163083 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

II PROTIVNIK OSIGURANJA: MIROSLAV BLAŽEVIĆ, OIB 71980990057, ZAGREB, BARUTANSKI BREG 51, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117163083 PU Zagrebačka,

III PROTIVNIK OSIGURANJA: TANJA BLAŽEVIĆ, OIB 77306778732, ZAGREB, BARUTANSKI BREG 51, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116141671 PU Zagrebačka

podnijele prednju privatnu ispravu: **Sporazum br. 0208-2024-120 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini Protivnika osiguranja radi osiguranja na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao jer sudionici to nisu zahtijevali. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđuje se 8 (osam) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika pod gornjim poslovnim brojem.

Prilozi:

1. Ugovor o kreditu broj 5110043323 od 13.12.2024.g.
2. Isprint e-izvatka iz baze zemljišnih podataka Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 48, k.o. 338338, Granešina nova

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 26,54 eur.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 213,00 eur
uvećana za PDV u iznosu od 53,25 eur.

Zagreb, 17.12.2024.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika

Ivan Jakić

Za vršitelja dužnosti
javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Marko Elijaš



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

LEDENI ZGODITAK d.o.o., Zagreb, Prilesje 1F, MB 05190274, OIB 74208022874 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

MIROSLAV BLAŽEVIĆ, Zagreb, Barutanski breg 51, OIB 71980990057 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ 5110043323

1. IZNOS KREDITA: 45.000,00 EUR (slovima: četrdesetpettisućaeura) što predstavlja glavnicu kredita.

2. NAMJENA: za refinanciranje kredita koji Korisnik kredita koristi u PBZ d.d., te za trajna obrtna sredstva

3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: prema mogućnostima Banke, a najkasnije do 01.02.2025. godine. Kredit se koristi sukcesivno i isplaćuje:

- u korist računa Privredne banke Zagreb d.d. za povrat kredita po Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu broj 5110231148 temeljem Pisma namjere za izdavanje brisovnog očitovanja za založno pravo upisano pod brojem Z-24097/2020 na nekretnini opisanoj u točki 7., prema obračunu duga do dana plaćanja
- preostali iznos isplaćuje se u korist računa Korisnika kredita u Banci

4. ROK I NAČIN OTPLATE: u 35 jednakih rata koje dospijevaju svakog 01.04., 01.05., 01.06., 01.07., 01.08., 01.09. i 01.10. u godini, od kojih prva dospijeva na naplatu 01.04.2025. godine, a zadnja 01.10.2029. godine u skladu s Otplatnim planom.

5. REDOVNA KAMATNA STOPA: tromjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu od 3,00 postotna poena, godišnje, promjenjiva. Kamata se obračunava i plaća mjesečno svakog prvog u mjesecu i o dospijecu kredita.

Banka utvrđuje i primjenjuje tromjesečni EURIBOR za svaki kalendarski kvartal tako da se uzima vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a na 1. dan u mjesecu koji prethodi kalendarskom kvartalu, zaokružen na dvije decimale, a u slučaju da na taj dan tromjesečni EURIBOR nije objavljen, uzet će se posljednja objavljena vrijednost, s time da ugovorne strane suglasno ugovaraju da redovna kamatna stopa ne može biti manja od 5,00% godišnje. U slučaju da je vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a manja od 0%, ugovorne strane suglasno ugovaraju da će se prilikom izračuna visine redovne kamatne stope primjenjivati vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a u visini 0% („Zero floor“).

Promjena kamatne stope provodi se kvartalno sukladno važećim Načelima za utvrđivanje i promjenu kamatnih stopa po kreditima poslovnih subjekata.

Tromjesečni EURIBOR koji se primjenjuje u kalendarskom kvartalu 01.10.2024. - 31.12.2024. iznosi 3,49%, a u kalendarskom kvartalu 01.01.2025. - 31.03.2025. godine iznosi 2,93%.

6. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i vođenje kredita: 0,50% od iznosa kredita, jednokratno. Korisnik kredita izrijeком ovlašćuje Banku da naplati naknadu iz sredstava kredita na dan prvog korištenja kredita.

7. INSTRUMENTI OSIGURANJA

- 2 (dvije) zadužnice Korisnika kredita i Jamca platca g. Miroslava Blaževića OIB 71980990057 potvrđene od javnog bilježnika
- založno pravo na nekretnini: kč.br. 2416, Orehovečki ogranak, pašnjak površine 1249 m2 upisano u zk.ul.br. 48, k.o. Granešina nova kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb

8. POSEBNE ODREDBE

Sve dok postoji bilo koja tražbina Banke temeljem ovog kredita Korisnik kredita se obvezuje obavljati najmanje 60% ukupnog platnog prometa preko računa u Banci. Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava ove odredbe

ili bilo koje druge odredbe ovog Ugovora, Banka je ovlaštena obračunati naknadu prema važećoj Tarifi naknada za poslovne subjekte Banke.

Korisnik kredita obvezuje se za nekretninu opisanu u točki 7. ovog Ugovora:

- prije korištenja kredita ishoditi brisanje založnog prava Privredne banke Zagreb d.d. upisanog pod brojem Z-24106/2020 u iznosu od 20.000,00 EUR
- najkasnije do 01.03.2025. godine dostaviti zemljišnoknjižni izvadak bez tereta i zabilježbi drugih vjerovnika.

9. INTERKALARNA I ZATEZNA KAMATA

Interkalarna kamata: Banka obračunava, a Korisnik kredita plaća interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita od dana prvog korištenja kredita do dana isteka roka korištenja, kada se kredit prenosi u otplatu. Interkalarna kamatna stopa jednaka je redovnoj kamatnoj stopi, a obračunava se i plaća mjesečno i na zadnji dan roka korištenja.

Zatezna kamata: Ako Korisnik kredita zakasni s ispunjenjem dospjele tražbine, Banka ima pravo obračunati i naplatiti zakonske zatezne kamate sukladno važećim odredbama Zakona o obveznim odnosima koje vrijede za poslovne subjekte. Osnovicu za obračun čine dospjela glavnica, naknade i troškovi.

10. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA

Izračun efektivne kamatne stope izdaje se na zahtjev Korisnika kredita.

11. PRIJEVREMENI POVRAT KREDITA

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu otplatu kredita, djelomično ili u cijelosti, o čemu je dužan unaprijed obavijestiti Banku. Za prijevremeni povrat kredita obračunava se naknada u skladu s važećom Tarifom naknada Banke za poslovne subjekte i to 1% od iznosa prijevremeno vraćenog kredita za povrat iz sredstava Korisnika kredita, a 4% ukoliko je prijevremeni povrat kredita iz kredita druge banke.

U slučaju prijevremene otplate kredita u cijelosti, Korisnik kredita dužan je podmiriti preostalu glavnicu uz pripadajuću kamatu i nastale troškove, a sve obračunato do dana prijevremene konačne otplate kredita i u skladu sa zaključnim obračunom Banke.

12. OBVEZE KORISNIKA KREDITA

Korisnik kredita se obvezuje koristiti kredit u skladu s ugovorenom namjenom i omogućiti Banci kontrolu korištenja kredita na njezin zahtjev.

Korisnik kredita se obvezuje periodički dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju o svom poslovanju.

Korisnik kredita je dužan izvještavati Banku o svim statusnim promjenama i svim drugim promjenama koje mogu utjecati na poslovnu suradnju s Bankom prije provedbe takve promjene i za to dobiti prethodnu suglasnost Banke, a o izvršenoj promjeni obavijestiti Banku.

Ukoliko tijekom korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Korisnik kredita se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskorištene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

Korisnik kredita obvezuje se snositi sve javnobilježničke troškove, pristojbe, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje i provedbu ovog Ugovora, reevaluciju procjena sredstava osiguranja, osiguranje istih te naplatu tražbina iz ovog Ugovora.

13. JAMAC PLATAC

Svaki Jamac platac potpisom ovog Ugovora pristupa Korisniku kredita kao Jamac platac te se neopozivo obvezuje da će, a u smislu odredbe članka 111. ZOO-a na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve nepodmirene i dospjele tražbine Banke prema Korisniku kredita, temeljem ovog Ugovora i svih eventualnih dodataka odnosno prolongata istog.

Ukoliko u toku korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Jamac platac se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Jamac platac se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskorištene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

14. O
Banka
raskir
zahtij
bilo k
- u
prik
- ak
tem
- al
- a
- a
- i
- o
S
I

soj Tarifi

brojem

drugih

iznos
plat. adnji

inatti
ede

d
n
a

14. OTKAZ I RASKID UGOVORA

Banka ima pravo i prije dospjeća obveza iz ovog Ugovora otkazati Ugovor o kreditu odnosno jednostrano raskinuti isti i učiniti dospelim sva svoja potraživanja prema Korisniku kredita i Jamcu platcu i odmah zahtijevati naplatu dospelog dugovanja zajedno s kamatama i troškovima u slučaju da Korisnik kredita krši bilo koju odredbu ovog Ugovora, a posebno u slijedećim slučajevima:

- u slučaju davanja netočnih podataka ili nedostavljanja tražene dokumentacije koju je Banka obvezna prikupljati,
- ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem obveza duže od 60 dana, ili ne udovolji obvezama preuzetim na temelju ovog Ugovora, odnosno bilo kojeg drugog pravnog posla zaključenog s Bankom,
- ako je kredit korišten protivno ugovorenoj namjeni,
- ako Korisnik kredita postane insolventan iako to nije utvrđeno sudskom odlukom,
- ako su nastupili uvjeti iz članka 363. i 364. Zakona o obveznim odnosima,
- u slučaju prestatka pravne osobe,
- u svim drugim slučajevima, u kojima Banka procijeni da nije moguć nastavak ugovornog odnosa zbog okolnosti za koje nije znala u trenutku zaključenja ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita postao insolventan ako kasni s podmirenjem dospjele obveze po ovom Ugovoru duže od 60 dana, odnosno ukoliko Banka sazna za okolnosti koje bi prema njezinoj ocjeni mogle dovesti u pitanje podmirenje obveza Korisnika kredita po ovom odnosno bilo kojem drugom kreditu ili pravnom poslu zaključenom s Bankom.

15. VISINA I DOSPJELOST TRAŽBINE

Obveza prema Banci se smatra uredno podmirena ako je uplaćena najkasnije na dan dospjeća obveze.

U slučaju promjene kamatne stope, Banka će pisano obavijestiti Korisnika kredita o obračunatoj kamati primjenom nove kamatne stope (putem faks-a, mail-a, na adresu iz ovog Ugovora ili na drugu adresu koju je Korisnik kredita pisano dostavio Banci).

Banka je ovlaštena i naknadno utvrditi visinu tražbine koja proizlazi iz ovog Ugovora kao i dan kada ta tražbina dospijeva temeljem uvida u svoje poslovne knjige.

Ukoliko tražbina Banke po ovom Ugovoru postane dospjela Korisnik kredita ju je dužan odmah podmiriti. Za nepravovremeno izvršene obveze Banka će pismeno opomenuti Korisnika kredita uz obavijest Jamcu platcu te obračunati naknadu prema važećoj Tarifi naknada Banke za poslovne subjekte.

Banka je ovlaštena izabrati iz kojih će instrumenata osiguranja Korisnika kredita i Jamca platca i kojim redoslijedom naplaćivati bilo koju dospjelu tražbinu iz ovog Ugovora odnosno eventualnih Dodataka ili prolongata istom

Korisnik kredita i Jamac platca ovime prenose na Banku svakodobnu svoju tražbinu koju imaju s osnova bilo kojeg računa ili depozita kod Banke odnosno neopozivo ovlašćuju Banku da za svako pojedino odnosno sva dospjela potraživanja po ovom Ugovoru i eventualnim Dodacima ili prolongatima istom, o dospelosti izvrši prijebor odnosno namiri se iz svih sredstava koja se u tom trenutku nalaze na računima, prijenosom sredstava na partiju Kredita u svrhu zatvaranja dospjelih obveza.

16. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Za sve ono što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe važećih Općih uvjeta poslovanja s poslovnim subjektima, Načela za utvrđivanje i promjenu kamatnih stopa po kreditima poslovnim subjektima i Tarifa naknada za poslovne subjekte, odnosno važeći propisi u slučaju da su odredbe istih u suprotnosti s važećom regulativom. Korisnik kredita i Jamac platca potvrđuju da su upoznati s tim Općim uvjetima, Načelima i Tarifom Banke, te prihvaćaju primjenu eventualnih izmjena bilo koje odredbe istih do kojih dođe za vrijeme trajanja ovog Ugovora, sve u skladu s odredbama Općih uvjeta o načinu izmjene istih.

17. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Osobne podatke koji su predmet obrade Banka obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano „Informacijom o zaštiti osobnih podataka“ koja je javno dostupna na web stranici Banke, sukladno Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine te važećim odredbama mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke.

Banka će prikupljene podatke koristiti u svrhu realizacije kredita, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija i/ili priopćavanja izravno drugoj kreditnoj i/ili financijskoj instituciji.

18. OSTALE ODREDBE

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ugovorne strane.

Banka nije u obvezi isplatiti kredit temeljem ovog Ugovora dok se ne dostave svi instrumenti osiguranja i ispunе svi ostali uvjeti za korištenje kredita iz Ugovora.

Korisnik kredita i Jamac platca su suglasni da se dostava svih pismena vezanih za ovaj Ugovor obavlja na njihove adrese naznačene u ovom Ugovoru. Korisnik kredita i Jamac platca se obvezuju, u slučaju promjene njihove adrese odmah bez odgađanja pismenim putem obavijestiti Banku.

U slučaju da Korisnik kredita ili Jamac platca odbiju primiti pismeno na naznačenoj adresi ili o promjeni adrese propuste obavijestiti Banku, dostava će se smatrati izvršenom danom kada Banka putem pošte uputi pismeno na adresu naznačenu u ovom Ugovoru.

19. ZAVRŠNE ODREDBE

Sve sporove koji proizađu iz ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovorne strane suglasno ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

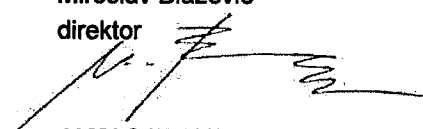
Potpisnici ovog Ugovora svojim potpisom na ovom Ugovoru prihvaćaju sva prava i obveze koje za njih proizlaze te potvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Jamca platca i Založnog dužnika.

Zagreb, 13.12.2024.

KORISNIK KREDITA:

Miroslav Blažević
direktor



JAMAC PLATAC:

Miroslav Blažević



ZALOŽNI DUŽNIK:

Tanja Blažević
Zagreb, Barutanski breg 51
OIB 77306778732

BANKA:

jasenka Radaš
viši menadžer za
odnose s klijentima

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

Diana Dragić
zamjenik direktora
Sektora gospodarstva



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
 OJŠNOKNIŽNI ODJEL ZAGREB
 Ispis na dan: 17.12.2024. 10:14

Općina: 338338, GRANEŠINA NOVA

Broj ZK uložka: 48

Uz zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-24106/2020
 uz vanjske plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	2416	6-3	OREHOVEČKI OGRANAK PAŠNJAK	1249 1249	
UKUPNO:				1249	

B

Vlastovnica

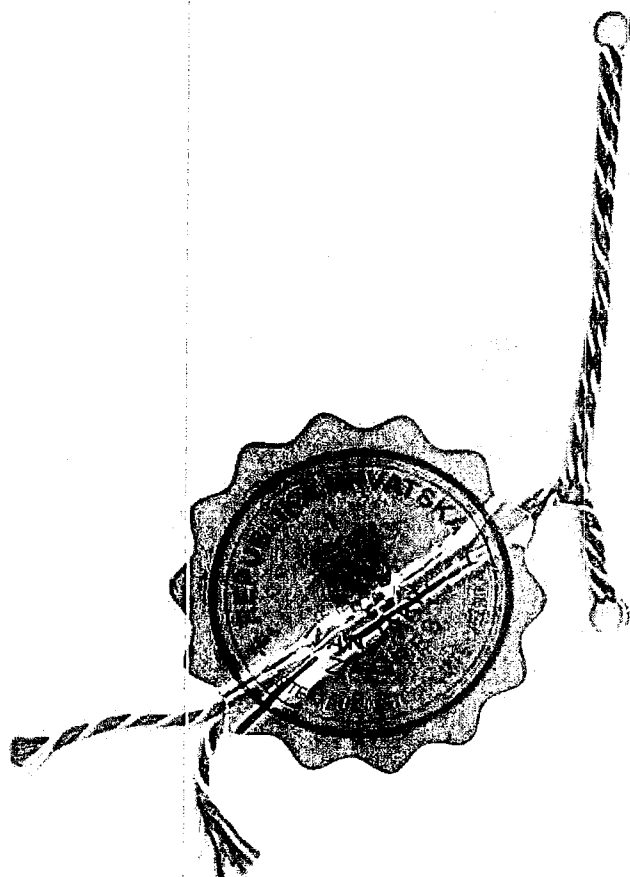
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BLAŽEVIĆ TANJA, OIB: 77306778732, BARUTANSKI BREG 51, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 08.06.2020.g. pod brojem Z-24097/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 05.06.2020, u iznosu od 140.000,00 EUR (slovima: sto četrdeset tisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu prodajnog tečaja Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeca s redovnom kamatom u visini EURIBORA, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	140.000,00 EUR	
2.			
2.1	Zaprimljeno 08.06.2020.g. pod brojem Z-24106/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 05.06.2020, u iznosu od 20.000,00 EUR (slovima: dvadesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, s ugovorenim kamatama, naknadama i troškovima, u skladu sa Sporazumom, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	20.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 17.12.2024.





PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

LEDENI ZGODITAK d.o.o., Zagreb, Prilesje 1F, MB 05190274, OIB 74208022874 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

MIROSLAV BLAŽEVIĆ, Zagreb, Barutanski breg 51, OIB 71980990057 (u daljnjem tekstu: Jamac platca)

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ 5110043323

1. IZNOS KREDITA: 45.000,00 EUR (slovima: četrdesetpettisućaeura) što predstavlja glavnica kredita.

2. NAMJENA: za refinanciranje kredita koji Korisnik kredita koristi u PBZ d.d., te za trajna obrtna sredstva

3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: prema mogućnostima Banke, a najkasnije do 01.02.2025. godine. Kredit se koristi sukcesivno i isplaćuje:

- u korist računa Privredne banke Zagreb d.d. za povrat kredita po Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu broj 5110231148 temeljem Pisma namjere za izdavanje brisovnog očitovanja za založno pravo upisano pod brojem Z-24097/2020 na nekretnini opisanoj u točki 7., prema obračunu duga do dana plaćanja
- preostali iznos isplaćuje se u korist računa Korisnika kredita u Banci

4. ROK I NAČIN OTPLATE: u 35 jednakih rata koje dospijevaju svakog 01.04., 01.05., 01.06., 01.07., 01.08., 01.09. i 01.10. u godini, od kojih prva dospijeva na naplatu 01.04.2025. godine, a zadnja 01.10.2029. godine u skladu s Otplatnim planom.

5. REDOVNA KAMATNA STOPA: tromjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu od 3,00 postotna poena, godišnje, promjenjiva. Kamata se obračunava i plaća mjesečno svakog prvog u mjesecu i o dospijeću kredita.

Banka utvrđuje i primjenjuje tromjesečni EURIBOR za svaki kalendarski kvartal tako da se uzima vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a na 1. dan u mjesecu koji prethodi kalendarskom kvartalu, zaokružen na dvije decimale, a u slučaju da na taj dan tromjesečni EURIBOR nije objavljen, uzet će se posljednja objavljena vrijednost, s time da ugovorne strane suglasno ugovaraju da redovna kamatna stopa ne može biti manja od 5,00% godišnje. U slučaju da je vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a manja od 0%, ugovorne strane suglasno ugovaraju da će se prilikom izračuna visine redovne kamatne stope primjenjivati vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a u visini 0% („Zero floor“).

Promjena kamatne stope provodi se kvartalno sukladno važećim Načelima za utvrđivanje i promjenu kamatnih stopa po kreditima poslovnih subjekata.

Tromjesečni EURIBOR koji se primjenjuje u kalendarskom kvartalu 01.10.2024. - 31.12.2024. iznosi 3,49%, a u kalendarskom kvartalu 01.01.2025. - 31.03.2025. godine iznosi 2,93%.

6. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i vođenje kredita: 0,50% od iznosa kredita, jednokratno. Korisnik kredita izrijekom ovlašćuje Banku da naplati naknadu iz sredstava kredita na dan prvog korištenja kredita.

7. INSTRUMENTI OSIGURANJA

- 2 (dvije) zadužnice Korisnika kredita i Jamca platca g. Miroslava Blaževića OIB 71980990057 potvrđene od javnog bilježnika
- založno pravo na nekretnini: kč.br. 2416, Orehovečki ogranak, pašnjak površine 1249 m² upisano u zk.ul.br. 48, k.o. Granešina nova kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb

8. POSEBNE ODREDBE

Sve dok postoji bilo koja tražbina Banke temeljem ovog kredita Korisnik kredita se obvezuje obavljati najmanje 60% ukupnog platnog prometa preko računa u Banci. Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava ove odredbe

ili bilo koje druge odredbe ovog Ugovora, Banka je ovlaštena obračunati naknadu prema važećoj Tarifi naknada za poslovne subjekte Banke.

Korisnik kredita obvezuje se za nekretninu opisanu u točki 7. ovog Ugovora:

- prije korištenja kredita ishoditi brisanje založnog prava Privredne banke Zagreb d.d. upisanog pod brojem Z-24106/2020 u iznosu od 20.000,00 EUR
- najkasnije do 01.03.2025. godine dostaviti zemljišnoknjižni izvadak bez tereta i zabilježbi drugih vjerovnika.

9. INTERKALARNA I ZATEZNA KAMATA

Interkalarna kamata: Banka obračunava, a Korisnik kredita plaća interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita od dana prvog korištenja kredita do dana isteka roka korištenja, kada se kredit prenosi u otplatu. Interkalarna kamatna stopa jednaka je redovnoj kamatnoj stopi, a obračunava se i plaća mjesečno i na zadnji dan roka korištenja.

Zatezna kamata: Ako Korisnik kredita zakasni s ispunjenjem dospjele tražbine, Banka ima pravo obračunati i naplatiti zakonske zatezne kamate sukladno važećim odredbama Zakona o obveznim odnosima koje vrijede za poslovne subjekte. Osnovicu za obračun čine dospjela glavnica, naknade i troškovi.

10. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA

Izračun efektivne kamatne stope izdaje se na zahtjev Korisnika kredita.

11. PRIJEVREMENI POVRAT KREDITA

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu otplatu kredita, djelomično ili u cijelosti, o čemu je dužan unaprijed obavijestiti Banku. Za prijevremeni povrat kredita obračunava se naknada u skladu s važećom Tarifom naknada Banke za poslovne subjekte i to 1% od iznosa prijevremeno vraćenog kredita za povrat iz sredstava Korisnika kredita, a 4% ukoliko je prijevremeni povrat kredita iz kredita druge banke.

U slučaju prijevremene otplate kredita u cijelosti, Korisnik kredita dužan je podmiriti preostalu glavnicu uz pripadajuću kamatu i nastale troškove, a sve obračunato do dana prijevremene konačne otplate kredita i u skladu sa zaključnim obračunom Banke.

12. OBVEZE KORISNIKA KREDITA

Korisnik kredita se obvezuje koristiti kredit u skladu s ugovorenom namjenom i omogućiti Banci kontrolu korištenja kredita na njezin zahtjev.

Korisnik kredita se obvezuje periodički dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju o svom poslovanju.

Korisnik kredita je dužan izvještavati Banku o svim statusnim promjenama i svim drugim promjenama koje mogu utjecati na poslovnu suradnju s Bankom prije provedbe takve promjene i za to dobiti prethodnu suglasnost Banke, a o izvršenoj promjeni obavijestiti Banku.

Ukoliko tijekom korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Korisnik kredita se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskorištene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

Korisnik kredita obvezuje se snositi sve javnobilježničke troškove, pristojbe, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje i provedbu ovog Ugovora, reevaluaciju procjena sredstava osiguranja, osiguranje istih te naplatu tražbina iz ovog Ugovora.

13. JAMAC PLATAC

Svaki Jamac platac potpisom ovog Ugovora pristupa Korisniku kredita kao Jamac platac te se neopozivo obvezuje da će, a u smislu odredbe članka 111. ZOO-a na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve nepodmirene i dospjele tražbine Banke prema Korisniku kredita, temeljem ovog Ugovora i svih eventualnih dodataka odnosno prolongata istog.

Ukoliko u toku korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Jamac platac se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Jamac platac se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskorištene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

14. O
Banka
raskir
zahtij
bilo k
- u
prika
- ak
tem
- al
- a
- a
- t
- o
s
l

šoj Tarifi

brojem

drugih

iznos
platu.
adnji

inatti
ede

d
n
a

14. OTKAZ I RASKID UGOVORA

Banka ima pravo i prije dospijeća obveza iz ovog Ugovora otkazati Ugovor o kreditu odnosno jednostrano raskinuti isti i učiniti dospjelim sva svoja potraživanja prema Korisniku kredita i Jamcu platcu i odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama i troškovima u slučaju da Korisnik kredita krši bilo koju odredbu ovog Ugovora, a posebno u slijedećim slučajevima:

- u slučaju davanja netočnih podataka ili nedostavljanja tražene dokumentacije koju je Banka obvezna prikupljati,
- ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem obveza duže od 60 dana, ili ne udovolji obvezama preuzetim na temelju ovog Ugovora, odnosno bilo kojeg drugog pravnog posla zaključenog s Bankom,
- ako je kredit korišten protivno ugovorenoj namjeni,
- ako Korisnik kredita postane insolventan iako to nije utvrđeno sudskom odlukom,
- ako su nastupili uvjeti iz članka 363. i 364. Zakona o obveznim odnosima,
- u slučaju prestanka pravne osobe,
- u svim drugim slučajevima, u kojima Banka procijeni da nije moguć nastavak ugovornog odnosa zbog okolnosti za koje nije znala u trenutku zaključenja ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita postao insolventan ako kasni s podmirenjem dospjele obveze po ovom Ugovoru duže od 60 dana, odnosno ukoliko Banka sazna za okolnosti koje bi prema njezinoj ocjeni mogle dovesti u pitanje podmirenje obveza Korisnika kredita po ovom odnosno bilo kojem drugom kreditu ili pravnom poslu zaključenom s Bankom.

15. VISINA I DOSPJELOST TRAZBINE

Obveza prema Banci se smatra uredno podmirena ako je uplaćena najkasnije na dan dospijeća obveze.

U slučaju promjene kamatne stope, Banka će pisano obavijestiti Korisnika kredita o obračunatoj kamati primjenom nove kamatne stope (putem faks-a, mail-a, na adresu iz ovog Ugovora ili na drugu adresu koju je Korisnik kredita pisano dostavio Banci).

Banka je ovlaštena i naknadno utvrditi visinu tražbine koja proizlazi iz ovog Ugovora kao i dan kada ta tražbina dospijeva temeljem uvida u svoje poslovne knjige.

Ukoliko tražbina Banke po ovom Ugovoru postane dospjela Korisnik kredita ju je dužan odmah podmiriti. Za nepravovremeno izvršene obveze Banka će pismeno opomenuti Korisnika kredita uz obavijest Jamcu platcu te obračunati naknadu prema važećoj Tarifi naknada Banke za poslovne subjekte.

Banka je ovlaštena izabrati iz kojih će instrumenata osiguranja Korisnika kredita i Jamca platca i kojim redoslijedom naplaćivati bilo koju dospjelu tražbinu iz ovog Ugovora odnosno eventualnih Dodataka ili prolongata istom

Korisnik kredita i Jamac platac ovime prenose na Banku svakodobnu svoju tražbinu koju imaju s osnova bilo kojeg računa ili depozita kod Banke odnosno neopozivo ovlašćuju Banku da za svako pojedino odnosno svā dospjela potraživanja po ovom Ugovoru i eventualnim Podacima ili prolongatima istom, o dospijeću izvrši prijebaj odnosno namiri se iz svih sredstava koja se u tom trenutku nalaze na računima, prijenosom sredstava na partiju Kredita u svrhu zatvaranja dospjelih obveza.

16. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Za sve ono što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe važećih Općih uvjeta poslovanja s poslovnim subjektima, Načela za utvrđivanje i promjenu kamatnih stopa po kreditima poslovnim subjektima i Tarifa naknada za poslovne subjekte, odnosno važeći propisi u slučaju da su odredbe istih u suprotnosti s važećom regulativom. Korisnik kredita i Jamac platac potvrđuju da su upoznati s tim Općim uvjetima, Načelima i Tarifom Banke, te prihvaćaju primjenu eventualnih izmjena bilo koje odredbe istih do kojih dođe za vrijeme trajanja ovog Ugovora, sve u skladu s odredbama Općih uvjeta o načinu izmjene istih.

17. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Osobne podatke koji su predmet obrade Banka obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano „Informacijom o zaštiti osobnih podataka“ koja je javno dostupna na web stranici Banke, sukladno Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine te važećim odredbama mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke.

Banka će prikupljene podatke koristiti u svrhu realizacije kredita, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija i/ili priopćavanja izravno drugoj kreditnoj i/ili financijskoj instituciji.

18. OSTALE ODREDBE

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ugovorne strane.

Banka nije u obvezi isplatiti kredit temeljem ovog Ugovora dok se ne dostave svi instrumenti osiguranja i ispunе svi ostali uvjeti za korištenje kredita iz Ugovora.

Korisnik kredita i Jamac platca su suglasni da se dostava svih pismena vezanih za ovaj Ugovor obavlja na njihove adrese naznačene u ovom Ugovoru. Korisnik kredita i Jamac platca se obvezuju, u slučaju promjene njihove adrese odmah bez odgađanja pismenim putem obavijestiti Banku.

U slučaju da Korisnik kredita ili Jamac platca odbiju primiti pismeno na naznačenoj adresi ili o promjeni adrese propuste obavijestiti Banku, dostava će se smatrati izvršenom danom kada Banka putem pošte uputi pismeno na adresu naznačenu u ovom Ugovoru.

19. ZAVRŠNE ODREDBE

Sve sporove koji proizađu iz ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovorne strane suglasno ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisnici ovog Ugovora svojim potpisom na ovom Ugovoru prihvaćaju sva prava i obveze koje za njih proizlaze te potvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Jamca platca i Založnog dužnika.

Zagreb, 13.12.2024.

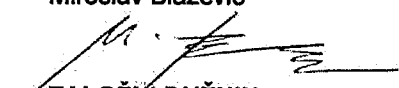
KORISNIK KREDITA:

Miroslav Blažević
direktor



JAMAC PLATAC:

Miroslav Blažević




ZALOŽNI DUŽNIK:

Tanja Blažević
Zagreb, Barutanski breg 51
OIB 77306778732

BANKA:

jasenka Radaš
viši menadžer za
odnose s klijentima

 PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

Diana Dragić
zamjenik direktora
Sektora gospodarstva

UBLIK/

nski g/

LJIŠNI/

je na c

istars

zadn

vne p

Rbr.

1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **LEDENI ZGODITAK d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Prilesje 1F**

OIB: **74208022874**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Vončinina ulica 2**

OIB: **71221608291**

u iznosu glavnice od[1]: **45.000,00 EUR (slovima: četrdesetpettisučaaura)**

uvećanom za[2]: **pripadajuću kamatu, naknade i ostale troškove sukladno ugovoru**

te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: **12,25% god., promjenjiva**

a koja teče od dana dospijea određeno od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izvjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrshi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izvjavu koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izvjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrshi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjеровljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

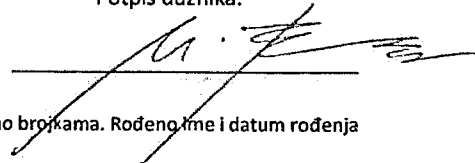
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 17. 12. 2024.

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MIROSLAV BLAŽEVIĆ**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, (Grad Zagreb), Barutanski breg 51**

OIB: **71980990057**

REF
Vršitelj

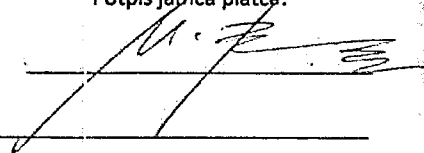
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 17. 12. 2024.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: : _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Ja,
LE
za
51
za
M
is
P
I
I
:



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Ivan Jakić
Zagreb, Zelinska 3

Poslovni broj: OV-17106/2024

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Ivan Jakić**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

LEDENI ZGODITAK d.o.o., MBS 081280767, OIB 74208022874, Zagreb, Prilesje 1F, kojeg zastupa direktor **MIROSLAV BLAŽEVIĆ**, OIB 71980990057, ZAGREB, BARUTANSKI BREG 51, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117163083 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MIROSLAV BLAŽEVIĆ, OIB 71980990057, ZAGREB, BARUTANSKI BREG 51, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117163083 PU Zagrebačka, kao jamac placat

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

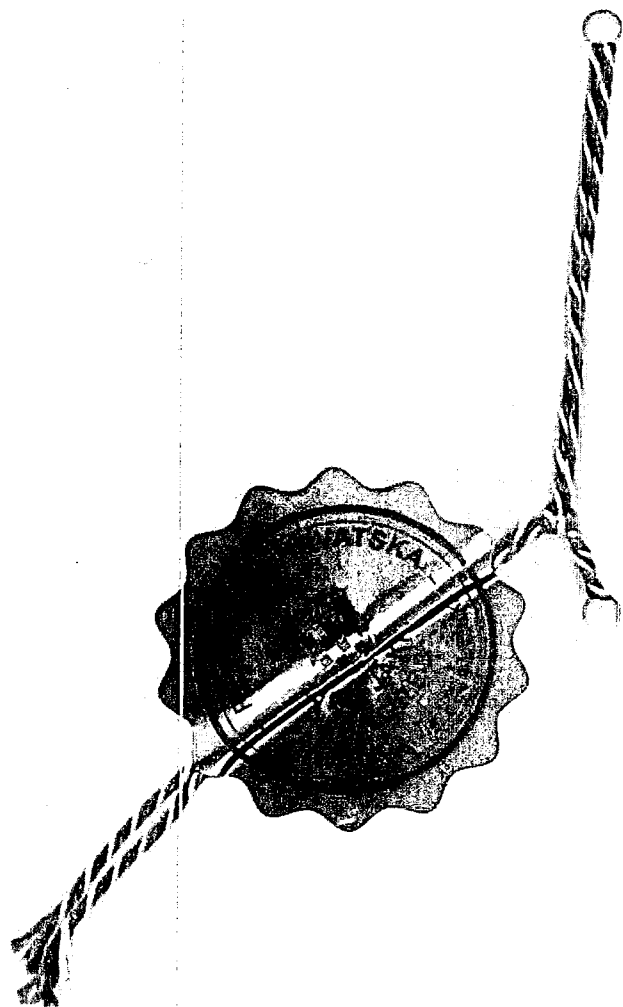
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 33,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 8,25 eur.

Zagreb, 17.12.2024.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Ivan Jakić

Za vršitelja dužnosti
javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Marko Elijaš



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **LEDENI ZGODITAK d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Prilesje 1F**

OIB: **74208022874**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Vončinina ulica 2**

OIB: **71221608291**

u iznosu glavnice od[1]: **45.000,00 EUR (slovima: četrdesetpettisučaera)**

uvećanom za[2]: **pripadajuću kamatu, naknade i ostale troškove sukladno ugovoru**

te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: **12,25% god., promjenjiva**

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 17. 12. 2024.

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MIROSLAV BLAŽEVIĆ**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, (Grad Zagreb), Barutanski breg 51**

OIB: **71980990057**

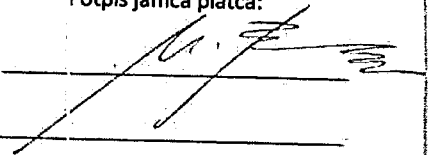
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 17. 12. 2024.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: : _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Ivan Jakić
Zagreb, Zelinska 3

Poslovni broj: OV-17107/2024

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Ivan Jakić**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

LEDENI ZGODITAK d.o.o., MBS 081280767, OIB 74208022874, Zagreb, Prilesje 1F, kojeg zastupa direktor **MIROSLAV BLAŽEVIĆ**, OIB 71980990057, ZAGREB, BARUTANSKI BREG 51, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117163083 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MIROSLAV BLAŽEVIĆ, OIB 71980990057, ZAGREB, BARUTANSKI BREG 51, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117163083 PU Zagrebačka, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

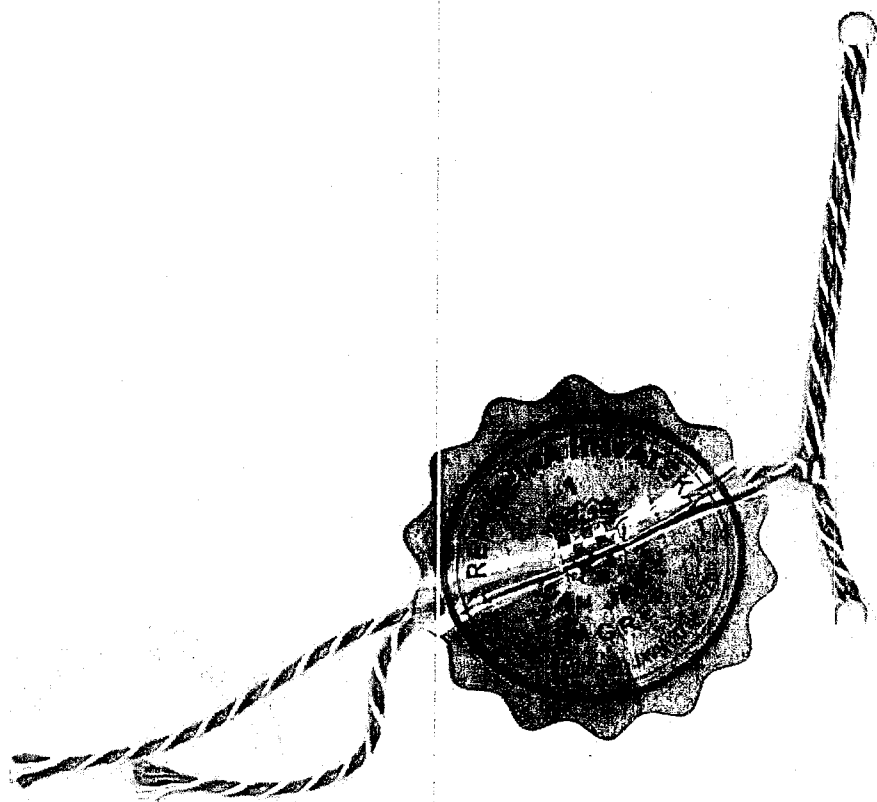
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 33,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 8,25 eur.

Zagreb, 17.12.2024.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Ivan Jakić



Za vršitelja dužnosti
javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Marko Elijaš





PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Vončinina 2, 10000 Zagreb, OIB 71221608291 (dalje u tekstu: Banka)

I

Naziv poslovnog subjekta: **LEDENI ZGODITAK d.o.o**
Adresa sjedišta: **PRILESJE 1F** Poštanski broj: **10000** Mjesto: **ZAGREB**
OIB: **74208022874** Matični broj: **5190274** (dalje u tekstu: Klijent),

zaključili su sljedeći:

UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA

1. Opće odredbe

- 1.1. Ovim Ugovorom Banka i Klijent ugovaraju otvaranje transakcijskog računa (dalje u tekstu: Račun), te reguliraju međusobna prava i obveze u vođenju Računa i obavljanju platnih usluga preko Računa Klijenta otvorenog u Banci.
- 1.2. Banka Klijentu otvara Račun temeljem Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa kojemu je Klijent priložio odgovarajuću dokumentaciju, sukladno Općim uvjetima transakcijskog poslovanja poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) koji čine sastavni dio ovog Ugovora. Zahtjev Klijenta za otvaranje transakcijskog računa u Banci nalazi se u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.
- 1.3. Klijent potpisom ovog Ugovora jamči da je sva priložena dokumentacija vjerodostojna i da su podaci u njoj točni i potpuni.
- 1.4. Klijent je dužan za vrijeme trajanja ovog Ugovora pisanim putem izvijestiti Banku o svim promjenama podataka iz dokumentacije dostavljene uz Zahtjev za otvaranje računa u roku 8 dana od dana nastanka promjene i o tome priložiti potrebnu dokumentaciju.
- 1.5. Ovaj Ugovor zajedno s Općim uvjetima, Odlukom o kamatnim stopama na depozite poslovnih subjekata, Naknadama u poslovanju s poslovnim subjektima i drugom dokumentacijom čini Okvirni ugovor (dalje u tekstu: Okvirni Ugovor).
- 1.6. Klijent potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa odredbama Općih uvjeta i drugih relevantnih odluka Banke koji čine sastavni dio Okvirnog Ugovora, te prihvata njihovu primjenu.

2. Otvaranje računa i naknade

- 2.1. Ovim Ugovorom Banka se obvezuje Klijentu otvoriti Račun, te obavljati platne usluge u skladu s Okvirnim Ugovorom, te Zakonom o platnom prometu i drugim pozitivnim zakonskim propisima.
- 2.2. Banka obračunava i naplaćuje naknadu za obavljanje platnih usluga u skladu s Odlukom o naknadama za obavljanje platnog prometa. Klijent potvrđuje da je upoznat s važećim Naknadama u poslovanju s poslovnim subjektima i pristaje na njihovu primjenu.
- 2.3. Klijent se obvezuje platiti Banci naknadu za vođenje Računa i obavljene platne usluge po Računu prema važećim Naknadama u poslovanju s poslovnim subjektima, te postupati u skladu s preuzetim obvezama iz Okvirnog Ugovora.

3. Provođenje naloga

- 3.1. Banka će putem Računa Klijentu izvršavati naloge za plaćanje isključivo u okviru raspoloživog pokrivača sredstava na Računu Klijenta, a u skladu s Termiskim planom Banke.
- 3.2. Klijent se obvezuje predati Banci pravilno popunjene naloge za plaćanje potpisane i ovjerene od strane Ovlaštenika, a sve u skladu sa Općim uvjetima Banke i zakonskom regulativom.
- 3.3. Banka će evidentirati sve promjene o izvršenim plaćanjima i naplatama po Računu i Klijentu staviti na raspolaganje Izvadak o promjenama i stanju na Računu u skladu sa zahtjevom Klijenta.
- 3.4. Klijent može u roku od 7 dana od stavljanja Izvatka iz prethodnog stavka na raspolaganje dostaviti Banci pisanu reklamaciju na sadržaj istog. Ukoliko u navedenom roku ne dostavi Banci

reklamaciju smatrat će se da su podaci navedeni na Izvatku točni i vjerodostojni.

4. Raspolaganje sredstvima

- 4.1. Klijent se obvezuje raspolagati sredstvima na Računu u skladu sa zakonom, podzakonskim aktima, Općim uvjetima i drugim primjenjivim aktima Banke, na propisanim obrascima platnog prometa, te propisanim načinom i oblicima plaćanja.
- 4.2. Klijent ovim Ugovorom neopozivo ovlašćuje Banku da, bez posebne suglasnosti odnosno naloga Klijenta, provodi ispravke pogrešnih terećenja i odobrenja Računa Klijenta.
5. Ovlasti Banke
- 5.1. Potpisom ovog Ugovora Klijent neopozivo ovlašćuje Banku da naknadu i druge troškove vezane za obavljeni platni promet po Računu, kao i sve ostale dospjele obveze temeljem bilo kojeg drugog ugovornog odnosa s Bankom, naplati na teret Računa Klijenta.
- 5.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent je suglasan da nalozi Banke opisani u prethodnom stavku ovog članka imaju prednost u izvršenju u odnosu na druge naloge za plaćanje Klijenta, a bez obzira na vrijeme njihova zadavanja.
- 5.3. U slučaju da na Računu nema dovoljno sredstava za naplatu potraživanja Banke iz stavka 1 ovog članka, Klijent ovlašćuje Banku da ista naplati iz sredstava svih njegovih računa koji se vode u Banci po bilo kojoj osnovi, osim sredstava na Računu za posebne namjene koja su temeljem zakona izuzeta od ovrhe.

6. Kamate

- 6.1. Banka će na sredstva na Računu Klijentu obračunavati i plaćati kamatu na način određen Odlukom o kamatnim stopama na depozite poslovnih subjekata. Klijent potvrđuje da je upoznat s važećom Odlukom o kamatnim stopama na depozite poslovnih subjekata i pristaje na njenu primjenu.

7. Odgovornost Banke

- 7.1. Banka ne odgovara Klijentu za štetu koja nastane zbog nepridržavanja odredaba ovog Ugovora od strane Klijenta.
- 7.2. Banka ne snosi odgovornost za nepravodobno izvršenje naloga za plaćanje uzrokovano djelovanjem više sile kao što su: prekidi telekomunikacijskih linija, nestanak električne energije, nefunkcioniranje sustava za međubankovne obračune, kao i druge smetnje na koje Banka ne može utjecati.

8. Trajanje i otkaz

- 8.1. Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti sporazumno ili otkazom jedne od ugovornih strana, uz otkazni rok od 15 dana. Raskidom ovog Ugovora raskida se i Okvirni ugovor čiji je ovaj Ugovor sastavni dio, kao i svi ostali ugovori koje Klijent sklapa s Bankom radi pružanja posebne platne usluge po Računu.
- 8.2. Otkazni rok počinje teći danom upućivanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju poznatu adresu Klijenta odnosno na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.

- 8.3. Banka može jednostrano otkazati Ugovor i bez otkaznog roka ukoliko se Klijent ne pridržava bilo koje odredbe Okvirnog Ugovora.
9. **Zatvaranje računa**
- 9.1. Banka će zatvoriti Račun Klijentu na njegov pisani zahtjev, temeljem odluke suda ili nadležnog organa, ili istekom otkaznog roka u slučaju otkaza ovog Ugovora, odnosno u drugim slučajevima propisanim Općim uvjetima.
- 9.2. U slučaju zatvaranja Računa, Klijent je dužan podmiriti Banci sve nepodmirene obveze koje ima po bilo kojoj osnovi.
10. **Završne odredbe**
- 10.1. Svi naslovi u ovom Ugovoru navedeni su isključivo radi lakše preglednosti i ne utječu na tumačenje ovog Ugovora.

- 10.2. Sve što nije regulirano ovim Ugovorom uređuje se Općim uvjetima, drugim relevantnim Aktima Banke, kao i Zakonom o platnom prometu i drugim zakonima i podzakonskim propisima koji uređuju platni promet.
- 10.3. Ugovorne strane obvezuju se da će nastale nesuglasice rješavati sporazumno. U slučaju spora iz ovog Ugovora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
- 10.4. Ovaj Ugovor stupa na snagu nakon potpisa ugovornih strana.
- 10.5. Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po jedan.

KLIJENT

Zagreb, 23. 12. 2020.
(mjesto i datum)

(pečat i potpis ovlaštene osobe)

BANKA

Zagreb, 23. 12. 2020.
(mjesto i datum)

(pečat i potpis ovlaštene osobe)

Ovaj Ugovor primjenjuje se na sljedeći račun:

Broj računa: 2406002 - 1100054915
IBAN: HR 65 2406 002 11000 5491 5
Naziv računa: LOBNI ZGODINAK DOO
Datum otvaranja: 23. 12. 2020.

(pečat i potpis za Banku)

OSIGURANJE DEPOZITA

Depozite u Partner banci d.d. Zagreb štiti:	Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka
Ograničenje zaštite:	100.000 eura po deponentu po kreditnoj instituciji u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećeg na dan osiguranog slučaja.
Ako u istoj kreditnoj instituciji imate više depozita:	Svi su vaši depoziti u istoj kreditnoj instituciji »agregirani«, a ukupan iznos ograničen je na 100.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećeg na dan osiguranog slučaja.
Ako dijelite račun s drugom osobom / drugim osobama:	Ograničenje od 100.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećeg na dan osiguranog slučaja primjenjuje se na svakog deponenta zasebno.
Razdoblje nadoknade u slučaju propasti kreditne institucije:	20 radnih dana do 31. prosinca 2018. 15 radnih dana u razdoblju od 1. siječnja 2019. do 31. prosinca 2020. 10 radnih dana u razdoblju od 1. siječnja 2021. do 31. prosinca 2023. 7 radnih dana od 1. siječnja 2024. nadalje
Valuta nadoknade:	HRK Svi depoziti u stranim valutama obračunavaju se u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan osiguranog slučaja. Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka Jurišićeva 1/II 10000 Zagreb, Hrvatska
Kontakt:	Telefon: +385 (1) 48 13 222 Faks: +385 (1) 48 19 107 E-pošta: dab@dab.hr
Više informacija:	http://www.dab.hr/

Dotadne informacije:

Ako je depozit nedostupan zato što kreditna institucija ne može ispuniti svoje financijske obveze, deponenti se isplaćuju iz sustava osiguranja depozita. Tom isplatom pokriveno je najviše 100.000 eura po kreditnoj instituciji. To znači da se svi depoziti u istoj kreditnoj instituciji zbrajaju kako bi se odredila razina pokrivenja. Primjerice, ako deponent na štednom računu ima 90.000 eura, a na tekućem 20.000 eura, isplatit će mu se samo 100.000 eura.

U slučaju zajedničkih računa ograničenje od 100.000 eura primjenjuje se na svakog deponenta.

Međutim, depoziti na računu na koji pravo imaju dvije ili više osoba, kao članovi poslovnog partnerstva, udruženja ili grupacije slične prirode bez pravne osobnosti, agregiraju se i tretiraju kao sredstva jednog deponenta za potrebe izračunavanja ograničenja od 100.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećeg na dan osiguranog slučaja.

U pojedinim slučajevima depoziti koji predstavljaju privremeni visoki saldo zaštićeni su u dodatnom iznosu do 30.000 eura u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, odnosno do uključivo ukupne razine do 130.000 eura u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, tri mjeseca nakon knjiženja iznosa ili tri mjeseca od trenutka kada takvi depoziti postanu pravno prenosivi, a odnose se na depozite:

- 1) od prodaje nekretnine u kojoj je deponent imao prebivalište ili boravište
- 2) od transakcija vezanih uz događaje sklapanja braka, razvoda, umirovljenja, otpuštanja, invaliditeta, bolesti ili smrti, odnosno
- 3) utemeljene na plaćanju naknade iz osiguranja ili odštete za žrtve kaznenih djela ili žrtve pravosudnih pogrešaka. Dodatne informacije mogu se dobiti na <http://www.dab.hr/>.

Nadoknada

Sustavom osiguranja depozita upravlja Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, Jurišićeva 1/II, 10000

Zagreb, Hrvatska, broj telefona: +385 (1) 48 13 222, e-pošta: dab@dab.hr, <http://www.dab.hr/>. Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka će isplatiti vaše depozite (do iznosa od 100.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećeg na dan osiguranog slučaja) najkasnije u roku od 20 radnih dana, a od 1. siječnja 2024. u roku od sedam radnih dana.

Hitna/privremena isplata: ako iznos, odnosno iznosi koje je potrebno isplatiti nisu raspoloživi u roku od 20 radnih dana, odnosno sedam radnih dana od 1. siječnja 2024., Agencija je dužna osigurati da se u roku od pet radnih dana od dana primitka zahtjeva deponenta stavi na raspolaganje odgovarajući iznos sredstava za pokriće osnovnih životnih troškova od iznosa njegovih osiguranih depozita.

Ako ne primite isplatu u tim rokovima, trebali biste stupiti u kontakt sa sustavom osiguranja depozita jer vrijeme za potraživanje nadoknade može isteći nakon proteka određenog roka. Dodatne informacije mogu se dobiti na <http://www.dab.hr/>.

Druge važne informacije

Svi deponenti koji spadaju u stanovništvo ili poduzeća u načelu su osigurani putem sustava osiguranja depozita. Izuzeća za određene depozite navedena su na mrežnim stranicama odgovornog sustava osiguranja depozita. Vaša će vas kreditna institucija na zahtjev također izvijestiti o tome jesu li određeni proizvođači osigurani ili ne. Ako su depoziti osigurani, kreditna institucija to također potvrđuje na izvatku s računa.

Potvrda deponenta o primitku:





PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Vončinina 2, 10000 Zagreb, OIB 71221608291 (dalje u tekstu: Banka)

Naziv poslovnog subjekta

Adresa sjedišta

OIB

LEDELJ
PRIJESJE 17

ZGODITAK d.o.o.

Pošanski broj

10000

Mjesto

ZAGREB

Matični broj

05190274

(dalje u tekstu: Klijent),

zaključili su sljedeći:

UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA

1. Opće odredbe

- 1.1. Ovim Ugovorom Banka i Klijent ugovaraju otvaranje transakcijskog računa (dalje u tekstu: Račun), te reguliraju međusobna prava i obveze u vođenju Računa i obavljanju platnih usluga preko Računa Klijenta otvorenog u Banci.
- 1.2. Banka Klijentu otvara Račun temeljem Zahtjeva za otvaranje računa kojemu je Klijent priložio odgovarajuću dokumentaciju, sukladno Općim uvjetima poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata Banke (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) koji čine sastavni dio ovog Ugovora. Zahtjev Klijenta za otvaranje transakcijskog računa u Banci nalazi se u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.
- 1.3. Klijent potpisom ovog Ugovora jamči da je sva priložena dokumentacija vjerodostojna i da su podaci u njoj točni i potpuni.
- 1.4. Klijent je dužan za vrijeme trajanja ovog Ugovora pisanim putem izvijestiti Banku o svim promjenama podataka iz dokumentacije dostavljene uz Zahtjev za otvaranje računa u roku 8 dana od dana nastanka promjene i o tome priložiti potrebnu dokumentaciju.
- 1.5. Ovaj Ugovor zajedno s Općim uvjetima, pripadajućim posebnim općim uvjetima za platnu uslugu koju Klijent ugovara po Računu, Odlukom o kamatnim stopama na depozite poslovnih subjekata, Odlukom o naknadama za obavljanje platnog prometa i drugom dokumentacijom čini Okvirni ugovor (dalje u tekstu: Okvirni Ugovor).
- 1.6. Klijent potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa odredbama Općih uvjeta i drugih relevantnih odluka Banke koji čine sastavni dio Okvirnog Ugovora, te prihvaća njihovu primjenu.

2. Otvaranje računa i naknade

- 2.1. Ovim Ugovorom Banka se obvezuje Klijentu otvoriti Račun, te obavljati platne usluge u skladu s Okvirnim Ugovorom, te Zakonom o platnom prometu i drugim pozitivnim zakonskim propisima.
- 2.2. Banka obračunava i naplaćuje naknadu za obavljanje platnih usluga u skladu s Odlukom o naknadama za obavljanje platnog prometa. Klijent potvrđuje da je upoznat s važećom Odlukom o naknadama za obavljanje platnog prometa i pristaje na njenu primjenu.
- 2.3. Klijent se obvezuje platiti Banci naknadu za vođenje Računa i obavljene platne usluge po Računu prema važećoj Odluci o naknadama za obavljanje platnog prometa Banke, te postupati u skladu s preuzetim obvezama iz Okvirnog Ugovora.

3. Provođenje naloga

- 3.1. Banka će putem Računa Klijentu izvršavati naloge za plaćanje isključivo u okviru raspoloživog pokrivača sredstava na Računu Klijenta, a u skladu s Terminskim planom Banke.
- 3.2. Klijent se obvezuje predati Banci pravilno popunjene naloge za plaćanje potpisane i ovjerene od strane Ovlaštenika, a sve u skladu sa Općim uvjetima Banke i zakonskom regulativom.
- 3.3. Banka će evidentirati sve promjene o izvršenim plaćanjima i naplatama po Računu i Klijentu staviti na raspolaganje Izvadak o promjenama i stanju na Računu u skladu sa zahtjevom Klijenta.
- 3.4. Klijent može u roku od 8 dana od stavljanja Izvatka iz prethodnog stavka na raspolaganje dostaviti Banci pisanu reklamaciju na

sadržaj istog. Ukoliko u navedenom roku ne dostavi Banci reklamaciju smatrat će se da su podaci navedeni na Izvatku točni i vjerodostojni.

4. Raspolaganje sredstvima

- 4.1. Klijent se obvezuje raspolagati sredstvima na Računu u skladu sa zakonom, podzakonskim aktima, Općim uvjetima i drugim primjenjivim aktima Banke, na propisanim obrascima platnog prometa, te propisanim načinom i oblicima plaćanja.
- 4.2. Klijent ovim Ugovorom neopozivo ovlašćuje Banku da, bez posebne suglasnosti odnosno naloga Klijenta, provodi ispravke pogrešnih terećenja i odobrenja Računa Klijenta.
5. Ovlasti Banke
- 5.1. Potpisom ovog Ugovora Klijent neopozivo ovlašćuje Banku da naknadu i druge troškove vezane za obavljeni platni promet po Računu, kao i sve ostale dospjele obveze temeljem bilo kojeg drugog ugovornog odnosa s Bankom, naplati na teret Računa Klijenta.
- 5.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent je suglasan da nalozi Banke opisani u prethodnom stavku ovog članka imaju prednost u izvršenju u odnosu na druge naloge za plaćanje Klijenta, a bez obzira na vrijeme njihova zadavanja.
- 5.3. U slučaju da na Računu nema dovoljno sredstava za naplatu potraživanja Banke iz stavka 1 ovog članka, Klijent ovlašćuje Banku da ista naplati iz sredstava svih njegovih računa koji se vode u Banci po bilo kojoj osnovi, osim sredstava na Računu za posebne namjene koja su temeljem zakona izuzeta od ovrh.

6. Kamate

- 6.1. Banka će na sredstva na Računu Klijentu obračunavati i plaćati kamatu na način određen Odlukom o kamatnim stopama na depozite poslovnih subjekata. Klijent potvrđuje da je upoznat s važećom Odlukom o kamatnim stopama na depozite poslovnih subjekata i pristaje na njenu primjenu.

7. Odgovornost Banke

- 7.1. Banka ne odgovara Klijentu za štetu koja nastane zbog nepridržavanja odredaba ovog Ugovora od strane Klijenta.
- 7.2. Banka ne snosi odgovornost za nepravodobno izvršenje naloga za plaćanje uzrokovano djelovanjem više sile kao što su: prekidi telekomunikacijskih linija, nestanak električne energije, nefunkcioniranje sustava za međubankovne obračune, kao i druge smetnje na koje Banka ne može utjecati.

8. Trajanje i otkaz

- 8.1. Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti sporazumno ili otkazom jedne od ugovornih strana, uz otkazni rok od 15 dana. Raskidom ovog Ugovora raskida se i Okvirni ugovor čiji je ovaj Ugovor sastavni dio, kao i svi ostali ugovori koje Klijent sklapa s Bankom radi pružanja posebne platne usluge po Računu.
- 8.2. Otkazni rok počinje teći danom upućivanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju poznatu adresu Klijenta odnosno na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.

8.3. Banka može jednostrano otkazati Ugovor i bez otkaznog roka ukoliko se Klijent ne pridržava bilo koje odredbe Okvirnog Ugovora.

9. Zatvaranje računa

9.1. Banka će zatvoriti Račun Klijentu na njegov pisani zahtjev, temeljem odluke suda ili nadležnog organa, ili istekom otkaznog roka u slučaju otkaza ovog Ugovora, odnosno u drugim slučajevima propisanim Općim uvjetima.

9.2. U slučaju zatvaranja Računa, Klijent je dužan podmiriti Banci sve nepodmirene obveze koje ima po bilo kojoj osnovi.

10. Završne odredbe

10.1. Svi naslovi u ovom Ugovoru navedeni su isključivo radi lakše preglednosti i ne utječu na tumačenje ovog Ugovora.

10.2. Sve što nije regulirano ovim Ugovorom uređuje se Općim uvjetima, posebnim općim uvjetima za platnu uslugu koju Klijent ugovara po Računu i drugim relevantnim Aktima Banke, kao i Zakonom o platnom prometu i drugim zakonima i podzakonskim propisima koji uređuju platni promet.

10.3. Ugovorne strane obvezuju se da će nastale nesuglasice rješavati sporazumno. U slučaju spora iz ovog Ugovora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

10.4. Ovaj Ugovor stupa na snagu nakon potpisa ugovornih strana.

10.5. Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po jedan.

KLIJENT

ZAGREB 04.07.2023

(mjesto i datum)

(pečat i potpis ovlaštene osobe)

BANKA

Split 04.07.2023

(mjesto i datum)

(pečat i potpis ovlaštene osobe)

 PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
POSLOVNICA SPLIT

Ovaj Ugovor primjenjuje se na sljedeći račun:

Broj računa 2 4 0 8 0 0 2 1 - 1 5 0 0 0 0 8 2 6 8
IBAN HR 68 2 4 0 8 0 0 2 1 5 0 0 0 8 2 6 8
Naziv računa LEĐENI ZGODITAJ D.22.
Datum otvaranja 10.07.2023.

 PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
(pečat i potpis za Banku)

INFORMATIVNI PREDLOŽAK ZA DEPONENTA

Red. br.	OSNOVNE INFORMACIJE O ZAŠTITI DEPOZITA	
1.	Depozite u Partner banci d.d. Zagreb štiti:	Hrvatska agencija za osiguranje depozita
2.	Ograničenje zaštite:	100.000 eura po deponentu po kreditnoj instituciji.
3.	Ako u istoj kreditnoj instituciji imate više depozita:	Svi su vaši depoziti u istoj kreditnoj instituciji »agregirani«, a ukupan iznos ograničen je na 100.000 eura.
4.	Ako dijelite račun s drugom osobom / drugim osobama:	Ograničenje od 100.000 eura primjenjuje se na svakog deponenta zasebno.
5.	Razdoblje nadoknade u slučaju propasti kreditne institucije:	10 radnih dana - u razdoblju od 1. siječnja 2021. do 31. prosinca 2023. 7 radnih dana - od 1. siječnja 2024. nadalje
6.	Valuta nadoknade:	Depoziti u stranoj valuti preračunavaju se u službenu valutu Republike Hrvatske prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan nastupa osiguranog slučaja. Hrvatska agencija za osiguranje depozita Jurišićeva 1/II 10000 Zagreb, Hrvatska Telefon: +385 (1) 48 13 222 Faks: +385 (1) 48 19 107 E-pošta: haod@haod.hr
7.	Kontakt:	http://www.haod.hr/
8.	Više informacija:	
9.	Potvrda deponenta o primitku:	

10. Dodatne informacije:

Ako je depozit nedostupan zato što kreditna institucija ne može ispuniti svoje financijske obveze, deponenti se isplaćuju iz sustava osiguranja depozita. Tom isplatom pokriveno je najviše 100.000 eura po kreditnoj instituciji. To znači da se svi depoziti u istoj kreditnoj instituciji zbrajaju kako bi se odredila razina pokrivanja. Primjerice, ako deponent na štednom računu ima 90.000 eura, a na tekućem 20.000 eura, isplatit će mu se samo 100.000 eura.

U slučaju zajedničkih računa ograničenje od 100.000 eura primjenjuje se na svakog deponenta.

Međutim, depoziti na računu na koji pravo imaju dvije ili više osoba, kao članovi poslovnog partnerstva, udruženja ili grupacije slične prirode bez pravne osobnosti, agregiraju se i tretiraju kao sredstva jednog deponenta za potrebe izračunavanja ograničenja od 100.000 eura.

U pojedinim slučajevima depoziti koji predstavljaju privremeni visoki saldo zaštićeni su u dodatnom iznosu do 30.000 eura, odnosno do uključivo ukupne razine do 130.000 eura, tri mjeseca nakon knjiženja iznosa ili tri mjeseca od trenutka kada takvi depoziti postanu pravno prenosivi, a odnose se na depozite:

- 1) od prodaje nekretnine u kojoj je deponent imao prebivalište ili boravište
- 2) od transakcija vezanih uz događaje sklapanja braka, razvoda, umirovljenja, otpuštanja, invaliditeta, bolesti ili smrti, odnosno
- 3) utemeljene na plaćanju naknade iz osiguranja ili odštete za žrtve kaznenih djela ili žrtve pravosudnih pogrešaka.

Dodatne informacije mogu se dobiti na <http://www.haod.hr/>.

11. Nadoknada

Sustavom osiguranja depozita upravlja Hrvatska agencija za osiguranje depozita, Jurišićeva 1/II, 10000 Zagreb, Hrvatska, broj telefona: +385 (1) 48 13 222, e-pošta: haod@haod.hr, <http://www.haod.hr/>. Hrvatska agencija za osiguranje depozita isplatit će vaše depozite (do iznosa od 100.000 eura) najkasnije u roku od deset radnih dana, a od 1. siječnja 2024. u roku od sedam radnih dana.

Hitna/privremena isplata: ako iznos odnosno iznosi koje je potrebno isplatiti nisu raspoloživi u roku od deset radnih dana odnosno sedam radnih dana od 1. siječnja 2024., Agencija je dužna osigurati da se u roku od pet radnih dana od dana primitka zahtjeva deponenta stavi na raspolaganje odgovarajući iznos sredstava za pokrivanje osnovnih životnih troškova od iznosa njegovih osiguranih depozita.

Ako ne primite isplatu u tim rokovima, trebali biste stupiti u kontakt sa sustavom osiguranja depozita jer vrijeme za potraživanje nadoknade može isteći nakon isteka određenog roka. Dodatne informacije mogu se dobiti na <http://www.haod.hr/>.

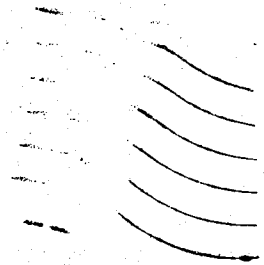
12. Druge važne informacije

Svi deponenti koji spadaju u stanovništvo ili poduzeća u načelu su osigurani putem sustava osiguranja depozita. Izuzeća za određene depozite navedena su na Internetnim stranicama odgovornog sustava osiguranja depozita. Vaša će vas kreditna institucija na zahtjev također izvijestiti o tome jesu li određeni proizvodi osigurani ili nisu. Ako su depoziti osigurani, kreditna institucija to također potvrđuje na izvratku s računa.



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

Vončinina 2; HR - 10000 Zagreb



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

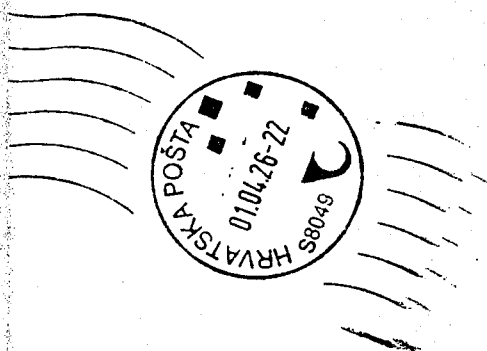
02-04-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: _____
UR.-PROJ: _____

AR

POŠTARINA PLAĆENA
HP-u d.o.o. U SORTIRNICI
10200 ZAGREB



FINANCIJSKA AGENCIJA - FINA
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB