

“NAMJEŠTAJ MIMA” d.o.o., Pula, Valica 3, OIB:24769473247 koje zastupa član uprave Marina Marjanović (u daljnjem tekstu prodavatelj)  
i

„S-CO“ d.o.o. Šćavonija 44/E 52470 Umag, oib 88126633655, zastupan po Kristian Damiani (u daljnjem tekstu kupac)

sklopili su dana 01.07.2024. godine ovaj

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

Prodavatelj i kupac suglasno i neosporno utvrđuju da je prodavatelj “NAMJEŠTAJ MIMA” d.o.o. vlasnik nekretnine **kč.br. 5159/45** upisane u **zk.ul.6349 k.o.Umag**, površine 10.203 m<sup>2</sup>.

### Članak 2.

Temeljem ovog Ugovora prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu opisanu čl.1.ovog ugovora, za utanačenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od **260.000 Eur-a**.  
Kupoprodajnu cijenu iz prethodnog stavka ovog članka Ugovora kupac se obvezuje isplatiti Prodavatelju u roku od 3 dana od dana sklapanja ovog ugovora u cijelosti na žiro račun **HR4324020061100518380** prodavatelja otvoren kod **Erste&Steiermärkische Bank d.d.**

### Članak 3

Prodavatelj ovlašćuje i dozvoljavaju kupcu da može temeljem ovog ugovora ali samo uz **tabularne ispravu** koju će prodavatelj izdati kupcu po primitku ugovorene kupoprodajne cijene bez ikakve njihove daljnje suglasnosti i privole u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bujuama, Zemljišnoknjižni odjel ,Buje ishoditi uknjižbu svoga prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u svoju korist i na svoje ime.

Tabularna isprava će se deponirati kod **JB**, te će prodavatelj nakon što utvrdi da je kupoprodajna cijena isplaćena u cijelosti i u navedenom roku dopustiti JB da preda kupcu Tabularnu ispravu.

**Ukoliko u roku od 3 dana kupac ne isplati kupoprodajnu cijenu ovaj ugovor se automatizmom raskida i nema više nikakve pravne učinke.**

### Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Kupac stupa u posjed kupljene nekretnine opisane u članku 1. ovog ugovora nakon isplate cjelokupnog iznosa ugovorene kupoprodajne cijene.

**Prodavatelj ne dopušta nikakve zabilježbe niti predbilježbe do isplate ukupne kupopordajne cijene.**

### Članak 5.

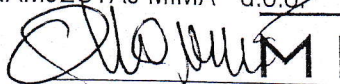
Troškove zemljišnoknjižne provedbe ovog Ugovora snosi u cijelosti kupac. Porez na promet nekretnina plaća kupac u visini od 3% na ugovorenu vrijednost, sva ostala davanja ako postoje na zemljište ona su obveza kupca. Prodavatelj se obvezuje izdati kupcu račun uz primjenu opcionalnog oporezivanja PDV-om prema cl. 40. st. 4. Zakona, prijenos porezne obveze prema cl. 75. st. 3. t. c) Zakona o PDV-u

### Članak 6.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Prodavatelj:

"NAMJEŠTAJ MIMA" d.o.o.

 **MIMA**

PRAVI OSJEĆAJ DOMA  
NAMJEŠTAJ MIMA d.o.o. PULA, Valica 3

Kupac:

S-CO d.o.o. Ščavonija, zastupan po Kristian Damiani

  
"S-CO" d.o.o.

Ščavonija 44 a  
UMAG

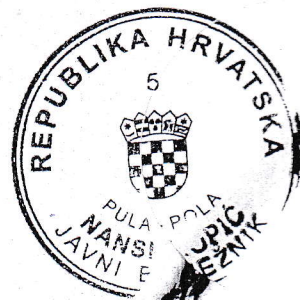
Ja, javni bilježnik **Nansi Kopic**, Pula, Anticova 9/I,  
potvrđujem da je stranka:

**MARINA MARJANOVIĆ**, OIB 61580073280, VODNJAN, VODNJAN, ULICA GIOVANNI A.  
**DELLA ZONCA 35**, kao član uprave **NAMJEŠTAJ MIMA d. o. o.**, MBS 040003729, OIB  
24769473247, Pula (Grad Pula - Pola), Ulica Valica - Via della Valle 3, u mojoj nazočnosti  
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom  
bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar  
elektroničkim putem na današnji dan.

**KRISTIAN DAMIANI**, OIB 40734033459, MURINE, UMAG, ŠČAVONIJA 44 E, kao član  
uprave **S - CO d. o. o.**, MBS 040069124, OIB 88126633655, Umag - Umago (Grad Umag -  
Umago), Murine, Ščavonija 44E, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na  
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.  
111534362 PP UMAG, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim  
putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 2,00 eur.

Broj: **OV-14194/2024**  
Pula, 03.07.2024.



Ja, javni bilježnik **Nansi Kopic**, Pula, Anticova 9/I,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE, - ovjerena pod brojem OV-14194/2024 dana  
03.07.2024.**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja i rukopisom (kemijskom olovkom), koja ima 2 stranice.

Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Donijela ju je sa sobom stranka **KRISTIAN DAMIANI, OIB 40734033459, MURINE, UMAG,  
ŠĆAVONIJA 44 E.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 0,67 eur.

**Broj: OV-14195/2024**

U Puli, 03.07.2024.



