Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Stalna služba u Senju
Zemljišnoknjižni odjel u Senju

Posl.br. Z-7726/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Senju, zemljišnoknjižni odjel, po zemljišnoknjižnom sucu Željku Čubrilu, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu broj Z-7726/2025 po prijedlogu predlagatelja 1. IVANA ŠOLIĆA, OIB:41042835784, iz Rijeke, Antuna Kosića Rika 12A i 2. ANE ŠOLIĆ, OIB:59770050663, iz Rijeke, Antuna Kosića Rika 12A, oboje zastupani po punom. Petru Tomljanoviću, odvj. iz Senja, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 29. rujna 2026.g. donio je ovo

r j e š e n j e

I Temeljem čl. 208 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

- zk.ul.br. 3970 k.o. Krivi Put, kč.br. 3240/5 bunica, površine 433 m2 i kč.br. 3240/6, bunica, površine 32 m2, na kojima je u korist:

1. Suvlasnički dio: 420/4200
TOMLJANOVIĆ DRAGUTIN JOSIPOV, IZ KRIVOG PUTA KBR. 83 , SADA , SENJ
2. Suvlasnički dio: 504/4200
TOMLJANOVIĆ MARKO STIPANOV, IZ KRIVOG PUTA KBR. 83, SADA KOVAČEVAC KBR. 150
3. Suvlasnički dio: 168/4200
TOMLJANOVIĆ MILE IVANOV, KRIVI PUT KBR. 83, SADA U CABUNI KBR. 37
4. Suvlasnički dio: 168/4200
TOMLJANOVIĆ FRANCIKA ŽENA POK. DANE, IZ KRIVOG PUTA KBR. 83 , SADA , MATULJI KBR.95
5. Suvlasnički dio: 560/4200
TOMLJANOVIĆ MLADEN, OIB: 07464597069, PODGORSKA ULICA 2, 53270 SENJ
6. Suvlasnički dio: 280/4200
PERICA MARIJANA ROĐ. TOMLJANOVIĆ POK. ANTONA, ŽENA ŠIME, RIJEKA, NIKOLE TESLE 4
7. Suvlasnički dio: 24/4200
TOMLJANOVIĆ MILAN POK. JURE, RIJEKA, BAKARSKA 13
8. Suvlasnički dio: 24/4200

VUKELIĆ LUKA, OIB: 97979735043, SENJ, IVE VLATKOVIĆA 3
9. Suvlasnički dio: 24/4200
TOMLJANOVIĆ JADRANKA, OIB: 70754368146, BUNICA 27, BUNICA 53270 SENJ
10. Suvlasnički dio: 24/4200
FRANULIĆ ANA ROĐ. TOMLJANOVIĆ POK. JURE, ŽENA IVICE, KRIŽEVCI, Đ. SALAJA 12B
12. Suvlasnički dio: 252/4200
TOMLJANOVIĆ MLADEN POK. JURE, SENJ, VLATKOVIĆEVA BB
13. Suvlasnički dio: 252/4200
TOMLJANOVIĆ ZVONKO POK. JURE, BUNICA KBR. 83/76
14. Suvlasnički dio: 252/4200
TOMLJANOVIĆ ZVONKO, OIB: 16324767737, BUNICA 29, BUNICA 53270 SENJ
15. Suvlasnički dio: 140/4200
ŠPALJ MIROSLAV, OIB: 96071292217, ALAN,ALAN BB
16. Suvlasnički dio: 140/4200
MILOVANOVIĆ MLADENA KĆI POK. IVANA, RIJEKA, NIKOLE CARA 8
17. Suvlasnički dio: 70/4200
TOMLJANOVIĆ DENIS UNUK POK. IVANA, ZLOBIN KBR. 140
18. Suvlasnički dio: 35/4200
LEGAC JOSIPA MLDB., PRAUNUKA POK. IVANA, ZLOBIN KBR. 103
19. Suvlasnički dio: 35/4200
VLAH INES PRAUNUKA POK. IVANA, ZLOBIN KBR. 103
20. Suvlasnički dio: 56/4200
PAVIČIĆ ZLATKO SIN POK.KATE, RIJEKA,EMILIJA RANDIĆA 1
21. Suvlasnički dio: 56/4200
PAVIČIĆ PAVLO SIN POK.KATE, OIB: 74161471795, RIJEKA,CIOTTINA 9
22. Suvlasnički dio: 56/4200
KALČIĆ ĐURĐA KĆI POK.KATE, OIB: 25075555796, RIJEKA,LJUDEVITA MATEŠIĆA 5
23. Suvlasnički dio: 56/4200
OKOVIĆ KARMELA KĆI POK.KATE, OIB: 43340888929, PULA,LINA MARIANIA 41
24. Suvlasnički dio: 56/4200
BUDAK ELIZABETA KĆI POK.KATE, OIB: 18799706727, RIJEKA,EMILIJA RANDIĆA 1
25. Suvlasnički dio: 56/4200
SLOMIĆ GORDANA KĆI POK.KATE, OIB: 84280490104, RIJEKA,ĐUZEPE DUELLA 2
26. Suvlasnički dio: 8/4200
ŠOLIĆ IVAN SIN POK. IVANA, OIB: 41042835784, RIJEKA, ANTUNA KOSIĆA RIKA 12 A
27. Suvlasnički dio: 8/4200
ŠOLIĆ ANA, OIB: 59770050663, ANTUNA KOSIĆA RIKA 12A, 51000 RIJEKA
28. Suvlasnički dio: 8/4200
ŠOLIĆ ANA KĆI POK. IVANA, OIB: 59770050663, RIJEKA, ANTUNA KOSIĆA RIKA 12 A
29. Suvlasnički dio: 84/4200
TOMLJANOVIĆ ANĐELKA KĆI POK.MILANA, OIB: 75978904482, VRATARUŠA, BUNICA 83
30. Suvlasnički dio: 84/4200
TOMLJANOVIĆ ANTE MLDB.UNUK POK.MILANA, OIB: 92945006228, VRATARUŠA, BUNICA 83
31. Suvlasnički dio: 12/4200
TOMLJANOVIĆ EMIL, OIB: 15274492419, SENJ, BUNICA 23

32. Suvlasnički dio: 12/4200
TOMLJANOVIĆ IGOR, OIB: 67385847806, BUNICA, BUNICA 19
33. Suvlasnički dio: 12/4200
TOMLJANOVIĆ MIROSLAV , OIB: 32358324387, RIJEKA,LJUDEVITA MATEŠIĆA 12
34. Suvlasnički dio: 12/4200
TOMLJANOVIĆ IGOR , OIB: 77316236919, MATULJI,PUT PUHARI 15
35. Suvlasnički dio: 168/4200
TOMLJANOVIĆ ZVONKO, OIB: 16324767737, BUNICA 29, BUNICA 53270 SENJ
36. Suvlasnički dio: 84/4200
TOMLJANOVIĆ MLADEN, OIB: 23690809849, ULICA SVETOGA FRANJE 12, 53270 SENJ, upisana navedena nekretnina.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se u navedenom ulošku ispravi i provede slijedeći upis na način da se predmetne čestice upišu kao suvlasništvo predlagatelja, svakog u ½ idealna dijela.

O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas putem e – oglasne ploče.

Rok za podnošenje prigovora ili prijava određuje se sa 30 dana.

II Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji predlažu da se u odnosu na nekretninu označenu u točki I izreke ovog rješenja, provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo suvlasništva navedene nekretnine upiše na ime predlagatelja, svakog u ½ idealna dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I izreke ovog rješenja.

III Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I, st. 1 izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Podnositelji prijedloga u svom su prijedlogu naveli da zk. stanje u odnosu na podatke o vlasniku na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 3970 k.o. Krivi Put (kat. čestice pobliže označene u izreci ovog rješenja), ne odgovara stvarnom stanju jer su kao suvlasnici upisane protustranke iz izreke ovog rješenja, svaki u svom odgovarajućem suvlasničkom dijelu, a pravo na uknjižbu prava suvlasništva na tim nekretninama stekli su predlagatelji darovanjem i nasljeđivanjem. Naime, predmetne nekretnine isti su dobili temeljem darovnog ugovora od 3. lipnja 1978.g. zaključen između Tomljanović Ivana i Šolić Marije te rješenja o nasljeđivanju iza pok. Šolić Marije od 2. lipnja 2010.g. Općinskog suda u Rijeci . Stoga predlažu da se otvori pojedinačni ispravni postupak te predmetne nekretnine upišu kao suvlasništvo predlagatelja, svakog u ½ dijela.

Kako predlagatelji žele uskladiti zk. stanje u gruntovnici i stvarno stanje na terenu, a postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka predviđen u čl. 208 ZZK-a (N.N. 127/24) to je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak budući su priložene isprave iz kojih

proizlazi osnovanost tvrdnji predlagatelja (izvadak iz zemljišne knjige, darovni ugovor od 3. lipnja1978.g., rješenje ovog suda Z-955/2010, kopija katastarskog plana, građevinska dozvola od 15. srpnja 1981.g. , položajni nacrt objekta u Bunici).

U Senju, 29. rujna 2026.g.

S U D A C :

Željko Čubrilo

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može sa uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202 set. 3 i čl. 203 st. 5 ZZK).

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	15.10.2026 10:20	**Serijski broj certifikata**	388292859350074531320870110168142115917687883817
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z190989113249b8b2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -