



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 09.09.2026. 09:29

Katastarska općina: 340057, STENJEVEC JUG Broj ZK uloška: 1100

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe: Z-28328/2026 (E-173) ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 173 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2976/1	21	ULICA ANTUNA ŠOLJANA-ULICA MARIJE RADIĆ UREĐENO ZEMLJIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Ulica Antuna Šoljana 37 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Ulica Marije Radić 14 STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Antuna Šoljana 39 STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Marije Radić 2 STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Marije Radić 4 STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Marije Radić 8 STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Marije Radić 6	13713 9055 520 979 531 787 779 531 531	
		UKUPNO:		13713	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-12917/2024/1100 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 13.11.2015. broj Z-42319/15	
1.1	Zabilježuje se da je za zgradu mješovite uporabe kč.br. 37 i podzemnu garažu sagrađene na kč.br. 2976/1 - priložena pravomoćna uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, Trg Stjepana radića 1, klasa:UP/I-361-05/2015-001/104 ur.broj:251-13-22/133-2015-3 od 1. srpnja 2015., a temeljem obavijesti Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Odjela za katastar zemljišta i nekretnine, Odsjeka II-Susedgrad, klasa: 932-06/2015-01/543 ur.broj:251-15-02/2-2015-4 od 16. listopada 2015.	ZABILJEŽBA

⇒ E=173 po' st. ispravni postupak Z-24994/21

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-12917/2024/1100 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 26.04.2016. broj Z-19166/16	
2.1	Zabilježuje se da je za evidentiranje zgrade mješovite uporabe br. 14 u ul. Marije Radić u katastru priložena pravomoćna uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, Klasa: UP/I-361-05/2015-001/303, Urbroj: 251-13-22-1/003-16-6 od 10. veljače 2016. godine i pravomoćna uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, Klasa: UP/I-361-05/2015-001/304, Urbroj: 251-13-22-1/033-16-5 od 10. veljače 2016. godine a prema Obavijesti Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Odjela za katastar zemljišta i nekretnina Odsjek II Susedgrad od 24. travnja 2016. godine Klasa: 932-06/2015-01/808, Urbroj: 251-15-02/2-2016-4.	ZABILJEŽBA
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-12917/2024/1100 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 23.06.2017.g. pod brojem Z-33842/2017 ZABILJEŽBA, da je za evidentiranje stambene zgrade br. 39 u katastru na k.č. 2976/1, priložena pravomoćna uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, klasa: UP/I-361-05/17-001/131, urbroj: 251-13-22-1/036-17-3 od 14. travnja 2017. godine (pravomoćno 19. travnja 2017. godine).	
4.1	Temeljem zapisnika broj Z-12917/2024/1100 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 05.12.2017.g. pod brojem Z-65542/2017 ZABILJEŽBA, da je za evidentiranje u katastru, Stambene zgrade br. 2 Ulica Marije Radić površine 787 m², na k.č. br. 2976/1, priložena pravomoćna uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, klasa: UP/I-361-05/17-001/305, ur. broj: 251-13-22-1/033-17-5 od 14.08.2017. godine (pravomoćno 17.08.2017.)	
5.1	Temeljem zapisnika broj Z-12917/2024/1100 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 20.07.2018.g. pod brojem Z-40428/2018 Temeljem obavijesti Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove klasa: 932-06/2015-01/809, urbroj: 251-15-02-2-2018-6 od 12. srpnja 2018., zabilježuje se da je za evidentiranje stambene zgrade br. 4 sagrađene na k.č. br. 2976/1, u katastru priložena uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 od 10. travnja 2018., Klasa: UP/I-361-05/18-001/69, Urbroj: 251-13-22-1/033-18-6 i uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 od 01. lipnja 2018., Klasa: UP/I-361-05/18-001/70, Urbroj: 251-13-22-1/033-18-6.	ZABILJEŽBA

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-12917/2024/1100 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 01.03.2019.g. pod brojem Z-11206/2019	
6.1	ZABILJEŽBA, da je za stambenu zgradu br. 8 u Ulici Marije Radić, sagrađenu na kč.br. 2976/1 priložena uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, Trg Stjepana Radića 1, klasa: UP/I-361-05/18-001/528, urbroj: 251-13-22-1/007-18-5, od 17.12.2018. i uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, Trg Stjepana Radića 1, klasa: UP/I-361-05/18-001/527, urbroj: 251-13-22-1/007-18-5, od 17.12.2018.	
	Temeljem zapisnika broj Z-12917/2024/1100 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 31.05.2019.g. pod brojem Z-27328/2019	
7.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE KLASA: 932-06/2015-01/809, URBROJ: 251- 15-02-2-2018-8 OD 27.05.2019., zabilježuje se da je za evidentiranje stambene zgrade br. 6 sagrađene na kč.br. 2976/1 u katastru priložena pravomoćna uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 od 09. svibnja 2019., Klasa: UP/I-361-05/19-001/154, Urbroj: 251-13-22-1/007-19-5 i pravomoćna uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 od 08. svibnja 2019., Klasa: UP/I-361-05/19-001/155, Urbroj: 251-13-22-1/007-19-5.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
173.	Suvlasnički dio: 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173) dvosobni stan oznake N2-28, na 3. katu, korisne površine 38,10 m2, koji se sastoji od: ulaza / kuhinje, kupaoalice, dnevnog boravka i sobe, neodvojivo povezan sa vlasništvom balkona, korisne površine 2,52 m2 i spremišta oznake Spr. 28 u podrumu -2, korisne površine 3,18 m2, sveukupne netto korisne površine stana 40,95 m2, ulica Antuna Šoljana 37 u Zagrebu, sve označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa smeđom bojom ALEKS STAN D.O.O., OIB: 67657754123, ZAGREB, ULICA MATKA BAŠTIJANA 1	
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-12917/2024/1100 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 06.05.2021.g. pod brojem <u>Z-24997/2021</u> ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, predlagateljice mlt. Lorene Marković, OIB: 57268041876, Drežnik Grad 72, Rakovica, zastupana putem skrbnice Stepić Mirjane, OIB: 50239838157, Drežnik Grad 72, Rakovica, radi uknjižbe prava vlasništva; rok za podnošenje prijave i prigovora teče od 09. kolovoza 2021. do 09. rujna 2021.	
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-12917/2024/1100 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 06.05.2021.g. pod brojem <u>Z-24997/2021</u> ZABILJEŽBA, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, predlagateljice mlt. Lorene Marković, OIB: 57268041876, Drežnik Grad 72, Rakovica, zastupana putem skrbnice Stepić Mirjane, OIB: 50239838157, Drežnik Grad 72, Rakovica.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-12917/2024/1100 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 29.12.2014. broj Z-55485/14 Temeljem ugovora o osnivanju prava služnosti od 10. lipnja 2014. i punomoći od 12. rujna 2014. uložene u zbirku isprava posl. br. Z-7603/15 uknjižuje se pravo služnosti preko kčbr. 2976/1 za izgradnju Spojnog vrelovoda u dužini od 50,0 m i širine rova do 1,50 m, što ukupno iznosi 75,0 m2, za korist: HEP D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37		
1. Na suvlasnički dio: 173 (10/10000)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-12917/2024/1100 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 13.10.2020.g. pod brojem Z-45063/2020 Prvenstveni red upisa: Z-10289/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-540/20 od 20.2.2020.g. u iznosu od 45.874.281,33 kuna, te zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana izvršnosti do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, sukladno odredbi čl. 29. st. 2 Zakona o obveznim odnosima, sve za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	45.874.281,33 KN	
1.2	Zaprimljeno 13.10.2020.g. pod brojem Z-45063/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Prvenstveni red upisa: Z-10289/2020		
2. Na suvlasnički dio: 173 (10/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-12917/2024/1100 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 10.03.2021.g. pod brojem Z-13412/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-513/2021 03.03.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.933.422,04 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 24.03.2016. do isplate, a koje kamate se obračunavaju od 01.08.2015. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 (pet) postotna poena sukladno odredbi čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima te radi osiguranja troška ovog postupka zajedno s kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 (pet) postotnih poena sukladno odredbi čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, za korist: GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1	1.933.422,04 KN	
2.2	Temeljem zapisnika broj Z-12917/2024/1100 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 10.03.2021.g. pod brojem Z-13412/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAJŽBINE		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.09.2026.