

13-04-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

L.P. BROJ:



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-414/18

FINANCIJSKA AGENCIJA

U privitku se dostavlja prijava tražbine vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. od 9. travnja 2018.g.

U Zagrebu, 10. travnja 2018.



SUDAC:

LUČKA BUTIGAN, v.r.

Za točnost otpavka-ovlašteni službenik
Monika Grbac

Obrazac 3.**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

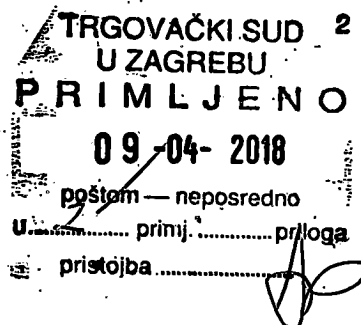
Ul. Grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj spisa 20 St-414/18-7

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**Ime i prezime / tvrtka ili naziv **RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.**OIB **53056966535**Adresa / sjedište **MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB (GRAD ZAGREB)****PODACI O DUŽNIKU:**Ime i prezime / tvrtka ili naziv **VALLERA D.O.O.**OIB **85562327891**Adresa / sjedište **KOLODVORSKA 60, JASTREBARSKO (GRAD JASTREBARSKO)****PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. **Ugovor o kreditu br. 13022020023** od 03.10.2013.g., Dodatak br. 1. istom Ugovoru od 03.10.2013.g. i Dodatak br. 2. istom Ugovoru od 25.05.2015.g. na iznos EUR 115.000,00 (slovima: stopetnaesttisuća EUR) s pripadajućim sporednim tražbinama, u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Kreditora na dan dospijeca, Vjerovnik ima prema **Dužniku** tražbinu kako slijedi:

Iznos dospjele tražbine	93.299,89 kn
Glavnica	71.239,40 kn
Redovna kamata	19.457,20 kn
Zatezna kamata	2.603,29 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

Iznos nedospjele tražbine	553.386,77 kn što predstavlja EUR 74.456,02 po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. na dan 20.03.2018.g.
Glavnica	552.025,60 kn što predstavlja EUR 74.272,88 po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. na dan 20.03.2018.g. (datum dospijeća 31.12.2023.g.)
Redovna kamata	1.361,17 kn što predstavlja EUR 183,14 po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. na dan 20.03.2018.g. (obračunata za period od 01.03.2018.g. do 20.03.2018.g.)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

1. Preslik Ugovora o kreditu br. 13022020023 od 03.10.2013.g., Dodatak br. 1. istom Ugovoru od 03.10.2013.g. i Dodatak br. 2. istom Ugovoru od 25.05.2015.g.
2. Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos od EUR 115.000,00 (slovima: stopetnaesttisućaeurainulacenta) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb važećem na dan dospijeća, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 6% godišnje, promjenjiva, sukladno odluci Vjerovnika, te pripadajućim naknadama i troškovima sa zateznom kamatnom stopom.

Naziv ovršne isprave:

1. Zadužnica Dužnika VALLERA d.o.o., koju je potpisao član uprave, g. Mirza Šehagić, OIB: 41463915942, Jastrebarsko, Kolodvorska 60, ovjerena kod javnog bilježnika Lucija Popov iz Zagreba, Iblerov trg 2, pod poslovnim brojem OV-10263/13 od dana 03.10.2013.g.
2. Ugovor o kreditu br. 16022010019 od 20.10.2016.g., Dodatak br. 1. istom Ugovoru od 20.10.2016.g. i Dodatak br. 2. istom Ugovoru od 06.12.2016.g. na iznos HRK 50.000,00 (slovima: pedesettisuća HRK) s pripadajućim sporednim tražbinama, Vjerovnik ima prema **Dužniku** tražbinu kako slijedi:

Iznos dospjele tražbine	10.085,81 kn
Glavnica	7.693,02 kn
Zatezna kamata	2.392,79 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: obračunata zakonska zatezna kamata.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

1. Preslik Ugovora o kreditu br. 16022010019 od 20.10.2016.g., Dodatak br. 1. istom Ugovoru od 20.10.2016.g. i Dodatak br. 2. istom Ugovoru od 06.12.2016.g.
2. Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos od HRK 50.000,00 (slovima: pedesettisućakuna) uvećano za redovnu kamatu po stopi od 6% godišnje, uz mogućnost uvećanja sukladno ugovoru, te pripadajućim naknadama i troškovima sa zateznom kamatnom stopom.

Naziv ovršne isprave:

1. Zadužnica Dužnika VALLERA d.o.o., koju je potpisao član uprave, g. Mirza Šehagić, OIB: 41463915942, Jastrebarsko, Kolodvorska 60, ovjerena kod javnog bilježnika Tomislav Matijević, Zagreb, Vukovićeve 11, pod poslovnim brojem OV-7346/16 od dana 21.10.2016.g.
3. Ugovor o kreditu br. 15022010037 od 16.11.2015.g. na iznos HRK 700.000,00 (slovima: sedamstotisuća HRK) s pripadajućim sporednim tražbinama, Vjerovnik ima prema Dužniku kao Sudužniku tražbinu kako slijedi:

Iznos dospjele tražbine	23.823,71 kn
Glavnica	19.444,44 kn
Redovna kamata	3.768,14 kn
Zatezna kamata	611,13 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

Iznos nedospjele tražbine	574.248,49 kn
Glavnica	573.611,14 kn (datum dospijeća 31.12.2027.g.)
Redovna kamata	637,35 kn (obračunata za period od 01.03.2018.g. do 20.03.2018.g.)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

1. Preslik Ugovor o kreditu br. 15022010037 od 16.11.2015.g.
2. Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos od HRK 766.873,17 (slovima: sedamstošezdesetšestisućaoamostsedamdesettrikune i sedamanaestlipa) uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2% godišnje, sukladno ugovoru, te pripadajućim naknadama i troškovima sa zateznom kamatnom stopom.

Naziv ovršne isprave:

1. Zadužnica dužnika VALLERA d.o.o., koju je potpisao član uprave, g. Mirza Šehagić, OIB: 41463915942, Jastrebarsko, Kolodvorska 60, ovjerena kod javnog bilježnika Stjepan Volarić, Jastrebarsko, Braće Kazić 7, pod poslovnim brojem OV-8372/15 od dana 18.11.2015.g.

4. Ugovor o otvaranju RBA transakcijskog računa br. 5004026178, partija br. 1102609753 od 07.10.2004.g., Vjerovnik ima prema Dužniku tražbinu kako slijedi:

Iznos dospjele tražbine	503,66 kn
Zatezna kamata	13,26 kn
Naknada	490,40 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: obračunata zakonska zatezna kamata.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Preslik Ugovora o otvaranju RBA transakcijskog računa br. 5004026178 od 07.04.2004.g.
2. Izvadak iz poslovnih knjiga

5. Pristupnica za Bussines Master Card, partija br. 019-63-2500013125 ugovoreni iznos limita 7.500,00 kn

Iznos dospjele tražbine	6.585,19 kn
Glavnica	6.528,10 kn
Redovna kamata	53,28 kn
Zatezna kamata	3,81 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: obračunata zakonska zatezna kamata.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Preslik Pristupnice za Business MasterCard br. 019-63-2500013125 od 11.01.2005 godine;
2. Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 15.000,00 kn (slovima: petnaest tisuća kuna) uvećano za redovnu kamatu po stopi od 12% godišnje, promjenjiva, te pripadajućim naknadama i troškovima, sa zateznom kamatom

Naziv ovršne isprave

1. Zadužnica dužnika VALLERA d.o.o., koju je potpisao član uprave g., Mirza Šehagić, OIB: 41463915942, Jastrebarsko, Kolodvorska 60, ovjerena kod javnog bilježnika Stjepan Volarić iz Jastrebarskog, pod poslovnim brojem OV-8258/14 od dana 04.11.2014. g.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

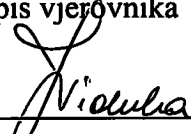
Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
05.04.2018.g.

Potpis vjerovnika



 **Raiffeisen
BANK** 007
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

PUNOMOĆ

Mi, Liana Keserić, OIB: 31479253408, član Uprave i Daniel Mitteregger, OIB: 10569346932, član Uprave, kao Uprava Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, MBS: 080002366, OIB: 53056966535,

o p u n o m o ć u j e m o .

slijedeće zaposlenike Raiffeisenbank Austria d.d.

1. DRAŽEN MARKOVIĆ, OIB: 98215048655, osobna iskaznica br. 113080197/PU ZAGREBAČKA;
2. JASMINA VIDUKA, OIB: 10734618131, osobna iskaznica br. 103890415/PU ZAGREBAČKA;

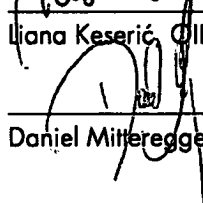
da svaki pojedinačno i samostalno zastupa Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535 (dalje: Banka) u predstečajnom postupku koji je otvoren dana 20.03.2018.godine nad dužnikom VALLERA d.o.o., Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko), Kolodvorska 60, OIB: 85562327891 (dalje: Dužnik) temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, pod poslovnim brojem: 20 St-414/18-7 od dana 20. ožujka 2018.godine te da u ime i za račun Banke u tom postupku poduzima sve radnje.

Na temelju ove Punomoći svaki opunomoćenik može u gore navedenom predstečajnom postupku, samostalno i pojedinačno, u ime Banke podnijeti prijavu tražbine/razlučnog prava, dati izjavu odriče li se ili ne odriče prava na odvojeno namirenje, dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi razlučno pravo, glasovati o planu restrukturiranja i svim drugim pitanjima o kojima odlučuju vjerovnici u predstečajnom postupku, zastupati Banku na svim ročištima, podnijeti, odustati ili se odreći žalbe ili drugog pravnog lijeka, potpisivati izvratke iz poslovnih knjiga i drugu dokumentaciju, prihvatiti ili neprihvatiti predstečajni sporazum, poduzimati sve ostale radnje u ime Banke pred Trgovačkim sudom u Zagrebu i drugim sudovima, Financijskom agencijom, javnim bilježnicima, Dužnikom i svim trećim osobama.

U Zagrebu, 30.03.2018.godine.

Raiffeisenbank Austria d.d.


Liana Keserić, OIB: 31479253408, član Uprave


Daniel Mitteregger, OIB: 10569346932, član Uprave

 **Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

007

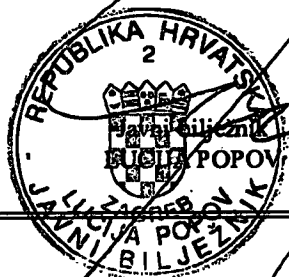
Ja, javni bilježnik **LUCIJA POPOV**, Zagreb, Iblerov trg 2,
potvrđujem da je stranka:

LIANA KESERIĆ, OIB 31479253408, **ZAPREŠIĆ**, **ZAPREŠIĆ**, **ULICA ANTE KOVAČIĆA**
31, kao član uprave Raiffeisenbank Austria d.d., MBS: 080002366, OIB: 53056966535,
Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

DANIEL MITTEREGGER, OIB 10569346932, **ZAGREB**, **GRAD ZAGREB**, **SLOVENSKA**
ULICA 18, kao član uprave Raiffeisenbank Austria d.d., MBS: 080002366, OIB:
53056966535, Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice
br. P 7507295 **MAGISTRAT WIEN MA 62**, **AUSTRIJA**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kuna uvećana za
PDV u iznosu od 15,00 kuna.

Broj: OV-3367/2018
Zagreb, 03.04.2018.



UGOVOR O KREDITU
br. 13022020023

što su ga dana 03.10.2013. godine u Zagrebu sklopili:

- Kreditor: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535,
- Korisnik kredita: VALLERA D.O.O., JASTREBARSKO, KOLODVORSKA 60, OIB: 85562327891, koje zastupa Član Uprave Mirza Šehagić
- Sudužnik: SAGA TEKSTIL D.O.O., JASTREBARSKO, KOLODVORSKA 60, OIB: 39299564949, koje zastupa Direktor Mirza Šehagić,
- Davatelj osiguranja: MIRZA ŠEHAGIĆ, JASTREBARSKO, KOLODVORSKA 60, OIB: 41463915942,

a kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Vrsta kredita:** kunski kredit s valutnom klauzulom

2. **Iznos kredita:** do EUR 115,000.00 (slovima: EUR stopetnaesttisuća) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Kreditora na dan korištenja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Korisniku kredita.

3. **Namjena kredita:** za refinanciranje-zatvaranje kreditnih obveza

4. **Korištenje kredita:** odjednom u vremenu od 03.10.2013.g., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, do zaključno 31.12.2013.g.

Kredit se koristi za zatvaranje dospjele i nedospjele glavnice po kreditnim partijama 038-55-529159, 038-55-529116, 038-55-545421 i 038-55-545413. Eventualni ostatak kredita se gasi. Preduvjet korištenja je:

- provedba novog dugoročnog sporazuma
- podmirenje dospjelih kamata
- aktivan transakcijski račun
- nova procjena nekretnine do 31.12.2013.g.
- dobivanje garancije HAMAG Investa u iznosu 50% glavnice kredita

5. **Otplata kredita:** u 105 jednakih mjesečna/ih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu 30.04.2015.g., a posljednji 31.12.2023.g.

6. **Valutna klauzula:** Iznos kredita otplaćuje se u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po srednjem tečaju Kreditora važećem na dan dospijeća.

7. **Kamatne stope u vrijeme sklapanja Ugovora:**

7.1. Redovna kamata: 6.00% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci Kreditora;

7.2. Zakonska zatezna kamata: 15.00% godišnje, promjenjiva;

7.3. Uvećanje stope redovne kamate po čl. 4.4. Dodatka br. 1 : za 2.00 postotna/ih poena;

8. Obračun Redovne kamate:

8.1. Kamatno razdoblje: Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijeću zadnjeg obroka glavnice kredita.

8.2. Na obračun kamate primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama Kreditora i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama. Obračun kamate vrši se po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan obračuna kamate, proporcionalnom metodom.

9. Naknade:

Korisnik kredita dužan je platiti:

- Naknadu za odobrenje, jednokratno, u visini kn 1,000.00. Iznos naknade usteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita
- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita, u visini ugovorene naknade za odobrenje, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Korisnika kredita.
- Naknadu za odustajanje od korištenja kredita u visini Naknade za odobrenje, jednokratno, danom odustajanja odnosno najkasnije zadnjeg dana roka određenog za korištenje kredita, ukoliko nije naplaćena Naknada za odobrenje;
- Naknadu za produženje roka korištenja kredita u iznosu kn 500,00, promjenjiva, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Korisnika kredita.
- U slučaju prijevremene otplate kredita, Korisnik kredita nije dužan platiti Kreditoru naknadu za prijevremenu otplatu kredita.
- Na ugovorene naknade, kao i na njihov obračun, primjenjuje se Odluka o visini naknade za usluge Kreditora i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.
- Obračun naknade u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute vrši se po srednjem tečaju Kreditora važećem na dan obračuna naknade.

10. Trajni nalog:

- Korisnik kredita otplaćuje glavicu kredita, sve pripadajuće kamate, naknade i troškove trajnim nalogom preko svog transakcijskog računa otvorenog kod Kreditora, koji trajni nalog Korisnik kredita daje ovim Ugovorom i ovlašćuje Kreditora da tereti njegov transakcijski račun koji se vodi kod Kreditora za podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.

11. Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena prije korištenja kredita:

11.1. Bjanko mjenice Korisnika kredita

- 2 bjanko mjenica/e Korisnika kredita, ovjerena/e/ih i potpisana/e/ih u svojstvu izdatnika i akceptanta mjenica, s mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje Kreditor za popunjavanje mjenice/a, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

11.2. Bjanko mjenice Sudužnika

- 2 bjanko mjenica/e Sudužnika SAGA TEKSTIL D.O.O., ovjerena/e/ih i potpisana/e/ih u svojstvu izdatnika i akceptanta mjenica, s mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje Kreditor za popunjavanje mjenice/a, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

11.3. Zadužnice Korisnika kredita o zapljeni računa

- 1 zadužnica Korisnika kredita o zapljeni svih računa, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

11.4. Zadužnice Sudužnika o zapljeni računa

- 1 zadužnica Sudužnika SAGA TEKSTIL D.O.O., o zapljeni svih računa, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

11.5. Zadužnice Solidarnog jamca o zapljeni računa

- 1 zadužnica Solidarnog jamca ANITA ŠEHAGIĆ, JASTREBARSKO, KOLODVORSKA 60, o zapljeni svih računa, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 1 zadužnica Solidarnog jamca MIRZA ŠEHAGIĆ, JASTREBARSKO, KOLODVORSKA 60, o zapljeni svih računa, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za

Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

11.6. Osobna mjenica

- 2 bjanko mjenica/e koju/e će ANITA ŠEHAGIĆ, KOLODVORSKA 60, JASTREBARSKO, OIB:71483317804, potpisati u svojstvu mjeničnog dužnika, s mjeničnim očitovanjem kojim solidarno jamči Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora i njegovih dodataka, te ovlašćuje Kreditora da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Kreditoru iz ovog Ugovora i njegovih dodataka, ispunj takvu/e mjenicu/e i u nju/njih unese sve i bilo koje mjeničnopravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Korisnika kredita te da radi naplate te/tih mjenice/a poduzme sve radnje predviđene propisima.
- 2 bjanko mjenica/e koju/e će MIRZA ŠEHAGIĆ, KOLODVORSKA 60, JASTREBARSKO, OIB:41463915942, potpisati u svojstvu mjeničnog dužnika, s mjeničnim očitovanjem kojim solidarno jamči Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora i njegovih dodataka, te ovlašćuje Kreditora da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Kreditoru iz ovog Ugovora i njegovih dodataka, ispunj takvu/e mjenicu/e i u nju/njih unese sve i bilo koje mjeničnopravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Korisnika kredita te da radi naplate te/tih mjenice/a poduzme sve radnje predviđene propisima.

11.7. Založno pravo na nekretnini

- založno pravo u korist Kreditora na nekretninama u vlasništvu Mirza Šehagić, Jastrebarsko, Kolodvorska 60, OIB: 41463915942, upisanim kod Općinskog suda u Jastrebarskom, z.k.ul.br. 2587, K.O. Jastrebarsko, k.č.br. 1529, koje su u naravi kuća i dvorište u Kolodvorskoj ulici u Jastrebarskom površine 1244 m², o čemu će se sklopiti poseban sporazum o osiguranju u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika.
- Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje suda i original izvadak iz zemljišne knjige iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Kreditora na predmetnim nekretninama.

11.8. Polica osiguranja za nekretnine

- policu osiguranja za nekretnine koje su predmet zaloga, kod osiguravatelja prihvatljivog za Kreditora, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnine (dalje: NGV) ili u visini ukupnog iznosa svih tražbina Kreditora koje se osiguravaju predmetnom nekretninom, ako je taj iznos niži od NGV, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje dokaza o uplati premije po polici osiguranja.
- Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati je u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja.
- Ukoliko nekretnina iz bilo kojeg razloga ne bude osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam/a osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, i/ili otkazati kredit te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

11.9. Jamstvo

- Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane ANITA ŠEHAGIĆ, KOLODVORSKA 60, JASTREBARSKO, OIB:71483317804 kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Korisnika kredita prema Kreditoru iz ovog Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Kreditora
- Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane MIRZA ŠEHAGIĆ, KOLODVORSKA 60, JASTREBARSKO, OIB:41463915942 kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Korisnika kredita prema Kreditoru iz ovog Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Kreditora

11.10. Jamstvo

Jamstvo izdano od strane HAMAG INVEST, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7, a koje je po svojem obliku i sadržaju prihvatljivo za Kreditora.

12. Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena nakon korištenja kredita:

12.1. Bjanko zadužnice Korisnika kredita – na poziv Kreditora

- bjanko zadužnice koje se Korisnik kredita obvezuje dostaviti Kreditoru ukoliko to Kreditor zatraži pisanim pozivom, u broju i iznosu po izboru Kreditora, te u roku koji odredi Kreditor u svom pozivu, solemnizirane kod javnog bilježnika, s time da Kreditor može uputiti poziv i nakon korištenja kredita, sve dok obveze po Ugovoru ne budu u cijelosti podmirene, a Korisnik kredita se obvezuje iste dostaviti Kreditoru u roku određenom u pisanom pozivu Kreditora.

12.2. Bjanko zadužnice Sudužnika – na poziv Kreditora

- bjanko zadužnice koje se Sudužnik SAGA TEKSTIL D.O.O. obvezuje dostaviti Kreditoru ukoliko to Kreditor zatraži pisanim pozivom, u broju i iznosu po izboru Kreditora, te u roku koji odredi Kreditor u svom pozivu, solemnizirane kod javnog bilježnika, s time da Kreditor može uputiti poziv i nakon korištenja kredita, sve dok obveze po ovom Ugovoru ne budu u cijelosti podmirene, a Sudužnik se obvezuje iste dostaviti Kreditoru u roku određenom u pisanom pozivu Kreditora.

13. Obveza obavljanja platnog prometa:

- Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati 80% svog kunskog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, kao i držati 80% prosječnog stanja na računima u prethodnih 30 (trideset) dana otvorenim kod Kreditora i usmjeravati 80% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, a što će se pratiti počevši od dana sklapanja ovog Ugovora. Korisnik kredita dužan je tromjesečno, do 5. u mjesecu za prethodno tromjesečje dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac ili drugi odgovarajući obrazac (podaci o solventnosti) za sve svoje račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

14. Financijske i druge obveze:

Korisnik kredita se obvezuje:

- obavijestiti Kreditora o svakoj promijeni vrijednosti nekretnini/e na kojima je provedeno osiguranje u korist Kreditora, a do koje dolazi uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti (u daljnjem tekstu: stvarna vrijednost nekretnine
- omogućiti Kreditoru i/ili članici Raiffeisen grupacije da vrši pregled nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Kreditora, na zahtjev i o trošku Kreditora;
- dostaviti Kreditoru, bez odlaganja i o svom trošku, novi elaborat procjene nekretnine, izrađen od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, ukoliko dođe do većeg odstupanja od stvarne vrijednosti nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Kreditora ili ako je po razumnom mišljenju Kreditora došlo do takvog odstupanja;
- da će o svom trošku, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg dostavljenog elaborata ili revizije procjene za istu/e nekretninu/e, temeljem zahtjeva Kreditora dostavljati kreditoru novu reviziju procjene, izrađenu od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, sve do potpunog namirenja svih obveza prema Kreditoru temeljem Ugovora
- u slučaju da pravovremeno ne dostavi Kreditoru reviziju procjene, odnosno elaborat procjene, izrađen/u od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, Kreditor je ovlašten sam naručiti reviziju procjene odnosno elaborat procjene, o njegovom trošku i/ili otkazati kredit te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom
- da će redovno dostavljati financijske izvještaj
- da će tromjesečno dostavljati BON-2 obrazac (osim za RBHR)
- da neće davati pozajmice fizičkim i pravnim osobama, bez prethodne suglasnosti Kreditora

15. Otkaz kredita i prijevremeno dospijanje:

15.1. U bilo kojem od slijedećih slučajeva osobito se smatra da je došlo do povrede obveza iz ovog Ugovora, te Kreditor ima pravo otkazati kredit, učiniti ga prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu, i iskoristiti primljene instrumente osiguranja plaćanja:

- u slučaju zakašnjenja s plaćanjem bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru,
- u slučaju nenamjenskog korištenja kredita ili dijela kredita,
- ukoliko Korisnik kredita ili Sudužnik ne ispuni, zakasni s ispunjenjem ili se ne pridržava bilo koje nenovčane obveze prema Kreditoru po ovom Ugovoru i njegovom Dodatku, pa i nakon ostavljenog naknadnog roka ne ispravi posljedice takvog postupanja, a što uključuje i obveze s osnova ugovorenih sredstava osiguranja naplate,

- ukoliko Korisnik Kredita ili Sudužnik povrijedi obveze prema Kreditoru po bilo kojem drugom postojećem ili budućem plasmanu kod Kreditora,
- ukoliko nastupi situacija uslijed koje, po razumnom mišljenju Kreditora, može nastupiti ili je nastupila bitna negativna promjena u poslovanju, imovini, obvezama ili financijskom položaju Korisnika Kredita ili Sudužnika, ili je ugrožena sposobnost Korisnika kredita ili Sudužnika, da uredno izmiruju obveze po ovom Ugovoru,
- ako iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promijeni vrijednost tako da po mišljenju Kreditora više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita ili Sudužnika, a Korisnik kredita i/ili Sudužnik na poziv Kreditora, u primjerenom roku koji će odrediti Kreditor, to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Kreditora u dovoljnoj mjeri osigurava njegove tražbine prema Korisniku kredita i Sudužniku,

15.2. Otkaz kredita Kreditor će učiniti putem pisane izjave o otkazu. Izjava o otkazu kredita upućuje se Korisniku kredita i Sudužniku preporučenim pismom s povratnicom na adresu Korisnika kredita i Sudužnika iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita odnosno Sudužnik naknadno u pisanom obliku Kreditora obavijestio izričito kao o promjeni adrese. Tako učinjena izjava proizvodi pravne učinke trenutkom otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi nije što drugo navedeno. Otkaz kredita učinjen Korisniku kredita čini dospjelu cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema svakom Sudužniku.

16. Izjave Korisnika kredita i Sudužnika:

Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe čl. 43. do 53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita.

Kreditor je odobrio kredit Korisniku kredita oslanjajući se na sposobnost Sudužnika da za račun Korisnika kredita uredno podmiri njegove obveze po ovom Ugovoru. Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga Sudužnik neće Kreditoru isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika.

Stranke su suglasne da je pravo Kreditora u cjelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

17. Broj primjeraka:

Ovaj Ugovor je sastavljen u 5 istovjetnih primjerka, od kojih dva primjerka zadržava Kreditor, jedan Korisnik kredita, jedan Sudužnik i jedan Davatelj osiguranja.

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, istovremeno i zajedno sa njegovim Dodatkom br. 1, na uvodno navedeni datum.

Korisnik kredita:

VALLERA
d.o.o. za proizvodnju i trgovinu
JASTREBARSKO, Kolodvorska 60

Sudužnik:

AGA TEKSTIL
društvo s ograničenom odgovornošću
za proizvodnju i trgovinu
JASTREBARSKO, Kolodvorska 60
2

Davatelj osiguranja:

Kreditor:

7 IV. 91 K. J. J. J.

 **Raiffeisen
BANK** 1621
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

DODATAK br. 1Ugovoru o kreditu br. **13022020023**

što su ga dana 03.10.2013. godine u Zagrebu sklopili:

- Kreditor: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535,
- Korisnik kredita: VALLERA D.O.O., JASTREBARSKO, KOLODVORSKA 60, OIB: 85562327891, koje zastupa Član Uprave Mirza Šehagić
- Sudužnik: SAGA TEKSTIL D.O.O., JASTREBARSKO, KOLODVORSKA 60, OIB: 39299564949, koje zastupa Direktor Mirza Šehagić,
- Davatelj osiguranja: MIRZA ŠEHAGIĆ, JASTREBARSKO, KOLODVORSKA 60, OIB: 41463915942,

a kojim ugovaraju kako slijedi:

1. Uvodna odredba:

1.1. Ovaj Dodatak predstavlja integralni dio naslovno citiranog Ugovora o kreditu. Ovaj Dodatak stupa na snagu zajedno s Ugovorom o kreditu.

2. Korištenje kredita:

2.1. Korisnik kredita koristi kredit koji je odobren Ugovorom o kreditu najkasnije do datuma naznačenog u Ugovoru o kreditu, u svakom slučaju prema mogućnostima Kreditora.

2.2. Ukoliko Korisnik kredita ne iskoristi kredit u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od korištenja kredita ili dijela kredita.

3. Plaćanje:

3.1. Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi slijedeći radni dan.

4. Kamata:

4.1. Primjenjuje se stopa redovne kamate, u skladu s Odlukom Kreditora, a sukladno Odluci o kamatnim stopama Kreditora i Pravilnikom o obračunu kamata i naknada, koja trenutno iznosi kako je navedeno u Ugovoru o kreditu.

4.2. Redovna kamata se plaća u vremenskim intervalima navedenim u Ugovoru o kreditu.

4.3. Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duuguje temeljem Ugovora o kreditu, Kreditor obračunava i naplaćuje zakonsku zateznu kamatu, promjenjiva, a koja trenutno iznosi kako je navedeno u Ugovoru o kreditu, osim u slučajevima kada je to zabranjeno prinudnim zakonskim propisima.

4.4. Ugovorne strane su sporazumne da, dodatno uz obračun i naplatu zakonske zatezne kamate, Kreditor ima pravo povećati redovnu kamatnu stopu odnosno kamatnu maržu za iznos naveden u Ugovoru o kreditu:

- u slučaju neuredne otplate glavnice kredita ili redovne kamate, ili
- u slučaju da se Korisnik kredita ili Sudužnik djelomično ili u cijelosti ne pridržavaju obveze obavljanja platnog prometa na način kako je ugovoreno Ugovorom o kreditu.

5. Jamstva i izjave Korisnika kredita i Sudužnika:

5.1. Korisnik kredita i Sudužnik/ci (u daljnjem tekstu: "Izjavitelji") potpisom Ugovora o kreditu jamče i izjavljuju sljedeće:

- financijska izvješća, podaci o imovini, teretima na imovini, pravima i obvezama Izjavitelja i povezanih društava, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljeni Kreditoru osobnom dostavom i/ili poštom i/ili elektroničkom poštom i/ili telefaksom cjeloviti su, istiniti i ažurni, te nije nastupila bitna negativna činjenica od dana sastavljanja i/ili dostave tih izvješća i podataka do dana sklapanja ovog Ugovora;
- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koje su temeljem propisa ili akata potrebne za sklapanje i izvršenje Ugovora o kreditu na strani Izjavitelja postoje, i u potpunosti su na snazi;
- protiv Izjavitelja nije pokrenut ili zapriječen sudski, arbitražni ili drugi postupak i nije se

dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na njihovu sposobnost izvršenja obveza po Ugovoru o kreditu;

- u slučaju da je Izjavitelj obrtnik, odgovara Kreditoru za sve obveze iz Ugovora o kreditu cjelokupnom svojom imovinom, i to kako imovinom koja je unesena u obrt, tako i cjelokupnom drugom imovinom vlasnika obrta koja nije unesena u obrt. Ako se radi o zajedničkom obrtu, svaki suvlasnik zajedničkog obrta odgovara Kreditoru za sve obveze iz Ugovora o kreditu kao solidarni dužnik tih obveza, u smislu odredbe čl. 43. do 53. Zakona o obveznim odnosima, i to kako svojom privatnom imovinom, tako i imovinom unesenom u zajednički obrt.

5.2. Gornje izjave i jamstva Izjavitelja moraju biti cjelovite, točne, istinite i ažurne u svako vrijeme od trenutka stupanja ovog Ugovora na snagu, pa sve do utruća bilo koje stvarne ili potencijalne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora.

6. Posebne obveze Korisnika kredita i Sudužnika:

6.1. Korisnik kredita i Sudužnik/ci obavezuju se u svako vrijeme do potpunog utruća obveza prema Kreditoru temeljem Ugovora o kreditu:

- podnositi Kreditoru financijska izvješća te drugu poslovnu dokumentaciju na razuman zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora na vlastitu inicijativu i bez odgode o namjeri otuđenja, stjecanja ili opterećenja imovine, prava, obveza, uključujući potencijalne, ako bi takvim pravnim poslovima mogla biti ugrožena njihova sposobnost da uredno izvršavaju svoje obveze prema Kreditoru, po Ugovoru o kreditu ili po kojem drugom pravnom temelju;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog organa, i to u roku od 3 (tri) radna dana od dana donošenja odluke o promjeni;
- obavijestiti Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza po Ugovoru o kreditu ili po kojem drugom pravnom temelju;
- da neće prestati obavljati svoju registriranu djelatnost;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su im odobrili ili će im odobriti njihovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Kreditoru, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Kreditora;
- da neće isplaćivati dobit bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, a koju Kreditor neće bezrazložno uskratiti;

6.2. Korisnik kredita se obavezuje namjenski koristiti kredit i omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita, ali koju Kreditor nije dužan provoditi.

7. Ekološka klauzula:

7.1. Korisnik kredita je obavezan, dok sve tražbine po Ugovoru o kreditu nisu u cijelosti namirene, postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja Ugovora o kreditu.

7.2. Korisnik kredita se obavezuje obavijestiti Kreditora pisanim putem o svakoj nemogućnosti pridržavanja s navedenim propisima i aktima te eventualnoj povredi istih, uz navođenje razloga.

7.3. Korisnik kredita se obavezuje u primjerenom roku uskladiti svoju djelatnost i pridržavati se navedenih propisa i akata odnosno otkloniti svaku povredu istih.

8. Prijeboj:

8.1. Korisnik kredita i Sudužnik/ci ovlašćuju Kreditora da svoje dospjele i nepodmirene tražbine iz Ugovora o kreditu, Kreditor može naplatiti prijebojem kunskih i deviznih sredstava Korisnika kredita i Sudužnika na svim njihovim računima otvorenim kod Kreditora, bez posebne njihove suglasnosti, samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita i Sudužniku.

8.2. Ako je za osiguranje naplate tražbina po Ugovoru o kreditu založen novčani depozit, Kreditor može izvršiti prijeboj založenog depozita s bilo kojom dospjelom i nepodmirenom tražbinom iz Ugovora o kreditu, u bilo koje doba, po vlastitoj procijeni, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i/ili davatelja depozita, i samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita i davatelju depozita.

8.3. Korisnik kredita može, ako je davatelj depozita, izvršiti prijevremenu otplatu tražbina iz Ugovora o kreditu iz sredstva založenog depozita, uz suglasnost Kreditora i pod uvjetima koji su važeći u trenutku prijevermene konačne otplate.

8.4. Ostale ugovorne strane nemaju pravo prijeboja založenog depozita s tražbinama iz Ugovora o kreditu.

9. Jednako rangiranje tražbina:

9.1. Korisnik kredita i Sudužnik/ci jamče da se tražbine Kreditora po Ugovoru o kreditu u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita i Sudužnika, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioriternog namirenja.

10. Ugovorna ovlast:

10.1. Korisnik kredita i Sudužnik/ci ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz Ugovora o kreditu podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita i Sudužnika, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita i Sudužnika, u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji.

11. Troškovi:

11.1. Sve troškove povezane sa sklapanjem Ugovora o kreditu te ostvarivanjem prava Kreditora putem pribavljanja, realizacije i povrata sredstava osiguranja predviđenih Ugovorom o kreditu, kao i prisilne ovrhe, stečaja, postupka predstečajne nagodbe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, naknade i troškove Službe upisa, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, naknade za opomene i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

12. Porezi i druge pristojbe:

12.1. Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamata i naknada izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi.

12.2. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredit će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamata i naknada koje bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

13. Prijenos tražbina i prava:

13.1. Korisnik kredita i Sudužnik/ci ovlašćuju Kreditora da sve ili dio svojih tražbina i prava iz Ugovora o kreditu i u vezi s tim Ugovorom (uključujući i sredstva osiguranja naplate) može prijenijeti na treće osobe bez njihove suglasnosti.

14. Sporovi, mjerodavno pravo:

14.1. U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Ugovara se pravo Republike Hrvatske, osim njegovih kolizijskih odredbi.

15. Raspolaganje podacima:

15.1. Korisnik kredita i Sudužnik/ci ovlašćuju Kreditora da podatke o Ugovoru o kreditu, Korisniku kredita, Sudužniku, s njima povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu te su suglasni da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Kreditor se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

15.2. Korisnik kredita i Sudužnik/ci su suglasni da Kreditor može prosljeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz Ugovora o kreditu, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i prosljeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Kreditor surađuje.

15.3. Svi potpisnici Ugovora o kreditu koji su fizičke osobe izjavljuju da su Kreditoru dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih Kreditor može prikupljati, koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Kreditor surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz Ugovora o kreditu, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza.

16. Primjena općih akata Kreditora:

16.1. Na ovaj Ugovor primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama, Pravilnik o obračunu kamata i naknada, Odluka o visini naknada za usluge i drugi opći uvjeti poslovanja Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, a s kojima su sve stranke Ugovora o kreditu upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

17. Odnos ovog Dodatka i Ugovora o kreditu:

17.1. U slučaju suprotnosti koje odredbe ovog Dodatka i odredbi Ugovora o kreditu, primjenjuju se odredbe Ugovora o kreditu.

18. Broj primjeraka:

18.1. Ovaj Dodatak izrađen je u jednakom broju primjeraka kao i Ugovor o kreditu.

Ovlašteni zastupnici svake stranke Ugovora o kreditu pročitali su ovaj Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju istovremeno i zajedno sa Ugovorom o kreditu.

Korisnik kredita:

[Signature]
VALLERA
d.o.o. za proizvodnju i trgovinu
JASTREBARSKO, Kolodvorska 60

Sudužnik:

[Signature]
SAGA TEKSTIL
društvo s ograničenom odgovornošću
za proizvodnju i trgovinu
JASTREBARSKO, Kolodvorska 60
2

Davatelj osiguranja:

[Signature]

Kreditor:

[Signature] *[Signature]*

 **Raiffeisen** 1621
BANK
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

**DODATAK BR. 2.
UGOVORU O KREDITU
br. 13022020023**

što su ga dana 25.05.2015. godine u Zagrebu sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535,
- Korisnik kredita: VALLERA D.O.O., JASTREBARSKO, KOLODVORSKA 60, OIB: 85562327891, koje zastupa Član Uprave Mirza Šehagić
- Sudužnik: SAGA TEKSTIL D.O.O., JASTREBARSKO, KOLODVORSKA 60, OIB: 39299564949, koje zastupa Direktor Mirza Šehagić,
- Davatelj osiguranja: MIRZA ŠEHAGIĆ, JASTREBARSKO, KOLODVORSKA 60, OIB: 41463915942,

a kojim ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 13022020023 od 03.10.2013.g. (dalje: Osnovni ugovor), te Dodatak br. 1. istom Ugovoru od 03.10.2013.g., u iznosu kunske protuvrijednosti **EUR 115,000.00 (slovima: EUR sto petnaest tisuća)**, s pripadajućim sporednim tražbinama.

1.2. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Korisnik kredita otplatio dio glavnice kredita iz članka 2. Osnovnog ugovora, te utvrđuju da preostala nedospjela glavnica kredita iznosi 95.954,96 EUR (slovima: devedeset pet tisuća devetsto pedeset četiri eura i devedeset šest centa) u kunska protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a.

Članak 2.

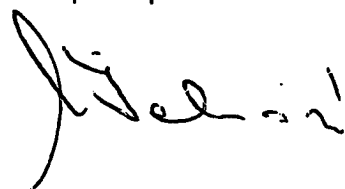
Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor i Dodatak br.1. kako slijedi:

- Mijenja se način otplate nedospjele glavnice kredita iz članka 5. Osnovnog ugovora, na način kako slijedi:

5. Otplata kredita:

- dio iznosa nedospjele glavnice kredita u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 11.071,68 dospijeva na naplatu u 24 jednakih mjesečnih obroka svaki u iznosu od EUR 461,32 od kojih prvi dospijeva na plaćanje 31.05.2015.g., a posljednji 30.04.2017.g.;
- dio iznosa nedospjele glavnice kredita u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 84.883,28 dospijeva na naplatu u 80 jednakih mjesečnih obroka svaki u iznosu od EUR 1.061,04 od kojih prvi dospijeva na plaćanje 31.05.2017.g., a posljednji 31.12.2023.g.;

Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi sljedeći radni dan.



- Dopunjuje se čl. 6. Osnovnog ugovora, naziva Valutna klauzula, na način da se na kraju članka dodaje novi stavak 6.1. koji glasi:

6.1. Rizik promijene tečaja (valutni rizik): Rizik promjene tečaja (valutni rizik) može nastati kada se iznos obveze po Ugovoru izračunava na temelju tečaja kune (dalje u tekstu: kune ili kn ili HRK) u odnosu prema stranoj valuti (valutna klauzula).

Strana valuta može u budućnosti imati manju ili veću vrijednost od sadašnje u odnosu na HRK. Izloženost valutnom riziku može dovesti do ostvarenja gubitaka/dobitaka zbog promjene međuvalutnih odnosa pojedinih valuta.

Kako se na deviznom tržištu RH formira isključivo tečaj kune u odnosu na euro (EUR/HRK), valutni rizik tečaja kune u odnosu na euro (EUR/HRK) nastupa rastom ili padom valutnog para EUR/HRK pod utjecajem tržišne ponude i potražnje. HNB trenutno u okviru monetarne politike provodi tečajnu politiku usmjerenu na odražavanje stabilnosti nominalnog tečaja kune u odnosu na euro (putem deviznih intervencija i/ili administrativnim mjerama) pa se valutni rizik EUR/HRK smatra manje rizičnim u odnosu na valutni rizik kune u odnosu na ostale valute. Banka nije u obvezi obavještavati Korisnika kredita i/ili druge ugovorne strane o promijeni tečajne politike HNB-a.

Ostali tečajevi poput tečaja HRK u odnosu na USD ili CHF formiraju se posredno te je za nastup valutnog rizika osim promjena EUR/HRK presudan i utjecaj tržišnih kretanja na svjetskim deviznim tržištima budući da se kotacije svjetskih konvertibilnih valuta odnosno valutnih parova poput eura u odnosu na američki dolar (EUR/USD) ili švicarskog franka u odnosu na euro (EUR/CHF) formiraju isključivo pod utjecajem globalne ponude i potražnje bez utjecaja HNB-a. Stoga su valutni parovi kune u odnosu na ostale valute u pravilu volatilniji te podliježu većem riziku promjene u usporedbi s valutnim parom EUR/HRK

- Mijenja se stopa redovne kamate iz članka 7.1. Osnovnog ugovora, tako da ista sada glasi:

7. Kamatne stope u vrijeme sklapanja Ugovora:

7.1. Redovna kamata: 4.50% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci Banke;

Promjena stope redovne kamate primjenjuje se od dana sklapanja ovog Dodatka.

Članak 3.

Za izmjene iz ovog Dodatka, Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci:

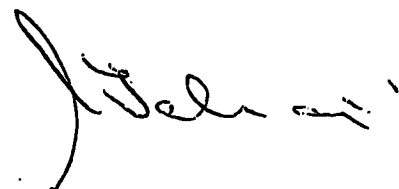
- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita, jednokratno, najranije danom sklapanja ovog Dodatka, kn 1.000,00.

Članak 4.

Suduznik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Banci za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe čl. 43. do 53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i Dodatka br. 1 ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak.



Članak 6.

Ovaj Dodatak je sastavljen u 5 istovjetnih primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a ostale ugovorne strane po 1 (jedan) primjerak.

Korisnik kredita:

[Signature]
VALLERA
d.o.o. za proizvodnju i trgovinu
JASTREBARSKO, Kolodvorska 60

Suduznik:

[Signature]
POSREDOVANJE
društvo s ograničenom odgovornošću
za proizvodnju i trgovinu
JASTREBARSKO, Kolodvorska 60

Davatelj osiguranja:

[Signature]

Banka:

[Signature]

 **Raiffeisen
BANK** 1621
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

IZVADAK
iz poslovnih knjiga

za korisnika kredita, VALLERA d.o.o., Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko), Kolodvorska 60, OIB: 85562327891, o stanju kredita koji se vodi na partiji kredita br. 038-55-638233, a korišten je temeljem Ugovora o kreditu broj: 13022020023 od 03.10.2013.g. (dalje: Osnovni ugovor), Dodatka br. 1. istom Ugovoru od 03.10.2013.g. i Dodatka br. 2. istom Ugovoru od 25.05.2015.g., u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 115,000.00 (slovima: EUR stopetnaesttisuća) s pripadajućim sporednim tražbinama, koji na dan otvaranja postupka predstečajne nagodbe 20.03.2018.godine iznosi:

Stanje dospjelog i nedospjelog dugovanja na dan 20.03.2018.g.

- Dospjela glavnica	kn 71.239,40
- Dospjela redovna kamata	kn 19.457,20
- Dospjela zatezna kamata	kn 2,603.29
- Nedospjela glavnica	kn 552.025,60 što predstavlja EUR 74.272,88 po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. na dan 20.03.2018.g.
- Nedospjela redovna kamata	kn 1.361,17 što predstavlja EUR 183,14 po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. na dan 20.03.2018.g.
- UKUPNO	kn 646,686.66

Napomena: Na iznos dospjele glavnice, do isplate u cijelosti, Dužnik je obavezan podmiriti zakonsku zateznu kamatu u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, promjenjiva, uvećana za 5 p.p.

Raiffeisenbank Austria d.d.
Poslovanje s restrukturiranim klijentima i naplate
Restrukturiranje srednjih i velikih poslovnih subjekata

J. Perić

**Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

007

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VALLERA D.O.O.,
Sjedište/mjesto i adresa: JASTREBARSKO, KOLODVORSKA 60
OIB: 85562327891

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, (Grad Zagreb), Petrinjska 59
OIB: 53056966535

u iznosu od: ¹ EUR 115.000,00 (slovima: stopetnaestisuća EUR) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, važećem na dan dospijeca,

uvećano za: ² redovnu kamatu po stopi od 6.00% godišnje, promjenjiva, sukladno odluci Vjerovnika, te pripadajućim naknadama i troškovima,

sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 15.00% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane Vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi, kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i Dužnik ili naknadno, obvezu prema Vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom Dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeročjen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao Vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je Vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome Dužnika ili Jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv Dužnika ili Jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno Jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

ZAGREB 03.10.2013.

Potpis dužnika



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranom valutu, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima ili upisati riječi »bez uvećanja«

³Upisati stopu zatezne kamate

VALLERA

d.o.o. za proizvodnju i trgovinu
JASTREBARSKO, Kolodvorska 60

Jamac platac:
 Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
 Sjedište/mjesto i adresa:
 OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca

Jamac platac:
 Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
 Sjedište/mjesto i adresa:
 OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca

Jamac platac:
 Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
 Sjedište/mjesto i adresa:
 OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca

Ja, Ja
 potvr

VALI
 zastup
 travnj
 utvrdi
 zastup
 (treće)

podnij

Potvrđ
 dvije
 javnot
 Sudior
 snagu
 Sudior
 njihov

Javnobi
 kn.

BROJ:
 U Zag
 (trećili



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
LUCIJA POPOV
Iblerov trg 2, Zagreb

Obrazac zadužnice - stranica 3.

Ja, Javni bilježnik **LUCIJA POPOV** iz Zagreba, Iblerov trg 2,
potvrđujem da su mi stranke:

VALLERA d.o.o., OIB 85562327891, MBS 080442043, Jastrebarsko, Kolodvorska 60, koje zastupa član uprave **MIRZA ŠEHAGIĆ**, OIB 41463915942, rođen 16.04.1958.g. (šesnaestog travnja tisuću devetsto pedeset osme godine), Jastrebarsko, Kolodvorska 60, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104351549/10 izdanu od PP Jastrebarsko, a ovlast za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, na dan 03.10.2013.g. (trećeg listopada dvije tisuće trinaeste godine), kao Dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** od 03.10.2013.g. (trećeg listopada dvije tisuće trinaeste godine), ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 450,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 112,50 kn.

BROJ: OV-10263/13

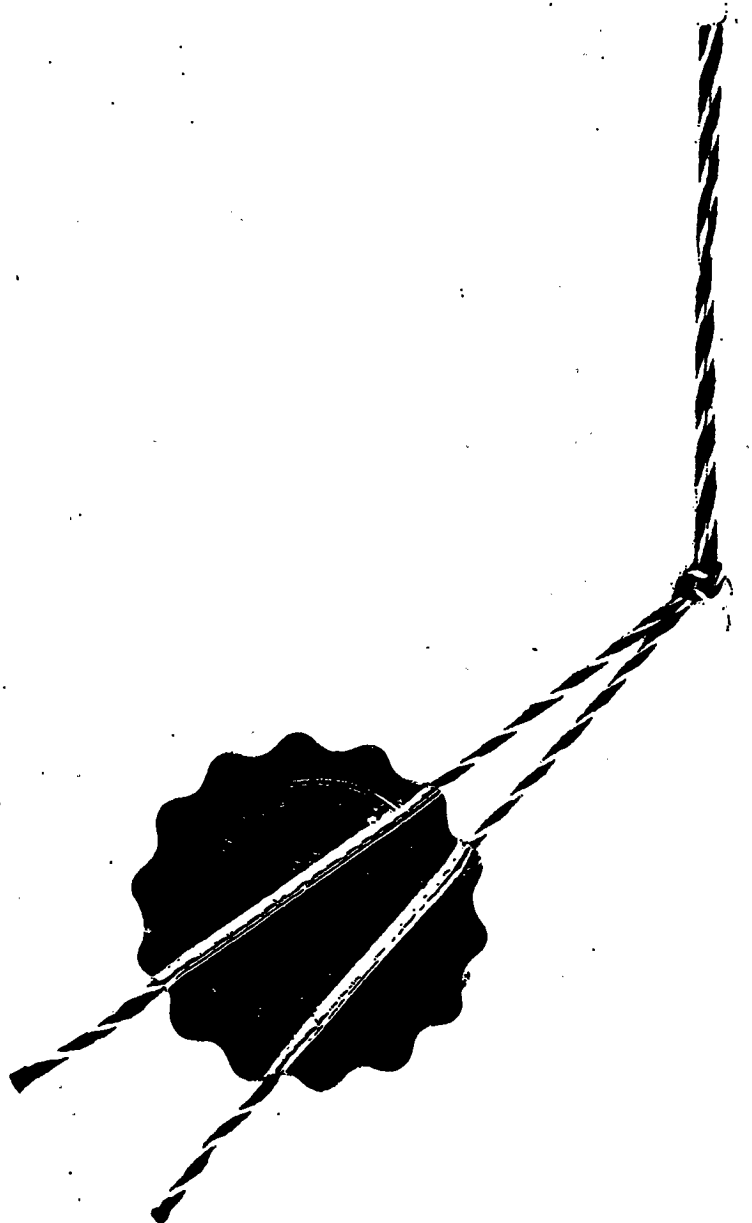
U Zagrebu, 03.10.2013.

(trećilistopadadvijetisućetrinaeste)



JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Vanja Popov

Obrazac zadužnice - stranica 4.



UGOVOR O KREDITU
br. 16022010019

što su ga dana 20.10.2016. godine u Zagrebu sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
 - Korisnik kredita: VALLERA d.o.o., Jastrebarsko, (Grad Jastrebarsko), Kolodvorska 60, OIB: 85562327891, koje zastupa Član Uprave Mirza Šehagić
 - Sudužnik: INTER SAGA d.o.o., Jastrebarsko, (Grad Jastrebarsko), Kolodvorska 60, OIB: 98749826464, koje zastupa direktor Vedrana Šehagić
- a kojim ugovaraju kako slijedi:

1. Vrsta kredita: kunkski kredit

2. Iznos kredita: do kn 50,000.00 (slovima: pedesettisuća kuna)

Korisnik kredita je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Korisniku kredita.

3. Namjena kredita: za PDV pri uvozu

4. Korištenje kredita: odjednom u vremenu od 20.10.2016.g., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, do zaključno 31.10.2016.g.

Iznos kredita se koristi se za plaćanje PDV pri uvozu, eventualni ostatak se gasi. Iznos kredita se isplaćuje na transakcijski račun Korisnika kredita otvoren kod Banke.

Preduvjet za korištenje kredita je podmirenje dospjelih obveza korisnika kredita i Sudužnika.

5. Otplata kredita: u 2 jednakih mjesečna/ih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu 30.11.2016.g., a posljednji 31.12.2016.g.

6. Kamatne stope u vrijeme sklapanja Ugovora:

6.1. Redovna kamata: Stopa redovne kamate je 6.00% godišnje, fiksna, osim u slučaju uvećanja kamatne stope temeljem točke 6.3. ovog članka.

6.2. Zatezna kamata: u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva;

6.3. Uvećanje stope redovne kamate po čl. 4.4. Dodatka br. 1 : za 2.00 do 5.00 postotna/ih poena;

7. Obračun Redovne kamate:

7.1. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijeću zadnjeg obroka glavnice kredita.

7.2. Na obračun kamate primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama Banke i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama.

Obračun kamate vrši se proporcionalnom metodom.

8. Naknade:

Korisnik kredita dužan je platiti:

- Naknadu za odobrenje, jednokratno, u iznosu kn 500.00, promjenjiva. Iznos naknade Korisnik kredita se obvezuje platiti u roku 7 dana od obračuna;
- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita, u visini kn 500,00, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Korisnika kredita.
- Naknadu za odustajanje od korištenja kredita u visini Naknade za odobrenje, jednokratno, danom odustajanja odnosno najkasnije zadnjeg dana roka određenog za korištenje kredita, ukoliko nije naplaćena Naknada za odobrenje;
- Naknadu za produljenje roka korištenja kredita u visini od kn 500,00, promjenjiva, Korisnik kredita plaća jednokratno temeljem podnesenog zahtjeva Korisnika kredita;
- U slučaju prijevremene otplate kredita, Korisnik kredita nije dužan platiti Banci naknadu za prijevremenu otplatu kredita.
- Na ugovorene naknade, kao i na njihov obračun, primjenjuje se Odluka o visini naknade za usluge Banke i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

9. Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena prije korištenja kredita:

9.1. Bjanko mjenice Korisnika kredita

- 2 bjanko mjenica/e Korisnika kredita, ovjerena/e/ih i potpisana/e/ih u svojstvu izdatnika i akceptanta mjenica, s mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje Banka za popunjavanje mjenice/a, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku.

9.2. Bjanko mjenice Sudužnika

- 2 bjanko mjenica/e Sudužnika INTER SAGA d.o.o., ovjerena/e/ih i potpisana/e/ih u svojstvu izdatnika i akceptanta mjenica, s mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje Banka za popunjavanje mjenice/a, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku.

9.3. Zadužnice Korisnika kredita o zapljeni računa

- 1 zadužnica Korisnika kredita, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

9.4. Zadužnice Sudužnika o zapljeni računa

- 1 zadužnica Sudužnika INTER SAGA d.o.o., solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

9.5. Zadužnice Solidarnog jamca o zapljeni računa

- 1 zadužnica Solidarnog jamca ANITA ŠEHAGIĆ, JASTREBARSKO, KOLODVORSKA 60, OIB: 71483317804 solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona, i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Korisnika kredita u svojstvu jamca platca.
- 1 zadužnica Solidarnog jamca MIRZA ŠEHAGIĆ, JASTREBARSKO, KOLODVORSKA 60, OIB: 41463915942 solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona, i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Korisnika kredita u svojstvu jamca platca.

9.6. Polica osiguranja za nekretnine

- policu osiguranja za nekretnine koje su predmet **zaloga**, kod osiguravatelja prihvatljivog za Banku, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnine (dalje: NGV) ili u visini ukupnog iznosa svih tražbina Banke koje se osiguravaju predmetnom nekretninom, ako je taj iznos niži od NGV, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje dokaza o uplati premije po polici osiguranja.

- Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati je u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja.
- Ukoliko nekretnina iz bilo kojeg razloga ne bude osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sama osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, i/ili otkazati kredit te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

9.7. Jamstvo

- izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane MIRZA ŠEHAGIĆ, JASTREBARSKO, KOLODVORSKA 60, OIB: 41463915942 kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.
- izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane ANITA ŠEHAGIĆ, JASTREBARSKO, KOLODVORSKA 60, OIB: 71483317804 kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.

9.8. Provedeni dugoročni sporazum

Založno pravo provedeno u korist Banke temeljem Sporazuma o osiguranju br. 13022020015 od 3.10.2013.g. na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, z.k.ul.br. 2587, K.O. 312606 Jastrebarsko, k.č.br. 1529 u naravi kuća i dvorište u Kolodvorskoj ulici u Jastrebarskom ukupne površine 1244 m², i to:

2. Suvlasnički dio: 6460/55693 etažno vlasništvo (E-1) kojeg čini: Poslovni prostor "A" u podrumu sa sporednim prostorom, ukupne netto korisne površine 69,74 m², suvlasnik Šehagić Mirza, OIB: 41463915942, KOLODVORSKA 60, 10450 JASTREBARSKO, HRVATSKA
3. Suvlasnički dio: 19834/55693 etažno vlasništvo (E-2) kojeg čini: Poslovni prostor "B" u prizemlju sa sporednim prostorom, ukupne netto korisne površine 222,75 m², suvlasnik INTER SAGA D.O.O., OIB: 98749826464, KOLODVORSKA 60, 10450 JASTREBARSKO, HRVATSKA
4. Suvlasnički dio: 14986/55693 etažno vlasništvo (E-3) kojeg čini: Stambeni prostor "C" na I.katu sa sporednim prostorom, ukupne netto korisne površine 219,96 m², suvlasnik Šehagić Mirza, OIB: 41463915942, KOLODVORSKA 60, 10450 JASTREBARSKO, HRVATSKA
5. Suvlasnički dio: 14413/55693 etažno vlasništvo (E-4) kojeg čini: Stambeni prostor "D" u potkrovlju sa sporednim prostorom, ukupne netto korisne površine 159,33 m², suvlasnik Šehagić Mirza, OIB: 41463915942, KOLODVORSKA 60, 10450 JASTREBARSKO, HRVATSKA

Založno pravo provedeno je temeljem 4 vlastite mjenica Korisnika kredita izdanih u korist Banke. Navedene mjenice izdane se po viđenju, s time da ih Banka može učiniti dospjelim u bilo koje vrijeme, a najkasnije do 31.12.2030.g. Svaka mjenica glasi na iznos od EUR 65.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Banke važećem na dan dospeljeća mjenice, što ukupno iznosi EUR 260.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Banke važećem na dan dospeljeća mjenica. Navedenim sporazumom osiguravaju se sve tražbine iz ovog Ugovora i njegovih dodataka, kao i sve druge tražbine koje Banka ima ili će imati prema Korisniku kredita po bilo kojem drugom plasmanu, do naprijed navedenog ukupnog iznosa, a koje dospijevaju na naplatu najkasnije do dana dospeljeća navedenih mjenica, uvećano za pripadajuću zateznu kamatu i troškove.

Založno pravo provedeno je temeljem rješenja Općinskog suda u Jastrebarskom pod brojem Z-2759/13 od 10.10.2013.g.

10. Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena nakon korištenja kredita:**10.1. Ustup prava na povrat PDV-a**

- Ugovor o ustupu prava na povrat PDV-a između Dužnika i Banke, temeljem kojeg će Porezna uprava sredstva od povrata PDV-a usmjeriti na račun Banke radi osiguranja i naplate tražbina Banke iz ovog Ugovora, uz obvezu Dužnika da preda ugovor o ustupu Poreznoj upravi u roku od 3 dana od dana njegova sklapanja, u skladu sa zakonskim propisima. (Najkasnije do 30.11.2016.g.)

10.2. Bjanko zadužnice Korisnika kredita – na poziv Banke

- bjanko zadužnice koje se Korisnik kredita obvezuje dostaviti Banci ukoliko to Banka zatraži pisanim pozivom, u broju i iznosu po izboru Banke, te u roku koji odredi Banka u svom pozivu, solemnizirane kod javnog bilježnika, s time da Banka može uputiti poziv i nakon korištenja kredita, sve dok obveze po Ugovoru ne budu u cijelosti podmirene, a Korisnik kredita se obvezuje iste dostaviti Banci u roku određenom u pisanom pozivu Banke.

10.3. Bjanko zadužnice Sudužnika – na poziv Banke

- bjanko zadužnice koje se Sudužnik INTER SAGA D.O.O. obvezuje dostaviti Banci ukoliko to Banka zatraži pisanim pozivom, u broju i iznosu po izboru Banke, te u roku koji odredi Banka u svom pozivu, solemnizirane kod javnog bilježnika, s time da Banka može uputiti poziv i nakon korištenja kredita, sve dok obveze po ovom Ugovoru ne budu u cijelosti podmirene, a Sudužnik se obvezuje iste dostaviti Banci u roku određenom u pisanom pozivu Banke.

11. Reevaluacija vrijednosti nekretnina:

Korisnik kredita i Sudužnik se obvezuju:

- obavijestiti Banku o svakoj promijeni vrijednosti nekretnini/e na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, a do koje dolazi uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti (u daljnjem tekstu: stvarna vrijednost nekretnine);
- omogućiti Banci i/ili članici Raiffeisen grupacije da vrši pregled nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, na zahtjev i o trošku Banke;
- dostaviti Banci, bez odlaganja i o svom trošku, novi elaborat procijene nekretnine, izrađen od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, ukoliko dođe do većeg odstupanja od stvarne vrijednosti nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke ili ako je po razumnom mišljenju Banke došlo do takvog odstupanja;
- da će o svom trošku, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg dostavljenog elaborata ili revizije procjene za istu/e nekretninu/e, temeljem zahtjeva Banke dostavljati Banci novu reviziju procjene, izrađenu od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, sve do potpunog namirenja svih obveza prema Banci temeljem Ugovora.
- u slučaju da pravovremeno ne dostavi Banci reviziju procjene, odnosno elaborat procjene, izrađen/u od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, Banka je ovlaštena sama naručiti reviziju procjene odnosno elaborat procjene, o njegovom trošku i/ili otkazati kredit te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.



12. Ovlaštenje Banke:

- Sredstva osiguranja naplate koja je Banka primila temeljem ovog Ugovora i njegovih dodataka, Banka može koristiti za naplatu dospjelih i nepodmirenih tražbina prema Korisniku kredita po bilo kojem drugom pravnom temelju, bez obzira na vrijeme nastanka takvih tražbina, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno prinudnim odredbama mjerodavnih propisa.
- Korisnik kredita i Sudužnik su suglasni da sve što Banka naplati korištenjem kojeg od sredstva osiguranja naplate, Banka može iskoristiti za namirenje bilo koje svoje druge tražbine prema Korisniku kredita i/ili Sudužniku koja je u vrijeme naplate sredstva osiguranja dospjela, a nije podmirena, i to redoslijedom naplate tražbina koje odredi Banka.

13. Obveza obavljanja platnog prometa:

- Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati 80% svog kunskog prometa preko računa otvorenih kod Banke, kao i držati 80% prosječnog stanja na računima u prethodnih 30 (trideset) dana otvorenim kod Banke i usmjeravati 80% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke, a što će se pratiti počevši od dana sklapanja ovog Ugovora. Korisnik kredita dužan je tromjesečno, do 5. u mjesecu za prethodno tromjesečje dostavljati Banci BON-2 obrazac ili drugi odgovarajući obrazac (podaci o solventnosti) za sve svoje račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Banke.
- Sudužnik INTER SAGA d.o.o. se obvezuje usmjeravati 100% svog kunskog prometa preko računa otvorenih kod Banke, kao i držati 100% prosječnog stanja na računima u prethodnih 30 (trideset) dana otvorenim kod Banke i usmjeravati 100% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke, a što će se pratiti počevši od dana sklapanja ovog Ugovora. Sudužnik INTER SAGA D.O.O. je dužan tromjesečno, do 5. u mjesecu za prethodno tromjesečje dostavljati Banci BON-2 obrazac ili drugi odgovarajući obrazac (podaci o solventnosti) za sve svoje račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Banke.

14. Financijske i druge obveze:

Korisnik kredita i Sudužnik se obvezuju:

- da se neće kreditno zaduživati kod drugih osoba, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti.
- da neće otuđiti, založiti ili na drugi način opteretiti svoju sadašnju ili buduću nepokretnu imovinu za vrijeme trajanja ovog Ugovora, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti.
- da neće davati pozajmice vlasnicima i/ili drugim fizičkim ili pravnim osobama bez suglasnosti Banka
- da će redovito dostavljati financijske izvještaje i tromjesečna dostava "BON-2" (za sva društva koja imaju otvorene račune u drugim bankama, osim za RBHR)

Sudužnik se obvezuje:

- da će najkasnije do 30.11.2016.g. ugovoriti RBA POS uređaj na sljedećim lokacijama:
 1. KOSAC d.o.o., POŽEGA, Trg Sv. TROJSTVA 3
 2. KOSAC d.o.o., NOVA GRADIŠKA, Slavonskih graničara 11
 3. VARTEKS, d.d., SLAVONSKI BROD, Trg I.B. Mažuranić 3
 4. WEDDING CITY T.C., WEST GATE, Jablanovec
 5. ENDEL CENTAR d.o.o., Buzet, Trg Fontana 1/3
 6. BETA d.o.o., LABIN, Titov Trg 8
 7. PERSONALITY j.d.o.o., METKOVIĆ, Ivana Gundulića 11
 8. Braun prom d.o.o., Gajeva 6, Zagreb

- da će omogućiti Banci da novčana sredstva po Ugovoru o prihvatu Cirrus/Maestro, EuroCard/Mastercard i Visa kartica izdanja domaćih i stranih banaka za plaćanje roba i usluga i njegovih eventualnih dodataka, Banka može koristiti za podmirenje bilo koje dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora i njegovih dodataka, te u tu svrhu Korisnik kredita ovlašćuje Banku da navedena sredstva može koristiti za zatvaranje bilo koje dospjele i nepodmirene obveze Korisnika kredita temeljem ovog Ugovora i njegovih dodataka, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti i samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita.

15. Otkaz kredita i prijevremeno dospijee:

15.1. U bilo kojem od slijedećih slučajeva osobito se smatra da je došlo do povrede obveza iz ovog Ugovora, te Banka ima pravo otkazati kredit, učiniti ga prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu, i iskoristiti primljene instrumente osiguranja plaćanja:

- u slučaju zakašnjenja s plaćanjem bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru,
- u slučaju nenamjenskog korištenja kredita ili dijela kredita,
- ukoliko Korisnik kredita ili Sudužnik ne ispunji, zakasni s ispunjenjem ili se ne pridržava bilo koje druge nenovčane obveze prema Banci po ovom Ugovoru i njegovom Dodatku, pa i nakon ostavljenog naknadnog roka ne ispravi posljedice takvog postupanja, a što uključuje i obveze s osnova ugovorenih sredstava osiguranja naplate,
- ukoliko Korisnik Kredita ili Sudužnik povrijedi obveze prema Banci po bilo kojem drugom postojećem ili budućem plasmanu kod Banke,
- ukoliko nastupi situacija uslijed koje, po razumnom mišljenju Banke, može nastupiti ili je nastupila bitna negativna promjena u poslovanju, imovini, obvezama ili financijskom položaju Korisnika Kredita ili Sudužnika, ili je ugrožena sposobnost Korisnika kredita ili Sudužnika, da uredno izmiruju obveze po ovom Ugovoru;
- ako iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promijeni vrijednost tako da po mišljenju Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita ili Sudužnika, a Korisnik kredita i/ili Sudužnik na poziv Banke, u primjerenom roku koji će odrediti Banka, to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njegove tražbine prema Korisniku kredita i Sudužniku.

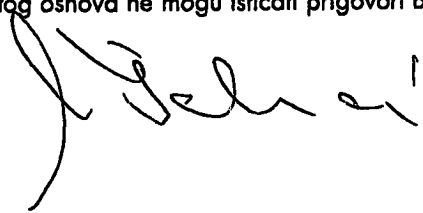
15.2. Otkaz kredita Banka će učiniti putem pisane izjave o otkazu. Izjava o otkazu kredita upućuje se Korisniku kredita i Sudužniku preporučenim pismom s povratnicom na adresu Korisnika kredita i Sudužnika iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita odnosno Sudužnik naknadno u pisanom obliku Banku obavijestio izričito kao o promjeni adrese. Tako učinjena izjava proizvodi pravne učinke trenutkom otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi nije što drugo navedeno. Otkaz kredita učinjen Korisniku kredita čini dospjelu cjelokupnu tražbinu Banke i prema svakom Sudužniku.

16. Izjave Korisnika kredita i Sudužnika:

Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Banci za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe čl. 43. do 53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita.

Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga Sudužnik neće Banci isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika.

Stranke su suglasne da je pravo Banke u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Banci.

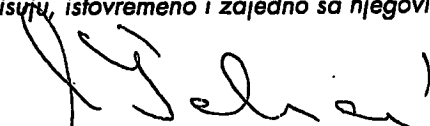


17. Broj primjeraka:

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 istovjetna/ih primjerka, od kojih dva primjerka zadržava Banka, jedan Korisnik kredita i jedan Sudužnik.

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, istovremeno i zajedno sa njegovim Dodatkom br. 1, na uvodno navedeni datum.

Korisnik kredita:

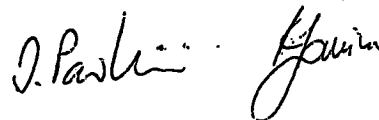

VALLERA

d.o.o. za proizvodnju i trgovinu
JASTREBARSKO, Kolodvorska 6

Sudužnik:


INTER SAGA d.o.o.
JASTREBARSKO, Kolodvorska 60
1

Banka:

 **Raiffeisen
BANK** 007
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

Potpis u redu :

20.10.2016.

SPS ar

DODATAK br. 1Ugovoru o kreditu br. **16022010019**

što su ga dana 20.10.2016. godine u Zagrebu sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
- Korisnik kredita: VALLERA d.o.o., Jastrebarsko, (Grad Jastrebarsko), Kolodvorska 60, OIB: 85562327891, koje zastupa Član Uprave Mirza Šehagić
- Sudužnik: INTER SAGA d.o.o., Jastrebarsko, (Grad Jastrebarsko), Kolodvorska 60, OIB: 98749826464, koje zastupa direktor Vedrana Šehagić

a kojim ugovaraju kako slijedi:

1. Uvodna odredba:

1.1. Ovaj Dodatak predstavlja integralni dio naslovno citiranog Ugovora o kreditu. Ovaj Dodatak stupa na snagu zajedno s Ugovorom o kreditu.

2. Korištenje kredita:

2.1. Korisnik kredita koristi kredit koji je odobren Ugovorom o kreditu najkasnije do datuma naznačenog u Ugovoru o kreditu, u svakom slučaju prema mogućnostima Banke.

2.2. Ukoliko Korisnik kredita ne iskoristi kredit u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od korištenja kredita ili dijela kredita.

3. Plaćanje:

3.1. Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi slijedeći radni dan.

4. Kamata:

4.1. Primjenjuje se stopa redovne kamate, u skladu s Odlukom Banke, a sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke i Pravilnikom o obračunu kamata i naknada, koja trenutno iznosi kako je navedeno u Ugovoru o kreditu.

4.2. Redovna kamata se plaća u vremenskim intervalima navedenim u Ugovoru o kreditu.

4.3. Na sve dospelje, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem Ugovora o kreditu, Banka obračunava i naplaćuje zakonsku zateznu kamatu, promjenjiva, a koja trenutno iznosi kako je navedeno u Ugovoru o kreditu, osim u slučajevima kada je to zabranjeno prinudnim zakonskim propisima.

4.4. Ugovorne strane su sporazumne da, dodatno uz obračun i naplatu zakonske zatezne kamate, Banka ima pravo povećati redovnu kamatnu stopu odnosno kamatnu maržu za iznos naveden u Ugovoru o kreditu u slučaju neuredne otplate glavnice kredita ili redovne kamate, ili u slučaju nepridržavanja obveze obavljanja platnog prometa na način kako je ugovoreno Ugovorom o kreditu ili povrede drugih ugovorenih obveza.

5. Jamstva i izjave Korisnika kredita i Sudužnika:

5.1. Korisnik kredita i Sudužnik/ci (u daljnjem tekstu: "Izjavitelji") potpisom Ugovora o kreditu jamče i izjavljaju sljedeće:

- financijska izvješća, podaci o imovini, teretima na imovini, pravima i obvezama Izjavitelja i povezanih društava, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljeni Banci osobnom dostavom i/ili poštom i/ili elektroničkom poštom i/ili telefaksom cjeloviti su, istiniti i ažurni, te nije nastupila bitna negativna činjenica od dana sastavljanja i/ili dostave tih izvješća i podataka do dana sklapanja ovog Ugovora;
- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koje su temeljem propisa ili akata potrebne za sklapanje i izvršenje Ugovora o kreditu na strani Izjavitelja postoje, i u potpunosti su na snazi;
- protiv Izjavitelja nije pokrenut ili zapriječen sudski, arbitražni ili drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na njihovu sposobnost izvršenja obveza po Ugovoru o kreditu;
- u slučaju da je Izjavitelj obrtnik, odgovara Banci za sve obveze iz Ugovora o kreditu cjelokupnom svojom imovinom, i to kako imovinom koja je unesena u obrt, tako i cjelokupnom drugom imovinom vlasnika obrta koja nije unesena u obrt. Ako se radi o zajedničkom obrtu, svaki suvlasnik zajedničkog obrta odgovara Banci za sve obveze iz Ugovora o kreditu kao solidarni dužnik tih obveza, u smislu odredbe čl. 43. do 53. Zakona o obveznim odnosima, i to kako svojom privatnom imovinom, tako i imovinom unesenom u zajednički obrt.

5.2. Gornje izjave i jamstva Izjavitelja moraju biti cjelovite, točne, istinite i ažurne u svako vrijeme od trenutka stupanja ovog Ugovora na snagu, pa sve do utruća bilo koje stvarne ili potencijalne tražbine Banke temeljem ovog Ugovora.

6. Posebne obveze Korisnika kredita i Sudužnika:

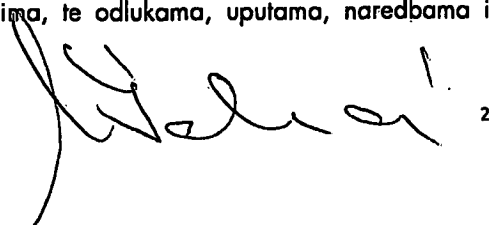
6.1. Korisnik kredita i Sudužnik/ci obvezuju se u svako vrijeme do potpunog utruća obveza prema Banci temeljem Ugovora o kreditu:

- podnositi Banci financijska izvješća te drugu poslovnu dokumentaciju na razuman zahtjev Banke;
- obavještavati Banku na vlastitu inicijativu i bez odgode o namjeri otuđenja, stjecanja ili opterećenja imovine, prava, obveza, uključujući potencijalne, ako bi takvim pravnim poslovima mogla biti ugrožena njihova sposobnost da uredno izvršavaju svoje obveze prema Banci, po Ugovoru o kreditu ili po kojem drugom pravnom temelju;
- obavještavati Banku o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog organa, i to u roku od 3 (tri) radna dana od dana donošenja odluke o promjeni;
- obavijestiti Banku bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza po Ugovoru o kreditu ili po kojem drugom pravnom temelju;
- da neće prestati obavljati svoju registriranu djelatnost;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su im odobrili ili će im odobriti njihovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Banci, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Banke;
- da neće isplaćivati dobit bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti;

6.2. Korisnik kredita se obvezuje namjenski koristiti kredit i omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita, ali koju Banka nije dužna provoditi.

7. Ekološka klauzula:

7.1. Korisnik kredita je obavezan, dok sve tražbine po Ugovoru o kreditu nisu u cijelosti namirene, postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i



drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja Ugovora o kreditu.

7.2. Korisnik kredita se obvezuje obavijestiti Banku pisanim putem o svakoj nemogućnosti pridržavanja s navedenim propisima i aktima te eventualnoj povredi istih, uz navođenje razloga.

7.3. Korisnik kredita se obvezuje u primjerenom roku uskladiti svoju djelatnost i pridržavati se navedenih propisa i akata odnosno otkloniti svaku povredu istih.

8. Prijeboj:

8.1. Korisnik kredita i Sudužnik/ci ovlašćuju Banku da svoje dospjele i nepodmirene tražbine iz Ugovora o kreditu, Banka može naplatiti prijebojem kunskih i deviznih sredstava Korisnika kredita i Sudužnika na svim njihovim računima otvorenim kod Banke, bez posebne njihove suglasnosti, i samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita i Sudužniku.

8.2. Ako je za osiguranje naplate tražbina po Ugovoru o kreditu založen novčani depozit, Banka može izvršiti prijeboj založenog depozita s bilo kojom dospelom i nepodmirenom tražbinom iz Ugovora o kreditu, u bilo koje doba, po vlastitoj procijeni, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i/ili davatelja depozita, i samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita i davatelju depozita.

8.3. Korisnik kredita može, ako je davatelj depozita, izvršiti prijevremenu otplatu tražbina iz Ugovora o kreditu iz sredstva založenog depozita, uz suglasnost Banka i pod uvjetima koji su važeći u trenutku prijevremene konačne otplate.

8.4. Ostale ugovorne strane nemaju pravo prijeboja založenog depozita s tražbinama iz Ugovora o kreditu.

9. Jednako rangiranje tražbina:

9.1. Korisnik kredita i Sudužnik/ci jamče da se tražbine Banke po Ugovoru o kreditu u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Banke neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Banke osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita i Sudužnika, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritelnog namirenja.

10. Ugovorna ovlast:

10.1. Korisnik kredita i Sudužnik/ci ovlašćuju Banku da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz Ugovora o kreditu podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita i Sudužnika, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita i Sudužnika, u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji.

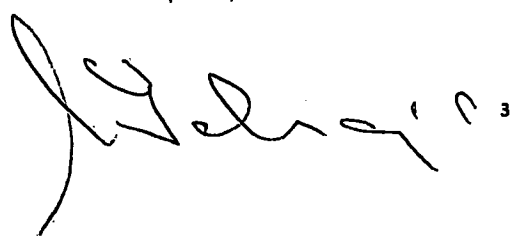
11. Troškovi:

11.1. Sve troškove povezane sa sklapanjem Ugovora o kreditu te ostvarivanjem prava Banke putem pribavljanja, realizacije i povrata sredstava osiguranja predviđenih Ugovorom o kreditu, kao i prisilne ovrhe, stečaja, postupka predstečajne nagodbe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, naknade i troškove Službe upisa, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, naknade za opomene i sl. snose Korisnik kredita i Sudužnik/ci solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

12. Porezi i druge pristojbe:

12.1. Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamata i naknada izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi.

12.2. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredit će platiti Banci dodatne iznose koji su potrebni da Banka primi pune iznose glavnice, kamata i naknada koje bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.



13. Prijenos tražbina i prava:

13.1. Korisnik kredita i Sudužnik/ci ovlašćuju Banku da sve ili dio svojih tražbina i prava iz Ugovora o kreditu i u vezi s tim Ugovorom (uključujući i sredstva osiguranja naplate) može prenijeti na treće osobe bez njihove suglasnosti.

14. Sporovi, mjerodavno pravo:

14.1. U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Ugovara se pravo Republike Hrvatske, osim njegovih kolizijskih odredbi.

15. Raspologanje podacima:

15.1. Korisnik kredita i Sudužnik/ci ovlašćuje Banku da podatke o Ugovoru o kreditu, Korisniku kredita, Sudužniku, s njima povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu te su suglasni da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Banka se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

15.2. Korisnik kredita i Sudužnik/ci su suglasni da Banka može proslijeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz Ugovora o kreditu, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i proslijeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Banka surađuje.

15.3. Svi potpisnici Ugovora o kreditu koji su fizičke osobe izjavljuju da su Banci dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih Banka može prikupljati, koristiti, obrađivati i proslijeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Banka surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz Ugovora o kreditu, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza.

16. Primjena općih akata Banke:

16.1. Na ovaj Ugovor primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama, Pravilnik o obračunu kamata i naknada, Odluka o visini naknada za usluge i drugi opći uvjeti poslovanja Banke, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, a s kojima su sve stranke Ugovora o kreditu upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

17. Odnos ovog Dodatka i Ugovora o kreditu:

17.1. U slučaju suprotnosti koje odredbe ovog Dodatka i odredbi Ugovora o kreditu, primjenjuju se odredbe Ugovora o kreditu.

18. Broj primjeraka:

18.1. Ovaj Dodatak izrađen je u jednakom broju primjeraka kao i Ugovor o kreditu.

Ovlašteni zastupnici svake stranke Ugovora o kreditu pročitali su ovaj Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju istovremeno i zajedno sa Ugovorom o kreditu.

Korisnik kredita:

Sudužnik:

INTER SAGA d.o.o.
JASTREBARSKO, Kolodvorska 60

VALLERA
d.o.o. za proizvodnju i trgovinu
JASTREBARSKO, Kolodvorska 60

Banka:

**Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

007

4

Potpis u redu.

20.10.2016.

SSC

**DODATAK BR. 2.
UGOVORU O KREDITU
br. 16022010019**

što su ga dana 06.12.2016.godine u Zagrebu sklopili:

- **Banka: Raiffeisenbank Austria d.d.**, Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
- **Korisnik kredita: VALLERA d.o.o.**, JASTREBARSKO, KOLODVORSKA 60, OIB: 85562327891, koje zastupa Član Uprave Mirza Šehagić,
- **Sudužnik: INTER SAGA d.o.o.**, JASTREBARSKO, KOLODVORSKA 60, OIB: 98749826464, koje zastupa Direktor Vedrana Šehagić,

a kojim ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 16022010019 od 20.10.2016.g. (dalje: Osnovni ugovor) te Dodatak br. 1. istom Ugovoru od 20.10.2016.g., u iznosu do kn 50.000,00 (slovima: pedeset tisuća kuna), s pripadajućim sporednim tražbinama.

Članak 2.

Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor i Dodatak br. 1 kako slijedi:

- **Ukida** se postojeća Ugovorna obveza iz članka 10.1. Osnovnog Ugovora koja glasi:
"Ugovor o ustupu prava na povrat PDV-a između Dužnika i Banke, temeljem kojeg će Porezna uprava sredstva od povrata PDV-a usmjeriti na račun Banke radi osiguranja i naplate tražbina Banke iz ovog Ugovora, uz obvezu Dužnika da preda ugovor o ustupu Poreznoj upravi u roku od 3 dana od dana njegova sklapanja, u skladu sa zakonskim propisima. (Najkasnije do 30.11.2016.g.)"
- U članku 14. "Financijske i druge obveze" Osnovnog Ugovora, točka 5, ukidaju se dvije lokacije na kojima je Sudužnik INTER SAGA d.o.o. bio obavezan ugovoriti RBA POS uređaj, i to: "BETA d.o.o., LABIN, Titov trg 8" i "Braun prom d.o.o., Gajeva 6, Zagreb"

Članak 3.

Za izmjene iz ovog Dodatka, Korisnik kredita se obavezuje platiti Banci:

- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita, jednokratno, najranije danom sklapanja ovog Dodatka, u visini kn 500,00.

Članak 4.

Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Banci za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe čl. 43. do 53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i Dodatka br. 1 ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak.

Članak 6.

Ovaj Dodatak je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a ostale ugovorne strane po 1 (jedan) primjerak.

Korisnik kredita:**VALLERA**

d.o.o. za proizvodnju i trgovinu
JASTREBARSKO, Kolodvorska 60

Suduznik:

INTER SAGA d.o.o.
JASTREBARSKO, Kolodvorska 60

Banka:

 **Raiffeisen
BANK** 007
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

potpis i pečat OK

UŠ

Zagreb, 03.04. 2018.g.

IZVADAK
iz poslovnih knjiga

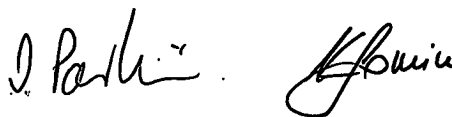
za korisnika kredita, VALLERA d.o.o., Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko), Kolodvorska 60, OIB: 85562327891, o stanju kredita koji se vodi na partiji kredita br. 038-55-741883, a korišten je temeljem Ugovora o kreditu broj: 16022010019 od 20.10.2016.g. (dalje: Osnovni ugovor), Dodatka br. 1. istom Ugovoru od 20.10.2016.g. i Dodatka br. 2. istom Ugovoru od 06.12.2016.g., u iznosu kn 50,000.00 (slovima: pedesettisuća kuna) s pripadajućim sporednim tražbinama, koji na dan otvaranja postupka predstečajne nagodbe 20.03.2018.godine iznosi:

Stanje dospjelog dugovanja na dan 20.03.2018.g.

- Dospjela glavnica	kn 7,693.02
- Dospjela zatezna kamata	kn 2,392.79
- UKUPNO	kn 10,085.81

Napomena: Na iznos dospjele glavnice, do isplate u cijelosti, Dužnik je obvezan podmiriti zakonsku zateznu kamatu u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, promjenjiva, uvećane za 5 p.p..

Raiffeisenbank Austria d.d.
Poslovanje s restrukturiranim klijentima i naplate
Restrukturiranje srednjih i velikih poslovnih subjekata



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VALLERA d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko), Kolodvorska 60
OIB: 85562327891

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69
OIB: 53056966535

u iznosu od: ¹ kn 50.000.00 (slovima: pedesettisućakunainulalipa), uvećano za: ² redovnu kamatu po stopi od 6.00% godišnje, uz mogućnost uvećanja sukladno ugovoru, te pripadajućim naknadama i troškovima, sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 9.88% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi, kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

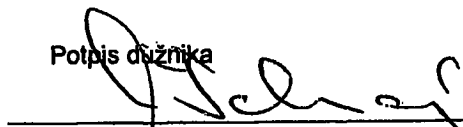
Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 21.10.2016.

Potpis dužnika



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojem i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima ili upisati riječi »bez uvećanja«

³Upisati stopu zatezne kamate

VALLERA

d.o.o. za proizvodnju i trgovinu
JASTREBARSKO, Kolodvorska 60

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Tomislav Matijević
ZAGREB
Vukovićeve 11

Posl. broj: OV-7346/16

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

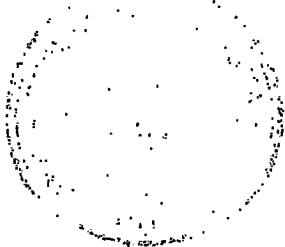
Ja, javni bilježnik Tomislav Matijević, Zagreb, Vukovićeve 11 potvrđujem da je -----
VALLERA d.o.o. (OIB: 85562327891) sa sjedištem u Jastrebarskom (Grad Jastrebarsko), Kolodvorska 60 koje zastupa član uprave MIRZA ŠEHAGIĆ (OIB: 41463915942), rođen 16.04.1958. (šesnaestog travnja tisućudevetstopenesetoseme) godine, JASTREBARSKO, KOLODVORSKA 60, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104351549 izdanu od PP JASTREBARSKO, a ovlaštenje za zastupanje Internet stranice Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, kao dužnik -----
podnio prednju privatnu ispravu - ZADUŽNICA izdana 21.10.2016. godine, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., u iznosu od 50,000.00 HRK (pedesettisućakunainulalipa), na potvrdu. -----

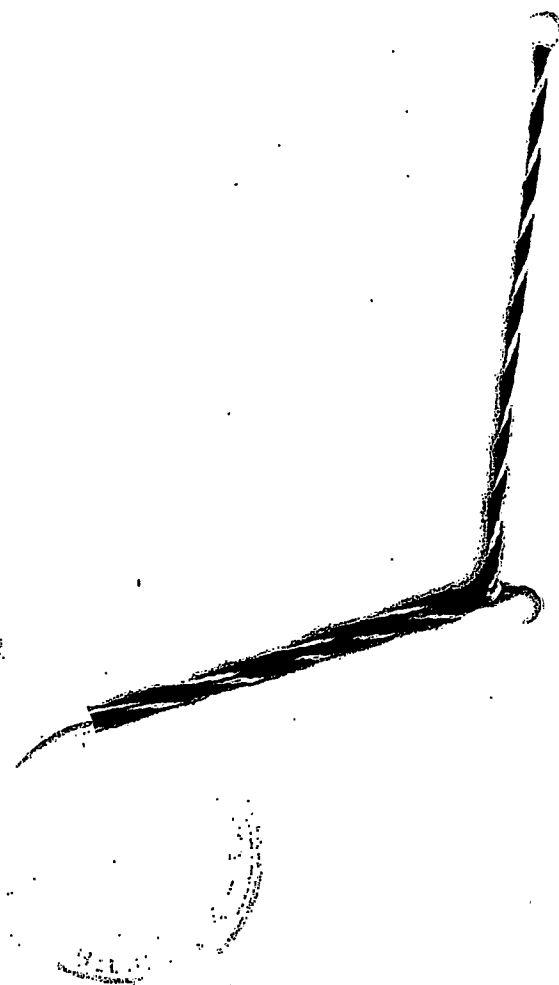
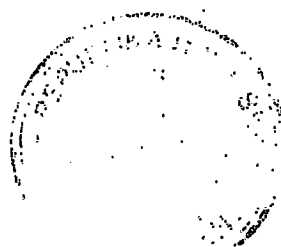
Izvornik izdan stranci, preslika zadržana u javnobilježničkom spisu. -----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta sukladno odredbama Ovršnog zakona. -----
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.7. PNNTJBOP u iznosu od 100,00 kn + PDV 25% (25,00 kn), a trošak 10,00 kn + PDV 25% (2,50 kn). Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po čl. 289.OZ. -----

U Zagrebu, 21.10.2016. (dvadesetiprvog listopada dvijetisućešesnaeste) -----

JAVNI BILJEŽNIK
Tomislav Matijević





UGOVOR O KREDITU
br. 15022010037

što su ga dana 16.11.2015. godine u Zagrebu sklopili:

- **Banka:** Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb, sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59, OIB:53056966535,
- **Korisnik kredita:** INTER SAGA d.o.o., JASTREBARSKO, KOLODVORSKA 60, OIB: 98749826464 koje zastupa direktor Vedrana Šehagić
- **Sudužnik:** VALLERA d.o.o., JASTREBARSKO, KOLODVORSKA 60, OIB: 85562327891, koje zastupa član uprave Mirza Šehagić,
- **Sudužnik:** SAGA TEKSTIL d.o.o., JASTREBARSKO, KOLODVORSKA 60, OIB: 39299564949, koje zastupa Direktor Mirza Šehagić
- **Davatelj osiguranja:** MIRZA ŠEHAGIĆ, JASTREBARSKO, KOLODVORSKA 60, OIB: 41463915942,

a kojim ugovaraju kako slijedi:

UVODNA ODREDBA:

Iznos kredita iz ovog Ugovora odobrava se temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-20/01 od 25.07.2001. godine s pripadajućim dodacima (dalje: Ugovor o poslovnoj suradnji), te Ugovora o kreditu broj: **ZP-341/15** od **07.07.2015.** godine, koji su sklopljeni između Raiffeisenbank Austria d.d. kao poslovne banke i Hrvatske banke za obnovu i razvitak (dalje: HBOR), kao i eventualnim dodacima istom Ugovoru (dalje: Ugovor o međubankarskom kreditu), sukladno Programu kreditiranja ženskog poduzetništva (dalje: Program).

1. Vrsta kredita: kunski kredit**2. Iznos kredita:** do KN 700.000,00 (slovima: sedamstotisuća kuna)

Korisnik kredita je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Korisniku kredita.

3. Namjena kredita: Za ulaganje u osnovna sredstva: kupnja poslovnog prostora površine 222,75 m² upisanog kao etažno vlasništvo E-2 (poslovni prostor sa sporednim prostorom) u z.k. ul. 2587, k.č.br. 1529, k.o. Jastrebarsko.

4. Korištenje kredita: sukcesivno, i to najviše u 6 pojedinačnih korištenja sukladno propisanim uvjetima iz Programa, prema mogućnostima HBOR-a i Banke, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, do zaključno 31.12.2015.g.

Iznos kredita namijenjen za ulaganja u osnovna sredstva isplaćuje se izravno na račun dobavljača ili izvođača, temeljem odgovarajuće dokumentacije o namjenskom korištenju sredstava.

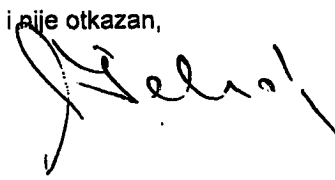
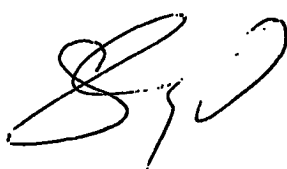
Korisnik kredita dužan je pisanim putem obavijestiti Banku o povlačenju sredstava kredita, i to pravovremeno, na način da Banka može najmanje 15 radnih dana prije povlačenja sredstava kredita o tome pisanim putem obavijestiti HBOR.

Ukoliko Korisnik kredita ne iskoristi kredit u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od korištenja kredita ili dijela kredita.

5. Preuvjeti za korištenje kredita

Korisnik kredita koristi kredit prema mogućnostima Banke i HBOR-a, nakon što se ispune slijedeći uvjeti:

- da je Ugovor o međubankarskom kreditu pravno valjan i nije otkazan,





- da su valjano u korist Banke provedena sva sredstva osiguranja za koja je ugovoreno da se provode prije korištenja kredita, te da su Banci dostavljene isprave o sredstvima osiguranja koja se provode prije korištenja kredita, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku;
- da su plaćene sve dospjele naknade iz ovog Ugovora;
- da je Korisnik kredita dostavio Banci Izjavu o bračnoj/izvanbračnoj stečevini/obiteljskom domu za nekretnine na kojima se zasniva založno pravo u korist Banke, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, prije zasnivanja založnog prava i prije korištenja plasmana iz ovog Ugovora;
- da je dostavljen uredan zahtjev Korisnika kredita za korištenje kredita, zajedno s pripadajućom dokumentacijom;
- da se s korištenjem kredita suglasio HBOR;
- da je HBOR isplatio kreditna sredstva Banci;
- da je potpisana višestruka kompenzacija između Inter saga d.o.o. gosp. Mirza Šehagić, Vallera d.o.o. i Raiffeisenbank Austria d.d.
- da su ispunjeni svi drugi uvjeti predviđeni ovim Ugovorom.

6. Otplata kredita:

Obročna otplata

6.1. Glavnica kredita otplaćuje se u 144 jednakih uzastopnih mjesečnih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu 31.01.2016.g., a posljednji 31.12.2027.g.

6.2. Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi sljedeći radni dan.

6.3. Kredit dospijeva na naplatu u cijelosti i ranije ukoliko HBOR raskine i/ili otkaže Ugovor o međubankarskom kreditu.

6.4. Korisnik kredita može otplatiti kredit i prije ugovorenih rokova dospijeća, u cijelosti ili djelomično, ali uz prethodnu pisanu najavu Banci u roku najmanje 7 radnih dana prije namjeravane prijevremene otplate, uz prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a i uz uvjete iz ovog Ugovora. Najava prijevremene otplate je bezuvjetna i neopoziva. Najavu prijevremene otplate Korisnik kredita dostavlja referentu u organizacijskom dijelu Banke zaduženom za Korisnika kredita, na način i u roku iz ovog članka

7. Kamatne stope u vrijeme sklapanja Ugovora i obračun kamate:

7.1. Redovna kamata: 2.00% godišnje, temeljem programa kreditiranja Žene poduzetnice i subvencije Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva za provedbu povoljnog financiranja ženskog poduzetništva, promjenjiva;

Kamatna stopa je promjenjiva temeljem Odluke Uprave HBOR-a, a prema kriterijima Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.

Visinu stope redovne kamate, te početak i kraj primjene stope redovne kamate utvrđuje Banka u skladu s Ugovorom o međubankarskom kreditu i aktima HBOR-a odnosno instrukcijama HBOR-a.

Ugovorne strane su sporazumne da Banka ima pravo povećati redovnu kamatnu stopu prema instrukciji HBOR-a.

Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca, prema instrukcijama HBOR-a. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijeću zadnjeg obroka glavnice kredita.

Korisnik kredita dužan je plaćati redovnu kamatu u roku 7 dana od dana od ispostavljenog obračuna od strane Banke, ili u kraćem roku koji Banka odredi slijedom instrukcija HBOR-a

Na obračun kamate primjenjuju se Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o obračunu kamata HBOR-a, zajedno sa njihovim povremenim izmjenama i dopunama. Na obračun kamata primjenjuju se i Odluka o kamatnim stopama Banke i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa njihovim povremenim izmjenama i dopunama, u mjeri u kojoj nisu suprotne gore navedenoj Odluci i Pravilniku HBOR-a. Odluka o kamatnim stopama Banke i Pravilnik o obračunu kamata i naknada sastavni su dio ovog ugovora. Banka se obvezuje obavještavati Korisnika kredita o eventualnim izmjenama i dopunama Odluke i Pravilnika.

7.2. Interkalarna kamata: Za vrijeme korištenja Kredita do prijenosa u otplatu Korisnik kredita dužan je plaćati interkalarnu kamatu po stopi jednakoj stopi redovne kamate. Interkalarna kamata obračunava se i naplaćuje kvartalno na iskorišteni iznos kredita. Na visinu, obračun i naplatu interkalarne kamate odgovarajuće se primjenjuju odredbe ovog Ugovora o visini, obračunu i naplati redovne kamate.

7.3. Zatezna kamata: u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva;

7.4. Ako se pokaže da je bilo koji iznos redovne kamate, interkalarne kamate ili zatezne kamate koji je Banka dužna platiti HBOR-u temeljem Ugovora o međubankarskom kreditu veći od iznosa redovne kamate, ili interkalarne kamate ili zatezne kamate koju je temeljem ovog Ugovora Korisnik kredita dužan platiti Banci, Korisnik kredita će na prvi poziv Banke naknaditi Banci razliku.

7.5. Efektivna kamatna stopa: Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom te potvrđuje da mu je uručena otplatna tablica s jasno iskazanom efektivnom kamatnom stopom, koja je sastavni dio ovog Ugovora. Efektivna kamatna stopa može se promijeniti zbog promjene parametara za njen izračun, te promjene metodologije izračuna, sukladno propisima.

8. Naknade:

Korisnik kredita dužan je platiti:

8.1. Naknadu za obradu kreditnog zahtjeva za davanje kredita, jednokratnom u iznosu koji je jednak 0.80% od iznosa odobrenog kredita. Naknada dospijeva istovremeno s prvim korištenjem i usteže se u cijelosti od prvog iznosa koji se isplaćuje iz kredita odnosno dospijeva na naplatu i prije korištenja kredita sukladno Ugovoru o međubankarskom kreditu. Ovu naknadu Korisnik kredita plaća i u slučaju odustajanja od korištenja kredita.

8.2. Naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0.25 % godišnje na iznos odobrenog, a neiskorištenog iznosa kredita, promjenjiva, sukladno Odluci Banke i/ili HBOR-a. Naknada za rezervaciju sredstava se obračunava kvartalno, počevši po proteku 30 dana od datuma sklapanja Ugovora o međubankarskom kreditu između Banke i HBOR-a. Naknada za rezervaciju sredstava se obračunava kvartalno unatrag tijekom korištenja kredita. Pri obračunu se primjenjuje ista metoda kao i kod redovne kamate. Naknada za rezervaciju se naplaćuje i u slučaju da Korisnik kredita ne iskoristi kredit ili dio kredita u roku korištenja ugovorenim ovim Ugovorom.

8.3. Na primjenu ostalih naknada, kao i na obračun naknada, primjenjuje se Odluka o visini naknade za usluge koje obavlja HBOR i Pravilnik o načinu obračunu naknada, te odredbama ostalih akata HBOR-a, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora kao i Odluka o naknadama za usluge Banke i Pravilnik o obračunu kamata i naknada Banke u mjeri u kojoj nisu suprotne gore navedenoj Odluci i Pravilniku HBOR-a.

8.4. Ako se pokaže da je iznos naknade koji je Banka dužna platiti HBOR-u veći od iznosa naknade koji je temeljem ovog Ugovora Korisnik kredita dužan platiti Banci, Korisnik kredita će na prvi poziv Banke naknaditi joj nastalu razliku

9. Trajni nalog:

9.1. Korisnik kredita otplaćuje glavnicu kredita, sve pripadajuće kamate, naknade i troškove trajnim nalogom preko svog transakcijskog računa otvorenog kod Banke, koji trajni nalog Korisnik kredita daje ovim Ugovorom i ovlašćuje Banku da tereti njegov transakcijski račun koji se vodi kod Banke za podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.

10. Povrat Državne potpore

- Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalog povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima utvrdi da ovaj Ugovor i/ili Ugovor o međubankarskom kreditu koji je zaključen između Banke i HBOR-a, sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima te naloži HBOR-u i/ili Banci povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora i/ili Ugovora o međubankarskom kreditu sklopljenom između Banke i HBOR-a, i/ili dodacima istim ugovorima, Korisnik kredita je obavezan vratiti Banci ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata Banci.
- Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da u svoje ime i za svoj račun odnosno u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz sredstava osiguranja naplate zaprimljenih po ovom Ugovoru, obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim.
- Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalog povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR odnosno Banka, ovisno o tome kome je od njih naložen povrat sredstava državnih potpora. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, Banka će u skladu s

drugostupanjskom odlukom od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita je obavezan Banci u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz prethodnog stavka ove točke, sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će Banka višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita vratio Banci po prvostupanjskoj odluci, vratiti Korisniku kredita, tek nakon što Banci u cijelosti bude uplaćen višak navedenih sredstava s pripadajućom zateznom kamatom.

- Banka se obavezuje izvršiti povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora HBOR-u nakon što Korisnik kredita izvrši povrat tih sredstava Banci odnosno nakon što Banka ista sredstva naplati iz zaprimljenih sredstava osiguranja po ovom Ugovoru, sve u roku od dva dana od izvršenog plaćanja od strane Korisnika kredita, odnosno naplate tih sredstava po instrumentima osiguranja. HBOR ovlašćuje Banku da u svoje ime, a za račun HBOR-a iz sredstava osiguranja naplate po ovom Ugovoru obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim.
- Korisnik kredita i ostale ugovorne strane daju izričito ovlaštenje Banci da aktivira sva ili bilo koje sredstvo osiguranja naplate zaprimljeno temeljem ovog Ugovora ukoliko Korisnik kredita ne izvrši povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u roku od 15 dana od dana kada je Banka uputila zahtjev za povrat.
- Ugovorom o međubankarskom kreditu i ovim Ugovorom, Korisniku kredita odobrena je državna potpora za male i srednje poduzetnike inteziteta 9.95% opravdanih troškova, u iznosu kn 66.873,17, za namjenu kredita, odnosno opravdane troškove iz Ugovora o međubankarskom kreditu, a temeljem Programa dodjele državnih potpora HBOR-a i Uredbe Komisije br. 651/2014 od 17. lipnja 2014. godine o ocjenjivanju određenih kategorija potpora spojivima s unutarnjim tržištem u primjeni članaka 107. i 108. Ugovora (SL L 187 od 26.06.2014.)
- Korisnik kredita se obavezuje kako će
 - ulaganje održati u regiji Korisnika kredita najmanje tri godine po završetku projekta iz ovog Ugovora (što ne sprječava zamjenu postrojenja ili opreme koja je zbog brzih tehnoloških promjena postala zastarjela);
 - u slučaju da projekt iz ovog Ugovora sadrži nematerijalnu imovinu, da bi ista bila prihvatljiva, mora biti uključena u imovinu Korisnika kredita i ostati u poslovnoj jedinici koja prima regionalnu državnu potporu najmanje tri godine;
 - u slučaju da se za projekt iz ovog Ugovora stječe imovina koja je u leasingu, mora se raditi o financijskom leasingu koji uključuje obvezu kupovine imovine po isteku trajanja leasinga.

11. Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena prije korištenja kredita:

11.1. Bjanko mjenice Korisnika kredita

- 2 bjanko mjenica/e Korisnika kredita, ovjerena/e/ih i potpisana/e/ih u svojstvu izdatnika i akceptanta mjenica, s mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje Banka za popunjavanje mjenice/a, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku.

11.2. Bjanko mjenice Sudužnika

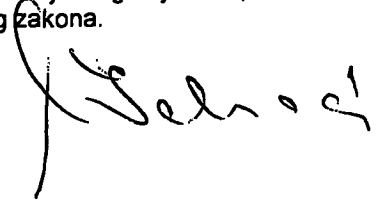
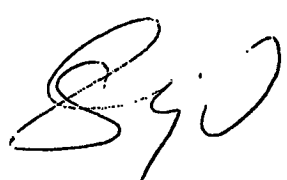
- 2 bjanko mjenica/e Sudužnika SAGA TEKSTIL D.O.O., ovjerena/e/ih i potpisana/e/ih u svojstvu izdatnika i akceptanta mjenica, s mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje Banka za popunjavanje mjenice/a, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku.
- 2 bjanko mjenica/e Sudužnika VALLERA D.O.O., ovjerena/e/ih i potpisana/e/ih u svojstvu izdatnika i akceptanta mjenica, s mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje Banka za popunjavanje mjenice/a, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku.

11.3. Zadužnice Korisnika kredita o zapljeni računa

- 1 zadužnica Korisnika kredita o zapljeni svih računa, u iznosu kn 766.873,17, s pripadajućim sporednim tražbinama, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

11.4. Zadužnice Sudužnika o zapljeni računa

- 1 zadužnica Sudužnika SAGA TEKSTIL D.O.O. o zapljeni svih računa, u iznosu kn 766.873,17, s pripadajućim sporednim tražbinama, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 1 zadužnica Sudužnika VALLERA D.O.O., o zapljeni svih računa, u iznosu kn 766.873,17, s pripadajućim sporednim tražbinama, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona.



11.5. Zadužnice Solidarnog jamca o zapljeni računa

- 1 zadužnica Solidarnog jamca ANITA ŠEHAGIĆ, JASTREBARSKO, KOLODVORSKA 60, o zapljeni svih računa, u iznosu kn 766.873,17, s pripadajućim sporednim tražbinama, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 1 zadužnica Solidarnog jamca MIRZA ŠEHAGIĆ, JASTREBARSKO, KOLODVORSKA 60, o zapljeni svih računa, u iznosu kn 766.873,17, s pripadajućim sporednim tražbinama, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

11.6. Jamstvo

- izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane ANITA ŠEHAGIĆ, JASTREBARSKO, KOLODVORSKA 60, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.
- izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane MIRZA ŠEHAGIĆ, JASTREBARSKO, KOLODVORSKA 60, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.

11.7. Provedeni dugoročni sporazum

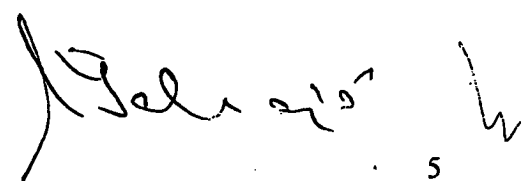
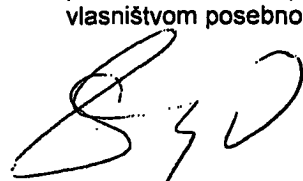
Založno pravo provedeno u korist Banke temeljem Sporazuma o osiguranju 13022020015 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 03.10.2013.g., na nekretninama u vlasništvu Davatelja osiguranja Mirza Šehagić, Jastrebarsko, Kolodvorska 60, datum rođenja 16.04.1958.g., i to:

- suvlasnički dio nekretnine na k.č.br. 1529 u naravi kuća i dvorište u Kolodvorskoj ulici u Jastrebarskom površine 1244 m² (slovima: tisuću dvjesto četrdeset četiri metra kvadratna), neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine koju u naravi čini:
- 2. (drugi) Suvlasnički dio: 6460/55693 (šesttisućačetristošezdeset kroz pedesetpettisućašestodevedesettri) ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) (e povlaka jedan) u naravi Poslovni prostor "A" u podrumu sa sporednim prostorom, ukupne netto korisne površine 69,74m² (šezdeset devet zarez sedamdeset četiri metara kvadratnih), sve upisano u zk.ul. broj: 2587, K.O. 312606, Jastrebarsko, sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko
- 3. (treći) Suvlasnički dio: 19834/55693 (devetnaesttisućaosamstotridesetčetiri kroz pedesetpettisućašestodevedesettri) ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) (e povlaka dva) u naravi Poslovni prostor "B" u prizemlju sa sporednim prostorom, ukupne netto korisne površine 222,75m² (dvjesto dvadeset dva zarez sedamdeset pet metara kvadratnih) sve upisano u zk.ul. broj: 2587, K.O. 312606, Jastrebarsko, sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko
- 4. (četvrti) Suvlasnički dio: 14986/55693 (četnaesttisućadevetstoosamdesetšest kroz pedesetpettisućašestodevedesettri) ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) (e povlaka tri) u naravi Stambeni prostor "C" na I. (prvom) katu sa sporednim prostorom, ukupne netto korisne površine 219,96m² (dvjesto devetnaest zarez devedeset šest metara kvadratnih) sve upisano u zk.ul. broj: 2587, K.O. 312606, Jastrebarsko, sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko
- 5. (peti) Suvlasnički dio: 14413/55693 (četnaesttisućačetristotrinaest kroz pedesetpettisućašestodevedesettri) ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) (e povlaka četiri) u naravi Stambeni prostor "D" u potkrovlju sa sporednim prostorom, ukupne netto korisne površine 159,33m² (sto pedeset devet zarez trideset tri metra kvadratna) sve upisano u zk.ul. broj: 2587, K.O. 312606, Jastrebarsko, sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko

a koje nekretnine služe i za osiguranje svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i njegovih dodataka. Založno pravo provedeno je temeljem rješenja Općinskog suda u Jastrebarskom pod brojem Z-2759/2013 od 10.10.2013.g., a kojim su osigurane sve tražbine Banke koje ima ili će imati prema Korisniku kredita do iznosa EUR 260.000,00 u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Banke na dan dospjeća mjenica do zaključno 31.12.2030.g.

11.8. Založno pravo na nekretnini

Založno pravo u korist Banke na nekretninama u vlasništvu Davatelja osiguranja Mirza Šehagić, Jastrebarsko, Kolodvorska 60, datum rođenja 16.04.1958.g., i to:
suvlasnički dio nekretnine na k.č.br. 1529 u naravi kuća i dvorište u Kolodvorskoj ulici u Jastrebarskom površine 1244 m² (slovima: tisuću dvjesto četrdeset četiri metra kvadratna), neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine koju u naravi čini:



- 2. (drugi) Suvlasnički dio: 6460/55693 (šestisućachetrstošezdeset kroz pedesetpetisućachestodevedesettri) ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) (e povlaka jedan) u naravi Poslovni prostor "A" u podrumu sa sporednim prostorom, ukupne netto korisne površine 69,74m² (šezdeset devet zarez sedamdeset četiri metara kvadratnih), sve upisano u zk.ul. broj: 2587, K.O. 312606, Jastrebarsko, sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko
- 3. (treći) Suvlasnički dio: 19834/55693 (devetnaestisućaosamstotridesetčetiri kroz pedesetpetisućachestodevedesettri) ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) (e povlaka dva) u naravi Poslovni prostor "B" u prizemlju sa sporednim prostorom, ukupne netto korisne površine 222,75m² (dvjesto dvadeset dva zarez sedamdeset pet metara kvadratnih) sve upisano u zk.ul. broj: 2587, K.O. 312606, Jastrebarsko, sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko
- 4. (četvrti) Suvlasnički dio: 14986/55693 (četnaestisućadevetstoosamdesetšest kroz pedesetpetisućachestodevedesettri) ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) (e povlaka tri) u naravi Stambeni prostor "C" na I. (prvom) katu sa sporednim prostorom, ukupne netto korisne površine 219,96m² (dvjesto devetnaest zarez devedeset šest metara kvadratnih) sve upisano u zk.ul. broj: 2587, K.O. 312606, Jastrebarsko, sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko
- 5. (peti) Suvlasnički dio: 14413/55693 (četnaestisućachetrstotrinaest kroz pedesetpetisućachestodevedesettri) ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) (e povlaka četiri) u naravi Stambeni prostor "D" u potkrovlju sa sporednim prostorom, ukupne netto korisne površine 159,33m² (sto pedeset devet zarez trideset tri metra kvadratna) sve upisano u zk.ul. broj: 2587, K.O. 312606, Jastrebarsko, sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko

o čemu će se sklopiti poseban sporazum o osiguranju u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci rješenje suda i original izvadak iz zemljišne knjige iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Banke na predmetnim nekretninama

11.9. Polica osiguranja za nekretnine

- policu osiguranja za nekretnine koje su predmet osiguranja **zaloga**, kod osiguravatelja prihvatljivog za Banku, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnine (dalje: NGV) ili u visini ukupnog iznosa svih tražbina Banke koje se osiguravaju predmetnom nekretninom, ako je taj iznos niži od NGV, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje dokaza o uplati premije po polici osiguranja.
- Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati je u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja.
- Ukoliko nekretnina iz bilo kojeg razloga ne bude osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sam/a osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, i/ili otkazati kredit te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

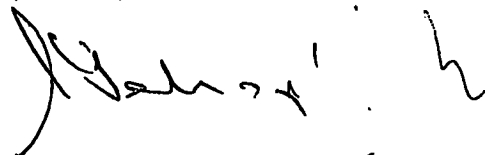
12. Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena nakon korištenja kredita:

12.1. Bjanko zadužnice Korisnika kredita – na poziv Banke

• bjanko zadužnice koje se Korisnik kredita obvezuje dostaviti Banci ukoliko to Banka zatraži pisanim pozivom, u broju i iznosu po izboru Banke, te u roku koji odredi Banka u svom pozivu, solemnizirane kod javnog bilježnika, s time da Banka može uputiti poziv i nakon korištenja kredita, sve dok obveze po Ugovoru ne budu u cijelosti podmirene, a Korisnik kredita se obvezuje iste dostaviti Banci u roku određenom u pisanom pozivu Banke.

12.2. Bjanko zadužnice Sudužnika – na poziv Banke

• bjanko zadužnice koje se Sudužnik Vallera d.o.o. obvezuje dostaviti Banci ukoliko to Banka zatraži pisanim pozivom, u broju i iznosu po izboru Banke, te u roku koji odredi Banka u svom pozivu, solemnizirane kod javnog bilježnika, s time da Banka može uputiti poziv i nakon korištenja kredita, sve dok obveze po ovom Ugovoru ne budu u cijelosti podmirene, a Sudužnik se obvezuje iste dostaviti Banci u roku određenom u pisanom pozivu Banke.



12.3. Bjanko zadužnice Sudužnika – na poziv Banke

- bjanko zadužnice koje se Sudužnik SAGA TEKSTIL d.o.o. obvezuje dostaviti Banci ukoliko to Banka zatraži pisanim pozivom, u broju i iznosu po izboru Banke, te u roku koji odredi Banka u svom pozivu, solemnizirane kod javnog bilježnika, s time da Banka može uputiti poziv i nakon korištenja kredita, sve dok obveze po ovom Ugovoru ne budu u cijelosti podmirene, a Sudužnik se obvezuje iste dostaviti Banci u roku određenom u pisanom pozivu Banke.

12.4. Bjanko zadužnice Solidarnog jamca – na poziv Banke

- bjanko zadužnice koje se Solidarni jamac MIRZA ŠEHAGIĆ obvezuje dostaviti Banci ukoliko to Banka zatraži pisanim pozivom, u broju i iznosu po izboru Banke, te u roku koji odredi Banka u svom pozivu, solemnizirane kod javnog bilježnika, s time da Banka može uputiti poziv i nakon korištenja kredita, sve dok obveze po Ugovoru ne budu u cijelosti podmirene, a Solidarni jamac se obvezuje iste dostaviti Banci u roku određenom u pisanom pozivu Banke.
- bjanko zadužnice koje se Solidarni jamac ANITA ŠEHAGIĆ obvezuje dostaviti Banci ukoliko to Banka zatraži pisanim pozivom, u broju i iznosu po izboru Banke, te u roku koji odredi Banka u svom pozivu, solemnizirane kod javnog bilježnika, s time da Banka može uputiti poziv i nakon korištenja kredita, sve dok obveze po Ugovoru ne budu u cijelosti podmirene, a Solidarni jamac se obvezuje iste dostaviti Banci u roku određenom u pisanom pozivu Banke.
- Osim navedenih sredstava osiguranja Korisnik kredita je dužan na zahtjev i po izboru Banke dostaviti i daljnja sredstva osiguranja, u roku koji odredi Banka.

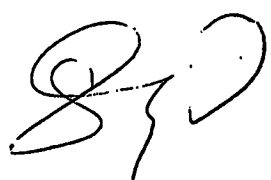
13. Reevaluacija vrijednosti nekretnina:

Korisnik kredita i Sudužnik Vallera d.o.o. se obvezuje:

- a) obavijestiti Banku o svakoj promijeni vrijednosti nekretnini/e na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, a do koje dolazi uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti (u daljnjem tekstu: stvarna vrijednost nekretnine);
- b) omogućiti Banci i/ili članici Raiffeisen grupacije da vrši pregled nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, na zahtjev i o trošku Banke;
- c) dostaviti Banci, bez odlaganja i o svom trošku, novi elaborat procjene nekretnine, izrađen od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, ukoliko dođe do većeg odstupanja od stvarne vrijednosti nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke ili ako je po razumnom mišljenju Banke došlo do takvog odstupanja;
- d) da će o svom trošku, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg dostavljenog elaborata ili revizije procjene za istu/e nekretninu/e, temeljem zahtjeva Banke dostavljati Banci novu reviziju procjene, izrađenu od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, sve do potpunog namirenja svih obveza prema Banci temeljem Ugovora.
- e) u slučaju da pravovremeno ne dostavi Banci reviziju procjene, odnosno elaborat procjene, izrađen/u od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, Banka je ovlaštena sama naručiti reviziju procjene odnosno elaborat procjene, o njegovom trošku i/ili otkazati kredit te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

14. Ovlaštenje Banke:

- Sredstva osiguranja naplate koja je Banka primila temeljem ovog Ugovora i njegovih dodataka, Banka može koristiti za naplatu dospjelih i nepodmirenih tražbina prema Korisniku kredita i Sudužniku Vallera d.o.o. po bilo kojem drugom pravnom temelju, bez obzira na vrijeme nastanka takvih tražbina, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno prinudnim odredbama mjerodavnih propisa.
- Korisnik kredita i Sudužnik Vallera d.o. je suglasan da sve što Banka naplati korištenjem kojeg od sredstva osiguranja naplate, Banka može iskoristiti za namirenje bilo koje svoje druge tražbine koja je u vrijeme naplate sredstva osiguranja dospjela, a nije podmirena, i to redosljedom naplate tražbina koje odredi Banka.



15. Odgovornost Sudužnika

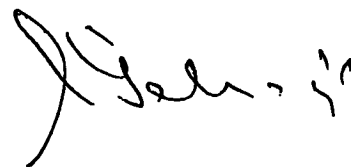
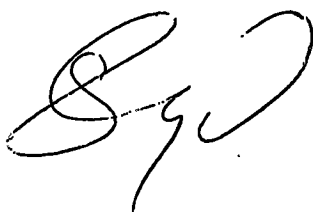
- Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Banci za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza, u smislu odredbe čl. 43. do 53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita.
- Banka je odobrila kredit Korisniku kredita oslanjajući se na sposobnost Sudužnika da za račun Korisnika kredita uredno podmiri njegove obveze po ovom Ugovoru. Sudužnik (**alternativno:** Svaki Sudužnik) izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga Sudužnik neće Banci isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika.
- Stranke su suglasne da je pravo Banke u cjelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Banci, niti se umanjuju obveze ostalih ugovornih strana prema Banci.

16. Izjave i Jamstva Korisnika kredita i Sudužnika

16.1. Korisnik kredita i Sudužnik/ci, svaki za sebe, potpisom ovog Ugovora izjavljuju sljedeće:

- a) protiv Korisnik kredita i Sudužnika nije pokrenut i nije zapriječen postupak stečaja, preustroja ili likvidacije ili drugi postupak koji bi mogao imati sličan učinak ili koji bi bio usmjeren na sklapanje nagodbe s vjerovnicima;
- b) protiv Korisnik kredita i Sudužnika nije pokrenut niti se vodi postupak usmjeren na poništaj upisa bilo koje bitne okolnosti u vezi sa njegovim pravnim statusom;
- c) financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Korisnika kredita, Sudužnika i povezanih društava, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci osobnom dostavom i/ili poštom i/ili elektroničkom poštom i/ili telefaksom su cjeloviti, točni i ažurni, te nije nastupila bitna negativna činjenica od dana sastavljanja i/ili dostave tih izvješća i podataka do dana sklapanja ovog Ugovora;
- d) Korisnik kredita i Sudužnik/ci imaju potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- e) Korisnik kredita i Sudužnik/ci nemaju obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumentacije koju je Korisnik kredita ili Sudužnik/ci dostavili Banci i s kojima se Banka suglasila ako je po ovom Ugovoru potrebna suglasnost Banke;
- f) Korisnik kredita ili Sudužnik/ci nisu tužena strana u sudskim, arbitražnim i/ili upravnim postupcima, niti im prijete takvi postupci, a koji bi mogli negativno utjecati na sposobnost izvršenja obveza po ovom Ugovoru;
- g) Korisnik kredita i Sudužnik/ci nemaju neizmirenih obveza prema proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji zakonsko pravo prioritarnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima su izvijestili Banku i s kojima se Banka suglasila ako je po ovom Ugovoru potrebna suglasnost Banke;
- h) nekretnine, pokretnine i/ili druga imovina Korisnik kredita i Sudužnika slobodna je od bilo kakvih prava, zahtjeva ili pretenzija trećih osoba, a posebice stvarnopravnih tereta, osim onih o kojima su Korisnik kredita ili Sudužnik/ci obavijestili Banku, a s kojima se je Banka suglasila ako je po ovom Ugovoru potrebna suglasnost Banke;
- i) Korisnik kredita je u potpunosti upoznat s Programom te Korisnik kredita izjavljuje da ispunjava sve uvjete iz Programa;
- j) sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koje su temeljem državnih propisa ili akata Korisnika kredita i Sudužnika potrebne za zaključenje i/ili izvršenje ovog Ugovora postoje, pravomoćne su i u potpunosti valjane;
- k) zaključenjem i izvršenjem ovog Ugovora ne krše se odredbe osnivačkih akata Korisnik kredita i Sudužnika i/ili odredbe bilo kojeg sporazuma u kojem je neki od njih ugovorna strana ili kojim je neki od njih pravno obavezan, bilo kojih statuta ili zakona ili pravila bilo kojeg suda ili državnog tijela, primjenjive na bilo kojeg od njih.
- l) ovaj Ugovor te svu provedbenu dokumentaciju potpisale su ovlaštene osobe Korisnika kredita i Sudužnika;

16.2. Gornje izjave i jamstva moraju biti cjelovite, točne, istinite i ažurne u svako vrijeme od trenutka stupanja ovog Ugovora na snagu pa sve do utrućaja bilo koje stvarne ili potencijalne tražbine Banke temeljem ovog Ugovora.



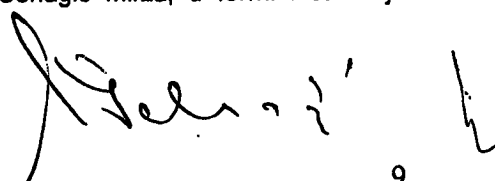
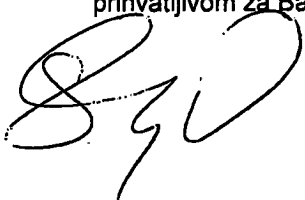
17. Posebne obveze Korisnika kredita i Sudužnika

17.1. Korisnik kredita i Sudužnik/ci obvezuju se, svaki za sebe, do potpunog namirenja svih obveza iz ovog Ugovora, da neće:

- a) donositi odluke ili pokretati bilo koji postupak ili pristati na pokretanje i vođenje takvog postupka koji je usmjeren na prestanak Korisnika kredita kao pravne osobe;
- b) donositi odluke ili pokretati bilo koji postupak ili pristati na pokretanje i vođenje takvog postupka koji je usmjeren na prestanak Sudužnika VALLERA d.o.o., JASTREBARSKO, KOLODVORSKA 60, OIB: 85562327891 i SAGA TEKSTIL d.o.o., JASTREBARSKO, KOLODVORSKA 60, OIB: 39299564949 kao pravne osobe;
- c) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ili preoblikovanje;
- d) stjecati udjele i/ili dionice u drugim trgovačkim društvima, ako bi time po razumnoj prosudbi Banke bila ugrožena sposobnost za uredno ispunjenje ovog Ugovora;
- e) smanjivati temeljni kapital;
- f) sklapati poduzetničke ugovore iz članak 479. i 480. Zakona o trgovačkim društvima ili pravne poslove sličnog sadržaja ako bi time po razumnoj prosudbi Banke bila ugrožena sposobnost za uredno ispunjenje ovog Ugovora;
- g) otuđiti ili opteretiti svoju imovinu u cijelosti ili djelomično, ako bi time po razumnoj prosudbi Banke bila ugrožena sposobnost za uredno ispunjenje ovog Ugovora;
- h) prestati obavljati svoju registriranu djelatnost;

17.2. Korisnik kredita i Sudužnik/ci, svaki za sebe, obvezuju se kako slijedi:

- a) da će Banci podnositi financijska izvješća vlastita i konsolidirana (ako se rade) revidirana izvješća o poslovanju (u formatu bilance stanja, računa dobiti i gubitka, cash-flowa i stanja kreditnih zaduženja), te drugu financijsku dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke;
- b) da će Korisnik kredita namjenski koristiti kredit te da će Banci i HBOR-u omogućiti uvid u financijsku i drugu dokumentaciju, omogućiti tehničku i financijsku kontrolu i nadzor namjenskog korištenja kredita kroz dokumentaciju i kontrolu na terenu, te dostavljati dokaze o namjenskom korištenju kredita;
- c) da će omogućiti Banci i HBOR-u, na njihov zahtjev, u svako razumno vrijeme uvid u svoje poslovne knjige, kao i prezentirati sva tražena razjašnjenja u pisanom obliku o svojoj pravnoj, gospodarskoj i financijskoj situaciji;
- d) da će izvijestiti Banku, na vlastitu inicijativu i bez odgode, o svim događajima koji su nastupili ili se razumno može očekivati da će nastupiti, a u posljedici kojih bi mogla biti ugrožena sposobnost za uredno ispunjenje obveza po ovom Ugovoru;
- e) da će izvijestiti Banku na vlastitu inicijativu i bez odgode o stjecanju, otuđenju ili opterećenju imovine, prava, obveza, uključujući potencijalne, te dionica ili poslovnih udjela, u znatnijoj vrijednosti, a kad se radi o pravnom poslu izvan redovne djelatnosti bez obzira na vrijednost;
- f) da će obavještavati Banku o promjenama u organima društva, te osoba ovlaštenih za zastupanje, promjeni sjedišta i/ili adrese i svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, i to u roku od 3 (tri) dana od dana donošenja odluke o promjeni;
- g) da će valjano provesti sva sredstva osiguranja naplate u korist Banke, u rokovima i na način sukladno ovom Ugovoru, uključujući i sredstva osiguranja naplate koja Banka naknadno zatraži;
- h) da Korisnik kredita i Sudužnik Vallera d.o.o. neće otuđiti, založiti ili na drugi način opteretiti svoju sadašnju ili buduću nepokretnu imovinu za vrijeme trajanja ovog Ugovora, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
- i) da će Korisnik kredita omogućiti Banci kontinuirano praćenje načina korištenja nekretnina koje su predmet založnog prava po ovom Ugovoru i njegovim dodacima, te obavještavati Banku bez odlaganja o svakoj promijeni podataka iz Izjave o namjeni nekretnine/a, izdanim od vlasnika, te dostaviti Banci dokumentaciju u svezi s time, uključujući i novu Izjavu o namjeni nekretnine, na zahtjev i po izboru Banke, te u roku koji odredi Banka;
- j) da će Korisnik kredita dostaviti Banci Izjavu o bračnoj/izvanbračnoj stečevini/obiteljskom domu za nekretnine na kojima se zasniva založno pravo u korist Banke, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, prije zasnivanja založnog prava i prije korištenja plasmana iz ovog Ugovora;
- k) da će Korisnik kredita dostaviti Banci prije odobrenja kredita Izjavu o nekretnini, koje su predmet zaloga po ovom Ugovoru i njegovim dodacima, izdanu od vlasnika nekretnina, u formi i sadržaju prihvatljivoj za Banku, zajedno s dokumentacijom koju zahtjeva Banka;
- l) da će Korisnik kredita dostaviti Banci Izjavu o imovini Šehagić Mirza, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku prije odobrenja kredita





- m) da će Korisnik kredita dostaviti Banci rješenje suda i original izvadak iz zemljišne knjige iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Kreditora na predmetnim nekretninama

17.3. Korisnik kredita i Sudužnik Vallera d.o.o. se obvezuju:

- a) da neće otuđiti, založiti ili na drugi način opteretiti svoju sadašnju ili buduću nepokretnu imovinu za vrijeme trajanja ovog Ugovora, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
- b) da neće isplaćivati dobit bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti.
- c) da se neće kreditno zaduživati kod drugih osoba, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti.
- d) da neće davati pozajmice fizičkim i pravnim osobama, bez prethodne suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti
- e) da će tromjesečno dostavljati BON-2 obrazac (osim za RBHR)
- f) da će redovno dostavljati financijske izvještaje
- g) da se obvezuju na vraćanje eventualne isplate dobiti u društvo putem vlasničke pozajmnice

18. Ekološka klauzula

18.1. Korisnik kredita je obavezan, dok sve tražbine po ovom kreditu nisu u cijelosti namirene, postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog ugovora.

18.2. Korisnik kredita se obvezuje obavijestiti Banku pisanim putem o svakoj nemogućnosti pridržavanja s navedenim propisima i aktima, te eventualnoj povredi istih, uz navođenje razloga.

18.3. Korisnik kredita se obvezuje u primjerenom roku uskladiti svoju djelatnost i pridržavati se navedenih propisa i akata, odnosno otkloniti svaku povredu istih.

19. Otkaz Ugovora o kreditu i prijevremeno dospeljeće

19.1. U bilo kojem od dolje pobrojanih slučajeva osobito se smatra da je došlo do povrede obveza iz ovog Ugovora, te Banka ima pravo otkazati kredit, učiniti ga prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu. Trenutkom otkaza kredita dospijevaju i odmah postaju plativim svi iznosi, uključujući glavnica, redovnu kamatu, interkalarnu kamatu, naknade, kamatepo dospeljeću i troškove, a Banka ima pravo pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom, osobito u sljedećim slučajevima:

- a) zakašnjenja s plaćanjem bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru;
- b) nenamjenskog korištenja kredita ili dijela kredita;
- c) ukoliko Korisnik kredita ili Sudužnik povrijedi obveze prema Banci po bilo kojem drugom postojećem ili budućem plasmanu kod Banke;
- d) ako bude prijevremeno otkazan financijski plasman treće osobe prema Korisniku kredita ili Sudužniku;
- e) ako se pokaže da bilo koja Izjava ili jamstvo Korisnika kredita ili Sudužnika dana ovim Ugovorom nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurna;
- f) ako Korisnik kredita ili Sudužnik ne ispuni djelomično ili u cijelosti ili povrijedi bilo koju od svojih Posebnih obveza iz ovog Ugovora;
- g) ako se Banci ne dostave sredstva osiguranja naplate na način i u roku kako je predviđeno ovim Ugovorom, što uključuje i sredstva osiguranja koja budu naknadno zatražena;
- h) ukoliko Korisnik kredita ili Sudužnik ne ispuni, zakasni s ispunjenjem ili se ne pridržava bilo koje druge nenovčane obveze po ovom Ugovoru pa i nakon ostavljenog naknadnog roka ne ispravi posljedice takvog postupanja;
- i) ako Korisnik kredita ili Sudužnik postane insolventan, obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran;
- j) ako iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđenih ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promijeni vrijednost tako da po mišljenju Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita ili Sudužnika iz ovog Ugovora, a Korisnik kredita ili Sudužnik na poziv Banke, u primjerenom roku koji će odrediti Banka, to sredstvo osiguranja ne zamijene drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njezine tražbine prema Korisniku kredita i/ili Sudužnik;
- k) ukoliko nastupi situacija uslijed koje, po razumnom mišljenju Banke, može nastupiti ili je nastupila bitna negativna promjena u poslovanju, imovini, obvezama ili financijskom položaju Korisnika kredita ili Sudužnika, ili je ugrožena sposobnost Korisnika kredita ili Sudužnika da uredno izmiruju obveze po ovom Ugovoru

- l) ako Korisnik kredita ili Sudužnik ospori valjanost i obvezujući karakter ovog Ugovora ili obveze koje iz njega proizlaze;
- m) u slučaju da su po razumnoj prosudbi Banke nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti koje mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita ili Sudužnika da uredno izvršava svoje novčane obveze iz ovog Ugovora,
- n) ako HBOR iz bilo kojeg razloga učini prijevremeno dospjelim kredit Banci iz kojeg je Banka plasirala ovaj kredit Korisniku kredita.

19.2. Otkaz Kredita Banka će učiniti putem pisane izjave o otkazu. Izjava o otkazu ugovora upućuje se Korisniku kredita preporučenim pismom s povratnicom na adresu Korisnika Kredita i Sudužnika iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita i/ili Sudužnik naknadno u pisanom obliku Banku izvijestio izričito kao o promjeni adrese. Tako učinjena izjava proizvodi pravne učinke od trenutka otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi o otkazu nije što drugo navedeno. Otkaz kredita učinjen Korisniku kredita čini dospjelu cjelokupnu tražbinu i prema svakom Sudužniku.

20. Troškovi i naknade

20.1. Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Ugovora i ostvarivanjem prava Banke iz ovog Ugovora putem pribavljanja, realizacije i povrata sredstava osiguranja predviđenih ovim Ugovorom, kao i eventualnog vođenja sudskog postupka, prinudne naplate, stečaja, postupka predstečajne nagodbe i sl., što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, naknade i troškove Financijske agencije, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, naknade za opomene i dr., snose Korisnik kredita i Sudužnik solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

20.2. Korisnik kredita i Sudužnik nadoknadit će Banci solidarno, na njezin prvi poziv, sve razlike iznosa koje Banka plati HBOR-u po kreditu odobrenom Banci temeljem Ugovora međubankarskom kreditu i iznosa koje Korisnik kredita plati Banci temeljem ovog Ugovora, osim u slučaju grube nepažnje ili krivnje Banke, tako da Banka djelujući u dobroj vjeri i pažnjom dobrog gospodarstvenika ne može biti na financijskom gubitku ili izmakloj dobiti zbog uzimanja kredita kod HBOR-a radi plasiranja ovog kredita Korisniku kredita.

21. Obavljanje platnog prometa

21.1. Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati 100% svog kunskog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke, kao i držati 100 % prosječnog stanja u prethodnih 30 dana na računima otvorenim kod Banke i usmjeravati 100% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke što će se pratiti počevši od dana sklapanja ugovora.

21.2. Korisnik kredita dužan je tromjesečno, do 5. u mjesecu za prethodno tromjesečje, na zahtjev Banke dostavljati Banci BON-2 obrazac ili drugi odgovarajući obrazac (podaci o solventnosti) za sve svoje račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Banke.

21.3. Sudužnik Vallera d.o.o. se obvezuje usmjeravati 80 % svog kunskog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke, kao i držati 80 % prosječnog stanja u prethodnih 30 dana na računima otvorenim kod Banke i usmjeravati 80% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke što će se pratiti počevši od dana sklapanja ugovora.

21.4. Sudužnik Vallera d.o.o. dužan je tromjesečno, do 5. u mjesecu za prethodno tromjesečje na zahtjev Banke dostavljati Banci BON-2 obrazac ili drugi odgovarajući obrazac (podaci o solventnosti) za sve svoje račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Banke.

22. Prijeboj

22.1. Korisnik kredita i Sudužnicu ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, Banka može naplatiti prijebojem kunskih i deviznih sredstava Korisnika kredita i/ili Sudužnika na svim računima otvorenim kod Banke, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i Sudužnika, i samo uz naknadu obavijest Korisniku kredita i/ili Sudužnicima, kao i prijebojem bilo koje druge protutražbine koju Korisnik kredita i/ili Sudužnik ima prema Banci, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i Sudužnika, i samo uz naknadu obavijest Korisniku kredita i/ili Sudužniku.

23. Ugovorna ovlast

23.1. Korisnik kredita i Sudužnik/ci ovlašćuje Banku svakog zasebno, da bez ikakve njihove suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita i Sudužnika nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita i Sudužnik u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji.

24. Jednako rangiranje tražbina

24.1. Korisnik kredita i Sudužnik Vallera d.o.o. jamče da se tražbine Banke po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Banke neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Banke) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita ili Sudužnika Vallera d.o.o., osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioriteta namirenja.

25. Porezi i druge pristojbe

25.1. Korisnik kredita i Sudužnik/ci će plaćanje glavnice, kamata i naknada izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi.

25.2. Ukoliko je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita i Sudužnik/ci će platiti Banci dodatne iznose koji su potrebni da Banka primi pune iznose glavnice, kamata i naknada koje bi primio da takvih traženih ustege ili odbitaka nije bilo.

26. Sporovi, mjerodavno pravo

26.1. U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Ugovara se pravo Republike Hrvatske, osim njegovih kolizijskih odredbi.

27. Mjesto ispunjenja

27.1. Mjestom ispunjenja obveza iz ovog Ugovora smatra se sjedište Banke.

28. Primjena općih akata

28.1. Na ovaj Ugovor primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Pravilnik o načinu obračuna naknada i drugi opći akti HBOR-a, sve zajedno s njihovim povremenim izmjenama i dopunama za vrijeme trajanja ovog Ugovora, te Program. Na obračun kamata primjenjuje se i Odluka o kamatnim stopama Banke i drugi opći akti Banke sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, u mjeri u kojoj nisu suprotne gore navedenoj Odluci i Pravilniku HBOR-a, a s kojima je Korisnik kredita upoznat i pristaje na njihovu primjenu.

28.2. Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita.

29. Ustupanje prava i obveza

29.1. Korisnik kredita ne može ustupiti bilo koja prava i obveze iz ovog Ugovora trećoj osobi, bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

29.2. Banka ima pravo ustupati svoja prava i obveze iz ovog Ugovora, u cijelosti ili djelomično, uključujući i sredstva osiguranja naplate, u bilo koje doba, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i ostalih ugovornih strana.

30. Ovlaštenje HBOR-a

30.1. Korisnik kredita je suglasan da HBOR u slučaju nelikvidnosti Banke, neurednog ispunjenja odnosno neispunjenja obveza iz Ugovor o međubankarskom kreditu, otvaranja stečaja ili redovne likvidacije nad Bankom, HBOR može, ukoliko to ocijeni shodno, stupiti u direktan vjerovničko-dužnički odnos s Korisnikom kredita, pod uvjetima ugovorenim Ugovorom o poslovnoj suradnji, Ugovorom međubankarskom kreditu i ovim Ugovorom.

30.2. O nastupu okolnosti i korištenju ovlaštenja iz prethodnog stavka HBOR će obavijestiti Korisnika kredita pisanom obavijesti. Od primitka navedene obavijesti Korisnik kredita je dužan sve obveze podmirivati direktno HBOR-u.

31. Raspolaganje podacima

31.1. Korisnik kredita i Sudužnik/ci ovlašćuju Banku da podatke o ovom ugovoru, Korisniku kredita, povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi HBOR-u, i u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu, te su suglasni da HBOR, i sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Banka se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

31.2. Korisnik kredita i Sudužnik/ci su suglasni da Banka može prosljeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz ovog Ugovora, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i prosljeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Banka surađuje.

31.3. Svi potpisnici ovog Ugovora koji su fizičke osobe izjavljuju da je Banka dobrovoljno stavila na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih Banka mogu prikupljati, koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije HBOR-u, pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Banka surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz ovog Ugovora, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza.

32. Izmjene i dopune

32.1. Izmjene i/ili dopune ovog Ugovora moguće su samo u pisanom i od strane ovlaštenih zastupnika ugovornih strana potpisanom obliku

33. Stupanje na snagu

33.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu na gore naveden datum sklapanja.

34. Broj primjeraka

34.1. Ovaj Ugovor potpisan je u 6 (šest) istovjetnih primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a 1 (jedan) Korisnik kredita, a po 1 (jedan) ostale ugovorne strane.

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Korisnik kredita: **INTER SAGA** d.o.o.
JASTREBARSKO, Kolodvorska 60

Banka:

Sudužnik:

VALLERA
d.o.o. za proizvodnju i trgovinu
JASTREBARSKO, Kolodvorska 60

Sudužnik:

SAGA TEKSTIL
društvo s ograničenom odgovornošću
za proizvodnju i trgovinu
JASTREBARSKO, Kolodvorska 60

Davatelj osiguranja:

 **Raiffeisen
BANK** 1621
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

ПОПИС | РЕЧАН OK!

John

IZVADAK
iz poslovnih knjiga

za Sudužnika, VALLERA d.o.o., Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko), Kolodvorska 60, OIB: 85562327891, o stanju kredita koji se vodi na partiji kredita br. 148-55-709425, a korišten je temeljem Ugovora o kreditu broj: 15022010037 od 16.11.2015.g. (dalje: Osnovni ugovor) te Dodatka br. 1. istom Ugovoru od 16.11.2015.g., u iznosu kn 700.000,00 (slovima: sedamstotisuća kuna) s pripadajućim sporednim tražbinama, koji na dan otvaranja postupka predstečajne nagodbe 20.03.2018.godine iznosi:

Stanje dospjelog i nedospjelog dugovanja na dan 20.03.2018.g.

- dospjela glavnica	kn 19.444,44
- dospjelaredovna kamata	kn 3.768,14
- dospjela zatezna kamata	kn 611,13
- nedospjela glavnica	kn 573.611,14
- nedospjela redovna kamata	kn 637,35 (obračunata za period od 01.03.2018.g. do 20.03.2018.g.)

- UKUPNO	kn 598,072.20
----------	---------------

Napomena: Na iznos dospjele glavnice, do isplate u cijelosti, Dužnik je obvezan podmiriti zakonsku zateznu kamatu u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, promjenjiva, uvećane za 5 p.p..

Raiffeisenbank Austria d.d.
Poslovanje s restrukturiranim klijentima i naplate
Restrukturiranje srednjih i velikih poslovnih subjekata

**Raiffeisen
BANK** 007
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **VALLERA D.O.O.**,
Sjedište/mjesto i adresa: **JASTREBARSKO, KOLODVORSKA 60**
OIB: **85562327891**

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Raiffeisenbank Austria d.d.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, (Grad Zagreb), Petrinjska 59**
OIB: **53056966535**

u iznosu od: ¹ kn 766.873,17 (slovima: **sedamstošezdesetšestisućaoamstosedamdesettrikunei sedamnaestlipa**), uvećano za: ² redovnu kamatu po stopi od 2.00% godišnje, sukladno ugovoru, te pripadajućim naknadama i troškovima, sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 10.14% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospelja određenog od strane Vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi, kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i Dužnik ili naknadno, obvezu prema Vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom Dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao Vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je Vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome Dužnika ili Jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

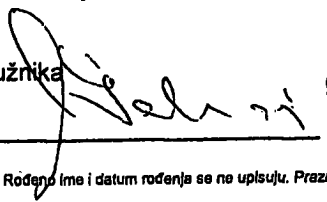
Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv Dužnika ili Jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno Jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

Potpis dužnika

JASTREBARSKO 18.11.2015.



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojem i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima ili upisati riječi »bez uvećanja«

³Upisati stopu zatezne kamate

VALLERA

d.o.o. za proizvodnju i trgovinu
JASTREBARSKO, Kolodvorska 60

Jamac platac:
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
Sjedište/mjesto i adresa:
OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca

Jamac platac:
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
Sjedište/mjesto i adresa:
OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca

Jamac platac:
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
Sjedište/mjesto i adresa:
OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca

J:
N
J
i:
S
F
(
)



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Stjepan Volarić
Jastrebarsko
Braće Kazić 7

Posl. broj: OV-8372/15

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Stjepan Volarić, Jastrebarsko, Braće Kazić 7 potvrđujem da je -----
MIRZA ŠEHAGIĆ, Jastrebarsko, Kolodvorska 60, kao član uprave VALLERA d.o.o.,
Jastrebarsko, Kolodvorska 60, OIB: 85562327891, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu br. 104351549 izdanu od PP Jastrebarsko, a ovlaštenje za zastupanje u internetske
stranice Ministarstva pravosuđa, Sudski registar, MBS: 080442043 -----
podnio prednju privatnu ispravu - Zadužnica izdana u Jastrebarskom dana 18.11.2015.godine
(osamnaestog studenoga dvije tisuće petnaeste godine) dužnika VALLERA D.O.O., Jastrebarsko,
Kolodvorska 60, OIB: 85562327891 radi naplate tražbine Vjerovnika Raiffeisenbank Austria
d.d. Zagreb, sa sjedištem u Zagrebu, Petrinjska 59, MBS:080002366, OIB: 53056966535, na
potvrdu. -----

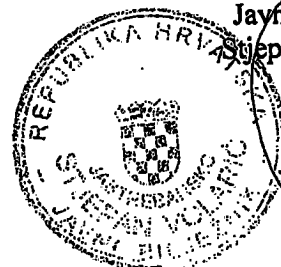
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima
o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ga upozorio da potvrđena privatna
isprava ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu, te
svojstvo ovršne isprave. -----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara
njegovoj pravoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJP u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 450,00 kn + PDV 25% (112,50 kn), a trošak
0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Jastrebarskom, 18.11.2015. (osamnaestog studenog dvijetisućpetnaeste) -----



Javni bilježnik
Stjepan Volarić

Obrazac zadužnice - stranica 4.



UGOVOR O OTVARANJU RBA TRANSAKCIJSKOG RAČUNA

br. 5004026178

sklopljen između

Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

VALLERA D.O.O., 10450 JASTREBARSKO, KOLODVORSKA 60, 01669915 (u daljnjem tekstu:

Vlasnik računa), zastupan po: MIRZA ŠEHAGIĆ, ČLAN UPRAVE

Ovim Ugovorom Banka i Vlasnik računa ugovaraju otvaranje računa:

Račun poduzetnika u gospodarstvu

(u daljnjem tekstu: račun) broj:

2484008 - 1102609753

te međusobna prava i obveze u vođenju računa i obavljanju platnog prometa u zemlji.

Platni promet po računu obavljat će se u poslovnoj mreži Banke i Poslovnici FINA-e, JASTREBARSKO.

Članak 1. Otvaranje računa

1.1. Banka otvara račun na osnovu *Zahtjeva za otvaranje RBA transakcijskog računa*, preslike propisane dokumentacije, Izjave o stvarnom vlasniku i deponiranih potpisa ovlaštenih osoba koji su navedeni u *Prijavi potpisa* koja je prilog ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio.

1.2. Vlasnik računa je obavezan pismeno izvijestiti Banku o promjeni podataka iz dokumentacije dostavljene za otvaranje računa, najkasnije 8 dana od dana nastanka promjene. Dok Banka ne zaprimi nove podatke, vrijede stari podaci.

Članak 2. Uvjeti po računu

Kamata

2.1. Na pozitivno stanje računa Banka će Vlasniku računa plaćati kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke i Pravilniku o obračunu kamate i revalorizacije i svim njihovim izmjenama i dopunama donešenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a s kojima je Vlasnik računa upoznat i pristaje na njihovu primjenu.

2.2. Na dopušteno prekoračenje po računu, Banka će obračunati kamatu iz *Ugovora o dozvoljenom prekoračenju*.

Naknada

2.3. Za obavljanje usluga platnog prometa na računu, Banka naplaćuje naknadu sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke i svim njezinim izmjenama i dopunama donešenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a s kojom je Vlasnik računa upoznat i pristaje na njezinu primjenu.

Vlasnik računa ovlašćuje Banku da naknadu za obavljanje platnog prometa naplati o dospjeću, iz sredstava na računu.

Članak 3. Raspolaganje sredstvima na računu

3.1. Banka se može u dobroj vjeri pouzdati u istinitost potpisa u platno-prometnoj dokumentaciji.

3.2. Banka će provoditi primljene naloge za plaćanje na dan valute do pokrića sredstava na računu i omogućiti korištenje dnevnog priljeva, u skladu sa zakonskim odredbama koje uređuju provođenje platnog prometa u zemlji.

- 3.3. Vlasnik računa se obvezuje raspolagati sredstvima na računu propisanim instrumentima platnog prometa, dostavljenim:
- na ovjerenim obrascima platnog prometa,
 - na magnetnom mediju uz popratni ovjereni dokument,
 - korištenjem RBA direkt servisa.
- 3.4. Naloge za plaćanje dostavljene na obrascima platnog prometa obvezno potpisuje jedan potpisnik naveden u Prijavi potpisa.
- 3.5. Vlasnik računa može naloge za bezgotovinsko plaćanje dostaviti najranije 14 dana prije datuma valute, a najkasnije na dan kada želi da se plaćanje provede, u skladu sa obavijesti Banke o vremenu zaprimanja platno-prometnih naloga.
- 3.6. Vlasnik računa je obavezan najaviti gotovinske isplate najkasnije 1 radni dan prije datuma valute.
- 3.7. Banka se obvezuje izvijestiti Vlasnika računa o vremenu do kojeg je u tijeku dana obavezan dostaviti platno prometne naloge.

Članak 4. Poslovanje s Karticom

- 4.1. Banka kod otvaranja računa automatski izdaje jednu međunarodno valjanu debitnu Cirrus Maestro karticu (u daljnjem tekstu: Kartica) osobi navedenoj u Prijavi potpisa, a prema izboru Vlasnika računa.
- 4.2. Banka će po potrebi, a na zahtjev Vlasnika računa izdati i dodatne Kartice ostalim osobama navedenim u Prijavi potpisa (Korisnici Kartica).
- 4.3. PIN se dodjeljuje Korisniku Kartice. Vlasnik računa je odgovoran da Korisnik Kartice čuva povjerljivost PIN-a.
- 4.4. Kartica se koristi za isplatu gotovine na bankomatu, za plaćanje roba i usluga te isplatu gotovine na EFT POS uređajima, za ulazak u 24-satnu samouslužnu zonu i korištenje ostale samouslužne opreme.
- 4.5. Podizanje gotovine na bankomatu moguće je isključivo identifikacijom pomoću PIN-a. Vlasnik računa prihvaća da PIN po Kartici, provjeren na bankomatu ili EFT POS-u, bude isključiva i nedvojbeno potvrda identiteta Korisnika Kartice i potvrda o primljenoj gotovini odnosno plaćenom trošku.
- 4.6. Transakcije učinjene Karticom terete račun s datumom nastanka.
- 4.7. Za troškove učinjene Karticom u inozemstvu, Banka će deviznu protuvrijednost transakcije iskazanu u EURO preračunati u kune po Bančinom prodajnom tečaju na datum transakcije.
- 4.8. Gubitak ili krađu Kartice dužan je Vlasnik računa odnosno Korisnik Kartice, bez odgode prijaviti Banci. Za troškove koji nastanu zloupotrebom Kartice na bankomatu ili EFT POS-u do 24 sata nakon prijave gubitka ili krađe Kartice Banci, Vlasnik računa ostaje u obvezi prema Banci.
- 4.9. Vlasnik računa dužan je oštećenu ili neispravnu Karticu vratiti Banci radi poništenja i izdavanja nove.

Članak 5. Ugovaranje posebnih servisa Banke

- 5.1. Ukoliko će Vlasnik računa za obavljanje platnog prometa koristiti RBA direkt servise, međusobna prava i obveze Vlasnik računa i Banka utvrdit će posebnim ugovorima.

Članak 6. Ugovaranje dopuštenog prekoračenja na računu

- 6.1. Posebnim ugovorom će Vlasnik računa i Banka utvrditi i iznos dopuštenog prekoračenja na računu te međusobna prava i obveze.

Članak 7. Izvadak /reklamacije

- 7.1. Banka se obvezuje evidentirati sve promjene na računu, te Vlasniku računa staviti na raspolaganje Izvadak o stanju i promjenama sredstava na računu, u roku i na način određen u Popisu načina i rokova dostavljanja Izvatka o stanju i promjenama sredstava na računu, a koji se prilaže i čini sastavni dio ovog Ugovora.
- 7.2. Vlasnik računa može eventualne reklamacije uložiti u roku 8 dana od datuma Izvatka o stanju i promjenama sredstava na računu.
- 7.3. Vlasnik računa podnosi reklamacije Banci u pismenom obliku na broj faksa 01 4566 483.

Članak 8. Informacije o računu

8.1. Vlasnik računa izriekom ovlašćuje Banku u smislu članka 99. stavak 2. točka 1. Zakona o bankama (N.N. 84/02), može Financijskoj Agenciji i djelatnicima Financijske Agencije, priopćiti sve podatke u vezi s predmetom ovog Ugovora, uključujući i sve podatke koji temeljem odredbe članka 98. Zakona o bankama predstavljaju bankovnu tajnu.

Članak 9. Trajanje Ugovora

9.1. Ovaj se Ugovor zaključuje na neodređeno vrijeme.

9.2. Ovaj Ugovor može biti otkazan bilo od strane klijenta, bilo od strane Banke uz prethodnu pismenu obavijest.

9.3. Banka će na pismeni zahtjev Vlasnika računa zatvoriti račun, uz prethodni povrat svih Kartica Vlasnika računa. Preostala sredstva sa računa prenijet će na drugi traženi račun u roku od 15 od dana podmirenja svih dospjelih obveza po računu, prema trećim osobama i prema Banci.

9.4. Banka može zatvoriti račun i bez pristanka Vlasnika računa temeljem odluke Suda ili nadležnog organa, te zakona odnosno drugog propisa.

9.5. Ukoliko se Vlasnik računa ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora i Općih uvjeta poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor. U tom slučaju Banka može sva svoja potraživanja temeljem ovog Ugovora učiniti prijevremeno dospjelim i naplatiti na teret transakcijskog računa ili na teret drugih računa Vlasnika računa u Banci, zatvoriti račun i otkazati Ugovor. Eventualni pozitivan saldo na računu, Banka će prenijeti na drugi račun po nalogu Vlasnika računa.

9.6. Banka može otkazati Ugovor ukoliko po računu nije bilo prometa duže od 12 mjeseci.

Članak 10. Prijelazne i završne odredbe

10.1. Na ovaj Ugovor primjenjuje se hrvatsko pravo. Ugovorne strane su se sporazumjele da eventualne sporove po ovom Ugovoru rješava sud mjesno nadležan za Banku.

10.2. Potpisom Ugovora Vlasnik računa potvrđuje da su mu poznata njegova prava i obveze regulirana Općim uvjetima poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata u Raiffeisenbank Austria dd Zagreb i drugim aktima Banke, koji se smatraju sastavnim dijelom ovog Ugovora.

10.3. Ovaj Ugovor sačinjen je u tri istovjetna primjerka, od kojih dva dobiva Banka, a jedan Vlasnik računa.

10.4. Ugovor stupa na snagu danom njegova potpisivanja od strane Vlasnika računa.

10.5. Ovaj Ugovor može biti od strane Banke potpisan putem faksimila potpisa ovlaštenih zastupnika Banke. Vlasnik računa izriekom prihvaća takav način potpisa ovog Ugovora od strane Banke.

10.6. Ovlašteni zastupnik Vlasnika računa vlastoručno je potpisao ovaj Ugovor.

VLASNIK RAČUNA:

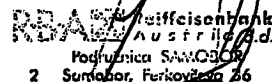

VALLERA

o. za proizvodnju i trgovinu

REBARSKO, Kolodvorska 60

SAMOBOR, 07.10.2004.

BANKA:


Raiffeisenbank
Austria d.d.
Podružnica SAMOBOR
2 Samobor, Parkovska 36

Zagreb, 21.03.2018.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Multivalutni račun broj: **1102609753**

Dužnik: **VALLERA D.O.O.**

KOLODVORSKA 60

10450 JASTREBARSKO

SMB / broj obrta: **01669915**

OIB : **855623727891**

Stanje dospjelih nenaplaćenih potraživanja na dan **20.03.2018**

- dospjela glavnica:	
- redovna kamata:	
- zatezna kamata	13,26 kn
- naknada	490,40 kn
UKUPNO DUGOVANJE	503,66 kn

Napomena: Na iznos dospjele glavnice i nakande, do isplate u cijelosti, dužnik je obavezan podmiriti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke i Pravilniku o obračunu kamata i naknada.

Operativni servisi

 **Raiffeisen
BANK** 014
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

Jadranka Bruić

Tihana Bonić





Pristupnica molimo popuniti lisajskim slovima

Podaci o korisniku kreditne kartice (pravnoj osobi)

Matični broj poslovnog subjekta

11669915

Puni naziv pravne osobe (korisnik kreditne kartice)

VALLERA d.o.o.

Naziv pravne osobe na način na koji želite da bude ispisano na kartici
(molite 25 znakova uključujući razmake)

VALLERA d.o.o.

Matični identifikacijski broj (matični)

☒ privatno

☐ državno

☐iono

Sifra identifikacije prema NOJ

5140

Godina osnivanja pravne osobe

2002

Adresa, grad i
registracija

KOLODOVRSKA 60

Postanski broj
grad

10450 JASTREBANSKO

Telefon

01/6281-562

Telefaks

01/6283-717

Kontakt osoba

Ime i prezime

MIRZA SEHAGIĆ

Naziv rodnog
mjesto

DIJEKTIOR

Telefon

01/6281-562

Telefaks

01/6283-717

Mobilni telefon

E-mail adresa

Adresa za korespondenciju, poslatu karticu, troškove i
(ulica i broj, poštanski broj i mjesto)

KOLODOVRSKA 60

10450 JASTREBANSKO

Sifra za identifikaciju u telefonskom kontaktu s Bankom
(kartice i iznositelj, sifra broja)

Način podmirenja obveza

Obveze koje nastaju korištenjem kreditne kartice podmireni će:

a) u višini

☒ minimalnog iznosa naznačenog na mjesecom izvaku
(10% učinjenih troškova i naknada s kartice)

☐ ukupnog iznosa naznačenog na mjesecom izvaku
(100% učinjenih troškova)

b) s određenim uspjehom u periodu

☐ poslovnim mjesecom (maks. 10 u mjesecu)

☐ krajem mjeseca (maks. 25 u mjesecu)

c) na sledeći način

☐ najmanje jednom s RBA transakcijskog računa broj

2484008-

☒ uplatom na račun Banke (prijem RBA direktno Online servisa ili telefonskog
bankarstva, u RBA poslovnoj mreži, poslovnim uredima, poslovnim
filijalama)

**Instrument osiguranja plaćanja troškova
učinjenih karticom**

☒ Inpvo o ugovornoj koristi. Maksimalno osiguranje iznosi iznos imenice

**Ugovoreni iznos limita potrošnje za korisnika
kreditne kartice**

Limit potrošnje iznosi najmanje do iznosa od Kn = 25.000,00

Limiti potrošnje kartice za krajnje korisnike

IMBG

11604958330185

Ime i
prezime

MIRZA SEHAGIĆ

Naziv rodnog
mjesto

DIJEKTIOR

Ime i prezime na način na koji želite da bude ispisano na kartici

MIRZA SEHAGIĆ

(molite 25 znakova uključujući razmake)

Limit potrošnje kartice: maks. do iznosa od Kn = 25.000,00

Površinu preuzimanje obveza o solidarnom odgovornosti s korisnikom kreditne
kartice potpisivanjem ove pristupnice

Mastoviti
potpis

J. Seher

IMBG

Ime i
prezime

Naziv rodnog
mjesto

Ime i prezime na način na koji želite da bude ispisano na kartici

(molite 25 znakova uključujući razmake)

Limit potrošnje kartice: maks. do iznosa od Kn

Površinu preuzimanje obveza o solidarnom odgovornosti s korisnikom kreditne
kartice potpisivanjem ove pristupnice

Mastoviti
potpis

Mastoviti
potpis

Maksimalni iznos limit potrošnje iznosi Kn 8.000,00. Svi ostali iznosi iznosi na karticu banku
Zbog limit potrošnje svaka kartica ima limit potrošnje. Limit potrošnje limit potrošnje

Vistiouci, pios zakonskog predstavniko!

Redi

VALERA

d.o.o. za proizvodnju i trgovinu

JASTREBARSKO, Kolodvorska 60

Ispunjeni, pristupnici, uz potrebnu dokumentaciju, molimo ucin
Savet, potvrditi i glavnu osobu u poslovno, mrezi RBA
Nepopune zahtjeve bomo neta zaprimili

Ispunjiva Banka

Mjesto zaprimanje dokumentacije	Slijede/Poduznita	Direkcije kreditnog poslovanja
Datum		
Potpis		

Broj komentara
(pravo osoba)

Broj komentara

Broj komentara

Broj komentara

Broj komentara

Broj komentara

Broj komentara

Dokumentacija:

Uz pristupnicu molimo, obavezno prilozi

za d.o.o.

1. Izvadak iz registra (govorno sud, Gornji, ne stoji od mjesec dana)

2. Kopiji karti, akurati (prelisti)

3. Opozivisti o pristupnicu (prelisti)

4. BON-2 obrazac za račune koji nisu u RBA (prelisti) ne stane od 10 dana od
dane podnošenja zahtjeva

5. Sadržaj izvještaja, Bilanca stanja, Račun dobiti ne SI-POD obrazac, iz dva
prethodna godišnja obracunika (razdoblje) i izdaji SI-POD obrazac (izvješće
o poslovnom uspjehu godini) (prelisti)

6. Realno osobna iskaznica svogod i kopije karti za kojeg se traži zahtjevi
kreditne

Osobu dokumentaciju na zahtjev banke

Instrumenti osiguranja

Izjava o ugovornoj klauzuli: 2. bismo, mjenice: Korisnik kreditne kartice
(pravo osoba) uz mjenice otkupione

JMBG

Ime i prezime

Novi rodni

Mjesto

Ime i prezime na način na koji želite da bude ispisano na kartici

(najveće 25 znakova uključujući i brojeve i razmake)

Limit potrošnje kartice, max. do iznosa od: Kn

Povjerenjem pružamo obvezu o solidarnoj odgovornosti s korisnikom kreditne kartice potpisivanjem ove pristupnice

Vistiouci

Potpis

JMBG

Ime i prezime

Novi rodni

Mjesto

Ime i prezime na način na koji želite da bude ispisano na kartici

(najveće 25 znakova uključujući i brojeve i razmake)

Limit potrošnje kartice, max. do iznosa od: Kn

Povjerenjem pružamo obvezu o solidarnoj odgovornosti s korisnikom kreditne kartice potpisivanjem ove pristupnice

Vistiouci

Potpis

JMBG

Ime i prezime

Novi rodni

Mjesto

Ime i prezime na način na koji želite da bude ispisano na kartici

(najveće 25 znakova uključujući i brojeve i razmake)

Limit potrošnje kartice, max. do iznosa od: Kn

Povjerenjem pružamo obvezu o solidarnoj odgovornosti s korisnikom kreditne kartice potpisivanjem ove pristupnice

Vistiouci

Potpis

JMBG

Ime i prezime

Novi rodni

Mjesto

Ime i prezime na način na koji želite da bude ispisano na kartici

(najveće 25 znakova uključujući i brojeve i razmake)

Limit potrošnje kartice, max. do iznosa od: Kn

Povjerenjem pružamo obvezu o solidarnoj odgovornosti s korisnikom kreditne kartice potpisivanjem ove pristupnice

Vistiouci

Potpis

JMBG

Ime i prezime

Novi rodni

Mjesto

Ime i prezime na način na koji želite da bude ispisano na kartici

(najveće 25 znakova uključujući i brojeve i razmake)



Kreditna kartica Austrija d.d. HR-10000 Zagreb, Pannonska 55

Restrukturiranje srednjih i velikih poslovnih subjekata
10000 ZAGREB, Magazinska cesta 69

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 03.04.2018.g.

DUŽNIK: **VALLERA d.o.o.**
OIB: **85562327891**
solidarni jamac:

BROJ BC/MC KREDITNE KARTICE: **5474 4546 2395 7631**

Sjedište: **Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko), Kolodvorska 60**

STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN: 20.03.2018.

- dospjela glavnica	6,528.10 kn
- zatezna kamata	3.81 kn
- redovna kamata	53.28 kn

UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE:	6,585.19 kn
-----------------------------------	--------------------

NAPOMENA:

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, te zateznu kamatu i naknade do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja.

Račun RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. HR0624840081000000013
sa pozivom na broj: **01 019-63-2500013125**

Restrukturiranje srednjih i velikih poslovnih subjekata
subjekata




**Raiffeisen
BANK** 007
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

Raiffeisenbank Austria d.d. • HR - 10000 Zagreb • Magazinska cesta 69 • Telefon: +385 1 45 66 466 • Fax: +385 1 4811 624 • E-mail: info@rba.hr • Internet: www.rba.hr • Swift: RZBHR2X • Telex: 21137 rbazg rh • Banka je upisana kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem upisa (MBS): 080002366 • OIB: 53056966535 • PDV identifikacijski broj (VAT No.): HR53056966535 • Temeljni kapital: 3.621.432.000,00 kuna, uplaćen je u cijelosti, a podijeljen je na 3.621.432 redovnih dionica na ime, svaka nominalnog iznosa 1.000,00 kuna • Članovi Uprave: Michael Georg Müller, Liana Keserich, Zoran Koščak, Daniel Mitteregger, Ivan Žižić, Marko Jurjević • Predsjednik Nadzornog odbora: Andreas Gschwentner • IBAN: HR0624840081000000013 koji se vodi kod Hrvatske narodne banke • Member of the Austrian Raiffeisen Banking Group

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **VALLERA d.o.o.**
Sjedište/mjesto i adresa: **KOLODVORSKA 60, 10450 JASTREBARSKO**
OIB: **85562327891**

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Petrinjska 59
OIB: 53056966535

u iznosu od: **kn 15.000,00** (petnaest tisuća kuna) uvećano za: redovnu kamatu po stopi od 12% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci Vjerovnika, te pripadajućim naknadama i troškovima, sa zateznom kamatom po stopi od: 15% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svih računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši, kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenošću poštanskim pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

Jastrebarsko, 04. 11. 2014.

Potpis dužnika

VALLERA

d.o.o. za proizvodnju i trgovinu
JASTREBARSKO, Kolodvorska 60

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rađeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima ili upisati riječi »bez uvećanja«

³Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Polpis jamca platca:

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Polpis jamca platca:

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Polpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Volarić
Jastrebarsko
Braće Kazić 7

Posl. broj: OV-8258/14

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Stjepan Volarić, Jastrebarsko, Braće Kazić 7 potvrđujem da je -----
MIRZA ŠEHAGIĆ, Jastrebarsko, Kolodvorska 60, član uprave VALLERA d.o.o. Jastrebarsko,
(Grad Jastrebarsko), Kolodvorska 60 MBS: 080442043, OIB: 85562327891, čiju sam istovjetnost
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104351549 izdanu od PP Jastrebarsko, a ovlaštenje za
zastupanje uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa sa podacima iz sudskog registra
kao dužnik. -----

podnio prednju privatnu ispravu - Zadužnica izdana u Jastrebarskom dana 04.11.2014.godine
(četvrtog studenog dvije tisuće četrnaeste godine) dužnika VALLERA d.o.o., Jastrebarsko (Grad
Jastrebarsko), Kolodvorska 60, OIB: 85562327891 radi naplate tražbine Vjerovnika
Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, sa sjedištem u Zagrebu, Petrinjska 59, MBS:080002366.
OIB: 53056966535, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima
o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ga upozorio da potvrđena privatna
isprava ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu, te
svojestvo ovršne isprave. -----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara
njegovoj pravoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJP u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 100,00 kn + PDV 25% (25,00 kn), a trošak 5,00
kn + PDV 25% (1,25 kn). -----

U Jastrebarskom, 04.11.2014. (četvrtog studenog dvijetisućečetnaeste) -----

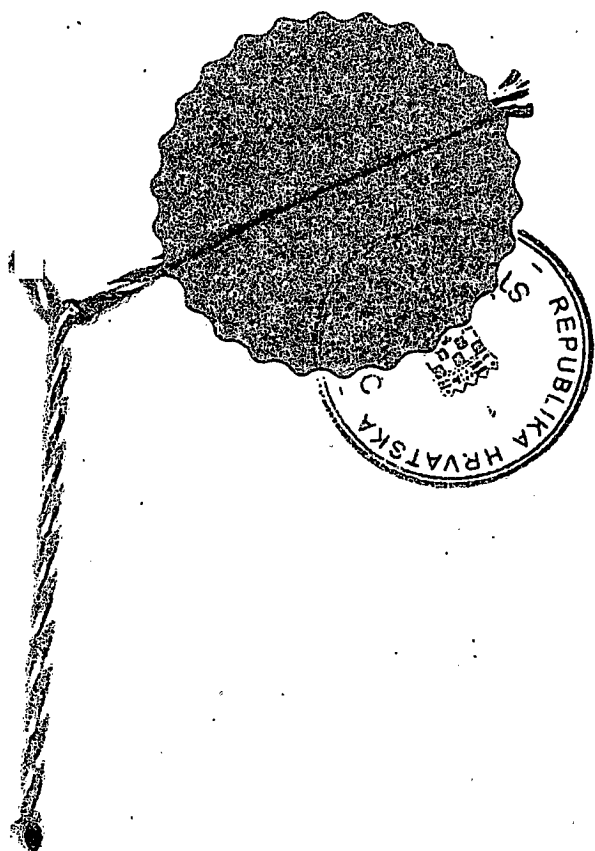
Javni bilježnik

Stjepan Volarić

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Ivana Širanović Vulić



Obrazac zadužnice –stranica 4.



POŠILJATELJ:

Republika Hrvatska

Trgovački sud u Zagrebu

Amruševa 2/II desno (p.p. 432)

10002 Zagreb

J VLASTITE RUKE

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.

U POŠTANSKOM UREDU

10200 Zagreb

Oznaka spisa: 20. St-414/2018

Stečajni postupak

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Dopis od 10.04.2018.

Podhesak od 09.04.2018.-9,8

Broj priloga: 2

414

ADRESA PRIMATELJA:

FINA

Ul. grada Vukovara 70

10000 Zagreb

AR

gratofon

Gli 12

Oz za narudbu: GT-114-A4-LJSTR-E3

382



U VLASTITE RUKE



FINA

Ul. grada Vukovara

Zagreb 10000