

ZAVRŠNA DIOBA - ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CONDITOR d.o.o. u stečaju imovina se sastojala od nekretnina i pokretnine :

- *nekretnine*

I - upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, kat. čestica 4384/1 upisana u zk.ul. 16362 k.o. Split i to:

- 36. Suvlasnički dio 271/7484 Etažno vlasništvo (E-36) dijela č.zgr. 4384/1 koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom dvoetažnog poslovnog prostora označenog br. 6, na etaži podruma u površini od 108,37 m², a na etaži prizemlja u površini od 163,17 m², sveukupne stvarne površine 271,54 m².
- 51. Suvlasnički dio: 89/7484 Etažno vlasništvo (E-51), dijela č.zgr. 4384/1 koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora br. 4, površine 88,55 m² u prizemlju,

II. – upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, kat. čestica 4384/1 upisana u zk.ul. 16362 k.o. Split i to:

- 30. Suvlasnički dio: 30/7484 Etažno vlasništvo (E-30), dijela č. zgr. 4384/1, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom spremišta br. 30, površine 51,18 m², u podrumu
- 31. Suvlasnički dio: 14/7484 Etažno vlasništvo (E-31), dijela č. zgr. 4384/1 koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom spremišta br. 31, površine 13,73 m², u podrumu
- 49. Suvlasnički dio: 133/7484 Etažno vlasništvo (E-49), dijela č. zgr. 4384/1 koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora br. 2, površine 132,99 m², u prizemlju
- 50. Suvlasnički dio: 139/7484 Etažno vlasništvo (E-50), dijela č. zgr. 4384/1 koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora br. 3, površine 138,99 m² u prizemlju

III. – upisanih u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, kat. čestica 5324/4 i kat. čestica 5324/6 upisane u zk.ul. 2564 k.o. Sv. Jakov

pokretnina :

- vozilo marke ALFA ROMEO 147 1.9 JTD, registarske oznake ZG5768EU, br. šasije ZAR93700005043698., god. proizvodnje 2002.

Na nekretninama opisanim pod I. i II. bilo je upisano razlučno pravo za korist:

- ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, Rijeka
- REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB (E-30).

Na nekretninama opisanim pod III., bilo je upisano razlučno pravo za korist:

- ČOLINA ROBERT, OIB: 65647462099
- REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA. PODRUČNI URED ZAGREB.

Na vozilu marke ALFA ROMEO 147 1.9 JTD, registarske oznake ZG5768EU, br. šasije ZAR93700005043698., god. proizvodnje 2002., bilo je upisano razlučno pravo za korist

- REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA

Nakon unovčenja nekretnina i pokretnine, održana su ročišta za diobu kupovnine i sud je donio rješenja o namirenju.

U skladu s rješenjima namireni su razlučni vjerovnici.

Nekretnina naprijed opisana pod toč. I. bila je u zakupu kroz 10 mjeseci i tako je ostvaren daljnji prihod od 31.250,00 EUR jer je mjesečna zakupnina iznosila 3.125,00 EUR s uključenim PDV-om.

Nakon namirenja troškova i ostalih obveza stečajne mase, preostala sredstva su dovoljna da se u cijelosti namiri stečajni vjerovnik prvog višeg isplatnog reda i djelomično vjerovnici drugog višeg isplatnog reda.

Stoga predlažem završnu diobu.

Pri diobi se uzimaju u obzir tražbine prvog višeg isplatnog reda i tražbine drugog višeg isplatnog reda.

Zbroj tražbina prvog višeg isplatnog reda iznosi 12.263,64 EUR

Zbroj tražbina drugog višeg isplatnog reda iznosi 87.267,25 EUR

Raspoloživi iznos iz stečajne mase koji će se raspodijeliti: 23.815,82 EUR

Uputa o pravnom lijeku:

Vjerovnici mogu podnijeti prigovor na završni diobeni popis u roku od 8 dana nakon isteka roka od 15 dana od javne objave

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Prvi viši isplatni red

r. br.	vjerovnik	prijavljena tražbina eur	utvrđena tražbina eur	iznos namirenja eur	% namirenja	namirenje kroz različno pravo eur	iznos preostao za namirenje eur
4.	RH, Ministarstvo financija Porezna uprava OIB: 18683136487	12.263,64	12.263,64	12.263,64	100		0,00
	ukupno	12.263,64	12.263,64	12.263,64	100		0,00

Drugi viši isplatni red

r. br.	vjerovnik	prijavljena tražbina eur	utvrđena tražbina eur	iznos namirenja eur	% namirenja	namirenje kroz razlučno pravo eur	iznos preostao za namirenje eur
1.	Dijana Bojkić, Split, Pujanke 26. OIB: 06535887522	14.118,62	14.118,62	1.868,98	13,23770		12.249,64
2.	Čolina Robert Landskronstrasse 22, Darmstadt, Njemačka, OIB: 65647462099	16.069,22	7.299,75	966,32	13,23770		6.333,43
3.	Financijska agencija Zagreb, Ul. Grada Vukovara 70. OIB: 85821130368	393,87	393,87	52,14	13,23770		341,73
4.	RH,MF, Porezna uprava OIB: 18683136487	65.262,21	65.262,21	8.639,22	13,23770	345,27	56.622,99
5.	Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka OIB: 23057039320	192,78	192,78	25,52	13,23770		167,26
6.	Anka Marasović Podstrana, Put Vucipolja 8. OIB: 56764780769	55.743,58	0,00	0,00			0,00
ukupno		151.780,28	87.267,25	11.552,18	13,23770	345,27	75.715,05

Zagreb, 01.02.2025.

stečajna upraviteljica
Ana Šakić

