



664/03

ag

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

21-05-2022

OVRHOVODITELJ: 1. NAŠE VOĆE d.o.o., Zagreb, Jurišićeva 2a, OIB 96115198364
2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb,
Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390

OVRŠENIK: IMPULSCOMMERCE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hovačka ulica 158, OIB 09605010588

IZJAVA O PREUZIMANJU NEKRETNINE I PRIJEBOJU TRAŽBINE**(Sukladno članku 247. st. 7. Stečajnog zakona)**

1x _____ na posl. broj: OVR-105/2022

Razlučni i založni vjerovnik ŽITO d.d., kao vjerovnik prvog prednosnog reda na nekretnini koja je predmet prodaje, podnosi sljedeću izjavu:

1. U stečajnom postupku nad dužnikom IMPULSCOMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB 09605010588, Novačka ulica 158, Zagreb, razlučnom vjerovniku priznata je tražbina u ukupnom iznosu od 2.808.415,42 EUR, osigurana razlučnim pravom na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod i to
 - zk.ul. br. 1510, k.o. 328901 Trnjani, k.č.br. 778 voćnjak Dolci površine 29751 m², k.č.br. 780 oranica Dolci površine 17922 m², k.č.br. 826/1 oranica Božurevac površine 10258 m², 827 oranica Božurevac površine 6701 m², k.č.br. 828 oranica Božurevac površine 7193 m², k.č.br. 829 oranica Božurevac površine 4575 m², k.č.br. 830 oranica Božurevac površine 4100 m², k.č.br. 831 oranica Božurevac površine 15793 m²
 - zk.ul.br. 7098 k.o. 328979 Zadubravlje, k.č.br. 113 voćnjak Dolci površine 151186 m², k.č.br. 114 voćnjak Dolci površine 115303 m², k.č.br. 115 oranica Dolci površine 66601 m²
2. Trgovački sud u Zagrebu Zaključkom o prodaji OVR-105/2022-43 utvrdio je vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 299.552,90 EUR, te je u tijeku postupak elektroničke javne dražbe pod brojem nadmetanja ID 50804.
3. Razlučni vjerovnik ovime izjavljuje da kupuje (preuzima) predmetnu nekretninu po utvrđenoj vrijednosti od 299.552,90 EUR.
4. Istovremeno, razlučni vjerovnik izjavljuje da svoju obvezu plaćanja kupovnine u visini utvrđene vrijednosti prebija sa svojom priznatom tražbinom prema stečajnom dužniku do iznosa te vrijednosti.
5. Ova se izjava daje neovisno o sudjelovanju u samom postupku nadmetanja na elektroničkoj javnoj dražbi, a sukladno zakonskom pravu razlučnog vjerovnika prvog reda da namiri svoju tražbinu preuzimanjem predmeta osiguranja.



6. Razlučni vjerovnik se obvezuje da će po nalogu suda u gotovini uplatiti iznos troškova unovčenja, naknade Fini i ostale zakonske prioritete koji se namiruju prije razlučnog vjerovnika.

Slijedom navedenog, predlaže se Sudu da predmetnu nekretninu dosudi razlučnom vjerovniku te ga oslobodi polaganja kupovnine u visini prebijenog iznosa.

U Osijeku, 15. svibnja 2026.

ŽITO d.d.

DRAGAN Digitally signed
PETROVI by DRAGAN
Ć PETROVIĆ
Date: 2026.05.12
08:46:27 +02'00'




P U N O M O Ć

Ovim opunomoćujem gospodina DRAGANA PETROVIĆA, dipl. iur., referent pravnih poslova da može zastupati društvo ŽITO d.d., Osijek, Đakovština 3, OIB 03834418154 kao založnog vjerovnika u ovršnoj stvari između NAŠE VOĆE d.o.o., Zagreb, Jurišićeva 2a, OIB 96115198364 i Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9 kao ovrhovoditelja i IMPULSCOMMERCE d.o.o., Zagreb, Novačka 158, OIB 96115198364 kao ovršenika koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br. OVR-105/2022, radi prinudne naplate ovrhom na nekretninama

i s tim u svezi da pred sudom, državnim i drugim tijelima poduzima sve potrebne pravne radnje i postupke.

U Osijeku, 12.5.2026.

Davatelj punomoći
ŽITO d.d.
Član uprave Jozo Ljubičić



ŽITO d.d., Đakovština 3, Osijek
OIB: 03834418154



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu

Potvrda o preuzimanju elektroničkog sudskog pismena

U siguran elektronički poštanski pretinac primatelja **Ante Glamuzina, odvjetnik**, dana **14.05.2026.** su poslana sljedeća pismena iz predmeta **Ovr-105/2022**:

- podnesak vrste **Podnesak** i oznake **Ovr-105/2022-47**
- prilog oznake **Ovr-105/2022-47-1**.

Potvrđuje se da je primatelj dana **21.05.2026.** preuzeo navedena pismena.