

SLAVONIJA MK d.d. u stečaju
Osijek, Vinkovačka 68
Stečajni upravitelj
Blanka Gambiraža

R

6 St-764/13-152 699

MB: 030055028
OIB: 49713442370

IBAN: HR39 2390 0011 1007 36254

6 St-764/13

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

18-01-2017

u primjeru sa

rubrika

Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenjem

Predan na javnu prosluškano

Plaćena pristojba

placeno

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)

Potpis oještika

Na broj: 6 St-764/13

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajni sudac
Nada Roso

Predmet: Izvješće o postojanju izlučnog prava na nekretninama stečajnog dužnika

Izvišćujem stečajnog suca da sam primila dvije obavijesti o postojanju izlučnog prava.

1.

Gospođa Katarina Gantar iz Osijeka, Mirna 48, OIB: 08454655350, izvijestila me je o svome izlučnom pravu na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zk.u. 9237 k.o. Osijek, k.č.br. 9770/162 u naravi dvor. površine 52 m².

Uz obavijest o izlučnom pravu gospođa Gantar dostavila je Kupoprodajni ugovori br. 5/2003 koji je sklopljen dana 30.05.2003.g. između Slavonija MK d.d., Osijek, Vinkovačka 68, kao prodavatelja i Miroslava Gantara i Katarine Gantar iz Osijeka, Mirna 48, kao kupaca, te ovjeren kod javnog bilježnika Mirjane Borić pod brojem OV-10.309/03. Uz navedeni Kupoprodajni ugovor Katarina Gantar dostavila je ovom sudu i Tabularnu izjavu od 04.07.2003.g., ovjerenu kod javnog bilježnika Mirjane Borić pod brojem: OV-19.796/03 kojom prodavatelj ovlašćuje kupca uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini.

Gospođa Gantar dostavila je i Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Osijeku od 02. svibnja 2016. broj O-1335/2016-4, UPP/OS-55/16 iza svoga pokojnog supruga Miroslava Gantara kojim je utvrđeno da je Katarina Gantar nasljednica 1/2 vlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.u. 9237 k.o. Osijek, k.č.br. 9770/162 u naravi dvor. površine 52 m².

Prilog: Obavijest Katarine Gantar o izlučnom pravu

Kupoprodajni ugovor broj: 5/2003

Tabularna izjava od 04.07.2003. - OV-19.796/03

Rješenje o nasljeđivanju broj: O-1335/2016-4

S obzirom da je gospođa Katarina Gantar priloženim aktima dokazala postojanje svoga izlučnog prava na predmetnoj nekretnini, predlažem da stečajni sudac donese rješenje kojim će utvrditi vlasništvo Katarine Gantar na predmetnoj nekretnini i naložiti Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku besteretni otpis k.č.br. 9770/162, k.o. Osijek iz zk.ul. 9237, k.o. Osijek u zk.ul. 10925, k.o. Osijek u kojem zk. ulošku je već uknjižena nekretnina - kuća br. 48, Ul. Mirna u vlasništvu Katarine Gantar.

e-ogl. pl.

9770/162 Dvor V. c. 52 m²

700

2.

O svome izlučnom pravu izvijestila me je i gospođa Sanja Tominac iz Osijeka, Mirna 44, OIB: 05245660194, i to na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zk.u. 9237 k.o. Osijek, k.č.br. 9770/164 u naravi dvor. površine 42 m².

Uz obavijest o izlučnom pravu gospođa Tominac dostavila je također Kupoprodajni ugovori br. 3/2003 koji je sklopljen dana 30.05.2003.g. između Slavonija MK d.d., Osijek, Vinkovačka 68, kao prodavatelja i Sanje Tominac iz Osijeka, Mirna 44, kao kupca, te ovjeren kod javnog bilježnika Mirjane Borić pod brojem OV-10.313/03.

Uz navedeni Kupoprodajni ugovor Sanja Tominac dostavila je i Tabularnu izjavu od 04.07.2003.g., ovjerenu kod javnog bilježnika Mirjane Borić pod brojem: OV-19.792/03 kojom prodavatelj ovlašćuje kupca uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini.

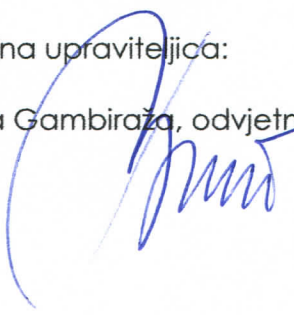
Prilog: Obavijest Saje Tominac o izlučnom pravu
Kupoprodajni ugovor broj: 3/2003
Tabularna izjava od 04.07.2003. – OV-19.792/03

Kako je i gospođa Sanja Tominac priloženim aktima dokazala postojanje svoga izlučnog prava na predmetnoj nekretnini, predlažem da stečajni sudac i u tom slučaju donese rješenje kojim će utvrditi vlasništvo Sanje Tominac na predmetnoj nekretnini i naložiti Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku besteretni otpis k.č.br. 9770/164, k.o. Osijek iz zk.ul. 9237, k.o. Osijek u zk.ul. 10923, k.o. Osijek u kojem zk. ulošku je već uknjižena nekretnina – kuća i dvorište Ul. Mirna 44 u vlasništvu Sanje Tominac.

U Osijeku 16.01.2017.

Stečajna upraviteljica:

Blanka Gambiraza, odvjetnica



9770/18
6 St-764/13-152-1 701

STEČAJNI UPRAVITELJ
SLAVONIJA MK d.d. u stečaju
BLANKA GAMBIRAŽA
Bakarska 42
31000 OSIJEK

Na broj: 6 St-764/13

Izlučni vjerovnik: KATARINA GANTAR, OIB: 08454655350, Osijek, Mirna 48

OBAVIJEST IZLUČNOG VJEROVNICA O IZLUČNOM PRAVU

Izvješćujem stečajnog upravitelja da smo moj pokojni suprug Miroslav Gantar i ja dana 30.05.2003.g., kao kupci sa Slavonija MK d.d., Osijek, kao prodavateljom zaključili Kupoprodajni ugovor br. 5/2003 o kupovini nekretnine upisane u z.k. ul. 9237, k.o. Osijek, k.č.br. 9770/162, u naravi dvor površine 52 m2.

Kupoprodajnu cijenu u iznosu od 5.874,00 kn isplatili smo u cijelosti, te nam je Slavonija MK d.d., sukladno točki VI. Kupoprodajnog ugovora, dana 04.07.2003.g. izdala tabularnu izjavu:

- Dokaz: 1. Kupoprodajni ugovor br. 5/2003 od 30.05.20103.g. ovjeren u uredu javnog bilježnika
Mirjane Borić pod brojem: OV-10.309/03
2. Tabularna izjava od 04.07.2003.g., br. OV-19.796/03

Do današnjeg dana nismo izvršili uknjižbu vlasništva predmetne nekretnine na naša imena jer se zapravo radi o nekretnini koja je manji dio našeg dvorišta i koju posjedujemo i koristimo od kada je zaključen predmetni Kupoprodajni ugovor, te zapravo nisam ni znala da nismo proveli Kupoprodajni ugovor u zemljišnim knjigama.

Moj suprug umro je 30.03. 2016.g. i radi provođenja ostavinske rasprave zatražila sam u Gruntovnici zemljišni izvadak i tada utvrdila da se predmetna nekretnina još uvijek vodi kao vlasništvo Slavonija MK d.d., a Kupoprodajni ugovor ne mogu provesti dok se s ove nekretnine koja je moje izvanknjižno vlasništvo, ne briše zabilježba otvaranja stečaja, te razna založna prava koja su upisana nakon što je zaključen naš Kupoprodajni ugovor i izdana nam tabularna izjava.

Molim i predlažem Vam da izvršite brisanje zabilježbi i založnih prava s nekretnine na k.č.br. 9770/162, k.o. Osijek koja je moje izvanknjižno vlasništvo, kako bih istu mogla uknjižiti na svoje ime.

U Osijeku, 03.05.2016.

Izlučni vjerovnik:


Katarina Gantar

KUPOPRODAJNI UGOVOR br. 5/2003.

zaključen dana 30. svibnja 2003. godine u Osijeku između

Slavonija MK d.d. Osijek, Vinkovačka 68, zastupana po generalnom direktoru Ivanu Klanac, dipl.ing.
kao prodavatelj

i

Gantar Miroslav i Gantar Katarina iz Osijeka, Mirna 48 kao kupci.

I

Prodavatelj jamči da je vlasnik nekretnine u Osijeku, Vinkovačka 68, upisane u z.k. ul. br. 9237 k.o. Osijek, k.č. br. 9770/162 u naravi dvor. površine 52 m².

II

Prodavatelj Slavonija MK d.d. Osijek prodaje, a kupci Gantar Miroslav i Gantar Katarina kupuju svaki u 1/2 dijela nekretnine upisane u z.k. ul. br. 9237 k.o. Osijek k.č. br. 9770/162 u naravi dvor. površine 52 m².

III

Ugovorne strane sporazumno ugovaraju kupoprodajnu cijenu od 15 EUR-a/m² x 52 = 780 EUR-a protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju Slavonske banke na dan zaključenja ugovora, što iznosi 5.874,00 kuna (slovima: pettisućaoamstosedamdesetčetiri kune).

Osim kupoprodajne cijene kupci se obvezuju platiti prodavatelju i trošak parcelacije od 800,00 kn. Kupoprodajnu cijenu i trošak parcelacije iz prethodnog stavka kupac se obvezuje platiti prodavatelju u tri jednaka mjesečna obroka koji dospijevaju:

- iznos od 2.224,66 kuna do 01.07. 2003
- iznos od 2.224,66 kuna do 01.08. 2003.
- iznos od 2.224,68 kuna do 01.09. 2003.

Kupci se obvezuju uplatu izvršiti na blagajni prodavatelja ili na žiro račun prodavatelja broj 2393000-1102052646 kod Slavonske banke d.d. Osijek.

Ukoliko kupci ne izvrše plaćanje u rokovima predviđenim ovom točkom smatra se da su odustali od ugovora te su dužni nadoknaditi prodavatelju prouzročene troškove.

IV

Ugovorne strane sporazumno potpisom ovog ugovora potvrđuju da će kupci stupiti u posjed predmetnih nekretnina nakon isplate kupoprodajne cijene.

V

Prodavatelj se obvezuje ishoditi sve potrebne dokumente potrebne za brisanje tereta služnosti na predmetnim nekretninama.

VI

Prodavatelj ovlašćuje kupce da na temelju ovog ugovora i tabularne izjave koju će prodavatelj izdati nakon uplate cijelog iznosa iz točke III ovog ugovora, a bez ikakvog daljnjeg odobrenja izvrše prijenos prava vlasništva na svoje ime na predmetnim nekretninama pobliže opisanim u točki I i II ovog ugovora, u zemljišnim knjigama nadležnog Suda.

VII

Ugovorne strane sporazumno ugovaraju da sve troškove vezane za stjecanje prava vlasništva i posjed nekretnina snose kupci od dana stupanja u posjed.
Porez na promet nekretnina plaćaju kupci.

VIII

Ugovorne strane sporazumno potpisom ovog ugovora potvrđuju da na ovaj ugovor nisu niti od koga nagovoreni niti prisiljeni, niti su ga zaključili u zabludi kako glede stanja predmetne nekretnine tako i glede cijene, te se odriču prava pobijanja ovog ugovora iz svih navedenih razloga.

IX

U slučaju spora nadležan je Općinski sud u Osijeku.

X

Ovaj ugovor sastavljen je u šest (6) istovjetnih primjeraka, a stranke preuzimajući sva prava i obveze iz ovog ugovora isti potpisuju.

Osijek, 30. svibnja 2003.

ZA PRODAVATELJA

ZA KUPCE

slavonija
modna konfekcija
dioničko društvo.
OSIJEK 14

Mijat

Ja, javni bilježnik **MIRJANA BORIĆ** sa sjedištem u **Osijeku, Vij.J.Gotovca 13** potvrđujem da je **IVAN KLANAC** iz Osijeka, Marjanska 9A, dir. **SLAVONIJA MK d.d.** Osijek, Osijek, Vinkovačka 68 u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju osobnog poznavanja, a ovlaštenje uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar. br. 11 ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19. PPJT u iznosu od 30,00 kn + 22% PDV.

Broj: OV - 10.309/03

U Osijeku, 13.06.2003.



Javni bilježnik:

osijek
13.06.2003
Mirjana Borić
Javni bilježnik

704

Slavonija

MODNA KONFEKCIJA d.d. OSIJEK



OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
31 000 OSIJEK

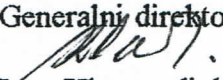
TABULARNA IZJAVA

kojom Slavonija MK d.d. Osijek, Vinkovačka 68, zastupana po generalnom direktoru Ivanu Klanacu, dipl.ing. dozvoljava da se u zemljišnim knjigama, koje se vode kod Općinskog suda u Osijeku, bez svake daljnje suglasnosti upiše pravo vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 9237, k.o. Osijek, k.č. broj 9770/162 koju u naravi čini dvor. površine 52 m² na ime i u korist:

Gantar Miroslav i Gantar Katarina
iz Osijeka Mirna 48
svaki u 1/2 dijela

U Osijeku, 04. srpnja 2003.

slavonija
modna konfekcija
dioničko društvo
OSIJEK 14

Za Slavoniju MK d.d.
Generalni direktor

Ivan Klanac, dipl.ing.

Ja, javni bilježnik **MIRJANA BORIĆ** sa sjedištem u **Osijeku, Vij.J.Gotovca 13** potvrđujem da je **IVAN KLANAC**, Osijek, Marjanska 9/A , direktor **SLAVONIJA** modna konfekcija dioničko društvo, Osijek, Vinkovačka 68 u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju osobnog poznavanja, a ovlaštenje uvidom u Izvadak iz sudskog registra za navedenu tvrtku.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar. br. 11 ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19. PPJT u iznosu od 30,00 kn + 22% PDV.

Broj: OV – 19.796/03

U Osijeku, 28.10.2003.



osijecovola
4000000000
H 4000000000

705

STEČAJNI UPRAVITELJ

SLAVONIJA MK d.d. u stečaju

BLANKA GAMBIRAŽA

Bakarska 42

31000 OSIJEK

Na broj: 6 St-764/13

Izlučni vjerovnik: SANJA TOMINAC, OIB: 06245660194, Osijek, Mirna 44

OBAVIJEST IZLUČNOG VJEROVNICA O IZLUČNOM PRAVU

Izvešćujem stečajnog upravitelja da sam dana 30.05.2003.g. kao kupac sa Slavonija MK d.d., Osijek, kao prodavateljom zaključila Kupoprodajni ugovor br. 3/2003 o kupovini nekretnine upisane u z.k. ul. 9237, k.o. Osijek, k.č.br. 9770/164, u naravi dvor površine 42 m².

Kupoprodajnu cijenu u iznosu od 4.746,00 kn isplatila sam u cijelosti, te mi je Slavonija MK d.d., sukladno točki VI. Kupoprodajnog ugovora dana 04.07.2003.g. izdao tabularnu izjavu:

Dokaz: 1. Kupoprodajni ugovor br. 3/2003 od 30.05.20103.g. ovjeren u uredu javnog bilježnika

Mirjane Borić pod brojem: OV-10.313/03

2. Tabularna izjava od 04.07.2003.g., br. OV-19.792/03

Do današnjeg dana nisam izvršila uknjižbu vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime jer se zapravo radi o nekretnini koja je manji dio moga dvorišta i koju posjedujem i koristim od kada je zaključen predmetni Kupoprodajni ugovor, te sam jednostavno zaboravila isti provesti u zemljišnim knjigama, odnosno nisam ni znala da to već nisam napravila.

S obzirom da je nad Slavonija MK d.d. otvoren stečajni postupak, sjetila sam se da bih trebala provjeriti da li sam predmetnu nekretninu prenijela u svoje vlasništvo I kada sam isto provjerila u Općinskom sudu u Osijeku, saznala sam da nisam, a I da to sada ne mogu učiniti s obzirom da je I na mojoj nekretnini upisana zabilježba otvaranja stečaja, te razna založna prava, a sve nakon što je zaključen moj Kupoprodajni ugovor I izdana mi tabularna izjava.

Molim i predlažem Vam da izvršite brisanje zabilježbi i založnih prava s nekretnine na k.č.br. 9770/164, k.o. Osijek koja je moje izvanknjižno vlasništvo, kako bih istu mogla uknjižiti na svoje ime.

U Osijeku, 03.05.2016.

Izlučni vjerovnik:

Sanja Tominac

SANJA TOMINAC

706

3

KUPOPRODAJNI UGOVOR br. 10/2003.

zaključen dana 30. svibnja 2003. godine u Osijeku između

Slavonija MK d.d. Osijek, Vinkovačka 68, zastupana po generalnom direktoru Ivanu Klanac, dipl.ing.
kao prodavatelj

i

Tominac Sanja iz Osijeka, Mirna 44 kao kupac.

I

Prodavatelj jamči da je vlasnik nekretnine u Osijeku, Vinkovačka 68, upisane u z.k. ul. br. 9237 k.o. Osijek, k.č. br. 9770/164 u naravi dvor. površine 42 m².

II

Prodavatelj Slavonija MK d.d. Osijek prodaje, a kupac Tominac Sanja kupuje nekretnine upisane u z.k. ul. br. 9237 k.o. Osijek k.č. br. 9770/164 u naravi dvor. površine 42 m².

III

Ugovorne strane sporazumno ugovaraju kupoprodajnu cijenu od 15 EUR-a/m² x 42 = 630 EUR-a protivrijednost u kunama po srednjem tečaju Slavonske banke na dan zaključenja ugovora, što iznosi 4.746,00 (slovima: četiritisućesedamstočetrestset kuna).

Osim kupoprodajne cijene kupac se obvezuje platiti prodavatelju i trošak parcelacije od 800,00 kn. Kupoprodajnu cijenu i trošak parcelacije iz prethodnog stavka kupac se obvezuje platiti prodavatelju u tri jednaka mjesečna obroka koji dospijevaju:

- iznos od 1.848,66 kuna do 01.07. 2003.
- iznos od 1.848,66 kuna do 01.08. 2003.
- iznos od 1.848,68 kuna do 01.09. 2003.

Kupac se obvezuje uplatu izvršiti na blagajni prodavatelja ili na žiro račun prodavatelja broj 2393000-1102052646 kod Slavonske banke d.d. Osijek.

Ukoliko kupac ne izvrši plaćanje u rokovima predviđenim ovom točkom smatra se da je odustao od ugovora te je dužan nadoknaditi prodavatelju prouzročene troškove.

IV

Ugovorne strane sporazumno potpisom ovog ugovora potvrđuju da će kupac stupiti u posjed predmetnih nekretnina nakon isplate kupoprodajne cijene.

V

Prodavatelj se obvezuje ishoditi sve potrebne dokumente potrebne za brisanje tereta služnosti na predmetnim nekretninama.



707

- 2 -

VI

Prodavatelj ovlašćuje kupce da na temelju ovog ugovora i tabularne izjave koju će prodavatelj izdati nakon uplate cijelog iznosa iz točke III ovog ugovora, a bez ikakvog daljnjeg odobrenja izvrše prijenos prava vlasništva na svoje ime na predmetnim nekretninama поближе opisanim u točki i i II ovog ugovora, u zemljišnim knjigama nadležnog Suda.

VII

Ugovorne strane sporazumno ugovaraju da sve troškove vezane za stjecanje prava vlasništva i posjed nekretnina snose kupci od dana stupanja u posjed.
Porez na promet nekretnina plaćaju kupci.

VIII

Ugovorne strane sporazumno potpisom ovog ugovora potvrđuju da na ovaj ugovor nisu niti od koga nagovoreni niti prisiljeni, niti su ga zaključili u zabludi kako glede stanja predmetne nekretnine tako i glede cijene, te se odriču prava pobijanja ovog ugovora iz svih navedenih razloga.

IX

U slučaju spora nadležan je Općinski sud u Osijeku.

X

Ovaj ugovor sastavljen je u šest (6) istovjetnih primjeraka, a stranke preuzimajući sva prava i obveze iz ovog ugovora isti potpisuju.

Osijek, 30. svibnja 2003.

ZA PRODAVATELJA

Mlad

ZA KUPCE

Larić Kruno

slavonija
modna konfekcija
dioničko društvo.
OSIJEK 14

Ja, **javni bilježnik MIRJANA BORIC** sa sjedištem u **Osijeku, Vij.J.Gotovca 13** potvrđujem da je **IVAN KLANAC** iz Osijeka, Marjanska 9A, dir. **SLAVONIJA MK d.d. Osijek, Osijek, Vinkovačka 68** u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnosioca isprave utvrdila sam na temelju osobnog poznavanja, a ovlaštenje uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar. br. 11 ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19. PPJT u iznosu od 30,00 kn + 22% PDV.

Broj: OV - 10.313/03

U Osijeku, 13.06.2003.



Javni bilježnik:

obnovila

11.06.2003.

11.06.2003.

Slavonija

MODNA KONFEKCIJA d.d. OSIJEK



OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
31 000 OSIJEK

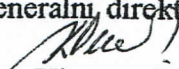
TABULARNA IZJAVA

kojom Slavonija MK d.d. Osijek, Vinkovačka 68, zastupana po generalnom direktoru Ivanu Klanacu, dipl.ing. dozvoljava da se u zemljišnim knjigama, koje se vode kod Općinskog suda u Osijeku, bez svake daljnje suglasnosti upiše pravo vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 9237, k.o. Osijek, k.č. broj 9770/164 koju u naravi čini dvor. površine 42 m² na ime i u korist:

Tominac Sanja iz Osijeka
Mirna 44

U Osijeku, 04. srpnja 2003.

slavonija
modna konfekcija
dioničko društvo
OSIJEK 14

Za Slavoniju MK d.d.
Generalni direktor

Ivan Klanac, dipl.ing.

Ja, javni bilježnik **MIRJANA BORIC** sa sjedištem u **Osijeku, Vij.J.Gotovca 13** potvrđujem da je **IVAN KLANAC**, Osijek, Marjanska 9/A , direktor **SLAVONIJA modna konfekcija dioničko društvo**, Osijek, Vinkovačka 68 u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo.

Istovjetnost podnosioca isprave utvrdila sam na temelju osobnog poznavanja, a ovlaštenje uvidom u Izvadak iz sudskog registra za navedenu tvrtku.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar. br. 11 ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19. PPJT u iznosu od 30,00 kn + 22% PDV.

Broj: OV – 19.792/03

U Osijeku, 28.10.2003.



Osijek 11
28.10.2003
MIRJANA BORIC