



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-12965/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

i
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Nataši Večković Jurman, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Josipa Piškovića, Lepa Ves 106, Lepa Ves, Donja Stubica, OIB: 78624860220, p rotiv protustranaka: 1. Karoline Pišković, Lepaves 55, 2. Metodija Piškovića, Lepaves 55, 3. Slave Pišković, Lepaves 56, 4. Tome Piškovića, Lepaves 55, 5. Metoda Piškovića, Lepaves 56, 6. Verone Pišković, Lepaves 57, 7. Marije Pišković, Lepaves 57, 8. Andre Piškovića, Lepaves 57, 9. Juraja Piškovića, Lepaves 57, 10. Katice Pišković, Lepa Ves 55, 11. Marice Pišković, Lepa Ves 55, 12. Rozalije Pišković, Lepa Ves 55, 13. Janka Jagarčeca, Lepa Ves 79, 14. Veronike Knezić, Lepa Ves 10, 15. Ljudevita Piškovića, Franjin, Lepa Ves 106, 16. Štefice Vidiček, D. Stubica, Toplička 14, 17. Ane Klanjčić, Modrovec 24A, 18. Ivana Piškovića, Donja Stubica, Trg Matije Gupca 21, 19. Slavka Piškovića, Lepa Ves 24/1, 20. Nevenke Pišković, OIB: 86734227784, Lepa Ves 26, Lepa Ves, 49240 Donja Stubica i Branka Piškovića, OIB: 81743272878, Lepa Ves 26, Lepa Ves, 49240 Donja Stubica, radi provođenja pojedinačnog zk. ispravnog postupka, 7. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 209 te čl. 189 do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravnog postupak u pogledu nekretnine označene sa:

- kč. br. 2235, oranica Vukovščak u Vučaku, pov. 1253 čhv,
upisane u zk. ul. br. 1567 k. o. Lepa Ves,
kao suvlasništvo predlagatelja Josipa Piškovića, Lepa Ves 106, Lepa Ves, Donja Stubica, OIB: 78624860220, u 180/30240 dijela i protustranaka Karoline Pišković, Lepaves 55, u 2016/30240 dijela, Metodija Piškovića, Lepaves 55, u 2016/30240 dijela, Slave Pišković, Lepaves 56, u 5040/30240 dijela, Tome Piškovića, Lepaves 55, u 840/30240 dijela, Metoda Piškovića, Lepaves 56, u 6048/30240 dijela, Verone Pišković, Lepaves 57, u 10/30240 dijela, Marije Pišković, Lepaves 57, u 180/30240 dijela, Andre Piškovića, Lepaves 57, u 180/30240 dijela, Juraja Piškovića, Lepaves 57, u 180/30240 dijela, Katice Pišković, Lepa Ves 55, u 1960/30240 dijela, Marice Pišković, Lepa Ves 55, u 1960/30240 dijela, Rozalije Pišković, Lepa Ves 55, u

1960/30240 dijela, Janka Jagarčeca, Lepa Ves 79, 2940/30240 dijela, Veronike Knezić, Lepa Ves 10, u 2940/30240 dijela, Ljudevita Piškovića, Franjin, Lepa Ves 106, u 1080/30240 dijela, Štefice Vidiček, D. Stubica, Toplička 14, u 45/30240 dijela, Ane Klanjčić, Modrovec 24A, u 45/30240 dijela, Ivana Piškovića, Donja Stubica, Trg Matije Gupca 21, u 45/30240 dijela, Slavka Piškovića, Lepa Ves 24/1, u 45/30240 dijela, Nevenke Pišković, OIB: 86734227784, Lepa Ves 26, Lepa Ves, 49240 Donja Stubica, u 240/30240 dijela i Branka Piškovića, OIB: 81743272878, Lepa Ves 26, Lepa Ves, 49240 Donja Stubica, u 120/30240 dijela,

te se

o g l a š a v a

pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se sukladno Geodetskom elaboratu od 26. 08. 2026., broj elaborata: 2025-26, izrađenom od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Zdravko Grgec, potvrđenog od strane DGU, PUK Krapina, Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica, Klasa: 932-06/2026-02/3687 Urbroj: 541-13-02/1-26-5 od 07. 09. 2026. na novoformiranim nekretninama u k. o. Lepa Ves,

- kč. br. 2235/2, vinogradarska kuća, Lepa Ves, pov. 38 m²
 vinograd, pov. 275 m²
 vinograd, pov. 1294 m²
 put, pov. 94 m²
ukupno: pov. 1701 m²

dopusti brisanje prava suvlasništva upisanih osoba uz besteretni upis u novi zk. ul. k. o. Lepa Ves ime predlagatelja:

JOSIPA PIŠKOVIĆA Piškovića, Lepa Ves 106, Lepa Ves,
Donja Stubica, OIB: 78624860220,

dok nekretnina:

- kč. br. 2235/1, oranica Vukovčak u Vučaku, pov. 2809 m²
ostaju upisane u dosadašnji zk. ul. k.o. Lepa Ves i na dosadašnje suvlasnike.

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ovo rješenje **objaviti će se** na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica i oglasnoj ploči Općine Donja Stubica.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pod 1. rješenja te se provedba povjerava Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, Zemljišnoknjižni odjel.

V. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na predmetnim nekretninama u **k. o. Lepa Ves** za dan

09. studenoga 2026. u 13,00 sati

a na istu se pozivaju:

1. predlagatelj, Josip Pišković, Lepa Ves 106, Donja Stubica, OIB: 78624860220
2. protustranke: - Karolina Pišković, Lepaves 55,
 - Metodije Pišković, Lepaves 55,
 - Tomo Pišković, Lepaves 55,
 - Verona Pišković, Lepaves 57,
 - Andro Pišković, Lepaves 57,
 - Katica Pišković, Lepa Ves 55,
 - Rozalija Pišković, Lepa Ves 55,
 - Slava Pišković, Lepaves 56,
 - Metoda Pišković, Lepaves 56,
 - Marija Pišković, Lepaves 57,
 - Juraj Pišković, Lepaves 57,
 - Marica Pišković, Lepa Ves 55,
 - Janko Jagarčec, Lepa Ves 79,
- Veronika Knezić, Lepa Ves 10, - Ljudevit Pišković, Franjin, Lepa Ves 106,
- Štefica Vidiček, D. Stubica, Toplička 14,
- Ana Klanjčić, Modrovec 24A,
- Ivan Pišković, Donja Stubica, Trg Matije Gupca 21,
- Slavko Pišković, Lepa Ves 24/1,
- Nevenka Pišković, OIB: 86734227784, Lepa Ves 26, 49240 Donja Stubica
- Branko Pišković, OIB: 81743272878, Lepa Ves 26, 49240 Donja Stubica
3. sudski vještak za geodeziju – GEOTOPO d.o.o., Krapina, Velika Ves 141
4. zk. referent
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200 st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

VI. Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (očevida) na ime troškova ovog postupka uplati iznos od 341,62 € na račun Općinskog suda u Zlataru, broj računa HR5723900011300000605, s pozivom na broj 107-12965-26 i **naznakom broja predmeta Z-12965/2026**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog očevida jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

VII. U slučaju lošeg vremena očevid se odgađa, a novi biti će zakazan pisanim putem.

Obrazloženje

Predlagatelj u svom prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik i posjednik navedene nekretnine, ali kako ne raspolaže valjanom ispravom temeljem koje bi se neposredno mogao uknjižiti kao vlasnik iste, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njegova navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208 st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

U Donjoj Stubici 7. listopada 2026.

Sutkinja:
Nataša Večković Jurman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

NAPOMENA:

U INTERESU JE PREDLAGATELJA DA NA OČEVID DOPRINESE SVU DOKUMENTACIJU KOJA UKAZUJE NA NJEGOVO PRAVO ISPRAVKA TE DA PRISTUPE SVE OSOBE KOJE PREDLAŽE SASLUŠATI .

1. predlagatelj, Josip Pišković, Lepa Ves 106, Donja Stubica, OIB: 78624860220
2. protustranke: - Karolina Pišković, Lepaves 55,
 - Metodije Pišković, Lepaves 55,
 - Tomo Pišković, Lepaves 55,
 - Verona Pišković, Lepaves 57,
 - Andro Pišković, Lepaves 57,
 - Katica Pišković, Lepa Ves 55,
 - Rozalija Pišković, Lepa Ves 55,
 - Veronika Knezić, Lepa Ves 10,
 - Štefica Vidiček, D. Stubica, Toplička 14,
 - Ana Klanjčić, Modrovec 24A,
 - Ivan Pišković, Donja Stubica, Trg Matije Gupca 21,
 - Slavko Pišković, Lepa Ves 24/1,
 - Nevenka Pišković, OIB: 86734227784, Lepa Ves 26, 49240 Donja Stubica
 - Branko Pišković, OIB: 81743272878, Lepa Ves 26, 49240 Donja Stubica
- Slava Pišković, Lepaves 56,
- Metoda Pišković, Lepaves 56,
- Marija Pišković, Lepaves 57,
- Juraj Pišković, Lepaves 57,
- Marica Pišković, Lepa Ves 55,
- Janko Jagarčec, Lepa Ves 79,
- Ljudevit Pišković, Franjin, Lepa Ves 106,
3. sudski vještak za geodeziju - GEOTOPO d.o.o., Krapina, Velika Ves 141
4. Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici
5. e-Oglasna ploča suda
6. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica
7. Oglasna ploča Općine Gornja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.10.2026 11:
40

**Serijski broj
certifikata**

405826510280800648385368648455830602749933703120

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190855837f8abea2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-