



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-5472/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Marijana Benka OIB 66089487458, Gaj 70, protiv protustranaka 1. Franje Fute, Gaj, 2. Stjepana Pankrećića, Gaj 24, 3. Milke Benko, Gaj 118, 4. Marije Benko, Gaj 118, 5. Ljubice Kirša, Gaj 119, 6. Franje Sanjkovića, Poljana 26/81, 7. Dorice Zajec, Dijaneš, 8. Josipa Ledinskog, Dijaneš 11, 9. Ostavine Bedrich Veronike, Gaj, 10. Janice Zajec, Dijaneš, 11. Stjepana Korošca, Dijaneš 24, 12. Marice-Mare Žager, Cerje 51, 13. Vinka Zajeca, Dijaneš 12 i 14. Stjepana Zajeca, Dianeš 14, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, po provedenoj raspravi za ispravak zaključenoj na očevidu 13. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Usvaja se prijedlog i dopušta ispravak upisa vlasništva na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 2548 k.o. 332968, Dijaneš i to:

kčbr. 169/2 oranici Fundacija od 7075 m², suvlasništvo Franje Fute iz Gaja u 1/2 dijela,

-zk.ul.br. 2484 k.o. 332968, Dijaneš i to:

kčbr. 637/106 oranici Posečevina od 2805 m², vlasništvo Stjepana Pankrećića iz Gaja 24,

-zk.ul.br. 2299 k.o. 332968, Dijaneš i to:

kčbr. 424/1 vinogradu i šumi Gajski Breg od 791 m², suvlasništvo Milke Benko iz Gaja 118, u 1/3 dijela i Marije Benko iz Gaja 118 u 1/3 dijela

-zk.ul.br.1951 k.o. 332968, Dijaneš i to:

kčbr. 568 oranici Sinokoša od 1748 m² i

kčbr. 567 oranica Mala Dela od 1111 m², suvlasništvo Milke Benko, Gaj 118 u 1/3 dijela i mldb. Marije Benko iz Gaja 118 u 1/3 dijela

-zk.ul.br. 1855 k.o. 332968, Dijaneš i to:
 kčbr. 140/18 šumi Kapelišće od 3090 m² i
 kčbr. 140/34 šuma Kapelišće od 3093 m², suvlasništvo Ljubice Kirša, rođ. Pankretić iz Gaja 119 u 3/6 dijela, Milke Benko iz Gaja 118 u 21/6 dijela i Marije Benko iz Gaja 118 u 1/6 dijela

-zk.ul.br. 2210 k.o. 332968, Dijaneš i to:
 kčbr. 163/2 oranici Krčec od 2812 m², suvlasništvo Dorice Zajec iz Dijaneša u 12/84 dijela, Josipe Ledinski iz Dijaneša u 12/84 dijela, Ostavina Bedrich Verone iz Gaja u 12/84 dijela, Janice Zajec iz Dijaneša u 12/84 dijela, Stjepana Korošeca iz Dijaneša 24, 6/48 dijela, Stjepana Korošca pok. Ignaca iz Dijaneša uz 6/48 dijela, Marice Žagar, Cerje 51 u 4/84 dijela, Mare Žagar iz Cerja 51 u 2/48 dijela, Vinka Zajeca iz Dijaneša u 12/84 dijela, Stjepana Zajeca pok. Stjepana iz Dijaneša 14 u 3/84 dijela, Stjepana Zajeca iz Dijaneša 14 u 3/84 dijela,

-zk.ul.br. 5904 k.o. 999908, Poljana i to:
 kčbr. 763/200 šuma Grede u Bereku od 1 jutro 314 čhv upisanog vlasništva Stjepana Sanjkovića iz Poljane 26/81,

pa se nalaže brisanje navedenih upisa i određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

Marijana Benka OIB 66089487458, Gaj 70.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda brisanje upisa zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I ovog rješenja istovremeno sa provedbom upisa.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba navedenih upisa.

Obrazloženje

Predlagatelj je prijedlogom podnesenim u ovom predmetu zatražio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka upisa vlasništva nekretnina pobliže označenih u izreci ovog rješenja jer upisano vlasništvo ne odgovara stvarnom stanju. Tvrdi da je pravo na upis vlasništva tih nekretnina u cijelosti stekao rješenjem o nasljeđivanju ovog suda poslovni broj O-341/2008 od bake po ocu Ljudmile Benko-Futa koja se cijeli život koristila imenom Milka, a bila je isključiva vlasnica tih nekretnina kojih su oboje bili u suposjedu jer je živjela s predlagateljem do svoje 96-e godine.

Na temelju navoda prijedloga i priloženih isprava, a primjenom odredbi članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje: ZZK) rješenjem broj Z-5472/2026 od 10. svibnja 2026. otvoren je predloženi pojedinačni ispravni postupak jer je

nedvojbeno pravni interes predlagatelja uskladiti zemljišnoknjižno sa stvarnim stanjem vlasništva za što nema valjanu tabularnu ispravu.

O otvaranju navedenog postupka objavljen je javni oglas sukladno odredbi članka 211. ZZK-a te u dodijeljenom roku od 30 dana nitko nije podnio prijava ni prigovora protiv podnesenog prijedloga.

U provedenoj raspravi za ispravak izvršen je uvid u povijest promjena na katastarskim česticama, posjedovni list, povijesno stanje zemljišnih knjiga, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ljudmile Benko-Futa, proveden je i očevid na kojem su nekretnine identificirane po geodeti Željku Bešanu na kojem su saslušani predlagatelj te svjedoci Marija Skender, Marijan Rundek i Tomislav Biškupec.

Na temelju tako provedenog postupka utvrđeno je da je prijedlog za ispravak upisa vlasništva osnovan.

Naime, uvidom u zemljišne knjige proizlazi da postojeći upisi vlasništva očito ne odražavaju stvarno stanje vlasništva ovih nekretnina budući da najveći dio tih upisa potječe iz razdoblja od 1919. pa do 1975. pa je evidentno da upisani vlasnici više nisu živi.

Prema stanju povijesti posjeda u katastru pak proizlazi da su kčbr. 169/2, 637/106, 424/1 i 140/34, sve u k.o. Dijaneš upisane kao posjed Benko-Futa Milke iz Gaja 118, na temelju upisa iz 1976., zatim da su kčbr. 567 i 568 iste k.o. upisane kao posjed Marije Skender iz Luke, također upisom iz 1976., kčbr. 140/18 na Vjekoslava Brlečića iz Gaja 84/88 upisom iz 1989., a kčbr. 163/2 na Stjepana Kiršu iz Gaja 169, upisom iz 1976., dok je kčbr. 1618 u k.o. Poljanski Lug, a koja odgovara zemljišnoknjižnoj kčbr. 763/200 u k.o. Poljana upisana 1967. na Ivana Benko iz Gaja 118.

Uvidom u rješenje o nasljeđivanju ovog suda posl. broj O-341/08 (UPP/OS-319/08) iza pok. Ljudmile Benko Futo (koja je istovjetna sa upisanom posjednicom Ljudmilom Benko-Futa, proizlazi da je predlagatelj njezin zakonski nasljednik zajedno sa Marijom Skender.

Iz iskaza predlagatelja proizlazi da je sve ove nekretnine naslijedio po baki Ljudmili Benko-Futa, osim šume u Poljanskom Lugu koju je kupio njegov otac Ivan Benko koji je preminuo 1970., dok je majka umrla 2014. te on vrši posjed svih predmetnih nekretnina. Njegov mirni posjed potvrdili su i svjedoci Marijan Rundek i Tomislav Biškupec kojima je to poznato, dok je i sestra Marija Skender to potvrdila ističući da su nakon nasljeđivanja bake postigli sporazum o diobi temeljem kojeg su mu te nekretnine pripale sve te nekretnine.

Slijedom navedenog proizlazi da predlagatelj ima valjani pravni temelj za upis isključivog vlasništva ovih nekretnina temeljem nasljeđivanja pravnih prednika i sporazumom sa sestrom Marijom Skender, da je u njihovom dugogodišnjem mirnom posjedu koji mu nitko ne osporava, pa ni eventualnim

podnošenjem prigovora ili prijava u ovom postupku, pa je njegov prijedlog za ispravak upisa vlasništva usvojen u cijelosti i temeljem odredbi članka 202. stavak 1. i 2. u vezi sa člankom 216. stavak 5. ZZK-a riješeno kao u izreci.

Brisanje zabilježbe temelji se na odredbi članka 204. stavak 2. u vezi sa člankom 216. stavak 5. ZZK-a.

U Vrbovcu 13. srpnja 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (članak 202. stavak 3. ZZK-a).

DNA:

1. Marijan Benko, Gaj 70
2. Odjel za katastar nekretnina Vrbovec
3. Porezna uprava-Ispostava u Vrbovcu
4. e-Oglasna ploča sudova
5. zemljišnoknjižni odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.09.2026 08:
53

**Serijski broj
certifikata**

655228728579489329668312558317182947179550841617

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1897797659b8f636

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-